

ARQ. ERNESTO PADILLA ACEVES.  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.  
H. AYUNTAMIENTO DE EL SALTO, JALISCO.  
P R E S E N T E.

ACUSE

Me es grato dirigirme a Usted para referirme al Fraccionamiento Habitacional Unifamiliar de Densidad Alta, del tipo H4-U, denominado "Maravillas de El Salto", el cual se desarrollará bajo el Sistema de Acción Urbanística por Objetivo Social y cuyo permiso para realizarlo se tramita actualmente ante la Dirección de Obras Públicas a su digno cargo.

Por lo anterior, dado que nos encontramos en el supuesto del segundo párrafo del artículo 237 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, me permito solicitarle de la manera más atenta la **LICENCIA o PERMISO DE URBANIZACIÓN** a que se refiere la misma Ley de Desarrollo Urbano en su artículo 245, para la ejecución del proyecto; para lo cual anexo la siguiente información:

1. Copia simple de la Escritura Pública del predio, inscrita en el Registro Público de la Propiedad;
2. Copia simple del Acta Constitutiva de la empresa denominada Comercializadora de Bienes El Salto, y del poder del representante legal;
3. Copia simple de la identificación oficial del representante legal;
4. Copia simple del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos;
5. Copia simple de la Factibilidad de la Comisión Federal de Electricidad (CFE);
6. Copia simple de la Factibilidad de Teléfonos de México S.A. de C.V.;
7. Copia simple de la Factibilidad de Agua Potable y Drenaje Sanitario (SIMAPES);
8. Copia simple de la determinación por parte de Comisión Federal de Electricidad (CFE), del derecho de vía a respetar por el paso de la línea de alta tensión que cruza el predio;
9. Original de la carta de la aceptación del perito responsable de la elaboración del proyecto definitivo de urbanización;
10. Original de la carta de la aceptación del perito responsable de la ejecución de las obras mínimas de urbanización;
11. Original de la carta compromiso para llevar a cabo las adecuaciones que resulten de la revisión del proyecto definitivo de urbanización;
12. Original de la carta compromiso y aceptación del urbanizador para realizar la obra en los tiempos establecidos y de constituir las fianzas correspondientes;
13. Copia de la Aprobación del Plan Parcial de Urbanización, en Sesión de Ayuntamiento;
14. Memorias técnicas descriptivas del proyecto:
  - a) Memoria técnico descriptiva de calculo del proyecto de las Redes de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Hidrantes y Sistema de Drenaje Pluvial;
  - b) Volúmenes de calles;
15. Copia simple del Estudio de Mecánica de Suelos; y
16. Planos del Proyecto Definitivo de Urbanización:

