



**UNIDAD DE PROYECTOS DE
RECOMENDACIÓN Y SEGUIMIENTO**

Asunto: Respuesta de transparencia
Oficio: CEDHBC/UPRS/TIJ/106/2024

"Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y Personas Afromexicanas"

Tijuana, Baja California, 27 de Agosto de 2024

SONIA HAYDEE CASTRO LÓPEZ
JEFA DE LA UNIDAD JURÍDICA DE LA COMISIÓN ESTATAL
DE LOS DERECHOS HUMANOS DE BAJA CALIFORNIA



Aprovecho la ocasión para brindarle un cordial saludo, asimismo y en contestación a la solicitud de información 020067824000085, me permito informar lo siguiente:

1.- Número de recomendaciones emitidas desglosadas por año (desde la creación de la institución hasta junio de 2024) donde se acredite la violación al derecho humano a la vivienda

Año	Total de recomendaciones en donde se acredite la violación al derecho humano a la vivienda	Recomendación
2015	0	
2016	0	
2017	0	
2018	0	
2019	1	10/2019
2020	0	
2021	0	
2022	0	
2023	0	
2024	0	

2.- Número de recomendaciones emitidas desglosadas por año (desde la creación de la institución hasta junio de 2024) relativas a temas de vivienda

Año	Total de recomendaciones relativas al tema de vivienda	Recomendación
2015	0	
2016	0	
2017	0	
2018	0	
2019	1	10/2019
2020	0	

Domicilios

Tijuana
(664) 973-2374

Tecate
(665) 654-3772

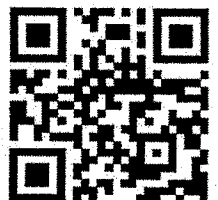
Mexicali
(686) 556-0752

Valle de Mexicali
(658) 516-2629

Ensenada
(646) 176-0604

San Quintín
(616) 165-2031

Gratuito
01 800 026 7342





**UNIDAD DE PROYECTOS DE
RECOMENDACIÓN Y SEGUIMIENTO**

Asunto: Respuesta de transparencia

Oficio: CEDHBC/UPRS/TIJ/106/2024

2021	0	
2022	0	
2023	0	
2024	1	3/2024

3.- Listado desglosado por año de las recomendaciones donde se acredite la violación al derecho humano a la vivienda

Año	Recomendación	Derechos humanos violados
2015	0	
2016	0	
2017	0	
2018	0	
2019	10/2019	Derecho a la vivienda, al trato digno, a la protección de la vida, integridad y patrimonio de las personas. Derecho de las víctimas a la ayuda inmediata, a la asistencia y atención, en relación con el derecho a la salud y a la protesta social pacífica
2020	0	
2021	0	
2022	0	
2023	0	
2024	0	

4.- Listado desglosado por año de las recomendaciones relativas a temas de vivienda

Año	Recomendación	Derechos humanos violados
2015	0	
2016	0	
2017	0	
2018	0	
2019	10/2019	Derecho a la vivienda, al trato digno, a la protección de la vida, integridad y patrimonio de las personas. Derecho de las víctimas a la ayuda inmediata,

Domicilios

Tijuana
(664) 973-2374

Tecate
(665) 654-3772

Mexicali
(686) 556-0752

Valle de Mexicali
(658) 516-2629

2 Ensenada
(646) 176-0604

San Quintín
(616) 165-2031

Gratuito
01 800 026 7342





UNIDAD DE PROYECTOS DE RECOMENDACIÓN Y SEGUIMIENTO

Asunto: Respuesta de transparencia

Oficio: CEDHBC/UPRS/TIJ/106/2024

		a la asistencia y atención, en relación con el derecho a la salud y a la protesta social pacífica
2020	0	
2021	0	
2022	0	
2023	0	
2024	3/2024	Derecho a la ciudad y derecho a la vida

5.- Resumen de los hechos que dieron origen a la Recomendación

R.- A manera de resumen, los hechos materia de la recomendación **10/2019** son los siguientes:

La empresa constructora a través de su representante legal, solicitó al municipio autorización para el desarrollo del fraccionamiento Valle del Pedregal en el predio ubicado sobre carretera Tijuana-Ensenada en la Delegación San Antonio de los Buenos en esta ciudad. Luego de emitir dictamen de uso de suelo favorable habitacional para cuatrocientas cincuenta y cinco viviendas, el municipio de Tijuana autorizó la urbanización del fraccionamiento, mediante acuerdo publicado en el periódico oficial del Estado el 16 de diciembre de 2016. Conforme al reporte de Protección Civil Municipal, el día 19 de enero de 2018 a las 14 horas, diversos vecinos de la colonia Liberal Lomas del Rubí, mismos que colindan con el desarrollo habitacional Valle del Pedregal, se presentaron ante esa autoridad manifestando que sus propiedades estaban afectadas, presentando grietas, derivadas de lo que ellos identificaron como vibraciones provocadas por los movimientos de tierra realizados por la empresa constructora. Los días subsiguientes, Protección Civil pudo documentar el incremento de fisuras en casas habitación y calles. Finalmente a las 12 horas del 2 de febrero de 2018, el desplazamiento de suelo referido ocasionó que alrededor de setenta viviendas fueran destruidas o afectadas gravemente, quedando sus ocupantes sin hogar.

