



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. X IV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



San José del Cabo, B. C. S. 11 septiembre del 2024

Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/303/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"SEPTIEMBRE, MES DE LA PROTECCIÓN CIVIL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

1

C. JUAN JOSÉ PÉREZ GARCÍA
P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Miguel Ornelas Rojo**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la Primer Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 02, celebrada el día 29 de Septiembre de 2021, bajo Acuerdo Número 01, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información con folio: **030077824000343** la cual fue entendida por el **L.C.P. Miguel Ángel Cedeño Alba – Director Municipal de Ingresos del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos**, Baja California Sur, en la cual se requiere lo siguiente:

INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Copia de los permisos, autorizaciones, concesiones, requerimientos de pagos y/o licencias a nombre de Juan Antonio Schekaiban Assad que haya emitido el Ayuntamiento en los últimos 5 años."

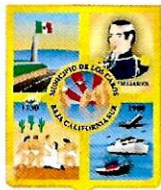
RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta Oficio Identificado como **TGM/DMI/802/2024** presentado por El Director Municipal de Ingresos, que consta de 01 (Una) Hoja Útil con anexo, que por economía procesal se tienen por aquí reproducido como si a la letra se insertase, en Obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
DE LOS CABOS B.C.S.



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION MUNICIPAL DE INGRESOS



No. OFICIO: TGM/DMI/802/2024

ASUNTO: Respuesta a oficio No. CGM/DMTAIP/809/2024

San José del Cabo, Baja California Sur,

a 10 de septiembre de 2024

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECTOR MUNICIPAL DE
TRANSPARENCIA Y ACCESO A
LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H.
XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
BAJA CALIFORNIA SUR
P R E S E N T E

H. XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.

RECIBIDO
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

El que suscribe L.C.P. Miguel Ángel Cedeño Alba, en mi carácter de Director Municipal de Ingresos del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con fundamento en el artículo 36, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur, y al numeral 11, del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, y con las facultades que me fueron conferidas mediante nombramiento otorgado el día miércoles 29 de Septiembre del año 2021, así como en seguimiento al oficio número CGM/DMTAIP/809/2024, respecto a la solicitud ciudadana con folio número **030077824000343**, a nombre del C. Juan José Pérez García, plasmada en el oficio referenciado con anterioridad donde requiere lo siguiente:

INFORMACION SOLICITADA:

"Copia de los permisos, autorizaciones, concesiones, requerimientos de pagos y/o licencia a nombre de Juan Antonio Schekaiban Assad que haya emitido el Ayuntamiento en los últimos 5 años (Sic){énfasis añadido}."

Derivado de la anterior solicitud, me permito informar lo siguiente: que una vez que se llevó a cabo una completa y exhaustiva búsqueda en la base de datos que obra en esta Dirección bajo mi digno cargo, arrojó información de Concesión de la Zona Federal Marítimo Terrestre donde el titular de la misma corresponde al nombre de la persona solicitada; misma que se entrega en copia simple;

Ahora bien, en relación con los otros puntos a pesar de la búsqueda que se realizó en el sistema, no arroja información alguna.

Finalmente, hago de su conocimiento que, en caso de considerar que la información que se le proporciona cumple alguno de los requisitos señalados en el artículo 144 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se dejan a salvo sus derechos para hacerlos valer mediante el recurso de revisión, cumpliendo con lo estipulado en el diverso numeral 146 del citado precepto legal.

Al respecto, le proporciono los siguientes medios de contacto, número 624 146 76 00 ext. 1060, así como también en el correo: ingresos.transparencia@gmail.com y en el domicilio que ocupa el área de la Dirección Municipal de Ingresos del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, cita en el interior del Palacio Municipal, en Boulevard Mijares No. 1413, Colonia Centro en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur, en horario de oficina de lunes a viernes de 08:00 horas a 15:00 horas, en caso de cualquier aclaración o ampliación.

