

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

FORMATO ICAI

Fecha:	7	10	2024
	día	mes	año
Folio:			

Para control interno de la entidad pública

*Entidad pública a la que se solicita información:

SECRETARÍA DE FINANZAS

Datos de solicitante: (Señale con una "X" si es persona física o moral.)	
<input type="checkbox"/> Persona física:	Nombre (s): Apellido Paterno: Apellido Materno:
<input checked="" type="checkbox"/> Persona moral:	Denominación o razón social: ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS S.A. DE C.V. Nombre del representante legal: DANIEL GONZALEZ ROCHA

Domicilio

Calle CARMEN AGUIRRE DE FUENTES	
Número 441, Tercer Piso Interior 6	
Entre la calle	y la calle
Colonia Zona Centro de esta Ciudad de Saltillo Coahuila	Ciudad Saltillo Coahuila
Estado COAHUILA	Teléfono 844 294 93 11
Correo electrónico: lic.danielgonzalezrocha@gmail.com	

Documentos anexos:

Acta constitutiva, poder general o especial.
Identificación oficial.

<input checked="" type="checkbox"/>	Escritura Pública número 8,232 Libro 217 Folio 43375; que solicito sea cotejada y resguardada la copia física y digital que se adjuntan al presente; en los archivos de esa Unidad de Transparencia y me sea devuelto el original.
<input checked="" type="checkbox"/>	Tarjeta de identificación oficial del INE y copia simple de los contratos DGSG-AD-2023/110/02, DGSG-AD-2023/111/02 y DGSG-AD-2023/112/02.

*Descripción de la información o documentos que se solicitan:

Que diga el trámite dentro de esa Secretaría de Finanzas, que se le dio a las siguientes facturas; si estas fueron pagadas, y en caso de que no fueron pagadas, especificar el motivo; así como la fecha en que se efectuará el pago a nombre de la empresa denominada ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS S.A. DE C.V. con números de CFDI (Comprobante Fiscal De Ingresos) como se mencionan y enlistan a continuación; derivadas de los contratos de adjudicación directa de la Secretaría de Finanzas identificados como DGSG-AD-2023/110/02, DGSG-AD-2023/111/02 y DGSG-AD-2023/112/02, tal y como se menciona a continuación.

CONTRATO	FECHA	CFDI	MONTO		IVA
DGSG-AD-2023/110/02	2023-04-12	CFDI8905	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/110/02	2023-04-18	CFDI8943	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/110/02	2023-08-10	CFDI9701	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/110/02	2023-08-10	CFDI9704	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/111/02	2023-08-10	CFDI9707	\$	42,519.27	\$5,864.73
DGSG-AD-2023/112/02	2010-08-23	CFDI9710	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/110/02	2023-08-11	CFDI9717	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/110/02	2023-10-11	CFDI10082	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/112/02	2023-10-11	CFDI10086	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/110/02	2023-11-07	CFDI10297	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/111/02	2023-04-12	CFDI8906	\$	42,519.27	\$5,864.73
DGSG-AD-2023/112/02	2023-04-18	CFDI8945	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/111/02	2023-08-10	CFDI9702	\$	42,519.27	\$5,864.73
DGSG-AD-2023/111/02	2023-08-10	CFDI9705	\$	42,519.27	\$5,864.73
DGSG-AD-2023/112/02	2023-08-10	CFDI9708	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/111/02	2023-08-10	CFDI9711	\$	42,519.27	\$5,864.73
DGSG-AD-2023/110/02	2023-08-11	CFDI9718	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/110/02	2023-10-11	CFDI10083	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/111/02	2023-10-11	CFDI10087	\$	42,519.27	\$5,864.73
DGSG-AD-2023/112/02	2023-11-07	CFDI10298	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/112/02	2023-04-12	CFDI8907	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/111/02	2023-04-19	CFDI8958	\$	42,519.27	\$5,864.73

DGSG-AD-2023/112/02	2010-08-23	CFDI9703	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/112/02	2023-08-10	CFDI9706	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/111/02	2023-08-10	CFDI9709	\$	42,519.27	\$5,864.73
DGSG-AD-2023/112/02	2023-08-10	CFDI9712	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/110/02	2023-08-11	CFDI9719	\$	19,228.57	\$ 2,652.22
DGSG-AD-2023/112/02	2023-10-11	CFDI10085	\$	66,436.36	\$9,163.64
DGSG-AD-2023/111/02	2023-10-11	CFDI10088	\$	42,519.27	\$5,864.73
DGSG-AD-2023/111/02	2023-11-07	CFDI10299	\$	42,519.27	\$5,864.73

Modalidad de entrega de la información o documentación:

Verbalmente	<input type="checkbox"/>	Para fines de orientación / Sin costo
Consulta directa	<input checked="" type="checkbox"/>	En la Unidad de Atención de la entidad pública / Sin costo
Medio electrónico	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet o envío por correo electrónico / Sin costo
Copia simple	<input type="checkbox"/>	Con costo
Copia certificada	<input checked="" type="checkbox"/>	Con costo
Correo certificado	<input type="checkbox"/>	Con costo
Mensajería	<input type="checkbox"/>	Con costo

Lugar o medio para recibir notificaciones:

<input checked="" type="checkbox"/>	En el domicilio de la Unidad de Atención / Sin costo
<input checked="" type="checkbox"/>	Correo electrónico / Sin costo
<input type="checkbox"/>	Domicilio particular / Con costo

Datos estadísticos:

Edad:	<input type="checkbox"/> Menor de 18	<input type="checkbox"/> 19-25	<input type="checkbox"/> 26-30	<input type="checkbox"/> 31-35
	<input type="checkbox"/> 36-40	<input type="checkbox"/> 41-50	<input checked="" type="checkbox"/> 51-60	<input type="checkbox"/> Mayor de 61
Sexo:	<input checked="" type="checkbox"/> Masculino	<input type="checkbox"/> Femenino		
Ocupación:	<input type="checkbox"/> Desempleado	<input type="checkbox"/> Hogar	<input type="checkbox"/> Estudiante	<input type="checkbox"/> Administrativo
	<input checked="" type="checkbox"/> Ejecutivo	<input type="checkbox"/> Maestro	<input type="checkbox"/> Investigador	
Sector:	<input checked="" type="checkbox"/> Empresarial	<input type="checkbox"/> Gobierno	<input type="checkbox"/> Académico	<input type="checkbox"/> Comunicación
				<input type="checkbox"/> Particular

¿Cómo se enteró usted de la existencia del procedimiento de acceso a la información?

<input type="checkbox"/> Radio	<input type="checkbox"/> Prensa	<input type="checkbox"/> Televisión	<input checked="" type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Otro _____
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	--	-------------------------------------

Información general:

1. Los espacios identificados con “*” son obligatorios.
2. Dentro del plazo de nueve días hábiles, contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud de acceso a la información, el solicitante podrá:
 - Recibir la información.
 - Recibir la notificación de que la entidad pública, si necesita ampliar el plazo en cinco días hábiles para dar respuesta a su solicitud.
 - Recibir la negativa en la entrega de la información por ser ésta reservada, confidencial o inexistente.
3. Dentro de los tres días hábiles posteriores a la presentación de la solicitud de acceso a la información, el sujeto obligado, podrá requerir al solicitante para que precise, aclare o cumpla con algún requisito faltante en relación a la solicitud presentada.
4. En términos del artículo 141 de la Ley de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, la consulta de la información pública serán gratuitos. No obstante, en caso de la reproducción de la información, la entidad pública, partido político o la agrupación política podrá cobrar los siguientes conceptos:
 - El costo de los insumos utilizados.
 - El costo de su envío.
 - La certificación de documentos, cuando así se solicite.
5. El sujeto obligado tiene nueve días hábiles para contestar la solicitud de manera, pudiéndose prorrogar el plazo por cinco días hábiles más con la obligación de hacer del conocimiento del usuario la prórroga.
6. En caso de que el sujeto obligado, entregue la información solicitada, la entregue parcialmente o la información no corresponda a la solicitada, el interesado podrá interponer recurso de revisión ante el ICAI. El recurso de revisión deberá interponerse por la vía empleada para realizar la solicitud de acceso a la información (vía electrónica si se utilizó el sistema INFOCOAHUILA, o por escrito).

Nombre del servidor público que recibió la solicitud:

Lic. Natalia Ortega Morales

Original, entidad pública / Copia, solicitante

ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/111

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/111/02

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS GENERALES QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"LA CONTRATANTE"** POR LA OTRA, LA EMPRESA **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR **ENRIQUE CORTES ALARCÓN** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIEN SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, Y POR **ELIUD RESENDEZ PERALES** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE MANTENIMIENTO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL USUARIO"** AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I De "LA CONTRATANTE":

I.1. Que es una Dependencia de la Administración Pública Estatal Centralizada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 86 y 99 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza; artículos 18 fracción II y 22 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, y artículo 4º del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas.

I.2. Que EL c. Ing. **EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA** celebra el presente contrato con fundamento en los artículos 6 fracción I, inciso j), 29-C del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y se encuentra facultado con el Oficio de designación de fecha 31 de enero de 2018 suscrito por el Lic. Xavier Alain Herrera Arroyo, Subsecretario de Egresos y Administración

I.3. El presente contrato fue adjudicado a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** mediante el procedimiento de adjudicación directa con fundamento en lo dispuesto por el artículo 42 fracción III, 63 y 64 fracción VIII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza; después de la evaluación de la cotización presentada por la empresa **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.** se determinó que si cuenta con la capacidad de respuesta inmediata en cuanto al objeto del servicio y que se refiere a (Compra, venta, importación, exportación, distribución y en general en cualquier forma comercializar toda clase de elevadores, así como su mantenimiento preventivo y correctivo), y que además ofreció las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad y servicio, lo que fundamenta la formalización del presente contrato

I.4. Que se cuenta con la suficiencia presupuestal para tal efecto, con recursos estatales propios de la Secretaría de Finanzas.

I.5.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **GEC-890714-J68**.

