

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/942/2024**

**Querétaro, Qro., 06 de agosto de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000915** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

359



municipiodequeretaro.gob.mx

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/197/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 1 de Agosto de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/513/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524000915	Por medio del presente solicito copia de planos que tengan en su sistema del domicilio con clave catastral 140108401197001.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizaron planos autorizados de la licencia de construcción con folio LCO202104470, misma que se envía al correo electrónico [sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx).

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 513/2024

(\*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(\*\*) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(\*\*\*) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(\*\*\*\*) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

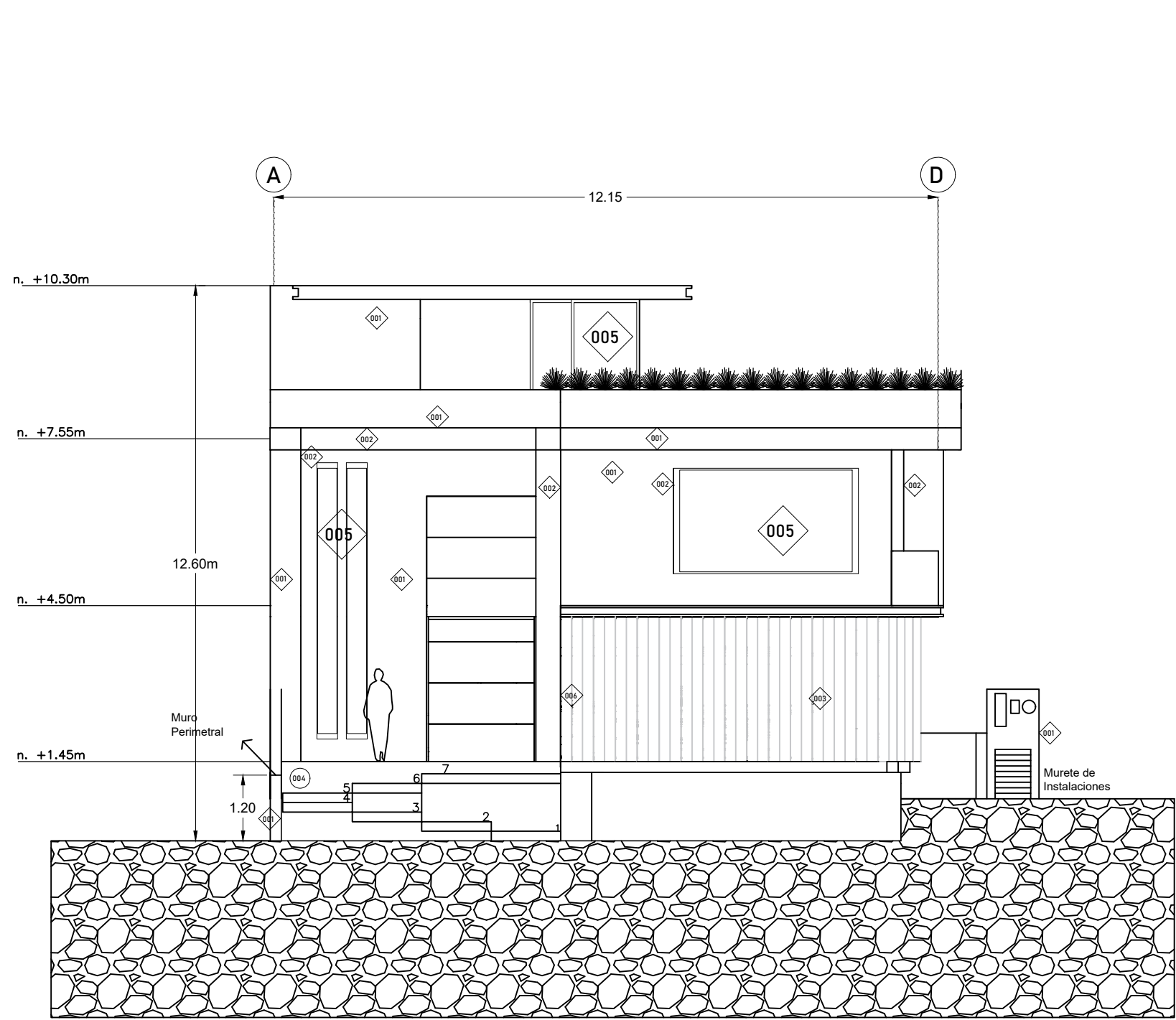
(\*\*\*\*\*) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



