



UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA  
SAN JUAN  
DE LOS  
LAGOS

**Ayuntamiento de San Juan de los Lagos**  
**Oficina de la Unidad de Transparencia**

**Expediente: UT /341/ 2024**

**FOLIO:140287924000341**

**Asunto:** Se da respuesta a su solicitud de información

San Juan de los Lagos, Jalisco 07 de NOVIEMBRE del 2024.

Ciudadano (a): **C PRESENTE**

Presente:

Estimado ciudadano (a), a través de este medio doy **respuesta** a su solicitud de información presentada ante esta Unidad de Transparencia con número de folio **140287924000341** día 29 de OCTUBRE del año 2024 en la que solicitó del Ayuntamiento de San Juan de los Lagos, Jalisco, lo siguiente:

**SE ADJUNTA:** *La solicitud hecha por el Ciudadano en la Plataforma Nacional de Transparencia con el texto de la de informacion que se requiere.*

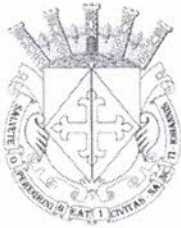
Le informo que para atender su petición se requirió a la(s) siguiente(s) dependencia(s) por la información:

**○ HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL**

En cuanto a la modalidad de acceso a la información también es procedente la entrega. Ahora bien, atendiendo la capacidad de la PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA, es que se determina remitir la información que ampara la capacidad de envío y dejo a disposición del ciudadano toda información para que mediante la consulta directa de documentos establecida en el artículo 87 punto 1 fracción I de la Ley de Transparencia y acceso a la información Pública del estado de Jalisco, acceda de manera gratuita consultar la información que requiere.

SIMÓN HERNÁNDEZ #1  
COL. CENTRO, C.P. 47000  
SAN JUAN DE LOS LAGOS  
TEL. 395-785-0001





UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA  
SAN JUAN  
DE LOS  
LAGOS

2

En aras de la máxima publicidad y mínima formalidad, le informo que en caso de requerir otro medio de reproducción aun y cuando no fue elegido en la PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA, como lo son las copias simples o certificadas, se pone a su consideración ambas opciones a efecto de que lo informe a través de la unidad de Transparencia para que proceda a determinar el costo de conformidad con la Ley de Ingresos vigente en el municipio de San Juan de los Lagos, Jalisco, para que una vez que sea realizado el pago por usted y acreditado mediante el recibo expedido por tesorería municipal ante la unidad de Transparencia se proceda a su reproducción y entrega. Haciendo hincapié en que las primeras 20 hojas son entregadas de manera gratuita y a partir de la hoja 21 tiene costo.

**Analizando lo anterior** y con los elementos con los cuales nos fue entregada la información, tenemos que su solicitud es **AFIRMATIVA PARCIAL**.

**Lo afirmativo parcial** deviene de la razón fundamental de que parte de la información solicitada no pueda otorgarse por ser reservada o confidencial, o sea inexistente. Lo anterior de conformidad al artículo 86 fracciones I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Jalisco y sus Municipios que señala:

**Artículo 86.** Respuesta de Acceso a la Información - Sentido 1. La Unidad puede dar respuesta a una solicitud de acceso a la información pública en sentido:

**II. Afirmativo parcialmente**, cuando **parte de la información** solicitada no pueda otorgarse por ser reservada o confidencial, o sea inexistente

Por lo antes expuesto, a manera de conclusión se emiten los siguientes puntos

**RESOLUTIVOS:**

**Primero – Sentido de la respuesta.** - Su solicitud de información es **afirmativa parcial**, de conformidad a lo expuesto en esta respuesta y lo establecido en el artículo 86 fracciones II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. **Cuando parte de la información solicitada no pueda otorgarse** por ser reservada o confidencial, o sea inexistente

**Segundo – Medio de acceso a la información.** - **Si la información es por medio de la PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA** y cabe toda en el escaneo: La información le será entregada anexa a esta respuesta en su totalidad:

29/10/2024 12:40:52 PM

Jalisco

Folio	140287924000341
Nombre:	Juan Emmanuel López Pérez
Usuario:	juan.emmanuel.perez@hotmail.com

Se le informa que su solicitud ha sido recibida con éxito por el sujeto obligado Ayuntamiento de San Juan de los Lagos, generándose el número de folio 140287924000341 , de fecha 29/10/2024 12:40:52 PM , la cual consiste en: Asunto: Solicitud de información sobre renta de predios

A la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento.

Por medio de la presente, y de acuerdo con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, solicito la siguiente información:

1. Detalles de los predios rentados por [nombre de la dependencia o institución] durante el año 2024.
2. Información detallada de cada contrato de arrendamiento, incluyendo:
  - Dirección y características del predio.
  - Nombre del propietario o razón social de la persona o empresa arrendadora.
  - Monto de la renta mensual o anual.
  - Plazo del contrato y condiciones de renovación.
  - Justificación para la selección del predio.

