



**COMPOSTELA**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
H. XLI AYUNTAMIENTO



Dirección General  
Instituto Municipal de Planeación

**Oficio No. IMPLAN/DG/117/2024**  
Compostela, Nayarit a 12 de agosto del 2024

**LIC. JETSEMANY ROSARIO RODRIGUEZ DELGADO.**  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DEL H.XLI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE COMPOSTELA, NAYARIT.  
**PRESENTE**

**ASUNTO:** El que se indica.

Por medio del presente envió un cordial saludo, informarle que referente al oficio no. **XLI.PRESIDENCIA/UT/226/2024**, recibido por este Instituto, donde se solicita la siguiente información:

*Nombre del solicitante:*

*Folio de solicitud:* 180375524000053

*Correo electrónico del solicitante:* [rafael.alcantara@costom2.mx](mailto:rafael.alcantara@costom2.mx)



A su vez la solicitud a su letra dice:

*"Me dirijo a usted para solicitar información que nos ayude a sostener y confirmar datos estadísticos relevantes al municipio de Bahía de Banderas, Nayarit esto; con la finalidad de llevar a cabo la elaboración de un estudio de mercado relacionado al sector de vivienda.*

*Por lo cual, me permito enlistar la información requerida para el estudio antes mencionado..."*

**Anexo al presente oficio copia de la solicitud correspondiente.**

Derivado de los procesos que lleva a cabo este Instituto Municipal de Planeación de Compostela (IMPLAN), se le hace de su conocimiento que se tiene información que le podría servir de apoyo a lo que requiere, y hacerle saber que es la única información que tenemos relacionado a lo que solicita.



**COMPOSTELA**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
H. XLI AYUNTAMIENTO



Se tiene el **“DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACION INTEGRAL DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COMPOSTELA, NAYARIT”** publicado en el periódico oficial del Estado de Nayarit el 4 de agosto del 2017; solo tenemos la información tal cual esta publicada en dicha plataforma digital.

Anexo al presente oficio copia de la portada de publicación en el periódico, así como también el link de publicación del documento.

[http://periodicooficial.nayarit.gob.mx:8080/periodico/resources/archivos/D%20040817%20\(01\).pdf](http://periodicooficial.nayarit.gob.mx:8080/periodico/resources/archivos/D%20040817%20(01).pdf)

Referente al **“ATLAS DE RIESGOS Y PELIGROS NATURALES DEL MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT 2012”** mismo que tiene su versión final con fecha del 12 de noviembre del 2012. Anexo al presente oficio en disco CD copia del formato PDF, del **“ATLAS DE RIESGOS Y PELIGROS NATURALES DEL MUNICIPIO DE COMPOSTELA, NAYARIT 2012”**

Sin más por el momento, me despido de usted quedando a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE





**COMPOSTELA**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
H. XLI AYUNTAMIENTO

**IMPLAN**  
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION  
DE COMPOSTELA

**ARQ. JUAN ANTONIO MÁRQUEZ RAMÍREZ**  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE  
PLANEACIÓN DE COMPOSTELA, NAYARIT.



## Registro de Solicitud de Acceso a la Información

### Información General

Folio de solicitud	180375524000053
Nombre del Solicitante	
E-mail de Solicitante	
Fecha Oficial de Recepción	29/07/2024
Fecha límite de Respuesta	26/08/2024
Medio de Recepción	Sistema de Solicitudes de Información de la Plataforma Nacional de Transparencia
Modalidad de Entrega	Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT
Documentos Adjuntos	AYUNTAMIENTO_COMPOSTELA.pdf
Sujeto Obligado a quien se dirige la solicitud	Ayuntamiento de Compostela
Login	rafael.alcantara@costom2.mx

### Información Solicitada

C. ROMINA CHANG AGUILAR  
PRESIDENTA MUNICIPAL DE COMPOSTELA, NAYARIT

Me dirijo a usted para solicitar información que nos ayude a sostener y confirmar datos estadísticos relevantes al municipio de Bahía de Banderas, Nayarit esto; con la finalidad de llevar a cabo la elaboración de un estudio de mercado relacionado al sector de vivienda.

Por lo cual, me permito enlistar la información requerida para el estudio antes mencionado:

- Documento (pdf, editable y/o similares), que contenga estudio y dinámica habitacional, (tenencia de vivienda, proyección de vivienda, vivienda propia, rentada y deshabitada, estatus de vivienda actual y demanda a futuro).

- Archivo en formato PDF, SHAPEFILE, KML o DWG sobre:

- o Catastro;
- o Centro de Población;
- o Delimitación de colonias;
- o Ejidal (municipal y de localidades aledañas);
- o Espacios y áreas urbanas desocupadas;
- o Infraestructura y equipamiento;
- o Medio ambiental;
- o Zonas de amortiguamiento;
- o Zonas potenciales de crecimiento del municipio.

- Así mismo, los archivos cartográficos de:

- o Usos de suelo, (zonificación primaria y secundaria);
- o Zonas con potencial de densificación
- o Zonas susceptibles a redesarrollo

Por lo anterior, y con fundamento en el artículo 6, Inciso A, numeral VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de los artículos 9, 11, 12, 14, 17, 19 y 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit, le solicito al H. XLI Ayuntamiento de Compostela, Nayarit y con el fin de garantizar mi derecho de acceso a la información pública; resultando oportuno hacer la indicación que la información y documentación que se otorgue, deberá ser enviada al correo (arturo.cestavez@costom2.com, rafael.alcantara@costom2.mx).

