

Congreso del Estado Libre y Soberano de Sonora

ARCHIVO

Tomo 621.-

Expediente No. 520.-

DECRETO:

QUE APRUEBA EL PLANO REGULADOR DE CIUDAD OBREGON, SONORA.

Hermosillo, Son., agosto 18 de 19 55.



COMISION DE FOMENTO.

HONORABLE ASAMBLEA:

SECRETARIA

La suscrita Comisión de Fomento tiene a la vista el atento Oficio No. 11-04112 de fecha 10. de agosto actual, girado a este H.Cuerpo Legislativo por el Ejecutivo del Estado, que nos ha sido turnado por la - Presidencia de la Cámara para dictaminar de momento y que contiene un - prouecto de Decreto que aprueba el Plano Regulador de Ciudad Obregón, - Sonora, formulado dicho proyecto por la Comisión de Planificación del - Estado y cuya aprobación solicita de este H. Congreso el propio Ejecuti- vo en uso de la facultad que le confiere la Fracción III del Artículo 79 de la Constitución Política Local.

Esta Comisión de Fomento con el detenimiento debido estudió el pro- cedimiento seguido por el H. Ayuntamiento de Ciudad Obregón para la for- mulación de su Plano Regulador, percatándose que los estudios del caso - fueron hechos por la Sección de Planeación y Programa del Departamento - de Fomento y Obras Públicas que expidió un acuerdo de conformidad con lo que establece el Artículo 9 de la Ley No. 100 de 29 de junio de 1951, ma- nifestando que es de aprobarse el Plano Regulador de la mencionada pobla- ción de Ciudad Obregón, Sonora, en la forma en que fué presentada por el H. Cuerpo Edilicio de aquel lugar.

Igualmente consideran los miembros de esta Comisión que es de urgen- cia la aprobación del Decreto que aprueba el citado Plano Regulador de - Ciudad Obregón, Sonora, para que dicho importantísimo centro de población pueda proveer en forma adecuada a la satisfacción de sus necesidades ur- banas en los términos de la Ley de la materia y en consecuencia nos permi- timos someter a la consideración de la H. Asamblea, para su estudio, deli- beración y aprobación, en su caso, el tantas veces referido proyecto de - decreto y que se encuentra formulado en los términos que a continuación - se expresan:

PROYECTO
DE
DECRETO:

QUE APRUEBA EL PLANO REGULADOR DE CIUDAD OBREGON, SONORA.

Alb. Aguayo

MEDT

Dispensados los Trámites.

A Debates

Hermosillo, 10 de agosto de 1951

D. S.

APROBADO Y COMUNIQUESE.

Hilo., Son., 10 de agosto de 1951

D. S.



SECRETARIA

- 2 -

ARTICULO UNICO.- Para los fines que expresa la vigente Ley de Planificación y Edificación del Estado de Sonora, Número 100 de 29 de junio de 1951, se aprueba el Plano Regulador de Ciudad Obregón, Sonora, tal como fué formulado y posteriormente aprobado por la respectiva Comisión de Planificación en su Acuerdo del día 29 del mes de Julio de 1955.

TRANSITORIO:

UNICO.- Este Decreto entrará en vigor y surtirá sus efectos a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

SALA DE COMISIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.

Hermosillo, Sonora, a 4 de agosto de 1955.

Alb. Aguayo *Barrios* *Medina*



DEPENDENCIA SECRETARIA GENERAL

SECCION DE GOBERNACION.

ME SA

NUMERO DE OFICIO 11-04112

EXPEDIENTE

ASUNTO:- Solicita se apruebe Plano --
Regulador de Ciudad Obregón, Sonora.

Hermosillo, Sonora, Agosto 10. de 1955.