I.6.- Que tiene establecido su domicilio en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II De "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":

II.1. Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, que el C. **ENRIQUE CORTES ALARCÓN** interviene en el presente acto jurídico en su carácter de Administrador Único; todo lo anterior se acredita mediante la escritura pública No. 9,607 de fecha 27 del mes de mayo del 2016, ante la Fe del Notario Público No. 55, Lic. Jorge Maldonado Montemayor, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.

1/6



¡Fuerte
Coahuila) es!

SECRETARÍA
DE FINANZAS



ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/111

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/111/02

- II.2. Que cuenta con el registro del Padrón de Proveedores y Contratistas de la Administración Pública del Estado con folio No. **NA12S6S534/2023**, vigente al **24 de enero de 2024**, emitido por la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- II.3. Que se encuentra inscrita ante las autoridades Hacendarias con el número de Registro Federal de Contribuyentes: **AEE160527631**
- II.4. Que con fecha **31 de enero de 2023**, otorgó el **Manifiesto de no conflicto de intereses**, de conformidad con el artículo 42-A de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, comprometiéndose a dar cumplimiento al Código de conducta de los proveedores de bienes y servicios de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- II.5. Que cuenta con opinión en sentido positivo del cumplimiento de obligaciones fiscales, de obligaciones en materia de seguridad social y de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, en los términos que establece la Regla 2.1.31 de la Resolución de la Miscelánea Fiscal para el presente ejercicio, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
- II.6. Que señala como domicilio legal para todos los efectos de este acto jurídico, el ubicado en: Calle Julián Villarreal No. 1313-A, Col. Terminal, Monterrey, Nuevo León.

III. DE "EL USUARIO":

- III.1.- Que la Secretaría de Finanzas, es una Dependencia de la Administración Pública Estatal Centralizada de conformidad con el artículo 22 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, por lo que su representante comparece en el carácter de Director de Mantenimiento, en los términos establecidos a lo largo del presente instrumento legal.
- III.2.- Que cuenta con domicilio fiscal ubicado en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza,
- III.3.- Que será responsable de la validación de facturas y pago de los bienes y/o servicios, así como de la recepción y verificación de los mismos, así como de la elaboración de las actas de entrega y finiquito en su caso.

CONJUNTAS

Que acuden a la suscripción del presente contrato conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, así como por lo dispuesto en el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y su correlativo federal, así como las demás aplicables en la materia y por tanto lo sujetan a las siguientes:

ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/111

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/111/02

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS: El objeto del presente contrato es que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** preste a **"LA CONTRATANTE"** los **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA"**, realizando una revisión mensual o cuando los equipos lo requieran, cuyo valor y características se precisan en el anexo N° 1 de este contrato.

SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO Acuerdan las partes que el importe total de acuerdo a la cotización presentada por el **"PRESTADOR DE SERVICIOS"** es de \$ 425,192.66 (Cuatrocientos veinticinco mil ciento noventa y dos pesos 66/100 M.N) con el impuesto al valor agregado (I.V.A.) incluido, en moneda nacional y en precio fijo, no susceptible de cambio o ajustes, de conformidad con lo establecido en el **Anexo 1** del presente contrato. El equivalente del importe global será otorgado en 10 (Diez) montos mensuales.

TERCERA.- FORMA DE PAGO.- "LA CONTRATANTE" se obliga a pagar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, dentro de los 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha de la presentación de la o las facturas en las oficinas de la Dirección General de Servicios Generales, ubicadas en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, con el nombre y las firmas de recibido de los servicios por personal autorizado, sello de la dependencia o entidad contratante, a satisfacción de **"EL USUARIO"**.

FACTURACIÓN: La facturación deberá hacerse a nombre del: Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, con domicilio fiscal en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, en la ciudad de Saltillo, Coahuila, con Registro Federal de Contribuyentes **GEC-890714-J68** y cumplir todos los requisitos fiscales establecidos por el Código Fiscal de la Federación.

CUARTA.- ANTICIPO: Para el presente contrato no se otorgará anticipo alguno.

QUINTA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DEL SERVICIO: Las partes están de acuerdo en que la vigencia del presente contrato entre en vigor a partir del día 1 de febrero y concluye el 30 de noviembre del 2023, plazo forzoso para **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y voluntario para **"LA CONTRATANTE"**; no obstante lo anterior, la contratación podrá ser de carácter multianual, realizándose una revisión del servicio prestado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y previo análisis de la propuesta económica para la renovación, además de una evaluación de los servicios y que estas condiciones sean convenientes para **"LA CONTRATANTE"**; porque los costos se encuentran dentro de los parámetros vigentes en el mercado al momento de la revisión y los servicios se hayan realizado en tiempo y forma, dadas estas condiciones se podrá renovar el contrato del Servicio.

Lugar de entrega: Los trabajos de mantenimiento deberán hacerse en el Palacio de Gobierno del Estado de Coahuila. Ubicado en Calle Juárez y Zaragoza s/n Zona centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila.

Así mismo, se realizará periódicamente una revisión del servicio prestado por la compañía, previo análisis de la propuesta de precios para la renovación y siempre que se encuentra dentro de los parámetros vigentes de costos en el mercado al momento de la revisión, y en caso de que las mismas sean las óptimas y favorables para el Estado, se podrá renovar el contrato con **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

Condiciones de la prestación: Los servicios serán recibidos y avalados por el Director de Mantenimiento de la Secretaría de Finanzas, quien firmará de recibido a satisfacción.



CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MENSUAL MISMO QUE INCLUYE:

- Ajuste de puertas de cabina, de piso y operador de puertas.
- Lubricación y limpieza de accionamientos.
- Limpieza de correderas y suspensiones.
- Ajuste, limpieza y asentamiento de contactos y contactares.
- Revisión de seguridades.
- Revisión de desgaste de piezas de motor, maquina tractora y componentes de tablero.
- Lubricación de cables tractores
- Relleno de aceite de máquina.
- Relleno de aceite en depósito de lubricación de rieles.
- Ajuste de freno.
- Presentar la facturación por este servicio de acuerdo a las políticas que "LA SECRETARÍA" disponga para ello, cumpliendo con todos y cada uno de los requisitos.
- Asumir los riesgos a que están expuestas las personas que realicen los trabajos del servicio requerido.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS OTORGA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS Y SERVICIOS ADICIONALES:

- Capacitación para rescate de gente atrapada.
- Diagnóstico de fallas.
- Servicio de emergencia las 24 hrs. del día los 365 días del año.
- Refacciones originales, garantía del fabricante.
- Auditorías de calidad de servicio y seguridad a los equipos.
- Historial de fallas del elevador.
- Soporte técnico por el departamento de ingeniería mismo que cuenta con laboratorio y simuladores para la solución de problemas en tableros de Micro-proceso.
- Actualización de Software en tableros de control para elevadores nuevos.

Quedan cubiertos con la Póliza de Responsabilidad Civil contratada por **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.** cualquier eventualidad por mal servicio o negligencia por parte del personal de la empresa y mismo que derive en daño a terceras personas.

SEXTA.- RELACIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS:

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Proporcionará todas las herramientas e insumos para realizar los servicios objeto del presente contrato como se especifica en la cláusula Quinta en el apartado que se refiere a las condiciones de prestación del servicio y al cumplimiento del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con visitas mensualmente o cuando "LA CONTRATANTE" lo requiera sin suministro de ningún tipo de pieza y/o refacción.

"LA CONTRATANTE" únicamente facilitará el acceso al personal asignado por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", a fin de llevar a cabo el mantenimiento del equipo. Previa identificación de dicho personal.

ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/111

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/111/02

SEPTIMA. - GARANTÍAS.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a entregar a "LA CONTRATANTE" y/o en su caso a "EL USUARIO", las garantías que se enumeran a continuación:

a) **GARANTÍA DE ANTICIPO.-** Para el presente contrato no es aplicable la garantía de anticipo, pues no se otorgará cantidad alguna por dicho concepto.

b) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a otorgar, dentro de un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la firma de este instrumento, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la *Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas*, a favor de Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe que se indica en la Cláusula Segunda del presente contrato, considerando el Impuesto al Valor Agregado, con una vigencia de 10 (diez) meses.

OCTAVA- JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de su domicilio les pudiera corresponder.

NOVENA. - RELACIONES LABORALES: Las partes convienen en que "LA CONTRATANTE" no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", ni para con los trabajadores que la misma contrate para la realización de trabajos que tengan que ver con el objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS". Por lo anterior, no se le considerará a "LA CONTRATANTE" como patrón, ni aún substituto, y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse, obligándose a liberar a "LA CONTRATANTE" de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

DECIMA.- NORMATIVIDAD: El presente contrato tiene su apoyo en lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y su correlativo para el Distrito y territorios federales.

PERSONALIDAD

El **C. EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA** Director General de Servicios Generales de la Subsecretaría de Egresos y Administración de la Secretaría de Finanzas del estado de Coahuila de Zaragoza, acredita su personalidad para la firma de este contrato mediante Oficio de designación de fecha **31 de enero de 2018** suscrito por el Lic. Xavier Alain Herrera Arroyo, Subsecretario de Egresos y Administración.

El **C. ENRIQUE CORTES ALARCÓN** quien justifica su personalidad de conformidad con la declaración II.1. del presente instrumento legal.



Coahuila **es!**

SECRETARÍA DE FINANZAS

GOBIERNO DEL ESTADO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA
SECRETARÍA DE FINANZAS
SUBSECRETARÍA DE EGRESOS Y ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS GENERALES

Gobierno
del Estado



Coahuila

ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/111

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/111/02

Previa lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por triplicado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a 31 de enero de 2023.

POR "LA CONTRATANTE"

EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA

Director General de Servicios Generales
de la Subsecretaría de Egresos y Administración
de la Secretaría de Finanzas

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

ENRIQUE CORTES ALARCÓN

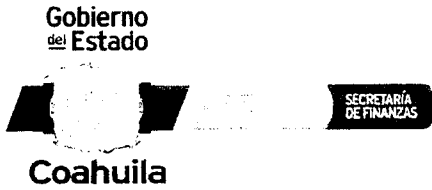
Representante Legal
Ascendo Elevadores y Escaleras, S.A. de C.V.

