



H. Ayuntamiento de
COLIMA



H. AYUNTAMIENTO
DE COLIMA

18 ABR. 2024

RECIBIDO
CONTRALORIA MUNICIPAL

MEMORÁNDUM No. DGDUMA-DDU-227/2024
Colima, Col., a 16 de Abril del 2024

LIC. JESÚS ALEJANDRO SILVA LÓPEZ
CONTRALOR MUNICIPAL
Presente

Por este medio y en atención al **Oficio no. XI/CM/UT/461/2024** y al **Oficio no. XI/CM/UT/498/2024**, recibido en esta Dirección el 08 y 15 de abril respectivamente, mediante los cuales y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 5, 6, 7, 9 y 29 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, y en atención a las solicitudes de información con folios **060113724000070** y **060113724000082** contenida en la Plataforma Nacional de Transparencia, solicita colaboración para dar respuesta **inmediata** a la siguiente petición:

"En relación con la suscripción del Municipio de Colima con la SEDATU del Convenio Específico de Colaboración para la Ejecución del Programa Mejoramiento Urbano para el Ejercicio Fiscal 2023, vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PMOT), solicito se me proporcione, en copia certificada la siguiente información: 1. Convenio Específico de colaboración para la Ejecución del Programa de Mejoramiento Urbano para el Ejercicio Fiscal 2023, vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PMOT), firmado el día 16 de marzo del año 2023. 2. Actas o minutas de las reuniones desarrolladas con la consultora, gerencia del proyecto, áreas responsables de la SEDATU y las autoridades municipales. 3. Copia certificada de las comunicaciones (oficios, correos electrónicos, mensajería electrónica vía Whatsapp) de solicitud información por parte de la SEDATU a las autoridades municipales. 4. Copia certificada de las comunicaciones (oficios, correos electrónicos, mensajería electrónica vía Whatsapp) de entrega de información por parte de la SEDATU a las autoridades municipales. 5. Listado de las reuniones y minutas realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Media Ambiente y/o el Instituto de Planeación para el Municipio de Colima con la Comisión de Desarrollo Urbano para la revisión del documento técnico, objeto del convenio. 6. Listado de las reuniones y minutas realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Media Ambiente y/o el Instituto de Planeación para el Municipio de Colima con la Consultora para la revisión del documento técnico, objeto del convenio. 7. Calendario con las fechas de entrega de los productos como establecido con la SEDATU, la gerencia del proyecto y la consultora, con evidencias de la entrega. 8. Documentos que avalan las entregas correspondientes, hasta la última versión disponible a la autoridad con fecha del presente oficio. 9. Calendario de entregas faltantes y procesos pendientes de las autoridades municipales en el marco de las actividades comprometidas en el convenio correspondiente."

Al respecto, me permito informar que mediante **Oficio No. DGDUMA-043/2024** de fecha 19 de marzo del presente año esta Dirección solicitó a la Oficina de Representación en Colima de la SEDATU la información respecto a la solicitud señalada en supralíneas para efectos de estar en condiciones de complementar la información existente en los registros municipales; lo anterior en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la **Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU)** y el **H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima**, de fecha **16 de marzo del 2023**, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, para la Vertiente PUMOT; documento en el cual la **Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda de la SEDATU** funge como **"ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA"**, misma que realizó las gestiones correspondientes con la finalidad de formalizar la contratación del tercero responsable de la elaboración de **"EL PROYECTO"**, así como dentro de los compromisos específicos y como parte de las responsabilidades señaladas en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** se describe la de Elaborar, integrar y conservar, el expediente técnico de **"EL PROYECTO"**, en donde se incluya la información y documentación comprobatoria desde el proceso de presentación del proyecto hasta el cierre de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal.

A partir de lo anterior, además de identificar los registros y documentos que forman parte del expediente de esta Dirección (aun cuando esta Dirección solicitó a la instancia responsable de elaborar, integrar y conservar el expediente técnico del proyecto la información relacionada con la solicitud), así como de aquello que se deriva de la respuesta emitida por la **Oficina de Representación en Colima de la SEDATU** mediante **Oficio No. 1126.COL.0173.2424** (en el que no enlista, enuncia o clasifica los registros), haciendo referencia además a que dicha oficina funge como **"Instancia Auxiliar"** que apoya y coadyuva a las acciones correspondientes a las áreas responsables, ejecutora y normativa del Programa, señalando además que sin menoscabo de las atribuciones que competen a las áreas responsables y ejecutora está en la mayor disposición de apoyar en proporcionar la información que se tenga disponible y/o se identifique su ubicación, así mismo que dicha Oficina de Representación conforme a sus atribuciones establecidas en las Reglas de Operación del Programa, no les corresponde el control de dicha documentación. Por lo que además y en alcance al **Oficio no. XI/CM/UT/353/2024**, respondido mediante **MEMORANDUM-DGDUMA-DDU-141/2024**, se manifiesta lo siguiente:

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"



H. Ayuntamiento de COLIMA

Se anexa copia debidamente certificada de los registros y documentos solicitados que forman parte del expediente de esta Dirección y en su caso se especifica lo correspondiente derivado de la respuesta emitida por la Oficina de Representación en Colima de la SEDATU:

1. *Convenio Específico de colaboración para la Ejecución del Programa de Mejoramiento Urbano para el Ejercicio Fiscal 2023, vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PMOT), firmado el día 16 de marzo del año 2023.*

Se comparte copia del CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT", celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023.

2. *Actas o minutas de las reuniones desarrolladas con la consultora, gerencia del proyecto, áreas responsables de la SEDATU y las autoridades municipales.*

Se comparte **Oficio No. 1126.COL.0197.2024** fechado el 04 de abril de 2024, signado por la Titular de la Oficina de Representación en Colima de la SEDATU, mediante el cual se anexa la **Minuta #17 Partida 24 Colima del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) para el ejercicio fiscal 2023**, en la que tal y como se menciona en el apartado de observaciones, es responsabilidad de los equipos consultores generar las minutas de las reuniones celebradas, por lo que mediante **Oficio No. DGDUMA-060/2024** de fecha 12 de abril del presente año, esta Dirección envió solicitud a la Oficina de Representación en Colima de la SEDATU para que por su conducto, tal como lo refiere el convenio citado en supralíneas, le solicite a la consultoría la totalidad de minutas faltantes para efectos de que nos sean entregadas de manera oficial.

3. *Copia certificada de las comunicaciones (oficios, correos electrónicos, mensajería electrónica vía Whatsapp) de solicitud información por parte de la SEDATU a las autoridades municipales.*

Derivado de la respuesta emitida por la **Oficina de Representación en Colima de la SEDATU** mediante **Oficio No. 1126.COL.0173.2424** (en el que no enlista, enuncia o clasifica los registros), se sugiere solicitar dicha información de manera oficial a la **SEDATU**, quien a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda funge como "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA", misma que realizó las gestiones correspondientes con la finalidad de formalizar la contratación del tercero responsable de la elaboración de "EL PROYECTO", así como dentro de los compromisos específicos y como parte de las responsabilidades señaladas en la CLÁUSULA SÉPTIMA se describe la de Elaborar, integrar y conservar, el expediente técnico de "EL PROYECTO", en donde se incluya la información y documentación comprobatoria desde el proceso de presentación del proyecto hasta el cierre de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal.

4. *Copia certificada de las comunicaciones (oficios, correos electrónicos, mensajería electrónica vía Whatsapp) de entrega de información por parte de la SEDATU a las autoridades municipales.*

Derivado de la respuesta emitida por la **Oficina de Representación en Colima de la SEDATU** mediante **Oficio No. 1126.COL.0173.2424** (en el que no enlista, enuncia o clasifica los registros), se sugiere solicitar dicha información de manera oficial a la **SEDATU**, quien a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda funge como "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA", misma que realizó las gestiones correspondientes con la finalidad de formalizar la contratación del tercero responsable de la elaboración de "EL PROYECTO", así como dentro de los compromisos específicos y como parte de las responsabilidades señaladas en la CLÁUSULA SÉPTIMA se describe la de Elaborar, integrar y conservar, el expediente técnico de "EL PROYECTO", en donde se incluya la información y documentación comprobatoria desde el proceso de presentación del proyecto hasta el cierre de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal.

5. *Listado de las reuniones y minutas realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y/o el Instituto de Planeación para el Municipio de Colima con la Comisión de Desarrollo Urbano para la revisión del documento técnico, objeto del convenio y*

6. *Listado de las reuniones y minutas realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y/o el Instituto de Planeación para el Municipio de Colima con la Consultora para la revisión del documento técnico, objeto del convenio.*

Se comparten **Oficio: 02-IPCO-DG-134/2023** (14 de noviembre de 2023), **Of. Número DGDUMA-315/2023** (7 de diciembre de 2023), **Oficio: 02-IPCO-G-174/2023** (21 de diciembre de 2023), **Of. Número DGDUMA-008-A/2024** (17 enero de 2024), **Of. Número DGDUMA-027-A/2024** (6 de febrero de 2024), **Of. Número DGDUMA-050-A/2024** (13 de marzo de 2024), **Of. Número DGDUMA-059/2024** (25 de marzo de 2024), **Oficio: 02-IPCO-DG-037/2024** (05 de abril de 2024).

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"



H. Ayuntamiento de COLIMA

7. Calendario con las fechas de entrega de los productos como establecido con la SEDATU, la gerencia del proyecto y la consultora, con evidencias de la entrega.

Se sugiere solicitar dicha información de manera oficial a la **SEDATU**, quien a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda funge como "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA", misma que realizó las gestiones correspondientes con la finalidad de formalizar la contratación del tercero responsable de la elaboración de "EL PROYECTO", así como dentro de los compromisos específicos y como parte de las responsabilidades señaladas en la CLÁUSULA SÉPTIMA se describe la de Elaborar, integrar y conservar, el expediente técnico de "EL PROYECTO", en donde se incluya la información y documentación comprobatoria desde el proceso de presentación del proyecto hasta el cierre de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal.

8. Documentos que avalan las entregas correspondientes, hasta la última versión disponible a la autoridad con fecha del presente oficio.

Derivado de la respuesta emitida por la **Oficina de Representación en Colima de la SEDATU** mediante **Oficio No. I126.COL.0173.2424** (en el que no enlista, enuncia o clasifica los registros), se sugiere solicitar dicha información de manera oficial a la **SEDATU**, quien a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda funge como "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA", misma que realizó las gestiones correspondientes con la finalidad de formalizar la contratación del tercero responsable de la elaboración de "EL PROYECTO", así como dentro de los compromisos específicos y como parte de las responsabilidades señaladas en la CLÁUSULA SÉPTIMA se describe la de Elaborar, integrar y conservar, el expediente técnico de "EL PROYECTO", en donde se incluya la información y documentación comprobatoria desde el proceso de presentación del proyecto hasta el cierre de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal.

9. Calendario de entregas faltantes y procesos pendientes de las autoridades municipales en el marco de las actividades comprometidas en el convenio correspondiente.

Se comparte la propuesta del Calendario de entregas y procesos pendientes entregado mediante **Oficio No. DGDUMA-060/2024** a la Titular de la Oficina de Representación en Colima de la SEDATU, en el cual se da aviso que con fecha 10 de abril el presente año se publicó la CONVOCATORIA PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE COLIMA, COLIMA, misma que se puede consultar en la página <https://www.colima.gob.mx/portal2016/consulta-publica/>.

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente
EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ARQ. SALVADOR SILVA PRECIADO
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

C.c.p.- Dra. Ana Isabel Galaviz Mosqueda.- Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Para su conocimiento.
C.c.p.- Archivo
AIGM/SSP/MLJM/

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EN ADELANTE "VERTIENTE PUMOT"; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA SEDATU", REPRESENTADA POR EL C. FRANCISCO JAVIER AGUILAR GARCÍA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, SUELO Y VIVIENDA; Y POR LA OTRA, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE COLIMA, COLIMA A QUIEN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA INSTANCIA SOLICITANTE" REPRESENTADO POR LA C. ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL QUIEN ACTÚA EN COMPAÑÍA DEL C. JESÚS ALBERTO PARTIDA VALENCIA, SINDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO; QUIENES CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

I. Que el artículo 26 apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos insta la obligación del Estado de organizar un sistema de planeación democrática del desarrollo nacional, correlacionado con lo establecido en los artículos 21 Bis y 28 de la Ley de Planeación los cuales hacen referencia a que las acciones contenidas en el Plan Nacional de Desarrollo, así como en los Programas que de él emanen, deberán especificar las acciones objeto de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas.

II. Que el artículo 33 de la Ley de Planeación establece que el Ejecutivo Federal podrá convenir con los gobiernos de las entidades federativas, gobiernos municipales y/o demarcaciones territoriales de la Ciudad de México satisfaciendo las formalidades que en cada caso procedan, la coordinación que se requiera a efecto de que esos gobiernos participen en la planeación nacional del desarrollo.

III. Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano tiene por objeto; fijar las normas básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para ordenar el uso del territorio y los Asentamientos Humanos en el país, con pleno respeto a los derechos humanos, así como el cumplimiento de las obligaciones que tiene el Estado para promoverlos, respetarlos, protegerlos y garantizarlos plenamente; así como establecer la concurrencia de la Federación, de las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación, ordenación y regulación de los Asentamientos Humanos en el territorio nacional; y Fijar los criterios para que, en el ámbito de sus respectivas competencias exista una efectiva congruencia, coordinación y participación entre la Federación, las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación de la Fundación, Crecimiento, Mejoramiento, consolidación y Conservación de los Centros de Población y Asentamientos Humanos, garantizando en todo momento la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos;

IV. Que entre los programas presupuestarios del Ramo Administrativo 15 "Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano", se encuentra el Programa de Mejoramiento Urbano, el cual cuenta con la "VERTIENTE PUMOT"; la cual se aplicará en las entidades federativas en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables, de conformidad con los criterios de política pública establecidos en el eje 2. Política Social del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, que contribuyen a establecer las bases para dar cumplimiento a los artículos 26, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 14 de la Ley de Planeación, y se presentan al amparo de los artículos 24, fracción I, 75 y 77 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y 176, 177 y 178 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.

V. Que el 30 de diciembre de 2022, fueron publicadas en el Diario Oficial de la Federación, las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano, para el ejercicio fiscal 2023 y dentro de sus vertientes se encuentra la de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PUMOT), en lo subsecuente enunciadas como las "REGLAS DE OPERACIÓN".



VI. Que en el numeral **11.7**, fracciones I, II inciso h) y IV, de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, se establece la figura de la instancia ejecutora, cuando la **"LA SEDATU"** sea la responsable de instrumentar la **"VERTIENTE PUMOT"**, la Instancia Ejecutora será la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, misma que entre otras cosas deberá ejecutar de manera directa o mediante la contratación de un tercero las acciones necesarias para la elaboración de los instrumentos de planeación y ordenamiento territorial; así como garantizar que el ejercicio de los recursos se realice mediante instrumentos que garanticen su transparencia e idoneidad financiera; coadyuvar en los procesos de licitación, adjudicación y/o contratación de conformidad con la legislación y normatividad aplicable.

VII. Que el ejercicio y aplicación de los recursos del Programa de Mejoramiento Urbano para la **"VERTIENTE PUMOT"** está a cargo de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda quien tendrá ese derecho, una vez aprobado el Proyecto y suscrito el presente Convenio.

VIII. En fecha **01 de febrero de 2023**, se recibió el oficio solicitud por parte de la **"INSTANCIA SOLICITANTE"** mediante el cual solicitó a la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, en adelante denominada **"ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA"** en términos de lo establecido en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** en los numerales 8.3, 8.4, 8.5 y 8.5.2, se tome en cuenta el Proyecto denominado **Elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Colima, Colima**, para que obtenga el apoyo presupuestario del referido Programa.

IX. Que el numeral 8.5.2 inciso d) de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** prevé que previo a la suscripción de este Convenio deberá contarse con el Oficio de procedencia técnica y autorización expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.

X. Con fecha **09 de marzo del año en curso**, la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda emitió el oficio de procedencia técnica y autorización número **V.511.DGDUSV.544.2023** con los datos generales del Proyecto denominado **Elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Colima, Colima** promovido el H. Ayuntamiento de **Colima, Colima**.

DECLARACIONES.

I. Declara **"LA SEDATU"**:

I.1. Que es una Dependencia de la Administración Pública Federal Centralizada, conforme a los artículos 1º, 2º fracción I, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

I.2. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 fracción XVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, tiene entre sus atribuciones, facilitar las acciones de coordinación de los entes públicos responsables de la planeación urbana y metropolitana en las entidades federativas y municipios cuando así lo convengan.

I.3. Que el Ejecutivo Federal a través de **"LA SEDATU"**, ha instrumentado el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, con la **"VERTIENTE PUMOT"**, y conforme a lo establecido en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, publicadas en el Diario Oficial de la Federación del 30 de diciembre de 2022, tiene dentro de sus objetivos específicos, fomentar el ordenamiento territorial y urbano en territorios que correspondan con ciudades de 15,000 y más habitantes del Sistema Urbano Nacional (SUN) 2018, mediante el impulso a la elaboración y actualización de los instrumentos de planeación territorial conforme a la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Que mediante oficio número **IV410.DP.00492.2023 de fecha 10 de febrero de 2023**, suscrito por el Titular de la Dirección de Presupuesto de **"LA SEDATU"**, informó la autorización de ampliación líquida al Programa de Mejoramiento Urbano, vertiente Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial, con el propósito de contribuir al cumplimiento de las metas y objetivos de la vertiente, para el ejercicio fiscal 2023.

I.4. Que la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, es una Unidad Administrativa de **"LA SEDATU"** de conformidad con los artículos 2 apartado A, fracción I, inciso b) y 9 del Reglamento Interior de **"LA SEDATU"**.



1.5. Que la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, es **"LA INSTANCIA NORMATIVA"** del Programa de Mejoramiento Urbano vertiente Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial y forma parte del Comité de Validación del Programa, conforme a lo dispuesto por el numeral 11.2 de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**.

1.6. Que la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, como el **"ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA"**, cuenta con facultades para suscribir el presente Convenio de Coordinación, en los términos prescritos en los artículos 2, apartado A, fracción III, inciso g), II, fracciones IV y VI, y 25 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; y conforme lo establecido en los numerales 8.1, 8.5.1 inciso a) y 11.4 fracción II, inciso e), de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, además forma parte del Comité de Validación, conforme a lo dispuesto por el numeral 11.1 fracción II inciso c) fracción VI de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**.

1.7. Que para los efectos del presente Convenio **"LA SEDATU"**, se encuentra representada por el C. Francisco Javier Aguilar García, en su calidad de Director General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, personalidad que acredita con el nombramiento expedido en su favor por el Titular de la Unidad de Administración y Finanzas.

1.8. Que para los efectos legales del presente Convenio de Coordinación, se señala como domicilio el ubicado en Avenida Nuevo León número 210, Colonia Hipódromo Condesa, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06100, Ciudad de México.

II. Declara **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**:

II.1. Que para los efectos legales del presente Convenio de Coordinación, se señala como domicilio el ubicado en Avenida Nuevo León número 210, Colonia Hipódromo Condesa, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06100, Ciudad de México.

III. Declara **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**:

III.1. Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio y libre en la administración de su hacienda, que se encuentra investida de personalidad jurídica propia en términos de lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; asimismo, forma parte integrante del estado de Colima, de conformidad con lo previsto en los artículos 91 y 104 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Colima y artículo 2 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima.

II.2. Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 47 fracción I, inciso c) de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; y artículo 63 fracciones XIV, XV y XX del Reglamento de Gobierno Municipal de Colima, el H. Ayuntamiento de cuenta con una presidenta Municipal que tiene entre sus atribuciones, representar al Ayuntamiento de Colima y participar en la formulación de Programas de Desarrollo Urbano Municipales.

II.3. Que la **C. Elia Margarita Moreno González** Presidenta Municipal Constitucional del Ayuntamiento de Colima, Estado de Colima, acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez de fecha 17 diecisiete de junio del año 2021 otorgada por el Instituto electoral del Estado de Colima y el acta de la sesión solemne de instalación de cabildo de fecha 15 quince de octubre del año 2021, donde autorizan a la Presidenta Municipal en la suscripción de convenios y contratos con todas las formalidades de Ley, cuenta con facultades en términos de los artículos 47 fracción I inciso c) de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; y artículo 180 fracción I inciso c) del Reglamento de Gobierno Municipal de Colima, Col.

II.4. Que el **C. Jesús Alberto Partida Valencia**, en su carácter de Síndico Municipal, asiste a la Presidenta Municipal de Colima, Colima en la firma del presente Convenio, y acredita su personalidad con la constancia de mayoría y validez otorgada a su favor por el Instituto Electoral del Estado con fecha 17 de Junio del año 2021 y cuenta con facultades para firmar el presente convenio, en términos del artículo 51 fracciones II y III de



la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y artículo 64 fracción I del Reglamento de Gobierno Municipal de Colima, Col.

II.5 Que para efectos del presente Convenio Específico, señala como domicilio legal el ubicado en la calle Gregorio Torres Quintero número 85, colonia Centro, C.P. 28000, en Colima, Colima.

III. Declaran "LAS PARTES":

III.1. Que para la implementación del presente instrumento, se ajustarán a lo establecido en la legislación y reglamentación federal aplicable, así como a lo establecido en las "REGLAS DE OPERACIÓN" bajo la "VERTIENTE PUMOT", para el ejercicio fiscal 2023.

III.2 Que cuentan con facultades para promover y, en su caso, coordinar programas y acciones con las dependencias y entidades paraestatales federales, en el ámbito de sus respectivas competencias u objeto, con los gobiernos de los estados, de los municipios y de las demarcaciones territoriales de la Ciudad México, así como concertarlos con los sectores social y privado.

III.3. Que conocen las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2022.

III.4. Que se reconocen recíprocamente la personalidad jurídica con la que suscriben el presente Convenio de Coordinación.

Con base en lo antes expuesto y con fundamento en lo establecido en los artículos 4, 6, 25, 26, 27, 40, 42 fracción I, 43, 90, 116 fracción VII, 121 fracción I, 126 y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2º fracción I, 9, 14, 16, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 33, 34, 35 y 36 de la Ley de Planeación; 1, 25 fracciones I y VI, 52, 54, 75 fracciones I, II, segundo párrafo, IV y V, 77, 82 y 83 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 1, 176 y demás relativos del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 1, 8, 10, 11, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 44, 45, 46, 93 y 101 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 1, 7 y demás relativos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 27, 28, 29 y 30 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2023, 2 apartado A fracción I inciso b); III inciso g), 11 fracción IV, 12 fracción XXII y 25 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; las disposiciones jurídicas contenidas en las "REGLAS DE OPERACIÓN"; 91 Y 104 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Colima y artículo 2, 47 fracción I, inciso c) de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; 63 fracciones XIV, XV y XX, 180 fracción I inciso c) del Reglamento de Gobierno Municipal de Colima, Colima; artículo 64 fracción I del Reglamento de Gobierno Municipal de Colima, Colima, y demás disposiciones aplicables "LAS PARTES" están conformes en sujetar su compromiso en los términos y condiciones insertos en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA- OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El presente Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre "LAS PARTES", para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, para la "VERTIENTE PUMOT", cuyo objeto es fomentar el ordenamiento territorial y urbano en territorios que correspondan con ciudades de 15,000 y más habitantes del Sistema Urbano Nacional (SUN) 2018, mediante el impulso a la elaboración o actualización de instrumentos de planeación territorial, conforme a la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

Los recursos del Programa bajo la "VERTIENTE PUMOT" se aplicarán para la elaboración del Proyecto denominado **Elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Colima, Colima**, en lo sucesivo "EL PROYECTO", el cual cumple con los requerimientos contenidos en las "REGLAS DE OPERACIÓN", según se acredita con el Oficio de Procedencia Técnica y Autorización número V.511.DGDUSV.544.2023, en este sentido el "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA" es la encargada de la administración, seguimiento y entrega





del recurso en especie a la "INSTANCIA SOLICITANTE".

SEGUNDA.- ACTIVIDADES DE COORDINACIÓN.

"LAS PARTES" al amparo de este Convenio, se comprometen además, a trabajar de manera coordinada en las siguientes actividades:

- I. Fomentar el ordenamiento territorial y urbano del municipio de **Colima**, mediante el impulso a la elaboración de los instrumentos de planeación que forman parte del Sistema General de Planeación Territorial.
- II. Determinar criterios para la elaboración conjunta de convenios y acuerdos específicos con los municipios, organismos sociales y privados, para la ejecución de las actividades previstas en el Proyecto de **Elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Colima**.
- III. Promover y apoyar los programas de "**LA SEDATU**", con la participación, según se trate, de los municipios, organismos estatales y municipales de vivienda.
- IV. Empezar acciones de política pública para hacer viables los postulados de la política nacional de desarrollo urbano y de vivienda del Gobierno de la República, prevista en los instrumentos de planeación nacional correspondientes.

Las anteriores actividades, son de carácter enunciativo, sin perjuicio de que "**LAS PARTES**" acuerden otras que contribuyan al cumplimiento del objeto del presente Convenio, las cuales deberán establecerse por escrito.

TERCERA.- APORTACIONES DE RECURSOS.

Previo proceso de Licitación Pública Nacional y adjudicación de "**EL PROYECTO**" objeto de este Convenio, "**LA SEDATU**" por conducto del "**ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA**", realizará las gestiones correspondientes con la finalidad que la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales, formalice la contratación del tercero responsable de la elaboración de "**EL PROYECTO**" de conformidad con lo previsto en las "**REGLAS DE OPERACIÓN**" y demás disposiciones normativas aplicables, para destinar los recursos federales del Programa por un monto de hasta \$ 1,000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.) , para la elaboración de "**EL PROYECTO**" y \$91,954.02 (Noventa y un mil novecientos cincuenta y cuatro pesos 02/100 M.N.), para el fortalecimiento de las capacidades para el seguimiento de "**EL PROYECTO**".

Dichos recursos están sujetos a la suficiencia programática y disponibilidad presupuestal establecida en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2023.

CUARTA.- DE LA FORMA DE ACREDITAR LA APORTACIÓN DE RECURSOS.

"**LA SEDATU**" por conducto del "**ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA**", solicitará a la Dirección General de Programación y Presupuesto, realizar una transferencia bancaria por el monto de la aportación del Gobierno Federal al Proyecto, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 8.5.4 de las "**REGLAS DE OPERACIÓN**", previa aprobación de "**EL PROYECTO**" y suscripción del presente Convenio, siempre y cuando se cumpla con lo dispuesto en el Anexo Técnico.

La transferencia de recursos federales se hará conforme a lo establecido en el apartado denominado forma de pago correspondiente a los términos de referencia.

QUINTA.- DE LOS RECURSOS APORTADOS.

Los recursos que aporte "**LA SEDATU**" conforme al presente Convenio, serán considerados como subsidios federales en los términos de las disposiciones presupuestales y fiscales correspondientes; en consecuencia, no perderán el carácter federal al ser materia del presente instrumento, ya que al ser transferidos para su aplicación al "**ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA**", estarán sujetos en todo momento a las disposiciones federales que regulan su aplicación, control, ejercicio y comprobación conforme lo establece la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.



SEXTA.- INSTANCIA EJECUTORA

"LAS PARTES" acuerdan que "INSTANCIA EJECUTORA" será "LA SEDATU" por conducto de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, quien será responsable de aplicar los recursos destinados para el proyecto en el marco del Programa, con estricto apego a las "REGLAS DE OPERACIÓN", así como las demás disposiciones jurídicas y administrativas que rigen en el ejercicio del gasto público federal.

Para la supervisión y seguimiento el "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA" se compromete a recabar, los comprobantes de ministración y ejercicio de los recursos que haya entregado a terceros involucrados en el procedimiento, mismos que deberán cumplir con los requisitos fiscales aplicables, así como la documentación e información de los avances técnicos y financieros de los apoyos otorgados, conforme a las disposiciones previstas en las "REGLAS DE OPERACIÓN".

SÉPTIMA.- COMPROMISOS ESPECÍFICOS DE "LA SEDATU" POR CONDUCTO DEL "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA".

El "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA" se apegará estrictamente a lo dispuesto en las "REGLAS DE OPERACIÓN", el presente Convenio Específico de Coordinación y en la legislación federal y local aplicable, y tendrá las siguientes responsabilidades:

- I. Verificar que el proyecto cumpla con los criterios y requisitos de elegibilidad de la "VERTIENTE PUMOT" y, en su caso, con los criterios de priorización establecidos en las "REGLAS DE OPERACIÓN".
- II. Suscribir los instrumentos jurídicos que correspondan, para la ejecución del proyecto, de acuerdo con las disposiciones jurídicas aplicables.
- III. Utilizar el instrumento financiero autorizado para la administración de recursos federales aportados por el Programa de Mejoramiento Urbano.
- IV. Verificar que las contrataciones para la elaboración del Instrumento de Planeación, se desarrollen conforme a la normatividad aplicable.
- V. Supervisar y fortalecer por sí o por medio de un tercero las capacidades de seguimiento para la elaboración de "EL PROYECTO", con la finalidad de que cumpla lo previsto en las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano y los Términos de Referencia de conformidad con la modalidad en la que se desarrolla.
- VI. Ejercer los subsidios del Programa conforme a lo dispuesto en las "REGLAS DE OPERACIÓN", a lo previsto en el presente instrumento y en la normatividad federal y local aplicable.
- VII. Elaborar, integrar y conservar, el expediente técnico de "EL PROYECTO", en donde se incluya la información y documentación comprobatoria desde el proceso de presentación del proyecto hasta el cierre de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal, atendiendo a lo dispuesto en las "REGLAS DE OPERACIÓN" y la legislación federal y local aplicable.
- VIII. Garantizar que en el ejercicio de los recursos para la ejecución de obras se realice mediante instrumentos que garanticen su transparencia e idoneidad financiera.
- IX. Elaborar y firmar el formato de cierre de ejercicio de las acciones objeto del presente Convenio de conformidad con lo previsto en las "REGLAS DE OPERACIÓN", la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.
- X. Abstenerse de liberar los pagos al tercero autorizado mediante Licitación Pública correspondiente, cuando no exista avance entregado, de acuerdo con el cronograma presentado por el adjudicado dentro de su Propuesta Técnica y de conformidad con los términos de referencia, previa validación técnica de los avances del Proyecto por el "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA".
- XI. Entregar al beneficiario del subsidio, como producto final "EL PROYECTO", definido en las "REGLAS DE OPERACIÓN" y en los Términos de Referencia publicados para tal, así como el





documento técnico versión para consulta pública que corresponde a algún instrumento de los componentes de la "VERTIENTE PUMOT", apoyado con recursos federales y locales, mismo que será revisado y aprobado por "LAS PARTES".

- XII. Suspender durante el tiempo que comprendan las campañas electorales y hasta la conclusión de la respectiva jornada comicial, la difusión en los medios de comunicación social de toda propaganda gubernamental que emita o corresponda a su competencia, salvo por los casos de excepción que expresamente establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- XIII. Considerar que la elaboración de "EL PROYECTO" debe cumplir con lo establecido en la legislación estatal y municipal aplicable, en correlación con lo señalado en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en sus artículos 40, 41, 43, 44, 45, 46 y 59. Y demás normativa aplicable;
- XIV. En términos del contenido del artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y artículo 209 base 1 de la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales, se compromete a que la propaganda, que bajo cualquier modalidad de comunicación social se difunda, deberá tener carácter institucional y fines informativos, educativos o de orientación social. En ningún caso ésta incluirá nombres, imágenes, voces o símbolos que impliquen su promoción;
- XV. Asimismo, en todo tiempo se compromete que en la entrega de los recursos, no se hará alusión a funcionarios públicos, partidos políticos y candidatos, que impliquen su promoción,
- XVI. En general, dar cumplimiento con lo dispuesto en el presente instrumento, y sus eventuales anexos, así como en las "REGLAS DE OPERACIÓN"; y
- XVII. Verificar que en "EL PROYECTO" que se esté realizando no se esté recibiendo o haya recibido apoyo por los mismos conceptos del Programa o de otros programas de la Administración Pública Federal, que implique duplicidad de apoyos o subsidios, conforme a los establecido en las "REGLAS DE OPERACIÓN".

OCTAVA.- COMPROMISOS ESPECÍFICOS DE "LA INSTANCIA SOLICITANTE".

Para el eficaz cumplimiento del presente Convenio, "LA INSTANCIA SOLICITANTE" se obliga a:

- I. Apegarse estrictamente a lo dispuesto en las "REGLAS DE OPERACIÓN", el presente Convenio Específico de Coordinación y en la legislación federal y local aplicable.
- II. Apoyar a "LA SEDATU" en la ejecución de "EL PROYECTO", aceptando en su totalidad los términos del presente Convenio Específico de Coordinación.
- III. Realizar en conjunto con la "LA SEDATU" la revisión y aprobación de cada uno de los entregables que se reciba por parte de la persona física o moral responsable de elaborar "EL PROYECTO", emitiendo para ello un oficio de aceptación por cada entregable, para lo cual se establecerá un término correspondiente, y en caso de fenecer se entenderá por aceptado el entregable correspondiente.
- IV. Suscribir los instrumentos jurídicos necesarios para la ejecución de "EL PROYECTO", de acuerdo con las disposiciones legales aplicables.
- V. En su caso, promover, integrar y dar seguimiento, con el apoyo de "LA SEDATU", las actividades en materia de contraloría social; entre otras, conformando y capacitando a los Comités de Contraloría Social ajustándose al esquema de operación, la guía operativa y el programa anual de trabajo en la materia determinado por el Programa de Mejoramiento Urbano, y validados por la Secretaría de la Función Pública.
- VI. Apoyar al "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA" en la revisión y supervisión de "EL PROYECTO", así como brindar las facilidades necesarias a los actores para la realización de "EL PROYECTO" y órganos competentes para llevar a cabo la fiscalización y verificación de "EL



PROYECTO".

- VII. Firmar el formato de cierre de ejercicio de las acciones objeto del presente Convenio de conformidad con lo previsto en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, y los demás ordenamientos legales aplicables.
- VIII. Notificar, con base en el oficio solicitud y compromiso, al **"ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA"** del cumplimiento del compromiso adquirido al ser beneficiario de la **"VERTIENTE PUMOT"**, de la publicación de **"EL PROYECTO"**, en medios locales de difusión Gaceta o Periódico Oficial. Dicha publicación no deberá exceder los ciento ochenta (180) días naturales a partir del finiquito del proyecto. También deberá documentar mensualmente al Área Responsable, el procedimiento llevado a cabo para llegar a dicha publicación. En caso de que no se logró publicar el documento o que el proyecto no haya sido aprobado por el cabildo o la legislatura local, según sea el caso, deberá documentar el proceso de gestión realizado, así como el acta correspondiente. Se tomará como incumplimiento si el proyecto no cumple con los requisitos anteriores, es decir si **"EL PROYECTO"** presentado no llega a publicarse en el periódico oficial local y no existe documentación probatoria de que se realizó la gestión para la publicación del instrumento; en cualquiera de los supuestos **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"** deberá reintegrar a la Federación a través de la TESOFE, el total de los subsidios con los que hubieran elaborado o actualizado **"EL PROYECTO"** y que no podrá participar para acceder a recursos destinados para la **"VERTIENTE PUMOT"** para el año fiscal inmediato, tal como lo establece el numeral 8.11 de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**.
- IX. Presentar oportunamente a la instancia correspondiente la información que le sea requerida sobre el cumplimiento del objeto del presente Convenio, proyectos y anexos que de éste se deriven.
- X. Ejercer los recursos sin hacer alusión a ningún funcionario público, partidos político y/o candidato, que impliquen su promoción, en la entrega de los mismos
- XI. Brindar las facilidades y apoyos que sean necesarios al personal de la Auditoría Superior de la Federación y demás instancias fiscalizadoras, para efectuar las revisiones que, de acuerdo a sus programas de trabajo, considere conveniente realizar, así como cumplir y atender los requerimientos de información que realicen dichas instancias relativos al presente Convenio, en términos de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación y demás disposiciones aplicables.
- XII. Suspender durante el tiempo que comprendan las campañas electorales y hasta la conclusión de la respectiva jornada comicial, la difusión en los medios de comunicación social de toda propaganda gubernamental que emita o corresponda a su competencia, salvo por los casos de excepción que expresamente establece la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 134 y numeral 209 base 1 de la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales.

En la operación y ejecución de los recursos federales y proyectos sujetos a las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, se deberán observar y atender las disposiciones establecidas en la normatividad vigente, así como las medidas específicas que sean emitidas de forma previa para los procesos electorales federales, estatales y municipales por la Unidad de Asuntos Jurídicos correspondiente, con la finalidad de evitar el uso de recursos públicos y programas sociales con fines particulares, partidistas y/o político electorales;

- XIII. Que la propaganda que bajo cualquier modalidad de comunicación social se difunda, deberá tener carácter institucional y fines informativos, educativos o de orientación social, en términos del contenido del artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y numeral 209 base 1 de la Ley General de Instituciones y procedimientos Electorales. En ningún caso ésta incluirá nombres, imágenes, voces o símbolos que impliquen su promoción, y



H. Ayuntamiento

SECRE

- XIV. Dar cumplimiento con lo dispuesto en el presente instrumento, anexos y demás instrumentos que se deriven del mismo.

NOVENA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.

En caso de que no sea factible concluir el Proyecto por tiempo y disponibilidad presupuestal, se le notificará a la "INSTANCIA SOLICITANTE" la terminación anticipada y la posibilidad de participar en otro ejercicio fiscal, tal como lo establece el numeral 8.8 de las "REGLAS DE OPERACIÓN".

DÉCIMA.- REPRESENTANTES DE "LAS PARTES"

Para la adecuada ejecución de las actividades previstas en el presente Convenio Específico de Coordinación y el logro de su objeto, "LAS PARTES", en el ámbito de sus respectivas competencias, acuerdan designar un representante, en los siguientes términos:

Por "LA SEDATU",

Francisco Javier Aguilar García, Titular de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.

Edgar Rodrigo Buenrostro Salazar, Director de Operación Urbana, quien actuará en asistencia de la Titular de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda para efecto del cumplimiento del presente convenio, lo anterior en términos de lo establecido en el artículo 11 fracción XXXIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y en el numeral 8.5.1 inciso a) de las "REGLAS DE OPERACIÓN".

Por "LA INSTANCIA SOLICITANTE"

José de Jesús Sánchez Romo, Director General del Instituto de Planeación del municipio de Colima, como Responsable Administrativo

Ar. Isabel Galaviz Mosqueda, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, como Responsable Técnico.

Los representantes de "LAS PARTES", serán los encargados de supervisar el estricto cumplimiento de la normatividad aplicable, de las "REGLAS DE OPERACIÓN", del presente Convenio y sus anexos, acuerdos, convenios o contratos específicos que se suscriban; asimismo, les corresponderá realizar la evaluación periódica de los alcances y resultados de acciones conjuntas de este instrumento jurídico y, en su caso, acordar y promover las medidas que se requieran al efecto.