CC. Diputados Secretarios del
H. Congreso del Estado,
P r e s e n t e s .

El C. Presidente Municipal de Ciudad Obregón, Sonora, en -
oficio número 6028, Expediente V-3-"55", de fecha 12 de julio próxi-
mo pasado, dice al Ejecutivo de mi cargo lo que copio a continuación:

"Este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria celebrada -
ayer, por unanimidad aprobó el siguiente "ACUERDO NUMERO 131.- Por -
conducto del C. Gobernador Constitucional del Estado, solicítase de-
la Comisión de Planificación que, en uso de la facultad que le conce-
de la fracción I del Artículo 10 de la Ley de Planificación y Edifi-
cación vigente, tenga a bien formular el Plano Regulador de esta ciu-
dad, si es posible, de acuerdo con el proyecto elaborado para este -
Ayuntamiento por la Jefatura de Investigaciones y Planeación, Depar-
tamento de Planificación de la Secretaría de Recursos Hidráulicos, -
para ser sometido a la aprobación del H. Congreso del Estado." Lo que
me permito transcribir a usted para su conocimiento, adjuntándole el
proyecto de que se trata con la atenta súplica de que tenga a bien -
someterlo a la consideración de la Comisión de Planificación a fin de
que la misma lo apruebe, en su caso."

Recibido que fué el proyecto a que se contrae la preinser-
ta comunicación, se turnó a la Comisión de Planificación del Estado-
integrada de conformidad con el Artículo 9o. de la Ley de Planifica-
ción y Edificación vigente, Número 100 de 29 de Junio de 1951, por -
los CC. Faustino Félix, Presidente Municipal de Ciudad Obregón, Sono-
ra; Arq. Gustavo Aguilar, Jefe de la Sección de Planeación y P-rogra-
ma del Departamento de Obras Públicas; Arq. José López Moctezuma, --
Auxiliar de la propia Sección; Ing. Luis Robles Linares, Miembro de-
la Comisión de Planeación y Programa del Departamento de Fomento y -
Obras Públicas; y por el suscrito, para los efectos del estudio del-
referido proyecto y de la formulación definitiva del Plano Regulador
de Ciudad Obregón, Sonora, en consonancia con lo que disponen los --
Artículos 5o., 6o., 10 y 11 de la citada Ley.

###



DEPENDENCIA _____

SECCION _____

MESA _____

NUMERO DE OFICIO _____

EXPEDIENTE _____

ASUNTO:

- 2 -

Realizados los estudios del caso por la Sección de Planeación y Programa del Departamento de Fomento y Obras Públicas sus trabajos fueron sometidos a la consideración de la respectiva Comisión de Planificación del Estado, la cual tuvo a bien dictar el siguiente "ACUERDO:- La Comisión de Planificación del Estado, constituida conforme lo establece el Artículo 9 de la Ley No. 100, de 29 de Junio de 1951, en junta que celebró con esta fecha para el estudio del proyecto de Plano Regulador de la población de Ciudad Obregón, Sonora; oída la opinión de los miembros que integran la Sección de Planeación y Programa del Departamento de Fomento y Obras Públicas y con apoyo en la Fracción II del Artículo 10 del propio Ordenamiento, -- aprueba por unanimidad el mencionado proyecto autorizando su ejecución de conformidad con los planos presentados que igualmente firma. Comuníquese este Acuerdo al C. Presidente Municipal de Ciudad Obregón, Sonora, para que lo haga del conocimiento del H. Ayuntamiento-- y por conducto del Ejecutivo del Estado tórnese el Expediente para la consideración del H. Congreso, a fin de que en su oportunidad dicte el Decreto procedente.- Así lo resolvió la suscrita Comisión, en Hermosillo, Sonora, a los veintinueve días del mes de Julio de mil -- novecientos cincuenta y cinco."

En 23 fojas útiles acompaño una copia de la Memoria Descriptiva del Plano Regulador de Ciudad Obregón, Sonora, en la que se asientan y analizan todos los factores que se tomaron en consideración para la formación del expresado Plano, Memoria que por sí sola pone de manifiesto la urgencia que existe de que se dote a ese -- importantísimo centro de población, del Plano Regulador que le permita proveer en forma adecuada a la satisfacción de sus necesidades -- urbanas en los términos de la Ley de la materia. Para la mejor inteligencia de dicha Memoria pongo a disposición de ese H. Congreso, en la Sección de Planeación y Programa del Departamento de Fomento y -- Obras Públicas del Estado, todos los planos, gráficas, etc. relacionados con este asunto.