Por otro lado y en resumen, los hechos que motivaron la recomendación **3/2024**, son:

El Ayuntamiento de Tijuana omitió brindar servicios públicos de calidad conforme a las buenas prácticas de la administración pública en perjuicio de 8 personas. 5 de ellas perdieron la vida en diferentes hechos; 2 personas fallecieron a causa de deslaves y 3 de ellas porque fueron arrastradas por corrientes de agua que se formaron en las calles de Tijuana durante la temporada de lluvias en 2022 y 2023, dos jóvenes a bordo de un vehículo y una señora que fue arrastrada al interior de una alcantarilla.

Domicilios



Tijuana
(664) 973-2374

Tecate
(665) 654-3772

Mexicali
(686) 556-0752

Valle de Mexicali
(658) 516-2629

3 Ensenada
(646) 176-0604

San Quintín
(616) 165-2031

Gratuito
01 800 026 7342



**UNIDAD DE PROYECTOS DE
RECOMENDACIÓN Y SEGUIMIENTO**

Asunto: Respuesta de transparencia

Oficio: CEDHBC/UPRS/TIJ/106/2024

en diferentes zonas de la ciudad.

6.- Autoridades a las que fueron dirigidas las recomendaciones

Recomendación	Autoridad
10/2019	Ayuntamiento de Tijuana y Secretaría de Salud de Baja California
3/2024	Ayuntamiento de Tijuana y Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental de Tijuana

7.- Derechos humanos vulnerados en las recomendaciones relativas a temas de vivienda

Recomendación	Derechos Humanos relativos a temas de vivienda
10/2019	Derecho a la vivienda, al trato digno, a la protección de la vida, integridad y patrimonio de las personas
3/2024	Derecho a la ciudad y derecho a la vida

8.- Derechos humanos vulnerados en las recomendaciones donde también se acredite violación al derecho humano a la vivienda

Recomendación	Derechos humanos vulnerados
10/2019	Derecho de las víctimas a la ayuda inmediata, a la asistencia y atención, en relación con el derecho a la salud y a la protesta social pacífica

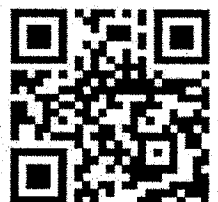
(...)

10.- Copia de la versión pública de las recomendaciones donde se acrediten violaciones al derecho humano a la vivienda y recomendaciones relativas a temas de vivienda.

R.- La versión pública de la Recomendaciones 10/2019, se encuentra disponible en el portal institucional de la CEDHBC, a través de enlace digital <chrome-extension://efaidnbnmnibpcajpcglclefindmkaj/https://derechoshumanosbc.org/wp-content/uploads/2022/04/RECOMENDACION-10-2019.pdf>

De igual forma, la versión pública de la recomendación 3/2024 se encuentra disponible en el enlace digital

Chrome
Domicilios



Tijuana
(664) 973-2374

Tecate
(665) 654-3772

Mexicali
(686) 556-0752

Valle de Mexicali
(658) 516-2629

4 Ensenada
(646) 176-0604

San Quintín
(616) 165-2031

Gratuito
01 800 026 7342



**UNIDAD DE PROYECTOS DE
RECOMENDACIÓN Y SEGUIMIENTO**

Asunto: Respuesta de transparencia

Oficio: CEDHBC/UPRS/TIJ/106/2024

[extension://efaidnbmnnnibpcqjpcgclclefindmkaj/https://derechoshumanosbc.org/wp-content/uploads/2024/04/reco-3.pdf](https://efaidnbmnnnibpcqjpcgclclefindmkaj/https://derechoshumanosbc.org/wp-content/uploads/2024/04/reco-3.pdf)

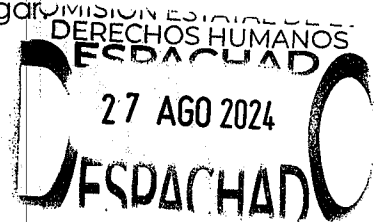
Lo anterior con fundamento en los artículos 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7 apartado B de la Constitución Política para el Estado Libre y Soberano de Baja California; 7 fracciones IV y V de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos de Baja California; 5 fracción V de la Ley de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos de Baja California; 5 del Reglamento interno; 15 fracción VI, 16, fracción VI y 80 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

Lo cual se informa para todos los efectos legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE

LISANIA QUEZADA ÁVILA

JEFA DE LA UNIDAD DE PROYECTOS DE RECOMENDACIÓN Y SEGUIMIENTO



Tijuana
(664) 973-2374

Tecate
(665) 654-3772

Mexicali
(686) 556-0752

Valle de Mexicali
(658) 516-2629

5 Ensenada
(646) 176-0604

San Quintín
(616) 165-2031

Gratuito
01 800 026 7342

Domicilios

