

MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

BIENES MUNICIPALES

OFICIO No: 770/2024

FECHA: 22 JULIO 2024

C. SOLICITANTE

Domicilio: (Estrados de la ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública)

PRESENTE. -

Con fundamento legal en lo dispuesto por los Artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 126°, 127° y 136° de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito informarle en relación a la solicitud de Recurso de Revisión que presentó C. Solicitante con no. de Folio **250485600095224**, que presentó ante la Coord. Municipal de Acceso a la Información Pública, con fecha 18 de julio de 2024.

Solicitud siguiente al Departamento de Bienes Municipales:

"SOLICITO COPIA DIGITAL DE LAS ESCRITURAS DE LA DONACIÓN DE AREAS VERDES LAS CUALES SON 2, DE LA DIRECCION (ADJUNTO A ESTE DOCUMENTO)"

Respuesta:

Se anexa a este oficio copia digital en CD de las escrituras solicitadas.

ATENTAMENTE

C.P. ESTHER ALICIA MENDÍVIL ANDUAGA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES MUNICIPALES



DEPARTAMENTO DE
BIENES MUNICIPALES

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto"

Ángel Flores S/N, Centro. Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2374

----- NUMERO (18,700) DIECIOCHO MIL SETECIENTOS -----

----- VOLUMEN (XXVII) VIGESIMO SEPTIMO - LIBRO (1) UNO -----

----- En la Ciudad y Puerto de Mazatlán, Municipio del mismo nombre, Estado de Sinaloa, República de México, siendo el día (17) diecisiete del mes de Diciembre del año (2019) dos mil diecinueve; Yo, licenciado **JESÚS ERNESTO CARDENAS FONSECA**, Notario en el Estado, titular de la Notaria Pública número (154) ciento cincuenta y cuatro, con ejercicio y residencia en esta Municipalidad, actuando de conformidad con el Artículo (63) sesenta y tres, de la Ley del Notariado vigente en el Estado, en la sede de la Notaria Pública a mi cargo, sito en casa marcada con el número (16,200) dieciséis mil doscientos, de la calle Amadís de Gaula, esquina Camino de los Reyes, Fraccionamiento Villa Residencial Del Rey; **PROTOCOLIZO** la escritura otorgada **Ante Mi** este mismo día, por la cual se consigna: **CONTRATO DE DONACIÓN PURA Y SIMPLE**; respecto de áreas de donación correspondientes a la prolongación del Boulevard Hacienda del Seminario y Boulevard del Atlántico (Avenida de las Torres), entre el Fraccionamiento Hacienda del Seminario I y hacienda del Seminario IV, de ésta Ciudad y Puerto de Mazatlán, Sinaloa., contrato que celebran: De una parte, "**PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA**", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", por conducto de su Apoderado Legal, señor don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; como "**DONANTE**"; y, de la otra parte, y como "**DONATARIO**" **EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MAZATLÁN SINALOA**, representada por su presidente municipal, señor don **LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES**, asociado por el secretario del ayuntamiento, señor licenciado don **JOSE DE JESUS FLORES SEGURA**. -----

- - - **EL DOCUMENTO PROTOCOLIZADO** Que consta de siete hojas útiles, debidamente sellado y firmado queda agregado al apéndice de este volumen Vigésimo séptimo de mi protocolo bajo la letra "**A**", del legajo correspondiente a esta escritura.- **DOY FE**.- Una firma ilegible.- El sello notarial de autorizar.-----

- - - **AUTORIZO** esta escritura en la Ciudad y Puerto de Mazatlán, Sinaloa, México, siendo el día diez del mes de febrero del año dos mil veinte; después de pagarse el impuesto correspondiente, según el documento que anexo al apéndice de este volumen Vigésimo Sexto de mi protocolo, bajo la letra "**L**";

en el legajo correspondiente a esta escritura.- **DOY FE**.- Una firma ilegible.- El
sello notarial de autorizar.-----

----- **ACTA DESTACADA QUE SE PROTOCOLIZA** -----

- - - **ANEXO LETRA "A"**.- Al margen izquierdo el sello notarial de autorizar.- La
firma de los comparecientes y del Notario Autorizante.- Al centro.-----

----- **ANEXO "A"** -----

----- **NUMERO (18,700) DIECIOCHO MIL SETECIENTOS** -----

----- **VOLUMEN (XXVII) VIGESIMO SEPTIMO – LIBRO (1) UNO** -----

----- En la Ciudad y Puerto de Mazatlán, municipio del mismo nombre, Estado
de Sinaloa, republica de México, siendo el día (17) diecisiete - - - - del mes de
Julio del año (2019) dos mil diecinueve; Yo, Licenciado **JESUS ERNESTO**
CARDENAS FONSECA, Notario en el Estado, titular de la Notaria Pública
número ciento cincuenta y cuatro, con ejercicio y residencia en esta
Municipalidad, actuando de conformidad con el Artículo (63) sesenta y tres, de
la ley del notariado vigente en el Estado, en la **SEDE** de la Notaria Pública a
mi cargo, sito en casa marcada con el número (16,200) dieciséis mil
doscientos, de la calle Amadis de Gaula, esquina Camino de los Reyes,
Fraccionamiento Villa Residencial del Rey, de esta Ciudad y Puerto; **Ante mi**
comparecen: de una parte, "**PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA**",
SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", por conducto de su
Apoderado Legal, señor don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; como
"**DONANTE**"; y, de la otra parte, y como "**DONATARIO**" **EL HONORABLE**
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MAZATLÁN SINALOA,
representada por su presidente municipal, señor don **LUIS GUILLERMO**
BENITEZ TORRES, asociado por el secretario del ayuntamiento, señor
licenciado don **JOSE DE JESUS FLORES SEGURA**; a quienes el suscrito
notario da fe de conocer personalmente; de no observar en ellos
manifestaciones patentes de incapacidad natural, además de no tener indicios
de que estén sujetos a incapacidad legal alguna y dijeron: -----
- - - que en este acto comparecen a celebrar **UN CONTRATO DE DONACION**
PURA Y SIMPLE, que sujetan a las siguientes declaraciones y clausulas. -----

----- **DECLARACIONES** -----

--- A).- Declara "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", por conducto de su Apoderada Legal, señor don ANDRES GONZALEZ ENCISO: -----

--- I.- Que, su representada mediante contrato de compra-venta, celebrado en escritura pública número (33,866) treinta y tres mil ochocientos sesenta y seis, volumen (XLVIII) cuadragésimo octavo, Libro uno, de veintinueve de agosto de dos mil dieciocho, pasada en el protocolo del Notario número ciento catorce en el Estado, Licenciado don Luis Ernesto Escobar Ontiveros, con ejercicio y residencia en esta Municipalidad; escritura que se encuentra inscrita en el registro público de la propiedad de este lugar, **BAJO EL NUMERO (172) CIENTO SETENTA Y DOS, TOMO (1259) MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, SECCIÓN (I) PRIMERA**; su representada llevó a cabo "Compra-venta y contrato de compra-venta con Reserva de Dominio"; que formalizo con la sociedad cooperativa Mifranja del Pacífico, Sociedad Anónima de Capital Variable, mediante la cual adquirió las siguientes fracciones de terreno:

1.- **FRACCION DE LOTE DE TERRENO RUSTICO, IDENTIFICADO COMO FRACCION "B"**, que forma parte de la parcela 30 Z0 P5/5 (treinta z 0, p, cinco diagonal cinco, ubicada en el Ejido el Venadillo, de ésta Ciudad y Puerto, con superficie de (15,000.00 (quince mil metros cuadrados), con las siguientes medidas, rumbos y distancias: -----

CUADRO DE CONSTRUCCION_POLIGONO 2_FRACCION B					
ORDEN		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	S 12°57'23.45" W	433.609	2,576,495.2174	354,635.2960
2	3	N 76°44'59.82" W	21.798	2,576,072.6477	354,538.0759
3	4	N 78°36'50.98" W	29.451	2,576,077.6439	354,516.8580
4	27	N 78°37'56.30" W	16.473	2,576,083.4580	354,487.9863
27	26	N 12°57'23.45" E	125.877	2,576,086.7049	354,471.8364
26	33	S 76°47'04.07" W	54.306	2,576,209.3770	354,500.0594
33	10	N 09°32'03.19" E	25.040	2,576,196.9618	354,447.1916
10	36	N 14°34'29.78" E	20.718	2,576,221.6560	354,451.3392
36	35	S 77°02'36.55" E	105.613	2,576,241.7077	354,456.5529
35	34	N 12°57'23.45" E	287.432	2,576,218.0281	354,559.4767
34	1	S 75°34'48.26" E	11.744	2,576,498.1419	354,623.9221
				2,576,495.2174	354,635.2960

SUPERFICIE = 15,000.000 m2

--- 2.- Parcela número 31 Z0 P5/5 (treinta y uno zeta cero p cinco), ubicada en el Ejido el Venadillo, de ésta Ciudad y Puerto, con superficie de (3-00-07.93

mts.29 tres hectáreas, cero, cero áreas, cero siete punto noventa y tres centiáreas), con las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORESTE: cien metros, sesenta centímetros, en línea quebrada con camino; -----

---- AL ESTE: trescientos veintiun metros, ochenta y tres centímetros, con parcela numero treinta; -----

---- AL SUR: ochenta y seis metros, cuarenta y ocho centímetros, con parcela numero treinta; y, -----

--- AL OESTE: trescientos setenta y dos metros, setenta y tres centímetros, con parcela numero treinta. -----

- - - Que, las superficies de terreno antes mencionadas, forman una superficie total de (45,000.00 mts.2) cuarenta y cinco mil metros cuadrados. -----

- - - II).- Que posteriormente mediante escritura pública número (34,451) treinta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y uno, libro (3) tres, volumen (XLVIII) cuadragésimo octavo, de fecha primero de marzo de dos mil diecinueve, pasada en el protocolo del Notario número ciento catorce en el Estado, Licenciado don Luis Ernesto Escobar Ontiveros, con ejercicio y residencia en esta Municipalidad; escritura que se encuentra inscrita en el registro público de la propiedad de este lugar, **BAJO EL NUMERO (190) CIENTO NOVENTA, TOMO (1049) MIL CUARENTA Y NUEVE, SECCIÓN (II) SEGUNDA**, se llevó a cabo **Manifestación de voluntad para dejar sin efecto la Reserva Parcial de dominio,** respecto de la superficie total de (15,000.00 (quince mil metros cuadrados) y (3-00-07.93 has) tres hectáreas, cero cero áreas, cero siete punto noventa y tres centiáreas,. -----

- - - III).- Posteriormente se llevo a cabo levantamiento topográfico de ambas fracciones, arrojando un total de (45,000.00 mts.29 cuarenta y cinco mil metros cuadrados, con los siguientes lados distancias rumbos y coordenadas: -----

CUADRO DE CONSTRUCCION GENERAL						
LADO	EST. PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 12°57'23.45" W	433.608	1	2,576,495.2174	354,635.2960
2	3	N 76°44'59.82" W	21.798	2	2,576,072.6477	354,538.0759
3	4	N 78°36'50.98" W	29.451	3	2,576,077.6439	354,516.8580
4	27	N 78°37'56.30" W	18.473	4	2,576,083.4580	354,487.9863
27	26	N 12°57'23.45" E	125.877	27	2,576,086.7049	354,471.8364
26	33	S 76°47'04.07" W	54.306	26	2,576,209.3770	354,500.0594
33	10	N 09°32'03.19" E	25.040	33	2,576,196.9618	354,447.1916
10	11	N 14°34'29.78" E	22.498	10	2,576,221.6580	354,451.3392
11	12	N 13°22'12.46" E	67.818	11	2,576,243.4303	354,457.0008
12	13	N 14°01'05.73" E	26.738	12	2,576,309.2153	354,472.6367
13	14	N 14°16'46.11" E	25.827	13	2,576,335.1574	354,479.1136
14	15	N 13°41'36.39" E	26.679	14	2,576,360.1868	354,485.4840
15	16	N 13°12'28.86" E	25.786	15	2,576,386.1074	354,491.7998
16	17	N 14°11'04.34" E	23.822	16	2,576,411.2112	354,497.6913
17	18	N 14°32'15.24" E	32.658	17	2,576,434.3065	354,503.5267
18	19	N 14°07'30.92" E	24.452	18	2,576,465.9192	354,511.7264
19	20	N 14°11'33.10" E	18.403	19	2,576,489.6317	354,517.6937
20	21	N 15°13'10.04" E	18.267	20	2,576,507.4734	354,522.2059
21	22	S 73°21'13.88" E	14.129	21	2,576,525.0998	354,527.0013
22	23	S 74°25'27.83" E	23.010	22	2,576,521.0523	354,540.5365
23	24	S 74°33'51.75" E	29.955	23	2,576,514.8737	354,562.7040
24	25	S 74°40'29.18" E	27.136	24	2,576,506.9009	354,591.5790
25	1	S 75°34'48.26" E	18.117	25	2,576,499.7290	354,617.7498
				1	2,576,495.2174	354,635.2960

SUPERFICIE = 45,000.000 m²

CUADRO EN EL NOTARIO

- - - VI).- Para una mejor comprensión y ubicación de las superficies de terreno antes descritos, dejo agregado al apéndice de este volumen vigésimo séptimo de mi protocolo, bajo la letra "B", **Plano de Localización**, en el legajo correspondiente a esta escritura, del que se compulsará copia fotostática que se anexará al testimonio o testimonios que se expidan de la misma. -----
- - - VII).- Que el inmueble de que se trata, se encuentra al corriente en el pago del **IMPUESTO SOBRE PROPIEDAD RAIZ**, según manifiestan acreditarlo con el documento que en este acto me exhiben, el cual dejo agregado al apéndice de este volumen Vigésimo Séptimo de mi protocolo, bajo la letra "C", del legajo correspondiente a esta escritura, en copia simple de la que se compulsara copia fotostática que se anexara al testimonio o testimonios que se expidan de la misma. -----
- - - VII).- Que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que el inmueble de que se trata se encuentra libre de todo gravamen, por tal razón, las partes, en este acto liberan al suscrito Notario Público de cualquier responsabilidad en caso de que aparezca algún gravamen. -----

--- X).- LAS AREAS DE DONACION SE DESCRIBEN A CONTINUACION: ---

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 1 (DEL POLIGONO 1)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
1	2	S 73°21'13.88" E	1.09	1	2,576,521.3655	354,539.4908
2	3	S 74°25'27.83" E	23.01	2	2,576,521.0523	354,540.5385
3	4	S 74°33'51.75" E	29.96	3	2,576,514.8737	354,562.7040
4	5	S 74°40'29.18" E	27.14	4	2,576,506.9009	354,591.5790
5	6	S 75°34'48.26" E	6.37	5	2,576,499.7290	354,617.7496
6	7	S 12°57'23.45" W	7.41	6	2,576,498.1419	354,623.9221
7	8	S 64°08'15.49" W	5.84	7	2,576,490.9252	354,622.2618
8	10	S 21°03'27.37" W CENTRO DE CURVA DELTA = 86°5'36.23" RADIO = 10.00	13.65	8	2,576,488.3753	354,617.0093
				10	2,576,475.6350	354,612.1041
				9	2,576,479.3793	354,621.3767
				LONG. CURVA = 15.03 SUB.TAN. = 9.34		
10	12	S 19°40'17.94" E CENTRO DE CURVA DELTA = 04°38'6.89" RADIO = 101.00	8.17	12	2,576,467.9431	354,614.8539
				11	2,576,437.8173	354,518.4515
				LONG. CURVA = 8.17 SUB.TAN. = 4.09		
12	14	S 16°08'56.27" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°24'38.44" RADIO = 101.00	4.25	14	2,576,463.8625	354,618.0355
				11	2,576,437.8173	354,518.4515
				LONG. CURVA = 4.25 SUB.TAN. = 2.12		
14	15	S 12°57'23.45" W	190.79	15	2,576,277.9266	354,573.2574
15	17	S 12°57'23.45" W	19.85	17	2,576,258.5838	354,568.8073
17	18	S 12°57'23.45" W	35.86	18	2,576,223.6330	354,560.7662
18	19	S 76°47'04.07" W	12.07	19	2,576,220.8747	354,549.0204
19	20	S 76°47'04.07" W	0.97	20	2,576,220.6520	354,548.0720
20	21	N 77°02'36.55" W	93.91	21	2,576,241.7077	354,456.5529
21	22	N 14°34'29.78" E	1.78	22	2,576,243.4303	354,457.0008
22	23	N 13°22'12.46" E	7.83	23	2,576,251.0509	354,458.6121
23	24	N 76°47'04.07" E	108.80	24	2,576,275.9252	354,564.7349
24	27	N 35°56'13.44" E CENTRO DE CURVA DELTA = 81°41'33.81" RADIO = 5.00	6.54	27	2,576,281.2206	354,568.5735
				28	2,576,280.7928	354,563.5919
				LONG. CURVA = 7.13 SUB.TAN. = 4.32		
27	29	N 04°01'24.91" E CENTRO DE CURVA DELTA = 17°51'57.08" RADIO = 185.00	51.24	29	2,576,332.3361	354,572.1690
				28	2,576,295.3412	354,732.9682
				LONG. CURVA = 51.45 SUB.TAN. = 25.94		
29	30	N 12°57'23.45" E	33.20	30	2,576,364.6870	354,579.6119
30	31	N 12°57'23.45" E	47.56	31	2,576,411.0369	354,590.2756
31	32	N 12°57'23.45" E	11.13	32	2,576,421.8793	354,592.7701
32	34	N 06°22'11.06" E CENTRO DE CURVA DELTA = 13°10'24.78" RADIO = 76.00	17.44	34	2,576,439.2072	354,594.7045
				33	2,576,438.9193	354,518.7050
				LONG. CURVA = 17.47 SUB.TAN. = 8.78		
34	36	N 24°42'49.01" W CENTRO DE CURVA DELTA = 48°59'35.35" RADIO = 76.00	63.03	36	2,576,496.4598	354,568.3547
				33	2,576,438.9193	354,518.7050
				LONG. CURVA = 64.99 SUB.TAN. = 34.63		
36	1	N 49°12'36.88" W	38.12	1	2,576,521.3655	354,539.4908
SUPERFICIE = 8,110.81 m2						

COTIZADO POR EL NOTARIO

011-000-023-713-001-001

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 1 POLIGONO 2_FRACCION B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,576,498.1419	354,623.9221
1	2	S 75°34'48.26" E	11.74	2	2,576,495.2174	354,635.2960
2	3	S 87°14'57.04" W	3.02	3	2,576,495.0724	354,632.2785
3	5	S 75°40'36.26" W CENTRO DE CURVA DELTA = 23°8'41.55" RADIO = 8.00	3.21	5 4 3	2,576,494.2783 2,576,487.0816	354,629.1686 354,632.6625
5	6	S 64°06'15.49" W	7.68	6	2,576,490.9252	354,622.2618
6	1	N 12°57'23.45" E	7.41	1	2,576,498.1419	354,623.9221
SUPERFICIE = 35.12 m2						

023-713-003-001

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 3 POLIGONO 2_FRACCION B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				7	2,576,463.8625	354,616.0355
7	9	S 00°59'37.30" E CENTRO DE CURVA DELTA = 27°54'1.50" RADIO = 101.00	48.70	9 8	2,576,415.1720 2,576,437.8173	354,616.8801 354,518.4515
9	10	S 12°57'23.45" W	193.47	10	2,576,226.6236	354,573.5009
10	11	S 76°47'04.07" W	12.57	11	2,576,223.7491	354,561.2607
11	12	S 76°47'04.07" W	0.51	12	2,576,223.6330	354,560.7662
12	7	N 12°57'23.45" E	246.51	7	2,576,463.8625	354,616.0355
SUPERFICIE = 2,679.68 m2						

023-713-008-001

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 4 POLIGONO 2_FRACCION B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				13	2,576,241.7077	354,456.5529
13	14	S 77°02'36.55" E	93.91	14	2,576,220.6520	354,548.0720
14	15	S 76°47'04.07" W	11.60	15	2,576,218.0003	354,536.7802
15	16	S 76°47'04.07" W	12.57	16	2,576,215.1258	354,524.5399
16	17	S 76°47'04.07" W	12.57	17	2,576,212.2514	354,512.2996
17	18	S 76°47'04.07" W	12.57	18	2,576,209.3770	354,500.0594
18	19	S 76°47'04.07" W	54.31	19	2,576,196.9618	354,447.1916
19	20	N 09°32'03.19" E	25.04	20	2,576,221.6560	354,451.3392
20	13	N 14°34'29.78" E	20.72	13	2,576,241.7077	354,456.5529
SUPERFICIE = 2,168.90 m2						

023-713-001-001

- - - Para una mejor comprensión de la ubicación de cada una de las áreas; así como la descripción de las medidas y colindancias, en este acto la compareciente me exhibe un **PLANO**, el cual en copia fotostática dejo agregada apéndice de este volumen Vigésimo séptimo de mi protocolo bajo la letra "E"; en el legajo correspondiente a esta escritura, del que se compulsara copia fotostática que se anexara al testimonio o testimonios que se expidan de la misma.