En consecuencia, estimando que en el caso ha quedado cumplidamente satisfechos los requisitos que establece la Ley de Planificación y Edificación del Estado, antes invocada, para los efectos de la Fracción I del Artículo 10 de dicha Ley y en uso de la facultad que me confiere la fracción III del Artículo 79 de la Constitución Política Local, por el digno conducto de ustedes, me permito -- someter a la consideración de ese H. Congreso la siguiente iniciativa de

###



DEPENDENCIA _____

SECCION _____

MESA _____

NUMERO DE OFICIO _____

EXPEDIENTE _____

ASUNTO:

- 3 -

D E C R E T O

QUE APRUEBA EL PLANO REGULADOR DE CIUDAD OBREGON, SONORA.

ARTICULO UNICO.- Para los fines que expresa la vigente Ley de Planificación y Edificación del Estado de Sonora, Número 100 de 29 de Junio de 1951, se aprueba el Plano Regulador de Ciudad Obregón, Sonora, tal como fué formulado y posteriormente aprobado por la -- respectiva Comisión de Planificación en su Acuerdo del día 29 del mes de Julio de 1955.

T R A N S I T O R I O:

UNICO.- Este Decreto entrará en vigor y surtirá sus efecto a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

Reitero a ustedes las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.
EL GOBERNADOR CONSTL. DEL ESTADO.
Ignacio Soto.

EL SECRETARIO DE GOBIERNO,
Lic. Ramón Corral Delgado.

C.c.p. el C. Presidente Municipal, Ciudad Obregón, Sonora, para su conocimiento y con referencia a su atento oficio número --- 6028, Expediente V-3-"55", de fecha 12 de julio próximo pasado.

MVA/cg.
CON ANEXOS.

Al contestar este oficio, citense los datos contenidos en el ángulo superior derecho

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO REGULADOR

DE CIUDAD OREGON, SON.

SONORA.-

- El Estado.-
- Topografía.
- Climas.
- Minería.
- Pesca.
- Explotación Forestal.
- Ganadería.
- Agricultura.
- Industria.
- Comercio.
- Comunicaciones.
- Población.-

REGIONAL.-

- Valle del Yaqui.
- Ferrocarriles, Carreteras y Puertos.
- Electricidad.
- Planificación Regional.

CIUDAD OBREGON.-

- Físicos.
- Humanos.
- Económicos.
- Sociedad.
- Habitación.
- Nosocomial.
- Educación.

CONCLUSIONES.

- Regional.
- Ciudad Obregón.
- Desarrollo.
- Proposiciones.

/jbe.

SONORA.

EL ESTADO.

El Estado de Sonora es una entidad federativa situada en la parte Noroeste de la República Mexicana, entre los 26 grados 13 minutos y 32 grados 20 minutos, y los 108 grados 17 segundos y 115 grados 3 minutos 28 segundos de longitud Oeste del Meridiano de Greenwich. Limita al Norte con los Estados Unidos de América, al Este con el Estado de Chihuahua, al Sureste con Sinaloa, al Sur-Oeste con el Golfo de California y al Noroeste con la Península de California. Por su extensión territorial ocupa el segundo lugar en la República y comprende 67 municipios y 3 372 localidades.

TOPOGRAFIA.

La topografía de Sonora es sumamente contrastada. El poderoso macizo de la Sierra Madre Occidental, levanta al suelo del Estado a partir de los límites con Chihuahua hasta la parte media, pasando por el Municipio de Ures, desde el cual se va pronunciando la depresión de los planos que descienden hacia los litorales de la región occidental. Las serranías están orientadas del Sureste al Noroeste.

CLIMA.

De acuerdo con la clasificación de D. Martonne, el clima predominante en el Estado es el denominado estepario y según la clasificación de C.W. Thornthwaite, podrían demarcarse dos zonas climáticas principales: una, la del litoral en toda su extensión, que es árida y tropical y de lluvias deficientes en todas las estaciones, y otra que comprendería el Norte Noroeste y Este, áridas, mesoterma y de lluvias deficientes en todas las estaciones.

