

UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DJRS/UT/F-052/2024  
Número de Folio PNT: 310569724000052  
Folio de Salida: 162  
Asunto: Resolución Unidad de Transparencia

Téngase por presentada la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **310569724000052**, realizada por el solicitante a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0.) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), y para resolver dicho requerimiento de fecha **catorce de octubre del dos mil veinticuatro**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

### ANTECEDENTES

1.- Con fecha catorce de octubre del dos mil veinticuatro, la Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY), recibió la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **310569724000052**, en la que se requirió información en los siguientes términos:

**"MI NOMBRE ES MARTIN VICENTE DZIB HAAS, SOLICITO INFORMACION ACERCA DE LOS PAGOS REALIZADOS SOBRE MI TERRENO; CÓMO SABER CUÁNDO ME VAN A ENTREGAR LAS ESCRITURAS DEL TERRENO, EL CUAL YA ESTA PAGADA. ESTA A MI NOMBRE MARTÍN VICENTE DZIB HAAS, TERRENO UBICADO EN EMILIANO ZAPATA SUR 3, CALLE 90 LOTE 36 ENTRE 173 Y 173 A EMILIANO ZAPATA SUR 3, C.P. 97297" [Sic]**

2.- Una vez analizada la solicitud de acceso a la información a la que se ha hecho referencia, esta Unidad de Transparencia la turnó vía correo electrónico a las unidades administrativas que pudieran conocer y poseer la información requerida, siendo estas la Dirección Administrativa, y la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo del IVEY.

3.- Con fechas quince y dieciséis de octubre, respectivamente, del año en curso, fueron recibidos los oficios de respuesta números DA/1136/2024 suscrito por la contadora pública Karina Elizabeth Xamán Rodríguez, Directora Administrativa, y el DJRS/DT/600/2024 de la licenciada en Derecho Mayra Carolina Ramos Díaz, Coordinadora de Titulación del Departamento de Titulación de la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo.

4.- A solicitud de la Dirección Administrativa con fecha veintidós de octubre del presente, fueron convocados los miembros del Comité de Transparencia del IVEY, por medio de los oficios IVEY/UT/055/2024 e IVEY/UT/056/2024, con la finalidad de llevar a cabo la **Vigésima Sesión Extraordinaria** del Comité de Transparencia de dos mil veinticuatro.

5.- Con fecha veintitrés de octubre del presente, fue celebrada la **Vigésima Sesión Extraordinaria** en la que, por unanimidad de votos, fue aprobada la **"Clasificación de Información como Confidencial"**.

Conforme a los antecedentes ya señalados, la Unidad de Transparencia tuvo a bien señalar los siguientes:

### CONSIDERANDOS

**PRIMERO.-** Que de conformidad con el artículo primero de la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el quince de abril del dos mil ocho, el IVEY, es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Paraestatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

**SEGUNDO.-** Que con fecha primero de agosto del año dos mil dieciséis, fue publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, el acuerdo **IVEY 01/2016** en el que se designa a la Unidad de Transparencia y se regula el Comité de Transparencia del IVEY, cuyas funciones se encuentran en los artículos 44 y 45 respectivamente de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (en adelante Ley General).

**TERCERO.-** Que el Comité de Transparencia tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que en materia de ampliación de plazo de respuesta, **clasificación de la información** y declaración de inexistencia o de incompetencia realicen los titulares de las áreas de los sujetos obligados, según lo dispuesto en el artículo 44 fracción II de la Ley General.

**CUARTO.-** Que la Unidad de Transparencia del IVEY, tiene entre sus funciones el recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General, en correlación con el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**QUINTO.-** Que con fundamento en el artículo 131 de la Ley General, esta Unidad de Transparencia realizó las gestiones con la finalidad de realizar, la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos de todas y cada una de las unidades administrativas que pudieran conocer y poseer la información solicitada; en consecuencia, fueron recibidos los oficios de respuesta con números DA/1136/2024 suscrito por la contadora pública Karina Elizabeth Xamán Rodríguez, Directora Administrativa, y el DJRS/DT/600/2024 de la licenciada en Derecho Mayra Carolina Ramos Díaz, Coordinadora de Titulación del Departamento de Titulación de la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo, los cuales se hacen del conocimiento del solicitante; siendo estos los siguientes:

DA/1136/2024 suscrito por la contadora pública Karina Elizabeth Xamán Rodríguez, Directora Administrativa.

“ ...