- - - XI).- Las áreas de donación se encuentran registradas en el Instituto Catastral del Estado de Sinaloa, bajo las Claves catastrales números:-----

- - - (011000-023-713-004-001) cero once mil guion, cero veintitrés guion, setecientos trece, guion, cero, cero, cuatro, guion, cero, cero, uno, con un valor catastral de \$1'622,160.00 (Un millón seiscientos veintidós mil ciento sesenta pesos 00/100 moneda nacional); -----

- - - (011000-023-713-003-001) cero once mil guion, cero veintitrés guion, setecientos trece, guion, cero, cero, tres, guion, cero, cero, uno, con un valor catastral de \$976,740.00 (novecientos setenta y seis mil setecientos cuarenta pesos 00/100 moneda nacional). -----

- - - Expuesto lo anterior, los comparecientes formalizan el **CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE**, que tienen concertado de conformidad con las siguientes: -----

----- **C L A U S U L A S** -----

- - - PRIMERA.- "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", por conducto de su Apoderado Legal, señor don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; transmite en este acto gratuitamente a el **HONORABLE AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA**, representada por su presidente municipal, señor don **LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES**, asociado por el secretario del ayuntamiento, señor don **JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA**; las áreas de donación, que se mencionan en la Declaración (A-X) a guión décima romano y se describen y precisan en los Planos que se anexan a la presente; en cumplimiento con lo previsto por la Ley de Desarrollo de Centros Poblados del Estado de Sinaloa. ---

- - - SEGUNDA.- La presente donación queda expresamente sujeta a la condición de que las áreas donadas, deberán ser siempre exclusivamente destinadas para vialidades, áreas verdes y servidumbre. -----

- - - TERCERA.- EL **HONORABLE AYUNTAMIENTO DE ESTA MUNICIPALIDAD DE MAZATLÁN, SINALOA**; por conducto de su Presidente Municipal y del Secretario del mismo, aceptan en todas y cada una de sus partes la Donación a título gratuito que se hace mediante este instrumento publico., por parte de "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", por conducto de su

Apoderado Legal, señor don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; dándose aquí por recibidas las áreas destinadas para vialidades, áreas verdes y servidumbre, y conviene con el **"DONANTE"** que la donación que se formaliza en este acto, debe tenerse desde luego como perfecta e irrevocablemente consumada; así como que las mismas quedan sujetas a los términos estipulados en la cláusula que antecede.-----

- - - **CUARTA.- "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", por conducto de su Apoderado Legal, señor don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; renuncia a reclamar en lo futuro indemnización alguna por las áreas donadas al honorable Ayuntamiento de ésta Municipalidad de Mazatlán, Sinaloa, mediante esta escritura; y, -----

- - - **QUINTA.-** Las partes declaran y reconocen que, mediante la presente donación gratuita, **"PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", por conducto de su Apoderado Legal, señor don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; ha cumplido con una primera parte de la obligación que le imponen los Artículos 110 y 114 (ciento diez y ciento catorce) de la Ley de Desarrollos de Centros Poblados del Estado de Sinaloa, y que, posteriormente, dicha obligación será consumada en un segundo Contrato de Donación Pura y Simple, de acuerdo con lo mencionado en la Declaración (A-IX) "A" guion novena romano.-----

- - - **SEXTA.- "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", por conducto de su Apoderado Legal, señor don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; en este acto, asume formalmente el compromiso de ejecutar las obras, con sujeción al proyecto y especificaciones aprobadas; así como terminarlas en los planos que para tal efecto se hayan establecido.-----

- - - **PARA LOS EFECTOS FISCALES, YO, EL NOTARIO HAGO CONSTAR:--**

- - - Que se solicito y obtuvo de la Tesorería Municipal **CERTIFICADO DE SOLVENCIA FISCAL**, el cual dejo agregado al apéndice de este volumen VIGESIMO SEPTIMO de mi protocolo, bajo la letra **"F"**, del legajo correspondiente a esta escritura, del que se compulsara copia fotostática que se anexara al testimonio o testimonios que se expidan de la misma. -----

----- **P E R S O N A L I D A D** -----

- - - Los comparecientes señores: don **LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES**

y don **JOSE DE JESUS FLORES SEGURA**; y, señor don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; para acreditar la existencia de sus representadas, así como la personalidad y carácter con que comparecen me exhibieron en este acto y doy fe de tener a la vista, los siguientes documentos:-----

----- **A)** -----

- - - Copia fotostática certificada del acta número **TREINTA Y CINCO** DE FECHA TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO; que contiene: **SESION ORDINARIA SOLEMNE, EN LA QUE TOMA PROTESTA COMO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MAZATLÁN, SINALOA DEL Ciudadano, Químico LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES**; documento que dejo agregado al apéndice de este volumen vigésimo séptimo de mi protocolo bajo la letra "G", en el legajo correspondiente a esta escritura, del que se compulsara copia fotostática que se anexara al testimonio o testimonios que se expidan de la misma. -----

----- **B).-** -----

- - - Copia fotostática certificada de acta número **UNO** que contiene: **SESION DE CABILDO**, celebrada el día primero de noviembre de dos mil dieciocho; por los **INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA**, mediante la cual entre otros puntos se nombro **SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO AL Señor don JOSÉ DE JESUS FLORES SEGURA**, documento que dejo agregado al apéndice de este volumen vigésimo séptimo de mi protocolo bajo la letra "H", en el legajo correspondiente a esta escritura, del que se compulsara copia fotostática que se anexara al testimonio o testimonios que se expidan de la misma. -----

----- **C).-** -----

- - - Copia fotostática certificada del primer testimonio de la escritura pública número (20,881) veinte mil ochocientos ochenta y uno, volumen (LXXI) septuagésimo primero, de fecha cinco de marzo de dos mil quince, pasada ante la Fe del Notario Público número (167) ciento sesenta y siete en el Estado, Licenciado don Gerardo Gaxiola Díaz, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Culiacán, Sinaloa; Mediante el cual "**PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA**", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, por conducto de

COTILLAS POR EL NOTARIO

su Administrador único, otorgó entre otros a don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION LABORAL; C).- PODER ESPECIAL PARA TRAMITES ANTE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS; D).- PODER ESPECIAL; Y E).- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y ACTOS DE DOMINIO; documento que dejo agregado al apéndice de éste volumen Vigésimo séptimo de mi protocolo bajo la letra "I", en el legajo correspondiente a esta escritura, del que se compulsara copia fotostática que se anexara al testimonio o testimonios que se expidan de la misma. -----

- - - Los compareciente, me manifiestan que a la fecha, no tiene conocimiento de que les hayan sido revocadas ni modificadas las facultades con que comparecen.-----

- - - **YO, EL NOTARIO AUTORIZANTE, CERTIFICO Y DOY FE DE LO SIGUIENTE:** -----

- - - I.- De la verdad del acto.-----

- - - II.- De que por sus generales los comparecientes manifestaron ser: -----

- - - don **LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES**; [REDACTED]

[REDACTED] con domicilio

[REDACTED] nacido el día

[REDACTED] con Registro Federal de

Causantes número [REDACTED] CURP.- [REDACTED]

corriente en el pago del Impuesto Federal sobre la Renta sin comprobarlo.-----

- - - don **JOSE DE JESUS FLORES SEGURA**; [REDACTED]

[REDACTED] con domicilio en [REDACTED]

[REDACTED] nacido el día [REDACTED]

[REDACTED] con Registro Federal de Causantes número [REDACTED]

CURP.- [REDACTED] al corriente en el pago del Impuesto Federal sobre la Renta sin comprobarlo.-----

- - - don **ANDRES GONZALEZ ENCISO**; [REDACTED]

[REDACTED] con domicilio en [REDACTED]

[REDACTED] nacido el día [REDACTED]

Registro Federal de Causantes número [REDACTED] corriente tanto el cómo su representada en el pago del Impuesto Federal sobre la Renta sin comprobarlo.-----

- - - III.- Que en términos del artículo (84) ochenta y cuatro de la Ley del Notariado para el Estado de Sinaloa, y (18) dieciocho fracción I (primera) de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, identifique a los comparecientes de este instrumento y verifique su identidad con original de Credencial para Votar con fotografía número de folios números: Del **primero.**- [REDACTED]

[REDACTED] documentos que

en copia fotostática certificada se agregan al apéndice de mi protocolo, en el legajo correspondiente a esta escritura, bajo la letra "J", de las que se compulsaran copias fotostáticas que se anexaran al testimonio o testimonios que se expidan de la misma.-----

- - - V.- Que por lo que hace a la situación fiscal manifestada hice saber a los comparecientes las penas en que incurrir si se declara con falsedad.-----

- - - VI.- Que a los comparecientes se les exhibió, leyeron y se les explico el alcance y contenido del anexo titulado como **"INFORME DE CONFIDENCIALIDAD"**, documento que dejo agregado al apéndice de este volumen **VIGÉSIMO SEPTIMO** de mi protocolo bajo la letra "K", en el legajo correspondiente a esta escritura, del que se compulsara copia fotostática que se anexara al testimonio o testimonios que se expidan de la misma.-----

- - - VII) Que los comparecientes declaran que el contenido del presente instrumento, no implica el establecimiento de una relación de negocios; por tratarse de un acto ocasional y no como resultado de una relación formal y cotidiana con el suscrito Notario.-----

- - - **LEÍDA Y EXPLICADA** esta escritura a los comparecientes y advertidos de su valor y fuerza legal, la ratificaron en todas sus partes y la firmaron el día de su fecha, por ante el suscrito Notario que **DA FE.- DOY FE.**-----

---Testado - julio, (1 vez), sexto (6 veces), 1, uno (1 vez), "E", (2 veces), "F" (1 vez, - NO VALE -

--- Entrelineas - diciembre (1 vez), séptimo (6 veces), 4, cuatro (1 vez), "F", "G", "H" (1 vez, - SI VALE, - DOY FE - **"DONANTE: "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA"**

COTEJADO POR EL NOTARIO



MUNICIPIO DE MAZATLAN
Tesorería Municipal - Dirección de Ingresos
RFC: MMA-810101-BN9
ANGEL FLORES S/N, COL CENTRO. C.P. 82000 MAZATLÁN, SINALOA.

ANEXO C

MAZATLAN

2018 - 2021

PREDIAL URBANO

Clave: 011-001-023-713-001-001
Nombre: PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.
Domicilio Ubicación: BOULEVARD MAR DE CORTÉZ
Colonia: VENADILLO C.P.: 0
Domicilio Notificación: C. ALFONSO G. CALDERON VELARDE #2650

Recibo Oficial: A602917 No. Operación: 2019-12167
Fecha y Hora: 15/05/2019 11:21
Origen: AYUNTAMIENTO
Caja: 0 Usuario: DMARTINEZ
Origen: CAJA

Urb: BALDIO Subsidio: SIN SUBSIDIO
Sup. Terreno: 30,008.00 Sup. Constr.: 0.00
Valor Catastral: 6,001,600.00

Adeudo Año Actual

Periodo	Superficie Terreno	Superficie Construcción	Valor Catastral	Principal	Actualizaciones	Asistencia Social	Recargos	Subsidio	Intereses	Multas	Penas	Total
2019-1-2019-1	30,008.00	0.00	6,001,600.00	11,125.10	44.50	1,112.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,282.61
2019-1-2019-2	30,008.00	0.00	6,001,600.00	11,125.10	0.00	1,112.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,237.61
2019-1-2019-3	30,008.00	0.00	6,001,600.00	11,125.10	0.00	1,112.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,237.61
2019-1-2019-4	30,008.00	0.00	6,001,600.00	11,125.10	0.00	1,112.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,237.61
				\$44,500.40	\$44.50	\$4,454.49	\$0.00	\$1,474.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,473.78

Resumen de Pago

411211201010000010000000000000	(*) PRINCIPAL	44,500.40
411211201010000010000000000000	(*) ACTUALIZACION	44.50
411911804010000060000000000000	(*) ASISTENCIA SOCIAL PREDIAL URBANO	4,454.49
411711701010000010000000000000	(*) RECARGOS	1,474.39
211710000010000500000000000000	(*) AJUSTE	0.00

Total Recibo: \$50,474.00

SON: (CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)



** Instrumentos de pago: TD - TARJETA DE DEBITO Folio: 3777 Importe: 349.00 ** Instrumentos de pago: FD - FICHA DE DEPOSITO Folio: 87 Importe: 50,125.00 **

Observaciones:

PAGO DE PREDIAL: A PARTIR DEL PERIODO 1/2019 HASTA 4/2019 VALOR CATASTRAL: \$ 6,001,600.00 SUP. TERRE: 30,008.00 SUP. CONST: 0.00 BASE GRAVABLE: \$ 6,001,600.00

Ley de Ingresos del municipio de Mazatlán para el año 2017. Artículos 1, 2, 5, 7, 8, 9. Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sinaloa vigente para el año 2017 Artículos 10 al 27, 305 Capítulo II. Ley de Catastro del Estado de Sinaloa Artículos 13, 14 23 al 26 y 32 al 34. Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa Artículo 59 Fracción III y IV.



Cadena de Seguridad:

al4hQ9nY17NcrzB/cmkJyZ+rvxBDe+EdQwKulIG/cwdKSyU6tEWJULGoZL1BQivVEAZJPgCwUJGdzgdt+009vbsGprzmDA

Visite nuestra página www.mazatlan.gob.mx

miércoles, 15 de mayo de 2019

Página 1 de 1



MUNICIPIO DE MAZATLÁN
TESORERIA MUNICIPAL - DIRECCION DE INGRESOS
ÁNGEL FLORES S/N, COL CENTRO, C.P. 82000 MAZATLÁN, SINALOA.
ESTADO DE CUENTA DE PREDIAL URBANO AL 16/12/2019



Clave: 011-000-023-713-004-001 PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.
Domicilio: C. ALFONSO G. CALDERON VELARDE #2655
Ubicación: BOULEVARD MAR DE CORTEZ
Colonia: VENADILLO
Población: MAZATLÁN

Subsidio: SIN SUBSIDIO
Uso de Terreno: BALDIO

Periodo: OCTUBRE 2019 a DICIEMBRE 2019

Sup.Terreno 8,110.80
Sup.Const. 0.00
Valor Catastral 1,622,160.00

ADEUDO AÑO ACTUAL

BASE GRAVABLE PERIODO	PRINCIPAL	A. C. O.	ASIST.	SOCIAL	PRO-CRUZR.	DESCTO. SUBSIDIO	RECARGOS	MULTAS	TOTAL
0.00 2019 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotales:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

No presenta adeudo vigente al 16/12/2019.

ESTE ESTADO DE CUENTA ES PARA FINES INFORMATIVOS Y SOLO TIENE VALIDEZ A LA FECHA DE IMPRESION
WWW.MAZATLAN.GOB.MX

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN REQUERIMIENTO DE PAGO, Y SE EXPIDE A PETICION DEL INTERESADO CON FINES UNICAMENTE INFORMATIVOS

Para determinar el pago de las contribuciones y sus accesorios, se utiliza el índice nacional de precios al consumidor (INPC) que se da a conocer por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y se publica en el Diario Oficial de la Federación en los primeros diez días del mes siguiente al que corresponde, por lo tanto el presente estado de cuenta puede presentar una actualización a partir del día diez del mes en curso.

16/12/2019

11:53:37 a.m.

DMARTINEZ

Página 1 de 1



2018-2021

ANEXO "D"

DPDUS/FRACC/0333/2019.
FECHA: 01/ABRIL/2019.