La fertilidad del suelo va disminuyendo conforme descienden las cordilleras y el litoral está constituido por verdaderos páramos. La zona de aspecto más desolado es la parte media del Municipio de Hermosillo hasta el Noroeste de la entidad, en donde se localiza el desierto de Altar.

MINERIA.

Dentro del Estado de Sonora se encuentran localizadas las más ricas zonas mineras del país, distinguiéndose en la extracción y beneficio de la plata, el cobre y el plomo. Los principales centros mineros son: Cananea, Nacozari y Colorado; y las principales empresas mineras: "The Cananea Consolidated Copper Co." y que opera en el Municipio de Cananea; "The Moctezuma Copper Co." y la Cia. Minera del Norte", en el Municipio de Moctezuma de García; "Las Animas", S.A., en el Municipio de Caborca, y la "Compañía Minera Industrial", S.A., en el de Baceras.

PESCA.

Sonora se distingue como uno de los principales Estados pesqueros de la República. Para el año de 1940, el valor de la producción de origen marino ascendió a 20.5 millones de pesos. Los productos principales son: camarón, atún, lisa, mojarra, langosta y ostiones. La explotación de estos productos se lleva a cabo por medio de sociedades cooperativas y, en menor proporción por pescadores libres tanto nacionales como extranjeros. La técnica de esta actividad es de las más desarrolladas del país.

FORESTAL.

El valor de la explotación forestal para el Estado de Sonora fue durante 1950 de \$ 1 584 421.00. Los principales productos obtenidos fueron el leño de encino, las maderas aserradas de pino y el carbón.

GANADERIA.

Sonora ocupa el tercer lugar en la República en la producción de ganado bovino y su producción de ganado porcino y caprino es también de suma importancia. Su ganadería, además de abastecer los mercados locales, sirve a empresas que más tarde mandan sus productos al Mercado del Distrito Federal o bien los exportan.

Según el censo de 1940 había en Sonora 680 000 cabezas de ganado vacuno y 123 000 de porcino; pero de acuerdo con autorizadas opiniones en 1952 las cantidades existentes eran muy superiores y la producción ganadera debe haber tenido un valor de más de \$ 100 000 000.00.

AGRICULTURA.

El Estado de Sonora puede ser dividido en cuatro zonas, de acuerdo con la distribución geográfica de la producción. En estas zonas, la que está formada por el extremo Noroeste del Estado, colindando con el territorio Norte de Baja California, se halla no sólo muy alejada sino también muy desligada económicamente del resto de la entidad y es tributaria por completo del Distrito Agrícola de Mexicali, B.C., del cual, - además, forma parte.

De las otras tres zonas, la Sur es con mucho la más importante, - pues comprende casi las tres cuartas partes de la Agricultura del Estado y está integrada por los valles de los ríos Yaqui y Mayo con Ciudad Obregón, Navojoa y Huatabampo como centros importantes. La agricultura es moderna y eficiente, altamente mecanizada y completamente comercial; pero es el Valle del Yaqui, que posee el 80% de las tierras de la zona - donde las características de la agricultura alcanzan su grado más eminente. La zona Norte, que comprende un extenso territorio limítrofe con Estados Unidos, contrasta notablemente con la anterior. La agricultura es poco importante; se hace con aguas brucas a lo largo de los ríos y su rendimiento, en explotaciones agrícolas pequeñas, es mediocre. La actividad principal es la ganadería, con relación a la cual esta zona es la más importante del Estado.

COMERCIO.

Como todos los estados fronterizos, esta entidad cuenta con un comercio muy activo, la importancia de esta actividad radica en el comercio exterior. Para el año de 1950, las importaciones recibidas por las

aduanas de Sonora ascendieron a \$ 165 000 000.00 y el valor de las exportaciones más de \$ 154, 000 000.00.

INDUSTRIA.

