



Unidad de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales
del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo a 15 de noviembre de 2024.

Asunto: **ACUERDO DE RESOLUCIÓN.**

Folio SISAI: **231288300051424.**

Folio Interno: **500/1762/2024.**

Expediente: **UTAIP/ST/500/2024.**

"2024, Año de la Familia"

Visto la solicitud de acceso a la información solicitada por el **C. Juan Carlos García** en fecha **once de noviembre del dos mil veinticuatro**, con número de folio **SISAI 231288300051424**, radicándose el expediente con numero **UTAIP/ST/500/2024**, se realizan las siguientes actuaciones:

I- Escaneo de la solicitud, **tal cual fue elaborada por el solicitante:**

" ...

Favor de mencionar si, en el periodo del 1 de enero de 2024 a la fecha, existe en los registros de la Dirección de Planeación y Normatividad Urbana de la Dirección General de Desarrollo Urbano de la Secretaría Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano del municipio de Benito Juárez, algún trámite de cambio de uso de suelo presentado por alguna de las siguientes personas físicas, de manera individual o conjunta así como también cualquier otro tipo de solicitud en relación a las autorizaciones que emite dicha Secretaría o sus dependencias:

- Jorge Enrique Rodríguez Frausto

- Ricardo Rodríguez Frausto

- Daniel Francisco Ortiz Macías

- Iván Vélez Leal

- Shakib Alfredo de Jesús Hamden Montoya

-Carlos Humberto Díaz de Sandi Álvarez

José Angel Tovar Briceño

Aramis Romano

SWICH REAL STATE, SAPI DE CV

SR PATRIMONIO, SAPI DE CV

AMAA KHA DESARROLLO SAPI de CV

SWICH CAPITAL, SAPI DE CV

SWICH CALL, SAPI DE CV

TOP LEGACY COMPANY, SAPI DE CV

En caso de que exista algún registro, por favor proporcionar la versión pública de los detalles del trámite así como la ubicación de la tierras en cuestión.

..." (sic).

II- **SOLICITUD.**- A fin de atender debidamente la **solicitud** de información, esta Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, en cumplimiento a la Ley General en la materia y a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, procedió a turnar la presente solicitud de acceso a la información a la **Secretaría Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano**, quien cuenta con las facultades y atribuciones para atender la presente solicitud.

III- **RESPUESTA.**- Esta Unidad de Transparencia, mediante oficio **MBJ/24C/UJV/282/2024**, se recibió respuesta de la **Secretaría Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano**, proporcionando la siguiente información:



En relación a la primera parte de su solicitud consistente en "*si existe en los registros algún trámite de cambio de uso de suelo, presentado por las personas física y morales señaladas*", con los datos y parámetros de búsqueda proporcionados se realizó una exhaustiva búsqueda en los archivos de la **Dirección de Planeación y Normatividad Urbana** de la Dirección General de Desarrollo Urbano de esta Secretaría Municipal, por lo que se informa que no se encontró información relacionada con alguna **solicitud de trámite de cambio de uso de suelo**, presentadas ante esta Secretaría Municipal, en el periodo comprendido del 01 de enero de 2024 a la fecha de presentación de la solicitud, a nombre de las personas física y morales señaladas, ya sea de manera individual y/o conjunta.

Ahora bien, en relación a la segunda parte de su solicitud consistente en "*... cualquier otro tipo de solicitud en relación a las autorizaciones que emite dicha Secretaría o sus dependencias, presentado por las personas física y morales señaladas*", con los datos y parámetros proporcionados, se realizó una exhaustiva búsqueda en los archivos de esta Secretaría Municipal, sus Direcciones Generales y sus Direcciones de Área, por lo que se informa que no se encontró información del ingreso de alguna **solicitud de trámite** presentada, en el periodo comprendido del 01 de enero de 2024 a la fecha de presentación de la solicitud, a nombre de las personas física y morales señaladas, ya sea de manera individual y/o conjunta.

..."(SIC).

IV- ENTREGA DE LA INFORMACIÓN.- Esta Unidad de Transparencia, del análisis de la respuesta proporcionada por el **Sujeto Obligado**, quien informa que tras una búsqueda en sus archivos físicos y generales, agoto el principio de modo, tiempo y lugar, realizando la entrega de información consistente en la lista de "*...las personas físicas y morales de manera individual o conjunta...*"; lo anterior, en términos del artículo 151 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo en conjunto con el artículo 113 del Reglamento Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo;

POR LO ANTERIOR EXPUESTO Y FUNDADO POR LOS LINEAMIENTOS QUE MARCA LA LEY EN LA MATERIA, ESTA UNIDAD DE TRANSPARENCIA CONSIDERA COMO CONCLUIDA LA PRESENTE SOLICITUD, PROPORCIONANDO LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD EN PRO A LA TRANSPARENCIA Y AL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN CON EL QUE CUENTAN LOS SOLICITANTES DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

I- INCONFORMIDAD.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 168 de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo en conjunto con el artículo 129 del Reglamento Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, se le hace de su conocimiento que en caso de estar inconforme con la presente resolución, puede acudir al Instituto de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales de Quintana Roo, con domicilio en Av. Othón P. Blanco No. 66, Colonia Barrio Bravo, Chetumal, Quintana Roo, C.P. 77098, Teléfono 800-00-48247, de manera presencial en las oficinas de esta Unidad de Transparencias ubicado en Avenida Nader, Supermanzana 2, Manzana 1, Lote 29, Locales 7 y 8, Primer Piso, Edificio Madrid, de Benito Juárez, Quintana Roo, teléfono (998) 892 19 67 o de manera digital a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT); lo anterior en un término no mayor a 15 días hábiles a fin de presentar el Recurso de Revisión correspondiente como medio de Impugnación, en los términos legales que conforme a derecho corresponda.

II- NOTIFICACIONES. - Se ordena a la Jefatura de Acceso de la Unidad de Transparencia notifique al solicitante vía **SISAI Y/O MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO** con fundamento en el artículo 147 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, en conjunto con el artículo 109 del Reglamento Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. En relación a lo anterior, la notificación será **VÍA ESTRADOS** cuando se configure el supuesto del segundo párrafo de los artículos antes mencionados; los términos de su solicitud esta resolución y archive la misma como asunto concluido.

ASÍ LO RESOLVIÓ MONSERRATH MILIAN GALERA.
DIRECCIÓN GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE DATOS
PERSONALES DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.
C.c.p. Expediente/Consecutivo/MMG/SJR/JMS.