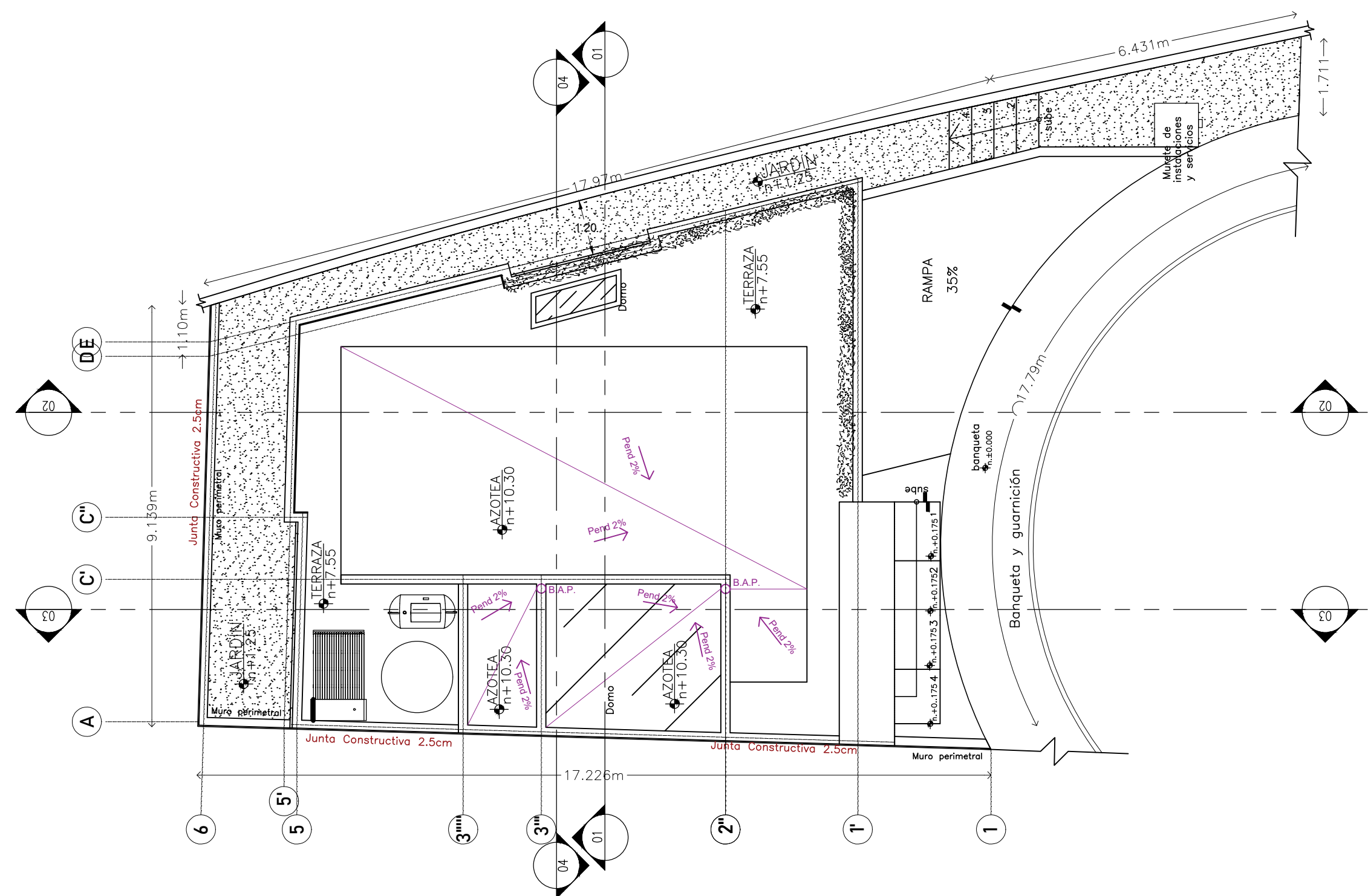
QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

Bldv. Bernardo Quintana 10000, Col. Centro Sur, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro.