POR "EL USUARIO"

ELIUD RESÉNDEZ PERALES

Director de Mantenimiento de la
Dirección General de Servicios Generales
de la Secretaría de Finanzas

GOBIERNO DEL ESTADO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA
SECRETARÍA DE FINANZAS
SUBSECRETARÍA DE EGRESOS Y ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS GENERALES



ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/111

CONTRATO No. DGSG-AD-2022/111/02

ANEXO No. 1
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	Mes	10.0	\$ 36,654.54	\$ 366,545.40
SUBTOTAL					\$ 366,545.40
IVA					\$ 58,647.26
TOTAL					\$ 425,192.66

Importe Total Contratado \$ 425,192.66 (Cuatrocientos veinticinco mil ciento noventa y dos pesos 66/100 M.N)
incluye el Impuesto al Valor Agregado

TIPOS DE COBERTURA CON FRECUENCIA MENSUAL PARA ELEVADORES.

SERVICIOS CUBIERTOS.	CB	CI	CA
Servicio de llamadas de emergencia. 24 hrs sin límite de eventos.	✓	✓	✓
Limpieza en cuarto de máquinas, cubo, parte superior de cabina y fosa.	✓	✓	✓
Lubricación de partes en movimiento.	✓	✓	✓
Revisión de seguridades en puertas de piso	✓	✓	✓
Revisión de niveles de aceite, en aceiteras de rieles.	✓	✓	✓
Revisión de componentes eléctricos tablero y máquina	✓	✓	✓
Revisión de puertas de piso, chapas, botones, indicadores de posición y de dirección.	✓	✓	✓
Revisión y lubricación de cables tractores	✓	✓	✓
Revisión de regulador de velocidad	✓	✓	✓
Iluminación de emergencia en cabina	✓	✓	✓
Materiales y Herramientas suficientes	✓	✓	✓
Servicio de atención a clientes y seguimiento de quejas, informes, dictámenes, reportes fotográficos	✓	✓	✓
Trapos, grasas, aceites, fusibles, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	✓	✓	✓
Póliza de responsabilidad civil y laboral (con contrato anual ya que es solo en específico por edificio)	✓	✓	✓
Pintura en cuarto de máquinas, y copete de cabina	X	✓	✓
Iluminación en cabina y Cubo	X	✓	✓
Mano de obra en reparaciones en general	X	✓	✓
Cubre daños en botones, indicadores de posición y toda señalización del equipo.	X	X	✓
Cubre daños en tableros, alambrados y electrónica en general	X	X	✓

1 / 2

ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/111

CONTRATO No. DGSG-AD-2022/111/02

ANEXO No. 1
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL PALACIO DE GOBIERNO
DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

SERVICIOS NO CUBIERTOS	CB	CI	CA
Daños por vandalismo	X	X	X
Daños y desgastes en pisos, plafones y acabados en general	X	X	X
Puertas, marcos, umbrales sardineles, forros y pintura.	X	X	X
Cubo, rieles y soportes.	X	X	X
Maquina y polea de tracción y desvío.	X	X	X
Cables tractores y de regulador	X	X	X
Regulador de velocidad	X	X	X
línea de alimentación	X	X	X
Motores de puertas.	X	X	✓
Cubre daños en botones, indicadores de posición y toda la señalización del equipo.	X	X	✓
Técnico de guardia de 8:30 am a 6:00 Pm de viernes a sábado	X	X	✓
Iluminación de cabina y cubo.	X	✓	✓
Reparaciones en general.	X	✓	✓

CB= Cobertura Básica. CI= Cobertura Intermedia. CA= Cobertura Avanzada.



CONTRATO No. DGSG-AD-2023/112/02

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS GENERALES QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"LA CONTRATANTE"** POR LA OTRA, LA EMPRESA **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR **ENRIQUE CORTES ALARCÓN** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIEN SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, Y POR **ELIUD RESENDEZ PERALES** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE MANTENIMIENTO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL USUARIO"** AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. De **"LA CONTRATANTE"**:

I.1. Que es una Dependencia de la Administración Pública Estatal Centralizada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 86 y 99 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza; artículos 18 fracción II y 22 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, y artículo 4° del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas.

I.2. Que su representante celebra el presente contrato con fundamento en los artículos 6 fracción I, inciso j), 29-C del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y se encuentra facultado con el Oficio de designación de fecha 31 de enero de 2018 suscrito por el Lic. Xavier Alain Herrera Arroyo, Subsecretario de Egresos y Administración.

I.3. El presente contrato fue adjudicado a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** mediante el procedimiento de adjudicación directa con fundamento en lo dispuesto por el artículo 42 fracción III, 63 y 64 fracción VIII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza; después de la evaluación de la cotización presentada por la empresa **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.** se determinó que si cuenta con la capacidad de respuesta inmediata en cuanto al objeto del servicio y que se refiere a (Compra, venta, importación, exportación, distribución y en general en cualquier forma comercializar toda clase de elevadores, así como su mantenimiento preventivo y correctivo), y que además ofreció las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad y servicio, lo que fundamenta la formalización del presente contrato.

I.4. Que se cuenta con la suficiencia presupuestal para tal efecto, con recursos estatales propios de la Secretaria de Finanzas.

I.5.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **GEC-890714-J68**.

I.6.- Que tiene establecido su domicilio en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

De **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**:

II.1. Que es una persona moral constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, como lo acredita en la escritura No. 9,607 de fecha 27 del mes de mayo del 2016, ante la Fe del Notario Público No. 55, Lic. Jorge Maldonado Montemayor, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León

II.2. Que su representante acredita su personalidad para la firma de este contrato mediante la escritura No. 9,607 de fecha 27 del mes de mayo del 2016, ante la Fe del Notario Público No. 55, Lic. Jorge Maldonado Montemayor, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.

1 / 5

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/112/02

II.3. Que cuenta con su registro vigente en el padrón de Proveedores folio No. ° NA12S65534/2023, vigente al 24 de enero de 2024, que para tal efecto expide la Secretaria de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Coahuila de Zaragoza.

II.4. Que se encuentra inscrita ante las autoridades Hacendarias con el número de Registro Federal de Contribuyentes: AEE160527631.

II.5. Que con fecha 31 de enero de 2023, otorgó el manifiesto de no conflicto de intereses, de conformidad con el artículo 42-A de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, comprometiéndose a dar cumplimiento al Código de conducta de los proveedores de bienes y servicios de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza.

II.6. Que señala como domicilio legal para todos los efectos de este acto jurídico, el ubicado en: Calle Julián Villarreal No. 1313-A, Col. Terminal, Monterrey, Nuevo León.

III. DE "EL USUARIO":

III.1.- Que la Secretaría de Finanzas, es una dependencia de la Administración Pública Estatal Centralizada de conformidad con el artículo 22 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, por lo que su representante comparece en el carácter de Director de Mantenimiento, en los términos establecidos a lo largo del presente instrumento legal.

III.2.- Que cuenta con domicilio fiscal ubicado en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza

III.3.- Que será responsable de la validación de facturas y pago de los bienes y/o servicios, así como de la recepción y verificación de los mismos, así como de la elaboración de las actas de entrega y finiquito en su caso.

CONJUNTAS

Que acuden a la suscripción del presente contrato conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, así como por lo dispuesto en el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y su correlativo federal, así como las demás aplicables en la materia y por tanto lo sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS: El objeto del presente contrato es que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" preste a "LA CONTRATANTE" los "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL CENTRO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA", realizando una revisión mensual o cuando los equipos lo requieran, cuyo valor y características se precisan en el ANEXO N° 1 de este contrato.


SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO Acuerdan las partes que el importe total de acuerdo a la cotización presentada por el "PRESTADOR DE SERVICIOS" es de \$ 664,363.55 (Seiscientos sesenta y cuatro mil trescientos sesenta y tres pesos 55/100 M.N), incluido el impuesto al valor agregado (IVA), en moneda nacional y en precio fijo, no susceptible de cambio o ajustes, de conformidad con lo establecido en el ANEXO N° 1 del presente contrato. El equivalente del importe global será otorgado en 10 (Diez) montos mensuales.

TERCERA.- FORMA DE PAGO.- "LA CONTRATANTE" se obliga a pagar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", dentro de los 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha de la presentación de la o las facturas en las oficinas de las Instalaciones de la Dirección General de Servicios Generales, ubicadas en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P.

2 / 5

Coahuila) es!

SECRETARÍA
DE FINANZAS



CONTRATO No. DGSG-AD-2023/112/02

25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, con el nombre y las firmas de recibido de los servicios por personal autorizado, sello de la dependencia o entidad contratante, a satisfacción de "EL USUARIO".

FACTURACIÓN: La facturación deberá hacerse a nombre del: Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, con domicilio fiscal en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, con Registro Federal de Contribuyentes GEC-890714-J68 y cumplir todos los requisitos fiscales establecidos por el Código Fiscal de la Federación.

CUARTA.- ANTICIPO: Para el presente contrato no se otorgará anticipo alguno.

QUINTA.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DEL SERVICIO: Las partes están de acuerdo en que la vigencia del presente contrato entre en vigor a partir del día 1 de febrero y concluye el 30 de noviembre del 2023, plazo forzoso para "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y voluntario para "LA CONTRATANTE"; no obstante lo anterior, la contratación podrá ser de carácter multianual, realizándose una revisión del servicio prestado por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y previo análisis de la propuesta económica para la renovación, además de una evaluación de los servicios y que estas condiciones sean convenientes para "LA CONTRATANTE"; porque los costos se encuentran dentro de los parámetros vigentes en el mercado al momento de la revisión y los servicios se hayan realizado en tiempo y forma, dadas estas condiciones se podrá renovar el contrato del Servicio.

