



Número de oficio: SGG/UT-TAIP-283-2024
Número de folio de la solicitud: 311217324000278
Asunto: CONTESTACIÓN

Mérida, Yucatán, a 09 de julio de 2024.

Téngase por presentada la Solicitud de Acceso a la Información Pública. Para resolver dicha solicitud marcada con el número de folio **311217324000278**, se procede a dictar la presente resolución, con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha **09 del mes de julio de 2024**, la Unidad de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno, recibió la Solicitud de Acceso a la Información Pública marcada con el número de folio **311217324000278**.
- II. En la referida solicitud, el solicitante requirió información de lo siguiente:
"PRIMERO: Quisiera saber si es viable la construcción de un inmueble dentro del desarrollo rústico al que denominó fraccionamiento Poltzimín (ubicado en tablaje rustico con numero un mil setecientos ochenta y dos ubicado en la localidad y municipio de celestun, partida de maxcanu, con la extension de ocho metros de frente por veintiseis metros de fondo, y linda; al norte con el tablaje un mil setecientos setenta y uno; al sur con calle en proyecto; al oriente con el tablaje un mil setecientos ochenta y tres; y al poniente con el tablaje un mil setecientos ochenta y un) el cual se ubica dentro del polígono de la reserva de la biosfera Ría Celestún, área natural protegida establecida mediante decreto presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha veintisiete de noviembre del año dos mil, en la que se declaró área natural protegida, con el carácter de reserva de la biosfera, la región denominada Ría Celestún, la cual se encuentra registrada en el Tomo primero folio noventa y uno, sección primera libro octavo del plan estatal de desarrollo urbano de la dirección del registro público de la propiedad y del comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán. SEGUNDO: Quisiera saber si dentro de los archivos de estos H. Organismos Públicos existe alguna autorización para el desarrollo rústico al que denominó fraccionamiento Poltzimín cuya ubicación se describe en el punto inmediato anterior, está considerado dentro de los planes de desarrollo urbano para ser un desarrollo inmobiliario, con construcción de nuevas casas y/o centro poblacional. TERCERO: Quisiera saber cuál es el uso de suelo de los predios que pertenecen al desarrollo de del desarrollo rústico al que denominó fraccionamiento Poltzimín cuya ubicación se describe en el punto PRIMERO. Desarrollo rústico al que denominó fraccionamiento Poltzimín ubicado en tablaje rustico con numero un mil setecientos ochenta y dos ubicado en la localidad y municipio de celestun, partida de maxcanu, con la extension de ocho metros de frente por veintiseis metros de fondo, y linda; al norte con el tablaje un mil setecientos setenta y uno; al sur con calle en proyecto; al oriente con el tablaje un mil setecientos ochenta y tres; y al poniente con el tablaje un mil setecientos ochenta y un. nombre del propietario del desarrollo: JORGE ELÍAS MANZUR GIL y/o GIANINA MANZUR MEDINA."(SIC).
- III. La Unidad de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno recibió y atendió la Solicitud de Acceso a la Información Pública anteriormente descrita.

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que esta Unidad de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno, en cumplimiento a la Solicitud de Acceso a la Información Pública, manifiesta que entre sus funciones se encuentra el recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean de su competencia, así como auxiliar a los particulares en la elaboración de solicitudes de acceso a la información y, en su caso, orientarlos sobre los sujetos obligados competentes para conocer de las mismas, según lo dispuesto en el artículo 45, fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.



SEGUNDO.- Que esta Unidad de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno, hace del conocimiento del solicitante que la información requerida no es competencia de esta Secretaría, en virtud de no referirse a alguna de sus facultades, competencias o funciones. Lo anterior, con fundamento en los artículos 30 del Código de la Administración Pública y 37 del Reglamento del Código de la Administración Pública, ambos del Estado de Yucatán, y demás normatividad aplicable. Por ello, es notoria la incompetencia de este sujeto obligado para responder al tema en cuestión. En consecuencia, se orienta al solicitante a dirigir su Solicitud de Acceso a la Información Pública al **Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán (INSEJUPY)** y/o a la **Secretaría de Desarrollo Sustentable (SDS)**, toda vez que pudieran tener la información requerida, esto ingresando a la Plataforma Nacional de Transparencia, a través de la siguiente dirección electrónica <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>; y/o bien, acudiendo personalmente a la oficina de la Unidad de Transparencia del sujeto obligado mencionado.

Con base en lo anteriormente expuesto y con fundamento en el artículo 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como en el artículo 53, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, esta Unidad de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno:

RESUELVE

PRIMERO.- Que no es competente para conocer sobre la información requerida, de acuerdo con lo manifestado en el considerando segundo de la presente resolución.

SEGUNDO.- Oriéntese al solicitante a dirigir su Solicitud de Acceso a la Información Pública a la Unidad de Transparencia del **Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán (INSEJUPY)** y/o a la **Secretaría de Desarrollo Sustentable (SDS)**, por ser los sujetos obligados competentes que pudieran conocer y detentar la información requerida.

TERCERO.- Infórmesele al solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 142 y 82 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, respectivamente.

CUARTO.- Notifíquese al solicitante el sentido de esta resolución.

QUINTO.- Cúmplase.

Así lo resolvió el Titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno, José Gabriel de Jesús Puc Maldonado. Con fundamento en el artículo 2 del Acuerdo SGG 02/2016 por el que se designa a la Unidad de Transparencia y se regula el Comité de Transparencia de la Secretaría General de Gobierno. En la ciudad de Mérida, Yucatán, a **nueve de julio de dos mil veinticuatro**.