

05819

Corragidora, Oro. 03 de Octubre 2024

Unidad de transparencia Ces
Prasanta.

COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS
RECERCIÓN

HORA:

03 OCT. 2024

FIRMA:

10:10 7/10/2024

RECIBIDO

Maira Elizabeth García Vnaguo, con la personalidad
que acredito mediante escritura pública 83,197
de fecha 20 de febrero del 2023 y con funda-
mento legal en el artículo 66 de la ley de
transparencia y acceso a la información pública
del Estado de Querétaro, atentemente Solicito:

Me sea expedido plano de red hidráulica
correspondiente al Truce Santa Lucía, ubicado
en este Municipio de Corragidora.

Por todo lo anterior, solicito:

Único.- atender mi petición por ser oportuna a derecho.

Protesto lo necesario.



MAIRA ELIZABETH GARCÍA
Vnaguo

Cel. 412 617 6769

obeth_magr84@hotmail.com

Constitution of the State of New York

Article 1

Section 1. The legislative power of the State shall be vested in the Senate and the Assembly, which shall be styled the Legislature of the State.

Section 2. The Senate shall be composed of twenty-four members, who shall be elected by the qualified electors of the State.

Section 3. The Assembly shall be composed of thirty-five members, who shall be elected by the qualified electors of the State.

Section 4. The Legislature shall assemble annually on the first Monday of January.

Section 5. The Legislature shall have the sole power of initiating and passing bills.

Section 6. The Legislature shall have the sole power of appropriating money.

Section 7. The Legislature shall have the sole power of impeaching and removing judges.

Section 8. The Legislature shall have the sole power of creating and abolishing offices.

#5819
JT



EXPEDIENTE: 3122.00 (FJRS/MEBM)

TOMO: 1664 MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO

ESCRITURA: 83,197 OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE

SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, a 20 veinte de febrero del 2023 dos mil veintitrés.
LICENCIADO IVÁN LOMELÍ AVENDAÑO, Titular de la Notaría Pública número 30 treinta de esta demarcación notarial y del Patrimonio Inmobiliario Federal, hago constar:

LA PROTOCOLIZACIÓN del Acta de Asamblea General de Condóminos respecto del condominio denominado "LT 1 MZA 147", constituido sobre el lote 1 uno, manzana 147 ciento cuarenta y siete Etapa 2 dos, ubicado en la Calle Santa Clara, Fraccionamiento Santa Lucía, Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro, celebrada el 27 veintisiete de junio de 2022 dos mil veintidós, que realizó a solicitud de la señora MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS en su carácter de Delegada Especial de la referida Asamblea, al tenor de la Protesta de Ley, Aviso de Privacidad, antecedentes y cláusulas siguientes:

PROTESTA DE LEY

El suscrito Notario hago constar, que en los términos del artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo, de la Ley del Notariado, hice saber a la compareciente de las penas previstas por el artículo 284 doscientos ochenta y cuatro del Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibida de ello, protesta formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento.

AVISO DE PRIVACIDAD

En cumplimiento a lo previsto en los artículos 27 veintisiete y 28 veintiocho de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, así como la Política de Privacidad seguida por la Notaría Pública número 30 treinta de la demarcación notarial de Querétaro, Estado de Querétaro; el suscrito notario hace de su conocimiento, que los datos personales proporcionados, por disposiciones de la Ley son necesarios para la redacción del presente instrumento, y que estos podrán ser compartidos y comunicados en los casos así exigibles en los Registros Públicos y autoridades correspondientes, por lo que enterada de los derechos sobre privacidad, manifestando a la compareciente su consentimiento expreso otorgado en este acto mediante la firma del presente instrumento para la obtención, almacenamiento, transferencia y publicidad de los datos personales de los cuales es titular únicamente para los efectos señalados.

Pueden consultar nuestro aviso de privacidad en www.notaria30qro.mx/web/avisodeprivacidad.php

Por lo que una vez protestando lo correspondiente y estando enterada sobre los derechos sobre su privacidad, la compareciente, manifiesta y al efecto otorga los siguientes:

ANTECEDENTES

I.- CONSTITUCIÓN DE RÉGIMEN.- Por escritura número 61,458 sesenta y un mil cuatrocientos cincuenta y ocho de fecha 7 siete de junio del 2019 dos mil diecinueve otorgada ante la fe del suscrito notario, cuyo primer testimonio quedo inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo el Folio Real número 203330 doscientos tres mil trescientos treinta de fecha 15 quince de agosto de 2019 dos mil diecinueve, en dicho instrumento se hizo constar, la constitución del régimen de propiedad en condominio denominado "LT 1 MZA 147", constituido sobre el lote 1 uno, manzana 147 ciento cuarenta y siete Etapa 2 dos, ubicado en la Calle Santa Clara, Fraccionamiento Santa Lucía, Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro, a solicitud de la persona moral denominada "PLAN CASA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, conformado por 22 veintidós departamentos.

