



Oficio: SISCOE/UT/1980/2024.
Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 07 de junio de 2024.

Folio PNT: 220457624000254

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000254 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DAU/2009/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 • JUNIO • 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Oficio:	DDU/DAU/2009/2024
Asunto:	El que se indica
Referencia:	SEMODUE/RS/1250/2024

Corregidora, Qro., 6 de mayo de 2024.

M. en A.P. Diego Mejía Vargas

Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.

PRESENTE

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/1932/2024 ingresado a esta Dependencia bajo el folio SEMODUE/RS/1250/2024, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 22045762300254, respecto del tema siguiente:

"...Solicito se me informe sobre la licencia de construcción del proyecto MAO desarrollado por el consorcio inmobiliario 2022, ubicado en el pueblito calle azucenas 4 0 20, colonia las Flores, Corregidora, Querétaro que se ha presentado por el desarrollador, que se ha aprobado en que proceso está parado la licencia y hace cuanto ? Y que les hace falta para que se les otorgue la licencia de construcción..."(sic)

Se informa que, el desarrollo inmobiliario del cual nos hace referencia, corresponde a una Unidad Condominal la cual se denomina "Mao" y consta de 22 condominios para un total de 66 viviendas.

Por lo que ve a los condominios de conformidad con el Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, Querétaro, en el Capítulo Segundo se indican las etapas del proceso de autorización siendo las siguientes:

- I. Dictamen de Uso de Suelo factible para condominio;
- II. Autorización de Estudios Técnicos;
- III. Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio;
- IV. Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio, en caso de aplicar;
- V. Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio;
- VI. Autorización para Venta de las Unidades Privativas; y
- VII. Dictamen Técnico de Entrega y Recepción de las Obras de Urbanización del Condominio.

Derivado de lo anterior y para su conocimiento que la unidad condominal "Mao" cuenta con las siguientes autorizaciones:

1. Mediante oficio DDU/DPDU/1292/2023 de fecha 21 de abril de 2023, la Dirección de Desarrollo Urbano adscrita a la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, emite el Dictamen de uso de suelo para una unidad condominal consistente en 22 condominio y un total de 66 viviendas.





2. Por lo que ve a la autorización de los estudios técnicos la verificación de los mismos quedó incluida en el oficio DDU/AU/1637/2023 de fecha 29 de mayo de 2023, la Dirección de Desarrollo Urbano adscrita a la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, en el cual se emite la Modificación al Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio para el desarrollo inmobiliario denominado "Mao".
3. Mediante oficio DDU/DAU/1637/2023 de fecha 29 de mayo de 2023, la Dirección de Desarrollo Urbano adscrita a la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora emitió la Modificación al Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio para el desarrollo inmobiliario denominado "Mao" en el que se pretende ubicar una unidad condominal consistente en 22 condominio para un total de 66 viviendas.
4. La Dirección de Desarrollo Urbano adscrita a la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, emitió la Licencia de Ejecución de obras de urbanización para la unidad condominal "Mao", mediante oficio DDU/DAU/2884/2023 de fecha 19 de septiembre de 2023, para ubicar una unidad condominal consistente en 22 condominio para un total de 66 viviendas.

"...que se ha aprobado en que proceso está parado la licencia y hace cuanto ? Y que les hace falta para que se les otorgue la licencia de construcción..."(sic). El desarrollo inmobiliario "Mao", cuenta con Licencia de Construcción No.224/2001 de fecha 22/05/2001, para 67 viviendas para el inmueble ubicado en camino al Cerrito S/N Colonias las Flores.

Cabe señalar que, en 2001, las licencias autorizadas correspondían a un condominio y actualmente, el desarrollo cuenta con una Modificación al Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio, la cual corresponde a una Unidad Condominal "Mao" y consta de 22 condominios para un total de 66 viviendas; por lo que el desarrollador deberá solicitar el trámite de modificación de proyecto de Licencia de Construcción.

A la fecha el desarrollo inmobiliario se encuentra en el proceso de autorización de la unidad condominal faltando la autorización para cada condominio incluyendo la modificación de proyecto de Licencia de Construcción.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes.

Aterramente

MVII. Arq. Ruth Mondragón Sanabria

Directora de Desarrollo Urbano
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

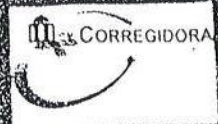




H. Ayuntamiento de Corregidora

SEDUR

Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente



Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

Ventanilla Única de Gestión.

Licencia No. 224/2001

Fecha: 22/05/01

Vigencia: 22/05/02

Licencia de Construcción.

En base a lo dispuesto por el artículo 256 del código urbano para el Estado de Querétaro, se concede la presente licencia a:

HECA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Para la obra ubicada en:

CAMINO AL CERRITO S/N COLONIA LAS FLORES
Localidad: QUERÉTARO MUNICIPIO DE CORREGIDORA QRO.
Clave Catastral del Inmueble: 060100965436295

Que consiste en:

Trámite	OBRA NUEVA	ALINEAMIENTO	
Uso del Predio	HABITACIONAL		
Avance de la obra			
Total	3209 M2	405	

Perito Responsable de la obra:

GUILLERMO NUÑEZ ORTIZ

Registro: A-103

Colegio: CAEQ

Observaciones:

LA PRESENTE SE OTORGA POR 67 VIVIENDAS DEL CONDOMINIO LAS FLORES 2

Autorización



Sello y Firma

La presente autorización se otorga de acuerdo a los planos que la acompañan.
En caso de invadir la vía pública deberá obtener los permisos correspondientes así como mantener limpia de materiales y libre de riesgos el área pública y los predios vecinos.
De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX del Código Urbano para el Estado de Querétaro.

134