

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/820/2024**

Querétaro, Qro., 27 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000765** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/165/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 20 de Junio de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/430/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000765	<i>Por medio del presente solicito copia de plano arquitectónico del inmueble con ubicación en lote 2, manzana 3, zona 1, colonia Ampliación Tenochtitlán, con clave catastral 140100127177002.</i>

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizaron planos arquitectónicos de las licencias de construcción con folio LCO202001467 y LCO202102302, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 430/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

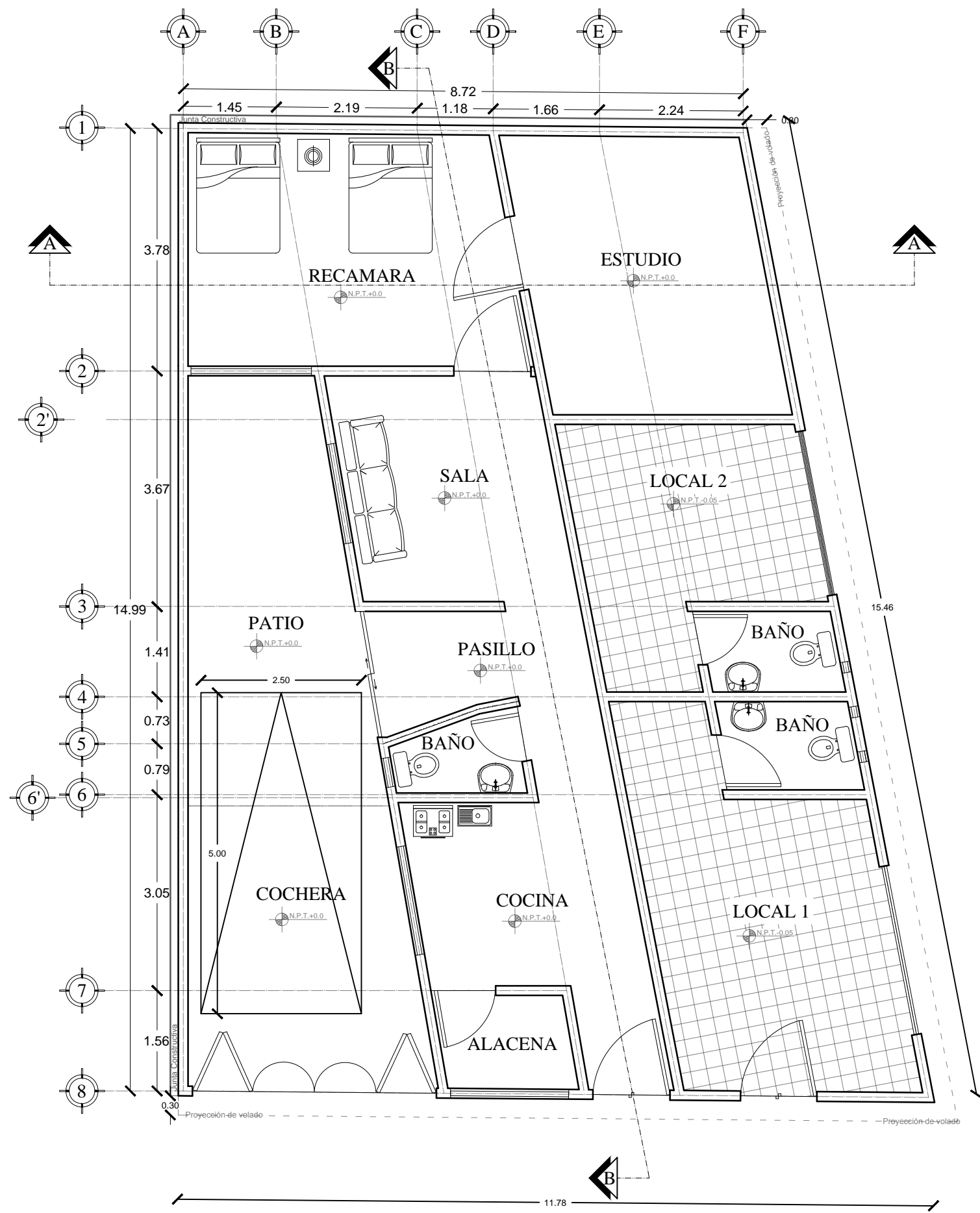
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