Las industrias de transformación han experimentado en los últimos tiempos un incremento de gran importancia, distinguiéndose la fabricación de hilados y tejidos, la producción de cera, el labrado de tabaco, el curtido de pieles, la manufactura de pastas y la elaboración de conservas alimenticias, harinas, abonos y cemento. Durante los últimos años se ha establecido un gran número de despepitadoras de algodón. Además de las ya apuntadas, cuenta Sonora con un buen número de empresas frigoríficas encargadas de la preparación y conservación de los productos de la pesca.

COMUNICACIONES.

El Estado de Sonora queda comunicado por el Ferrocarril del Pacífico que va de Guadalajara a Nogales, conectando con toda la parte Oeste y Central del Estado y tocando poblaciones de mucha importancia, como son: Navojos, Cd. Obregón, Guaymas, y Hermosillo. Corre paralelamente a la red ferroviaria antes mencionada, la carretera Guadalajara-Nogales, la cual se encuentra totalmente pavimentada en el tramo correspondiente a este Estado. Está en proceso de construcción la carretera que va de Santa Ana a Mexicali, con gran número de ramales, también en construcción.

Al igual que todos los Estados del norte, Sonora está comunicado con el centro de la República por rutas aéreas, tanto de carga como de pasajeros. La cifras de longitud de vías de comunicación de este Estado, para 1950, eran las siguientes:

Vías ferreas: 1 730 km., señalándose como las más importantes el Ferrocarril del Pacífico, el de Agua Prieta a Naco, el de Naco a Cananea y el de Fuentes Brotantes a Punta Peñasco. Existen otros ramales ferroviarios propiedad de empresas mineras que comunican algunas poblaciones de importancia en la entidad.

Carreteras "total de caminos: 4 325 km. La carretera México- Nogales tiene una longitud de 750 kilómetros dentro del suelo sonorense. Existen otros caminos de importancia, como el que une la ciudad de Hermosillo con --- Sahuaripa, de 850 kms. de extensión, y el de Soncita a Punta Peñasco con 104 kilómetros.

POBLACION:

La población del Estado de Sonora para los años de 1940 y 1950, fué de 364 176 y 510 607 habitantes respectivamente, por lo que se deduce un aumento del 40% y una densidad de 1950 de 2.8.

La mayor parte de la población es mestiza, encontrándose algunos núcleos indígenas, como son los indios Mayos y Yaquis, cuyas condiciones de vida son bien conocidas.

EL VALLE DEL YAQUI.

El valle del Yaqui es una gran extensión que, por su clima y por la calidad de sus tierras, constituye una de las zonas agrícolas más ricas del país, contando para riego con las aguas del río Yaqui.

Antes de la construcción de la Presa de la Angostura, se tenían en el Valle, abiertas al cultivo, 50 000 hectáreas, para las que se usaban las aguas derivadas de la Presa de Hornos. Este servicio de riego fue mejorado y la zona servida ampliada hasta 115 000 hectáreas al entrar en operación la citada Presa de la Angostura, la cual complementa sus aguas almacenando el escurrimiento. Como una segunda etapa del desarrollo del distrito, se emprendió la construcción de la Presa Alvaro Obregón (Oviachic) que permitirá cultivar con riego seguro una extensión de 220 000 hectáreas. En 1951 estaban abiertas al cultivo 117 387 hectáreas que producían 161,673 toneladas con un valor de \$ 179.479 761.41. En el ciclo agrícola de 1951 a 1952 se produjeron 189 973 toneladas de productos con un valor de :- - - - \$ 219.915 461.00 y la suma de la superficie sembrada era de 121 000 hectáreas.

En la presa Alvaro Obregón se dispondrá de dos tomas: La Alta, que alimentará el llamado canal alto, actualmente en construcción y que dará servicio de riego a 103 000 hectáreas; la Baja, que descarga sus aguas al cauce del río, del cual se derivan por su margen derecha, los canales Batconsica y Marcos Carrillo, que sirven a la zona denominada Colonias Yaquis; por la margen izquierda, se alimenta el canal principal. Esta toma da servicio a una extensión de 117 000 hectáreas.

El área de cultivo, así como su producción y el valor de la cosecha obtenida en el ciclo agrícola de 1951-1952, pueden observarse en el cuadro siguiente:

C U L T I V O	Superficie sembrada.	P R O D U C C I O N	
		Toneladas Métricas.	Efectivo.
Alfalfa.....	416	4 596	1.029 106.00
Algodón.....	30 118	45 126	108.289 402.00
Ajonjolí.....	2 720	2 205	3.372 657.75
Arroz.....	30 872	38 014	30.553 752.50
Frijol.....	613	712	
Hortaliza.....	100		210 000.00
Frutales.....	56	812.6	879 720.00
Linaza.....	2 864	3 733.6	3.724 100.45
Maíz.....	5 229	6 808	4.757 838.88
Trigo.....	65 479	87 966.08	67.098.884.00
	136 467	189 973.28	219.915 461.58

EL CALENDARIO DE SIEMBRAS ES EL SIGUIENTE:

Alfalfa:	De octubre a abril.
Algodón:	De febrero a la 1a. quincena de abril.
Ajonjolí, primavera:	De febrero a Mayo.
Ajonjolí, verano:	De julio a agosto.
Arroz:	Del 10 de Julio al 10 de Agosto.
Chicharo:	De noviembre a diciembre.
Frijol:	De febrero a Marzo.
Hortaliza:	De noviembre a febrero.
Frutales.	De febrero a abril.
Linaza:	De noviembre a la 1a. quincena de Enero.
Tomate:	De enero a Marzo.
Trigo:	De la segunda quincena de octubre a diciembre.
Maíz, primavera:	De febrero a Marzo.
Maíz, verano:	De Julio a agosto.

ESTADISTICAS GENERALES DEL CULTIVO,
EN EL VALLE DEL YAQUI.

- - - - -			
1944-45	Arroz.....	33 631 Hs.	44 199 Tons.
	Trigo.....	14 348 "	20 379 "
	Linaza.....	12 243 "	11 450 "
	Ajonjolí.....	1 749 "	875 "
1945-46	Arroz.....	28 623 "	52 547 "
	Trigo.....	36 744 "	57 374 "
	Linaza.....	5 261 "	4 034 "
	Ajonjolí.....	2 696 "	1 350 "
1946-47	Arroz.....	37 721 "	65 879 "
	Trigo.....	35 754 "	43 132 "
	Linaza.....	11 250.5 "	9 508 "
	Ajonjolí.....	11 367 "	5 684 "
1947-1948	Arroz.....	43 428 "	64 290 "
	Trigo.....	24 765 "	32 050 "
	Linaza.....	15 538 "	12 092 "
	Ajonjolí.....	5 968 "	2 984 "
1948-49	Arroz.....	45 000 "	62 713 "
	Trigo.....	75 000 "	49 487 "
	Linaza.....	75 000 "	17 663 "
	Ajonjolí.....	20 000 "	12 000 "
1949-50	Arroz.....	69 370 "	68 562 "
	Trigo.....	57 440 "	66 934 "
	Linaza.....	5 664 "	5 639 "

La propiedad, de este distrito de riego está dividida en cuatro grandes porciones, a saber:

36 975 Hs. para 2 339 ejidatarios.

8 890 " " 396 colonos.

21 319 " " 1 339 pequeños propietarios de 20 a 50 Hs.

53 635 " " 600 " " 50 a 100 Hs.

Número de usuarios de las tierras: 4 513 con 120 819 Hs.

SUPERFICIE REGADA EN EL ACTUAL DISTRITO DE RIEGO:

DEL RIO YAQUI, A PARTIR DE 1912

1912	9 500 Hs.	1933	41 500 Hs.
1913	11 000 "	1934	47 500 "
1914	11 000 "	1935	47 000 "
1915	8 000 "	1936	53 000 "
1916	7 000 "	1937	54 500 "
1917	5 500 "	1938	57 000 "
1918	11 000 "	1939	54 000 "
1919	12 000 "	1940	62 500 "
1920	20 500 "	1941	60 500 " 1
1921	23 000 "	1942	72 000 "
1922	24 000 "	1943	82 000 "
1923	25 000 "	1944	92 000 "
1924	25 000 "	1945	101 500 "
1925	28 000 "	1946	116 500 "
1926	37 000 "	1947	116 500 "
1927	41 500 "	1948	116 500 "
1928	44 000 "	1949	116 500 "
1929	47 500 "	1950	116 500 "
1930	47 000 "	1951	116 500 "
1931	47 500 "	1952	116 500 " 2
1932	43 000 "	1953	186 500 "

(1) Entró en operación la Presa de la Angostura.