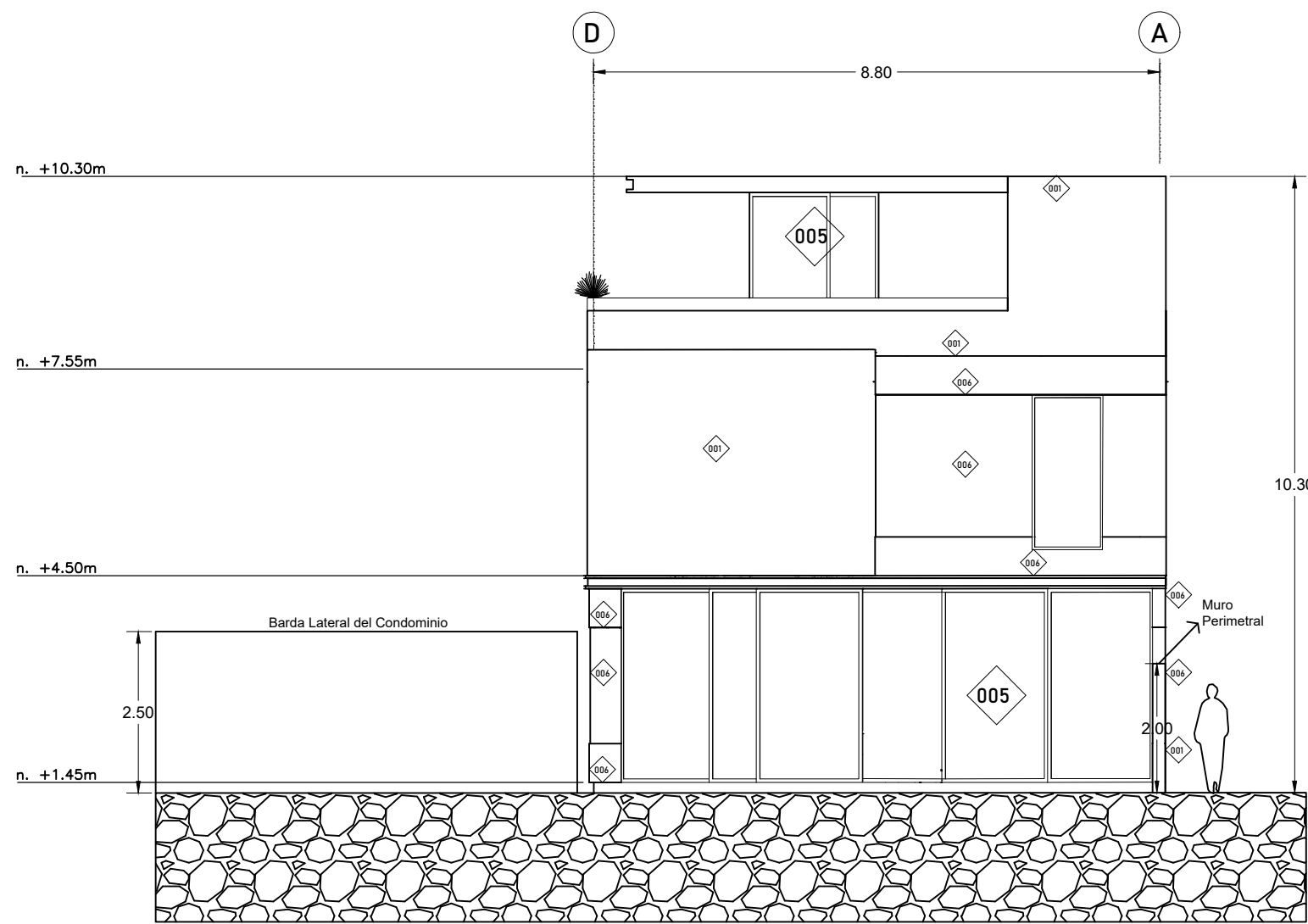




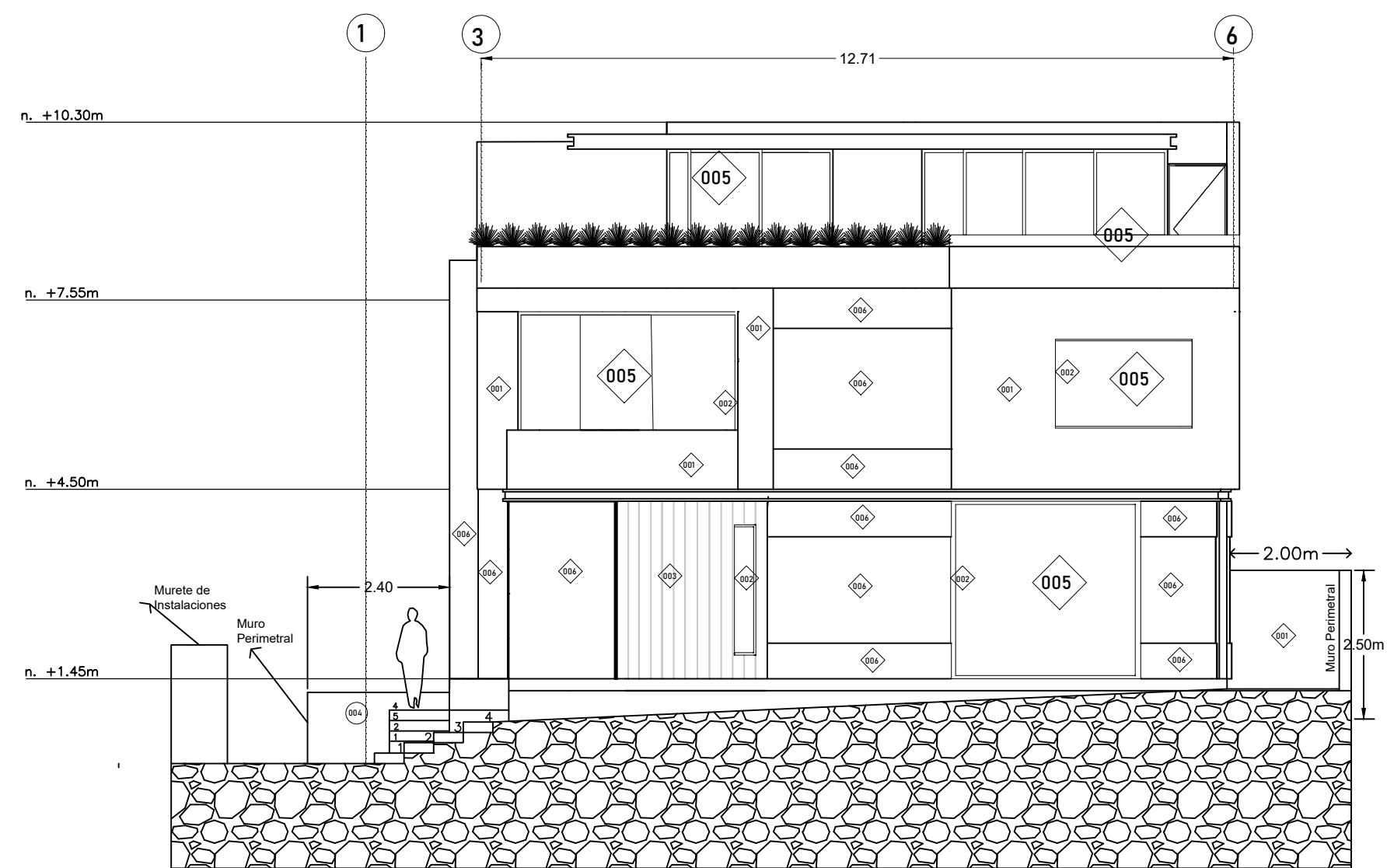
FACHADA PRINCIPAL



PLANTA DE AZOTEAS-CONJUNTO



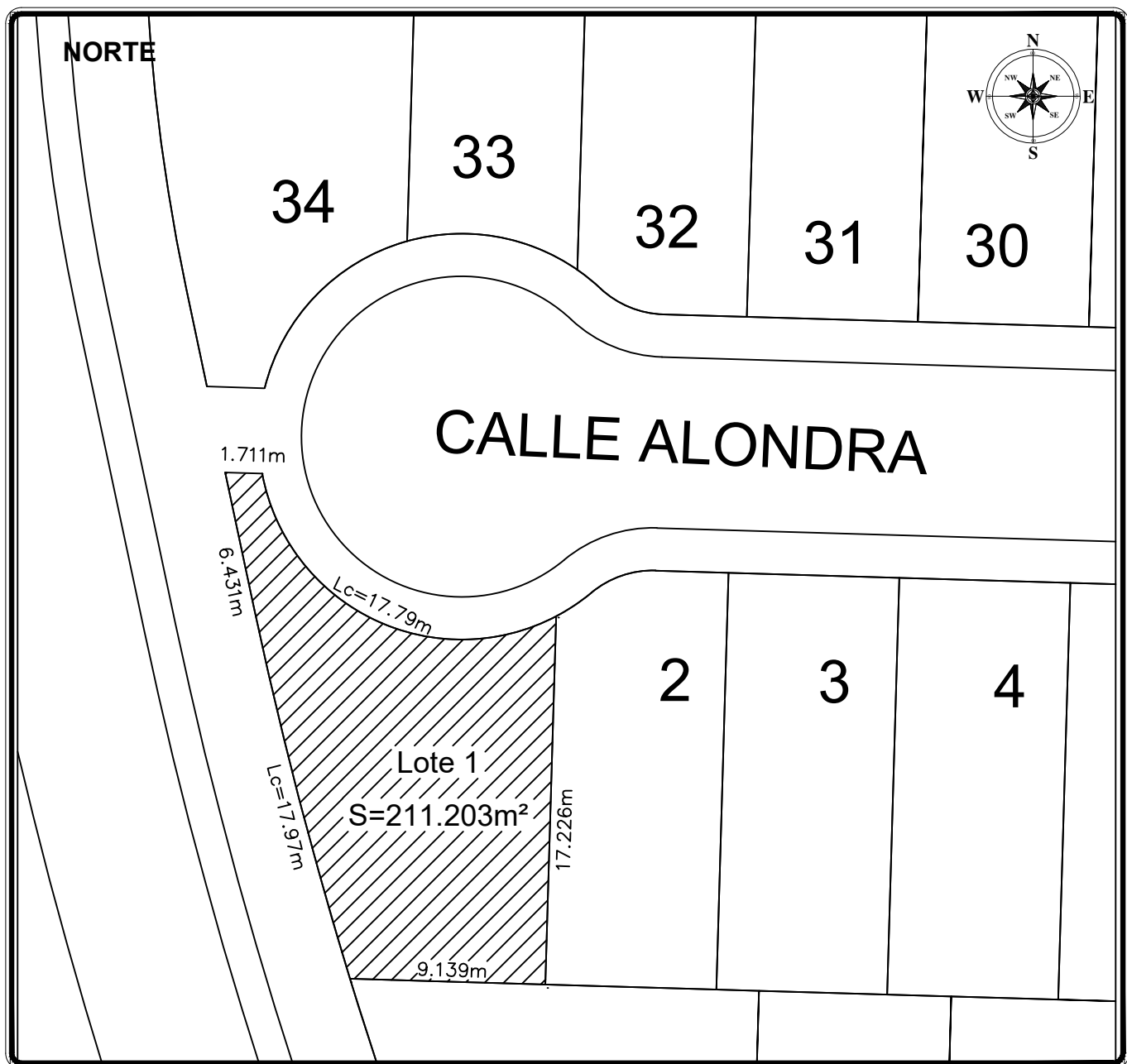
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL

- 001 ACABADO EN MURO-Aplanado con mortero y pintura blanca oston
- 002 ACABADO EN MURO- Porcelanato tipo madera
- 003 ACABADO EN MURO-Muro con madera
- 004 ACABADO EN MURO- Porcelanato tipo piedra
- 005 ACABADO EN CRISTAL-Cristal natural transparente
- 006 ACABADO EN PISO- Porcelanato tipo piedra

CROQUIS DE LOCALIZACION



USO DEL PREDIO:  
TIPO DE TRAMITE:

HABITACIONAL  
OBRA NUEVA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: JOSE MIGUEL CARDENAS PALOS  
APODERADO: ADAN CANELO ORTEGA  
DIRECCION: No.: 440 Int.: 15  
COLONIA: JARDINES DE GUADALUPE  
MUNICIPIO: GUADALAJARA ESTADO: JALISCO  
TELEFONO:

FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140108401197001  
AREA: 211.202m²  
MANZANA: 07 LOTE: 01  
MEDIDA DEL FRENTE: 19.501m FONDO: 24.221m  
DIRECCION: No OFICIAL: 1402  
CALLE: ALONDRA  
ENTRE LA CALLE: CALANDRIA  
COLONIA: FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO  
DELEGACION: EPIGEMIO GONZALEZ  
DICTAMEN DE USO DE SUELO:  
NO. FOLIO: -- FECHA: --

USO

HABITACIONAL ☒  
UNIFAMILIAR ☒  
PLURIFAMILIAR ☐  
CONDOMINIO ☐  
SERVICIOS ☐  
COMERCIAL ☐  
INDUSTRIAL ☐

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: Roberto Morales Revuelta  
CEDULA PROFESIONAL: 3361922  
REGISTRO COLEGIO: CICQ-131