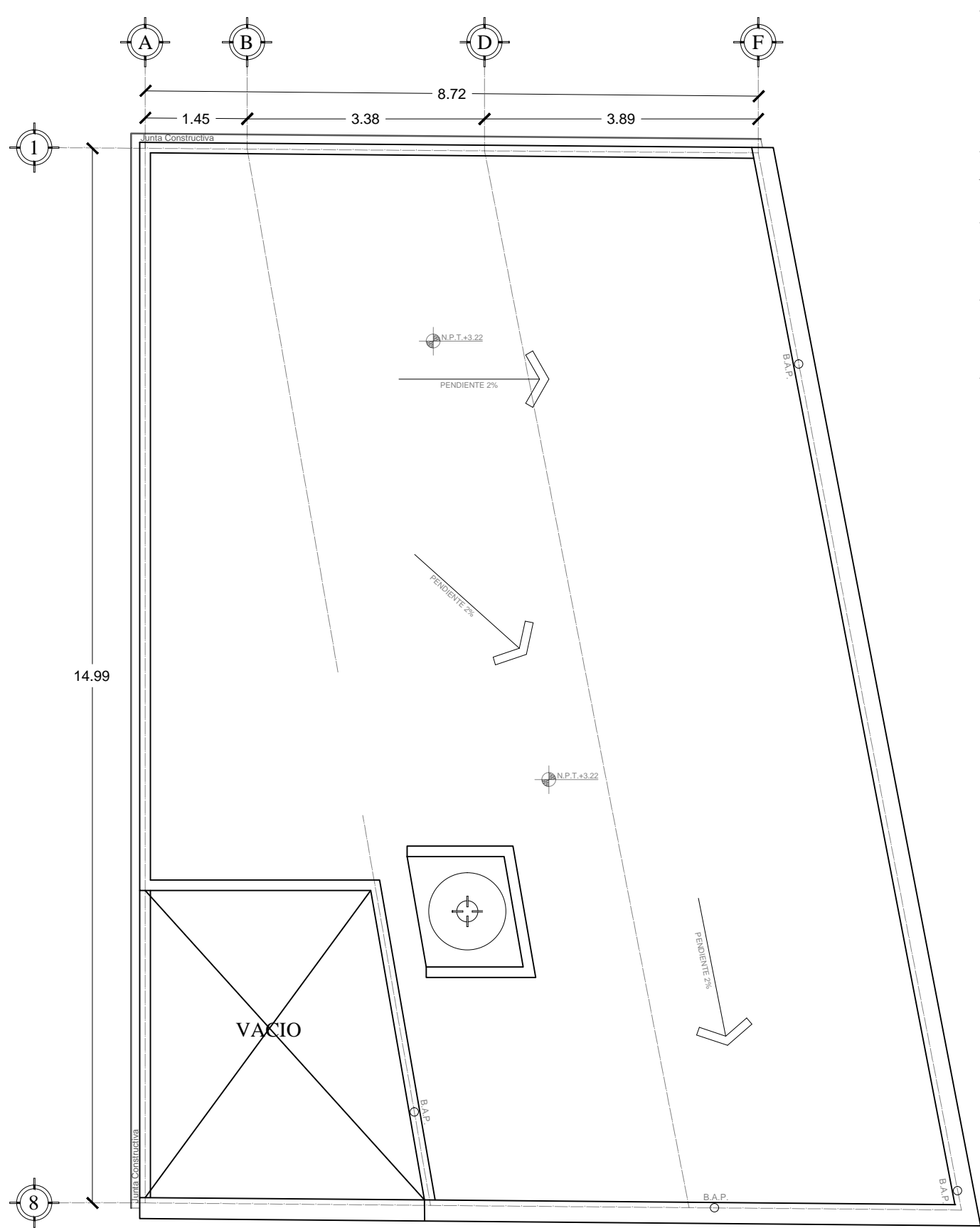


QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



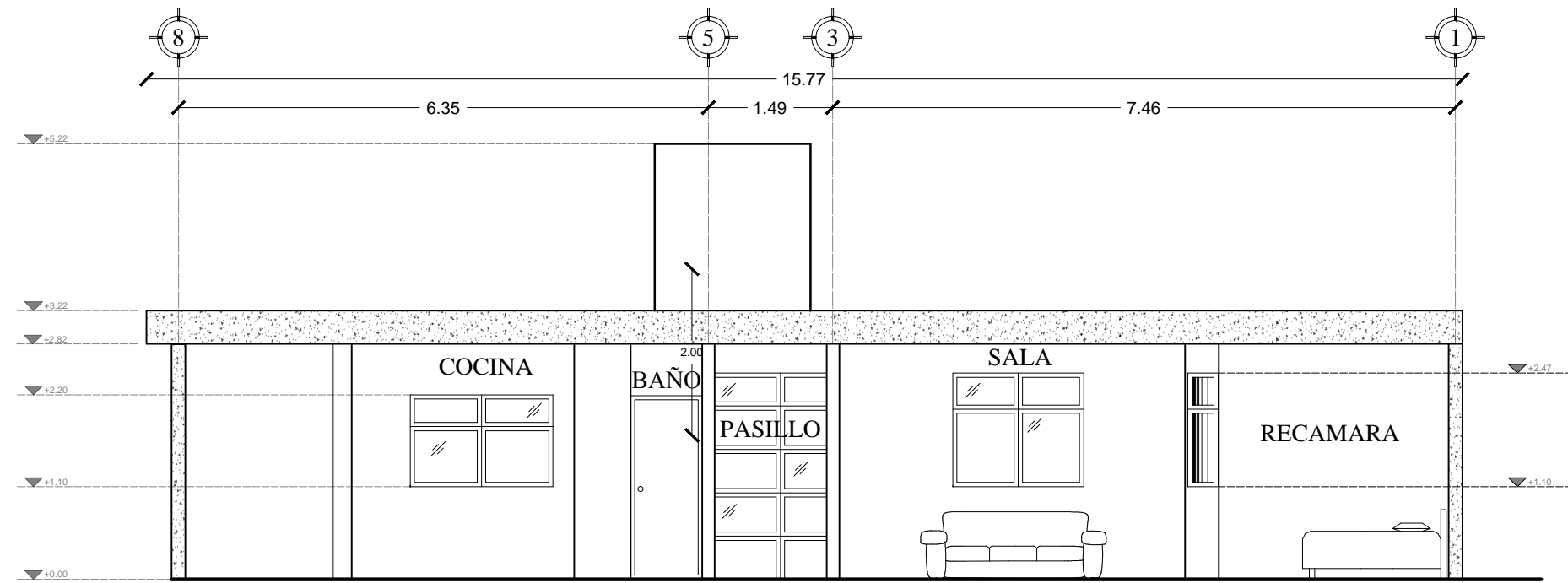
PLANTA ARQUITECTONICA

ESC. 1:75



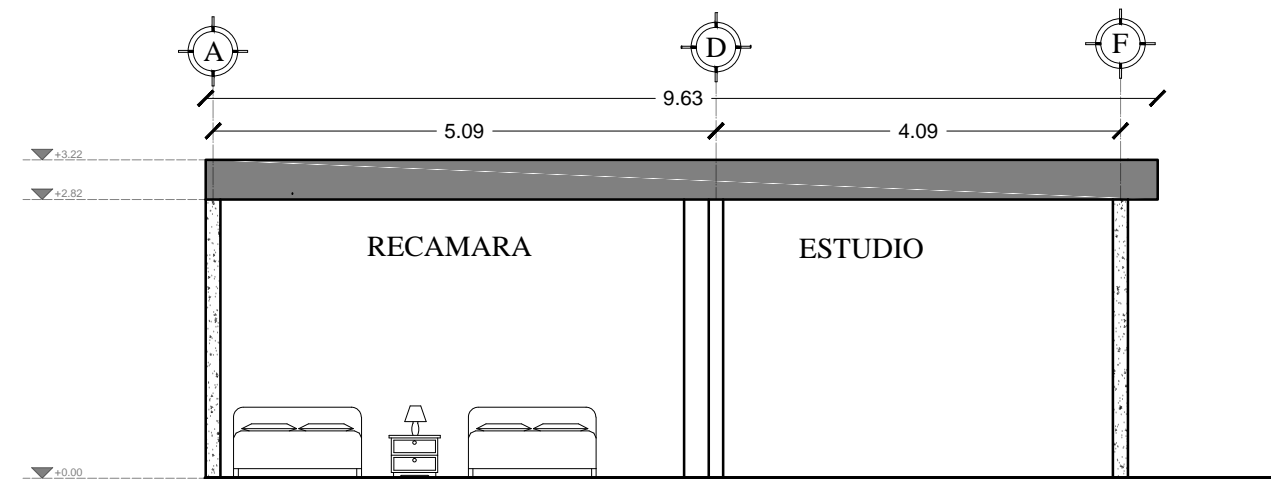
PLANTA DE AZOTEA

ESC. 1:75



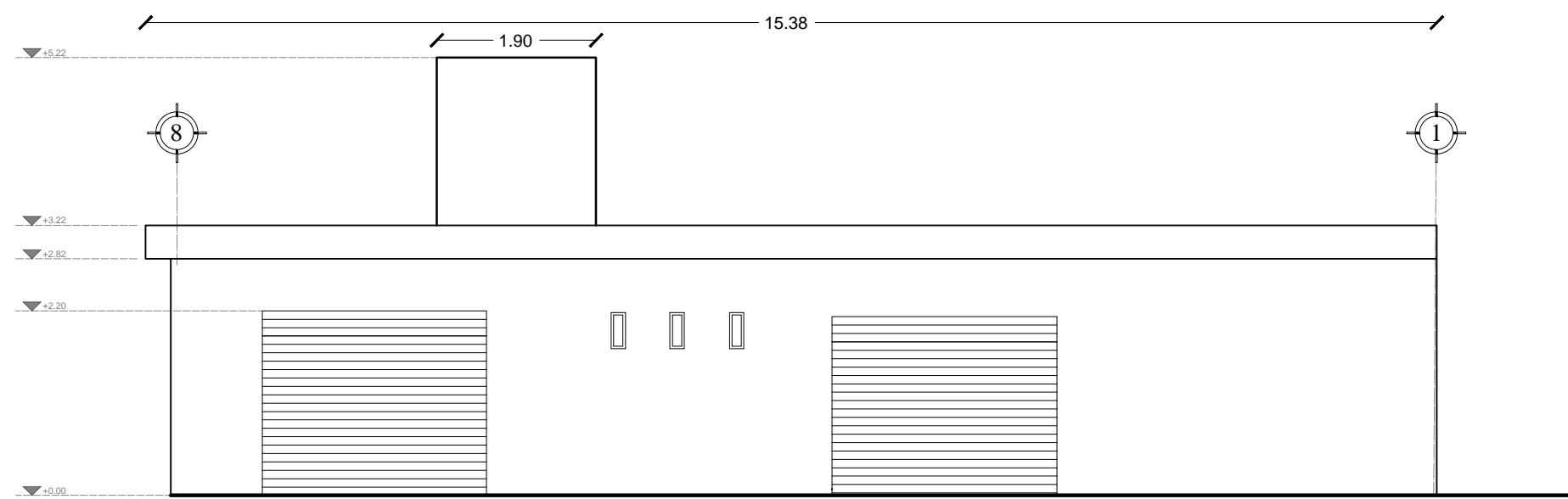
CORTE B-B

ESC. 1:75



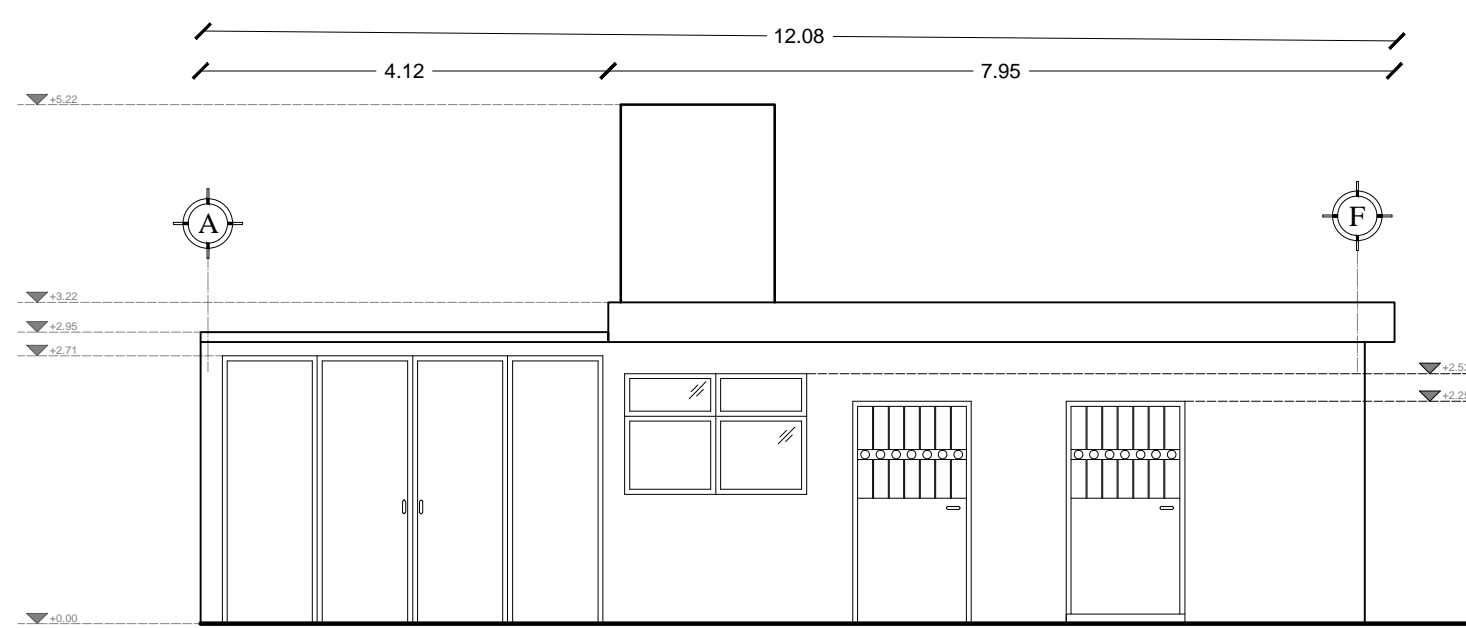
CORTE A-A

ESC. 1:75



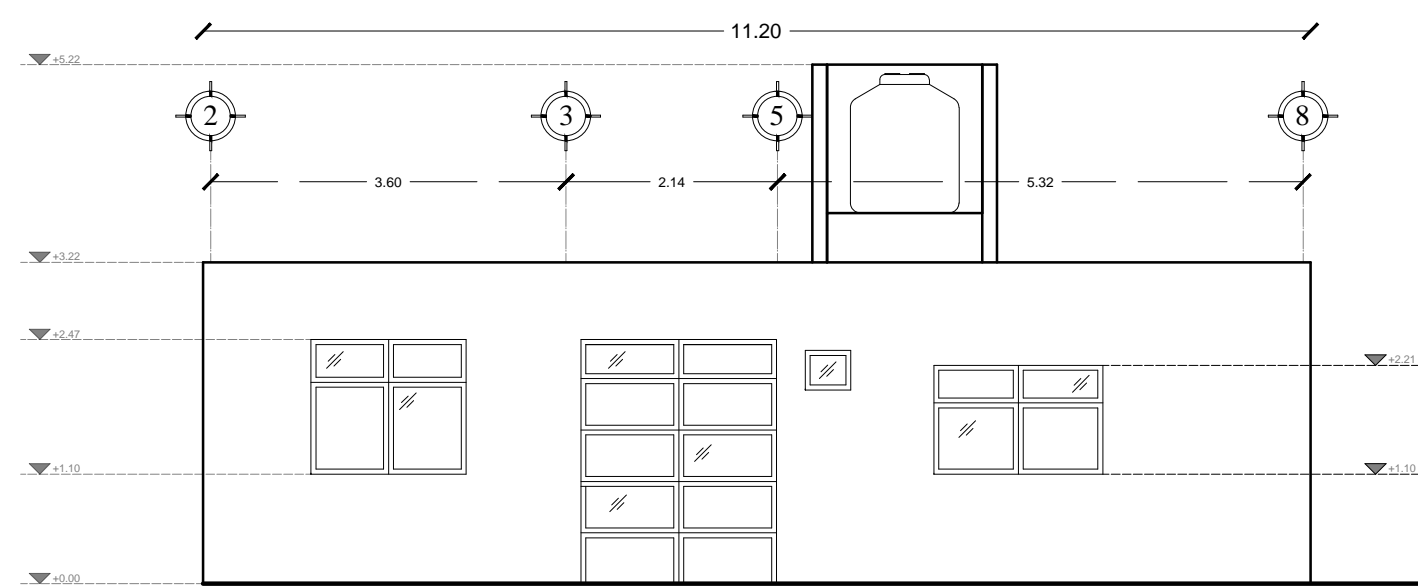
FACHADA NOROESTE

ESC. 1:75



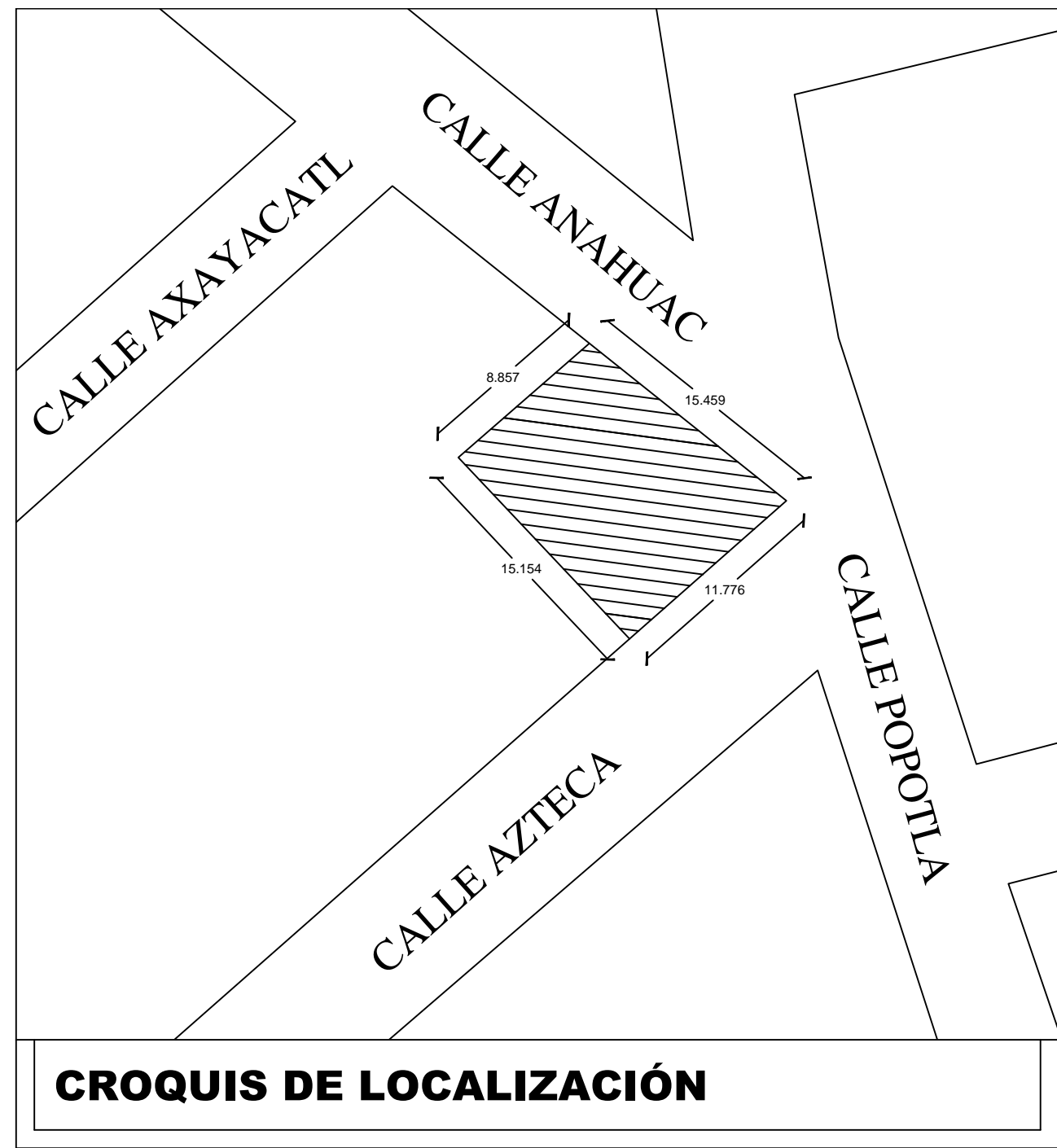
