

Acta Número: Cuatrocientos cuarenta y seis.

En la Ciudad de Progreso de Castro, del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las Doce horas del día Nueve de Agosto de dos mil Veinticuatro, se reunieron en el salón de los Presidentes Municipales de Palacio Municipal de esta Ciudad de Progreso de Castro, los Ciudadanos Regidores Tec. Roger Antonio Gómez Ortégón, Presidente Municipal Interino, Licda. Patricia Guadalupe Rosado González; Síndico Municipal, Comisión: Cultura e integrante de la Comisión de Patrimonio y Hacienda; Ing. Karim Alberto Dib López, Secretario Municipal; L.A. Ivonne Claudette Gamboa Rassam; Regidora de Turismo, DIF, Instituto de la Mujer, Diversidad y Administración; L.E.P. Dulce María Soberanis Gamboa; Regidora de Desarrollo y Asistencia Social, Deporte y Juventud, Emprendimiento, Fomento Económico y Comercio; M.F. Herbert Santiago Pech Baquedano, Regidor de Ecología y Medio Ambiente, PROLIMPIA, Relleno Sanitario y Policía Ecológica; Lic. Judith Alhelí Hernández Rivero; Regidora de la Unidad de Nomenclatura, Imagen Urbana y Movilidad Urbana; Profa. Lucy Lorena Polanco Aguilar. Regidora de la Unidad de atención contra las adicciones, Educación y Salud; Lic. Mario de Jesús Canto Briceño; Regidor de Comisarías y Modulo Móvil de Salud; C. Luz María López Polanco, Regidora de la Unidad de Reclutamiento y Bolsa de Trabajo; y C.D. José Luis Gómez Ordóñez, Regidor de Servicios Públicos, Cementerios, Agua Potable y Transporte. Con el objeto de celebrar Sesión Extraordinaria para la cual fueron previamente convocados bajo el siguiente Orden del Día: I.- Lectura del Orden del Día. II.- Lista de asistencia. III.- Declaración de estar legalmente instalado el Honorable Ayuntamiento para celebrar Sesión Extraordinaria. IV. Lectura del Acta anterior para su aprobación y firma de conformidad. V.- Asunto a tratar: 1.- Presentación y aprobación en su caso, de solicitudes para otorgar Concesiones de Terrenos de Fundo Legal del Municipio de Progreso, Yucatán. VI.- Clausura de la Sesión. En Cumplimiento al **primer** punto, el Secretario Municipal, Ing. Karim Alberto Dib López, dio lectura al orden del día conforme a la cual se celebra la presente Sesión Extraordinaria.



Acto seguido y cumpliendo con el **segundo** punto del orden del día el Secretario Municipal, Ing. Karim Alberto Dib López; pasó lista de asistencia a los Ciudadanos regidores presentes, En el **tercer** punto del orden del día el Presidente Municipal Interino Tec. Roger Antonio Gómez Ortégón, declaró legalmente instalado el Honorable Ayuntamiento para celebrar esta Sesión Extraordinaria siendo las Doce horas con diez minutos. Para dar cumplimiento al **cuarto** punto del orden del día el Secretario Municipal, Ing. Karim Alberto Dib López, propuso que se dispense la lectura del acta anterior, toda vez que el contenido de la misma es conocida por todos quienes en ella intervinieron, para lo cual lo sometió a consideración del H. Cabildo, siendo ésta aprobada por unanimidad. Seguidamente y para dar cumplimiento al **quinto** punto del orden del día y como **único** asunto a tratar, el Secretario Municipal, Ing. Karim Alberto Dib López, solicitó al H. Cabildo, su autorización para que el Lic. Ali Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y ZOFEMAT de éste H. Ayuntamiento, pase al Salón de los Presidentes Municipales, para que exponga y detalle las solicitudes para otorgar Concesiones de Terrenos de Fundo Legal del Municipio de Progreso, Yucatán. Dicha solicitud, la sometió a votación, siendo aprobada por unanimidad. Acto seguido el Secretario Municipal, Ing. Karim Alberto Dib López, le cedió el uso de la palabra al Lic. Ali Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y ZOFEMAT de éste H. Ayuntamiento; En uso de la palabra el Lic. Ali Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y ZOFEMAT, presentó primeramente al H. Cabildo, para su aprobación en su caso, la solicitud de la **C. MIRIAN DEL CARMEN VALLE CANCHÉ**, en la cual requiere la Corrección de su Concesión de Fundo Legal del Municipio de Progreso, Yucatán, tal solicitud obedece toda vez que la C. Valle Canché, por cuestiones económicas no había podido regularizar sus escrituras de su predio marcado con el número 78 letra "C" de la calle 25 de la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, el cual le fue concesionado por el H. Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, el 25 de Agosto de 2017, y al querer formalizar sus escrituras, le hicieron la observación de que su documento (haciendo referencia a su concesión), por error la