Lugar de entrega: Los trabajos de mantenimiento deberán hacerse en el Centro de Gobierno del Estado de Coahuila ubicado en Blvr. Centenario de Torreón y Blvr. Fundadores, Planta Baja, C.P. 25294 Saltillo, Coahuila.

Condiciones de la prestación: Los servicios serán recibidos y avalados por el Director de Mantenimiento de la Secretaría de Finanzas, quien firmará de recibido a satisfacción.

CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MENSUAL MISMO QUE INCLUYE:

- Ajuste de puertas de cabina, de piso y operador de puertas.
- Lubricación y limpieza de accionamientos.
- Limpieza de correderas y suspensiones.
- Ajuste, limpieza y asentamiento de contactos y contactares.
- Revisión de seguridades.
- Revisión de desgaste de piezas de motor, maquina tractora y componentes de tablero.
- Lubricación de cables tractores
- Relleno de aceite de máquina.
- Relleno de aceite en depósito de lubricación de rieles.
- Ajuste de freno.
- Presentar la facturación por este servicio de acuerdo a las políticas que "LA CONTRATANTE" disponga para ello, cumpliendo con todos y cada uno de los requisitos.
- Asumir los riesgos a que están expuestas las personas que realicen los trabajos del servicio requerido.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS OTORGA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS Y SERVICIOS ADICIONALES:

- Capacitación para rescate de gente atrapada.
- Diagnóstico de fallas.
- Servicio de emergencia las 24 hrs. del día los 365 días del año.

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/112/02

- Refacciones originales, garantía del fabricante.
- Auditorías de calidad de servicio y seguridad a los equipos.
- Historial de fallas del elevador.
- Soporte técnico por el departamento de ingeniería mismo que cuenta con laboratorio y simuladores para la solución de problemas en tableros de Micro-proceso
- Actualización de Software en tableros de control para elevadores nuevos.

Quedan cubiertos con la Póliza de Responsabilidad Civil contratada por **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.**; cualquier eventualidad por mal servicio o negligencia por parte del personal de la empresa y mismo que derive en daño a terceras personas.

SEXTA.- RELACIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS:

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Proporcionará todas las herramientas e insumos para realizar los servicios objeto del presente contrato de igual manera como se especifica en la cláusula quinta, suministrará todo tipo de refacciones que se requieran para el buen funcionamiento de los equipos; y se realizará el mantenimiento preventivo y correctivo con visitas mensualmente o cuando **"LA CONTRATANTE"** lo requiera.

"LA CONTRATANTE" únicamente facilitará el acceso al personal asignado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, a fin de llevar a cabo el mantenimiento del equipo. Previa identificación de dicho personal.

SEPTIMA. - GARANTÍAS.- **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a entregar a **"LA CONTRATANTE"** y/o en su caso a **"EL USUARIO"**, las garantías que se enumeran a continuación:

a) **GARANTÍA DE ANTICIPO.-** Para el presente contrato no es aplicable la garantía de anticipo, pues no se otorgará cantidad alguna por dicho concepto.

b) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-** **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a otorgar, dentro de un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la firma de este instrumento, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la *Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas*, a favor de Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe que se indica en la Cláusula Segunda del presente contrato, considerando el Impuesto al Valor Agregado, con una vigencia de 10 (diez) meses.

OCTAVA- JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de su domicilio les pudiera corresponder.

NOVENA. - RELACIONES LABORALES: Las partes convienen en que **"LA CONTRATANTE"** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, ni para con los trabajadores que la misma contrate para la realización de trabajos que tengan que ver con el objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**. Por lo anterior, no se le considerará a **"LA CONTRATANTE"** como patrón, ni aún sustituto, y **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse, obligándose a liberar a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

4 / 5

Coahuila **es!**

SECRETARÍA
DE FINANZAS



CONTRATO No. **DGSG-AD-2023/112/02**

DECIMA.- NORMATIVIDAD: El presente contrato tiene su apoyo en lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y su correlativo para el Distrito y territorios federales.

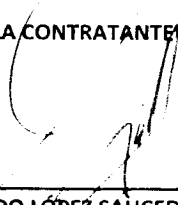
PERSONALIDAD

El **C. EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA** Director General de Servicios Generales de la Subsecretaría de Egresos y Administración de la Secretaria de Finanzas del Estado de Coahuila de Zaragoza, acredita su personalidad para la firma de este contrato mediante Oficio de designación de fecha 31 de enero de 2018 suscrito por el Lic. Xavier Alain Herrera Arroyo, Subsecretario de Egresos y Administración.

El **C. ENRIQUE CORTES ALARCÓN** quien justifica su personalidad de conformidad con la declaración II.2. del presente instrumento legal.


Previa lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por triplicado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a **31 de enero del año 2023**.

POR "LA CONTRATANTE"




EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA
Director General de Servicios Generales
de la Subsecretaría de Egresos y Administración
de la Secretaría De Finanzas

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"



ENRIQUE CORTES ALARCÓN
Administrador Único
Ascendo Elevadores y Escaleras, S.A. de C.V.

POR "EL USUARIO"



ELIUD RESENDEZ PERALES
Director de Mantenimiento de la
Dirección General de Servicios Generales
de la Subsecretaría de Egresos y Administración
de la Secretaría de Finanzas

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/112/02

ANEXO No. 1
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL CENTRO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
1	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GARANTÍAS Y SERVICIOS ADICIONALES	MES	10.0	\$ 57,272.72	\$ 572.727.20
SUBTOTAL					\$ 572.727.20
IVA					\$ 91,636.35
TOTAL					\$ 664,363.55

Importe Total contratado (Seiscientos sesenta y cuatro mil trescientos sesenta y tres pesos 55/100 M.N.) Incluye el Impuesto al Valor Agregado

TIPOS DE COBERTURA CON FRECUENCIA MENSUAL PARA ELEVADORES.

SERVICIOS CUBIERTOS.	CB	CI	CA
Servicio de llamadas de emergencia. 24 hrs sin límite de eventos.	✓	✓	✓
limpieza en cuarto de máquinas, cubo, parte superior de cabina y fosa.	✓	✓	✓
Lubricación de partes en movimiento.	✓	✓	✓
Revisión de seguridades en puertas de piso	✓	✓	✓
Revisión de niveles de aceite, en aceiteras de rieles.	✓	✓	✓
Revisión de componentes eléctricos tablero y máquina	✓	✓	✓
Revisión de puertas de piso, chapas, botones, indicadores de posición y de dirección.	✓	✓	✓
Revisión y lubricación de cables tractores	✓	✓	✓
Revisión de regulador de velocidad	✓	✓	✓
Iluminación de emergencia en cabina	✓	✓	✓
Materiales y Herramientas suficientes	✓	✓	✓
Servicio de atención a clientes y seguimiento de quejas, informes, dictámenes, reportes fotográficos	✓	✓	✓
Trapos, grasas, aceites, fusibles, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	✓	✓	✓
Póliza de responsabilidad civil y laboral (con contrato anual ya que es solo en específico por edificio)	✓	✓	✓
Pintura en cuarto de máquinas, y copete de cabina	X	✓	✓
Iluminación en cabina y Cubo	X	✓	✓
Mano de obra en reparaciones en general	X	✓	✓
Cubre daños en botones, indicadores de posición y toda señalización del equipo.	X	X	✓
Cubre daños en tableros, alambrados y electrónica en general	X	X	✓

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/112/02

ANEXO No. 1

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL CENTRO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

SERVICIOS NO CUBIERTOS	CB	CI	CA
Daños por vandalismo	X	X	X
Daños y desgastes en pisos, plafones y acabados en general	X	X	X
Puertas, marcos, umbrales sardineles, forros y pintura.	X	X	X
Cubo, rieles y soportes.	X	X	X
Maquina y polea de tracción y desvío.	X	X	X
Cables tractores y de regulador	X	X	X
Regulador de velocidad	X	X	X
línea de alimentación	X	X	X
Motores de puertas.	X	X	✓
Cubre daños en botones, indicadores de posición y toda la señalización del equipo.	X	X	✓
Técnico de guardia de 8:30 am a 6:00 Pm de viernes a sábado	X	X	✓
Iluminación de cabina y cubo.	X	✓	✓
Reparaciones en general.	X	✓	✓

CB= Cobertura Básica. CI= Cobertura Intermedia. CA= Cobertura Avanzada.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS GENERALES QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"LA CONTRATANTE"** POR LA OTRA, LA EMPRESA **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR **ENRIQUE CORTES ALARCÓN** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIEN SE LE DENOMINARÁ **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, Y POR **ELIUD RESENDEZ PERALES** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE MANTENIMIENTO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL USUARIO"** AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

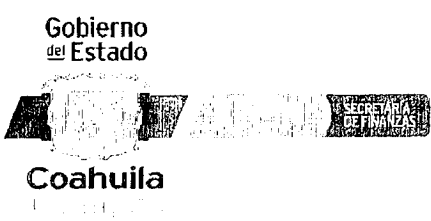
I. De **"LA CONTRATANTE"**:

- I.1. Que es una Dependencia de la Administración Pública Estatal Centralizada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 86 y 99 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza; artículos 18 fracción II y 22 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, y artículo 4° del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas.
- I.2. Que EL c. Ing. **EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA** celebra el presente contrato con fundamento en los artículos 6 fracción I, inciso j), 29-C del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y se encuentra facultado con el Oficio de designación de fecha 31 de enero de 2018 suscrito por el Lic. Xavier Alain Herrera Arroyo, Subsecretario de Egresos y Administración
- I.3. El presente contrato fue adjudicado a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** mediante el procedimiento de adjudicación directa con fundamento en lo dispuesto por el artículo 42 fracción III, 63 y 64 fracción VIII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza; después de la evaluación de la cotización presentada por la empresa **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.** se determinó que si cuenta con la capacidad de respuesta inmediata en cuanto al objeto del servicio y que se refiere a (Compra, venta, importación, exportación, distribución y en general en cualquier forma comercializar toda clase de elevadores, así como su mantenimiento preventivo y correctivo), y que además ofreció las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad y servicio, lo que fundamenta la formalización del presente contrato
- I.4. Que se cuenta con la suficiencia presupuestal para tal efecto, con recursos estatales propios de la Secretaría de Finanzas.
- I.5.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **GEC-890714-J68**.
- I.6.- Que tiene establecido su domicilio en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II De **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**:

- II.1. Es una persona moral constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, que el **C. ENRIQUE CORTES ALARCÓN** interviene en el presente acto jurídico en su carácter de Administrador Único; todo lo anterior se acredita mediante la escritura pública No. 9,607 de fecha 27 del mes de mayo del 2016, ante la Fe del Notario Público No. 55, Lic. Jorge Maldonado Montemayor, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León.
- II.2. Que cuenta con el registro del Padrón de Proveedores y Contratistas de la Administración Pública del Estado con folio No. **NA12S65534/2023**; Vigente al **24 de enero de 2024**, emitido por la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Coahuila de Zaragoza.