II.- Declara la compareciente que el antecedente relacionado anteriormente es el único con el que cuenta el Condominio denominado "LT 1 MZA 147", constituido sobre el lote 1 uno, manzana 147 ciento cuarenta y siete Etapa 2 dos, ubicado en la Calle Santa Clara, Fraccionamiento Santa Lucía, Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro.

III.- ACTA DE ASAMBLEA.- la señora MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS, con el carácter antes aludido me exhibe una Acta de Asamblea General de Condóminos respecto del condominio denominado "LT 1 MZA 147", constituido sobre el lote 1 uno, manzana 147 ciento cuarenta y siete Etapa 2 dos, ubicado en la Calle Santa Clara, Fraccionamiento Santa Lucía, Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro, celebrada el 27 veintisiete de junio de 2022 dos mil veintidós, misma que me exhibe y consta de 6 seis fojas útiles tamaño carta, todas escritas únicamente por el anverso, además de la convocatoria, y la lista de asistencia correspondiente, siendo dicha acta del tenor literal siguiente: ---

"ASAMBLEA GENERAL DE CONDÓMINOS RESPECTO DEL CONDOMINIO DENOMINADO "LT 1 MZA 147", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, MANZANA 147 CIENTO CUARENTA Y SIETE ETAPA 2 DOS, UBICADO EN LA CALLE SANTA CLARA, FRACCIONAMIENTO SANTA LUCÍA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ESTADO DE QUERÉTARO.- Siendo las 18:30 horas del día 27 de junio de 2022, previa publicación de la Convocatoria hecha en las áreas comunes del Condominio, de conformidad a lo establecido el artículo 270 del Código Urbano del Estado de Querétaro, se desarrolló la presente Asamblea en Tercera convocatoria de conformidad con las bases de la citada Convocatoria.- Acto seguido, y encontrándonos en el área común del citado Condominio, con fundamento en el artículo 265 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, la Asamblea proponiendo a ABRAHAM JOB ISLAS MENDOZA como SECRETARIO de la Asamblea, quien fue ratificado por ésta de manera unánime.- Posteriormente el Secretario de la Asamblea puso a consideración de los presentes el nombramiento del Presidente,