Por otra parte, serán los responsables de suscribir anexos, acuerdos, convenios o contratos específicos y modificaciones a los mismos, con sujeción al cumplimiento de las disposiciones jurídicas y presupuestales aplicables.

DÉCIMA PRIMERA.- DIFUSIÓN Y DIVULGACIÓN DE ACCIONES.

"LAS PARTES", por los medios de difusión más convenientes, promoverán y divulgarán entre la población objetivo e interesados en general, las características, beneficios, alcances y resultados de la Coordinación prevista en el presente Convenio, obligándose a observar, en todo momento, las prevenciones contenidas en la cláusula "DÉCIMA TERCERA" del presente instrumento jurídico respecto a las restricciones inherentes a las acciones de blindaje electoral.

En todo caso, "LAS PARTES" acuerdan que la difusión y divulgación que se realice por medios impresos y electrónicos, particularmente respecto al Programa y apoyos previstos en las "REGLAS DE OPERACIÓN" deberán incluir expresamente la participación de "LA SEDATU", y contener la leyenda: "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



De igual manera queda estrictamente prohibida la utilización de los apoyos del Programa de Mejoramiento Urbano bajo la **"VERTIENTE PUMOT"** para promover o inducir la afiliación de la población objetivo a determinadas asociaciones o personas morales.

DÉCIMA SEGUNDA.- EVALUACIÓN DE LOS PROGRAMAS SUJETOS A REGLAS DE OPERACIÓN.

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 24, 25, 27, 75, 78, 85, 110 y 111 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, referentes a la Evaluación de los programas sujetos a las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, enlistados en el Anexo 25 "Programas sujetos a Reglas de Operación" del Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2023; el **"ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA"** y **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**, proporcionarán al personal designado por las instancias evaluadoras, todas las facilidades así como la información necesarias para el desarrollo de los procesos de evaluación de la **"VERTIENTE PUMOT"**.

DÉCIMA TERCERA.- PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y BLINDAJE ELECTORAL

"LAS PARTES" propiciarán la participación de la ciudadanía a través de la integración y operación de Comités de Contraloría Social, para el seguimiento, supervisión y vigilancia del cumplimiento de las metas y acciones comprometidas en el Programa de Mejoramiento Urbano y en el presente Convenio, así como de la correcta aplicación de los recursos públicos asignados al mismo, ajustándose para tal efecto a lo dispuesto en el Acuerdo por el que se establecen los lineamientos para la promoción y operación de la Contraloría Social en los programas federales de desarrollo social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de octubre de 2016 y a las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**, de conformidad con lo siguiente:

- I. En ese contexto, **"LA SEDATU"** se compromete a:
 - a) Proporcionar el Esquema, la Guía Operativa y el Programa Anual de Trabajo de Contraloría Social.
 - b) Capacitar y asesorar en la materia de Contraloría Social a los servidores públicos de las entidades federativas y/o los municipios encargados de la ejecución de **"EL PROYECTO"**.
 - c) Tramitar ante el acceso al Sistema Informático de Contraloría Social a efecto de que el municipio o el estado capture las actividades de promoción de contraloría social efectuadas.
- II. Por otra parte **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**, se compromete a:
 - a) Proporcionar a los Comités de Contraloría Social toda la información pública relacionada con la operación de **"EL PROYECTO"**, para que realicen sus actividades.
 - b) Organizar o participar en las reuniones que se celebren con la ciudadanía de la **"VERTIENTE PUMOT"**, tendientes a constituir los Comités.
 - c) Capacitar y asesorar a los integrantes del Comité.
 - d) Participar en las reuniones que organice **"LA SEDATU"** con la ciudadanía o los integrantes del Comité, para que éstos expresen sus necesidades, opiniones, quejas o denuncias relacionadas con la ejecución de **"EL PROYECTO"**, la aplicación de los recursos públicos asignados al mismo y el cumplimiento de las metas.
 - e) Asesorar a los integrantes del Comité en el llenado de los informes, así como apoyar a **"LA SEDATU"** en su captación.
 - f) Poner a disposición de la ciudadanía el Proyecto, los mecanismos locales de atención a quejas y denuncias, así como proporcionar la información referente a los mecanismos de atención a quejas y denuncias competencia del Gobierno Federal.
 - g) Recibir las quejas y denuncias que puedan dar lugar al mejoramiento de la gestión del Proyecto o al financiamiento de responsabilidades administrativas, civiles o penales relacionadas, así como canalizarlas a las autoridades competentes.



H. Ayuntamiento

SECRETO



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO, TERRITORIAL Y URBANO



CONTIGO
manos a la obra



PUMOT-06002

- h) Capturar en el Sistema Informático de Contraloría Social las actividades de promoción de Contraloría Social que realicen y la información relativa a los informes del Comité.
- i) Verificar, a través del órgano estatal y/o municipal de control interno, las actividades de promoción de Contraloría Social que corresponda realizar a los municipios.
- j) Dar seguimiento, en el ámbito de su competencia, a los resultados en materia de Contraloría Social y realizar las acciones conducentes para atender las irregularidades detectadas por los Comités.

En la operación y ejecución del Programa "LAS PARTES" observarán y atenderán las disposiciones jurídicas aplicables, durante los procesos electorales federales, estatales y municipales.

DÉCIMA CUARTA.- RELACIÓN LABORAL

El personal de cada una de "LAS PARTES" que sea designado para la realización de cualquier actividad relacionada con este Convenio de Coordinación, permanecerá en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la entidad con la cual tiene establecida su relación laboral, mercantil, civil, administrativa o cualquier otra, por lo que no se creará una subordinación de ninguna especie con la parte opuesta, ni operará la figura jurídica de patrón sustituto o solidario; lo anterior, con independencia de estar prestando sus servicios fuera de las instalaciones de la entidad por la que fue contratada o realizar labores de supervisión de los trabajos que se realicen.

DÉCIMO QUINTA.- ADICIONES Y MODIFICACIONES.

El presente Convenio de Coordinación podrá ser adicionado o modificado de común acuerdo por "LAS PARTES", dichas adiciones y modificaciones deberán constar por escrito y surtirán sus efectos a partir de la fecha de su firma. Dichas modificaciones formarán parte integrante de este instrumento y surtirán sus efectos a partir de la fecha de su firma. Dichas modificaciones formarán parte integrante de este instrumento y surtirán sus efectos a partir de la fecha de su firma.

El incumplimiento a lo pactado en esta Cláusula traerá como consecuencia que las modificaciones o adiciones no surtan efecto legal alguno.

DÉCIMA SEXTA.- INTERPRETACIÓN.

"LAS PARTES" manifiestan que las obligaciones y derechos contenidos en este instrumento jurídico, son producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento; sin embargo, en caso de que se suscitase duda o controversia en la interpretación y cumplimiento del mismo, se sujetarán a las disposiciones establecidas en los artículos 38, 42 y 43 de la Ley de Planeación, en concordancia con el artículo 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" manifiestan su conformidad para que, en caso de controversia sobre la interpretación y cumplimiento del presente Convenio de Coordinación, lo resolverán de común acuerdo. De no ser posible lo anterior, "LAS PARTES" se sujetarán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales, con domicilio en la Ciudad de México, renunciando en forma expresa al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

DÉCIMA OCTAVA.- VIGENCIA.

El presente Convenio entrará en vigor el día de su firma, pudiendo ser revisado, modificado o adicionado de común acuerdo por "LAS PARTES"; por lo que se refiere al otorgamiento de los subsidios no excederá del 31 de diciembre de 2023, en términos de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento. Sin embargo las obligaciones del presente Convenio seguirán vigentes hasta que se publique el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Colima, Colima.

DÉCIMA NOVENA.- SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

En los términos de lo dispuesto por en los artículos 38, 42 y 43 de la Ley de Planeación, "LA INSTANCIA

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Página 11 de 12



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y VIVIENDA



CONTIGO
manos a la obra



PUMOT-06002

SOLICITANTE conviene que, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente instrumento jurídico, y sus anexos, así como en el caso de que **"EL ÁREA RESPONSABLE"** detecte condiciones inadecuadas del proceso de elaboración del proyecto, incluyendo las gestiones para la publicación del instrumento en los medios locales de difusión (Gaceta o Periódico Oficial); y aquellas que deriven de las **"REGLAS DE OPERACIÓN"** y demás disposiciones normativas aplicables; pagarán a la Federación por conducto de la Tesorería de la Federación, el reintegro del total de la aportación federal recibida, los rendimientos generados y las cargas financieras correspondientes; debiendo depositar dichas cantidades sin necesidad de requerimiento previo dentro de los plazos legales establecidos para tal efecto y especialmente en los siguientes casos:


- I. No cumpla con lo establecido en las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**
- II. No aporte su coparticipación comprometida en el presente convenio de coordinación de conformidad con las **"REGLAS DE OPERACIÓN"**.
- III. No cumpla en tiempo y forma con los compromisos establecidos en los Términos de Referencia publicados como parte de la misma y que emite el área Responsable.
- IV. No cumpla en tiempo, forma y calidad, establecidos en los Términos de Referencia publicados por el **"ÁREA RESPONSABLE DEL PROGRAMA"**.
- V. Desista de la realización del proyecto.
- VI. Cuando exista algún motivo de suspensión de subsidios, de conformidad a lo establecido en las **"Reglas de Operación"**.
- VII. No realice en tiempo y forma las gestiones para la publicación del instrumento autorizado y publicación de los instrumentos de planeación elaborados, en los medios locales de difusión (Gaceta o Periódico Oficial)

VIGESIMA.- PUBLICACIÓN.


En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 36 de la Ley de Planeación, el presente Convenio Específico de Coordinación será publicado en las páginas institucionales de **"LAS PARTES"** en sistema electrónico internet.

Enteradas **"LAS PARTES"** de sus términos y alcances legales del presente Convenio de Coordinación, lo firman por quintuplicado en la Ciudad de México, a los 16 días del mes de marzo de 2023.

POR **"LA SEDATU"**


FRANCISCO JAVIER AGUILAR GARCÍA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
SUELO Y VIVIENDA

POR **"LA INSTANCIA SOLICITANTE"**


ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, COLIMA


JESÚS ALBERTO PARTIDA VALENCIA
SINDICO MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, COLIMA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN QUE SUSCRIBEN EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO; Y EL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, COLIMA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO BAJO LA VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023 EN ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, CELEBRADO CON FECHA 16 DE MARZO DEL 2023.





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Oficina de Representación en Colima

Oficio No. 1126.COL.0197.2024.

Asunto: Seguimiento acuerdos y compromisos PUMOT.

Colima, Col. a 04 de abril de 2024.

Ana Isabel Galaviz Mosqueda

Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Colima
Presente.

Hago referencia a los acuerdos tomados con motivo de la reunión celebrada de manera virtual, el día 19 de marzo de 2024, estando como asistentes la SEDATU, el Ayuntamiento de Colima y el equipo consultor a cargo de la elaboración del proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Colima, con la finalidad de dar seguimiento al proceso para la publicación del Anteproyecto del programa citado.

Al respecto, y tomando en consideración que el Ayuntamiento de Colima, por su conducto, convino en continuar con la tabla de equivalencias y mantener el documento del Anteproyecto, realizando el ajuste en el apartado de Fundamentación, derivado de la reviviscencia de la Ley de Asentamientos de 1994, declarada por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al resolver la controversia constitucional número 125/2023.

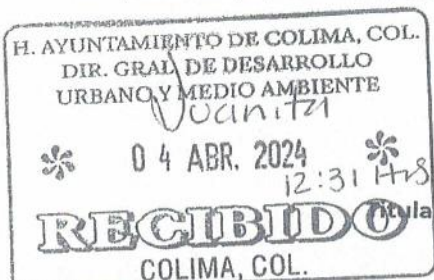
En ese sentido, y retomando el acuerdo cumplido por parte del equipo consultor, quien realizó la entrega del Anteproyecto al municipio, el día 21 de marzo del presente año; en consecuencia, se solicita su invaluable apoyo para DAR INICIO a la consulta pública correspondiente, cuyo acuerdo quedó asentado con fecha de arranque del 22 de marzo. Ello, es de vital importancia para no retrasar más los procesos subsecuentes, contemplados en el periodo del 22 de marzo al 31 de mayo de 2024.

Lo anterior, coadyuva al cumplimiento de lo que establece el numeral 8.11 denominado Control y Seguimiento, de las Reglas de Operación del Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023 que, siendo Instancia Solicitante, debe documentar el estado y avance del procedimiento llevado a cabo para llegar a la publicación del Programa, dentro de los plazos establecido para tal efecto.

de Colima

Se anexa minuta de reunión de fecha 19 de marzo de 2024, que contiene los acuerdos y fechas de cumplimiento y se hace atento recordatorio para que pueda ser entregado en tres tantos originales, el Formato de Cierre de Ejercicio (Anexo 6) solicitado con fecha 26 de febrero del año en curso.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



*DMG/CCLC

Atentamente

Diana Manuel Gutiérrez

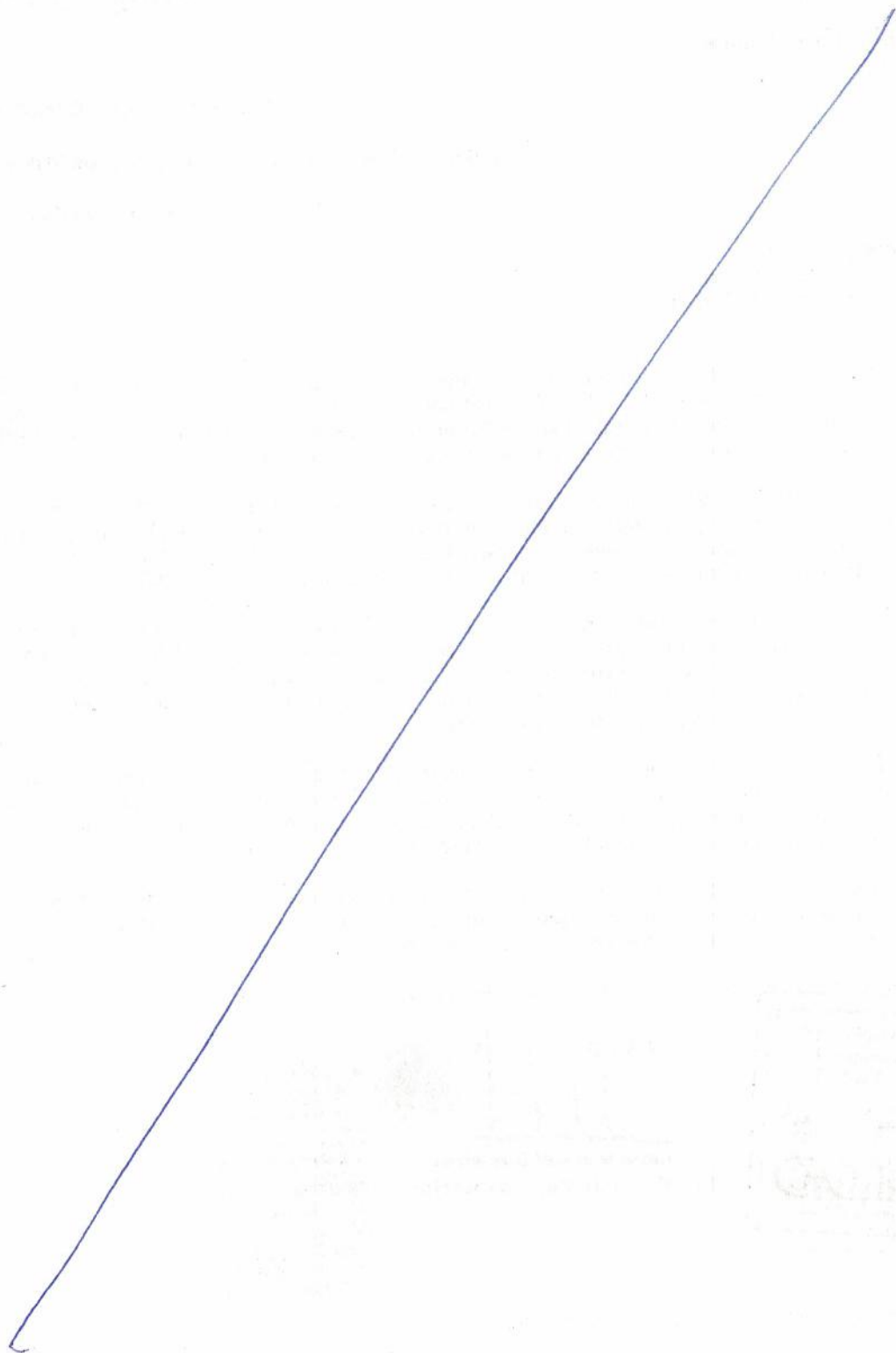
titular de la Oficina de Representación en Colima



GOBIERNO DE
MÉXICO

DESARROLLO
TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL
Y URBANO
OFICINA DE
REPRESENTACIÓN
COLIMA

c.c.p. Edgar Rodrigo Buenrostro Salazar, Director de Operación Urbana, SEDATU.





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y URBANO

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.



2023
Francisco
VILLA

Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PUMOT) 2023

Minuta #17 Partida 24 Colima del Programa de Mejoramientos Urbano (PMU) para el ejercicio fiscal 2023

I. Datos generales de la reunión	
Fecha	Martes 19 de marzo de 2024
Horario	18:30 a 19:30 hora del centro
Objetivo de la reunión	Seguimiento a publicación del Anteproyecto de IPT de Municipio de Colima

Orden del día

- 1) Presentación de personas asistentes y objetivo de la reunión.
- 2) Presentación del estatus, programación de fechas y gestiones para la publicación y registro.
- 3) Acuerdos generales y cierre de la sesión.



II. Asistentes			
Gobierno Federal (Sedatu)			
#	Nombre	Cargo	Contacto
1	Edgar Buenrostro Salazar	Director de Desarrollo Urbano, Sedatu	edgar.buenrostro@sedatu.gob.mx
2	Diana Manuel Gutiérrez	Titular de la Oficina de Representación Sedatu Colima	diana.manuel@sedatu.gob.mx
3	Consuelo del Carmen Landeros Castellanos	Subdelegada de Desarrollo Urbano, Ordenación del Territorio y Vivienda	consuelo.landeros@sedatu.gob.mx
4	Amparo Lizeth Heredia Gudiño	Unidad de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio, OR Colima	amparo.heredia@sedatu.gob.mx
Gobierno local (Gobiernos municipales)			
#	Nombre	Cargo	Contacto
6	Ana Isabel Galaviz Mosqueda	Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente	ana.galaviz@colima.gob.mx



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.



II. Asistentes

Equipo Consultor

#	Nombre	Cargo	Contacto
8	Perla Zamora	Consultora Partida 24	perla@cuadraurbanismo.com

III. Desarrollo de la reunión

Participante	Intervención
Diana Manuel Gutiérrez, Titular de la Oficina de Representación Sedatu Colima	<ul style="list-style-type: none">• Como primer punto de la reunión, agradeció la asistencia de las personas presentes y comentó que el objetivo de la reunión es dar seguimiento a los trabajos y estado de avance del Anteproyecto de instrumento de planeación del municipio de Colima, así como establecer acuerdos para los siguientes pasos.• Manifestó que ante la resolución de la Suprema Corte de Justicia de la Nación sobre la invalidez de la Ley de Asentamientos Humanos y Ordenamiento Territorial del Estado de Colima, se estuvo realizando una revisión con respecto a los alcances y contenidos de los programas municipales, llegando a la conclusión de que no es necesario modificar por completo el documento dado que se acopla a lo que establece la Ley General de Asentamientos Humanos y la resolución de la Suprema Corte, va en ese sentido, cobrando reminiscencia la Ley de Asentamientos Humanos y Ordenamiento Territorial del Estado de Colima, en tanto que no contraviene a la Ley General. En ese sentido, se trabajó desde la Consultoría la adecuación de la tabla de equivalencias, para que el contenido sea el mismo con base en lo que se establece en la Ley General y en la Ley de Asentamientos de 1994.
Ana Isabel Galaviz Mosqueda Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente	<ul style="list-style-type: none">• Expresó estar de acuerdo con el ajuste de la tabla de equivalencias y mantener el documento de Anteproyecto dado que la Ley de Asentamientos de 1994 no es tan específica como si lo es la Ley General, por lo que no habría problema, más allá de realizar el ajuste en el apartado de Fundamentación.
Diana Manuel Gutiérrez, Titular de la Oficina de Representación Sedatu Colima	<ul style="list-style-type: none">• Solicitó a la Consultora poder compartir la tabla de equivalencias que se trabajó. Comentó que con base en ello, poder definir los periodos de tiempo para los siguientes pasos. Pues una vez confirmado la notificación de la Suprema Corte al Congreso del Estado de Colima de la resolución, se estaría en posibilidad de poder definir fechas para los siguientes pasos. Lo anterior, con el compromiso por parte de la Consultora de que los cambios a lo largo de la Fundamentación y en todo el documento, puedan tenerse listos el viernes 22 de marzo de 2024.• Continuó exponiendo el contenido de la tabla de equivalencias con el ajuste luego de la revisión de las leyes de asentamientos locales y la Ley General de Asentamientos, siendo el cambio más significativo el apartado Fundamentación.• Siendo el compromiso de la Consultora de entrega del Anteproyecto de Colima ajustado el día jueves 21 de marzo de 2024, se establecería el compromiso de salir a Consulta Pública por parte del Ayuntamiento de Colima.





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.



2023
Año de
**Francisco
VILA**

III. Desarrollo de la reunión

Participante

Intervención

**Ana Isabel Galaviz
Mosqueda**
Directora General de
Desarrollo Urbano y
Medio Ambiente

- Expresó estar de acuerdo con el compromiso, y comentó que estaría a la espera del envío del documento de Anteproyecto de Colima ajustado para poder salir a Consulta Pública. Manifestó que ya envió su propuesta con las direcciones de comunicación y jurídico para que puedan darle la validación del contenido de anuncio de inicio de la Consulta Pública, y gestionar el recurso, pues debe hacerse pagos para que salga en los periódicos de mayor publicación, y el proceso interno que debe de llevar.

**Ana Isabel Galaviz
Mosqueda**
Directora General de
Desarrollo Urbano y
Medio Ambiente

- Comentó que le quedó como duda si los cambios que se manifestaron durante la última reunión de trabajo [realizada el 06 de marzo de 2024 con la Comisión de Desarrollo Urbano], se tendría el municipio las adecuaciones o habría que solicitar eso durante la Consulta Pública por escrito. Expresó que lo que se establecía como compromiso es que se realizaría modificaciones a los límites del centro de población y al apartado de Fundamentación para poder salir a Consulta Pública en el municipio de Colima. Por parte de la Consultoría se estarían haciendo las adecuaciones para que continúe con el proceso, adelantar con esos cambios y no retrasarse. Necesitaría saber si se tiene que solicitar por escrito las adecuaciones a la Consultoría o ya con la petición de que se realicen los ajustes con la información que se están enviando se puede ir trabajando de manera paralela.

Perla Zamora,
Consultora

- Expresó que la Consultoría realizó ya las adecuaciones que fueron solicitadas con respecto a los límites de población del municipio, quedando pendiente observaciones que no se tiene información de algunos polígonos que no se encontró en la información que fue compartida por la Dirección General de Desarrollo Urbano. Asimismo, expresó que la adecuación con respecto al marco legal y la Fundamentación en el Anteproyecto el compromiso es entregarlo el jueves 21 de marzo de 2024.
- Comentó que lo que pudiera quedar pendiente se estaría realizando durante el periodo de la Consulta Pública.
- Añadió que se hizo la solicitud vía WhatsApp en el chat grupal de apoyo a la Arq. Isabel para poder abrir un archivo que fue enviado en el último paquete de información por la misma, y que se estima necesario para poder atender las observaciones que enviaron las mismas autoridades del municipio de Colima.

**Diana Manuel
Cutierrez, Titular de la
Oficina de
Representación Sedatu
Colima**

- Expresó que el compromiso es que se entregue el documento el jueves 21 de marzo de 2024, para que tentativamente el día viernes 22 de marzo de 2024 se pueda iniciar con la Consulta Pública. Comentó que estaría en el entendido de que se notifique al Congreso Estatal sobre la resolución de la invalidez de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano de 2022. Presentó fechas tentativas sobre los siguientes pasos para la Consulta Pública, aprobación y publicación del Anteproyecto de Colima, misma que considera lo establecido en la Ley de Asentamientos de 1994. Dichas fechas son las siguientes:
 - 1) Dado de que la Ley de Asentamientos de 1994 en el artículo 66, no establece un periodo para el proceso de Consulta Pública. Lo que si determina es que se debe publicar en dos periódicos de mayor difusión, y que se establecerá un calendario y un periodo de audiencias para que los ciudadanos puedan presentar por escrito los comentarios que consideren respecto al proyecto. Por tanto, se establece como propuesta 15 días hábiles para la Consulta Pública que sería del 22 de marzo al 10 de abril de 2024.





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y VIVIENDA

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.



III. Desarrollo de la reunión

Participante	Intervención
Edgar Buenrostro Salazar Director de Desarrollo Urbano, Sedatu	<ul style="list-style-type: none">En este punto se integró a la reunión y se manifestó de acuerdo en todo lo expresado por la recapitulación que realizó la Titular de la OR Sedatu Colima.Consultó si ya se tendría toda la documentación por parte de la Arq. Isabel para salir al proceso de Consulta Pública y su difusión, así como si se ha revisado las restricciones por la veda elector.
Ana Isabel Galaviz Mosqueda Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente	<ul style="list-style-type: none">Puntualizó que ya se tiene la propuesta de difusión de la Consulta Pública y se ha enviado a revisión por parte del equipo jurídico del Ayuntamiento de Colima, para que se esté cumpliendo con todas las características y no cumpla con ningún contratiempo.Añadió que si se estaría iniciando la Consulta Pública el día viernes 22 de marzo de 2024 pues ya se está dando seguimiento al tema de recursos, para su difusión.Solicitó que los periodos en cada etapa puedan establecerse en días hábiles, pues se cruzan los días de semana santa, y no existe actividad laboral. Añadió que en este proceso, conviene utilizar los periodos y procesos de la Ley de Asentamientos de 1994, pues se encuentran más comprimidos y se reducen pasos.Por otro lado, añadió que estaría compartiendo la información que la Consultora no pudo abrir en el formato de archivo enviado, sin embargo, solicita el apoyo para que pueda realizarse la comunicación vía correo electrónico de los acuerdos y envío de información, pues les ayuda a dejar un registro y evidencias. Además de que les ayuda a cumplir con las peticiones de transparencia que han recibido.
Diana Manuel Gutiérrez , Titular de la Oficina de Representación Sedatu Colima	<ul style="list-style-type: none">Continuó con la propuesta de calendario para la aprobación y publicación del programa municipal de Colima, quedando de la siguiente forma:<ol style="list-style-type: none">Se establece como propuesta 15 días hábiles para la Consulta Pública que sería del 22 de marzo al 10 de abril de 2024.El periodo de atención de observaciones ciudadanas del 10 al 15 de abril de 2024. Se propuso que durante este periodo, tentativamente a partir del 11 de abril de 2024, se pueda realizar una reunión de trabajo con la Comisión Municipal, para recibir observaciones y estos puedan atenderse de manera paralela, a las observaciones derivadas de la Consulta Pública.El periodo de revisión de la Comisión Municipal sería del 11 al 21 de abril de 2024.La aprobación del Cabildo de Colima del Proyecto sería a partir del 2 de mayo de 2024, dejando espacio para que se pueda ajustar el documento.En el caso de la solicitud de dictamen de congruencia al Gobierno del Estado de Colima, la Ley de Asentamientos de 1994 establece un pazo de hasta 90 días hábiles, la propuesta se establece del 3 al 23 de mayo de 2024 para la realización de la dictaminación por parte del gobierno estatal.El periodo propuesto para publicación e inscripción quedaría del entre el 24 al 31 de mayo de 2024. Las fechas se ajustaron para cumplir con la meta de realizar la publicación antes del mes de junio de 2024.





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y VIVIENDA

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.



2023
Francisco VILA

III. Desarrollo de la reunión

Participante	Intervención
Ana Isabel Galaviz Mosqueda Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> Comentó que al ser parte la Seidum del Consejo Municipal, se puede aprovechar el periodo de revisión del Consejo para que puedan realizarse ajustes, y cuando se solicite el dictamen de congruencia, las modificaciones sean las mínimas y se pueda avanzar de manera más rápida. Puntualizó que estaría revisando las fechas con precisión para poder aclarar las fechas que están programadas en las sesiones del Cabildo de Colima, pues normalmente ya se tienen fechas establecidas en un calendario, para poder revisar las fechas que coincidan, pues se sesiona cada quince días. Finalizó que con el escenario más esperanzador de los tiempos que fueron expuestos se alcanza a salir, ya que ayuda a que la Ley de 2022 era más protocolaria en cuanto al proceso de publicación.
Diana Manuel Gutiérrez , Titular de la Oficina de Representación Sedatu Colima	<ul style="list-style-type: none"> Comentó que desde el viernes pasado se entregó un oficio al Congreso del Estado de Colima en que se solicitó la fecha de notificación de la resolución de la Suprema Corte sobre la invalidez de la Ley de Asentamientos de 2022, y se está en espera de la respuesta para evitar después algún contratiempo. Por lo que se decide empezar con la Consulta Pública en Colima el próximo viernes 22 de marzo de 2024, esperando la respuesta del Congreso del Estado.
Edgar Buenrostro Salazar Director de Desarrollo Urbano, Sedatu	<ul style="list-style-type: none"> Dio las gracias a la Mtra. Diana Manuel por llevar la sesión y presentar la propuesta de calendario para el proyecto en el municipio de Colima. Agotados los temas de la sesión, agradeció a todas las personas presentes su participación y también el compromiso de los acuerdos de fechas y acciones para la Consulta Pública, aprobación y publicación en Colima. Quedaría atento a la entrega del documento ajustado de Anteproyecto de Colima para el día jueves 21 de marzo del presente por la Consultora, para la publicación de la Consulta Pública el día viernes 22 de marzo del presente, por parte del municipio de Colima.

GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA
MUNICIPIO DE COLIMA
TARIFA

IV. Acuerdos

Acuerdo	Responsable	Fecha de compromiso
Enviar el Anteproyecto de Colima ajustado con respecto al marco legal y la Fundamentación establecido en la actualización de la tabla de equivalencias.	Equipo Consultor	21 de marzo de 2024
Inicio de Consulta Pública del Anteproyecto de Colima.	Ana Isabel Galaviz Mosqueda Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente Colima	22 de marzo de 2024
Envío de información pendiente que solicita la Consultora para atender las modificaciones solicitadas por la autoridad municipal de Colima	Ana Isabel Galaviz Mosqueda Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente Colima	21 de marzo de 2024



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.

IV. Acuerdos

Acuerdo	Responsable	Fecha de compromiso
Propuesta de calendario para la aprobación y publicación del programa municipal de Colima 1) El periodo de atención de observaciones ciudadanas del 10 al 15 de abril de 2024. 2) El periodo de revisión de la Comisión Municipal sería del 11 al 21 de abril de 2024. 3) La aprobación del Cabildo de Colima del Proyecto sería a partir del 2 de mayo de 2024. 4) Elaboración del dictamen de congruencia por el Gobierno del Estado a través de la Seidum del 3 al 23 de mayo de 2024. 5) El periodo propuesto para publicación e inscripción quedaría del entre el 24 al 31 de mayo de 2024.	Ana Isabel Galaviz Mosqueda Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente Colima	22 de marzo al 31 de mayo de 2024

V. Documentos adjuntos

Documento	Liga de acceso

VI. Evidencia fotográfica

Evidencia fotografía de la reunión presencial o virtual (al inicio)



Evidencia fotografía de la reunión presencial o virtual (al final)



DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y VIVIENDA

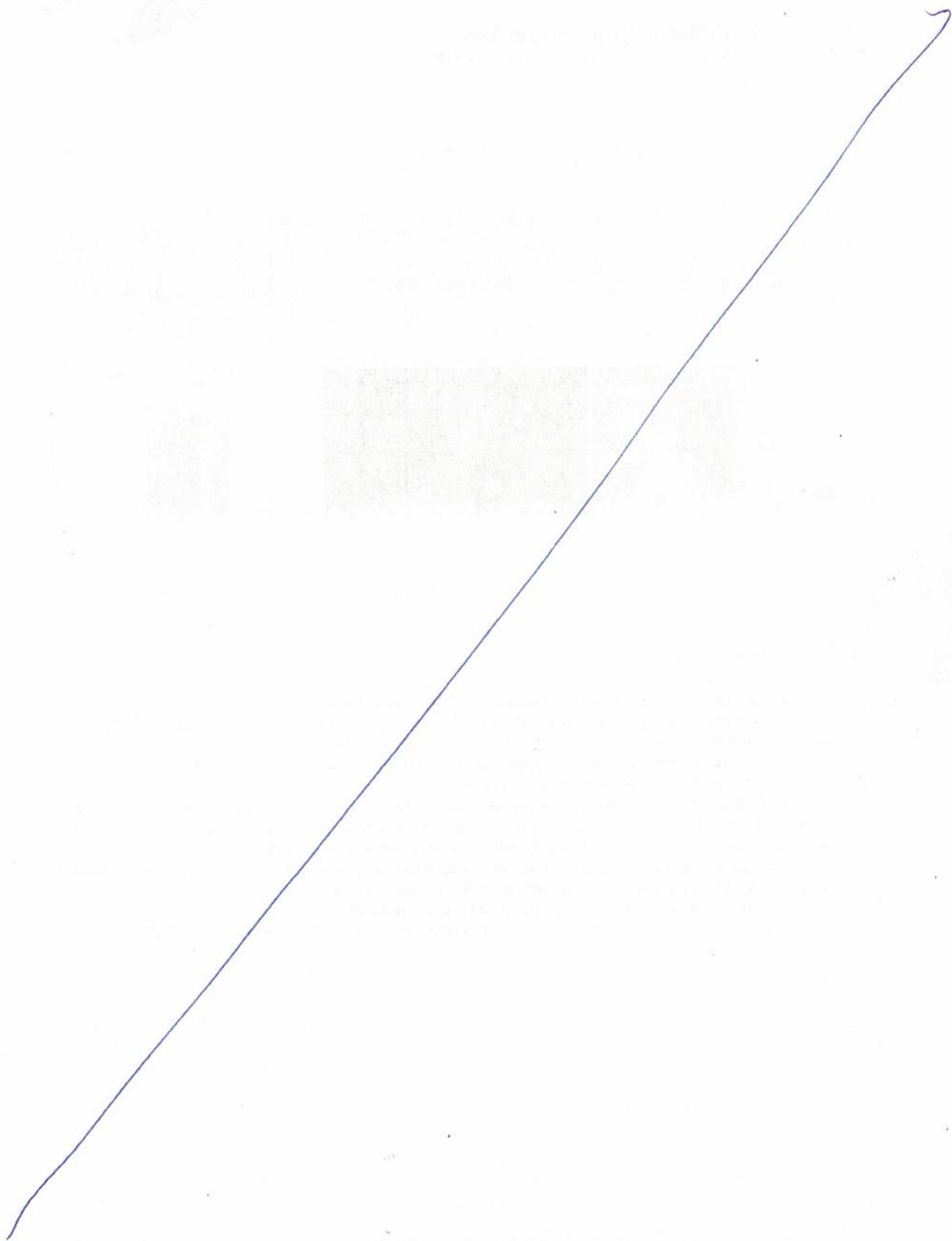
Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.



DE COLIMA, COLIMA
o de Colima
ARÍA

Notas importantes:

1. Es responsabilidad de los equipos consultores elaborar las minutas.
2. Las minutas deben ser entregadas a SEDATU a través de los medios que se indiquen por el enlace técnicos de proyecto a más tardar 1 día hábil posteriores a la reunión.
3. En las reuniones presenciales, deben aparecer un banner o un letrero con el nombre del instrumento que se está elaborando y la fecha de celebración.
4. Las minutas de reuniones virtuales o presenciales deben hacerse en cualquiera de las actividades realizadas dentro del proceso de planeación como presentaciones de avances, talleres, foros, entre otros, que apoyen el proceso de seguimiento del instrumento de planeación.
5. En el caso de que la reunión sea virtual y si el dispositivo lo permita, solicitar prender la CAMARA a los participantes para que quede evidencia de la reunión y los asistentes
6. Nombrar las minutas con base en las siguientes características:
AAAA_MM_DD_Minuta_00_nombredelproyecto (ejemplo: 2023_01_20_Minuta_01_PMDUEpazoyucan)





H. Ayuntamiento de
COLIMA

FECHA: 22/03/24 HORA: 12:45
NOMBRE: Veronica G. Flores

Oficio No. DGDUMA-043/2024
Colima, Col. a 19 de marzo de 2024

MTRA. DIANA MANUEL GUTIERREZ
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN COLIMA
DE LA SEDATU
Presente

Con el gusto de saludarle y en atención a la solicitud realizada a esta Dirección, mediante **OF. REG-GM-004/2024** signado por la Arq. Gisela Irene Méndez, Regidora por Morena, solicitud que se realiza también mediante **Oficio no. XI/CM/UT/353/2024**, recibido en esta Dirección el 14 de Marzo del mismo año, solicitud de información contenida en la Plataforma Nacional de Transparencia respecto a la siguiente petición:

"En relación con la suscripción del Municipio de Colima con la SEDATU del Convenio Específico de Colaboración para la Ejecución del Programa Mejoramiento Urbano para el Ejercicio Fiscal 2023, vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PMOT), solicito se me proporcione, en copia certificada la siguiente información: 1. Convenio Específico de colaboración para la Ejecución del Programa de Mejoramiento Urbano para el Ejercicio Fiscal 2023, vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PMOT), firmado el día 16 de marzo del año 2023. 2. Actas o minutas de las reuniones desarrolladas con la consultora, gerencia del proyecto, áreas responsables de la SEDATU y las autoridades municipales. 4. Copia certificada de las comunicaciones (oficios, correos electrónicos, mensajería electrónica vía Whatsapp) de solicitud información por parte de la SEDATU a las autoridades municipales. 5. Listado de las reuniones y minutas realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y/o el Instituto de Planeación para el Municipio de Colima con la Comisión de Desarrollo Urbano para la revisión del documento técnico, objeto del convenio. 6. Listado de las reuniones y minutas realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y/o el Instituto de Planeación para el Municipio de Colima con la Consultora para la revisión del documento técnico, objeto del convenio. 7. Calendario con las fechas entrega de los productos como establecido con la SEDATU, la gerencia del proyecto y la consultora, con evidencias de la entrega. 8. Documentos que avalan las entregas correspondientes, hasta la última versión disponible a la autoridad con fecha del presente oficio. 9. Calendario de entregas faltantes y procesos pendientes de las autoridades municipales en el marco de las actividades comprometidas en el convenio correspondiente."