**C. PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.-**

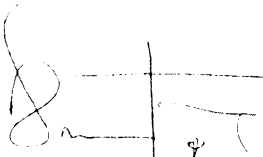
**AT'N. ARQ. LUIS ALFONSO PELLEGRIN BELTRAN.
GESTOR TECNICO.**

En atención a su solicitud donde nos hace entrega de las escrituras y planos para las donaciones de áreas vialidad, correspondientes a la prolongación del Boulevard Hacienda del Seminario y Boulevard del Atlántico (Av. De las Torres) entre el Fraccionamiento HACIENDA DEL SEMINARIO I y HACIENDA DEL SEMIRARIO IV, con el fin de que realicemos la revisión que nos corresponde, en este caso solamente a los planos con sus polígonos y cuadros de construcción, al respecto le informamos que este trámite primeramente deberá ingresarse a las oficinas de la Secretaria del Ayuntamiento para su revisión y posterior autorización.

Cabe mencionar que esta Dirección a mi cargo ya hizo la revisión de los planos de áreas de donación correspondientes a la prolongación del Boulevard Hacienda del Seminario y Boulevard del Atlántico (Av. De las Torres) entre el Fraccionamiento HACIENDA DEL SEMINARIO I y HACIENDA DEL SEMIRARIO IV, propiedad de PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA S.A. DE C.V., dicha revisión se observaron las superficies, lados, distancias, rumbos, coordenadas y colindancias, no encontrándose error alguno.

Sin otro particular por el momento, quedamos para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE


ARQ. VICTOR SAINZ SANCHEZ
Director de Planeación del Desarrollo Urbano
Sustentable




ARQ. SERGIO RODOLFO FONSECA GARCIA.
Subdirector de Dictaminación Urbana y
Seguimiento.

UCLP - Archivo
VSS/SRFG/Alopez

MAZATLÁN



MUNICIPIO DE MAZATLAN
Tesorería Municipal - Dirección de Ingresos
RFC: MMA-810101-BN9
ÁNGEL FLORES S/N, COL CENTRO. C.P. 82000 MAZATLÁN, SINALOA.
SOLVENCIAS FISCALES

ANEXO "F"



MAZATLÁN

Clave: 011-000-023-713-003-001

Nombre: PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.

Domicilio Ubicación: BOULEVARD MAR DE CORTEZ

Colonia: VENADILLO

C.P.:

Domicilio Notificación: ALFONSO G. CALDERON NO. 2656 DESARROLLO 3 RIOS, CULIACAN, SINALOA

Uso: BALDIO

Subsidio: SIN SUBSIDIO

Sup. Terreno: 15,000.00

Sup. Constr.: 0.00

Recibo Oficial: A692979

No. Operación: 2019-26162

Fecha y Hora: 21/11/2019 12:16

Oficina: 1

AYUNTAMIENTO

Caja: 0

Usuario: AVARGAS

Valor Catastral: 3,000,000.00

Importes de Pago

41494440101000003000000000000000
41191180401000001000000000000000
41191180401000002000000000000000
41191180401000003000000000000000
41191180401000004000000000000000
41191180401000005000000000000000
21171000001000005000000000000000

CERTIFICADO DE SOLVENCIA FISCAL
PRO-ALFABETIZACION
PRO-CENTRO DE SALUD Y/O PRO-HOPS CIVIL
PRO-MEJORAS MATERIALES
PRO-COMISION DE PROM Y DES-TURISTICO
PRO-TURISMO
DESCUENTO POR REDONDEO

211.23
10.56
10.56
11.65
10.56
13.73
0.22

TOTAL: \$288.00

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

Mazatlán, Sinaloa a 21 noviembre 2019

LA TESORERÍA MUNICIPAL CERTIFICA

QUE EL INMUEBLE QUE SE DICE PROPIEDAD DE: PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V. UBICADO EN EL CUARTEL: 023, MANZANA 713, LOTE 003-001 CON DOMICILIO DE UBICACIÓN EN: BOULEVARD MAR DE CORTEZ, COLONIA VENADILLO EN MAZATLÁN, SINALOA, CON EXTENSION SUPERFICIAL DE: 15,000.00 M2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 0.00 M2 SE ENCUENTRA SOLVENTE CON EL FISCO MUNICIPAL HASTA EL 4 TRIMESTRE DEL AÑO 2019.

EL PRESENTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA FISCAL TIENE UNA VIGENCIA HASTA: 29 febrero 2020.

** Instrumentos de pago: MN - MONEDA NACIONAL Folio: 0 importe: 288.00 **

Fundamento Legal:

Ley de hacienda municipal, Capítulo III, Art. 61, 62 y 63.



Cadena de Seguridad:

hx/T1xGviWXXDt0t2ClYsmr+Kae5VpwxZ0k6NEc1ALyUm9ozTWochdnp4df1B7JxNiga2yz/VAOfUbjLaQUA==

Visite nuestra página www.mazatlan.gob.mx

EN CASO DE REQUERIR FACTURA, SOLICITARLO EN UN PLAZO NO MAYOR A 3 DIAS DESPUES DEL MES EN QUE REALIZO EL PAGO

jueves, 21 de noviembre de 2019

Página 1 de 1



MUNICIPIO DE MAZATLÁN
Tesorería Municipal - Dirección de Ingresos
RFC: MMA-810101-BN9
ÁNGEL FLORES S/N, COL CENTRO. C.P. 82000 MAZATLÁN, SINALOA.
SOLVENCIAS FISCALES



MAZATLÁN

Clave: 011-000-023-713-004-001

Nombre: PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.

Domicilio Ubicación: BOULEVARD MAR DE CORTEZ

Colonia: VENADILLO

C.P.:

Domicilio Notificación: C. ALFONSO G. CALDERON VELARDE #2656

Uso: BALDIO

Subsidio: SIN SUBSIDIO

Sup. Terreno: 8,110.80

Sup. Constr.: 0.00

Valor Catastral: 1,622,160.00

Recibo Oficial: A711102 No. Operación: 2019-27356
Fecha y Hora: 16/12/2019 11:55
Oficina: 1 AYUNTAMIENTO
Caja: 0 Usuario: DMARTINEZ

Importes de Pago

414944401010000030000000000000	CERTIFICADO DE SOLVENCIA FISCAL	211.23
411911804010000010000000000000	PRO-ALFABETIZACION	10.56
411911804010000020000000000000	PRO-CENTRO DE SALUD Y/O PRO-HOPS CIVIL	10.56
411911804010000030000000000000	PRO-MEJORAS MATERIALES	31.68
411911804010000040000000000000	PRO-COMISION DE PROM Y DES.TURISTICO	10.56
411911804010000050000000000000	PRO-TURISMO	13.73
211710000010000500000000000000	DESCUENTO POR REDONDEO	0.32

TOTAL: \$288.00

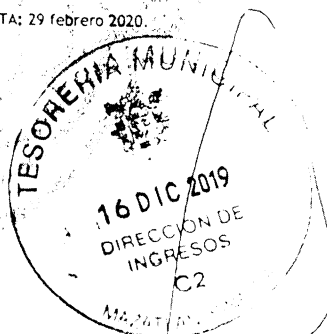
SON: (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)

Mazatlán, Sinaloa a 16 diciembre 2019

LA TESORERÍA MUNICIPAL CERTIFICA:

QUE EL INMUEBLE QUE SE DICE PROPIEDAD DE: PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S.A. DE C.V. UBICADO EN EL CUARTEL: 023, MANZANA 713, LOTE 004 001 CON DOMICILIO DE UBICACIÓN EN: BOULEVARD MAR DE CORTEZ, COLONIA VENADILLO EN MAZATLÁN, SINALOA: CON EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE: 8,110.80 M2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE: 0.00 M2 SE ENCUENTRA SOLVENTE CON EL FISCO MUNICIPAL HASTA EL 4 TRIMESTRE DEL AÑO 2019.

EL PRESENTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA FISCAL TIENE UNA VIGENCIA HASTA: 29 febrero 2020.



** Instrumentos de pago: TD - TARJETA DE DEBITO Folio: 5964 Importe: 288.00 **

Fundamento Legal:

Lev de hacienda municipal, Capítulo III, Art. 61, 62 y 63.



Cadena de Seguridad:

A2R+IF13rS2U7zOrZDENmr+tkAe5VpMxz0kNEc1Ae0xiq/del7Mhdnp4df1B7XcSgPIH0v5DIAqeDX7oerpHmkis2ISXF

Visite nuestra página www.mazatlan.gob.mx
EN CASO DE REQUERIR FACTURA, SOLICITARLO EN UN PLAZO NO MAYOR A 3 DIAS DESPUES DEL MES
EN QUE REALIZO EL PAGO



ANEXO "C"

ACTA No. 35

ACTA No. 35.- En la Ciudad y Puerto de Mazatlán, Sinaloa, Estados Unidos Mexicanos, siendo las 20:00 horas del día 31 (TREINTA Y UNO) de Octubre del año 2018 (DOS MIL DIECIOCHO), de conformidad con las atribuciones que nos confieren los artículos 16, 37 y 38 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa se reunieron en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, para celebrar la **Trigésima Quinta Sesión Extraordinaria** a que fueron convocados por el Presidente Municipal de Mazatlán LIC. JOSÉ JOEL BOUCIEGUEZ LIZÁRRAGA, Presidente Municipal de Mazatlán; LIC. LOURDES SARABIA LÓPEZ, Síndico Procurador; RICARDO AURELIO RAMÍREZ GONZÁLEZ; ANA BERTHA BONEL COLIO; LUIS MARIANO ORTEGA VIZCARRA; DALIA SELENE MAYORQUÍN URIBE; RICARDO MICHEL LUNA; ANABEL PÉREZ LUNA; GONZALO FIGUEROA CARRILLO; GUADALUPE VALLE SÁNCHEZ; BENJAMÍN VILLELA LIZÁRRAGA; CELINA DEL CARMEN VALDEZ PONCE; CARLOS ENRIQUE LUNA LÓPEZ; SANTOS GUILLERMO LÓPEZ AGUIRRE; GIOVA CAMACHO CASTRO; JESÚS ALBERTO FLORES VIZCARRA; CELIA IBARRA HERRERA; ENRIQUE CALDERÓN LIZALDE; ADELA RIVERA FLORES; MÓNICA DEL CARMEN MORALES PARRA; Regidores Municipales.

--- Conforme al **Primer punto** del Orden del Día, se pasó Lista de Asistencia, comentando el Señor Secretario que se encuentran presentes la mayoría de los integrantes del Cabildo Municipal, es cuánto Sr. Presidente.

--- Con base en lo anterior y continuando con el desahogo del **Segundo punto** del Orden del Día y habiéndose verificado la mayoría de los integrantes del H. Cabildo Municipal, existe quórum legal y, por lo tanto, declaro formalmente instalada la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 35, solicitándole al Secretario del Ayuntamiento proceda a dar lectura al

COPIADO



2017-2018

ACTA No. 35

Orden del Día, adelante Secretario tiene el uso de la voz:

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:

I.- LISTA DE ASISTENCIA.

II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN DE CABILDO Y EN SU CASO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN.

III.- LECTURA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA A LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, PARA EL PERIODO DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2018 AL 31 OCTUBRE DE 2021.

IV.- TOMA DE PROTESTA A LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2018-2021, POR PARTE DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. JOSÉ JOEL BOUCIEGUEZ LIZÁRRAGA.

V.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

En uso de la voz el **Presidente Municipal** Con base en lo anterior señores Regidores, Síndico Procurador, está a su consideración el Orden del Día establecido en la convocatoria... **NO** habiendo intervenciones, en votación económica se les pregunta quienes estén por la afirmativa sirvanse a levantar su mano, **POR UNANIMIDAD SE APRUEBA.**-----

--- Pasando a desahogar el **Tercer Punto** del Orden del Día que se refiere a **LECTURA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITA A LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DEL**

COPIA
COTEJADO



2017 - 2018

ACTA No. 35

MUNICIPIO DE MAZATLÁN, PARA EL PERIODO DEL 01 DE
NOVIEMBRE DE 2018 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** En relación a este punto le cedo el uso de la voz al Secretario del Ayuntamiento para que proceda a dar lectura al documento expedido por el Consejo Municipal Electoral Mazatlán del Instituto Electoral del Estado de Sinaloa, adelante Secretario tiene el uso de la voz-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento**, procede a dar lectura a los documentos expedidos por parte del Instituto Electoral del Estado de Sinaloa del **PROCESO ELECTORAL SINALOA 2018-2021 CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO PROCURADOR Y REGIDORES AL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA.** (Se anexa en el acta).-----

--- Conforme al **Punto Cuarto** del Orden del Día que se refiere a **TOMA DE PROTESTA A LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2018-2021, POR PARTE DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. JOSÉ JOEL BOUCIEGUEZ LIZÁRRAGA.**-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal**, Con base en lo anterior solicito a los presentes ponerse de pie y a los integrantes del H. Ayuntamiento Constitucional 2018-2021, pasen al frente para la toma de protesta correspondiente en los términos del artículo 144 de la Constitución Política del Estado de Sinaloa, conforme vayan siendo nombrados por el Secretario del Ayuntamiento, adelante secretario.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento**, Con su venia Señor presidente:

COTEJADO



2017 - 2018

ACTA No. 35

• QUÍMICO LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL;

• ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO, SÍNDICO PROCURADOR;
• JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ, REGIDOR MUNICIPAL
• PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA, REGIDORA MUNICIPAL

• RODOLFO CARDONA PÉREZ, REGIDOR MUNICIPAL
• SANTA DEL CARMEN TIRADO DÍAZ, REGIDORA MUNICIPAL
• JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA, REGIDOR MUNICIPAL
• GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA, REGIDORA MUNICIPAL
• ADALBERTO VALLE PÉREZ, REGIDOR MUNICIPAL
• MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN, REGIDORA MUNICIPAL
• RICARDO MICHEL LUNA, REGIDOR MUNICIPAL
• MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ, REGIDORA MUNICIPAL
• FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL, REGIDOR MUNICIPAL
• GUADALUPE AGUILAR SOTO, REGIDORA MUNICIPAL, REGIDOR MUNICIPAL

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal**, Habiéndose verificado la asistencia de todas y cada una de las personas que se mencionan, con los cargos que se señalan con anterioridad, el **Presidente Municipal, LIC. JOSÉ JOEL BOUCIEGUEZ LIZÁRRAGA**, en uso de la voz, en los términos del artículo 144 de la Constitución Política del Estado de Sinaloa procede a formular la interpelación en los siguientes términos: "Artículo 144 ¿Protestáis guardar y hacer guardar la Constitución Política de la República, la del Estado, y las Leyes que de ella emanen, y cumplir leal y patrióticamente los cargos de **Presidente Municipal, Síndico Procurador y Regidores del H. Ayuntamiento**, que el pueblo os ha conferido, mirando en todo por el honor y prosperidad de la República, del Estado de Sinaloa y del municipio de Mazatlán?", a lo que los interpelados respondieron "Si Protesto" " Si no lo hicieréis así, la República, el Estado y el municipio de Mazatlán os lo demanden".-----

COPIADO



2017-2018

ACTA No. 35

--- Conforme al **Punto Quinto** del Orden del Día, que se refiere a la clausura de la Sesión, se declara formalmente clausurada la Sesión Extraordinaria de Cabildo Número 35, siendo las 20:25 Horas.-----

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. JOSÉ JOEL BOUCIEGUEZ LIZÁRRAGA

LA C. SINDICO PROCURADOR

PROFA. LOURDES SARABIA LÓPEZ *Lourdes Sarabia López*

EL C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. MARIO ROBERTO REYES GUERRA

PRIMER REGIDOR PROPIETARIO

C. RICARDO AURELIO RAMÍREZ GONZÁLEZ

SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO

C. ANA BERTHA BONEL COLIO

TERCER REGIDOR PROPIETARIO

C. LUIS MARIANO ORTEGA VIZCARRA

CUARTO REGIDOR PROPIETARIO

C. DALIA SELENE MAYORQUÍN URIBE

QUINTO REGIDOR PROPIETARIO

C. RICARDO MICHEL LUNA

SEXTO REGIDOR PROPIETARIO

C. ANABEL PÉREZ LUNA

COTEJADO



2017-2018

ACTA No. 35

SÉPTIMO REGIDOR PROPIETARIO
C. GONZALO FIGUEROA CAARRILLO

OCTAVO REGIDOR PROPIETARIO
C. GUADALUPE VALLE SANCHEZ

NOVENO REGIDOR PROPIETARIO
C. BENJAMÍN VILLELA LIZÁRRAGA

DÉCIMO REGIDOR PROPIETARIO
C. CELINA DEL CARMEN VALDEZ PONCE

DÉCIMO PRIMER REGIDOR PROPIETARIO
C. CARLOS ENRIQUE LUNA LÓPEZ

DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO
C. SANTOS GUILLERMO LÓPEZ AGUIRRE

DÉCIMO TERCER REGIDOR PROPIETARIO
C. GIOVA CAMACHO CASTRO

DÉCIMO CUARTO REGIDOR SUPLENTE
C. JESÚS ALBERTO FLORES VIZCARRA

DÉCIMO QUINTO REGIDOR SUPLENTE
C. CELIA IBARRA HERRERA

DÉCIMO SEXTO REGIDOR PROPIETARIO
C. ENRIQUE CALDERÓN LIZALDE

DÉCIMO SÉPTIMO REGIDOR PROPIETARIO
C. ADELA RIVERA FLORES

DÉCIMO OCTAVO REGIDOR PROPIETARIO
C. MÓNICA DEL CARMEN MORALES PARRA



[Firmas manuscritas de los regidores propietarios y suplentes]

6

Yo, Lic. Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca, Notario No. 154 en el Estado, con ejercicio y residencia en este Municipio, CERTIFICO: que la presente copia fotostática es fiel y exacta reproducción de su ORIGINAL que en 6 hoja(s) útil(es) tuve a la vista, a que me remitió y devuelvo al interesado para su resguardo previo a que se realice el registro en el Registro Público del Estado de Sonora, Mazatlán, Sonora, México, a 14 de AGOSTO de 2020.

Lic. Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca
CAPJ-500923-AP2

COTEJADO

[Firma manuscrita]



MAZATLÁN

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO NUMERO 01 DEL
AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA, A 01 DE NOVIEMBRE

No. 01.- En la Ciudad y Puerto de Mazatlán, Sinaloa, Estados Unidos Mexicanos, siendo las 00:01 (CERO CON UNO) horas del (01) Primer día del mes de Noviembre del año 2018 (DOS MIL DIECIOCHO), se reunieron en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, el Químico, Luis Guillermo Benítez Torres, en su carácter de Presidente Municipal; Lic. Elsa Isela Bojorquez Mascareño, Síndico Procurador; y los Ciudadanos Regidores Propietarios, José Manuel Villalobos Jiménez; Paulina Guadalupe Osuna Castañeda; Rodolfo Cardona Pérez; Santa Del Carmen Tirado Díaz; Jesús Alberto Lizárraga; Guadalupe Elizabeth Rios Peña; Adalberto Valle Pérez; María Teresa Núñez Millán; Ricardo Michel Luna; María Isabel Gamboa González; Felipe De Jesús Velarde Sandoval; Guadalupe Aguilar Soto, para celebrar la Primera Sesión Extraordinaria a la que fueron convocados por el Presidente Municipal Constitucional de Mazatlán, en términos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa y el Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, bajo el siguiente orden del día:-----

- I.-LISTA DE ASISTENCIA.-----
- II.- DECLARACIÓN DE QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.-----
- III.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----
- IV.- PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL NOMBRAMIENTO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPALES QUE OCUPARÁN LOS CARGOS DE SECRETARIO, TESORERO Y OFICIAL MAYOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 112, 128, Y 144 FRACCIÓN I Y II, PÁRRAFO VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SINALOA; ARTÍCULOS 50, 54 Y 57 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL.---
- V.- DISCUTIR Y EN SU CASO APROBAR EL OTORGAMIENTO DE PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS PARA QUE REPRESENTEN AL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA A LOS C.C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, TESORERO MUNICIPAL, OFICIAL MAYOR, DIRECTOR DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS, ASÍ COMO REVOCAR LOS OTORGADOS A LOS CC. LIC. MARIO ROBERTO REYES GUERRA, LIC. JESÚS ISMAEL BARROS CEBREROS, LIC.

COPIA CERTIFICADA
FOTOCOPIADO

JUAN MANUEL OCHOA ALVAREZ, GRISELDA ARAMBURU LIZÁRRAGA,
LIC. JULIO CÉSAR RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, LIC. FREDY ISMAEL
CASTAÑEDA MORENO, LIC. GABINO MORENO MILLAN, ASÍ TAMBIÉN
LA REVOCACIÓN DE TODOS LOS PODERES QUE SE HAYAN OTORGADO
MAZATLÁN ADMINISTRACIÓN PASADAS.

VI.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACUERDO
DEL PLENO DEL H. CABILDO MUNICIPAL A EFECTO DE
ESTABLECER EL DÍA Y LA HORA PARA CELEBRACIÓN DE LAS
SESIONES ORDINARIAS Y SESIONES DE CABILDO ABIERTO DEL
AYUNTAMIENTO A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY
DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA.

VII.- DISCUTIR Y EN SU CASO APROBAR LA INTEGRACIÓN
DE LAS COMISIONES PERMANENTES DEL H. AYUNTAMIENTO EN LOS
TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS DEL 43 AL 49 DE LA LEY DE
GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA Y DEL ARTÍCULO
28 Y DE LOS ARTÍCULOS DEL 56 AL 75 DEL REGLAMENTO DE
GOBIERNO DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN.

VIII.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA
INTEGRACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA
MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO
DE MAZATLÁN, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 12 Y 13 DE LA
LEY DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE
SINALOA.


IX.- DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA
PROPUESTA PARA DETERMINAR QUIÉNES SERÁN LOS REGIDORES
QUE REPRESENTARÁ AL CABILDO EN LOS CONSEJOS DE LOS ENTES
PARAMUNICIPALES QUE REGULA EL ARTÍCULO 62 REGLAMENTO DE
GOBIERNO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN,
SINALOA.

X.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE LA
RATIFICACIÓN Y/O DESTITUCIÓN Y/O NOMBRAMIENTO CON
FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 105 Y 106 DEL BANDO DE
POLICÍA Y BUEN GOBIERNO DE JUECES Y SECRETARIOS DEL
TRIBUNAL DE BARANDILLA, ASÍ COMO PARA PROPONER EL
NOMBRAMIENTO COMO COORDINADOR DEL MISMO.

XI.- DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL MONTO
QUE OTORGARÁN COMO FIANZA PARA GARANTIZAR EL EJERCICIO
DE SUS FUNCIONES, LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE TENDRÁN A
SU CARGO EL MANEJO DE FONDOS MUNICIPALES, CON FUNDAMENTO
EN EL ARTÍCULO 128 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL
ESTADO DE SINALOA, Y ARTICULO 62 DE LA LEY DE GOBIERNO
MUNICIPAL.

XII.- DISCUTIR Y EN SU CASO APROBAR LA PROPUESTA QUE
PRESENTA EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE

COPIA CERTIFICADA
FOTECUADO


MAZATLÁN, CON RELACIÓN A LA AMPLIACIÓN DE HORARIOS
REGULARES DE LICENCIAS DE ALCOHOLES DE NEGOCIOS
DEDICADOS A LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN
EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA; ESTO DURANTE LOS
MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL 2018.-----

XIII.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.-----

--- Conforme al **Primer punto** del Orden del Día, se pasó
Lista de Asistencia, donde da cuenta el Presidente
Municipal que se encuentran presentes los 14 (CATORCE)
integrantes del Cabildo Municipal.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal**,
continuando con el desahogo del Segundo punto del Orden
del Día y habiéndose verificado la asistencia de la
totalidad de los integrantes del H. Cabildo Municipal,
existe quórum legal y, por lo tanto, declaro formalmente
instalada la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 01,
solicito al Secretario del Ayuntamiento proceda a dar
lectura del Orden del Día: -----

--- Pasando a desahogar el **Tercer Punto** del Orden del
Día que se refiere a **APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal**,
manifiesta: Señores Regidores y Síndico Procurador, está
a su consideración el orden del día. ¿Alguien desea
hacer uso de la voz?... Se les pregunta quienes estén
por la afirmativa sirvanse a manifestarlo levantando la
mano por favor, **POR MAYORIA SE APRUEBA**.-----

--- Conforme al **Punto Cuarto** del Orden del Día que se
refiere a **PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN, DEL
NOMBRAMIENTO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPALES QUE
OCUPARÁN LOS CARGOS DE SECRETARIO, TESORERO Y OFICIAL
MAYOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO EN LOS TÉRMINOS DE LOS
ARTÍCULOS 128, 112 Y 144 FRACCIÓN I Y II, PÁRRAFO VI DE
LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SINALOA;
ARTÍCULOS 50, 54 Y 57 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL**.--

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal**. Habiéndose
agotado el primer, segundo y tercer punto del orden del
día, que se refiere a la lista de asistencia,
declaración de quórum legal e instalación de la sesión,
aprobación del orden del día continuamos con el cuarto
punto del orden del día. Dentro de mis facultades como
Presidente Municipal, está la de proponer a este cabildo

OTORGADO



MAZATLÁN

Secretario del H. Ayuntamiento, al Tesorero Municipal
al Oficial Mayor. Por lo que, señores Regidores y
-Sindico Procurador, está a su consideración el
nombramiento del LIC. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA como
Secretario del Ayuntamiento; el nombramiento del
LIC. JESÚS JAVIER ALARCÓN LIZÁRRAGA, como Tesorero y el
nombramiento del LIC. VERÓNICA GUADALUPE BÁTIZ ACOSTA,
como Oficial Mayor, ¿Alguien desea hacer algún
comentario?, en ese caso los que estén a favor del
nombramiento del LIC. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA como
Secretario del Ayuntamiento; el nombramiento del LIC.
JESÚS JAVIER ALARCÓN LIZÁRRAGA, como Tesorero y el
nombramiento del LIC. VERÓNICA GUADALUPE BÁTIZ ACOSTA,
como Oficial Mayor. En votación económica, sirvanse a
manifestarlo levantando la mano por favor, con 14 votos
queda aprobado por mayoría calificada el nombramiento de
los C.C. LICENCIADOS JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA, JESÚS
JAVIER ALARCÓN LIZÁRRAGA, VERÓNICA GUADALUPE BÁTIZ
ACOSTA como; Secretario del H. Ayuntamiento, Tesorero
Municipal y Oficial Mayor, respectivamente... les pido a
los Ciudadanos Secretario, Tesorero y Oficial Mayor que
pasen al frente de este recinto para tomarles la
protesta de ley, por lo que les solicito a los presentes
ponerse de pie:-----
--- "¿Protestáis guardar y hacer guardar la Constitución
Política de la República, la del Estado y las Leyes que
de ella emanen, y cumplir leal y patrióticamente el
cargo de Secretario del Ayuntamiento, Tesorero Municipal
y Oficial Mayor de este H. Ayuntamiento que se les ha
conferido mirando en todo por el honor y prosperidad de
la República y del Estado"- "Sí Protesto."- "Si no lo
hicieréis así, la República, el Estado y este
Ayuntamiento os lo demanden." Tomen asiento por favor.--
--- Secretario por favor le solicito pasar a ocupar su
lugar.-----
---Señor Secretario de lectura al siguiente punto del
orden del día.-----
---Para continuar con el desahogo el Quinto Punto del
Orden del Día que se refiere a DISCUTIR Y EN SU CASO
APROBAR EL OTORGAMIENTO DE PODERES GENERALES PARA

RECIBIDA
TELADO

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

MAZATLÁN
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

PLEITOS Y COBRANZAS PARA QUE REPRESENTEN AL H.
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA A LOS
C.C. SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, TESORERO
MUNICIPAL, OFICIAL MAYOR, DIRECTOR DE GOBIERNO Y
ASUNTOS JURÍDICOS, ASÍ CÓMO REVOCAR LOS OTORGADOS A LOS
CC. LICs. MARIO ROBERTO REYES GUERRA, LIC. JESÚS ISMAEL
BARROS CEBREROS, LIC. JUAN MANUEL OCHOA ALVAREZ,
GRISelda ARAMBURO LIZÁRRAGA, LIC. JULIO CÉSAR RODRÍGUEZ
RODRÍGUEZ, LIC. FREDY ISMAEL CASTAÑEDA MORENO, LIC.
GABINO MORENO MILLAN, ASÍ TAMBIÉN LA REVOCACIÓN DE
TODOS LOS PODERES QUE SE HAYAN OTORGADO EN
ADMINISTRACIÓN PASADAS.

--- En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento De
conformidad con la propuesta que se anexa propuesta que
presenta el Presidente Municipal Constitucional, señor,
Presidente Municipal, QUÍMICO LUIS GUILLERMO BENITEZ
TORRES. Con fundamento en lo establecido en el segundo
párrafo del artículo 15 de la ley de gobierno
municipal, del Estado de Sinaloa, para conferir poder
general para pleitos y cobranzas y con amplitud de
facultades, a que se refiere el párrafo primero,
segundo y cuarto, del artículo 2436 del Código Civil
para el Estado de Sinaloa; y de idéntica literalidad
con los Códigos Civiles del resto de las Entidades
federativas del país, incluyendo el Distrito Federal
donde se ejerza este poder, concediéndose al apoderado
de todas las facultades generales y especiales que
requieran cláusula especial conforme a la ley, y de una
manera enunciativa y no limitativas, las siguientes;
para intentar e interponer toda clase de intenciones y
desistirse de ellas aún de juicio de amparo, transigir,
ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario,
articular y absolver posiciones recusar con o sin
causa, prorrogar jurisdicción, alegar incompetencia,
comprometer en árbitros y arbitradores, estipular
procedimiento convencional firmar los públicos o
privados que fuesen necesarios para el ejercicio del
mandato, otorgándole inclusive cláusula para
querrellarse en lo criminal, así mismo para otorgar el

COTILLADO
COTILLADO

6

orden legal más amplio que en derecho proceda y actuar como coadyuvante al ministerio público. Promover embargos precautorios y definitivos, representar a la otorgante entre los particulares, y ante cualquier clase de autoridades ya sean Estatales o Federales, siendo aquellas de la naturaleza que fueren, ya sean civiles, administrativas, penales o de trabajo, y con todas las facultades conciliatorias ante las autoridades laborales, celebrar convenios judiciales o extrajudiciales con deudores o acreedores así como para que endosen procuración, títulos de crédito para cobro o a deudores de la poderdante, gestionen y obtengan el pago de toda clase de consignaciones e indemnizaciones y daños y perjuicios, apertura de cuentas bancarias, poder de administración para asuntos laborales, con todas las facultades que requiere la cláusula especial conforme a la ley en los términos del artículo 2436 párrafo segundo y cuarto del Código Civil para el estado de Sinaloa, y de idéntica literalidad con los códigos civiles del resto de las entidades federativas del país, incluyendo el distrito federal donde se ejerce este poder, artículos, 9, 11, 692, 786, 873, 876, 878, y demás relativos de la ley federal del trabajo. Los anteriores Poderes podrán Ejercerlos de manera Individual o Conjunta a los CC. Licenciados JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA, JESÚS JAVIER ALARCÓN LIZÁRRAGA, VERÓNICA GUADALUPE BÁTIZ ACOSTA, LUIS ANTONIO AGUILAR COLADO, DAVID VILLA IBÁÑEZ, FRANCISCO PLASENCIA GONZÁLEZ y JESÚS DANIEL ZAMUDIO SALAZAR, es todo presidente.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Señores Regidores y Sindica, está a su consideración la propuesta referida. ¿Alguien desea hacer algún comentario? Por favor Secretario tome la votación correspondiente.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Por lo que, Señores Regidores y Sindica, se consulta a ustedes si se aprueba la propuesta de otorgamiento de

[Firma]

OTORGADO

MAZATLÁN

deres generales para pleitos y cobranzas, para que
presenten al H. Ayuntamiento del municipio de
Mazatlán, Sinaloa a los C.C. Licenciados JOSÉ DE JESÚS

FLORES SEGURA, JESÚS JAVIER ALARCÓN LIZÁRRAGA, VERÓNICA

GUADALUPE BÁTIZ ACOSTA, LUIS ANTONIO AGUILAR COLADO,

DAVID VILLA IBÁÑEZ, FRANCISCO PLASENCIA GONZÁLEZ y JESÚS

DANIEL ZAMUDIO SALAZAR, en los términos de los artículos

15 y 27 fracción XI de la ley de gobierno municipal del

Estado de Sinaloa, de conformidad con la propuesta que

se anexa; así como revocar los otorgados a los CC. LICS.

MARIO ROBERTO REYES GUERRA, LIC. JESÚS ISMAEL BARROS

CEBREROS, LIC. JUAN MANUEL OCHOA ALVAREZ, ^{GRISILDA} ~~GRISILDA~~

ARAMBURO LIZÁRRAGA, LIC. JULIO CÉSAR RODRÍGUEZ

RODRÍGUEZ, LIC. FREDY ISMAEL CASTAÑEDA MORENO, LIC.

GABINO MORENO MILLAN, así también la revocación de todos

los poderes que se hallan otorgado en administraciones

pasadas, quienes estén por la afirmativa les solicito

que, en votación económica, levanten la mano por favor.

POR MAYORIA SE APRUEBA.-----

--- Conforme al Punto Sexto del Orden del Día que se

refiere a DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL SEÑALAMIENTODEL DÍA

Y HORA PARA LA CELEBRACIÓN DE LAS SESIONES ORDINARIAS Y

CABILDO ABIERTO QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY

DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Se propone

que las sesiones Ordinarias de Cabildo sean el Segundo y

Cuarto Jueves de cada mes por la tarde a las 12:00 horas

y las Sesiones de Cabildo Abierto sea el tercer viernes

cada dos meses a las 12:00 horas. Señores Regidores y

Sindico, está a consideración la Propuesta del punto

referido. ¿Alguien desea hacer alguna intervención?,

adelante Regidora.-----

--- En uso de la voz la Regidora **GUADALUPE AGUILAR SOTO**

Señor Presidente, muy buenas noches. Yo solamente

quisiera saber si ya se tiene contemplado un esquema

para el Cabildo abierto, porque en algunos municipios ha

sido muy exitoso llevar un manual operativo, un formato,

convocatoria, una guía de la sesión, formato de los

RECEBADO



les pregunta, en votación económica, los que estén
por la afirmativa, favor de manifestarlo levantando la
mano por favor, **POR MAYORIA SE APRUEBA.**-----

MAZATLÁN

Pasando a desahogar el Séptimo Punto del Orden del
Día que se refiere a DISCUTIR Y EN SU CASO APROBAR LA
INTEGRACIÓN DE LAS COMISIONES PERMANENTES DEL H.
AYUNTAMIENTO EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS DEL 43 AL
49 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE
SINALOA Y DEL ARTÍCULO 28 Y DE LOS ARTÍCULOS DEL 56 AL
75 DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO DEL H. AYUNTAMIENTO DE
MAZATLÁN.-----

En uso de la voz el Presidente Municipal Gracias
señor Secretario. Las comisiones serán colegiadas y
plurales, no podrán estar integradas por un solo partido
político, con un máximo de cinco regidores componentes,
un coordinador responsable de comisión y cuatro
regidores con el carácter de integrantes, con excepción
de la comisión de concertación política, en la cual
deberán estar representados los partidos políticos y
fuerzas políticas que integren el Ayuntamiento, por el
Presidente Municipal como coordinador.-----

La propuesta para la integración de las comisiones
de Cabildo del H. Ayuntamiento de Mazatlán, Sinaloa, son
las siguientes:

GOBERNACIÓN

COORDINADOR: LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES

* ADALBERTO VALLE PÉREZ

* GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA

* GUADALUPE AGUILAR SOTO

* MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ

HACIENDA

COORDINADOR: RODOLFO CARDONA PÉREZ

* JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ

* SANTA DEL CARMEN TIRADO DIAZ

* FELIPE DE JESÚS VELARDE SANDOVAL

* MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ

URBANISMO, ECOLOGÍA Y OBRAS PÚBLICAS

COORDINADOR: ADALBERTO VALLE PÉREZ

COTEJADO



MAZATLÁN

Participantes, gafete de los ponentes, el formato del registro de asistentes, formato de solicitud de registro y formato de seguimiento de las solicitudes, solamente mi sugerencia.-----

En uso de la voz el **Presidente Municipal**. No tenemos todavía ese protocolo, pero a mí me gustaría aprovechar si los compañeros están de acuerdo que votemos la propuesta de la Regidora **LUPITA**, para tomarlo de base para la definición de esa sesión. Compañeros Regidores, Sindica, quienes estén por la afirmativa, sirvanse levantar su mano, **POR UNANIMIDAD SE APRUEBA.**-----

--- En uso de la voz el Regidor **RODOLFO CARDONA PÉREZ**. Nada más agregar a lo que comenta nuestra compañera, en el sentido de que más allá de los formatos de la organización de Cabildo Abierto, está el trabajo que tiene que realizar la Comisión de Participación Ciudadana, que también es importante que se agregue el trabajo que hará la Comisión de Participación Ciudadana, y ver todas las posibilidades de puntos que habrá de programarse para ese tipo de sesiones de Cabildo y sobre todo el tema de ver los avances que realmente se puedan dar ante las problemáticas que se planteen en esas sesiones de Cabildo Abierto, sobre todo, las cuestiones que tienen que ver con los problemas de los sectores populares que son prácticamente los que abundan mayormente, entonces agregar que es importante la petición que realiza nuestra compañera, según al trabajo que corresponde a la Comisión de Participación Ciudadana.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal**, no habiendo más intervenciones se consulta a ustedes si se aprueba la propuesta del señalamiento del día y hora para la celebración de las sesiones ordinarias y sesiones de cabildo abierto del ayuntamiento para que las Sesiones Ordinarias de Cabildo se celebren el Segundo y Cuarto Jueves de cada mes a las 12:00 horas y las Sesiones de Cabildo Abierto se realicen el tercer viernes de cada dos meses a las 12:00 horas, por lo que


COTEJADO

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

[Handwritten signatures at the bottom center]

10


RODOLFO CARDONA PÉREZ
SANTA DEL CARMEN TIRADO DIAZ
* MARÍA TERESA NUÑEZ MILLÁN
* GUADALUPE AGUILAR SOTO
MAZATLÁN
MUNICIPIO DE LOS RÍOS

TURISMO Y COMERCIO

COORDINADORA: MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ

- * RODOLFO CARDONA PÉREZ
- * GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA
- * PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA
- * GUADALUPE AGUILAR SOTO

INDUSTRIA Y ARTESANÍAS

COORDINADORA: PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA

- * ADALBERTO VALLE PÉREZ
- * GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA
- * MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ
- * FELIPE DE JESUS VELARDE SANDOVAL

AGRICULTURA Y GANADERÍA

COORDINADOR: FELIPE DE JESUS VELARDE SANDOVAL

- * ADALBERTO VALLE PÉREZ
- * PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA
- * JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ
- * RICARDO MICHEL LUNA

PESCA Y ACUACULTURA


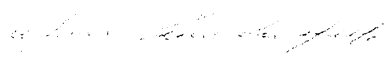
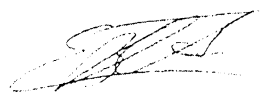
COORDINADOR: RICARDO MICHEL LUNA

- * ADALBERTO VALLE PÉREZ
- * JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ
- * GUADALUPE AGUILAR SOTO
- * FELIPE DE JESUS VELARDE SANDOVAL

EDUCACIÓN

COORDINADOR: JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA

- * PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA
- * GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA
- * MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ
- * MARÍA TERESA NUÑEZ MILLÁN




COTEJADO



MAZATLÁN

SALUBRIDAD Y ASISTENCIA

COORDINADOR: JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ

* ADALBERTO VALLE PÉREZ

* PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA

* RICARDO MICHEL LUNA

* FELIPE DE JESUS VELARDE SANDOVAL

TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

COORDINADOR: GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA

* RODOLFO CARDONA PÉREZ

* JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA

* MARÍA TERESA NUÑEZ MILLÁN

* PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA

ACCIÓN SOCIAL Y CULTURAL

COORDINADORA: GUADALUPE AGUILAR SOTO

* JESÚS ALBERTO ~~LIZÁRRAGA~~ LIZÁRRAGA

* SANTA DEL CARMEN TIRADO DIAZ

* MARIA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ

* JOSE MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ

JUVENTUD Y DEPORTE

COORDINADORA: SANTA DEL CARMEN TIRADO DIAZ

* RODOLFO CARDONA PÉREZ

* JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA

* MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ

* RICARDO MICHEL LUNA

EQUIDAD DE GÉNERO Y FAMILIA

COORDINADORA: PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA

* GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA

* SANTA DEL CARMEN TIRADO DIAZ

* MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ

* MARÍA TERESA NUÑEZ MILLÁN

RASTROS, MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO

COORDINADOR: JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ

* RODOLFO CARDONA PÉREZ

* ADALBERTO VALLE PÉREZ

* MARÍA TERESA NUÑEZ MILLÁN

COPIADO



FELIPE DE JESUS VELARDE SANDOVAL

CONCERTACIÓN POLÍTICA

COORDINADOR: LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES

* JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ

* RODOLFO CARDONA PÉREZ

* GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA

* MARÍA TERESA NUÑEZ MILLÁN

* GUADALUPE AGUILAR SOTO

SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO

COORDINADOR: LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES

* RODOLFO CARDONA PÉREZ

* JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA

* RICARDO MICHEL LUNA

* GUADALUPE AGUILAR SOTO

PROTECCIÓN CIVIL

COORDINADOR: FELIPE DE JESUS VELARDE SANDOVAL

* GUADALUPE AGUILAR SOTO

* JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA

* JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ

* RICARDO MICHEL LUNA

DERECHOS HUMANOS Y GRUPOS VULNERABLES

COORDINADORA: GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA

* RICARDO MICHEL LUNA

* PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA

* SANTA DEL CARMEN TIRADO DIAZ

* FELIPE DE JESUS VELARDE SANDOVAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COORDINADORA: MARÍA TERESA NUÑEZ MILLÁN

* JESUS ALBERTO LIZARRAGA

* GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA

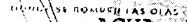
* SANTA DEL CARMEN TIRADO DIAZ

* RICARDO MICHEL LUNA

COMUNIDADES Y ASUNTOS INDÍGENAS

COORDINADORA: MARÍA TERESA NUÑEZ MILLÁN

COLEGADO



0076300
0076300



13 DE LA LEY DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL
ESTADO DE SINALOA.

MAZATLÁN

En uso de la voz el **Presidente Municipal** Conforme a lo estipulado en los artículos 12 y 13 de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sinaloa, las Juntas Municipales de Agua Potable y Alcantarillado serán administradas por un Consejo Directivo integrado por un Presidente, un Secretario, un Representante de la Comisión, el Tesorero municipal y hasta 7 vocales propietarios que deberán ser representantes de los sectores públicos, social y privados, por lo que es necesario nombrar los 7 vocales propietarios, que integraran el Consejo de JUMAPAM, proponiéndose de la siguiente manera:

- 1.- CANACINTRA
- 2.- COPARMEX
- 3.- CANACO SERVYTUR MAZATLÁN
- 4.- ASOCIACIÓN DE HOTELES Y EMPRESAS TURISTICAS
- 5.- COLEGIO DE VALUADORES DE MAZATLÁN
- 6.- ASOCIACIÓN DE HOTELES Y MOTELES 3 ISLAS
- 7.- CMIC
- 8.- CEAPAS
- 9.- CONSEJERO HONORÍFICO

Señores está a su consideración la propuesta referida, ¿Alguien desea agregar algo?, le damos la palabra al Regidor **MICHEL LUNA**.

En uso de la voz el **Regidor RICARDO MICHEL LUNA** En lo particular, el sector primario, el sector agrícola y pesquero, siempre hemos estado solicitando años anteriores, siempre este Consejo ha estado integrado relativamente por el Sector Social, la verdad, con todo respeto, lo veo más bien el Sector Privado, en quien se mencionan, entonces valdría la pena que se consideraran al Sector Pesquero y al Sector Agrícola, en este Consejo.

En uso de la voz la **Regidora MARÍA ISABEL GAMBOA GONZALEZ** Solamente para apoyar y unirme a la propuesta de mi compañero **RICARDO MICHEL LUNA**.

En uso de la voz el **Regidor RODOLFO CARDONA PEREZ** Gracias, creo que son buenas las propuestas que realizan

SECRETARÍA DE GOBIERNO
ESTADO DE SINALOA

MAZATLÁN

compañeros, igual, por ahí hay otros sectores que
ante años se ha intentado, con la intencionalidad de
que se tomen parte para los Consejos, creo que en el
punto en el que estamos ahora, indica que podamos darle
ya la formalidad para que de manera inmediata, este
mismo día, el Consejo de JUMAPAM pueda sesionar y,
dentro del Orden del Día, seguramente incluirán el tema
del nombramiento del Gerente de JUMAPAM, creo que eso es
a lo que va encaminado este punto, aparte de que está
considerado en el Reglamento de Gobierno, lo que si
propondría, es que así como eso, hacer una revisión a
los Consejos de diversas paramunicipales, que implica
que, como lo hemos platicado en diversas ocasiones,
quienes hemos integrado este movimiento, que hoy nos da
la oportunidad de estar aquí, vamos a revisar la
integración de los Consejos y ver esa parte de sectores
que buscan un espacio, creo que es un tema que se podría
hablar más adelante, pero que por lo pronto si es
importante aprobar el día de hoy en los términos en que
se está planteando para que de esa manera se puedan ir
realizando actividades en este caso de la JUMAPAM.-----

--- En uso de la voz la **Síndico Procurador** Secundando la
propuesta del Regidor **RODOLFO CARDONA**, el grueso de los
usuarios de la Junta Municipal de Agua Potable y
Alcantarillado son las colonias populares y no están
representadas aquí, entonces sería prudente una
propuesta donde también se integren por parte de las
colonias populares, aprovechar que estamos aquí y sería
una propuesta.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** De acuerdo
Compañeros Regidores y Síndico Procurador, llevaremos la
propuesta al Consejo de la JUMAPAM, para que sea
aprobado tomando en cuenta estas propuestas tan valiosa
para transformación de este Consejo, no habiendo más
intervenciones se les pregunta en votación económica
quienes estén por la afirmativa sirvanse a manifestarlo
levantando la mano por favor, **POR UNANIMIDAD SE APRUEBA**,
con el compromiso de que la reunión con el Consejo se
aprueben estas cosas.-----

SECRETADO

MAZATLÁN

Conforme al Punto Noveno del Orden del Día que se refiere a APROBACIÓN O DESAPROBACIÓN EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 159 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SINALOA AL DECRETO NÚMERO 861, REMITIDO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SINALOA, MEDIANTE EL CUAL SE REFORMA EL ARTICULO 4 BIS A, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ^{ESTADO} DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA PROPUESTA PARA DETERMINAR QUIÉNES SERÁN LOS REGIDORES QUE REPRESENTARÁ AL CABILDO EN LOS CONSEJOS DE LOS ENTES PARAMUNICIPALES QUE REGULA EL ARTÍCULO 62 REGLAMENTO DE GOBIERNO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA.

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** el siguiente punto es relativo a la propuesta para determinar quiénes serán los Regidores que representarán al cabildo en los consejos de administración de los siguientes entes paramunicipales: Instituto Municipal de Cultura, Turismo y Arte de Mazatlán, Consejo Municipal de Protección Civil, Junta de Gobierno del Sistema de Desarrollo Integral de la Familia, Comité de Ciudades Hermanas, Consejo de Administración del Instituto Municipal de Planeación de Mazatlán, Consejo Municipal de Planeación, Comisión de Vocacionamiento y Traza, es cuanto presidente.

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Solo para precisar que de acuerdo al artículo 62 Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa, deberán nombrarse representaciones edilicias en los Consejos de Administración de los organismos paramunicipales, en base a lo anterior esta Presidencia somete a consideración como miembros del Instituto Municipal de Cultura, Turismo y Arte de Mazatlán a los integrantes de la Comisión de Acción Social y Cultural, que ya fueron electos en el punto de las Comisiones Permanentes, la cual está integrada por un Regidor de cada fracción política, por parte del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, a **JESÚS ALBERTO LIZARRAGA**, por parte del Partido del Trabajo a **RODOLFO CARDONA PÉREZ**, por parte del Partido Encuentro Social a **GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA**, por parte del Partido

COTEJADO

SECRETARÍA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Revolucionario Institucional a **MARÍA ELIZABETH GAMBOA GONZÁLEZ**, por parte del Partido Acción Nacional a **GUADALUPE AGUILAR SOTO**.-----

MAZATLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL

Como miembros del Instituto Municipal de Protección Civil a los integrantes de la Comisión de Protección Civil, que ya fueron electos en el punto de las Comisiones Permanentes, la cual está integrada por los siguientes Regidores:

- **FELIPE VELARDE SANDOVAL**
- **GUADALUPE AGUILAR SOTO**
- **JESÚS ALBERTO LIZÁRRAGA**
- **JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ**
- **RICARDO MICHEL LUNA**

Como vocales de la Junta de Gobierno del Sistema de Desarrollo Integral de la Familia a uno de los integrantes de la Comisión de Salubridad y Asistencia y a un integrante de la Comisión de Acción Social y Cultura, que ya fueron electos en el punto de las Comisiones Permanentes, la cual está integrada por los siguientes Regidores: 1.- **JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ**, 2.- **GUADALUPE AGUILAR SOTO** respectivamente:---

--- Como miembros del Comité de Ciudades Hermanas al coordinador de la Comisión de Turismo y Comercio, al regidor coordinador de la Comisión de Industrias y Artesanías, y al regidor coordinador de la Comisión de Hacienda que ya fueron electos en el punto de las Comisiones Permanentes, la cual está integrada por los siguientes Regidores: 1.- **MARÍA ISABEL GAMBOA GONZÁLEZ** 2.- **PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA** 3.- **RODOLFO CARDONA PÉREZ** respectivamente.-----

--- Como miembro del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Planeación de Mazatlán, Sinaloa al Coordinador de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, que ya fue electo en el punto de las Comisiones Permanentes, que recae en el Regidor: **ADALBERTO VALLE PÉREZ**.-----

--- Como miembro del Consejo Municipal de Planeación al coordinador de la Comisión de Urbanismo y Obras

RECORDA
RECIBIDO
2014

MAZATLÁN

públicas, que ya fue electo en el punto de las Comisiones Permanentes, que recae en el Regidor: **ADALBERTO VALLE PÉREZ.**-----

--- Como miembro de la Comisión de Vocación y Traza al Coordinador de la Comisión de Urbanismo y Obras Públicas, que ya fue electo en el punto de las Comisiones Permanentes, que recae en el Regidor: **ADALBERTO VALLE PÉREZ.**-----

--- Señores Regidores, Síndica Procurador, si alguien desea hacer algún comentario puede hacerlo.-----

--- En uso de la voz el Regidor **RODOLFO CARDONA PEREZ** Gracias Presidente, nada mas por un asunto en la redacción del documento, en la parte donde se habla de los que van a estar de representantes ante el Instituto Municipal de Cultura y Arte, hay una parte donde se menciona que eran los integrantes de la Comisión de Acción Social y Cultural, y en términos de Reglamento, lo que señala es que debe ser un representante de cada fracción de los partidos que están aquí representados en el Cabildo, simplemente para notar que no es el tema de la Comisión de Acción Social y Cultural, sino los representantes, y en la lectura que hizo de quienes son ellos, nada más para que quede asentado que no son los representantes de la Comisión de Acción Social y Cultural, es cuánto.-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Se corrige, queda realmente como lo dice el Regidor **CARDONA**. Ahora si Secretario, solicito se tome la votación correspondiente.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Con gusto Presidente, Señores Regidores y Síndica, se consulta a ustedes si se aprueba la propuesta, para determinar quienes será los Regidores, que representará al cabildo, en los consejos de administración de los siguientes entes paramunicipales: Instituto Municipal de Cultura, Turismo y Arte de Mazatlán, Consejo Municipal de Protección Civil, Junta de Gobierno del Sistema de Desarrollo Integral de la Familia, Comité de Ciudades Hermanas, Consejo de Administración del Instituto Municipal de Planeación de Mazatlán, Consejo

OTRO

Municipal de Planeación, Comisión de Vocacionamiento y
za, los que estén a favor de esta propuesta les pido
que levanten la mano por favor, **POR MAYORIA SE APRUEBA,**
es. Cuanto presidente.-----

MAZATLÁN

COMITÉ DE NOMBRAMIENTO

Conforme al Punto Décimo del Orden del Día que se
refiere a **DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE LA
RATIFICACIÓN Y/O DESTITUCIÓN Y/O NOMBRAMIENTO CON
FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 105 Y 106 DEL BANDO DE
POLICÍA Y BUEN GOBIERNO DE JUECES Y SECRETARIOS DEL
TRIBUNAL DE BARANDILLA, ASÍ COMO PARA PROPONER EL
NOMBRAMIENTO COMO COORDINADOR DEL MISMO.**-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** En relación
a este punto es muy importante que se tenga designado
desde el primer minuto de este día a los integrantes
del Tribunal de Barandilla, ya que dicho tribunal es un
ente distinto a la Secretaría de Seguridad Pública, y a
efecto de tener imparcialidad, en este sentido propongo
al C. Lic. en Derecho **MARTIN ELEAZAR MENDOZA DIAZ,**
como Coordinador del Tribunal de Barandilla, y como
Jueces Calificadores a los C.C. **LICENCIADOS JORGE LUIS
ROMERO ALARCÓN, FERNANDO RAMOS MARTÍNEZ, MANUEL EUGENIO
SOLER BENÍTEZ, FREDY ISMAEL CASTAÑEDA MORENO Y ROSA
ELVA MACÍAS CRUZ.** Señores Regidores y Sindico, está a
su consideración el punto referido, ¿Alguien desea
agregar algo?... Si no hay comentarios le solicito al
señores Regidores, síndica Procurador quienes estén por
la afirmativa sirvan levantar su mano. **SE APRUEBA POR
UNANIMIDAD.**-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento**
Presidente, Sindico y Regidores Municipales, esta
Secretaria hace constar que quedó aprobado por mayoría
el décimo punto referente a la aprobación para
ratificar, destituir y / o nombrar con fundamento en
los artículos 105 y 106 del bando de policía y buen
gobierno a jueces y secretarios del tribunal de
barandilla, quedando el C. Lic. **MARTIN ELEAZAR MENDOZA
DIAZ,** como Coordinador del Tribunal de Barandilla, y
como Jueces Calificadores a los C.C. **LICENCIADOS JORGE
LUIS ROMERO ALARCÓN, FERNANDO RAMOS MARTÍNEZ, MANUEL**

COMITÉ DE NOMBRAMIENTO
CONSEJADO

20
EUGENIO SOLER BENÍTEZ, FREDY ISMAEL CASTAÑEDA MORENO Y
ROSA ELVA MACÍAS CRUZ.-----

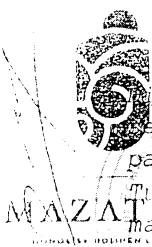
--- En uso de la voz el Presidente Municipal Solicito a
los G.C. LICENCIADOS MARTIN ELEAZAR MENDOZA DIAZ JORGE
LUIS ROMERO ALARCÓN, FERNANDO RAMOS MARTÍNEZ, MANUEL
EUGENIO SOLER BENÍTEZ, FREDY ISMAEL CASTAÑEDA MORENO Y
ROSA ELVA MACÍAS CRUZ. Pasen al frente para tomarles la
protesta de ley, y les solicito a los presentes ponerse
de pie por favor.

"¿Protestáis guardar y hacer guardar la Constitución
Política de la República, la del Estado y las Leyes que
de ella emanen, y cumplir leal y patrióticamente el
cargo Coordinador de Jueces del Tribunal de Barandilla
así como Jueces Calificadores que el Honorable
Ayuntamiento les ha conferido mirando en todo por el
honor y prosperidad de la República y del Estado?", A
lo que los interpelados respondieron "Si Protesto" Si
no lo hicieréis así la República, el Estado y este
Ayuntamiento se los demanden." - "Si Protesto." - "Si
no lo hicieréis así, la República, el Estado y este
Ayuntamiento os lo demanden." Por favor tomen asiento.-

--- Conforme al Punto Décimo Primero del Orden del Día
que se refiere a DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN,
DEL MONTO QUE OTORGARÁN COMO FIANZA PARA GARANTIZAR EL
EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, LOS SERVIDORES PÚBLICOS
QUE TENDRÁN A SU CARGO EL MANEJO DE FONDOS
MUNICIPALES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 128 DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SINALOA, Y
ARTICULO 62 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL.-----

--- En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento
Informarles Presidente, Sindico y Regidores que de
acuerdo a la Auditoria Superior del Estado y a la Ley
de Gobierno Municipal, el monto de la fianza la
estipulan los Ayuntamientos, por los que se propone al
Pleno del Cabildo que la fianza sea de \$100,000.00
(CIEN MIL PESOS 00/100 M.N.)y que la otorgue el
Tesorero Municipal y los funcionarios que serán en su
momento designados o aprobados, como es el caso del

COLEGADO



Director de Ingresos, y; asimismo esta misma fianza sea análoga para aquellos funcionarios de las paramunicipales como es JUMAPAM, Instituto de Cultura, Turismo y Arte de Mazatlán y Acuario, las cuales manejan recursos públicos. Señores Regidores y Síndico, está a su consideración el punto referido, ¿Alguien desea agregar algo al respecto?... No habiendo comentarios al respecto le solicito al Secretario, tome la votación correspondiente.-----

--- En uso de la voz el **Secretario del Ayuntamiento** Presidente, Síndico y Regidores Municipales, esta Secretaria hace constar que quedó aprobado por mayoría la fianza de \$ 100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 M.N.) para que la otorgue el Tesorero Municipal a los funcionarios que serán en su momento designados o aprobados, como es el caso del Director de Egresos y al Director de Ingresos; asimismo esta misma fianza sea análoga para aquellos funcionarios de las paramunicipales como es JUMAPAM, Instituto de Cultura, Turismo y Arte de Mazatlán y Acuario, lo que estén por lo afirmativa, sirvanse levantar su mano, **POR MAYORIA SE APRUEBA.**-----

--- Conforme al **Punto Décimo Segundo** del Orden del Día que se refiere a **DISCUTIR Y EN SU CASO APROBAR LA PROPUESTA QUE PRESENTA EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE MAZATLÁN, CON RELACIÓN A LA AMPLIACIÓN DE HORARIOS REGULARES DE LICENCIAS DE ALCOHOLES DE NEGOCIOS DEDICADOS A LA VENTA Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, SINALOA; ESTO DURANTE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL 2018.**-----

--- En uso de la voz el **Presidente Municipal** Señores Regidores y Síndico Procurador está la propuesta a su consideración y si no tienen nada que agregar al respecto, les solicito en votación económica que los que estén a favor levanten la mano, **POR MAYORIA SE APRUEBA.**-----

--- Conforme al **Punto Décimo Tercero** del Orden del Día, que se refiere a la clausura de la Sesión, siendo las 01:05 horas, el Presidente Municipal, declara

COPIADO



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL

22
Normalmente clausurada la Sesión Extraordinaria de
Cabildo Número 01.-----
Testado de las palabras. Véase en el acta. Palabras.

QUIMICO LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ELSA ISELA BOJORQUEZ MASCAREÑO
SINDICO PROCURADOR

LIC. JOSÉ DE JESÚS FLORES SEGURA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. JOSÉ MANUEL VILLALOBOS JIMÉNEZ
PRIMER REGIDOR PROPIETARIO.

C. PAULINA GUADALUPE OSUNA CASTAÑEDA
SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO.

C. RODOLFO CARDONA PÉREZ
TERCER REGIDOR PROPIETARIO.

C. SANTA DEL CARMEN TIRADO DIAZ
CUARTO REGIDOR PROPIETARIO.

RECIBADO

COPIA

MAZATLÁN

C. JESUS ALBERTO LIZÁRRAGA
QUINTO REGIDOR PROPIETARIO.

C. GUADALUPE ELIZABETH RÍOS PEÑA
SEXTO REGIDOR PROPIETARIO.

C. ADALBERTO VALLE PÉREZ
SEPTIMO REGIDOR PROPIETARIO.

C. MARÍA TERESA NÚÑEZ MILLÁN
OCTAVO REGIDOR PROPIETARIO.

C. RICARDO MICHEL LUNA
NOVENO REGIDOR PROPIETARIO.

C. MARÍA-ISABEL GAMBOA GONZALEZ
DÉCIMO REGIDOR PROPIETARIO.

C. FELIPE DE JESUS VELARDE SANDOVAL
DÉCIMO PRIMERO REGIDOR PROPIETARIO.

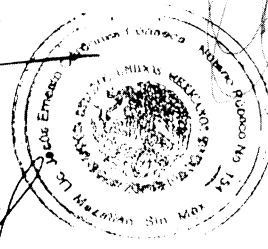
C. GUADALUPE AGUILAR SOTO
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO.

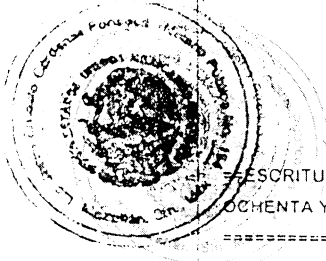
Yo, Lic. Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca, Notario
No. 154 en el Estado, con ejercicio y residencia en
este Municipio, **CERTIFICO:** que la presente copia
fotostática es fiel y exacta reproducción **DE SU**
ORIGINAL que en 23 hoja(s) útiles) tuve a la
vista, a que me remitió y devuelvo al interesado,
para su resguardo previo cotejo realizado por mí en
Mazatlán, Sinaloa, México, a 14 de enero
de 2020

Lic. Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca
CAFJ-500923-AF2

COTILLADO

60





Lic. Gerardo Gaxiola Díaz

NOTARIO PUBLICO 167

www.notario167.com

Culliacán, Sinaloa

== ESCRITURA PUBLICA NUMERO 20,881 (VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO) ==

===== VOLUMEN LXXI (SEPTUAGESIMO PRIMERO) =====

--- En la ciudad de Culliacán, Sinaloa, México, a los 5 (cinco) días del mes de Marzo de 2015 (dos mil quince), YO, Licenciado GERARDO GAXIOLA DIAZ, Notario Público número 167 (ciento sesenta y siete) en el Estado, con ejercicio en este municipio, actuando de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63 (sesenta y tres) de la Ley del Notariado en vigor, P R O T O C O L I Z O el acta por mí levantada en la sede de mi notaría, en la que consigné los siguientes poderes y facultades otorgados por la sociedad mercantil denominada PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE a favor de los señores CAROLINA SAUCEDA MORENO, ANDRES GONZALEZ ENCISO y FEDRA GUADALUPE HIGUERA MEDINA para que los ejerzan conjunta o separadamente

--- A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS

--- B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL

--- C).- PODER ESPECIAL PARA TRÁMITES ANTE AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS

--- D).- PODER ESPECIAL

--- E).- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DOMINIO

--- Dejo agregada al apéndice del volumen LXXI (septuagesimo primero) de mi protocolo bajo la letra "A", debidamente firmada, sellada y cotejada, en el legajo correspondiente a esta escritura, el acta que se protocoliza y que consta de 5 (cinco) fojas útiles - DOY FE

--- FIRMADO - LICENCIADO GERARDO GAXIOLA DIAZ - NOTARIO PUBLICO NO (167) - UNA FIRMA ILEGIBLE - RUBRICA - EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARIA

--- Autorizo definitivamente esta escritura en la Ciudad de Culliacán, Sinaloa, México, el día 5 (cinco) de marzo de 2015 (dos mil quince), por no causar impuesto alguno - DOY FE

--- FIRMADO - LICENCIADO GERARDO GAXIOLA DIAZ - NOTARIO PUBLICO NO (167) - UNA FIRMA ILEGIBLE - RUBRICA - EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARIA

===== EL ACTA QUE SE PROTOCOLIZA =====

--- En la ciudad de Culliacán, municipio del mismo nombre, Sinaloa, México a

COPIA DE LA ESCRITURA
COTEJADA
2015

Cotejada

los 5 (cinco) días del mes de Marzo del año 2015 (dos mil quince), Yo
Licenciado GERARDO GAXIOLA DIAZ, Notario Público número 167 (ciento
sesenta y siete) en el Estado, con ejercicio en este municipio, actuando de
conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 (sesenta y tres) de la Ley del
Notariado en vigor, constituido en la sede de mi notaría, HAGO CONSTAR que
ANTE MÍ compareció el señor Licenciado ENRIQUE DE RUEDA PEIRO en
representación de la sociedad mercantil denominada PROMOTORA
SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL
VARIABLE manifestándome en este acto que desea otorgar a favor de los
señores CAROLINA SAUCEDA MORENO, ANDRES GONZALEZ ENCISO y
FEDRA GUADALUPE HIGUERA MEDINA para que los ejerzan conjunta o
separadamente

.... A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.....

.... B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL.

.... C).- PODER ESPECIAL PARA TRÁMITES ANTE AUTORIDADES
ADMINISTRATIVAS.....

.... D).- PODER ESPECIAL.....

.... E).- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS
DE DOMINIO.....

.... Poderes que se otorgan conforme a las siguientes:

===== C L Á U S U L A S =====

.... PRIMERA.- La sociedad mercantil denominada PROMOTORA
SINALOENSE DE VIVIENDA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL
VARIABLE representada por el señor Licenciado ENRIQUE DE RUEDA
PEIRO otorga en favor de los señores CAROLINA SAUCEDA MORENO,
ANDRES GONZALEZ ENCISO y FEDRA GUADALUPE HIGUERA MEDINA
para que los ejerzan conjunta o separadamente un PODER GENERAL PARA
PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aún las que
requieran cláusula especial conforme a la Ley, en términos del primer párrafo
del artículo 2,436 (dos mil cuatrocientos treinta y seis) del Código Civil en vigor
para el Estado de Sinaloa, su concordante el artículo 2,554 (dos mil quinientos
cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y demás correlativos de los Códigos
Civiles vigentes para los demás Estados de la República Mexicana donde se
vaya a utilizar este poder

.... En virtud de lo anterior, los apoderados gozarán de manera enunciativa más
no limitativa, de las siguientes facultades

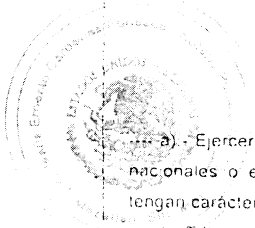


Lic. Gerardo Gaxiola Díaz

NOTARIO PUBLICO 167

www.notario167.com

Culiacán, Sinaloa.



a) - Ejercer este poder ante particulares y ante toda clase de autoridades nacionales o extranjeras, sean estas políticas, judiciales o administrativas, tengan carácter municipal, estatal o federal, y especialmente ante

1 - Tribunales del Fuero Civil

2 - Tribunales del Fuero Penal, Procuraduría General de la República, Procuraduría General de Justicia del Distrito Federal y Procuraduría de Justicia de cualquiera de los Estados de la República

3 - Juntas de Conciliación y Arbitraje, Municipales, Locales, Centrales y Federales, la Secretaría del Trabajo y toda clase de autoridades de trabajo

4 - Comisión para la Regulación de la Tenencia de la Tierra (CORETT)

5 - Tribunal Fiscal de la Federación y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o cualquiera de sus dependencias

6 - Comisión Nacional Bancaria y de Valores y/o Comisión Nacional de Seguros y Fianzas

7 - Procuraduría Federal del Consumidor

b) - Entablar toda clase de demandas, reconveniones y solicitudes, contestar las que se interpongan en contra de la mandante o en las que esta fuere tercero interesado o coadyuvante del Ministerio Público, siguiendo los respectivos juicios y procedimientos por todos sus trámites e instancias hasta su total terminación

c) - Querrellarse formalmente y hacer denuncias de hechos por cualquier acto que pueda constituir un delito en perjuicio de la mandante

d) - Desistirse, aún del juicio de amparo

e) - Celebrar convenios y hacer renunciaciones

f) - Otorgar perdón

g) - Transigir

h) - Comprometer en árbitros y arbitradores

i) - Articular y absolver posiciones

j) - Recusar

k) - Negociar, transar y recibir en pago documentos, gestionar y obtener el pago de toda clase de incapacidades e indemnizaciones

l) - Concurrir a remates y hacer posturas

m) - Solicitar el amparo de la justicia federal

SEGUNDA.- La sociedad mercantil denominada PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor Licenciado ENRIQUE DE RUEDA

Gerardo

[Handwritten signature]

COPIA CERTIFICADA
ENRIQUE DE RUEDA

PEIRO otorga en favor de los señores CAROLINA SAUCEDA MORENO, ANDRES GONZALEZ ENCISO y FEDRA GUADALUPE HIGUERA MEDINA para que los ejerzan conjunta o separadamente un PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL en los términos de los artículos 11 (once) y 692 (seiscientos noventa y dos) de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Local y Federal de Conciliación y Arbitraje, en el Estado o fuera del mismo y ante cualesquiera de las Autoridades del Trabajo que señala el artículo 523 (quinientos veintitrés) del mismo ordenamiento legal, representando a la Sociedad ante las Autoridades Conciliatorias, con facultades de celebrar convenios y obligar a la empresa a su cumplimiento, pudiendo también intentar toda clase de acciones de carácter y laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, absolver posiciones, alegar, interponer incluso el Juicio de Amparo, y en general, representar a la Sociedad en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su culminación, para celebrar contratos individuales y colectivos de trabajo e intervenir en la formación de los reglamentos interiores de trabajo. Así mismo los apoderados quedan facultados para otorgar cartas poder para atención de asuntos ante las Juntas Local y Federal de Conciliación y Arbitraje, ya sea dentro del Estado o fuera del mismo.-

.... TERCERA.- La sociedad mercantil denominada PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor Licenciado ENRIQUE DE RUEDA PEIRO otorga en favor de los señores CAROLINA SAUCEDA MORENO, ANDRES GONZALEZ ENCISO y FEDRA GUADALUPE HIGUERA MEDINA para que los ejerzan conjunta o separadamente un PODER ESPECIAL pero tan amplio como en derecho proceda para que realice en nombre y representación de la sociedad poderdante, cualquier tipo de gestión o trámite administrativo, ante cualquier dependencia o entidad de la administración pública federal, estatal o municipal, centralizada o paraestatal, para la obtención de las autorizaciones correspondientes para realizar en los inmuebles propiedad de la poderdante, cualquier acción urbana de fusión, subdivisión, lotificación y fraccionamiento, así como afectar dichos inmuebles en régimen de propiedad en condominio y constituir todo tipo de servidumbres de paso, quedando asimismo facultados para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que conforme a las mencionadas autorizaciones resulten de la sociedad poderdante incluyendo la suscripción en los términos que considere convenientes de los contratos de fianza para garantizar la debida ejecución,



Lic. Gerardo Gaxiola Díaz

NOTARIO PUBLICO 167

www.notario167.com

Culiacán, Sinaloa

buena calidad de las obras de urbanización y trabajos de reparación de vicios ocultos que pudieran resultar de los fraccionamientos a desarrollarse por la sociedad poderdante y para garantizar la terminación de obras de urbanización de los mismos

.... Asimismo, los apoderados tendrán facultades para que en nombre y representación de la sociedad poderdante, firme solicitudes, declaraciones, planos y en general toda clase de documentos relacionados con la formalización de las autorizaciones conferidas por las autoridades correspondientes para la realización de las citadas acciones urbanas, incluyendo la escritura por virtud de la cual se protocolicen los documentos y autorizaciones relativos a los fraccionamientos que se desarrollarán en los inmuebles propiedad de la poderdante, facultándosele para transmitir a favor de los Municipios, en forma gratuita, las áreas de vialidades, calles, banquetas y obras de urbanización que correspondan a los citados fraccionamientos, los que podrán desarrollarse en una o varias etapas y para formalizar las correspondientes donaciones de las áreas que para áreas verdes, servicios públicos municipales y equipamiento deban transmitirse a favor de los Municipios, debiendo sujetarse a este respecto a los términos de las autorizaciones correspondientes y en su caso modificaciones

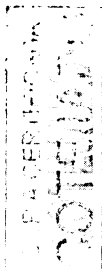
.... Las facultades conferidas, se otorgan en el entendido de que los apoderados podrán pactar y asumir todas las obligaciones que legalmente resulten a la sociedad poderdante, conforme a la ley y a las autorizaciones de las acciones urbanas antes citadas

.... De manera enunciativa y no limitativa los apoderados quedan autorizados para realizar todo tipo de trámites y gestiones ante las dependencias que se señalan a continuación

- a) - Registro Público de la Propiedad y del Comercio
- b) - Autoridades catastrales
- c) - Tesorería Municipal
- d) - Instituto de Vivienda
- e) - INFONAVIT
- f) - FOVISSSTE
- g) - Dependencias relacionadas con el desarrollo urbano y la ecología

.... Asimismo, los apoderados contarán con facultades para realizar cualquier trámite o gestión, así como para firmar todo tipo de documentos que se

Protocolada



requieran, a efecto de realizar el registro de paquetes de vivienda ante cualquier Institución Financiera o de Fomento

.... Dentro de la especialidad del presente poder los apoderados contarán con facultades para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, en términos de los tres primeros párrafos del artículo 2,436 (dos mil cuatrocientos treinta y seis) del Código Civil en vigor para el Estado de Sinaloa, su concordante el artículo 2,554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y demás correlativos de los Códigos Civiles vigentes para los demás Estados de la República Mexicana donde se vaya a utilizar este poder. -

.... CUARTA.- La sociedad mercantil denominada "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor Licenciado ENRIQUE DE RUEDA PEIRO otorga en favor de los señores CAROLINA SAUCEDA MORENO, ANDRES GONZALEZ ENCISO y FEDRA GUADALUPE HIGUERA MEDINA para que los ejerzan conjunta o separadamente un PODER ESPECIAL para que firme en nombre de la sociedad poderdante cualquier contrato relacionado con la obra civil, suscriba contratos de prestación de servicios profesionales, celebre convenios modificatorios sobre los contratos e rescisión o terminación de los mismos

.... Dentro de la especialidad del presente poder, los apoderados contarán con facultades para pleitos y cobranzas y actos de administración en los términos del artículo 2,436 (dos mil cuatrocientos treinta y seis) del Código Civil vigente para el Estado de Sinaloa, su concordante el artículo 2,554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y demás correlativos de los Códigos Civiles vigentes para los demás Estados de la República Mexicana donde se vaya a utilizar este poder

.... QUINTA.- La sociedad mercantil denominada "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el señor Licenciado ENRIQUE DE RUEDA PEIRO otorga en favor de los señores CAROLINA SAUCEDA MORENO, ANDRES GONZALEZ ENCISO y FEDRA GUADALUPE HIGUERA MEDINA para que los ejerzan conjunta o separadamente un PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y ACTOS DE DOMINIO para que firme los documentos públicos y/o privados relativos a la venta de viviendas o lotes de terreno con o sin financiamiento, desarrollados por la sociedad poderdante conforme a su objeto social así como para que negocien y suscriban los



Lic. Gerardo Gaxiola Díaz

NOTARIO PUBLICO 167

www.notario167.com

Culiacán, Sinaloa

contratos relativos a la adquisición de terrenos para los proyectos de la mandante.