GOBIERNO DEL ESTADO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA
SECRETARÍA DE FINANZAS
SUBSECRETARÍA DE EGRESOS Y ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS GENERALES
ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/110



CONTRATO No. DGSG-AD-2023/110/02

- II.3. Que se encuentra inscrita ante las autoridades Hacendarias con el número de Registro Federal de Contribuyentes: AEE160527631
- II.4. Que con fecha 31 de enero de 2022, otorgó el Manifiesto de no conflicto de intereses, de conformidad con el artículo 42-A de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, comprometiéndose a dar cumplimiento al Código de conducta de los proveedores de bienes y servicios de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza.
- II.5. Que cuenta con opinión en sentido positivo del cumplimiento de obligaciones fiscales, de obligaciones en materia de seguridad social y de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, en los términos que establece la Regla 2.1.31 de la Resolución de la Miscelánea Fiscal para el presente ejercicio, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
- II.6. Que señala como domicilio legal para todos los efectos de este acto jurídico, el ubicado en: Calle Julián Villarreal No. 1313-A, Col. Terminal, Monterrey, Nuevo León.

III. DE “EL USUARIO”:

- III.1.- Que la Secretaría de Finanzas, es una Dependencia de la Administración Pública Estatal Centralizada de conformidad con el artículo 22 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, por lo que su representante comparece en el carácter de Director de Mantenimiento, en los términos establecidos a lo largo del presente instrumento legal.
- III.2.- Que cuenta con domicilio fiscal ubicado en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza,
- III.3.- Que será responsable de la validación de facturas y pago de los bienes y/o servicios, así como de la recepción y verificación de los mismos, así como de la elaboración de las actas de entrega y finiquito en su caso, toda vez que la competencia de la Secretaría de Finanzas termina con la emisión del contrato correspondiente, razón por la cual deslinda a esta de cualquier implicación relativa a dichos conceptos.

CONJUNTAS

Que acuden a la suscripción del presente contrato conforme a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, así como por lo dispuesto en el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y su correlativo federal, así como las demás aplicables en la materia y por tanto lo sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS: El objeto del presente contrato es que “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” preste a “LA CONTRATANTE” el “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA”, realizando una revisión mensual o cuando los equipos lo requieran, cuyo valor y características se precisan en el Anexo N° 1 de este contrato.

SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO Acuerdan las partes que el importe total de acuerdo a la cotización presentada por el “PRESTADOR DE SERVICIOS” es de \$ 192,285.66 (Ciento noventa y dos mil doscientos ochenta y cinco pesos 66/100 M.N), en moneda nacional y en precio fijo, no susceptible de cambio o ajustes, de conformidad con lo establecido en el Anexo 1 del presente contrato. El equivalente del importe global será otorgado en 10 (Diez) montos mensuales.

2 / 5



CONTRATO No. DGSG-AD-2023/110/02

TERCERA.- FORMA DE PAGO.- “LA CONTRATANTE” se obliga a pagar a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, dentro de los 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha de la presentación de la o las facturas en las oficinas de la Dirección General de Servicios Generales, ubicadas en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, Saltillo, Coahuila de Zaragoza, con el nombre y las firmas de recibido de los servicios por personal autorizado, sello de la dependencia o entidad contratante, a satisfacción de “EL USUARIO”.

FACTURACIÓN: La facturación deberá hacerse a nombre del: Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, con domicilio fiscal en la calle Castelar s/n, Zona Centro, C.P. 25000, en la ciudad de Saltillo, Coahuila, con Registro Federal de Contribuyentes GEC-890714-J68 y cumplir todos los requisitos fiscales establecidos por el Código Fiscal de la Federación.

CUARTA.- ANTICIPO: Para el presente contrato no se otorgará anticipo alguno.

QUINTA.- VIGENCIA Y CONDICIONES: Las partes están de acuerdo en que la vigencia del presente contrato entre en vigor a partir del día 1 de febrero y concluye el 30 de noviembre del 2023, plazo forzoso para “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” y voluntario para “LA CONTRATANTE”; no obstante lo anterior, la contratación podrá ser de carácter multianual, realizándose una revisión del servicio prestado por “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” y previo análisis de la propuesta económica para la renovación, además de una evaluación de los servicios y que estas condiciones sean convenientes para “LA CONTRATANTE”; porque los costos se encuentran dentro de los parámetros vigentes en el mercado al momento de la revisión y los servicios se hayan realizado en tiempo y forma, dadas estas condiciones se podrá renovar el contrato del Servicio.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a no ceder en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones que deriven de este contrato.

Condiciones de la prestación: Los servicios serán recibidos y avalados por el Director de Mantenimiento de la Secretaria de Finanzas, quien firmará de recibido a satisfacción.

CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MENSUAL MISMO QUE INCLUYE:

- Ajuste de puertas de cabina, de piso y operador de puertas.
- Lubricación y limpieza de accionamientos.
- Limpieza de correderas y suspensiones.
- Ajuste, limpieza y asentamiento de contactos y contactares.
- Revisión de seguridades.
- Revisión de desgaste de piezas de motor, maquina tractora y componentes de tablero.
- Lubricación de cables tractores
- Relleno de aceite de máquina.
- Relleno de aceite en depósito de lubricación de rieles.
- Ajuste de freno.
- Presentar la facturación por este servicio de acuerdo a las políticas que “LA SECRETARÍA” disponga para ello, cumpliendo con todos y cada uno de los requisitos.
- Asumir los riesgos a que están expuestas las personas que realicen los trabajos del servicio requerido.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS OTORGA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS Y SERVICIOS ADICIONALES:

- Capacitación para rescate de gente atrapada.
- Diagnóstico de fallas.

 Coahuila) es! 

- Servicio de emergencia las 24 hrs. del día los 365 días del año.
- Refacciones originales, garantía del fabricante.
- Auditorías de calidad de servicio y seguridad a los equipos.
- Historial de fallas del elevador.
- Soporte técnico por el departamento de ingeniería mismo que cuenta con laboratorio y simuladores para la solución de problemas en tableros de Micro-proceso.
- Actualización de Software en tableros de control para elevadores nuevos.

Quedan cubiertos con la Póliza de Responsabilidad Civil contratada por **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.** cualquier eventualidad por mal servicio o negligencia por parte del personal de la empresa y mismo que derive en daño a terceras personas.

SEXTA.- RELACIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS:

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Proporcionará todas las herramientas e insumos para realizar los servicios objeto del presente contrato como se especifica en la cláusula Quinta en el apartado que se refiere a las condiciones de prestación del servicio y al cumplimiento del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo con visitas mensualmente o cuando **"LA CONTRATANTE"** lo requiera sin suministro de ningún tipo de pieza y/o refacción.

"LA CONTRATANTE" únicamente facilitará el acceso al personal asignado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, a fin de llevar a cabo el mantenimiento del equipo. Previa identificación de dicho personal.

SEPTIMA. - GARANTÍAS.- **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a entregar a **"LA CONTRATANTE"** y/o en su caso a **"EL USUARIO"**, las garantías que se enumeran a continuación:

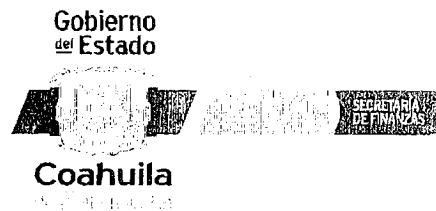
- a) **GARANTÍA DE ANTICIPO.-** Para el presente contrato no es aplicable la garantía de anticipo, pues no se otorgará cantidad alguna por dicho concepto.
- b) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-** **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a otorgar, dentro de un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la firma de este instrumento, una garantía de cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, mediante fianza expedida por compañía autorizada en los términos de la *Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas*, a favor de Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) sobre el importe que se indica en la Cláusula Segunda del presente contrato, considerando el Impuesto al Valor Agregado, con una vigencia de 10 (diez) meses.

OCTAVA- JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de su domicilio les pudiera corresponder.

NOVENA. - RELACIONES LABORALES: Las partes convienen en que **"LA CONTRATANTE"** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, ni para con los trabajadores que la misma contrate para la realización de trabajos que tengan que ver con el objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**. Por lo anterior, no se le considerará a **"LA CONTRATANTE"** como patrón, ni aún substituto, y **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse, obligándose a liberar a **"LA CONTRATANTE"**

 **Coahuila) es!** 

GOBIERNO DEL ESTADO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA
SECRETARÍA DE FINANZAS
SUBSECRETARÍA DE EGRESOS Y ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS GENERALES
ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/110



CONTRATO No. DGSG-AD-2023/110/02

de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

DECIMA.- NORMATIVIDAD: El presente contrato tiene su apoyo en lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y su correlativo para el Distrito y territorios federales.

PERSONALIDAD

El **C. EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA** Director General de Servicios Generales de la Subsecretaría de Egresos y Administración de la Secretaría de Finanzas del estado de Coahuila de Zaragoza, acredita su personalidad para la firma de este contrato mediante Oficio de designación de fecha **31 de enero de 2018** suscrito por el Lic. Xavier Alain Herrera Arroyo, Subsecretario de Egresos y Administración.

