

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/001/2024****Querétaro, Qro., 30 de septiembre de 2024****Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información
P r e s e n t e**

En atención a la solicitud de información de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de folio **220458524001224**, el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, con fundamento en los artículos 2, 3 fracción XVIII, 4, 6 inciso b, 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito comentar lo siguiente:

Al respecto y de conformidad con los archivos físicos y electrónicos que obran dentro del Instituto de Ecología y Cambio Climático, no se cuenta con registro de autorización para derribo en vía pública, lo anterior con fundamento en el artículo 8 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro como si a la letra se insertase.

Artículo 8. No obstante lo establecido en el artículo que antecede, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que:

II. No obre en algún documento

Por cuanto ve al Departamento de Licencias Urbanas se cuenta con registro de las licencias de construcción con folio LCO202204390 y LCO202304194; sin embargo, ya que el solicitante no acredita su personalidad jurídica, se remite dicha documentación en una versión publica, aunado a ello me permito anexar el oficio de respuesta de dicha autoridad con la finalidad de dar cumplimiento a la solicitud citada en líneas superiores.

Artículo. 6 Apartado A. fracción. VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece "*La ley establecerá aquella información que se considere reservada o confidencial*";

Artículo. 3 fracción IX de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados "*Para los efectos de la presente Ley se entenderá por: IX. Datos personales: Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable. Se considera*

**QUERÉTARO**
— MUNICIPIO —

que una persona es identificable cuando su identidad pueda determinarse directa o indirectamente a través de cualquier información”;

Artículo. 6 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados *“El Estado garantizará la privacidad de los individuos y deberá velar porque terceras personas no incurran en conductas que puedan afectarla arbitrariamente”;*

Artículo. 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro *“Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.*

*La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y **sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma**, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello. Se considera como información confidencial: los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos.*

*Asimismo, **será información confidencial aquella que presenten los particulares a los sujetos obligados**, siempre que tengan el derecho a ello, de conformidad con lo dispuesto por las leyes o los tratados internacionales”.*

Artículo 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro *“Para que los sujetos obligados puedan permitir el acceso a información confidencial requieren obtener el consentimiento de los particulares titulares de la información.”*

Sin otro particular, me despido reiterándole mi consideración y respeto.

Atentamente
“Querétaro, La Ciudad que queremos”



Lic. Alicia Arango García
**Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Cd. J



MEMORANDUM

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Instituto de Ecología y Cambio Climático
Número de Folio: IECC/MEMO/71/2024
Asunto: Respuesta Memorandum CN/681/2024**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

**DE: MTRO. ALEJANDRO ÁNGULO CARRERA
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE ECOLOGÍA
Y CAMBIO CLIMÁTICO**

Querétaro, Querétaro, a 30 de septiembre de 2024

Por este medio le envió un cordial saludo y en atención a su solicitud de información Folio PNT-220458524001224, donde solicita lo siguiente:

- 1) Solicitud de información sobre tala de 3 árboles en calle Acacia No. 3, esq. Circuito Álamos, por construcción de plaza (Dictamen, autorización, comprobante, inventario forestal y permiso de construcción).**

Al respecto, le comento que en este Instituto no se tiene información de esta autorización, ya que no es competente en autorizar derribos en vía pública, ya que esto corresponde a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Biol. Francisco Javier García Meléndez, Coordinador de Investigación Ambiental.
Archivo
AAC/FJGM

620



municipiodequeretaro.gob.mx

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/262/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 30 de Septiembre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/681/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524001224	Por este medio solicito dar contestación a la solicitud ciudadana que se anexa en copia simple al presente.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó licencia de construcción con folio LCO202204390 y LCO202304194, mismas que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 681/2024

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

1. corresponde a nombre de persona física con fundamento en el artículo 3, fracción IX de la Ley General de protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Licencia de Construcción

Clave Catastral: 140100112037017

Fecha de entrega 01/01/2024 Fecha de vencimiento 01/01/2025

sdu-ahu28/r-22503

No. de Solicitud: S19-25271836

Impreso 07/02/2024 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble [REDACTED] 1

Domicilio ACACIA 3

FRACCIONAMIENTO ALAMOS 2A. SECCION

Superficie 461.97 Delegación CENTRO HISTORICO

sdu-ahu28/r-22503

Licencia para:

Trámite	1.- Obra nueva	7.- Bardado	8.- Alineamiento
Tipo de predio	Comercial o servicios 0	Comercial o servicios 0	Comercial o servicios 0
Avance	0%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 227.29 VOLADOS 69.47	BARDADO	6.85 ALINEAMIENTO 41.73
Total M2:	296.76		0
Total ML:	0		6.85