DIRECCION: Calle Y No.: San Joaquin No. 105  
COLONIA: Estrella  
DELEGACION: Centro, Santiago de Querétaro, Gro  
TELEFONO: 4422854174

FIRMA:

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	16.50	16.30m	0.20m
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75	0.55	0.22
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.80	2.15	1.65
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.25	0.25	0.00
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	12.0%	30%	17.5%
RESTRICCION AL FRENTE	2.00	2.00	0.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2.00	2.00	0.00
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	AMPLIACION	LICENCIA ANTERIOR
SOTANO		135.60m²		
PLANTA BAJA		119.89m²		
1er NIVEL		124.05m²		
2do. NIVEL		54.41m²		
3er. NIVEL				
MEZZANINE				
VOLADOS		31.29m²		
ESTACIONAMIENTO TECHADO				
OTROS				
TOTAL DE M²		456.03m²		
BARDEO ML		19.501mL		
ALINEAMIENTO ML				
DEMOLICION				

CONTENIDO DEL PLANO:

FACHADAS Y P. CONJUNTO

COTAS:  
METROS

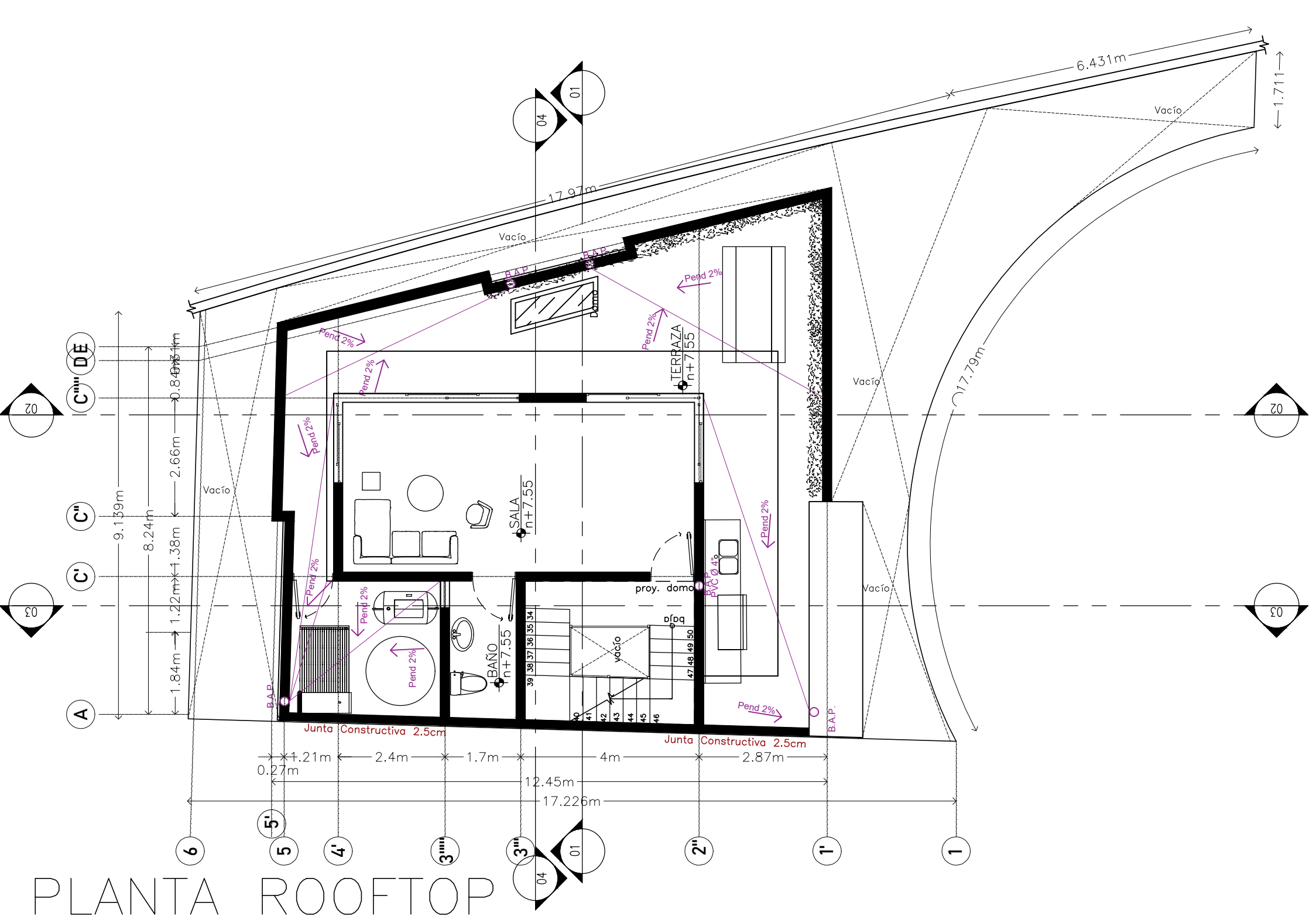
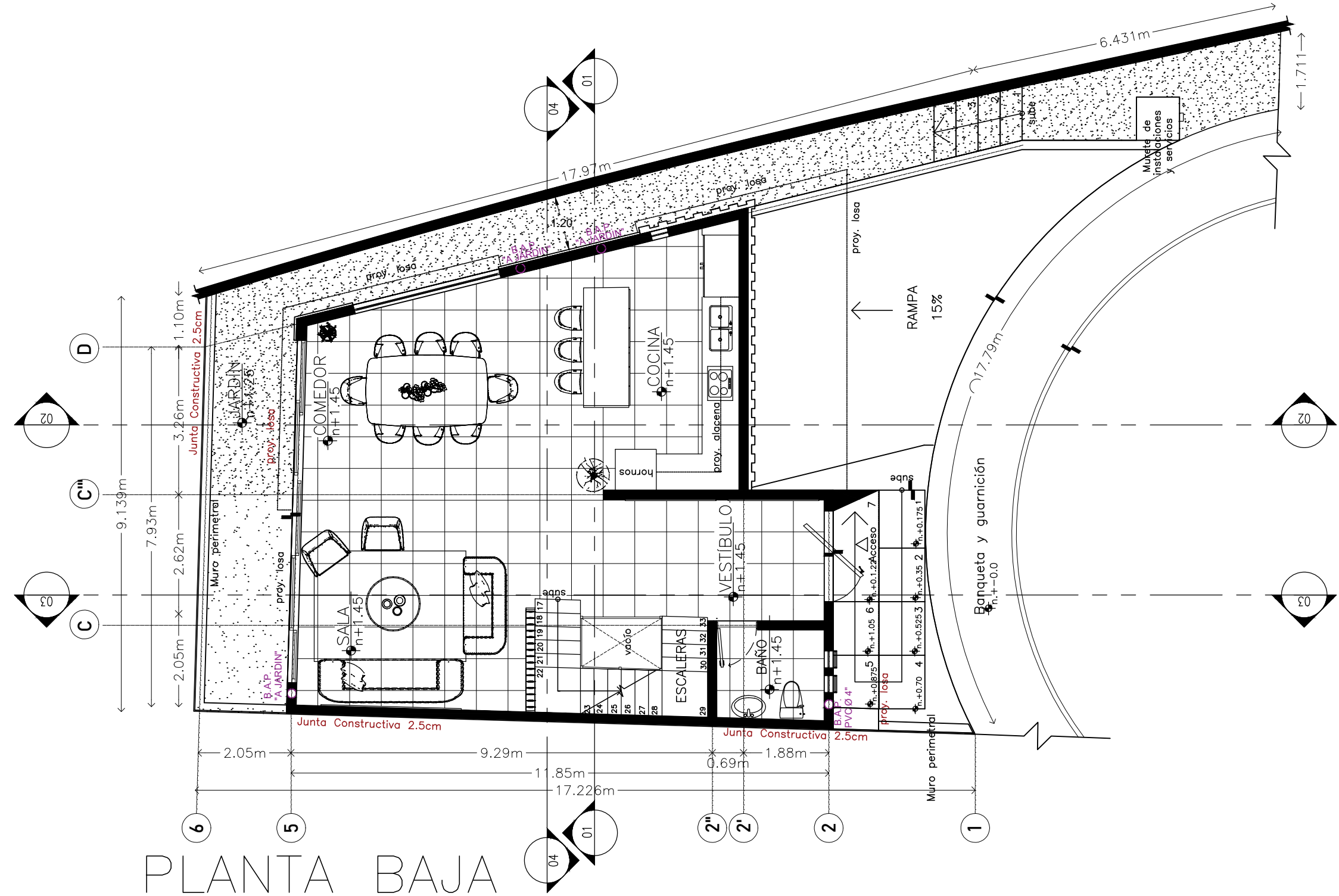
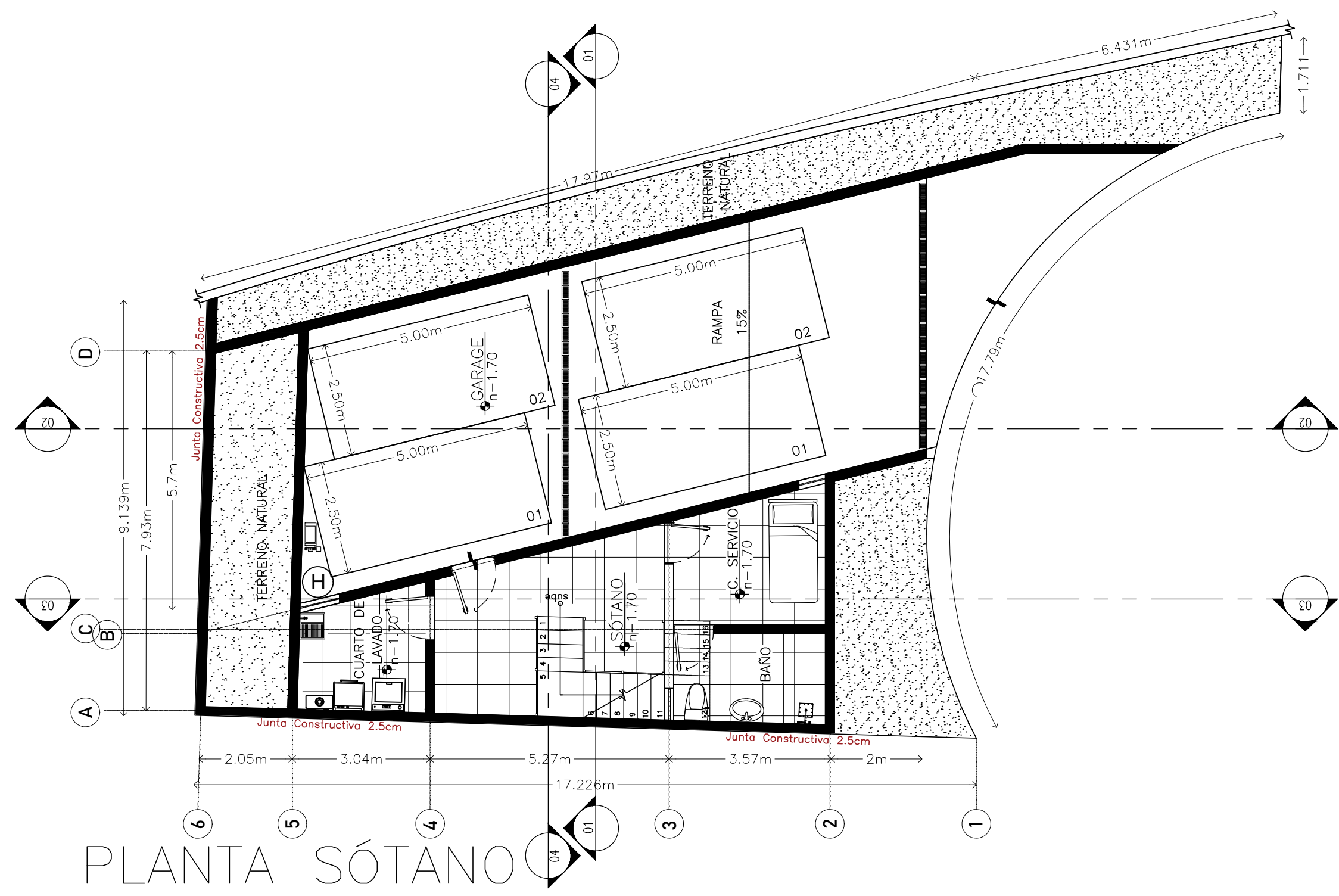
ESCALA: MUNICIPIO DE  
1:100