*Al respecto le informo que, fue realizada la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Cartera de la Dirección Administrativa a mi cargo, resultando que ‘S’ fue localizada dicha información, sin embargo, esta se adecua a lo dispuesto en los artículos 100 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (Ley*

General), como una Clasificación de Información como Confidencial, toda vez que cuenta con datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, tal como el Patrimonio.

Señalado lo anterior y con fundamento en el artículo 44 fracción II, de la Ley General señalada, solicito sean convocados los miembros del Comité de Transparencia del IVEY, con la finalidad de Confirmar, en su caso, la declaratoria de la Clasificación de información”.

Oficio de respuesta DJRS/DT/600/2024 de la licenciada en Derecho Mayra Carolina Ramos Díaz, coordinadora de Titulación del Departamento de Titulación, de la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo. -----

“  
...  
Al respecto le informo que fue realizada la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Titulación, de la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo, sin localizar registro o documento alguno a nombre de Martín Vicente Dzib Haas”.

**SEXTO.-** Que con fundamento en el artículo 44 fracción II, con fecha veintidós de octubre fueron convocados los miembros del Comité de Transparencia por medio de los oficios IVEY/UT/055/2024 e IVEY/UT/056/2024, con la finalidad de llevar a cabo la **Vigésima Sesión Extraordinaria**, misma que fue celebrada el 23 de octubre, confirmando, por unanimidad de votos la “**Clasificación de Información como Confidencial**”, toda vez que, el **PATRIMONIO** es el conjunto de bienes propios de una persona o de una institución, susceptibles de estimación económica, por lo que sólo le compete a su titular, por lo que se considera como un dato personal, de conformidad con los artículos 100 y 116 de la Ley General señalada.

De acuerdo a lo ya señalado, y considerando que no hay certeza de que la persona solicitante de la información sea el propietario del predio ubicado en la colonia Emiliano Zapata Sur III, el Comité de Transparencia del IVEY, emitió los siguientes acuerdos en la vigésima sesión extraordinaria:

**Primero.-** Se confirma por unanimidad de votos, la clasificación como confidencial de la situación jurídica en la que se encuentra el predio ubicado en la colonia Emiliano Zapata Sur III, por considerarse un dato personal que solo se puede proporcionar de manera personal e identificándose al propietario de dicho inmueble.

**Segundo.-** Se ordena a la Unidad de Transparencia notificar, vía SISAI 2.0., de la PNT, la presente resolución.

En consecuencia, esta Unidad de Transparencia del IVEY adjunta para su conocimiento, la vigésima sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia.

Ahora bien, se orienta al solicitante apersonarse con su identificación oficial, a las oficinas de este Instituto de Vivienda, ubicadas en la calle 56 número 419 entre calle 47 y 49 en la col. Centro, en un

horario de 8:00 a 15:00 horas, de lunes a viernes, con la finalidad de realizar el trámite de escrituración del predio señalado.

Los requisitos son los siguientes:

- 1.- Dos copias del contrato del predio;
- 2.- Dos copias del acta de nacimiento, (y dos copias del acta de matrimonio, en su caso);
- 3.- Dos copias de la identificación oficial con fotografía;
- 4.- Dos copias del comprobante de domicilio (recibo de luz, agua, predial);
- 5.- Estado de cuenta (expedido por el departamento de cartera del IVEY);
- 5.- CURP;
- 6.- Constancia Fiscal.

Nota: es necesario entregar todos los documentos señalados para iniciar el trámite de escrituración.

*En relación a lo ya señalado, la Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán:*

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Notificar vía SISAI 2.0., de la PNT., la presente resolución de la unidad de transparencia del IVEY.

**SEGUNDO.-** Remitir al solicitante la vigésima sesión extraordinaria del Comité de Transparencia.

**TERCERO.-** Infórmese que la resolución que nos ocupa, podrá ser impugnada a través del recurso de revisión por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto de conformidad con lo establecido en el artículo 142 y 62 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, respectivamente.

**CUARTO.-** Cúmplase.

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, **Lic. Luis Jorge Valle Barrera**. En la ciudad de Mérida, Yucatán, a los veinticinco días del mes de octubre del dos mil veinticuatro.

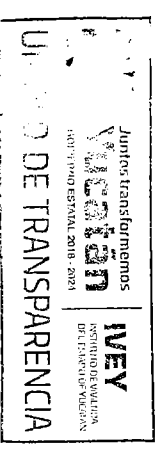
ATENTAMENTE



**Lic. Luis Jorge Valle Barrera**

Titular de la Unidad de Transparencia

Director Jurídico y de Regularización de Suelo.



  
BASE/MCRD/ebt\*