Administración Pública 2015-2018, le pusieron que su predio se encuentra en la Localidad de Chuburná Puerto, cuando en realidad se encuentra ubicado en la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán; así como también hizo mención que ya se verificó que se ubica en la Localidad de Chelem Puerto, al igual que lo habita, por lo consiguiente cuenta con la posesión, así como las medidas que en su momento se le concesionó, el cual se describe a continuación: "Solar con casa, ubicado en la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, en la manzana 020 de la sección catastral 01, marcado con el número 78-C de la calle 25 con la extensión de 10.00 mts de frente por 40.00 mts de fondo, de figura regular, con una superficie de 400 m², y los linderos son: al Norte, la calle 25 de por medio misma que constituye su frente; al Oriente, el predio número 78-B de la calle 25; al Poniente, el predio de Victor Huchim Tzacum; y al Sur, el predio de Yalile Huchim". -----

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Alí Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y ZOFEMAT, presentó segundamente al H. Cabildo, para su aprobación en su caso, la Revocación de la siguiente concesión:-----

Concesión del predio marcado con el número 451 de la calle 89 x 122 y 124 de la localidad y municipio de Progreso, Yucatán, de fecha 30 de abril del 2024, expedida por el H. Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, a favor de los C.C. Roman Abelardo Canul Mex y Maria Antonia Canul Mex;

Respecto a esta concesión, expuso que deberá ser revocada porque presento diversas irregularidades en su descripción de superficie, ya que no coincidía lo que físicamente tiene con lo asentado en el acta de Cabildo y concesión, inclusive se formó una copropiedad, la cual fue errónea, debido a ser 2 concesiones diferente, ya que se observa un mismo espacio físico, pero en realidad son dos predios diferentes, todo este debido a que los referidos ciudadanos se presentaron a la dirección de Catastro y ZOFEMAT de este Ayuntamiento, con el fin de solicitar



sus cédulas provisionales, lo cual se le hizo saber, y ambos tomaron la determinación de volver a iniciar el proceso de solicitud de fundo legal de forma independiente, para que cada uno pueda adquirir su concesión.-----

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Alí Yamil Dib Muñoz, Director de Catastro y ZOFEMAT, presentó al H. Cabildo, para su aprobación en su caso, las solicitudes de las siguientes Concesiones de Terrenos de Fundo Legal del Municipio de Progreso, Yucatán, las cuales se detallan a continuación: -----

1.- C. MARÍA CLOTILDE DOMÍNGUEZ HERRERA.- CALLE 62 NÚMERO 198 LETRA "B" DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- El cual se describe a continuación.-

"Solar sin casa, ubicado en la Localidad y Municipio de Progreso, Yucatán, en la sección catastral 02 manzana 123, marcado con el número 198-B de la calle 62, con la extensión de 10.20 mts de frente por 30.20 mts de fondo, de figura irregular, con una superficie de 230.37 m²; que tiene las medidas siguientes: Partiendo del vértice del ángulo noroeste con dirección hacia el Sur, sobre la calle 62 la cual constituye su frente mide 10.20 mts, de éste punto hacia el este mide 30.20 mts, de éste punto hacia el norte con ligera inclinación hacia el noroeste mide 15.00 mts, y de éste punto hacia el noroeste hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide 18.30 mts. Y sus linderos son: al Norte, con el predio marcado con el número 198-A de la calle 62; al Sur, con el predio marcado con el número 99 de la calle 83; al Este, con el predio marcado con el número 88 de la calle 81; y al Oeste con la calle 62".-----