El **C. ENRIQUE CORTES ALARCÓN** quien justifica su personalidad de conformidad con la declaración II.1. del presente instrumento legal.

Previa lectura y debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, por triplicado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a **31 de enero de 2023**.

POR "LA CONTRATANTE"

EDUARDO LÓPEZ SAUCEDA

Director General de Servicios Generales
de la Subsecretaría de Egresos y Administración
de la Secretaría de Finanzas

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

ENRIQUE CORTES ALARCÓN

REPRESENTANTE LEGAL
ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, S.A. DE C.V.

POR "EL USUARIO"

ELIUD RESENDEZ PERALES

Director de Mantenimiento de la
Dirección General de Servicios Generales
de la Secretaría de Finanzas

CONTRATO No. DGSG-AD-2023/110/02

ANEXO No. 1
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL CENTRO DE CONVENCIONES DE TORREON, EN EL MUNICIPIO DE TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA

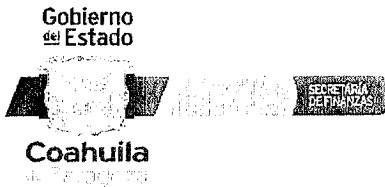
PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL CENTRO DE CONVENCIONES DE TORREON, EN EL MUNICIPIO DE TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA.	Mes	10	\$16,576.35	\$165,763.50
SUBTOTAL					\$165,763.50
IVA					\$26,522.16
TOTAL					\$192,285.66

Importe Total Contratado \$ 192,285.66 (Ciento noventa y dos mil doscientos ochenta y cinco pesos 66/100 M.N) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

TIPOS DE COBERTURA CON FRECUENCIA MENSUAL PARA ELEVADORES.

SERVICIOS CUBIERTOS.	CB	CI	CA
Servicio de llamadas de emergencia. 24 hrs sin limite de eventos.	✓	✓	✓
Limpieza en cuarto de máquinas, cubo, parte superior de cabina y fosa.	✓	✓	✓
Lubricación de partes en movimiento.	✓	✓	✓
Revisión de seguridades en puertas de piso	✓	✓	✓
Revisión de niveles de aceite, en aceiteras de rieles.	✓	✓	✓
Revisión de componentes eléctricos tablero y máquina	✓	✓	✓
Revisión de puertas de piso, chapas, botones, indicadores de posición y de dirección.	✓	✓	✓
Revisión y lubricación de cables tractores	✓	✓	✓
Revisión de regulador de velocidad	✓	✓	✓
Iluminación de emergencia en cabina	✓	✓	✓
Materiales y Herramientas suficientes	✓	✓	✓
Servicio de atención a clientes y seguimiento de quejas, informes, dictámenes, reportes fotográficos	✓	✓	✓
Trapos, grasas, aceites, fusibles, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del trabajo	✓	✓	✓
Póliza de responsabilidad civil y laboral (con contrato anual ya que es solo en específico por edificio)	✓	✓	✓
Pintura en cuarto de máquinas, y copete de cabina	X	✓	✓
Iluminación en cabina y Cubo	X	✓	✓
Mano de obra en reparaciones en general	X	✓	✓
Cubre daños en botones, indicadores de posición y toda señalización del equipo.	X	X	✓
Cubre daños en tableros, alambrados y electrónica en general	X	X	✓

GOBIERNO DEL ESTADO
DE COAHUILA DE ZARAGOZA
SECRETARÍA DE FINANZAS
SUBSECRETARÍA DE EGRESOS Y ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS GENERALES
ADJUDICACION DIRECTA No.
SEFIN-DGSG-DM-AD-2023/110



CONTRATO No. DGSG-AD-2023/110/02

ANEXO No. 1

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEVADORES EN EL CENTRO DE CONVENCIONES DE TORREON, EN EL MUNICIPIO DE TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA

SERVICIOS NO CUBIERTOS	CB	CI	CA
Daños por vandalismo	X	X	X
Daños y desgastes en pisos, plafones y acabados en general	X	X	X
Puertas, marcos, umbrales sardineles, forros y pintura.	X	X	X
Cubo, rieles y soportes.	X	X	X
Maquina y polea de tracción y desvío.	X	X	X
Cables tractores y de regulador	X	X	X
Regulador de velocidad	X	X	X
línea de alimentación	X	X	X
Motores de puertas.	X	X	✓
Cubre daños en botones, indicadores de posición y toda la señalización del equipo.	X	X	✓
Técnico de guardia de 8:30 am a 6:00 Pm de viernes a sábado	X	X	✓
Iluminación de cabina y cubo.	X	✓	✓
Reparaciones en general.	X	✓	✓

CB= Cobertura Básica. CI= Cobertura Intermedia. CA= Cobertura Avanzada.



NOTARIA PÚBLICA No. 98
TITULAR
LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
TITULAR
LIC. PAULINA DANIELA TREVIÑO CANO
SUPLENTE
NOTARÍA PÚBLICA 98



NOTARIA PÚBLICA No. 98
SUPLENTE
LIC. PAULINA DANIELA TREVIÑO CANO
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

--- LIBRO 217 (DOSCIENTOS DIECISIETE) DEL PROTOCOLO ABIERTO. FOLIO NÚMERO 43375. ---

--- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8,232 (OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS). ---

--- EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. ---

a los 6 (seis) del mes de **septiembre** del **2024** (dos mil veinticuatro), ante mí, Licenciado **JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO**, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 98 noventa y ocho, con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado, **COMPARECE:** la Sociedad denominada **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** representada en este acto por su Administrador Único, el señor **ENRIQUE CORTÉS ALARCÓN** a quien considero con la capacidad civil necesaria para otorgar este acto judicial que se trata, sin que me conste nada en contrario y **MANIFESTÓ:**

--- Que ocurre con el carácter antes indicado a otorgar poder a favor de los señores **JOSÉ RAMÓN MORGÁ BRINA** y **DANIEL GONZÁLEZ ROCHA** que se definen en las siguientes: ---

--- CLÁUSULAS ---

--- PRIMERA.- La Sociedad denominada **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** representada en este acto por su Administrador Único el señor **ENRIQUE CORTÉS ALARCÓN** con Registro Federal de Contribuyentes **COAE7501097LA**, otorga y confiere a favor de los señores **JOSÉ RAMÓN MORGÁ BRINA** con Registro Federal de Contribuyentes **MOBR860130G1A** y **DANIEL GONZÁLEZ ROCHA** con Registro Federal de Contribuyentes **GORD721006NZ2** **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN GENERAL Y PODER ESPECIAL** para que lo ejerza **individualmente** sin reserva ni limitación alguna, con las siguientes facultades generales y las especiales conforme a la Ley las cuales se enumeran en forma enunciativa y no limitativa en los términos siguientes: ---

--- **A) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, en los términos del párrafo primero del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho y del Artículo (2481) dos mil cuatrocientos ochenta y uno del Código Civil para el Estado de Nuevo León, sus concordantes los Artículos (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro y (2587) dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil Federal, así como sus concordantes en todos y cada uno de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Distrito Federal, con todas las facultades generales y las especiales que requieren cláusula especial conforme a la Ley, incluyendo la cláusula especial para formular querellas en los términos del Artículo (130) ciento treinta del Código de Procedimientos Penales para el Estado de Nuevo León y las facultades comprendidas en los Artículos (78) setenta y ocho y (1022) mil veintidós del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Nuevo León, estando especialmente facultado pero sin hacer limitación alguna, para: a).- Representar a la Sociedad ante personas físicas, morales, árbitros de cualquier naturaleza y ante toda clase de Autoridades de cualquier fuero, sean Judiciales (Civiles o Penales), Administrativas o del Trabajo, tanto del orden federal como local en toda la extensión de la República como en el extranjero, en juicio o fuera de él. b).- Promover toda clase de juicios y procedimientos, de carácter civil, mercantil, penal, fiscal, del trabajo, contenciosos-administrativos, incluyendo el juicio de amparo, así como procedimientos alternos o arbitrales, seguirlos en todos sus trámites y desistirse de ellos. c).- Someter los conflictos a métodos alternos, conciliar ante los Jueces, y suscribir, en su caso, los convenios correspondientes. d).- Interponer toda clase de recursos contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación por contrario imperio. e).- Contestar las demandas que se interpongan en contra de la Sociedad y seguir los juicios por sus demás trámites legales. f).- Interponer toda clase de recursos, en las instancias y ante las Autoridades que procedan. g).- Reconocer firmas, documentos y redargüir de falsas las que se presenten por la contraria. h).- Presentar testigos, ver protestar a los de la contraria, tacharlas y repreguntarlas. i).- Articular y absolver posiciones. j).- Transigir y comprometer en árbitros. k).- Recusar Magistrados, Jueces y demás funcionarios judiciales o administrativos, así como árbitros, sin causa con causa o bajo protesta de Ley. l).- Nombrar peritos. m).- Recibir valores, otorgar recibos y cartas de pago. n).- Formular y presentar denuncias, querellas o acusaciones y ratificarlas, coadyuvar con el Ministerio Público en causas.



criminales, constituir en parte civil a la Sociedad y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite y legalmente proceda. -----

---- **B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN GENERAL**, en los términos del párrafo Segundo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil para el Estado de Nuevo León, su correlativo el Artículo (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, así como sus concordantes en todos y cada uno de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Distrito Federal. -----

---- **C).- PODER ESPECIAL – “LOS APODERADOS”** quedan expresamente facultados para participar en Concursos públicos o privados, invitación restringida o cualquier otro tipo de convocatoria, con facultades para firmar Ofertas y Carta de Garantía en nombre de la sociedad, así como para participar en actos de apertura de ofertas, fallas y firmas de las actas a nombre de la sociedad. **“LOS APODERADOS”** quedan facultados para participar en licitaciones y actuar en representación en todas las etapas o actos de dichos procesos y así mismo poder celebrar, modificar, rescindir **Y GESTIONAR EL COBRO** de dichos contratos públicos de obra, de prestación de servicios, de trabajo y de cualquier otra índole. **“LOS APODERADOS”** podrán firmar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para el cabal cumplimiento de los poderes otorgados en este acto. -----