Colejado 30
NOTARÍA PÚBLICA
QUERÉTARO

los presentes tras una breve deliberación propusieron a ANA LAURA AVENDAÑO GOVEA para ocupar dicho cargo; por lo que en este acto acepta el nombramiento hecho y los presentes lo ratifican por unanimidad.- El Presidente de la Asamblea con fundamento en el artículo 265 del Código Urbano del Estado de Querétaro designó como escrutadores de la presente Asamblea a LAURA BLANCAS VILLAGRA y SANDRA LIZETH OLGUIN ORTEGA.- Acto seguido los escrutadores aceptaron su cargo y fueron ratificados por unanimidad de los presentes siendo que certificaron que al momento se encontraban presentes los Condóminos que firmaron la lista de asistencia que se agrega al legajo de la presente Asamblea como Anexo A.- En acto posterior el Presidente de la Asamblea puso a consideración de los presentes el siguiente:.- ORDEN DEL DIA.- 1. COMPROBACIÓN DE QUORUM, LISTA DE ASISTENCIA E INSTALACIÓN DE ASAMBLEA.- 2. PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LOS CONDÓMINOS QUE VAN A FUNGIR COMO MIEMBROS DE LA MESA DIRECTIVA DEL CONDOMINIO DENOMINADO "LT 1 MZA 147", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, MANZANA 147 CIENTO CUARENTA Y SIETE ETAPA 2 DOS, UBICADO EN LA CALLE SANTA CLARA, FRACCIONAMIENTO SANTA LUCÍA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ESTADO DE QUERÉTARO.- 3. PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LAS PERSONAS QUE VAN A CONFORMAR COMITÉ DE VIGILANCIA DEL CONDOMINIO DENOMINADO "LT 1 MZA 147", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, MANZANA 147 CIENTO CUARENTA Y SIETE ETAPA 2 DOS, UBICADO EN LA CALLE SANTA CLARA, FRACCIONAMIENTO SANTA LUCÍA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ESTADO DE QUERÉTARO.- 4. PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LA ASOCIACIÓN CIVIL, COMO ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO DENOMINADO "LT 1 MZA 147", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, MANZANA 147 CIENTO CUARENTA Y SIETE ETAPA 2 DOS, UBICADO EN LA CALLE SANTA CLARA, FRACCIONAMIENTO SANTA LUCÍA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ESTADO DE QUERÉTARO.- 5. ----- PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LOS CONDÓMINOS QUE VAN A FUNGIR COMO ASOCIADOS DE LA ASOCIACIÓN CIVIL.- 6. NOMBRAMIENTO DEL DELEGADO ESPECIAL PARA QUE CONCURRAN ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE SU ELECCIÓN, A PROTOCOLIZAR LA PRESENTE ACTA DE ASAMBLEA.- Acto seguido por unanimidad de votos los condóminos presentes aprobaron el Orden del Día propuesto, mismo que el Presidente de la Asamblea instruyó al Secretario de ésta diera lectura para su desahogo.- 1.- COMPROBACIÓN DE QUORUM, LISTA DE ASISTENCIA E INSTALACIÓN DE ASAMBLEA.- En desahogo del Primer Punto de la Orden del Día, y previo pase de lista de asistencia, encontrándonos áreas comunes del Condominio denominado "LT 1 MZA 147", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, MANZANA 147 CIENTO CUARENTA Y SIETE ETAPA 2 DOS, UBICADO EN LA CALLE SANTA CLARA, FRACCIONAMIENTO SANTA LUCÍA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ESTADO DE QUERÉTARO, se procede al desahogo de la presente asamblea en tercera convocatoria.- 2. PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LOS CONDÓMINOS QUE VAN A FUNGIR COMO MIEMBROS DE LA MESA DIRECTIVA DEL CONDOMINIO DENOMINADO "LT 1 MZA 147", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, MANZANA 147 CIENTO CUARENTA Y SIETE ETAPA 2 DOS, UBICADO EN LA CALLE SANTA CLARA, FRACCIONAMIENTO SANTA LUCÍA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ESTADO DE QUERÉTARO.- En desahogo del Segundo Punto de la Orden del Día, la Asamblea manifiesta la necesidad del nombramiento de los miembros que formarán parte de la Mesa Directiva del condominio.- Los condóminos tras una larga deliberación tomaron por unanimidad los siguientes:.- RESOLUTIVOS.- PRIMERO.- La asamblea aprueba la conformación de una Mesa Directiva del Condominio denominado "LT 1 MZA 147", ubicado en la calle Santa Clara, Fraccionamiento Santa Lucia, Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro.- SEGUNDO.- Se designa como miembros de la Mesa Directiva del Condominio "LT 1 MZA 147" a las siguientes personas:.- -----

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE	MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS
SECRETARIO	JULIO FRANCISCO CONCHA GARCIA
TESORERO	JOSE GERARDO BERNAL MELO

3. PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LAS PERSONAS QUE VAN A CONFORMAR COMITÉ DE VIGILANCIA DEL CONDOMINIO DENOMINADO "LT 1 MZA 147", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, MANZANA 147 CIENTO CUARENTA Y SIETE ETAPA 2 DOS, UBICADO EN LA CALLE SANTA CLARA, FRACCIONAMIENTO SANTA LUCÍA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ESTADO DE QUERÉTARO.- En desahogo del Tercer Punto de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea, manifiesta a la Asamblea la necesidad elegir a los miembros del Comité de Vigilancia del Condominio denominado "LT 1 MZA 147" de acuerdo a lo que establece el artículo 282 del Código Urbano del Estado de Querétaro.- Los condóminos tras una larga deliberación tomaron por mayoría de votos de votos los siguientes:.- RESOLUTIVO.- ÚNICO.- Aprueban que el Comité de Vigilancia del Condominio esté conformada por las siguientes personas, mismos que contarán con las atribuciones señaladas en el artículo 284 del Código Urbano para el Estado de Querétaro:.- -----