2.- C. AUDREY GABRIELA DE LA ROSA WOOLLEY.- CALLE 79 NÚMERO 50 LETRA "B" DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- El cual se describe a continuación.-

"Solar sin casa, ubicado en la Localidad y Municipio de Progreso, Yucatán, en la sección catastral 02 manzana 161, marcado con el número 50-B de la calle 79, con la extensión de 6.40 mts de frente por 31.50 mts de fondo, de figura regular, con una superficie de 201.60 m²; que tiene las

medidas siguientes: Partiendo del vértice del ángulo noroeste con dirección hacia el este, sobre la calle 79 la cual constituye su frente mide 6.40 mts, de éste punto hacia el sur mide 31.50 mts, de éste punto hacia el oeste mide 6.40 mts, y de éste punto hacia el norte, hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide 31.50 mts. Y sus linderos son: al Norte, con la calle 79, al Sur, con el predio marcado con el número 117 y 117-A de la calle 54; al Este, con el predio marcado con el número 50-A de la calle 79; y al Oeste, con el predio marcado con el número 52 de la calle 79". -----

3.- C. MARIA ANTONIA CANUL MEX.- CALLE 89 NUMERO 451 POR 122 Y 124 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- el cual se describe a continuación.-

"Solar con casa, ubicado en la Localidad y Municipio de Progreso, Yucatán, en la sección catastral 01, manzana 162, marcado con el número 451 de la calle 89, con la extensión de 8 metros de frente por 20.85 mts de fondo, de figura regular, con una superficie de 166.70 m², que tiene las medidas siguientes: partiendo del vértice del Angulo suroeste con dirección hacia el este, sobre la calle 89 la cual constituye su frente mide 8 mtr, de este punto con dirección hacia el norte mide 20 mts; de este punto con dirección al oeste mide 8 mts; y de este punto con dirección hacia el sur, hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide 20 mts. y sus linderos son: al norte, con el predio marcado con el numero 452 letra B de la calle 87; al sur, con la calle 89; al este, con predio no identificado; y al oeste, con el predio marcado con el numero 453 de la calle 89".-----

4.- C. ROMAN ABELARDO CANUL MEX.- CALLE OCHENTA Y SIETE NUMERO 452 LETRA E POR 122 Y 124 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- El cual se

describe a continuación.- "Solar con casa, ubicado en la Localidad y Municipio de Progreso, Yucatán, en la sección catastral 01, manzana 172, marcado con el numero 452 letra E de la calle 87, con la extensión de 8 mts de frente por 30.50 mts de fondo, de figura irregular, con una superficie de 274.44 m², que tiene las medidas siguientes: partiendo del vértice del ángulo oeste

éste punto hacia el oriente, hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide 45.30 mts; y sus linderos son: al Norte, con predio no identificado; al Sur, con predio no identificado; al este, con la calle 22; y al Oeste, con predio no identificado". -----

9.- C. MARÍA MILAGROS CANTO DÁVILA.- CALLE 23 NÚMERO 38 LETRA "D" DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- El cual se describe a continuación.- "Solar sin casa ubicado en la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, en la manzana 012 de la sección catastral 02 marcado con el número 38-D de la calle 23 con la extensión de 6.15 mts de frente por 21.47 mts de fondo, de figura regular, con una superficie de 132.04 m² y sus linderos son: al Norte, con la calle 23; al Sur, Oriente y Poniente, predios no identificados". -----