FACHADA SURESTE

ESC. 1:75



FACHADA INTERIOR

ESC. 1:75



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

UNA MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA EN ENVASE CERRADO
USO DEL PREDIO: (CON ACCESO POR CALLE ANAHUAC) ANEXO A; UN LOCAL COMERCIAL Y DE SERVICIOS Y; UNA CASA HABITACIÓN.
TIPO DE TRAMITE: REGULARIZACIÓN

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: MA. CONCEPCION VARGAS CENTENO

DIRECCION: CALLE: AZTECA No.: 98
COLONIA: AMPLIACION TENEOCHITLAN
DELEGACION: FELIPE CARRILLO PUERTO
TELEFONO: 4427388410

FIRMA:

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: JORGE A. POSADAS MARTELL

CEDULA PROFESIONAL: 5729621

CAEQ: 1127

DIRECCION: CALLE Y No.: CERRO BLANCO No. 320
COLONIA: CENTRO SUR
DELEGACION: JOSE VERGARA Y HERNANDEZ
TELEFONO: 2-29-45-48

FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140100127177002

LOTE: 2 MANZANA: 3 AREA: 156.89 M2.

MEDIDA DEL FRENTE: 11.776 m FONDO: 15.459 m

DIRECCION: CALLE: AZTECA No. OFICIAL: 88
ENTRE LA CALLE: ANAHUAC 98-B
Y LA CALLE: QUETZALCOATL
COLONIA: AMPLIACION TENEOCHITLAN
DELEGACION: FELIPE CARRILLO PUERTO
DICTAMEN DE USO DE SUELO: DUS201908983

TIPO

TRAMITE

HABITACIONAL ☐
UNIFAMILIAR ☒
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) ☐
COMERCIAL ☐
SERVICIOS ☐
INDUSTRIAL ☐

NORMATIVIDAD H4

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.00	5.22	8.78
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75	0.86	0.11
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.00	1.8	1.2
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	10%	10%	0.00
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	0.25	13.2	12.9
RESTRICCION AL FRENTE	0.00	0.00	0.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1.00	1.00	0.00
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO	0.00	0.00	0.00

ARQUITECTONICOS

PLANTA ARQ., PLANTA DE AZOTEA, CORTES Y FACHADAS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CAMBIO DE D.R.O:

CAMBIO DE PROPIETARIO:

PROGRAMA DE REGULARIZACION DE

CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE

QUERETARO

APROBACION ORDINARIA DE CREDITO SI 2014-2015

PROYECTO: MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO

AUTORIZADO

ESCALA:

1:75

COTAS:

METROS

CLAVE:

A-1

SELLO

MUNICIPIO DE QUERETARO

SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA

En este tramite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO