

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/612/2024**

Querétaro, Qro., 14 de mayo de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000606** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios, y el Departamento de Seguimiento e Inspección de Construcciones; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Departamento de Seguimiento e
Inspección de Construcciones.
Asunto: Contestación a memo CN/326/2024.
No. de Folio.- SIC/032/2024.

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCIA.
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD.

DE: C. ADRIÁN HIGUERA FERNÁNDEZ.
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO E
INSPECCIÓN DE CONSTRUCCIONES.



Querétaro, Querétaro., 06 de mayo de 2024.

Por medio del presente reciba un cordial saludo, en atención y seguimiento al memorándum folio.- CN/326/2024, de fecha 02 de mayo del año en curso, a través del cual solicitan:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000606	<i>- Por medio del presente Se solicita toda la información relacionada a la Secretaría de Desarrollo Sostenible del Municipio de Querétaro sobre la Denuncia Ciudadana presentada de la Dirección de Desarrollo Urbano en la plataforma "SIEBEL" a la cual se informó que se registró con el número S19-25350631. Esto en vista de que se mencionó previamente en respuesta con oficio DDU/CCU/SIC/5476/2023. Se pide de favor ser concretos y realizar la búsqueda exhaustiva ya que dicha información la proporciona la misma Secretaría, pero no se conoce el avance, estatus o el proceso y fecha en que se realizaran acciones para atender el retiro de todos los mecanismos de plumas en el acceso Misión La Joya. Mismos que ya se tienen documentado la ilegalidad y forman en que se encuentran pero sin embargo el filtro de acceso sigue funcionando, tanto como la caseta como el personal en el ingreso y no así las plumas pero que en la práctica sigue funcionando al detener y realizar registro de visitantes y proveedores, además de cerrar la circulación por la noche sin justificación alguna.</i>

Al respecto le comento que, la medida de seguridad impuesta el día 11 de agosto del año 2020, mediante la Orden de Clausura identificada con el número de folio DDU/DSIC/CLAU/047/2020, aún no ha sido levantada por esta Dirección de Desarrollo Urbano.

En este sentido, el personal designado en el Departamento de Seguimiento e Inspección de Construcciones, perteneciente a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, llevó a cabo una inspección visual en la ubicación mencionada en el párrafo anterior el 06 de mayo de 2024. Se constató que los sellos de clausura continúan colocados en los controles de acceso.

Por último, en relación con el funcionamiento continuo del filtro de acceso, que sigue registrando la entrada de visitantes y proveedores, así como cerrando la circulación, es importante destacar que la Secretaría de Movilidad del Municipio de Querétaro, en cumplimiento con lo estipulado en el Reglamento Interior, específicamente en el Artículo 1, Artículo 2 y Artículo 4, fracción XXVII. Así como lo señalado en el artículo 1; artículo 93 del Reglamento para la Movilidad y el Tránsito del Municipio de Querétaro. Es la instancia competente para atender lo mencionado.



Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad del Municipio de Querétaro

Artículo 1. Ámbito de aplicación del Reglamento.- Las disposiciones del presente Reglamento son de orden público e interés social y tienen por objeto regular la estructura orgánica, funciones y atribuciones de la Secretaría de Movilidad del Municipio de Querétaro.

Artículo 2. Naturaleza de la Secretaría.- La Secretaría de Movilidad es la dependencia del sector central de la administración pública del municipio de Querétaro que tiene a su cargo proponer y ejecutar la política pública que el Ayuntamiento y el Presidente Municipal, en su caso, determinen en materia de movilidad, sin perjuicio de las atribuciones que la Secretaría de Seguridad Pública tiene asignadas con respecto al control policial de la vialidad y el tránsito en el territorio municipal.

Artículo 4. Atribuciones de la dependencia.- Corresponde a la Secretaría:

(...)

XXVII. Retirar de la vía pública todos los obstáculos que tiendan a reservar espacios de estacionamiento, así como cualquier artefacto, anuncio, letrero y en general mobiliario no autorizado que se encuentre en la vía pública sin contar con la autorización municipal correspondiente e imponer las sanciones que correspondan;

Reglamento para la Movilidad y el Tránsito del Municipio de Querétaro.