10.- C. MIRIAN DEL CARMEN VALLE CANCHÉ.- CALLE 25 NÚMERO 78 LETRA "C" DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- El cual se describe a continuación.- "Solar con casa, ubicado en la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, en la manzana 020 de la sección catastral 01, marcado con el número 78-C de la calle 25 con la extensión de 10.00 mts de frente por 40.00 mts de fondo, de figura regular, con una superficie de 400 m², y los linderos son: al Norte, la calle 25 de por medio misma que constituye su frente; al Oriente, el predio número 78-B de la calle 25; al Poniente, el predio de Víctor Huchim Tzacum; y al Sur, el predio de Yalile Huchim". -----

11.- C. BEATRIZ MADIAN MANZANILLA CANTO.- CALLE 128 NÚMERO 103 DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- El cual se describe a continuación.- "Solar sin casa ubicado en la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, en la manzana 043 de la sección catastral 02 marcado con el número 103 de la calle 128, con la extensión de 7.81 mts de frente por 25.28 mts de fondo, de figura irregular, y se describe como sigue: partiendo del vértice del ángulo noreste del predio y dirigiéndose al sur

sobre la calle 128 que constituye su frente mide 7.81 mts; de este punto con dirección al oeste mide 25.28 mts; de este punto con dirección al norte mide 7.81 mts; y de este punto con dirección al este, hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide 25.75 mts; con una superficie de 199.16 m² y sus linderos son: al Norte, con el predio número 742 de la calle 17; al Sur, con el predio 105 de la calle 128 de por medio; al Este, con la calle 128; y al Oeste, con el predio 743-B de la calle 19". -----



12.- C. ADELAIDA GUADALUPE MANZANILLA CANTO.- CALLE 128 NÚMERO 105 DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- El cual se describe a continuación.- "Solar sin casa ubicado en la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, en la manzana 043 de la sección catastral 02 marcado con el número 105 de la calle 128, con la extensión de 7.80 mts de frente por 25.28 mts de fondo, de figura irregular, y se describe como sigue: partiendo del vértice del ángulo noreste del predio y dirigiéndose al sur sobre la calle 128 que constituye su frente mide 7.80 mts; de este punto con dirección al oeste mide 24.80 mts; de este punto con dirección al norte mide 7.80 mts; y de este punto con dirección al este, hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide 25.28 mts; con una superficie de 195.21 m² y sus linderos son: al Norte, con el predio número 103 de la calle 128; al Sur, con el predio número 743-A de la calle 19 de por medio; al Este, con la calle 128; y al Oeste, con el predio número 743-B la calle 19". -----

13.- C. JULIO CESAR NOVELO DÍAZ.- CALLE 24 NÚMERO 94 DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN.- El cual se describe a continuación.- "Solar con casa ubicado en la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, en la manzana 009 de la sección catastral 01 marcado con el número 94 de la calle 24 con la extensión de 15.20 mts de frente por 11.25 mts de fondo, de figura regular, con una superficie de 171.00 m² y sus linderos son: al Norte, Sur, Este, con predios no identificados; y al

marcado con el número 78 letra "C" de la calle 25 de la Localidad de Chelem Puerto del Municipio de Progreso, Yucatán, a favor de la C. Mirian Del Carmen Valle Canché; -----

SEGUNDO.- Se autoriza la revocación de la concesión de fundo Legal del Municipio de Progreso, Yucatán, otorgada a los C.C. Roman Abelardo Canul Mex Y Maria Antonia Canul Mex.-----

TERCERO.- Se autorizan las Concesiones de Terrenos de Fundo Legal del Municipio de Progreso, Yucatán, a favor de las siguientes personas: C. María Clotilde Domínguez Herrera; C. Audrey Gabriela de la Rosa Woolley; C. Adriana Beatriz Chay Ek; C. Ángela Lilian Manzanilla Canto; C. María Guadalupe Canto Lira; C. Teresita de Jesús Mac Chale; C. María Milagros Canto Dávila; C. Mirian del Carmen Valle Canché; C. Beatriz Madian Manzanilla Canto; C. Adelaida Guadalupe Manzanilla Canto; C. Julio Cesar Novelo Díaz; C. Luis Abraham Chale Tzab; C. Renata González Carrillo; C. Nidia Apolinar Chi Ek; C. Cesar Jaret Hau Caamal; C. Regina María Coba Petul; C. Manuel Jesús Pech; C. Elsy Del Socorro Gorocica Góngora; C. Roman Abelardo Canul Mex, y C. Maria Antonia Canul Mex. -----

CUARTO.- Se autoriza al Tec. Roger Antonio Gómez Ortega, y al Ing. Karim Alberto Dib López, Presidente y Secretario Municipal, respectivamente para expedir las Concesiones de los Terrenos de Fundo Legal solicitados, así como la firma posteriormente de los Títulos de Propiedad de los mismos. -----

QUINTO.- Publíquese en la Gaceta Municipal, Órgano Oficial del H. Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Yucatán, para los fines correspondientes. -----


Seguidamente el Tec. Roger Antonio Gómez Ortega, Presidente Municipal Interino, ordenó la elaboración y firma del acta. Acto seguido y para dar cumplimiento al **sexto** punto del orden del día el Secretario Municipal, Ing. Karim Alberto Dib López, le solicita al Presidente Municipal Interino, Tec. Roger Antonio Gómez Ortega, clausurar esta sesión; Inmediatamente el Presidente Municipal,


declaró legalmente clausurada la **Trigésima Septuagésima Sesión Extraordinaria** siendo las


Doce horas con cincuenta y cinco minutos del propio día. Doy Fe.





Tec. Roger Gómez Ortégón.
Presidente Municipal Interino.



Licda. Patricia Guadalupe Rosado González.
Síndico Municipal.



Ing. Karim Alberto Dib López.
Secretario Municipal.


L.A. Ivonne Claudette Gamboa Rassam;
Regidora de Turismo, DIF, Instituto de la Mujer,
Diversidad y Administración


L.E.P. Dulce María Soberanis Gamboa.
Regidora de Desarrollo y Asistencia Social,
Deporte y Juventud, Emprendimiento, Fomento
Económico y Comercio


M.F. Herbert Santiago Pech Baquedano.
Regidor de Ecología y Medio Ambiente,
PROLIMPIA, Relleno Sanitario y Policía
Ecológica.


Lic. Judith Alheli Hernández Rivero.
Regidora de la Unidad de Nomenclatura,
Imagen Urbana y Movilidad Urbana.


Profa. Lucy Lorena Polanco Aguilar.
Regidora de la Unidad de atención contra las
adicciones, Educación y Salud.


Lic. Mario de Jesús Canto Briceño.
Regidor de Comisarias y Modulo Móvil de Salud.



C. Luz María López Polanco.
Regidora de la Unidad de Reclutamiento y Bolsa
de Trabajo.

C.D. José Luis Gómez Ordóñez.
Regidor de Servicios Públicos, Cementerios,
Agua Potable y Transporte.

Las presentes firmas corresponden al Acta de la Trigésima Septuagésima Sesión Extraordinaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Yucatán, para el periodo 2021-2024, llevada a cabo el día Nueve de Agosto del año 2024.



CERTIFICACIÓN MUNICIPAL.

ING. JOSÉ EFRAÍN ESCALANTE DOMÍNGUEZ, SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL 2024-2027, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 61 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN. --
C E R T I F I C O.- QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS CONSTANTES DE OCHO FOJAS ÚTILES SON REPRODUCCIÓN FIEL Y EXACTAS DEL ACTA DE LA TRIGÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN, PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL 2021-2024 DE FECHA NUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DE DONDE PROVIENEN, MISMOS DOCUMENTOS QUE TUVE A LA VISTA Y REALICÉ EL COTEJO CORRESPONDIENTE Y LOS ENCONTRÉ IDÉNTICOS. -----
Y PARA LO QUE LEGALMENTE CORRESPONDA, EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE PROGRESO DE CASTRO, YUCATÁN, A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024 . -----

ATENTAMENTE
SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, YUCATÁN

ING. JOSÉ EFRAÍN ESCALANTE DOMÍNGUEZ.



