

**C. Abraham Noe Martin Avila**

**P R E S E N T E**

En atención a su solicitud de información de fecha 31 de Octubre de 2024, a las 18:59 PM., con número de Folio **231947700003924**, realizado por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia, mediante la cual requirió información relativa a:

**Descripción de la solicitud:** "Mediante el presente memorial y con fundamento en lo señalado en el artículo 8 de la Constitucional Política de los Estados Unidos Mexicanos solicito me sea informado si dentro de su bases de datos existe registro alguno del los predios denominados como FRANCISCO JAVIER 19 Y FRANCISCO JAVIER 20, así mismo, si dichos predios se encuentra en estado regular, en orden, contando con cedula catastral actualizada al año 2024 y pago de impuesto predial liquidado o cubierto del periodo anual del año 2024. Así mismo, si existe o cuenta con registro de proceso legal que se encuentra relacionado o vinculado con dichos predios". **(SIC)**

**Otros datos para su localización:** Se adjunta libertades de gravamen de los predios de referencia que contienen todos los datos de información y localización de los mismos.

Por este medio me permito informarle que mediante oficio Número SEFIPLAN/IGECE/UTAIPPDP/111/XI/2024, de fecha 05 de Noviembre de 2024, se solicitó a la Dirección Técnica de este Instituto la información requerida en su solicitud.

En este sentido, le comunico que mediante oficio No. SEFIPLAN/IGECE/DT/024/XI/2024 de fecha 06 de noviembre de 2024 emitido por la Dirección Técnica en su parte conducente, nos remite el siguiente informe:

"... Me permito informarle que la solicitud de información turnada al suscrito es de **Notoria Incompetencia**, ya que dichas facultades recaen en los Municipios, respetando su plena autonomía, como lo señala el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con relación al

artículo 36 Fracción I del mismo ordenamiento y al Artículo 42 Fracción I de la constitución Política del Estado de Quintana Roo y artículos 8,13, Fracción VI y VII 14, 20,21 y demás relativos aplicables de la Ley de Catastro; debiéndose otorgar al ciudadano el camino indicado para que obtenga el ejercicio pleno, veras y con la información obtenida directamente de las fuentes que tienen el mandato constitucional, por esta razón el solicitante deberá interponer la solicitud a los **MUNICIPIOS DE BENITO JUÁREZ E ISLA MUJERES**, para plantear la solicitud respectiva." (Sic)

Por lo antes vertido, y en aras de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 155 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, este documento le será entregado por conducto de la Plataforma Nacional de Transparencia, y en caso de no ser posible al correo: noe.avila@outlook.es tal como lo establece el artículo previamente citado, no obstante lo anterior, este documento queda debidamente impreso, firmado y archivado, para constancia.

Sin otro particular, me es grato enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**LIC. MANUEL ADOLFO BURGOS GÓMEZ**  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES



GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y  
SOBERANO DE QUINTANA ROO  
SECRETARÍA DE FINANZAS  
Y PLANEACIÓN  
INSTITUTO GEOGRÁFICO Y  
CATASTRAL DEL ESTADO

C. c. p.- M.A.P. Ricardo López Rivera.- Director General del Instituto Geográfico y Catastral.  
C. c. p.- Minutario.  
MABG/jmtt/eegz

Edificio 7 de Diciembre, Primer Piso  
Andador Héroes No. 193, Col. Centro,  
C.P. 77000. Chetumal, Quintana Roo,  
México.  
(983) 83 51350 EXT. 200015  
www.sefiplan.qroo.gob.mx



**SEFIPLAN**  
SECRETARÍA  
DE FINANZAS  
Y PLANEACIÓN

**IGECE**  
INSTITUTO  
GEOGRÁFICO  
Y CATASTRAL DEL ESTADO