Para efectos de dar cumplimiento a dicha solicitud y de acuerdo al **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la **Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU)** y el **H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima**, de fecha **16 de marzo del 2023**, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, para la Vertiente PUMOT; documento en el cual la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda de la SEDATU funge como "ÁREA RESPONSABLE E INSTANCIA EJECUTORA", misma que realizó las gestiones correspondientes con la finalidad de formalizar la contratación del tercero responsable de la elaboración de "EL PROYECTO", así como dentro de los compromisos específicos y como parte de las responsabilidades señaladas en la CLÁUSULA SÉPTIMA se describe la de Elaborar, integrar y conservar, el expediente técnico de "EL PROYECTO", en donde se incluya la información y documentación comprobatoria desde el proceso de presentación del proyecto hasta el cierre de la Cuenta Pública del ejercicio fiscal.

AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx

2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"



H. Ayuntamiento de **COLIMA**

Derivado de lo anterior, y dado que la SEDATU funge como coordinador del proceso y las convocatorias han sido realizadas por su parte para llevar a cabo las reuniones virtuales y presenciales para efectos del seguimiento del PMOT, se asume que por parte de la Secretaría se han levantado las minutas de reuniones virtuales y presenciales de seguimiento y coordinación, por lo que me permito solicitar a usted tenga a bien compartirnos toda la información que tenga a su alcance respecto a la solicitud señalada en supra líneas para efectos de estar en condiciones de complementar la información existente en los registros de esta Dirección. Lo anterior, en el ánimo de emitir una respuesta a la brevedad.

Sin otro particular, reciba un atento saludo, quedando de usted y a sus apreciables órdenes.

Atentamente
**LA DIRECTORA GENERAL DE
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**



DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DIRECTORA GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE



c.c.p.- Francisco Javier Aguilar García, Titular de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, SEDATU.
c.c.p.- Edgar Rodrigo Buenrostro Salazar, Director de Operación Urbana, SEDATU.
ARCHIVO.
AIGM/SSP/MLM

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"



H. Ayuntamiento de
COLIMA

Oficio No. DGDUMA-060/2024
Colima, Col. a 12 de abril de 2024

MTRA. DIANA MANUEL GUTIERREZ
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN COLIMA
DE LA SEDATU
Presente

Con el gusto de saludarle y en atención al Oficio No. I126.COL.0197.2024 recibido en esta Dirección el 04 de abril del presente año, mediante el cual hace referencia a los acuerdos tomados con motivo de la reunión celebrada de manera virtual el día 19 de marzo de 2024, con la finalidad de dar seguimiento al proceso para la publicación del Anteproyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Colima. Así mismo, en ese sentido se solicita apoyo para DAR INICIO a la consulta pública correspondiente.

Al respecto, me permito informar a usted que con fecha 10 de abril el presente año se publicó la CONVOCATORIA PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE COLIMA, COLIMA, misma que se puede consultar en la página <https://www.colima.gob.mx/portal2016/consulta-publica/>.

Así mismo y como parte de los procesos subsecuentes, me permito anexar la propuesta del Calendario de entregas y procesos pendientes para llevar continuar con el proceso de autorización y publicación del proyecto, misma que será muy importante que por parte de la Consultoría se lleven a cabo las entregas en tiempo y forma.

Así mismo, solicito que tal como se menciona en la Minuta #17 Partida 24 Colima del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) para el ejercicio fiscal 2023, anexa al Oficio No. I126.COL.0197.2024, es responsabilidad de los equipos consultores generar las minutas de las reuniones celebradas, para que por su conducto, sean solicitadas a la consultoría la totalidad de minutas faltantes para efectos de que nos sean entregadas de manera oficial.

Sin otro particular, reciba un atento saludo, quedando de usted y a sus apreciables órdenes.

Atentamente
**LA DIRECTORA GENERAL DE
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

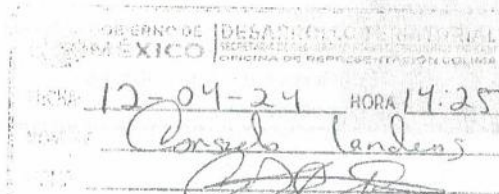
DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE

ARCHIVO
AIGM/SSP/MLUM

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"



**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO****MUNICIPIO DE COLIMA**

	Actividad	Tiempo determinado Ley/Reglamento	Fecha propuesta
MARZO	Entrega del Anteproyecto	No se determina	21 de marzo
ABRIL	Preparativos para la Consulta	No se determina	10 días hábiles (fecha límite 9 de abril)
	Aviso de Inicio de Consulta Pública	No se determina	3 días hábiles (fecha límite 12 de abril)
	Consulta Pública	15 días (artículo 66 fracciones II y IV de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima)	15 días hábiles (del 11 de abril al 1 de mayo)
MAYO	Respuesta de la consultoría a las observaciones y/o comentarios recibidos, derivados de la Consulta Pública)	15 días máximo (artículo 66 fracción IV de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima)	5 días naturales previos a la solicitud de aprobación (fecha límite 6 de mayo)
	Envío, presentación y emisión de observaciones del Consejo Consultivo de Desarrollo Urbano	29 días (artículos 66 fracción V y 67 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima)	5 días hábiles (los 5 días hábiles serán contabilizados, a partir de que la Consultoría entregue la Versión Final del PMDU) (fecha límite 13 de mayo)
	Elaboración del Dictamen técnico de la Dependencia municipal	No se determina	5 días hábiles (los 5 días hábiles serán contabilizados, a partir de que la Consultoría entregue la Versión Final del PMDU) (fecha límite 21 de mayo)
JUNIO	Revisión de la Comisión y emisión de Dictamen de Cabildo	No se determina	5 días hábiles (28 de Mayo)
	Aprobación de Cabildo	No se determina	15 días hábiles (fecha límite 18 de junio)
	Envío a SEIDUM para publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima"	30 días naturales (Artículo 71 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima)	3 días hábiles (fecha límite 21 de junio)
	Envío de SEIDUM a Secretaría General de Gobierno para publicación.	No se determina	9 días hábiles (fecha límite 30 de junio)

MUNICIPIO LIBRE I
H. Ayuntamiento
SECRE

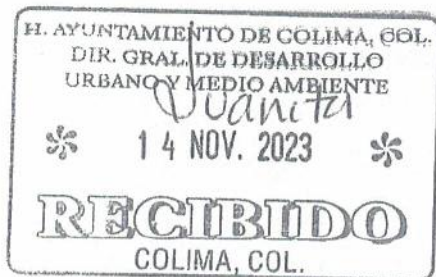
Oficio: 02-IPCO-DG-134/2023
Asunto: Solicitud de Avances de Proyecto PUMOT

DRA. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE

Por medio de la presente, me permito hacerle manifiesto un cordial saludo y en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, en mi carácter de Responsable Administrativo del Proyecto, **solicito a Usted, tenga a bien compartir a este instituto el archivo completo del Anteproyecto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, que hasta el momento la Consultoría haya generado y entregado a su Dirección, para efectos de llevar a cabo la revisión del mismo y emitir las observaciones que en su caso resulten, con el objetivo de mejorar y fortalecer dicho instrumento.

Asimismo, agradecerle de antemano que en lo subsecuente, **se compartan a éste Instituto, las versiones y/o avances del proyecto que vayan surgiendo en el proceso**, para estar en conocimiento y posibilidad de estar revisando y analizando los ajustes y/o cambios que se vayan realizando en la propuesta.

Sin más por el momento, agradeciendo de antemano la atención que sirva dar a la presente, quedamos a sus consideraciones, enviándole saludos cordiales.



ATENTAMENTE
Colima, Col., 14 de noviembre del 2023

ING. J. JESÚS SÁNCHEZ ROMO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA

IPCO
Instituto de Planeación
para el Municipio de Colima

C.c.p.- Mtra. Himelda Meraz Sánchez. - Secretaria del H. Ayuntamiento de Colima.
C.c.p. Dra. Arq. Ana Isabel Galaviz Mosqueda.- Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.
C.c.p.-Archivo
JJSR*Lupita

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"

Manuel Álvarez #44, C.P. 28000, Centro, Colima, Colima. ☎ +52 312 3303815 ✉ ipco@ipco.gob.mx

CONTIGO
manos a la obra



AUSE

ING. J. JESÚS SÁNCHEZ ROMO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA

Sirva la presente para enviar a Usted saludos cordiales y en seguimiento a su oficio No. **02-IPCO-DG-134/2023** presentado ante esta dependencia con fecha del 14 de noviembre del 2023, mediante el cual refiere que en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023 y en su carácter de Responsable Administrativo del Proyecto, **solicita a esta Dependencia, tenga a bien compartir al Instituto de Planeación que usted dirige, el archivo completo del Anteproyecto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, que hasta el momento la Consultoría haya generado y entregado a su Dirección, para efectos de llevar a cabo la revisión del mismo y emitir las observaciones que en su caso resulten, con el objetivo de mejorar y fortalecer dicho instrumento; asimismo, que **se le compartan a l Instituto, las versiones y/o avances del proyecto que vayan surgiendo en el proceso**, para estar en conocimiento y posibilidad de estar revisando y analizando los ajustes y/o cambios que se vayan realizando en la propuesta.

Al respecto me permito informarle que la Consultoría responsable de la elaboración del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el municipio de Colima, el día **30 de noviembre del 2023**, por vía Whats app a través del grupo denominado **"P-24 COLIMA PMDU"**, se compartió el link de Google drive, que contiene la propuesta del anteproyecto generado hasta fecha actual, misma que adjunto a la presente, para los efectos referido en supra líneas.

📍 **Partida 24 Municipio Colima Anteproyecto - Observaciones**

<https://drive.google.com/drive/folders/1vmPd4ChiXnQhYgAEaCd9mNSEKytkpFWB?usp=sharing>

Sin más por el momento, envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
LA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE COLIMA

DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE

C.C.P. Archivo

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Manuel Álvarez No. 44 Planta Baja Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3880

Quince años
ANIVERSARIO DE LA FUNDACIÓN DE LA VILLA DE COLIMA



Oficio: 02-IPCO-DG-174/2023

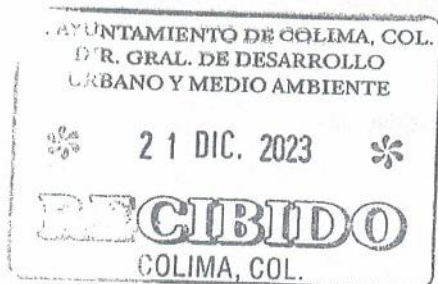
Asunto: Envío de observaciones del Proyecto PUMOT

DRA. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE

Por medio de la presente, me permito hacerle manifiesto un cordial saludo y en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, en mi carácter de Responsable Administrativo del Proyecto, agradezco la información enviada y remito a usted, en **MEMORIA USB** los gráficos con correcciones a los documentos revisados en el link compartido.

Colima

Sin más por el momento, agradeciendo de antemano la atención que sirva dar a la presente, quedamos a sus consideraciones, enviándole saludos cordiales.



ATENTAMENTE
Colima, Col., 21 de diciembre del 2023

IPCO
Instituto de Planeación
para el Municipio de Colima

ING. J. JESÚS SÁNCHEZ ROMO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA

C.c.p.- Mtra. Himelda Meraz Sánchez. - Secretaria del H. Ayuntamiento de Colima.
C.c.p. Dra. Arq. Ana Isabel Galaviz Mosqueda.- Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.
C.c.p.- Archivo
JJSR*Lupita

"2023, Año de la Conmemoración del 500 Aniversario de la Fundación de la Villa de Colima"

Manuel Álvarez #44, C.P. 28000, Centro, Colima, Colima. ☎ +52 312 3303815 ✉ ipco@ipco.gob.mx

CONTIGO
manos a la obra



ACUSE

F. Número DGDUMA-008-A/2024
17 de enero del 2024

ING. J. JESÚS SÁNCHEZ ROMO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA

Sirva la presente para enviar a Usted saludos cordiales y en seguimiento a su oficio No. **02-IPCO-DG-134/202** presentado ante esta dependencia con fecha del 23 de noviembre del 2023, mediante el cual refiere que en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023 y en su carácter de Responsable Administrativo del Proyecto, **solicita a esta Dependencia, tenga a bien compartir al Instituto de Planeación que usted dirige, el archivo completo del Anteproyecto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, que hasta el momento la Consultoría haya generado y entregado a su Dirección, para los efectos de llevar a cabo la revisión del mismo y emitir las observaciones que en su caso resulten, con el objetivo de mejorar y fortalecer dicho instrumento; asimismo, que **se le compartan a l Instituto, las versiones y/o avances del proyecto que vayan surgiendo en el proceso**, para estar en conocimiento y posibilidad de estar revisando y analizando los ajustes y/o cambios que se vayan realizando en la propuesta.

Al respecto me permito informarle que la Consultoría responsable de la elaboración del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el municipio de Colima, el día **15 de enero del 2024**, por vía Whats app a través del grupo denominado **"P-24 COLIMA PMDU"**, se compartió el link de Google drive, que contiene la propuesta del anteproyecto generado hasta fecha actual, misma que adjunto a la presente, para los efectos referido en supra líneas.