Agradezco que la información sea entregada en formato digital (PDF o Excel) y enviada a mi correo electrónico o disponible para consulta en la plataforma de transparencia.

Quedo a disposición para aclarar cualquier detalle o precisar mi solicitud si fuera necesario. .

El horario de atención es de 9 am a 3 pm, por lo que en caso de ingresar su solicitud fuera del horario laboral o en un día inhábil, se registrará su ingreso hasta la primera hora del día hábil posterior al que se ingresó la solicitud de información.

Se informa que la capacidad de envío de este sistema se limita a 20 mega bytes, por lo que se imposibilita adjuntar información que rebase esa capacidad.

Se le sugiere darle seguimiento a su solicitud, ingresando a este sistema periódicamente, ya que los procedimientos continuarán independientemente de que usted ingrese o no al sistema.

Lo anterior con fundamento en los artículos 6° y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 4°, 9° y 15 de la Constitución Política del Estado Jalisco; y los artículos 78, 79 y 80 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

ATENTAMENTE

Ayuntamiento de San Juan de los Lagos

**Fechas límite de pasos**

Canalización de la solicitud	01	30/10/2024
Respuesta a la solicitud	08	08/11/2024
Entrega de informe específico	11	13/11/2024
Entrega de informe específico con prórroga	11	13/11/2024





UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA  
SAN JUAN  
DE LOS  
LAGOS

FOLIO: HPM-SJL /05/06-11-2024  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
SAN JUAN DE LOS LAGOS JALISCO

**LIC. JOSE DE JESUS DE RUEDA PADILLA**  
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO

**P R E S E N T E:**

En respuesta al oficio **UT-SJL/0341/2024**, y derivado de la solicitud vía PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA, con el número de folio **140287924000341** del **C. PRESENTE**, con fecha de solicitud de 29 de octubre del 2024, dirigida a la Unidad de Transparencia de este Municipio, le damos contestación a la misma. Lo anterior con fundamento en los Artículos 6 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 4, 9 y 15 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; y los artículos 78, 79 y 80 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

El ciudadano solicita lo que se presenta a continuación, de igual manera se transcribe literalmente:

*Solicitud de información sobre renta de predios*

*A la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento.*

*Por medio de la presente, y de acuerdo con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, solicito la siguiente información:*

- 1. Detalles de los predios rentados por [nombre de la dependencia o institución] durante el año 2024.*



UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA  
SAN JUAN  
DE LOS  
LAGOS

2. Información detallada de cada contrato de arrendamiento, incluyendo:

- Dirección y características del predio.
- Nombre del propietario o razón social de la persona o empresa arrendadora.
- Monto de la renta mensual o anual.
- Plazo del contrato y condiciones de renovación.
- Justificación para la selección del predio.

Agradezco que la información sea entregada en formato digital (PDF o Excel) y enviada a mi correo electrónico o disponible para consulta en la plataforma de transparencia.

Quedo a disposición para aclarar cualquier detalle o precisar mi solicitud si fuera necesario..." Sic

Dando respuesta a la solicitud le informo que se realizó una búsqueda exhaustiva en todos los archivos físicos, como digitales dando el siguiente resultado:

*Le comunico que hasta este momento no se encuentra documento o pago alguno relacionado con la renta de predios o inmuebles por parte de alguna de nuestras dependencias.*

Ahora bien, atendiendo la capacidad de la PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA, es que se determina remitir la información que ampara la capacidad de envío y dejo a disposición del ciudadano toda información para que mediante la consulta directa de documentos establecida en el artículo 87 punto 1 fracción I de la Ley de Transparencia y acceso a la información Pública del estado de Jalisco, acceda de manera gratuita consultar la información que requiere.





UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA  
SAN JUAN  
DE LOS  
LAGOS

Por último, manifestamos nuestra entera voluntad de atenderle cuando guste en nuestra dependencia para cualquier consulta, en aras de garantizar el derecho de acceso a la información consagrado en el artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 105 fracción I del Reglamento de la Ley de Transparencia, lo esperamos en las instalaciones de esta Dirección ubicada en la calle Simón Hernández 01 planta alta, Colonia Centro, San Juan de los Lagos, Jalisco.

Lo anterior para su conocimiento y efectos legales correspondientes.

**“2024 año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado Revolucionario y Defensor del Mayad”**

San Juan de los Lagos, Jalisco 07 de noviembre 2024

ATENTAMENTE:



HACIENDA  
MUNICIPAL  
SAN JUAN  
DE LOS  
LAGOS

**MTRO. SAMUEL MIRELES DURAN**  
FUNCIONARIO ENCARGADO DE LA HACIENDA PUBLICA  
DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JAL.