---- **SEGUNDA.-** Manifiesta el compareciente que su representada se obliga a estar y pasar por todo lo que sus Apoderados legalmente hicieren en el cumplimiento de este Poder. -----

----- **PERSONALIDAD** -----
---- El señor **ENRIQUE CORTÉS ALARCÓN**, justifica el carácter con que comparece y la existencia y subsistencia legal de **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** con el siguiente documento: -----

---- El primer testimonio de la escritura pública número 9,607 (nueve mil seiscientos siete), de fecha 27 (veintisiete) de mayo del 2016 (dos mil dieciséis), pasada ante la fe del licenciado Jorge Maldonado Montemayor, notario público número 55 (cincuenta y cinco) con ejercicio en esta Ciudad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nuevo León bajo el folio mercantil electrónico número 160926*1 (uno seis cero nueve dos seis asterisco uno) de fecha 07 (siete) de junio del 2016 (dos mil dieciséis), previo permiso de la Secretaría de Economía Clave Única de Documento (CUD) A201605231623094103 (A dos cero uno seis cero cinco dos tres uno seis dos tres cero nueve cuatro uno cero tres) de fecha 23 (veintitrés) de mayo del 2016 (dos mil dieciséis), en donde se hace constar la designación del compareciente como administrador único de la Sociedad documentos que yo el Notario certifico tener a la vista y transcribo en lo conducente, los siguiente: **“...CLÁUSULAS TRANSITORIAS... SEGUNDA:-** Los comparecientes consideran la reunión que tienen para la firma de esta escritura, como la primera Asamblea Ordinaria de Accionistas, tomando por unanimidad de votos las siguientes: **RESOLUCIONES: 1).-** En cumplimiento a la cláusula (24a.) vigésima cuarta de estos estatutos, los accionistas resuelven designar como **ADMINISTRADOR ÚNICO** de la sociedad al señor **ENRIQUE CORTÉS ALARCÓN**, quien para el desempeño de su cargo, tendrá las facultades y atribuciones que se mencionan en las Cláusulas **VIGÉSIMA QUINTA** y **VIGÉSIMA SEXTA**, de esta Escritura. Además, el Administrador Único tendrá las siguientes facultades: Poder General para Pleitos y Cobranzas, Poder General para Actos de Administración, Poder General para Actos de Administración en el Área Laboral, Poder General para Actos de Dominio, Poder General Cambiarlo y facultades de Substitución, los que se otorgan con la amplitud del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho, del Código Civil para el Estado de Nuevo León, y su correlativo el (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y que contienen las siguientes facultades y atribuciones en sentido enunciativo no limitativo... **A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, en los términos del párrafo primero del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho y del Artículo (2481) dos mil cuatrocientos ochenta y uno del Código Civil para el Estado de Nuevo León, sus concordantes los Artículos (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro y (2587) dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil Federal, así como sus concordantes en todos y cada



NOTARIA PÚBLICA No. 98
TITULAR
LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
TITULAR
LIC. PAULINA DANIELA TREVIÑO CANO
SUPLENTE
NOTARÍA PÚBLICA 98



NOTARIA PÚBLICA No. 98
SUPLENTE
LIC. PAULINA DANIELA TREVIÑO CANO
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

uno de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Distrito Federal, con todas las facultades generales y las especiales que requieren cláusula especial conforme a la Ley, incluyendo la cláusula especial para formular querrelas en los términos del Artículo (130) ciento treinta del Código de Procedimientos Penales para el Estado de Nuevo León, las facultades comprendidas en los Artículos (78) setenta y ocho y (1022) mil veintidós del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Nuevo León, estando especialmente facultado pero sin hacer limitación alguna, para: a).- Representar a la Sociedad ante personas físicas, morales, árbitros de cualquier naturaleza y ante toda clase de Autoridades de cualquier fuero, sean Judiciales (Civiles o Penales), Administrativas o del Trabajo, tanto del orden federal como del orden local, en toda la extensión de la República como en el extranjero, en juicio o fuera de él. b).- Promover toda clase de juicios y procedimientos, de carácter civil, mercantil, penal, fiscal, del trabajo, contenciosos-administrativos, incluyendo el juicio de amparo, así como procedimientos alternos o arbitrales, seguirlos en todos sus trámites y desistirse de ellos. c).- Someter los conflictos a métodos alternos, conciliar ante los Jueces, y suscribir, en su caso, los convenios correspondientes. d).- Interponer toda clase de recursos contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación por contrario imperio. e).- Contestar las demandas que se interpongan en contra de la Sociedad y seguir los juicios por sus demás trámites legales. f).- Interponer toda clase de recursos, en las instancias y ante las Autoridades que procedan. g).- Reconocer firmas, documentos y redargüir de falsas las que se presenten por la contraria. h).- Presentar testigos, ver protestar a los de la contraria, tacharlos y repreguntarlos. i).- Articular y absolver posiciones. j).- Transigir y comprometer en árbitros. k).- Recusar Magistrados, Jueces y demás funcionarios judiciales o administrativos, así como árbitros, sin causa con causa o bajo protesta de Ley. l).- Nombrar peritos. m).- Recibir valores, otorgar recibos y cartas de pago. n).- Formular y presentar denuncias, querrelas o acusaciones y ratificarlas, coadyuvar con el Ministerio Público en causas criminales, constituir en parte civil a la Sociedad y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite y legalmente proceda... **C).- EL PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN GENERAL**, en los términos del párrafo Segundo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil para el Estado de Nuevo León, su correlativo el Artículo (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, así como sus concordantes en todos y cada uno de los Códigos Civiles de los Estados de la República y del Distrito Federal... **F).- FACULTAD PARA DELEGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES Y ESPECIALES**. Los Poderes que anteceden podrán ser delegables o sustituibles, por lo que queda facultado expresamente para otorgar y revocar poderes Generales y Especiales, pudiendo delegarlos con las facultades que estimen convenientes dentro de las conferidas a su favor..." ----
---- Manifiesta el compareciente, bajo protesta de decir verdad, que sus facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna. -----

---- Del anterior documento, que Yo el notario certifico tener a la vista, copio de los estatutos sociales vigentes, en lo conducente lo siguiente: "...DENOMINACIÓN, OBJETO, DOMICILIO, DURACIÓN Y NACIONALIDAD: PRIMERA:- La denominación de la sociedad es "ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS" que irá siempre seguida de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus siglas S.A. DE C.V. SEGUNDA:- El objeto de la Sociedad es el siguiente: a).- Compra, venta, importación, exportación, distribución, y en general en cualquier forma comercializar toda clase de elevadores, escaleras mecánicas y eléctricas, y todo tipo de equipos de elevación, nuevos y semi-nuevos, partes mecánicas, componentes, accesorios y refacciones de todas las marcas en el mercado. b).- Instalación, modernización, mantenimiento preventivo y correctivo, de toda clase de elevadores, escaleras mecánicas y eléctricas, y todo tipo de equipos de elevación. Asesoramiento en proyectos de instalación en obra nueva por medio de análisis de tráfico vertical, adecuación y planificación en cada uno de ellos. c).- El comercio en general respecto de todo género de materiales, materias primas, compra, venta, importación y exportación de toda clase de productos, materiales y equipos, y en general todos los bienes muebles por cuenta propia o de terceros, que se relacionen directa o indirectamente con el objeto de la sociedad. d).- La compra venta, arrendamiento, subarrendamiento, construcción, usufructo, enajenación, dar o recibir en comodato, permutar, usar, explotar, afectar en fideicomiso o ser fideicomisario y en general, celebrar



cualquier acto jurídico que implique la adquisición o transparencia de derechos de propiedad o posesión, en referencia a todo tipo de bienes muebles e inmuebles, derechos personales, unidades Industriales y activos de otras sociedades mercantiles sin importar su objeto, y según se considere necesario o conveniente para el desarrollo y prosperidad de la sociedad o bien a efecto de que directa o Indirectamente se apoye el desarrollo o realización de sus propósitos legales.

e).- Celebrar contratos de cualquier naturaleza con personas físicas, asociaciones, sociedades, municipios, estados de la federación, Instituciones políticas gubernamentales o no gubernamentales, así como dependencias de las mismas dentro y fuera de la República Mexicana y participar en subastas, remates, convocatorias y/o licitaciones públicas o privadas, incluyendo aquellas del gobierno federal, estatal o municipal, así como de organismos descentralizados y paraestatales.

f).- Participar en el capital y patrimonio de todo tipo de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, empresas, industriales, comerciales, o de servicios de cualquier índole, tanto nacionales como extranjeras por medio de la suscripción y/o adquisición de sus acciones, partes sociales, activos y derechos o a través de cualquier otro medio legal, enajenar, gravar o en cualquier forma disponer y realizar toda clase de actos y contratos mercantiles respecto de dichas acciones, suscribir, vender acciones, bonos y valores bursátiles; constituir nuevas sociedades, o tomar participaciones comanditas o participaciones en otras sociedades, así como de participar en su administración o liquidación.

g).- Adquirir por cualquier título patentes, franquicias, marcas industriales, nombres comerciales, y cualquier otro tipo de derechos de propiedad industrial, literaria o artística, en México o en el Extranjero.

h).- Obtener por cualquier título, concesiones, permisos, autorizaciones o licencias, así como celebrar de cualquier clase de contratos, relacionados con el objeto anterior con la Administración Pública, sea Federal o Local.

i).- Comprar, vender, o recibir a cualquier título acciones, bonos, obligaciones y valores de cualquier clase, y hacer respecto a ellos toda clase de operaciones.

j).- El reclutamiento, selección, contratación, entrenamiento y capacitación de personal, ya sea por sí o a través de terceros, por cuenta propia o ajena.

k).- El establecimiento de agencias o sucursales, en cualquier parte de la república mexicana, o en el extranjero.

l).- Representar en calidad de agente, intermediario o mediador, comisionista, factor, consignatario, representante legal o mandatario de toda clase de empresas o personas nacionales o extranjeras y en su caso actuar por su cuenta y orden; fungir como asociante o asociado en los contratos de asociación en participación.

m).- La contratación de préstamos y obtención de financiamientos por cualquier medio legal, apertura de cuentas de cheques, inversiones y demás, para llevar a cabo sus fines sociales o que se relacionen con los mismos. De igual manera otorgar préstamos o créditos a sociedades o asociaciones en las que la sociedad sea socia o asociada o tenga algún interés o participación; girar, emitir, suscribir, otorgar, aceptar, avalar negociar y endosar toda clase de títulos de crédito y otros documentos y comprobantes de adeudo, ya sean ejecutivos o no, garantizando su pago, así como el pago de los intereses que causen, por medio de hipoteca, prenda, fianza, cesión, obligación solidaria o cualquier otro medio legal de garantía que proceda, pudiendo asimismo garantizar operaciones y obligaciones de terceras personas físicas o morales, de conformidad con los Artículos (9º.) noveno y (85) ochenta y cinco de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

n).- En general la celebración y ejecución de toda clase de actos jurídicos de cualquier naturaleza que sean necesarios y permitidos por la Ley, que directa o indirectamente se relacionen con los anteriores objetos de la sociedad y que tengan como propósito el cumplimiento de las finalidades de la empresa.