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Información Solicitada

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Directora: Lic. Sandra Luz Romero Ríos

Sección Primera

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 4 de Agosto de 2017

Número: 026  
Tiraje: 040

## SUMARIO

**DECRETO QUE AUTORIZA LA ACTUALIZACIÓN INTEGRAL DEL PLAN  
MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE COMPOSTELA, NAYARIT**



**COMPOSTELA**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
H. XLI AYUNTAMIENTO



DIRECCIÓN DE  
CATASTRO E  
IMPUESTO PREDIAL

OFICIO No. XLI.CP/DSRC/171/2024

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. JETSEMANY ROSARIO RODRÍGUEZ DELGADO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL  
H.XLI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
COMPOSTELA, NAYARIT

**P R E S E N T E**

Por medio de la presente acudo en mi carácter de **Directora de Catastro y Predial Del H. XLI. Ayuntamiento Constitucional de Compostela Nayarit**, a efecto dar contestación a su escrito con numero de oficio **XLI.PRESIDENCIA/UT/224/2024**, donde se me remite una solicitud de información con número de folio **180375524000053**, donde se me pide de manera general:

“proporcionar información que les ayude a sostener y confirmar datos estadísticos relevantes al municipio de Bahía de Banderas, Nayarit esto; con la finalidad de llevar a cabo la elaboración de un estudio de mercado relacionado al sector vivienda, consistente en:

- Documento (pdf, editable y/o similares, que contenga estudio y dinámica habitacional, (tenencia de vivienda, proyección de viviendas, vivienda propia, rentada y deshabitada, estatus de vivienda actual y demanda a futuro)
- Archivo PDF, SHAPEFILE, KML o DWG sobre:
  - Catastro
  - Centro de población
  - Delimitación de colonias
  - Ejidal (municipal y de localidades aledañas)
  - Espacios áreas urbanas desocupadas
  - Infraestructura y equipamiento
  - Medio Ambiental
  - Zona de amortiguamiento
  - Zonas potenciales de crecimiento del municipio



Así mismo, los archivos cartográficos de:

- Usos de suelo, (zonificación primaria y secundaria)
- Zonas con potencial de densificación
- Zonas susceptibles a desarrollo

TRABAJANDO  
**Contigo**  
AVANZAMOS

📍 Calle Hidalgo y Morelos C.P. 63704  
Tel. (327) 277-0191 Compostela, Nayarit.

🌐 [www.e-compostela.gob.mx](http://www.e-compostela.gob.mx)





Compostela, Nayarit; 05 de agosto de 2024  
Oficio No.DI/39/2024  
Asunto: Respuesta a Solicitud de Información.

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

**LIC. JETSEMANY ROSARIO RODRIGUEZ DELGADO**

**P R E S E N T E:**

En mi carácter de Servidor Público como director de Servicios Públicos del H.XLI Ayuntamiento de Compostela Nayarit, comparezco dentro del término legal establecido a dar respuesta a la solicitud de información, efectuadas mediante oficio número XLI.PRESIDENCIA/UT/227/2024., de fecha 29 de julio de 2024; al respecto, y con fecha recibido el día 30 de julio del mismo año, me permito informar lo siguiente:

**I N F O R M A C I O N**

- CONFIRMAR DATOS ESTADISTICOS RELEVANTES AL MUNICIPIO DE COMPOSTELA, ESTO CON LA FINALIDAD DE DE LLEVAR A CABO LA ELABORACION DE UN ESTUDIO DE MERCADO RELACIONADO AL SECTOR VIVIENDA.  
DOCUMENTO (PDF, EDITABLE Y/O SIMILARES) QUE CONTENGA ESTUDIO Y DINAMICA HABITACIONAL, (TENENCIA DE VIVIENDA, PROYECCION DE VIVIENDA, VIVIENDA PROPIA, RENTADA Y DESHABITADA, ESTATUS DE VIVIENDA ACTUAL Y DEMANDA A FUTURO).  
CATASTRO, CENTRO DE POBLACION, DELIMITACION DE COLONIAS, EJIDAL, ESPACIO Y AREAS URBANAS DESOCUPADAS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, MEDIO AMBIENTAL, ZONAS DE AMORTGUAMIENTO, ZONAS POTENCIALES, USOS DE SUELOS, ZONAS CON POTENCIAL Y ZONAS SUSCEPTIBLES.

**RESPUESTA:**

- La Dirección de Infraestructura se encarga solamente de obras con recursos propios del municipio, es decir solo el tipo de obra que le corresponde al municipio, tales como: mejoramiento de la imagen urbana, mantenimiento de vialidades, parques, jardines y áreas deportivas, etc., la información solicitada le compete a la Dirección de Desarrollo Urbano y a la Dirección de Obras Públicas del municipio.
- Todo esto en base al Reglamento Interno de la Administración Publica del Municipio de Compostela en el artículo 121.

Sin otro particular agradezco de antemano la atención brindada al presente quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración,

**ATENTAMENTE:**



**COMPOSTELA**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
H. XLI AYUNTAMIENTO  
DIRECCION DE  
INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

**C. DIEGO ARMANDO RAMIREZ CHAVEZ**  
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DEL H. XLI AYUNTAMIENTO DE COMPOSTELA



**TRABAJANDO  
Contigo**  
AVANZAMOS

Calle Hidalgo y Morelos C.P. 63704  
Tel. (327) 277-0191 Compostela, Nayarit.

www.e-compostela.nay.mex