



Ayuntamiento Constitucional
Zitácuaro, Michoacán
2012-2015

10 Mayo -C.
Lic. Uso de Suelo

Mesa: D.O.P. Y D.U.M.
Sección: Desarrollo Urbano.
Folio No. 405.
Expediente: 12.113.12.

Asunto: Licencia de Uso de Suelo.

H. Zitácuaro, Mich., a 28 de Mayo del 2012.

C. Mario Vallejo Estévez.
Presente.

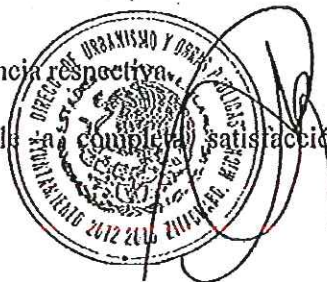
En respuesta a su escrito recibido con fecha 16 de Marzo del 2012, a través del que se solicita **Licencia de Uso de Suelo**, respecto del predio del cual es propietario, ubicado en la Tenencia de San Juan, perteneciente a este Municipio de Zitácuaro, Mich., amparado por la Escritura Pública No. 4,777, con una superficie 195.00 m2. Inmueble donde se pretende la **Instalación de una Antena de Comunicación Celular**, sobre el particular se emite el siguiente:

Dictamen

De acuerdo a lo contemplado en el Plan Director de Desarrollo Urbano de Zitácuaro, Mich., aprobado por el H. Ayuntamiento conforme sesión de cabildo de fecha 12 de Diciembre de 1994, en lo referente a los usos, reservas y destinos del suelo, el predio en cuestión se localiza en una Zona de Preservación Ecológica que es compatible con el uso predominante en la zona (agrícola) y tiene las características necesarias para la Instalación de una Antena de Telecomunicaciones, así como lo estipulado Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, en sus artículos 286, 287 y 288 fracciones I y II, relativos a las características de las instalaciones que cumplen funciones urbanas, y a la compatibilidad e incompatibilidad de las funciones de los usos y destinos del suelo en áreas o predios.

En base a lo antes expuesto y con fundamento en el artículo 14 y demás referentes del Código previamente citado, este H. Ayuntamiento por medio de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano Municipal, emite **Licencia de Uso de Suelo para la Instalación de una Antena de Comunicación Celular**; debiendo sujetarse a las siguientes disposiciones:

- Obtener de este H. Ayuntamiento, la anuencia respectiva.
- Garantizar el suministro de agua potable a completa satisfacción del organismo operador del sistema en este Municipio.





Ayuntamiento Constitucional
Zitácuaro, Michoacán
2012-2015

Mesa: D.O.P. Y D.U.M.
Sección: Desarrollo Urbano.
Folio No. 405.
Expediente: 12,113,12.

Asunto: Licencia de Uso de Suelo.

H. Zitácuaro, Mich., a 28 de Mayo del 2012.

- Respetar los derechos que por algún servicio la Federación, Estado y Municipio afecten el predio.
- El desarrollo se sujetará a todas las disposiciones que determine la Dirección Estatal de Protección Civil.
- Acatar las medidas que en consecuencia determinen, el H. Ayuntamiento de Zitácuaro, Mich., la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y demás organismos o autoridades competentes.

La presente Licencia se expide en cumplimiento a lo prescrito en los artículos 286 y 287 fracción IX del Código anteriormente referido y no significa autorización para realizar ningún tipo de obra; tendrá validez en tanto no contravenga las disposiciones del Plan Director de Desarrollo Urbano de Zitácuaro, Mich. vigente, así como las leyes y/o reglamentos aplicables.



Autorizó

Lic. Joaquín Campos López
Director de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano Municipal

Cc.p. Expediente
Gc/mjc.