Artículo 1. El presente Reglamento es de orden público, interés social y de observancia obligatoria, tiene por objeto regular la movilidad, la seguridad vial y el tránsito municipal, en las vías públicas ubicadas dentro del municipio de Querétaro.

Artículo 93. Queda prohibido apartar lugares de estacionamiento por medio de cualquier medio u objeto, obstaculizar la vía pública para el libre tránsito y la instalación o cualquier otro elemento u objeto de forma permanente o provisional en las vías o terrenos objeto de aplicación de la legislación sobre el tráfico, la circulación de vehículos motorizados y la seguridad vial, que obstaculicen el estacionamiento de vehículos. Si existe un obstáculo en la vía pública y el propietario responsable no lo removiére, el Oficial de Movilidad deberá retirar el obstáculo y poner a disposición al responsable ante la instancia competente, para los efectos legales a que haya lugar.

Sin otro particular, quedo de Usted.

ATENTAMENTE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/183/2024
Querétaro, Querétaro, a 13 de mayo de 2024.

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad de la SEDES
Presente

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/326/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
220458524000606	Por medio del presente solicito toda la información relacionada a la Secretaría de Desarrollo Sostenible del Municipio de Querétaro sobre la denuncia ciudadana presentada de la Dirección de Desarrollo Urbano en la plataforma SIEBEL a la cual se informó que se registró con el número S19-25350631. Esto en de que se menciono previamente en respuesta con oficio DDU/CCU/SIC/5476/2023. Se pide de favor sean concretos y realizar la búsqueda exhaustiva ya que dicha información la proporciona la misma Secretaría, pero no se conoce el avance , estatus o el proceso y fecha en que se realizarán acciones para atender el retiro de todos los mecanismos de plumas en el acceso del Fraccionamiento Misión La Joya, mismos que ya se tiene documentados la ilegalidad y forma en que se encuentran pero que sin embargo el filtro de acceso sigue funcionando, tanto la caseta como el personal en el ingreso y no así la plumas, pero que en la práctica sigue funcionando al detener y realizar el registro de visitantes y proveedores, además de cerrar la circulación por la noche sin justificación alguna.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/183/2024
Querétaro, Querétaro, a 13 de mayo de 2024.

Al respecto, le informo que con fecha 28 de diciembre se emitió el oficio DDU/COU/FC/5877/2024, mediante el cual se solicitó a la Asociación de Colonos del Fraccionamiento Misión La Joya, llevar a cabo el proceso de Revalidación de la Autorización para la Operación de Controles de Acceso y Caseta de vigilancia instalados en el Fraccionamiento Misión la Joya, toda vez que de acuerdo a nuestros registros no cuenta con autorización vigente desde el 31 de mayo de 2018, para su operación, ni petición recibida o en proceso, para la autorización para la operación y funcionamiento de una caseta de vigilancia y controles de acceso; oficio que fue recibido en el fraccionamiento ante citado con fecha 25 de enero de 2024, sin que a la fecha se tenga respuesta por parte de los interesados

No omito hacer de su conocimiento que este Departamento informó al Departamento de Inspección y Seguimiento de Construcciones mediante Memorándum FC/357/2023 de fecha 14 de noviembre de 2023, que de acuerdo a los registros de este Departamento, hasta esa fecha no se contaba con autorización vigente para su operación, siendo la última petición el escrito signado por la C. Mónica Sandoval Morales, Representante Legal de la persona moral Asociación Colonos Misión La Joya, A.C., recibido en la Dirección de Desarrollo Urbano con nota de turno 1409/2023 de fecha 27 de marzo de 2023, el cual fue atendido con oficio de respuesta con folio DDU/COU/FC/1581/2023 de fecha 19 de abril de 2023.

Lo anterior, en respuesta a la petición de información formulada por el Departamento de Inspección y Seguimiento de Construcciones, mediante el oficio DDU/CCU/SIC/118/2023 de fecha 14 de noviembre de 2023.

Es importante señalar que al no haber una petición por parte de los interesados para la renovación de la autorización de los controles de acceso y caseta de vigilancia, la Dirección de Desarrollo Urbano no ha solicitado a la Secretaría de Movilidad su opinión técnica al respecto.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes y quedo pendiente de su respuesta a la presente petición.

ATENTAMENTE

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo
**Jefe del Departamento de Fraccionamientos
Y Condominios**

Realizó: vhf



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —