

**Asunto:** Se emite respuesta a la solicitud de Información  
Folio VE 003226  
Folio PNT 221471524000156

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 11 de junio de 2024

**C. RODRIGO MORALES COSS  
PRESENTE.**

En atención a su solicitud presentada el día 30 treinta de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, en la Comisión Estatal de Aguas y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con folio PNT 221471524000156, a la cual se le asignó el número de folio interno 003226 (FC/VE/3226/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

*"Solicitante **Rodrigo Morales Coss***

*Información Solicitada*

**LIC. LUIS ALBERTO VEGA RICOY  
VOCAL EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DEL ESTADO DE  
QUERÉTARO  
PRESENTE**

*A través del presente ocurso, le envío un cordial saludo y me permito distraer su apreciable atención para exponerle la problemática que me aqueja desde meses anteriores y todos los motivos que me han llevado a solicitar de su valiosa intervención y apoyo para resolverla.*

*Me presento soy C. Rodrigo Morales Coss legitimo propietario de la casa habitación ubicada en el interior número 1 del condominio Marsella, mismo que se encuentra ubicado en el Municipio de Corregidora sobre Boulevard Mediterráneo número 220, C.P. 76908 en esta ciudad de Querétaro, y acreditando mi propiedad con la escritura pública número 36,237 de fecha 31 de octubre del 2023 misma que anexo copia para su cotejo y le expongo lo siguiente.*

*La casa ubicada en el condominio Marsella a la fecha no se encuentra entregada a Municipio, motivo por el cual el servicio de agua NO está individualizado o a cargo de la CEA, actualmente el suministro y cobro se realiza a través de la propia constructora, con razón social: "Promotores Inmobiliarios Leo, S.A. de C.V.", misma que en sus instalaciones cuenta con un pozo y torre de agua con logotipo de la CEA misma que anexo foto para su fácil localización, en el domicilio: Boulevard de las pirámides, número 1000, Col. Fraccionamiento Mediterráneo, C.P. 76900, Municipio de Corregidora, Querétaro.*

**Hoja 1 de 3**

Prol. Zaragoza No.10 Col. Villas Campestre  
San José de Los Olivera, Corregidora, Qro.  
C.P. 76902 Plaza Pabellón Campestre  
Teléfono: 442 211-0600, Fax: 442 211-0601

[www.ceaqueretaro.gob.mx](http://www.ceaqueretaro.gob.mx)

**Me encuentro en trámite de compra-venta de la casa mencionada en líneas anteriores con un particular, mismo que ejercerá su crédito Infonavit, es por eso que dicha institución nos está pidiendo documentación consistente en "El contrato entre la CEA y desarrolladora para el suministro de agua, o en su defecto, la factibilidad municipalizada vigente o título de concesión del pozo donde se surte agua el condominio y mi propiedad".**

**En reiteradas ocasiones nos hemos acercado con personal de "Promotores Inmobiliarios Leo, S.A. de C.V." y a través de su representante en oficinas quien dice llamarse GABRIELA ZAMORA quien funge como enlace con los apoderados de la promotora en mención solicitándoles "recibos de agua del macromedidor, contrato de gua con CEA para poder anexarlo, trámite de factibilidad de agua con CEA, título de concesión del pozo que se encuentra en Boulevard de las pirámides número 1000, Col. Fraccionamiento Mediterráneo, C.P. 76900, Municipio de Corregidora, Querétaro, negándose rotundamente a responder de manera favorable y causándome un agravio tanto personal como económico ya que es posible que la compra-venta pueda darse por finalizada, teniendo que pagar penalizaciones e indemnizaciones por NO presentar dichos documentos que NO están a mi alcance.**

**Lo único que me entregaron fue una "Carta compromiso de agua" misma que anexo a la presente para su cotejo y valoración, quedando en TOTAL ESTADO DE INDEFENSION ya que no puedo continuar con proceso alguno debido a la falta de la Factibilidad de Agua o copia del título de concesión del pozo ubicado en el predio y del cual se encuentra conectado en condominio Marsella, así como mi domicilio.**

**Dicho lo anterior, solicito de la manera más atenta su amable apoyo para otorgarme el documento que acredite la factibilidad de agua para el condominio Marsella, o bien, la licencia, contrato o concesión que la CEA haya otorgado a la empresa "Promotores Inmobiliarios Leo, S.A. de C.V." para que esta a su vez lleve a cabo el suministro de agua potable.**

**Sin más por el momento, agradezco su respuesta esperando que sea favorable.**

**Rodrigo Morales Coss**

**Modalidad de entrega Cualquier otro medio incluido los electrónicos (CD, DVD, USB)" (sic)**

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública;

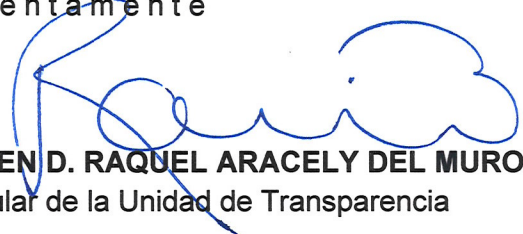
2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado informa que de los archivos con los que cuenta la Dirección, se verificó que para la persona moral denominada Promotores Inmobiliarios Leo, se tiene registrado el expediente de factibilidad VC-011-04-D para el desarrollo Habitacional denominado Mediterráneo, del cuál se desprende una factibilidad para 265 viviendas, sin embargo, derivado a que el usuario que solicita la copia, no forma parte del expediente y no tiene acreditada su personalidad, se adjunta la copia de la ultima prórroga de la vigencia de la factibilidad en versión pública, misma que se encuentra vencida, y que por contener datos personales los cuales estoy obligado a proteger, toda vez que la protección de los datos personales es un derecho humano reconocido por el artículo 16, segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece las obligaciones a los particulares y a las instituciones públicas que utilizan los datos personales y que otorga derechos a los titulares, a fin de garantizar la privacidad y autodeterminación de las personas.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



**M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ**  
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo  
RAMY/nc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha de 12 doce de junio de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



# VERSIÓN PÚBLICA



DIRECCIÓN DIVISIONAL DE FACTIBILIDADES  
OFICIO No. OF DDDF/01926/2020  
SCG-15892-20



Asunto: Otorgamiento de prórroga de vigencia de factibilidad  
Expediente: VC-011-04-D  
Petionario: Promotores Inmobiliarios Leo, S.A. de C.V.

Presente

En atención a su solicitud de prórroga en el expediente al rubro citado, se procede al análisis y tomando en consideración los:

## ANTECEDENTES

1. En fecha 27 de abril del 2012, esta Comisión Estatal de Aguas, emitió el dictamen mediante el cual se consideró factible otorgar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial a un **CONJUNTO HABITACIONAL PARA 275 VIVIENDAS**, localizado en Parcela No. 156 Z-1 P6/6, Ejido El Pueblito DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO., en lo sucesivo el desarrollo "Rinconada Mediterráneo", condicionada a estudio geofísico para la perforación de pozos, equiparlos, presentar D.U.A.N., realizar el estudio hidrológico de la subcuenca para realizar las obras pluviales, construir las obras de cabeza de agua potable y alcantarillado, construir tanques, línea de conducción, etc., si el aforo del pozo no es positivo en cuanto a calidad y cantidad no existe el compromiso por parte de la comisión en otorgar los servicios.
2. Se ha estado prorrogando año con año, siendo la última prórroga otorgada en fecha 19 de noviembre del 2019 mediante oficio DDDF/02289/2019.
3. La vigencia de la prórroga referida en el antecedente inmediato anterior es hasta el día 17 de mayo del 2020, para el cumplimiento de las condicionantes, señalándose que la Comisión Estatal de Aguas se reservaba el derecho de prorrogar su vigencia.
4. En fecha 19 de octubre del 2020, el peticionario presentó una solicitud de prórroga de vigencia, por un periodo de 180 días.

En razón de lo anterior y con fundamento en las facultades conferidas por los artículos 407 y 408 fracción VIII del Código Urbano del Estado de Querétaro y artículo 11 fracción IX del Decreto por el que se Crea la Comisión Estatal de Aguas, se otorga una prórroga de la vigencia para el cumplimiento de la totalidad de condicionantes establecidas, hasta el día 27 de abril del 2021.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

DIRECTORA DIVISIONAL DE FACTIBILIDADES  
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS  
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A 29 DE OCTUBRE DEL 2020

LIC. MARGARITA MARIA CARAVEO VALLINA

E. presente oficio da respuesta al folio No. VUD-ED-1866-20

MCMV/MICS/impit\*



QRO. ARGULLO MX

GOBERNADOR DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Página 1 de 1

Av. 5 de Febrero No. 35, Col. Las Campanas, C.P. 76010, Querétaro, Qro.  
211 06 00, [www.csaqueretaro.gob.mx](http://www.csaqueretaro.gob.mx)

\*.- ELIMINADO: Dos datos. Fundamento Legal: Artículos 1,4,6,8,19 y 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 62 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Querétaro. En virtud de tratarse de información confidencial relativa a NOMBRES Y FIRMAS DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL DESARROLLADOR.

