

Ramos Arizpe, Coahuila a 20 de Agosto del 2024

**C. EDUARDO ONTIVEROS MUÑOZ
PRESENTE.-**

En atención a su petición de fecha, 18 de Julio del 2024, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia folio 050103000004324 que ha sido dirigido a este Municipio de Ramos Arizpe.

Con fundamento en los artículos 87, fracción VII, 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, hago de su conocimiento la información proporcionada:

Se anexa respuesta:

La información se brinda por conducto de las Dirección de Jurídico Municipal de Ramos Arizpe, Coahuila, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 87, fracciones VII de la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza.

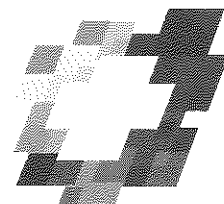
Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración.

ATENTAMENTE



LIC. ERIKA REYES MÉNDEZ

DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y FUNCION PUBLICA



Asunto:

Se atiende solicitud de información

Folio:

050103000004324.

Ramos Arizpe, Coahuila a 12 de agosto de 2024

LIC. ERIKA C. REYES MENDEZ

DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

PRESENTE.-

En atención a la solicitud de información relativa a los folios al rubro indicados, me permito informarle:

1.- El inmueble que refiere en su solicitud fue cedido al municipio por el desarrollador del Fraccionamiento Veredas II, para dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 196 fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza¹. El instrumento público en el cual se formalizó la cesión de áreas municipales de dicho fraccionamiento se encuentra en trámite.

Sin otro particular, se despide.

ATENTAMENTE,


LIC. MAYRA CAROLINA MELÉNDEZ HERRERA

DIRECTORA JURÍDICA

JUR/mcm

¹ **Artículo 196.** Los fraccionamientos habitacionales, de densidad media alta, estarán ubicados en las zonas que marque el plan director de desarrollo urbano del centro de población correspondiente y deberán tener como mínimo, las siguientes características:

III.- Cesión de Áreas: El fraccionador deberá ceder a título gratuito a favor del municipio el quince por ciento de la superficie vendible del fraccionamiento debidamente urbanizada o doce metros cuadrados de suelo por unidad de vivienda, lo que resulte mayor, de la cual el ayuntamiento podrá destinar el cincuenta por ciento para equipamiento urbano y el cincuenta por ciento restante como área verde. Dicha área deberá ser entregada debidamente arborizada por el fraccionador, quien deberá, además darle mantenimiento durante un año, contado a partir de la fecha del acta de entrega recepción del fraccionamiento;

