

Asunto: Se emite respuesta a la solicitud de Información
Folio VE 004585
Folio PNT 221471524000205

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 16 de agosto de 2024

**C. SAÚL RUBÉN BARRERA ORTIZ
PRESENTE.**

En atención a su solicitud presentada el 30 treinta de julio de 2024 dos mil veinticuatro y recibida el día 05 cinco de agosto de 2024 dos mil veinticuatro, en la Plataforma Nacional de Transparencia con folio PNT 221471524000205, a la cual se le asignó el número de folio interno 004585 (FC/VE/4585/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

*“Solicitante **Saúl Ruben Barrera Ortiz***

Información Solicitada

Atención Unidad De Transparencia / Lic. Luis Alberto Vega Ricoy

Debido a que estoy en proceso de vender mi departamento ubicado en Fraccionamiento Tres Cantos, Circuito Canto Catania 1103 Privada Modena departamento 91 CP 76235, les solicito me proporcionen la factibilidad de agua de dicha propiedad así como una copia del recibo del macromedidor ya que es un requisito que pide el Infonavit al comprador interesado en mi departamento. Clave catastral: 140100130079181

Atentamente

Saúl Ruben Barrera Ortiz

Cel 818-280-6544

E-mail saulr.barrerao@gmail.com

Rúbrica

*Modalidad de entrega **Cualquier otro medio incluido los electrónicos (CD, DVD, USB)**” (sic)*

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

- En atención al párrafo de la solicitud de información con folio 221471524000205 en el que refiere: [...] Fraccionamiento Tres Cantos, Circuito Canto Catania 1103 Privada Modena departamento 91 CP 76235, les solicito me proporcionen la factibilidad de agua de dicha propiedad..." (sic)

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado informa que de los archivos con los que cuenta la Dirección, se verificó que del Fraccionamiento Tres Cantos, se tiene registrado el expediente de factibilidad QR-016-08-D3 del cual se desprende una factibilidad para 1,600 viviendas, sin embargo, derivado a que el usuario que solicita la copia, no forma parte del expediente y no tiene acreditada su personalidad, se adjunta la copia de la última prórroga de vigencia de la factibilidad en versión pública; y que por contener datos personales estoy obligado a proteger, toda vez que la protección de datos personales es un Derecho Humano reconocido por el artículo 16, segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece las obligaciones de los particulares y a las instituciones públicas que utilizan datos personales y que otorga derechos a los titulares, a fin de garantizar la privacidad y autodeterminación de las personas.

- Respecto del al párrafo de la solicitud de información con folio 221471524000205 en el que refiere: "[...] una copia del recibo del macromedidor..." (sic)

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado refiere que después de una búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y digitales, así como en el Sistema Comercial AquaCIS, no cuenta con la copia de recibo del macromedidor, puesto que dicho Fraccionamiento aún se encuentra en procesos de entrega de obras pendientes a esta Comisión Estatal de Aguas, por lo que no se cuenta con contrato de servicios integrales ante este organismo.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo
RAMY/rsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha de 19 diecinueve de agosto de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

VERSIÓN PÚBLICA

VOCALÍA EJECUTIVA
OFICIO No. VE-00468-2024



Atenta, otorga a la solicitud de prórroga de vigencia de facultades
expediente QR-016-03-D3
Poderado por Desarrollos Inmobiliarios Sadasi, S.A. de C.V.

*

Presente

Al expedir la solicitud de prórroga en el expediente al dicto citados, se procedió al análisis y
determinar en una duración los.

ANTECEDENTES

En fechas 19 de diciembre del 2014, 03 de octubre del 2022 y 15 de diciembre del 2022
esta Comisión Estatal de Aguas, emitió el dictamen mediante el cual se consideró factible
otorgar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial a un
CONJUNTO HABITACIONAL POR UN TOTAL DE 1,600 VIVIENDAS localizadas en
LOTES 1, 2, 5, 6, 10, 11 Y 12 DE LA MANZANA 1, COL. TRES CANTOS DEL MUNICIPIO
DE QUERÉTARO, QRO., en lo sucesivo el desarrollo "TRES CANTOS", condicionada
a estudio geofísico para la perforación de pozos, equiparlos, realizar el estudio
hidrológico de la subcuenca para realizar las obras pluviales, construir las obras de
cabeza de agua potable y alcantarillado, construir tanques, líneas de conducción,
planta de tratamiento, etc., si el aforo del pozo no es positivo en cuanto a cantidad
y calidad del agua, no existe el compromiso por parte de la Comisión en otorgar los
servicios.

1. Se ha estado prórogando año con año, siendo la última prórroga otorgada en fecha 26 de
septiembre del 2023 mediante oficio VE-01201-2023.
2. La vigencia de la prórroga referida en el antecedente inmediato anterior es hasta el día 26
de marzo del 2024 para el cumplimiento de las condicionantes, señalándose que la
Comisión Estatal de Aguas se reservó el derecho de prorrogar su vigencia.
3. En fecha 16 de abril del 2024, el poderdante presentó una solicitud de prórroga, la vigencia
del oficio es de 180 días.

En consecuencia, con fundamento en las facultades conferidas por el artículo 40 de la Ley
que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado
de Querétaro, por lo tanto y artículo 11 fracción X de la Ley de Acceso Público que en el artículo 11 de la Ley
de Aguas, se otorga una prórroga de la vigencia para el cumplimiento de las condicionantes
señaladas, hasta el día 16 de octubre del 2024.

Atenta, se le otorga un año de prórroga.

ATENTAMENTE

VOCAL EJECUTIVO
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO. A 19 DE ABRIL DEL 2024

LIC. LUIS ALBERTO VEGA RICCO

[Firma manuscrita]
3/08/24

*

*.- ELIMINADO: Dos datos. Fundamento Legal: Artículos 1,4,6,8,19 y 25 de la Ley de Protección de Datos Personales
en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 62 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la
Información Pública de Estado de Querétaro. En virtud de tratarse de información confidencial relativa a NOMBRES
Y FIRMAS DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL DESARROLLADOR.