Total Global: 296.76 M2 48.58 ML

Contrato de Agua: 07575558

Cajones de Estacionamiento: 9 DENTRO DEL PREDIO

Responsables de la Obra:

Cédula
Profesional

Colegio

responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
Registro de Colegios

CAROLINA

DE LA VEGA

OVIEDO

6278674

CAEQ

DIR

Condiciones

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUÍDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

*****DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA:

QUERÉTARO

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL VALUO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETA EL USO SOSTENIBLE RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES*****

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

Sellos y Certificación

QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace constar que se han cubierto los derechos de 296.76 m2 construcción de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia de construcción

No. LCO202304194

ARG. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó 1

FECHA 06/02/2024

SEDESO

Sello digital
ectbac843mha26226504d15a67b3186b59cce9

sdu-ahu28/r-22503

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Licencia de Construcción

LCO202304194

Clave Catastral: 140100112037017

sdu-ahu28r-22503

No. de Solicitud: S19-25271836

Fecha de entrega 01/01/2024 Fecha de vencimiento 01/01/2025

Impreso 07/02/2024 Página 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble

1

Domicilio ACACIA 3

FRACCIONAMIENTO ALAMOS 2A. SECCION

Superficie 461.97

Delegación CENTRO HISTORICO

sdu-ahu28r-22503

Condicionantes

Sellos y Certificación

PRESENTA BITACORA DE OBRA NUMERO 22466 DE EL CAEQ.

- LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE 296.76 M2, BARDADO DE 6.85 ML, EL ALINEAMIENTO DE 41.73 ML Y AREAS DESCUBIERTAS DE ESTACIONAMIENTO 112.03 M2 PARA UN LOCAL COMERCIAL Y/O DE SERVICIO.

EL LOCAL ES DE UN NIVEL Y CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DENTRO DEL PREDIO.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y CUATRO PLANOS ARQUITECTONICO A1 AL A4

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 30191 TOMO 282 ; DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2017 ; EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 11, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, ESTADO DE QUERÉTARO; LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE

PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS202311573 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2023 QUE DICTAMINA FACTIBLE UBICAR:

-CINCO (5) LOCALES COMERCIALES Y/O DE SERVICIOS.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL No.CNO202306176 ; PARA USO ZONA COMER Y/O SER.; DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2023, AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A SOLICITUD DE

PRESENTA RECIBO DE CONTRATO DE AGUA DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2022 CON NUMERO DE CONTRATO 07575558 , EMITIDO POR LA COMISION ESTATAL DE AGUAS .



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 296.76 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción
No. LCO202304194

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

06/02/2024

SEDESO

Sello digital
ectbac613f8e626226504d15a67b3186b59cce9

sdu-ahu28r-22503

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Licencia de Construcción

LCO202304194

Clave Catastral: 140100112037017

adu-aku28h-22503

No. de Solicitud: S19-25271836

Fecha de entrega 01/01/2024 Fecha de vencimiento 01/01/2025

Impreso 07/02/2024 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble

Domicilio ACACIA 3

FRACCIONAMIENTO ALAMOS 2A. SECCION

Superficie 461.97

Delegación CENTRO HISTORICO

adu-aku28h-22503

Condicionantes

Sellos y Certificación

*****ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023 ; EN FORMATO FM-170140-048-REV(4).*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. ***

*****PARA TERMINACIÓN DE OBRA PRESENTAR ESCRITURA INSCRITA ANTE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO *****

EL PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS ASÍ COMO EL ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR**

***LA ENTRADA AL ESTACIONAMIENTO DEL PREDIO SOLO SERA POR LA VIALIDAD ACACIA DE ACUERDO A DICTAMEN DU USO DE SUELO EST

*** DEBERÁ CUMPLIR CON OBSERVACIONES ANTERIORES DE ACUERDO AL REGLAMENTO,AL PRESENTAR LAS ADECUACIONES ESTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL NO HACERLO IMPLICARÁ NUEVAS OBSERVACIONES

*****EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 9 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 86 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA CONSTITUCIÓN LOCAL, 22 Y 23 DEL CÓDIGO URBANO, 73 Y 189 DEL CÓDIGO MUNICIPAL *****

PARA CUALQUIER ACLARACION, DEBERA PRESENTARSE EXCLUSIVAMENTE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CON EL OBJETIVO DE VERIFICAR LAS OBSERVACIONES ANTES MENCIONADAS, DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE QUERETARO