Sin más por el momento, me despido y quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE

L.C.P. MIGUEL ANGEL CEDENO ALBA
DIRECTOR MUNICIPAL DE INGRESOS

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

DIRECCION MUNICIPAL

GOBIERNO
CON SENTIDO
HUMANO



H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
TESORERIA GENERAL MUNICIPAL
DECLARACION POR USO Y GOCE DE ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE



TIPO DE DECLARACION: NORMAL

OFICINA AUTORIZADA:

SAN JOSE DEL CABO LOS CABOS BAJA CALIFORNIA SUR

03/09/2024

LOCALIDAD MUNICIPIO ENTIDAD FEDERATIVA

FECHA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y FISCALES

NOMBRE DEL CONCESIONARIO: JUAN ANTONIO SCHEKAIBAN ASSAO

TELEFONO:

DOMICILIO:

CORREO ELECTRONICO:

DOMICILIO FISCAL: CAMPOS ELISEOS E/ TEMISTOCLES, NUMERO 188 INT. 103, COLONIA 4 DE MARZO, CABO SAN LUCAS, BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO, CODIGO POSTAL 11560 RFC:

CONCESION INFORMACION DETALLADA

CONCESION: DGZF-509/11

EXPEDIENTE: 767/BCS/2011

CONCESION ALTA: 03/06/2011

USO: PROTECCION

METROS CONCESIONADO: 53772.02

VIGENCIA: 15 AÑOS

UBICACION DE LA CONCESION: CARRETERA TRANSPENINSULAR, ZONA CORREDOR TURISTICO, CABO SAN LUCAS, MUNICIPIO LOS CABOS, ESTADO BAJA CALIFORNIA SUR