Anteproyecto Municipio de Colima

[https://drive.google.com/drive/folders/10_5Bq6hDLmr1dOY3o2tamSUojs-hHn2?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/10_5Bq6hDLmr1dOY3o2tamSUojs-hHn2?usp=drive_link)

Sin más por el momento, envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
LA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE COLIMA

DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DIRECCIÓN GENERAL
DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE

C.C.P. Archivo

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx



ING. J. JESÚS SÁNCHEZ ROMO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA

Sirva la presente para enviar a Usted saludos cordiales y en seguimiento a su oficio No. **02-IPCO-DG-134/2023** presentado ante esta dependencia con fecha del 23 de noviembre del 2023, mediante el cual refiere que en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023 y en su carácter de Responsable Administrativo del Proyecto, **solicita a esta Dependencia, tenga a bien compartir al Instituto de Planeación que usted dirige, el archivo completo del Anteproyecto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, que hasta el momento la Consultoría haya generado y entregado a su Dirección, para efectos de llevar a cabo la revisión del mismo y emitir las observaciones que en su caso resulten, con el objetivo de mejorar y fortalecer dicho instrumento; asimismo, que **se le compartan al Instituto, las versiones y/o avances del proyecto que vayan surgiendo en el proceso**, para estar en conocimiento y posibilidad de estar revisando y analizando los ajustes y/o cambios que se vayan realizando en la propuesta.

Colima

IA Al respecto me permito informarle que la Consultoría responsable de la elaboración del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el municipio de Colima, el día **01 de febrero del 2024**, por vía Whats app a través del grupo denominado "**P-24 COLIMA PMDU**", se compartió el link de Google drive, que contiene la propuesta del anteproyecto generado hasta fecha actual, misma que adjunto a la presente, para los efectos referido en supra líneas.

Anteproyecto final Municipio de Colima

<https://drive.google.com/drive/folders/1kfrM5CwHcWJM9nBxF3kzHcdwNNG7pcMs?usp=sharing>

Sin más por el momento, envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
LA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE COLIMA

DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE

C.C.P. Archivo





H. Ayuntamiento de
COLIMA

IPCO
Instituto de Planeación
para el Municipio de Colima

13 MAR. 2024

OF. Número DGDUMA-050-A/2024
13 de marzo del 2024

ING. J. JESÚS SÁNCHEZ ROMERO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA

RECIBIDO

Sirva la presente para enviar a Usted saludos cordiales y en seguimiento a su oficio No. **02-IPCO-DG-134/2023** presentado ante esta dependencia con fecha del 23 de noviembre del 2023, mediante el cual refiere que en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023 y en su carácter de Responsable Administrativo del Proyecto, **solicita a esta Dependencia, tenga a bien compartir al Instituto de Planeación que usted dirige, el archivo completo del Anteproyecto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, que hasta el momento la Consultoría haya generado y entregado a su Dirección, para efectos de llevar a cabo la revisión del mismo y emitir las observaciones que en su caso resulten, con el objetivo de mejorar y fortalecer dicho instrumento; asimismo, que **se le compartan a l Instituto, las versiones y/o avances del proyecto que vayan surgiendo en el proceso**, para estar en conocimiento y posibilidad de estar revisando y analizando los ajustes y/o cambios que se vayan realizando en la propuesta.

Al respecto me permito informarle que la Consultoría responsable de la elaboración del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el municipio de Colima, el día **11 de marzo del 2024**, por vía Whats app a través del grupo denominado **"P-24 COLIMA PMDU"**, **SECRETARIA** compartió el link de Google drive, que contiene la propuesta del anteproyecto generado hasta fecha actual, misma que adjunto a la presente, para los efectos referido en supra líneas.

Anteproyecto final Municipio de Colima

https://drive.google.com/drive/folders/1uKGM8LGtloL_CDwrbG2-isF06qAuG2oz?usp=drive_link

Sin más por el momento, envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
LA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE COLIMA

DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA

DIRECCIÓN GENERAL
DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE

C.C.P. Archivo

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
SALA DE REGIDURÍAS

G. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3827
www.colima.gob.mx

1/1

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"



H. Ayuntamiento de
COLIMA

IPCO
Instituto de Planeación
para el Municipio de Colima

25 MAR. 2024

OF. Número DGDUMA-059/2024
25 de marzo del 2024

ING. J. JESÚS SÁNCHEZ ROMO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA

RECIBIDO

Sirva la presente para enviar a Usted saludos cordiales y en seguimiento a su oficio No. **02-IPCO-DG-134/2023** presentado ante esta dependencia con fecha del 23 de noviembre del 2023, mediante el cual refiere que en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023 y en su carácter de Responsable Administrativo del Proyecto, **solicita a esta Dependencia, tenga a bien compartir al Instituto de Planeación que usted dirige, el archivo completo del Anteproyecto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, que hasta el momento la Consultoría haya generado y entregado a su Dirección, para efectos de llevar a cabo la revisión del mismo y emitir las observaciones que en su caso resulten, con el objetivo de mejorar y fortalecer dicho instrumento; asimismo, que **se le compartan a l Instituto, las versiones y/o avances del proyecto que vayan surgiendo en el proceso**, para estar en conocimiento y posibilidad de estar revisando y analizando los ajustes y/o cambios que se vayan realizando en la propuesta.

Al respecto me permito informarle que la Consultoría responsable de la elaboración del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el municipio de Colima, el día **21 de marzo del 2024**, por vía Whats app a través del grupo denominado **"P-24 COLIMA PMDU"**, se compartió el link de Google drive, que contiene la propuesta del anteproyecto generado hasta fecha actual, misma que adjunto a la presente, para los efectos referido en supra líneas.

Anteproyecto final Municipio de Colima

https://drive.google.com/drive/folders/1uKGM8LGtloL_CDwrbG2-isF06qAuG2oz?usp=drive_link

Sin más por el momento, envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE
LA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE COLIMA

DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DIRECTORA GENERAL
DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE

C.C.P. Archivo

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
SALA DE REGIDURÍAS

G. Torres Quintero No. 85 Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3827
www.colima.gob.mx

1/1

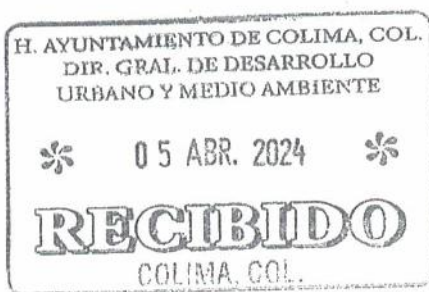
"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

DRA. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE

Por medio de la presente, me permito hacerle manifiesto un cordial saludo y en el marco del **CONVENIO ESPECÍFICO DE COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, VERTIENTE DE PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL "VERTIENTE PUMOT"**, celebrado entre la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) y el H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Colima, de fecha 16 de marzo del 2023, en donde se establece que dicho Convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y cooperación entre LAS PARTES, para el debido ejercicio de los recursos que otorga el Programa de Mejoramiento Urbano para el ejercicio fiscal 2023, en mi carácter de Responsable Administrativo del Proyecto, agradezco la información enviada y remito a usted, en **MEMORIA USB** los gráficos con correcciones a los documentos revisados en el link compartido.

H. Ayuntamiento de
SECRETARÍA

Sin más por el momento, agradeciendo de antemano la atención que sirva dar a la presente, quedamos a sus consideraciones, enviándole saludos cordiales.



ATENTAMENTE
Colima, Col., 05 de abril del 2024

ING. J. JESÚS SÁNCHEZ ROMO
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN
PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA

IPCO
Instituto de Planeación
para el Municipio de Colima

C.c.p.- Mtra. Himelda Meraz Sánchez. - Secretaria del H. Ayuntamiento de Colima.
C.c.p. Dra. Arq. Ana Isabel Galaviz Mosqueda.- Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.
C.c.p.-Archivo
JJSR*Lupita



H. Ayuntamiento de
COLIMA

Oficio No. DGDUMA-060/2024
Colima, Col. a 12 de abril de 2024

MTRA. DIANA MANUEL GUTIERREZ
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN COLIMA
DE LA SEDATU
Presente

Con el gusto de saludarle y en atención al Oficio No. I126.COL.0197.2024 recibido en esta Dirección el 04 de abril del presente año, mediante el cual hace referencia a los acuerdos tomados con motivo de la reunión celebrada de manera virtual el día 19 de marzo de 2024, con la finalidad de dar seguimiento al proceso para la publicación del Anteproyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Colima. Así mismo, en ese sentido se solicita apoyo para DAR INICIO a la consulta pública correspondiente.

Al respecto, me permito informar a usted que con fecha 10 de abril el presente año se publicó la CONVOCATORIA PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE COLIMA, COLIMA, misma que se puede consultar en la página <https://www.colima.gob.mx/portal2016/consulta-publica/>.

Así mismo y como parte de los procesos subsecuentes, me permito anexas la propuesta del Calendario de entregas y procesos pendientes para llevar continuar con el proceso de autorización y publicación del proyecto, misma que será muy importante que por parte de la Consultoría se lleven a cabo las entregas en tiempo y forma.

Así mismo, solicito que tal como se menciona en la Minuta #17 Partida 24 Colima del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) para el ejercicio fiscal 2023, anexa al Oficio No. I126.COL.0197.2024, es responsabilidad de los equipos consultores generar las minutas de las reuniones celebradas, para que por su conducto, sean solicitadas a la consultoría la totalidad de minutas faltantes para efectos de que nos sean entregadas de manera oficial.

Sin otro particular, reciba un atento saludo, quedando de usted y a sus apreciables órdenes.

Atentamente
**LA DIRECTORA GENERAL DE
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**

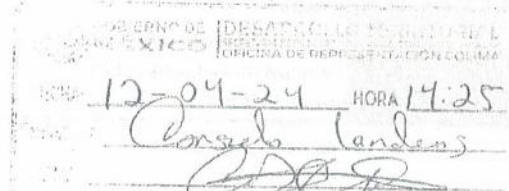
DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA
DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE

ARCHIVO
AIGM/SSP/MLUM

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"



**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO****MUNICIPIO DE COLIMA**

	Actividad	Tiempo determinado Ley/Reglamento	Fecha propuesta
MARZO	Entrega del Anteproyecto	No se determina	21 de marzo
ABRIL	Preparativos para la Consulta	No se determina	10 días hábiles (fecha límite 9 de abril)
	Aviso de Inicio de Consulta Pública	No se determina	3 días hábiles (fecha límite 12 de abril)
	Consulta Pública	15 días (artículo 66 fracciones II y IV de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima)	15 días hábiles (del 11 de abril al 1 de mayo)
MAYO	Respuesta de la consultoría a las observaciones y/o cometarios recibidos, derivados de la Consulta Pública)	15 días máximo (artículo 66 fracción IV de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima)	5 días naturales previos a la solicitud de aprobación (fecha límite 6 de mayo)
	Envío, presentación y emisión de observaciones del Consejo Consultivo de Desarrollo Urbano	29 días (artículos 66 fracción V y 67 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima)	5 días hábiles (los 5 días hábiles serán contabilizados a partir de que la Consultoría entregue la Versión Final del PMDU) (fecha límite 13 de mayo)
	Elaboración del Dictamen técnico de la Dependencia municipal	No se determina	5 días hábiles (los 5 días hábiles serán contabilizados, a partir de que la Consultoría entregue la Versión Final del PMDU) (fecha límite 21 de mayo)
JUNIO	Revisión de la Comisión y emisión de Dictamen de Cabildo	No se determina	5 días hábiles (28 de Mayo)
	Aprobación de Cabildo	No se determina	15 días hábiles (fecha límite 18 de junio)
	Envío a SEIDUM para publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima"	30 días naturales (Artículo 71 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima)	3 días hábiles (fecha límite 21 de junio)
	Envío de SEIDUM a Secretaría General de Gobierno para publicación.	No se determina	9 días hábiles (fecha límite 30 de junio)





H. Ayuntamiento de
COLIMA

= = = **LA LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COLIMA**, con fundamento en lo previsto por las fracciones IV y V del Artículo 69 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y fracción VIII del artículo 201 del Reglamento del Gobierno Municipal de Colima.- - - -

-----**C E R T I F I C A:**-----

= = = Que el presente documento que consta de 18 (diesciocho) fojas útiles, que son copias fotostáticas que concuerda fielmente con la copia que obra en el archivo de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (Departamento de Planeación y Ordenamiento Urbano) referente a lo relacionado con el expediente del **Programa de Mejoramiento Urbano para el Ejercicio Fiscal 2023, vertiente de Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial "Vertiente PUMOT"**; los cuales tuve a la vista y se encuentra en los archivos de esta entidad municipal, de donde se expide y compulsa para los fines legales a que haya lugar.- - - - -

= = = Se extiende la presente en la Ciudad de Colima, Capital del Estado del mismo nombre, a los dieciséis días del mes de abril del año dos mil veinticuatro.- - - - -



H. Ayuntamiento de Colima
SECRETARIA
LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE COLIMA

AIGM/SSP/MLUM

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Manuel Álvarez No. 44 Planta Alta Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3883
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"

