

Octubre 15, 2024.

Asunto: **El que se indica.**

Oficio: **IRCT/U.T./160/2024.**

En relación a la solicitud de información pública identificada con el folio 280515824000070 de fecha 08 de octubre de 2024, presentada por Usted en la Plataforma Nacional de Transparencia, en donde solicita:

**C. SOLICITANTE.**

**P R E S E N T E.**

*"..Cd. Madero, Tamaulipas a 8 de octubre del 2024 Buenas tardes, mi nombre es Minerva Saenz Zapata y por este medio extendiendo esta solicitud a diversas instituciones ya que requiero información acerca de 2 propiedades a nombre de MINERVA Y COP. SAENZ ZAPATA, los cuales se encuentran inscritos en el Registro Público de la Propiedad, uno de ellos con el numero: 35228, Datos de Registro: Inscrita en Sección I, Numero 10414, Legajo 209, de Fecha 20 de Junio de 1979. El segundo con el numero: 35234, Datos de Registro: Inscrita en Sección I, Numero 11040, Legajo 221, de Fecha 2 de Julio de 1979. Cuentan también con clave catastral 190109067002 y 190109067003 los cuales he pagado desde que los adquirimos en el año 1979. He solicitado formalmente a la Direccion de Catastro en el Ayuntamiento de Cd. Madero, Tamaulipas deslindes y copia de planos de estos y me han contestado de manera formal también, que no se puede realizar deslinde ya que no tienen registros de estas propiedades y tampoco planos de estas siendo que los solicite con las claves catastrales con las que registramos y pagamos prediales y manifiestos. En estos prediales se refieren a la ley de catastro del estado donde se mencionan nuestras obligaciones y derechos con respecto a registros, actualizaciones, modificaciones que mantiene al día el ayuntamiento con nuestras propiedades y quisiera solicitar una revisión del estado de nuestros predios ya que como propietarios quisiéramos estar enterados de cualquier actualización o modificación de lo registrado, así como una verificación física de este..."*

Hago de su conocimiento que, el documento por virtud del cual el Registro Público de la Propiedad Inmueble dependiente de este Sujeto Obligado informa el estado jurídico registral de los inmuebles inscritos se denomina Certificado Informativo, sin embargo, éste constituye un trámite y/o servicio que presta el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, por conducto de sus seis Oficinas Registrales, y causa pago de derechos a razón de la tarifa establecida en el artículo 64, fracción XV de la Ley de Hacienda para el Estado de Tamaulipas, por lo que, en todo caso, y si a su interés conviene, deberá realizar la solicitud del certificado informativo de los bienes inmuebles de su interés ante la Oficina

*"Año 2024, Conmemoración de los doscientos años de la creación del Estado de Tamaulipas".*

Registral de Tampico, Tamaulipas, toda vez que los predios, según se advierte de su dicho, se encuentran ubicados en la zona conurbada, reuniendo los requisitos que dicha Oficina solicita para un trámite de esta naturaleza y debiendo acreditar el pago de derechos respectivo.

No pasa desapercibido que, también requiere una verificación física de los predios referidos por Usted, sin embargo, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 fracciones I y XII de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es al R. Ayuntamiento del municipio en cuya circunscripción territorial se encuentren ubicados los bienes inmuebles al que corresponde realizar la verificación que solicita.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE.**

**EL TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL INSTITUTO  
REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**



**LIC. FERNANDO TORRES MÉNDEZ.**

c.c.p. Archivo



**Tamaulipas**

Instituto Registral  
y Catastral del Estado  
de Tamaulipas  
Cd. Victoria, Tam.