CLAVE: ONOMICO, PLANEACION  
URBANA Y ECOLOGIA

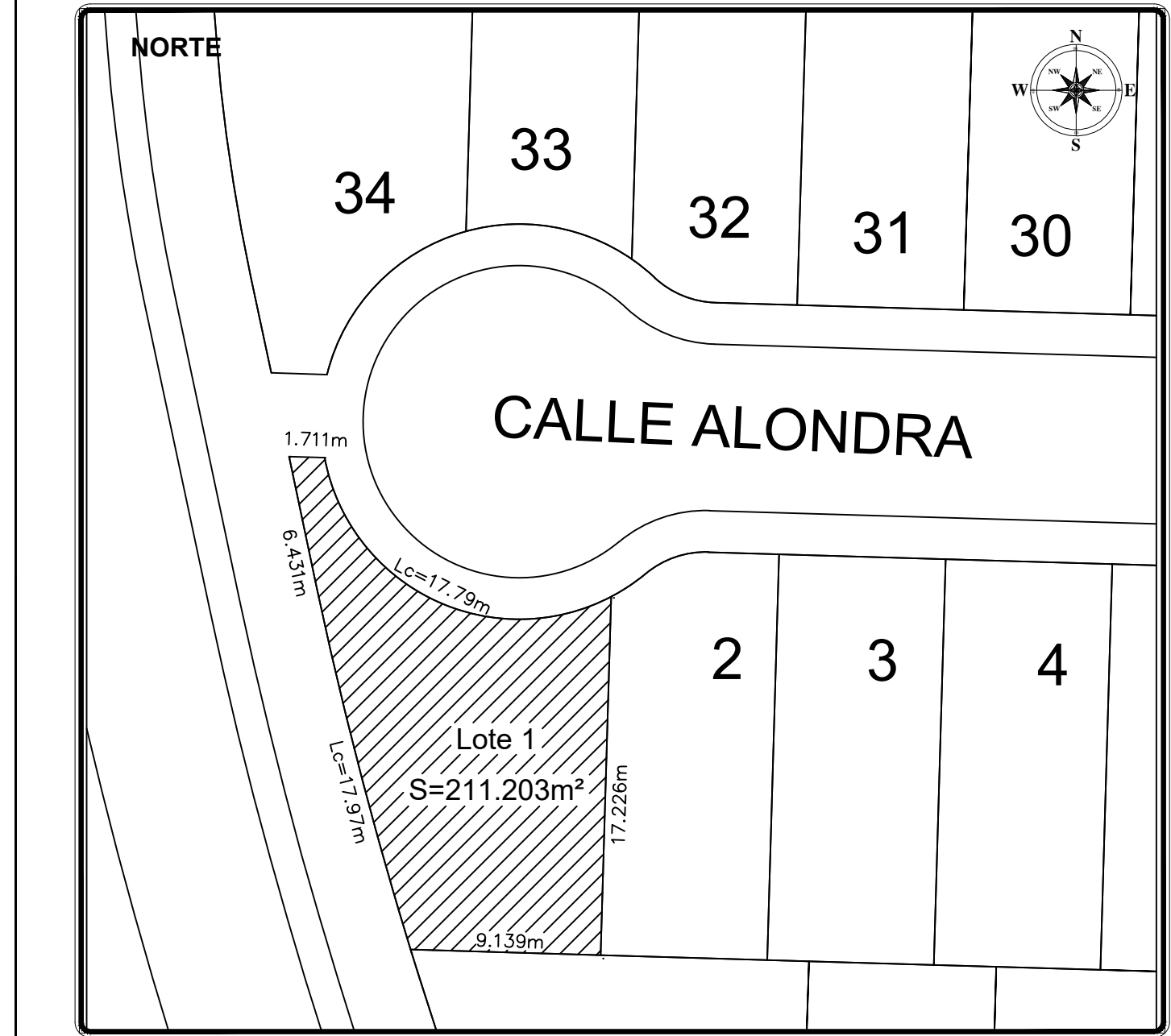
MUNICIPIO DE  
QUERETARO  
En este trámite SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura  
del mismo es responsabilidad del Director  
Responsable de obra.  
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO,  
PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE  
QUERETARO  
En el Municipio de  
Querétaro, se hace constar  
que se han cubierto los  
derechos de construcción  
456.03 m² de  
conformidad con la ley  
de ingresos del  
Municipio de Querétaro 1  
Licencia No. 1402210440  
Año MA DEL SECCION DE DESARROLLO URBANO  
Autorizo  
FECHA 11/10/2021 21 SECRETARIA DE  
PLANEACION URBANA  
Y ECOLOGIA





## CROQUIS DE LOCALIZACION



## USO DEL PREDIO: TIPO DE TRAMITE:

HABITACIONAL  
OBRA NUEVA

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:  
JOSE MIGUEL CARDENAS PALOS  
APODERADO: ADAN CANELO ORTEGA  
DIRECCION:  
CALLE: PELIX BERNARDELLI No.: 440  
COLONIA: JARDINES DE GUADALUPE INT.: 15  
MUNICIPIO: GUADALAJARA ESTADO: JALISCO  
TELEFONO:

FIRMA:

### DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: Roberto Morales Revuelta  
CEDULA PROFESIONAL: 3361922  
REGISTRO COLEGIO: CICQ-131  
DIRECCION:  
CALLE Y No.: San Joaquín No. 105  
COLONIA: Estrella  
DELEGACION: Centro, Santiago de Querétaro, Qro  
TELEFONO: 442854174

FIRMA:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140108401197001  
AREA: 211.202m²  
MANZANA: 07 LOTE: 01  
MEDIDA DEL FRENTE: 19.501m FONDO: 24.221m  
DIRECCION:  
CALLE: ALONDRA No OFICIAL: 1402  
ENTRE LA CALLE: CALANDRIA  
COLONIA: FRACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO  
DELEGACION: EPÍGMENO GONZÁLEZ  
DICTAMEN DE USO DE SUELO:  
NO. FOLIO: -- FECHA: --

### USO

HABITACIONAL ☒  
UNIFAMILIAR ☒  
PLURIFAMILIAR ☐  
CONDOMINIO ☐  
SERVICIOS ☐  
COMERCIAL ☐  
INDUSTRIAL ☐

### NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTADO	DIFERENCIA
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	16.50	16.50m	0.29m
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.15	0.03	0.02
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.00	2.15	0.85
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.25	0.25	0.00
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	12.8%	30%	17.2%
RESTRICCION AL FRENTE	2.80	2.10	0.60
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2.00	2.00	0.00
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

### DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	AMPLIACION	LICENCIA ANTERIOR
SOTANO		135.60m2		No. LIC. FECHA METROS
PLANTA BAJA		110.68m2		
1er NIVEL		124.05m2		
2do. NIVEL		54.41m2		
3er. NIVEL				
MEZZANINE				
VOLADOS		31.29m2		
ESTACIONAMIENTO TECHADO				
OTROS				
TOTAL DE M²		456.03m2		
BARDEO ML				
ALINEAMIENTO ML		19.501mL		
DEMOLICION				

CONTENIDO DEL PLANO:

## PLANTAS ARQUITECTONICAS

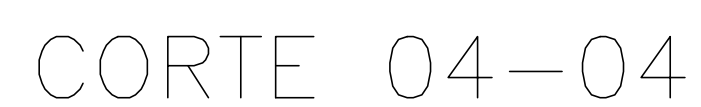
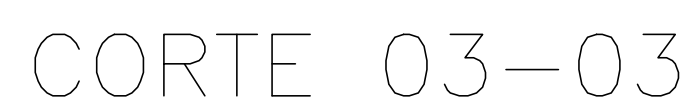
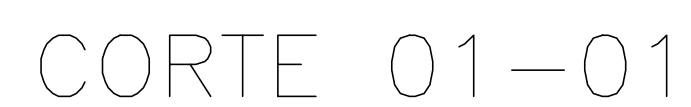
COTAS:  
METROS

ESCALA: MUNICIPIO DE  
1:100  
SECRETARIA DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE  
QUERETARO  
En este trámite SOLO se autoriza el  
PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura  
del mismo es responsabilidad del Director  
Responsable de obra.  
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO,  
PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE  
QUERETARO  
En el Municipio de  
Querétaro, se hace constar  
que se han cubierto los  
requisitos de construcción  
456.03 m² de  
conformidad con la ley  
de ingresos del  
Municipio de Querétaro 1  
y Licencia No. 1402  
del 11/10/2021  
Autorizo  
FECHA  
11/10/2021 21  
SECRETARIA DE  
PLANEACION URBANA  
Y ECOLOGIA





NORTE

34 33 32 31 30

CALLE ALONDRA

1.711m  
6.431m  
Lote 1  
S=211.203m<sup>2</sup>  
Lote 1  
L=17.37m  
17.226m  
9.139m

2 3 4

N  
W E S

01/10/2021  
d8c85d36304eb0d7b471d8a57fe94d70c59ea01  
Cadenia  
[S1819-1485933][140108401197001][2021]4470[0][11/16/2021 00:00:00][11/16/2022 00:00:00]CARDENAS PALOS JOSAA, MIGUELALONDRAJ[RACCIONAMIENTO NUEVO REFUGIO][1402][EJEPIMENIO GONZALEZJARO. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO][60837641][11/10/2021 21:45:55]