BIMESTRES	VALOR	DERECHOS	ACTUALIZACION	RECARGOS	IMPORTE
ENERO - FEBRERO - 2018	\$42.07	\$377,031.48	\$141,996.94	\$892,676.57	\$1,411,705.35
MARZO - ABRIL - 2018	\$42.07	\$377,031.48	\$136,358.80	\$863,692.71	\$1,379,083.98
MAYO - JUNIO - 2018	\$42.07	\$377,031.48	\$140,953.05	\$845,195.36	\$1,363,179.89
JULIO - AGOSTO - 2018	\$42.07	\$377,031.48	\$136,209.18	\$814,820.87	\$1,328,061.53
SEPTIEMBRE - OCTUBRE - 2018	\$42.07	\$377,031.48	\$131,083.23	\$784,275.06	\$1,292,389.77
NOVIEMBRE - DICIEMBRE - 2018	\$42.07	\$377,031.48	\$130,113.34	\$760,412.94	\$1,267,557.79
ENERO - FEBRERO - 2019	\$44.05	\$394,776.25	\$125,947.21	\$757,808.84	\$1,278,532.30
MARZO - ABRIL - 2019	\$44.05	\$394,776.25	\$124,095.32	\$732,231.55	\$1,251,103.11
MAYO - JUNIO - 2019	\$44.05	\$394,776.25	\$125,316.69	\$711,019.05	\$1,231,111.99
SEPTIEMBRE - OCTUBRE - 2019	\$44.05	\$394,776.25	\$121,769.08	\$660,609.81	\$1,177,155.14
NOVIEMBRE - DICIEMBRE - 2019	\$44.05	\$394,776.25	\$114,884.81	\$628,329.48	\$1,138,990.53
ENERO - FEBRERO - 2020	\$45.36	\$406,516.47	\$112,873.09	\$618,437.14	\$1,137,826.69
MARZO - ABRIL - 2020	\$45.36	\$406,516.47	\$110,972.25	\$593,352.56	\$1,110,841.28
MAYO - JUNIO - 2020	\$45.36	\$406,516.47	\$114,267.42	\$574,164.24	\$1,094,848.13
JULIO - AGOSTO - 2020	\$45.36	\$406,516.47	\$108,053.53	\$544,620.89	\$1,059,190.92
SEPTIEMBRE - OCTUBRE - 2020	\$45.36	\$406,516.47	\$104,864.66	\$518,693.88	\$1,030,075.01
NOVIEMBRE - DICIEMBRE - 2020	\$45.36	\$406,516.47	\$101,378.91	\$492,760.10	\$1,000,655.49
ENERO - FEBRERO - 2021	\$46.87	\$420,049.10	\$98,306.20	\$480,046.84	\$998,404.14
MARZO - ABRIL - 2021	\$46.87	\$420,049.10	\$96,824.57	\$459,590.58	\$981,464.21
MAYO - JUNIO - 2021	\$46.87	\$420,049.10	\$98,120.07	\$425,785.45	\$933,065.22
JULIO - AGOSTO - 2021	\$46.87	\$420,049.10	\$92,474.94	\$398,903.58	\$901,427.61
SEPTIEMBRE - OCTUBRE - 2021	\$46.87	\$420,049.10	\$79,445.13	\$373,721.12	\$872,215.35
NOVIEMBRE - DICIEMBRE - 2021	\$46.87	\$420,049.10	\$68,708.45	\$344,667.33	\$833,624.87
ENERO - FEBRERO - 2022	\$50.32	\$450,968.01	\$68,794.39	\$343,822.82	\$863,585.22
MARZO - ABRIL - 2022	\$50.32	\$450,968.01	\$59,464.02	\$315,140.73	\$825,572.76
MAYO - JUNIO - 2022	\$50.32	\$450,968.01	\$55,824.16	\$296,543.95	\$797,336.12
JULIO - AGOSTO - 2022	\$50.32	\$450,968.01	\$47,885.16	\$263,993.11	\$762,846.10
SEPTIEMBRE - OCTUBRE - 2022	\$50.32	\$450,968.01	\$41,385.77	\$238,840.82	\$721,194.58
NOVIEMBRE - DICIEMBRE - 2022	\$50.32	\$450,968.01	\$35,813.44	\$214,670.62	\$701,452.08
ENERO - FEBRERO - 2023	\$54.24	\$486,099.06	\$33,085.86	\$206,064.49	\$725,249.41
MARZO - ABRIL - 2023	\$54.24	\$486,099.06	\$28,827.69	\$181,666.16	\$695,592.91
MAYO - JUNIO - 2023	\$54.24	\$486,099.06	\$30,053.86	\$180,336.41	\$675,489.33
JULIO - AGOSTO - 2023	\$54.24	\$486,099.06	\$27,057.07	\$135,761.11	\$649,937.24
SEPTIEMBRE - OCTUBRE - 2023	\$54.24	\$486,099.06	\$21,977.57	\$112,030.90	\$620,107.52
NOVIEMBRE - DICIEMBRE - 2023	\$54.24	\$486,099.06	\$16,056.02	\$89,721.28	\$591,676.30
ENERO - FEBRERO - 2024	\$56.58	\$507,070.15	\$9,284.36	\$68,315.02	\$584,679.53
MARZO - ABRIL - 2024	\$56.58	\$507,070.15	\$7,320.04	\$45,370.10	\$559,770.29
MAYO - JUNIO - 2024	\$56.58	\$507,070.15	\$6,292.33	\$22,639.29	\$536,001.71
JULIO - AGOSTO - 2024	\$56.58	\$507,070.15	\$0.00	\$0.00	\$507,070.15
SEPTIEMBRE - OCTUBRE - 2024	\$56.58	\$507,070.15	\$0.00	\$0.00	\$507,070.15
NOVIEMBRE - DICIEMBRE - 2024	\$56.58	\$507,070.15	\$0.00	\$0.00	\$507,070.15

DERECHOS: \$17,860,286.82

ACTUALIZACION: \$3,079,960.19

RECARGOS: \$16,954,955.15

MULTAS: \$27,280,501.29

DESCUENTO: \$0.00

IMPORTE TOTAL A PAGAR: \$65,175,713.00

IMPORTE EN LETRA: SESENTA CINCO MILLONES, CIENTO SETENTA CINCO MIL, SETECIENTOS TRECE PESOS 00/100

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

SELLO DE APROBACION

DECLARO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS SE APEGAN A LA REALIDAD.