NOMBRE	CARGO
LAURA BLANCAS VILLAGRA	PRESIDENTE
SANDRA LIZETH OLGUIN ORTEGA	VOCAL 1
-----	VOCAL 2

4. PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LA ASOCIACIÓN CIVIL, COMO ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO DENOMINADO "LT 1 MZA 147", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, MANZANA 147 CIENTO CUARENTA Y SIETE ETAPA 2 DOS, UBICADO EN LA CALLE SANTA CLARA, FRACCIONAMIENTO SANTA

IV.- Que declara la compareciente que las firmas que aparecen en el acta que por el presente instrumento se protocoliza son de las personas a quienes se atribuyen y que los nombres que aparecen en la misma son los correctos. -----

V.- Que la compareciente, acredita su carácter de Delegada Especial de la Asamblea, con el Acta de Asamblea que ha quedado transcrita en el antecedente III **TERCERO ROMANO** de este instrumento.-----

VI.- Que la compareciente declara por sus generales ser:-----

MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS, mexicana, originaria de Ecatepec, Estado de México, lugar donde nació el día 5 cinco de febrero de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro, soltera, empleada administrativa, con domicilio ubicado en calle Santa Clara número 15 A quince letra "A", Fraccionamiento Santa Lucia, Los Olvera, código postal "76904" Municipio Villa Corregidora, Estado de Querétaro, manifiesta que su Clave Única de Registro de Población "GAVM840205MMCRNR01", así como su Registro Federal de Contribuyentes "GAVM840205HR1", quien se identifica con su credencial para votar con número de folio "0492066590680", expedida por el Instituto Nacional Electoral, con fotografía y firma de la interesada. -----

VII.- Que manifiesta la compareciente que las declaraciones que realizó en este instrumento, las hizo bajo protesta de decir verdad y que le di a conocer las penas en que incurrir a quienes declaran con falsedad. -----

VIII.- Que tuvo a la vista los documentos citados en este instrumento.-----

IX.- Que, leído y explicado el valor, consecuencias y alcances legales de este instrumento a la compareciente, enterada del derecho que tiene de leerlo personalmente, manifestó su comprensión plena y conformidad con la, firmándolo el día de su otorgamiento, mismo momento en que lo autorizo definitivamente. - DOY FE.- -----

MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS.-FIRMA.-ANTE MI.-LICENCIADO IVAN LOMELI AVENDAÑO.-FIRMA.-EL SELLO DE AUTORIZAR.-----

El Suscrito Notario expide la presente copia certificada para todos los efectos fiscales y administrativos a que haya lugar, la cual concuerda fiel y exactamente con su original, asentada en el protocolo de esta notaría.-----

Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro a los 21 veintiún días del mes de junio del 2024 dos mil veinticuatro. Doy Fe.-----

LICENCIADO IVAN LOMELI AVENDAÑO
TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA 30

R.F.C. LOAI770608N54





LUCÍA, MUNICIPIO DE CORREGIDORA, ESTADO DE QUERÉTARO.- En desahogo del Cuarto Punto de la Orden del Día, la Asamblea manifiesta la necesidad de la constitución de una Asociación Civil y el nombramiento de los miembros que formarán parte de dicha Asociación así como de la Mesa Directiva de la Asociación.- Los condóminos tras una larga deliberación tomaron por unanimidad los siguientes:- RESOLUTIVOS.- PRIMERO.- La asamblea aprueba e instruye la constitución de la Asociación Civil la cual estará integrada por propietarios del Condominio "LT 1 MZA 147" para todos los efectos Administrativos y de Representación necesarios.- SEGUNDO.- Se designa como miembros de la Mesa Directiva de la Asociación Civil del Condominio "LT 1 MZA 147" a las siguientes personas:-

CARGO	NOMBRE
PRESIDENTE	MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS
SECRETARIO	JULIO FRANCISCO CONCHA GARCIA
TESORERO	JOSE GERARDO BERNAL MELO

5. PROPOSICIÓN, DISCUSIÓN Y EN CASO APROBACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LOS CONDÓMINOS QUE VAN A FUNGIR COMO ASOCIADOS DE LA ASOCIACIÓN CIVIL.- En desahogo del Quinto Punto de la Orden del Día, la Asamblea manifiesta la necesidad de especificar quienes formarán parte de la Asociación y que tendrán la calidad de asociados de esta.- Los condóminos tras una larga deliberación tomaron por unanimidad los siguientes:- RESOLUTIVO.- ÚNICO.- Se aprueba que todos los condóminos propietarios de un inmueble que conforme el condominio denominado "LT 1 MZA 147" serán considerados como Asociados de la Asociación Civil acordada en el presente punto de la orden del día.- 6. NOMBRAMIENTO DEL DELEGADO ESPECIAL PARA QUE CONCURRAN ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE SU ELECCIÓN, A PROTOCOLIZAR LA PRESENTE ACTA DE ASAMBLEA.- En desahogo del Último Punto de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea menciona la necesidad de nombrar un Delegado Especial a efecto de que recurra ante Notario Público para que pueda protocolizar la presente acta de asamblea.- RESOLUTIVO.- ÚNICO.- En desahogo del último punto de la Orden del día, tras una breve deliberación los condóminos, nombraron a MAIRA GARCIA VENEGAS como Delegado Especial para que concurra ante el Notario Público de su elección a protocolizar en todo o en parte la presente Asamblea.- No habiendo otro punto que tratar el Presidente dio por clausurada la Presente Asamblea, el suscrito escrutador certificó que desde el inicio de la celebración de la presente hasta su terminación se encontraron presentes todos y cada uno de los Condóminos que firmaron la lista de asistencia, respecto del Condominio "LT 1 MZA 147", dando por terminada la presente asamblea a las 18:55 horas.- FIRMA.- ANA LAURA AVENDAÑO GOVEA.- PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA.- FIRMA.- ABRAHAM JOB ISLAS MENDOZA.- SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- SANDRA LIZETH OLGUIN ORTEGA.- FIRMA.- ESCRUTADOR.- FIRMA.- LAURA BLANCAS VILLAGRA.- ESCRUTADOR.- Cópia de la citada Asamblea que se agrega al apéndice de este instrumento con la letra "A".

Expuesto lo anterior la compareciente otorga las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- A solicitud de la señora MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS queda PROTOCOLIZADA el Acta de Asamblea General de Condóminos respecto del condominio denominado "LT 1 MZA 147", constituido sobre el lote 1 uno, manzana 147 ciento cuarenta y siete Etapa 2 dos, ubicado en la Calle Santa Clara, Fraccionamiento Santa Lucía, Municipio de Corregidora, Estado de Querétaro, celebrada el 27 veintisiete de junio de 2022 dos mil veintidós y que ha quedado transcrita íntegramente en el antecedente III TERCERO ROMANO de este instrumento.

SEGUNDA.- En consecuencia, la señora MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS, en su calidad de Delegada Especial de la Asamblea cuya acta ha quedado protocolizada conforme a la cláusula anterior, FORMALIZAN:

A.- La aprobación de la integración de la Mesa Directiva del condominio, el cual quedó conformado de la siguiente manera:

MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS PRESIDENTE
JULIO FRANCISCO CONCHA GARCIA SECRETARIO
JOSE GERARDO BERNAL MELO TESORERO

B.- La aprobación de la integración del Comité de Vigilancia del condominio, el cual quedó conformado de la siguiente manera:

LAURA BLANCAS VILLAGRA PRESIDENTA
SANDRA LIZETH OLGUIN ORTEGA VOCAL 1

C.- El nombramiento de la señora MAIRA ELIZABETH GARCIA VENEGAS como Delegada Especial de la presente Asamblea.

YO EL NOTARIO CERTIFICO:

I.- Que conozco a la compareciente de acuerdo con el documento oficial que se indica en sus datos generales y que en copia agrego al apéndice de este instrumento con la letra "B" y que a mi juicio tiene capacidad natural para la celebración de este acto y que no tengo conocimiento que esté sujeta a incapacidad civil.

II.- Que se explicó a la compareciente, en cumplimiento al artículo 8 octo de la Ley del Notariado del Estado de Querétaro, en vigor, el método de cálculo del pago de los derechos de Registro Público de la Propiedad, así como sus honorarios, de conformidad con lo previsto en las leyes fiscales correspondientes, mismas que son del conocimiento de los clientes, en términos del documento que se agrega al apéndice de esta escritura, con la letra "C".

III.- Que la compareciente declara, bajo protesta de decir verdad, en su carácter de Delegada Especial de la Asamblea objeto de la presente protocolización que la convocatoria, fue hecha conforme a lo establecido en el Código Urbano vigente para el Estado de Querétaro.

Notario Público
Cotejado 30
QUERÉTARO