.... **LIMITACION** - Tratándose de ventas sin financiamiento para el adquirente de la vivienda o lote de terreno (ventas de contado sin crédito individual o daciones en pago) y adquisiciones de terrenos (reserva territorial) los apoderados deberán de acreditar ante el Notario Público ante el cual se formalice la compraventa o dación en pago la autorización por escrito de cualquiera de los señores **ENRIQUE DE RUEDA PEIRO y/o ISAURO JAVIER ANCIRA GARCIA**

.... Dentro de la especialidad del presente poder, los apoderados contarán con facultades para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio en los términos del artículo 2,436 (dos mil cuatrocientos treinta y seis) del Código Civil vigente para el Estado de Sinaloa, su concordante el artículo 2,554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y demás correlativos de los Códigos Civiles vigentes para los demás Estados de la República Mexicana donde se vaya a utilizar este poder.....

.... **LIMITACIONES GENERALES.**- En el entendido de que los apoderados mencionados no podrán reconocer adeudos de la sociedad poderdante, frente a terceros

=====P E R S O N A L I D A D =====

.... I.- El señor Licenciado **ENRIQUE DE RUEDA PEIRO** acredita la legal existencia y capacidad de **PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, así como las facultades con que comparece con lo siguiente

.... A).- Con escritura pública número 1711 (mil setecientos once), volumen VI (sexto) de fecha 28 (veintiocho) de mayo de 1996 (mil novecientos noventa y seis) pasada ante la fe del suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sinaloa, bajo el folio mercantil electrónico número 24526*1, que contiene la constitución de "**PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", con domicilio social en Culiacán, Sinaloa, duración de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la fecha de la firma de la escritura constitutiva, con un capital social mínimo de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) con cláusula de exclusión de extranjeros, siendo su principal objeto social la adquisición y enajenación por cualquier título legal de bienes inmuebles o de derechos reales sobre los mismos. La construcción y comercialización de todo tipo de vivienda, edificios, centros comerciales o habitacionales, y en general la promoción, diseño y construcción de toda clase de obras de ingeniería, la urbanización y fraccionamiento de toda clase de terrenos y en general operar como sociedad inmobiliaria en los términos amplios que la ley autoriza para esta clase de actividades.

.... B).- Con escritura pública número 8396 (ocho mil trescientos noventa y seis), volumen XXIX (vigésimo noveno), de fecha 4 (cuatro) de julio de 2006

NOTARIO PUBLICO
167
CULIACAN, SINALOA

Gerardo Gaxiola Díaz

(dos mil seis), pasada ante la fe del suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedo debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sinaloa, bajo el folio mercantil electrónico número 24526*1, que contiene acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el día 25 (veinticinco) de mayo de 2006 (dos mil seis) en la que, entre otros asuntos, se aprobó modificar el inciso H) del artículo SEGUNDO de los estatutos sociales de la sociedad. De dicha escritura transcribo en lo conducente lo que es del tenor literal siguiente: -----

.... **ORDEN DEL DIA**. I.-Proposición, discusión y aprobación, de realizar una ampliación o adición en el objeto social estipulado en el Título Primero Artículo Segundo en su inciso H) - II.- Asuntos generales - En el desahogo del primer asunto del orden del día, el Presidente explico a los accionistas presentes, sobre la ampliación y modificación que era conveniente aprobar - La modificación ya estipulada en el Título Primero Artículo Segundo en su inciso H) de estatutos, se somete a la aprobación y consideración de la Asamblea de la forma siguiente - Dentro del Título Primero Artículo Segundo en su inciso H) se encuentra una de las actividades del objeto social de la sociedad siendo la siguiente: - H) - Obtener o conceder préstamos, otorgando o recibiendo garantías específicas, emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, o avalar toda clase de títulos valor respecto de las obligaciones contraídas por cuenta propia o de terceros - A dicho inciso se integrará la palabra "y créditos" a efecto de especificar mejor la facultad de la sociedad al obtener créditos en el desarrollo de su objeto social, quedando la redacción del mismo de la siguiente forma: - H) - Obtener o conceder préstamos y créditos, otorgando o recibiendo garantías específicas, emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, o avalar toda clase de títulos valor respecto de las obligaciones contraídas por cuenta propia o de terceros - -----

.... C).- Con escritura pública número 9982 (nueve mil ochocientos ochenta y dos), volumen XXXIV (trigésimo cuarto), de fecha 16 (dieciséis) de julio de 2007 (dos mil siete) pasada ante la fe del suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedo debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sinaloa, bajo el folio mercantil electrónico número 24526*1, que contiene acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el día 30 (treinta) de marzo de 2007 (dos mil siete) en la que, entre otros asuntos, se acordó modificar el artículo VIGESIMO OCTAVO de los estatutos sociales. De dicha escritura transcribo en lo conducente lo que es del tenor literal siguiente: -----

.... **R E S O L U C I O N**.... **ÚNICA**.- Se aprueba modificar el artículo VIGESIMO OCTAVO de los estatutos sociales para quedar redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO VIGESIMO OCTAVO**.- Representante Legal de la Sociedad y Facultades.- El Administrador Único o el Consejo de Administración, indistintamente en su caso, serán los representantes legales de la Sociedad y están facultados para --- a) Administrar los negocios y bienes de la Sociedad con Poder General para Actos de Administración, en los términos del artículo 2,554 del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de las Entidades Federativas de la República Mexicana, gozando de toda clase de facultades administrativas para ello, entre otras, para celebrar, modificar, novar o rescindir, los contratos en que tenga interés la Sociedad, --- b) Representar a la Sociedad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en los términos de los artículos 2,554, párrafo primero y



Lic. Gerardo Gaxiola Diaz

NOTARIO PUBLICO 167

www.notario167.com

Culiacan, Sinaloa.

2,587 del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana, así mismo, para transigir y comprometer en arbitros --- La representación de la sociedad en asuntos contenciosos de índole penal y laboral deberá ser ejercida por conducto de sus apoderados; en consecuencia, el Consejo de Administración o el Administrador Unico, en su caso, no podrán realizar de manera directa ninguno de los actos que se relacionan a continuación: 1.- Formular y ratificar denuncias o querrelas de carácter penal 2.- Intervenir en los procedimientos relacionados con denuncias o querrelas de carácter penal presentadas por terceros en contra de la sociedad 3.- Despedir empleados y/o rescindir contratos de trabajo 4.- Articular y absolver posiciones en procedimientos penales y laborales --- c) Representar a la Sociedad con Poder General para Actos de Dominio en los términos del artículo 2,554 del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana, con las facultades para comprar, vender, hacer cesión de bienes, enajenar por cualquier título los bienes de la sociedad, constituir hipotecas, prendas, gravar o aportar bienes a fideicomisos respecto de los bienes de la sociedad en negocios de terceros, emitir cédulas hipotecarias, respecto de los bienes y derechos de la sociedad y gravar los mismos, renunciar a derechos reales o personales --- d) Representar a la Sociedad con Poder General para Actos de Administración Laboral, en los términos de los Artículos 11 y 692 de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Local y Federal de Conciliación y Arbitraje, en el Estado o fuera del mismo y ante cualesquiera de las Autoridades del Trabajo que señala el artículo 523 del mismo ordenamiento legal representando a la sociedad ante las autoridades conciliatorias, con facultades de celebrar convenios y obligar a la empresa a su cumplimiento, pudiendo también intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, alegar, interponer incluso el juicio de amparo, y en general representar a la sociedad en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su culminación --- En el entendido de que la representación de la sociedad en asuntos contenciosos de carácter laboral deberá ser ejercida por conducto de los apoderados que para tales efectos designe la Asamblea de Accionistas o el Órgano de Administración. En consecuencia, el Consejo de Administración o el Administrador Unico, en su caso, no podrán realizar de manera directa ninguno de los actos que se relacionan a continuación: 1.- Despedir empleados y/o rescindir contratos de trabajo 2.- Articular y absolver posiciones en procedimientos laborales --- e) Otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la Sociedad, conforme a lo dispuesto por el artículo 9 (novenio) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, inclusive en el extranjero, entre otras, abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la Sociedad con facultades de designar y autorizar personas para que giren a cargo de las mismas, hacer y recibir pagos, celebrar toda clase de operaciones con Instituciones Bancarias, constituir depósitos, girar, endosar, aceptar, avalar y por cualquier forma, extender documentos mercantiles o títulos de crédito, inclusive con instituciones extranjeras --- f) Celebrar contratos individuales y colectivos de trabajo e intervenir en la formación de los reglamentos interiores de trabajo --- g) Celebrar convenios con el Gobierno Federal, Estatal y Municipal en los términos de las fracciones I y IV del artículo 27 Constitucional, su Ley Orgánica y los reglamentos de esta --- h) Adquirir participación en el capital social de otras sociedades --- i) Conferir poderes generales o especiales, con facultades de sustitución o sin ellas y revocarlos --- j) Nombrar a los Directores, Gerentes, Subgerentes, Apoderados, Agentes y empleados de la sociedad, determinando sus atribuciones, condiciones de trabajo y remuneraciones --- k) De la misma

Colopado

NOTARIO PUBLICO
CULIACAN, SINALOA
2011

manera, podrán representar a la Sociedad en todos y cada uno de los asuntos con que este relacionada con el Instituto Mexicano del Seguro Social, pudiendo firmar toda clase de convenios, finiquitos, hacer pagos, expedir recibos y en general, llevar a cabo toda relación de cualesquier índole entre la institución descentralizada y la Sociedad ... l) - Así también para que representen a la Sociedad, en todos y cada uno de los asuntos con que está relacionada y en la Procuraduría Federal del Consumidor, compareciendo en cualesquiera de sus Delegaciones en el Distrito Federal y demás Estados de la República, pudiendo ocurrir a cualesquier procedimiento, sometiéndolo o no a compromiso arbitral, aceptando o repudiando resoluciones interponiendo los recursos que procedan ... m).- Convocar a Asambleas Generales Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, ejecutar sus acuerdos, y en general, llevar a cabo los actos y operaciones que fueran necesarios y convenientes para los fines de la sociedad, con excepción de los expresamente reservados por la Ley o por estos estatutos posteriores a las Asamblea ... n) - En general, hacer todo cuanto de hecho y por derecho correspondiere efectuar a la Sociedad en uso de las facultades que les confiere, ya que son en forma enunciativa y no limitativa D) - Con escritura pública número 11,224 (once mil doscientos veinticuatro), volumen XXXIX (trigésimo noveno), de fecha 20 (veinte) de febrero de 2008 (dos mil ocho), pasada ante la fe del suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sinaloa, bajo el folio mercantil electrónico número 24526*1 que contiene acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada "PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el día 17 (diecisiete) de diciembre de 2007 (dos mil siete) en la que, entre otros asuntos, se aprobó cambiar la forma de administración de la sociedad sustituyendo al Administrador Único por un Consejo de Administración y se otorgan poderes. De dicha escritura transcribo en lo conducente lo que es del tenor literal siguiente: " = A C U E R D O S: = 1.1.- Se aprueba cambiar la forma de administración de la sociedad sustituyendo al Administrador Único por un Consejo de Administración.- 1.2.- En consecuencia, a partir de esta fecha la sociedad será administrada por un Consejo de Administración integrado de la siguiente manera: PRESIDENTE.- ENRIQUE DE RUEDA PEIRO.- SECRETARIO.- ISAURO JAVIER ANCIRA GARCIA.- VOCAL.- FRANCISCO AGUSTIN COPPEL LUKEN.- 1.3.- Se deja constancia del agradecimiento externado al señor ENRIQUE DE RUEDA PEIRO por el tiempo en que fungió como Administrador Único de la sociedad y se le libera de cualquier responsabilidad relacionada con el ejercicio de dicho cargo.- 1.4.- Se otorgan a favor de los señores ENRIQUE DE RUEDA PEIRO y FRANCISCO AGUSTIN COPPEL LUKEN, para que los ejerzan de manera conjunta o separada los siguientes poderes: - A) - Poder General para Pleitos y Cobranzas, Poder General para Actos de Administración y Poder General para Actos de dominio con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en los términos de los artículos 2,554, párrafo primero y 2,587 del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana, así mismo, para transigir y comprometer en árbitros.- En el entendido de que los apoderados mencionados no podrán realizar de manera directa ninguno de los actos que se relacionan a continuación: 1.- Formular y ratificar denuncias o querrelas de carácter penal.- 2.- Intervenir en los procedimientos relacionados con denuncias o querrelas de carácter penal presentadas por terceros en contra de la sociedad.- 3.- Despedir empleados y/o rescindir contratos de trabajo.- 4.- Articular y absolver posiciones en procedimientos penales y laborales.- B) - Poder general para otorgar y suscribir títulos de



Lic. Gerardo Gaxiola Díaz

NOTARIO PUBLICO 167

www.notario167.com

Culiacán, Sinaloa.

crédito a nombre de la Sociedad, conforme a lo dispuesto por el artículo 9 (novenº) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito - C) - Poder general para otorgar y revocar toda clase de poderes generales o especiales con facultades de substitución o sin ellas.

.... II - El compareciente declara bajo protesta de decir verdad que las facultades con que comparece no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna y que su representada tiene capacidad legal para la celebración de este acto

===== GENERALES =====

.... El señor ENRIQUE DE RUEDA PEIRO

en donde

con Registro Federal de

Contribuyentes número 0 al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin acreditarlo

.... YO, EL NOTARIO AUTORIZANTE, CERTIFICO:

.... I - La verdad del acto.

.... II - Que conozco al compareciente a quien conceptuo con capacidad legal, según mi juicio, pues nada me consta en contrario

.... III - Que por no haberme acreditado su situación fiscal manifestada, le hice saber al compareciente las penas en que incurren quienes se conducen con falsedad

.... IV - Que el compareciente leyó por sí mismo la presente escritura

.... V - Que explique esta escritura al compareciente y advertido que fue de su valor y consecuencias legales, se manifestó conforme con su contenido, la ratifico y firmó en unión del suscrito Notario que autoriza y da fe - DOY FE - LA OTORGANTE PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por su Apoderado Firmado - Una firma ilegible - LIC. ENRIQUE DE RUEDA PEIRO - ANTE MI Firmado - Una firma ilegible - LIC. GERARDO GAXIOLA DIAZ - NOTARIO PUBLICO NO 167 - Rúbrica - El se lo de autorizar de la Notaria

=ARTICULO (2,436) DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO,=====

.... En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan contenidos sin limitación alguna

COPIA CERTIFICADA

Calificada

.... En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.....

.... En los poderes generales, para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.....

.... Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.....

.... Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.....

.... ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL EN ESTAS 6 (SEIS) FOJAS ÚTILES, LAS CUALES SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE FIRMADAS, SELLADAS, COTEJADAS Y ESCRITAS EN MÁQUINA CON TINTA FIJA Y PARA USO DE LOS APODERADOS, SE DEJAN AGREGADAS AL APENDICE DEL VOLUMEN LXXI (SEPTUAGESIMO PRIMERO) DE MI PROTOCOLO EN EL LEGAJO CORRESPONDIENTE A ESTA ESCRITURA BAJO LA LETRA "A" EL ACTA QUE SE PROTOCOLIZA. DOY FE.....

.... CULIACAN, SINALOA, MEXICO, A LOS 5 (CINCO) DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2015 (DOS MIL QUINCE).....

EL NOTARIO PÚBLICO:

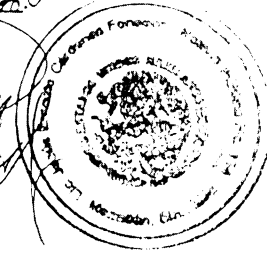
LIC. GERARDO GAXIOLA DIAZ

Yo, Licenciado Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca,
Notario Público No. 134 en el Estado de Sinaloa, con Ejercicio
y Residencia en este Municipio, CERTIFICO:
Que la presente, como fotostática concurrida fielmente
con su Original, que
tiene la lista en Seis (6) hojas útiles y que Cotejo
y entero para agregar al Apéndice de la Escritura Pública
Número 1258, volumen LXXI Libro 4 de mi Protocolo
Municipal, Sinaloa, México, a 3 de Marzo de 2015.
Licenciado Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca
CAFJ-500923-AF2



Yo, **Lic. Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca**, Notario
No. 154 con ejercicio y residencia en este Municipio,
CERTIFICO: que la presente **COPIA FOTOSTÁTICA**
concuera fielmente con **COPIA FOTOSTÁTICA**
CERTIFICADA que tuve a la vista en 06
hoja(s) útiles) y que certifico, rotejo, y devuelvo al
interesado para su resguardo por fe. Mazatlán,
Sinaloa, México, a 14 de Febrero de 2014.

Lic. Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca
CAP-500923-AF2




La presente certificación
corresponde al siguiente
documento:

Escritura 20.881
Volumen LXXI

Notaria Pública No. 154



 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
BENITEZ
TORRES
LUIS GUILLERMO


FECHA DE NACIMIENTO
[REDACTED]



DOMICILIO
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]


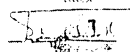
CURP [REDACTED] **AÑO DE REGISTRO** 1997 02

ESTADO 25 **MUNICIPIO** 012 **SECCIÓN** 2597

LOCALIDAD 0001 **EMISIÓN** 2018 **VIGENCIA** 2028



REVERSE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

REVERSE



Anexo " k "

INFORME DE CONFIDENCIALIDAD

NUMERO DE ESCRITURA 18,700 VOLUMEN XXVII L- I

La protección de sus datos personales es muy importante para esta Notaría, razón por la cual este **AVISO DE PRIVACIDAD**, elaborado para dar cumplimiento a la **LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES**, tiene como fin informarle el tipo de datos personales que recabamos de Usted, cómo los usamos, manejamos y aprovechamos, y con quien los compartimos.

Como cliente de alguno de nuestros servicios le podemos solicitar información personal, que varía según el caso relativo a:

¿Que datos personales recabamos de usted?

- Su nombre, dirección, fecha de nacimiento, estado civil
- Su correo electrónico y número telefónico
- Sus datos patrimoniales como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos pasivos, entre otros
- Información sobre su cónyuge, herederos, legatarios y beneficiarios
- Comprobantes oficiales que acrediten su identidad y la información que Usted declara, así como su CURP

¿Para qué usamos sus datos personales?

Esta Notaría recaba y usa sus datos personales para el cumplimiento de las siguientes finalidades:

- Confirmar su identidad
- Entender y atender sus necesidades de carácter legal en materia notarial
- Otorgar seguridad y certeza jurídica a los hechos y actos que celebra, como pueden ser: operaciones traslativas de dominio relativas a compraventas, donaciones, permutas, adjudicaciones por herencia, adjudicaciones por remate, fideicomisos, constituciones de regímenes de propiedad en condominio, testamentos, trámites sucesorios, hipotecas, cancelaciones de hipotecas, ratificaciones de firmas, fe de hechos, cotejo de documentos, entre otros
- Elaborar los instrumentos notariales de su interés
- Brindarle asesoría legal
- Cumplir con los requerimientos legales que le son aplicables
- Verificar la información que nos proporciona

¿Con quién compartimos su información y para qué fines?

Sus datos personales sólo son tratados por el personal adscrito a esta Notaría a efecto de elaborar los instrumentos públicos notariales que Usted solicita, por lo cual, sus datos personales no se transfieren a ningún tercero ajeno a ella salvo para el cumplimiento de obligaciones legales ante las autoridades competentes tales como los registros públicos, las autoridades tributarias, así como las autoridades judiciales

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de su información personal?

Usted puede limitar el uso y divulgación de su información personal a través de los siguientes medios que hemos instrumentado:

- Presentando su solicitud personalmente en nuestro domicilio dirigida a la persona encargada de la privacidad en esta oficina, que es el Licenciado Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca
- Enviando correo electrónico a la siguiente dirección electrónica: np154@prodigy.net.mx
- Llamando a los números telefónico: 9-40-22-28 o 9-40-22-29

¿Como acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento de sus datos personales?

El ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, o la revocación del consentimiento, podrán efectuarse presentando solicitud por escrito en nuestro domicilio dirigida a la persona o departamento de privacidad, o bien, vía correo electrónico a np154@prodigy.net.mx o llamando gratuitamente a los números 9-40-22-28 o 9-40-22-29 en el entendido de que una vez plasimados en un instrumento notarial, no podrá Usted ejercer sobre ellos ninguno de los referidos derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de la Notaría

¿Cómo conocer los cambios al presente aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones por lo cual nos comprometemos a mantenerlo informado de tal situación a través de alguno de los siguientes medios:

- Notificación a su correo electrónico
- En la primera comunicación que tengamos con usted después del cambio
- Nuestra página de internet www.notariapublica154mexcala.com

¿Como contactarnos?

Si usted tiene alguna duda sobre el presente aviso de privacidad, puede dirigirla a:

- La dirección electrónica: np154@prodigy.net.mx
- La dirección de correo postal dirigida al DEPARTAMENTO DE PRIVACIDAD a la atención del Sr. Lic. Jesús Ernesto Cárdenas Fonseca o Lic. Juliana Partida Rojas, con domicilio en calle Amadís de Gaula No. 161 Fracc. Villa Residencial del Rey
- A los teléfonos: 9-40-22-28 o 9-40-22-29
- Asimismo, ponemos a su entera disposición copias del presente aviso de privacidad en nuestro domicilio

Notaría Pública número 154, a cargo del LIC. JESÚS ERNESTO CÁRDENAS FONSECA.
Domicilio: Calle Amadís de Gaula No. 16200 Fracc. Villa Residencial del Rey.
Tels. (669) 9-40-22-28/ 9-40-22-29

ANEXO "L"

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO
SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

I.- ESCRITURA PÚBLICA NO. (18,700) DIECIOCHO MIL SETECIENTOS
VOLUMEN XXVII-LIBRO 1
DE FECHA: 17 DE DICIEMBRE DE 2019.

III.- NOMBRE DEL DONATARIO: H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLAN, SINALOA.
R.F.C.- MMA-810101-BN9
DOMICILIO CALLE ANGEL FLORES S/N COL CENTRO, MAZATLAN, SINALOA

V.- CARACTERISTICAS Y UBICACION DEL BIEN OBJETO DE LA OPERACION:

VII).- LAS ÁREAS DE DONACIÓN DE VIALIDADES, SE DESCRIBEN EN LA FORMA SIGUIENTE _____

[illegible]

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 3 POLIGONO 2 FRACCION B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
ES	PV				Y	X
				7	2,576,463.8625	354,616.0355
7	9	S 00°59'37.30" E CENTRO DE CURVA DELTA = 27°54'11.50" RADIO = 101.00	48.70	9	2,576,415.1720	354,616.8801
			LONG. CURVA = 49.18 SUB.TAN. = 25.09	8	2,576,437.8173	354,518.4515
9	10	S 12°57'23.45" W	193.47	10	2,576,226.6236	354,573.5009
10	11	S 76°47'04.07" W	12.57	11	2,576,223.7491	354,561.2607
11	12	S 76°47'04.07" W	0.51	12	2,576,223.6330	354,560.7662
12	7	N 12°57'23.45" E	246.51	7	2,576,463.8625	354,616.0355
SUPERFICIE = 2,679.68 m ²						

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION 4 POLIGONO 2 FRACCION B						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
ES	PV				Y	X
				13	2,576,241.7077	354,456.5529
13	14	S 77°02'36.55" E	93.91	14	2,576,220.6520	354,548.0720
14	15	S 76°47'04.07" W	11.60	15	2,576,218.0003	354,536.7802
15	16	S 76°47'04.07" W	12.57	16	2,576,215.1258	354,524.5399
16	17	S 76°47'04.07" W	12.57	17	2,576,212.2514	354,512.2996
17	18	S 76°47'04.07" W	12.57	18	2,576,209.3770	354,500.0594
18	19	S 76°47'04.07" W	54.31	19	2,576,196.9618	354,447.1916
19	20	N 09°32'03.19" E	25.04	20	2,576,221.6560	354,451.3392
20	13	N 14°34'29.78" E	20.72	13	2,576,241.7077	354,456.5529
SUPERFICIE = 2,168.90 m ²						

INMUEBLE: () HABITACIONAL (XX) NO HABITACIONAL

VI.- CLAVE CATASTRAL NÚMERO:

011000-023-713-003-001

011000-023-713-004-001

III.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO:

- a) - VALOR BASE (EL MAYOR ENTRE EL VALOR DE OPERACIÓN, EL DE AVALUO COMERCIAL O BANCARIO; O DEL ELABORADO POR CORREDOR PUBLICO O POR EL INSTITUTO CATASTRAL \$ 2'598,900.00
- b) - 2% SOBRE LA BASE GRAVABLE..... \$
- c) - (+ 10% ADICIONAL ASISTENCIA SOCIAL Y/O PRO-DEPORTE ?)..... \$
- SUB-TOTAL \$
- d) - RECARGOS FISCALES) \$

TOTAL A PAGAR

\$ EXENTA

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION-ESTAN APEGADOS AL CONTENIDO EN LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTACION OFICIAL PROPORCIONADA POR LAS PARTES.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

(CERTIFICACION O SELLO DE LA OFICINA RECEPTORA Y FIRMA DE LA PERSONA AUTORIZADA)

LIC. JESUS ERNESTO CARDENAS FONSECA
NOTARIO NO. 154
CAFJ-500923-AF2

pr



SINALOA
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

RECIBO DE PAGO

ESTE RECIBO NO SERÁ VÁLIDO SIN LA CERTIFICACIÓN O SELLO
Y FIRMA AUTORIZADA Y ESTA SUJETO A APROBACIÓN BANCARIA
RFC: GES-810101-517



SATES

0000940878

ESTATALES - CATASTRO

Fecha: 22/11/2019 12:46:04 p.m.
Oficina: 110 - MAZATLAN
R.F.C.:
Nombre: MUNICIPIO DE MAZATLAN
Dirección:
Colonia:
No. de Documentos: 1 C.P.: 0
Concepto: 041 Aviso Cambio padron.trasl.dominio

Folio: 0000940878
No. de Orden: 33820
Fecha de Orden: 22/11/2019
Telefono:

OBSERVACIONES	CONCEPTO	DESCRIPCION	IMPORTE (\$)
	2-008-041-0001	DRI Aviso Cambio padron.trasl.dominio	169. 00

Total Operación Caja: 169.00

Total a Pagar:

169. 00

*005056b041ae*3102768390*0006921292*CATASTRO*Igalaviz*22/11/2019 12:46*169.00*&B*0036*BANORTE*169.00&*

019 031655



SINALOA
SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

RECIBO DE PAGO

ESTE RECIBO NO SERÁ VÁLIDO SIN LA CERTIFICACIÓN O SELLO
Y FIRMA AUTORIZADA Y ESTA SUJETO A APROBACIÓN BANCARIA
RFC: GES-810101-517



SATES

0000940877

ESTATALES - CATASTRO

Fecha: 22/11/2019 12:45:46 p.m.
Oficina: 110 - MAZATLAN
R.F.C.:
Nombre: MUNICIPIO DE MAZATLAN
Dirección:
Colonia:
No. de Documentos: 1 C.P.: 0
Concepto: 041 Aviso Cambio padron.trasl.dominio

Folio: 0000940877
No. de Orden: 38821
Fecha de Orden: 22/11/2019
Telefono:

OBSERVACIONES	CONCEPTO	DESCRIPCION	IMPORTE (\$)
	2-008-041-0001	DRI Aviso Cambio padron.trasl.dominio	169. 00

Total Operación Caja: 169.00

Total a Pagar:

169. 00

*005056b041ae*3102768388*0006921290*CATASTRO*Igalaviz*22/11/2019 12:45*169.00*&B*0036*BANORTE*169.00&*

019 031656

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

INSTITUTO CATASTRAL

INFORMACION CATASTRAL

DATOS PREVIOS PARA LA FORMULACION DE ESCRITURAS

RELACION

F=5158

ices

MAZATLAN

MAZATLAN

MAZATLAN

011000	023	713	003	001	OTO	LOTE	MUNICIPIO	RUSTICA	CONSECUTIVO
--------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----------	---------	-------------

PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA S A DE C V BOULEVARD MAR DE CORTEZ

15000.00	0.00	3,000,000.00
----------	------	--------------

AUTORIZACION DEFINITIVA PARA EL PAGO DEL I.S.A.

NO. ESCRITURA	VOLUMEN	FECHA	NOTARIO O AUTORIZADO
---------------	---------	-------	----------------------

18,700	XXVI-1-17-010-49	18 JUN 2019	MAZATLAN
--------	------------------	-------------	----------

4,883.70 m ²	H. Ayuntamiento Constituyente Mazatlan
-------------------------	--

0	Angel Elias y/o. Concha, M...
---	-------------------------------

EN CASO DE VENTA DE FRACCION SE REQUIERE DE PLANO

976,740.00 m ²

NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON 00/100 m²

MAZATLAN SINALOA DIA 18 MES JUNIO AÑO 19

PLANTA DE DISTRIBUCION DE H. AYUNTAMIENTO.

DATOS DEL NUEVO PREDIO YA EFECTUADA LA SUBDIVISION

MANZANA	PREDIO	CONSECUTIVO	FOTO	LOTE	MUNICIPIO	RUSTICA	CONSECUTIVO
---------	--------	-------------	------	------	-----------	---------	-------------

IN Y PROYECTON

SECCION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

MAZATLAN SINALOA

PLANTA DE DISTRIBUCION DE H. AYUNTAMIENTO.

DATOS DEL NUEVO PREDIO YA EFECTUADA LA SUBDIVISION

MANZANA	PREDIO	CONSECUTIVO	FOTO	LOTE	MUNICIPIO	RUSTICA	CONSECUTIVO
---------	--------	-------------	------	------	-----------	---------	-------------

IN Y PROYECTON

SECCION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

MAZATLAN SINALOA

PLANTA DE DISTRIBUCION DE H. AYUNTAMIENTO.

DATOS DEL NUEVO PREDIO YA EFECTUADA LA SUBDIVISION

MANZANA	PREDIO	CONSECUTIVO	FOTO	LOTE	MUNICIPIO	RUSTICA	CONSECUTIVO
---------	--------	-------------	------	------	-----------	---------	-------------

IN Y PROYECTON

SECCION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

MAZATLAN SINALOA

PLANTA DE DISTRIBUCION DE H. AYUNTAMIENTO.

DATOS DEL NUEVO PREDIO YA EFECTUADA LA SUBDIVISION

MANZANA	PREDIO	CONSECUTIVO	FOTO	LOTE	MUNICIPIO	RUSTICA	CONSECUTIVO
---------	--------	-------------	------	------	-----------	---------	-------------

IN Y PROYECTON

SECCION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

MAZATLAN SINALOA

PLANTA DE DISTRIBUCION DE H. AYUNTAMIENTO.

DATOS DEL NUEVO PREDIO YA EFECTUADA LA SUBDIVISION

INSTITUTO CATASTRAL
INFORMACION CATASTRAL
DATOS PREVIOS PARA LA FORMULACION DE ESCRITURAS
RELACION 12.12.107
FORMA No 00010758
MUNICIPIO MAZATLAN
OFICINA: 011000 CUARTEL: 023 MANZANA: 713 PREDIO: 004 CONSECUTIVO: 001 FOTO: LOTE: MUNICIPIO: RUSTICA: CONSECUTIVO: PREDIO:

PROPIETARIOS
PROMOTORA SINALOENSE DE VIVIENDA, S A DE C V
UBICACION DEL PREDIO
BOULEVARD MAR DE CORTEZ
FECHA DE EXPEDICION: 12/12/19 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0.00 VALOR CATASTRAL: 1,622,160.00
DIA: 12 MES: DICI AÑO: 2019 LUGAR: MAZATLAN INSCRIPCION: LIBRO: SECCION: NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO:

AUTORIZACION DEFINITIVA PARA EL PAGO DEL I.S.A.T.
ESCRITURA: No. ESCRITURA: VOLUMEN: FECHA: NOTARIO O AUTORIDAD OTORGANTE:
PUB. PRIM. TITULO SENTENCIA: 18,700 XXVI-1-1 17-01-19 Rte. Alexis E. Carandang Ferrer
VENTA VALOR: NOMBRE DEL ADQUIRENTE:
OPERACION: H. Ayuntamiento Constitucional de Maz. Sin, Municipio de Mazatlan, Sin
BANCARIO: DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES:
Fogel Flores S/N, Centro Maz. Sin

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
NOMBRE Y FIRMA DE PERITO VALUADOR: 1,622,160.00
NOMBRE Y FIRMA DEL EMPLEADO: NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO:
MEDIDAS Y COLINDANCIA:

AL: AL: AL: AL: AL: AL:
OBSERVACIONES DE LA OFICINA SINALOENSE DE VIVIENDA:
MAZATLAN, SINALOA, 12 DE DICIEMBRE DE 2019
DIA 12 MES DICI AÑO 19

DATOS DEL NUEVO PREDIO YA EFECTUADA LA SUBDIVISION
OFICINA: CUARTEL: MANZANA: PREDIO: CONSECUTIVO: FOTO: LOTE: MUNICIPIO: RUSTICA: CONSECUTIVO: PREDIO:
INSCRIPCION: LIBRO: SECCION:
NOTA: ESTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA 6 (SEIS) MESES A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICION

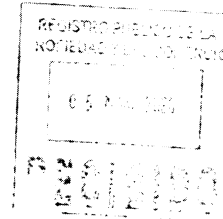
-54-

- - - Es **PRIMER TESTIMONIO** sacado de su original en cincuenta y cuatro hojas útiles, debidamente sellado, cotejado y escrito con tinta fija, para uso de :
EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MAZATLÁN SINALOA; quedando agregados al apéndice de este volumen Vigésimo séptimo de mi protocolo bajo las letras "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K" y "L"; En el legajo correspondiente a esta escritura.- El documento protocolizado y los anexos.- En la Ciudad y Puerto de Mazatlán, Sinaloa, México, siendo el día veinte del mes de Febrero del año dos mil veinte.- **DOY FE.**-----

LIC. JESÚS ERNESTO CARDENAS FONSECA
NOTARIO NO. 154
CAFJ-500923-AF2

ESC. PUB. NO. (18,700
VOL. XXVII - LIBRO (1)
FECHA: 17/DIC/2019.

jpr*



Registrado a las 14:00 horas, bajo
121 1314
ca. 1214
Jesús Ernesto Cardenas Fonseca
Notario Publico
Mazatlán, Sinaloa, México
17/12/2019