TERCERA.- El domicilio de la Sociedad estará ubicado en MONTERREY, NUEVO LEÓN, sin perjuicio del establecimiento de agencias, sucursales u oficinas en cualquier otro lugar del País.

CUARTA.- La duración de la Sociedad será La duración de la Sociedad es indefinida.

QUINTA.- NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD Y CLÁUSULA DE EXCLUSIÓN DE EXTRANJEROS.- Esta Sociedad es netamente mexicana por lo que "Ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la sociedad. Si por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a adquirir una participación social o a ser propietaria de una o más acciones contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que representen, teniéndose por reducido



NOTARIA PÚBLICA No. 98
TITULAR
LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
TITULAR
LIC. PAULINA DANIELA TREVIÑO CANO
SUPLENTE
NOTARÍA PÚBLICA 98



NOTARIA PÚBLICA No. 98
SUPLENTE
LIC. PAULINA DANIELA TREVIÑO CANO
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada". CAPITAL SOCIAL: SEXTA.- El Capital Social de la sociedad, es variable, teniendo \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) el capital social mínimo representado por (100) cien Acciones Ordinarias Nominativas con un valor Nominal de \$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una, totalmente suscritas y pagadas que forman el Capital Social. El Capital Social Máximo, es decir la porción variable, será ilimitada y estará representada por acciones de serie "B". SÉPTIMA.- La parte variable del Capital Social, podrá ser aumentada o disminuida por acuerdo tomado en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en los términos de la presente escritura ó de acuerdo tomado en Asamblea General de Sociedades Mercantiles... ASAMBLEAS GENERALES DE ACCIONISTAS: NOVENA.- La Asamblea General de Accionistas es el Órgano Supremo de la Sociedad, sus resoluciones válidamente adoptadas son obligatorias para todos los socios, administradores, directores, gerentes y apoderados y serán ejecutadas por la persona o personas que en ella se designen como Delegados, o a falta de designación, por el Administrador Único o el Presidente del Consejo de Administración..."

----- GENERALES -----

--- El señor **ENRIQUE CORTÉS ALARCÓN**, manifestó ser de nacionalidad mexicana por nacimiento, mayor de edad, casado, originario de Chimalhuacán, Ciudad de México, donde nació el día 09 (nueve) de enero de 1975 (mil novecientos setenta y cinco), empresario, al corriente en el pago del Impuesto Sobre La Renta, sin justificarlo de momento con Registro Federal de Contribuyentes número **COAE7501097LA**, con Clave Única de Registro de Población (CURP) número **COAE750109HDFRLN04**, con domicilio ubicado en la Calle Julian Villarreal Norte, número 1313 (mil trescientos trece) A, Colonia Terminal, Código Postal 64580 (seis cuatro cinco ocho cero), en esta Ciudad, identificándose con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral IDMEX 2104176155 (dos uno cero cuatro uno siete seis uno cinco cinco).-----

--- DISPOSICIONES DEL ARTÍCULO 27 (VEINTISIETE) DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE. ---

--- Los comparecientes, bajo protesta de decir verdad, declaran que su representada, la sociedad "**ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**" se encuentra dada de alta en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave **AEE160527631**, información que coincide con la cédula de identificación que en este acto me exhibe, misma que Doy Fe tener a la vista y devuelvo al compareciente. -----

--- Para los efectos del artículo 27 (veintisiete) del Código Fiscal de la Federación, el compareciente me manifiesta que la clave de Registro Federal de Contribuyentes, de la persona a la que se le otorgaron facultades para representar a la sociedad ante la Autoridad Fiscal, es la siguiente: -----

REPRESENTANTE LEGAL	CLAVE RFC
JOSÉ RAMÓN MORGÁ BRINA	MOBR860130G1A
DANIEL GONZÁLEZ ROCHA	GORD721006N22

----- F E N O T A R I A L -----

--- YO, EL NOTARIO DOY FE: I.- De la verdad de éste acto; II.- De que conozco personalmente a los comparecientes a quien considero con la capacidad civil necesaria para celebrar el acto jurídico de que se trata, sin que me conste nada en contrario; III.- De que tuve a la vista los documentos de que se tomó razón; IV.- De que se cumplieron los requisitos que señala el artículo (106) ciento seis, de la Ley del Notariado vigente en el Estado de Nuevo León; y V.- De que le fue leída por mí, el Notario esta escritura a los otorgantes, haciéndoles saber el derecho que tienen de leerla por sí mismos y explicándoles su alcance y efectos legales, la ratifican y firman en unión del suscrito Notario, hoy día **6 (seis) de septiembre del 2024 (dos mil veinticuatro)**.- DOY FE. -----

--- COMPARECIENTE. **ENRIQUE CORTÉS ALARCÓN** Administrador Único de la Sociedad denominada **ASCENDO ELEVADORES Y ESCALERAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**.- FIRMADO. -----



--- ANTE MÍ. LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO NOTARIO PÚBLICO TITULAR No. 98 R. F. C. TECA-830831-225.- FIRMA Y SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR. -----

--- AUTORIZO DE INMEDIATO Y EN FORMA DEFINITIVA la presente escritura pública por no causar Impuesto de naturaleza alguna. - DOY FE. Firma y Sello Notarial de Autorizar. -----

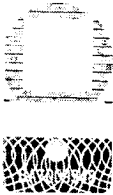
----- DISPOSICIONES LEGALES -----

--- El Notario que actúa da fe de que el artículo 2448 (dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho), del Código Civil vigente en el Estado de Nuevo León, es idéntico al artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro), del Código Civil para el Distrito Federal y dicen a la letra como sigue: -----

--- "ARTÍCULO 2448.- En todos los poderes generales para Pleitos y Cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial, conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen". -----

--- "ARTÍCULO 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.- Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen". -----

--- ES PRIMER TESTIMONIO, de la Escritura Pública número 8,232 (OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS) de fecha 6 (seis) de **septiembre** del **2024** (dos mil veinticuatro), que expido para uso de los APODERADOS los señores **JOSÉ RAMÓN MORGÁ BRINA** y **DANIEL GONZÁLEZ ROCHA**. Fue tomado de sus folios originales que obran en el Libro 217 (doscientos diecisiete) del Protocolo Abierto. Va en 03 (tres) fojas por ambos lados, todas útiles debidamente cotejadas, corregidas y rubricadas. En la ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León al día 6 (seis) de **septiembre** del **2024** (dos mil veinticuatro).- DOY FE. -----



LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO 98
RFC: TECA-830831-225



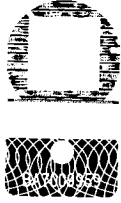
NOTARIA PÚBLICA No. 98
TITULAR
LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

ACTA FUERA DE PROTOCOLO
NUMERO 098/

CERTIFICO: Que el presente COTEJO consta de 1 hoja(s) utilizadas por 1 lado(s) es fiel reproducción de 1 que tengo a la vista y expdo para uso de la parte interesada a los 11 días del mes de AGOSTO del año 2011 DOY FE -



LICA No. 98
L A R
G TREVIÑO CANO
G LEÓN, MÉXICO
ISTRITO



LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
NOTARIO PÚBLICO TITULAR No. 98
PRIMER DISTRITO REGISTRAL NUEVO LEÓN.



NOTARIA PÚBLICA No. 98
TITULAR
LIC. JOSÉ ALEJANDRO TREVIÑO CANO
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

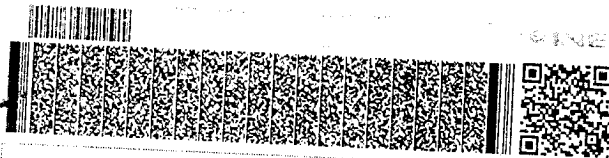


NOMBRE
GONZALEZ
ROCHA
DANIEL
DOMICILIO
C JORGE GARCIA VILLARREAL 631
RDCIAL EL BALUARTE 25297
SALTILLO, COAH.

FECHA DE NACIMIENTO
06/10/1972
SEXO H



CLAVE DE ELECTOR GNRCDN72100609H300
CURP GORD721006HOFNCN05 AÑO DE REGISTRO 2002 03
ESTADO 05 MUNICIPIO 030 SECCION 0752
LOCALIDAD 0001 EMISION 2019 VIGENCIA 2029



[Signature]
15067267
COMISION ACERCA DEL
PROCESO ELECTORAL
DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1902649542<<0752005193854
7210062H2912316MEX<03<<09819<3
GONZALEZ<ROCHA<<DANIEL<<<<<<<<<