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 296.76 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción
No. LCO202304194

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

SEDESO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Sello digital:
ecb0c943f8f8f26228504d15e67b318b658cce9

adu28h-22503

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

1.corresponde a nombre de persona física con fundamento en el artículo 3, fracción IX de la Ley General de protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados

Demolición

Clave Catastral: 140100112037017
Fecha de entrega 23/01/2023 Fecha de vencimiento 23/01/2024

LCO202204390

r-23305 No. de Solicitud: S19-20039314
Impreso 20/01/2023 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble 1

Domicilio ACACIA 3

FRACCIONAMIENTO ALAMOS 2A. SECCION

Superficie 461.97 Delegación CENTRO HISTORICO

r-23305

Licencia para:			
Trámite	6.- Demolición		
Tipo de predio	Habitacional Unifamiliar 1		
Avance	0%		
Conceptos	PLANTA BAJA		288.41
	1° NIVEL		108.88
	VOLADOS		36.93
Total M2:			0
Total ML:			0

Total Global: 0 M2 0 ML

Contrato de Agua:

Responsables de la Obra:			Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
CAROLINA	DE LA VEGA	OVIEDO	6278674	CAEQ		DIR
Condicionantes				Sellos y Certificación		

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUIDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

*****DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA:

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALÚO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETEN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SENALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES*****



Sello digital:
512209f42ac1350acc9500b2d384b0fba96b17e8

Referencia:

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Demolición

LCO202204390

Clave Catastral: 140100112037017

r-23305

No. de Solicitud: S19-20039314

Fecha de entrega 23/01/2023 Fecha de vencimiento 23/01/2024

Impreso 20/01/2023 Página 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble

1

Domicilio ACACIA 3

FRACCIONAMIENTO ALAMOS 2A. SECCION

Superficie 461.97

Delegación CENTRO HISTORICO

r-23305

Condicionantes

-PRESENTA BITACORA DE OBRA NUMERO 21373 DE EL CAEQ

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA DEMOLICIÓN DE 434.22 M2 PARA UNA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ARQUITECTONICO A-1

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 30,191 TOMO 282 ; DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 2017; EMITIDA POR LA NOTARIA PÚBLICA NO. 11, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, ESTADO DE QUERÉTARO: LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE

- CUENTA CON CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL No. CNO202300165 ; PARA USO RESIDENCIAL ; DE FECHA 12 DE ENERO DE 2022; AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. A SOLICITUD DE

-PRESENTA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 2022, CON NUMERO DE CONTRATO 011065276, EMITIDO POR LA COMISION ESTATAL DE AGUAS CEA.

EL PROCEDIMIENTO DE DEMOLICIÓN DEBERÁ SUJETARSE A LO QUE ESTABLEZCAN LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, DE LA MISMA FORMA LOS MATERIALES, DESECHOS Y ESCOMBROS PROVENIENTES DE UNA DEMOLICIÓN, DEBERÁN SER RETIRADOS EN SU TOTALIDAD EN UN PLAZO NO MAYOR DE 28 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL TÉRMINO DE LA DEMOLICIÓN Y BAJO LAS CONDICIONES QUE ESTABLEZCAN LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN MATERIA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE LO ANTERIOR SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 258 Y 260 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

***** DEBERÁN OBSERVARSE, ADEMÁS, LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR LOS REGLAMENTOS PARA LA PROTECCIÓN DEL AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN ORIGINADA POR LA EMISIÓN DE RUIDOS Y PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA ORIGINADA POR LA EMISIÓN DE HUMOS Y POLVOS, SEGÚN EL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO*****

*****ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 23 DE ENERO DE 2022; EN FORMATO FM-170140-048-REV(4).*****



Sello digital:
512209f42acf350acc9500b2d384b0fba96b17e8

r-23305

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Demolición

Clave Catastral: 140100112037017

Fecha de entrega 23/01/2023 Fecha de vencimiento 23/01/2024

LCO202204390

r-23305

No. de Solicitud: S19-20039314

Impreso 20/01/2023 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble

1

Domicilio ACACIA 3

FRACCIONAMIENTO ALAMOS 2A. SECCION

Superficie 461.97

Delegación CENTRO HISTORICO

r-23305

Condicionantes

Sellos y Certificación

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 206 DEL TITULO CUARTO, CAPITULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICION SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 333 DEL CAPITULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. ***

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS*

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

+++++ EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA+++++



ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
512209f42ac350acc9500b2d384b0fba96b17e8

r-23305

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