(2) Probable para 1953. Este incremento corresponde a la terminación de la Presa Alvaro Obregón e incluye 10 000 hectáreas de las Colonias Yaquis.

PRODUCCION DE ENERGIA ELECTRICA.

Al ponerse en servicio la Presa Alvaro Obregón, se podrán hacer las extracciones de la Presa de La Angostura de acuerdo con las demandas de energía. Con una planta hidroeléctrica de 15 000 KW, podrá producirse como promedio anual, 40.000 000 de K.W.H.

En la Presa Alvaro Obregón se proyecta una planta hidroeléctrica alimentada por la Toma baja con una capacidad instalada de 35 000 KW. y generación media anual de 125.000 000 K.W.H.

La región se encuentra escasamente poblada; cuenta sólo con 50, 000 habitantes, de los cuales 35 000 son agricultores.

PLANIFICACION REGIONAL.

Es necesario considerar que el Estado de Sonora está escasamente poblado. Hemos señalado que su densidad, según el censo de 1950, es de 2.8 habitantes por kilómetro cuadrado.

En el Valle del Yaqui viven 63 000 personas y dada la riqueza agrícola creada, es necesario llevar población de otros centros sobrepoblados. Al desarrollarse plenamente la economía de esta región, naturalmente, afluirán, innumerables personas en busca de mejores condiciones económicas.

El distrito de riego a desarrollado distintos poblados en la región. Ciudad Obregón es el más importante; pero existen otros que se desarrollarán forzosamente y cuyo crecimiento es necesario atender de inmediato. No es deseable que Ciudad Obregón se extienda como único centro importante de la región, pues esto haría que la ciudad creciera indefinidamente; se hace necesario, para limitar la población de Ciudad Obregón, auspiciar el desarrollo de otros centros urbanos, por ejemplo: Esperanza, Fundición, Pueblo Yaqui y Navojoa. Es necesario decir que no se trata únicamente de centros que puedan absorber población, sino también de centros de almacenamiento y distribución de los productos agrícolas.

Al Sur del Distrito del Río Yaqui existe otra zona agrícola de gran importancia, la del Río Mayo.

FERROCARRILES CARRETERAS Y PUERTOS.

Desde la Frontera norte del Estado de Nayarit hasta llegar a Guaymas la costa del Pacífico presenta un litoral de playas arenosas. Esta llanura costera asciende gradualmente hasta las faldas de la cordillera ininterrumpida de la Sierra Madre Occidental; en algunas partes se rompe por diversas estribaciones montañosas que la cortan y llegan casi hasta la costa

De esta cordillera nacen ocho ríos que de norte a sur son: Sonora, Yaqui, Mayo, del Fuerte, Sinaloa, Culiacán, San Lorenzo y Presidio, los cuales siguen cursos paralelos normales al litoral. Los valles de estos ríos son las zonas agrícolas productivas de la llanura costera. Estas fajas están separadas entre sí por zonas desérticas, áridas, de anchuras variables.

El Ferrocarril del Pacífico atraviesa estas zonas productivas e improductivas y corre más o menos paralelo a la costa a distancias que varían de 1 a 50 Km. de la misma y corta los cursos de los ríos perpendicularmente.

Esto da origen a una peculiar situación económica que tiende a estrangular el transporte marítimo de esta región costera, pues corta los accesos a los puertos de las zonas del exterior, a las cuales de otro modo daría servicio con puntos de distribución y embarque.

La carretera sigue prácticamente la misma ruta que el ferrocarril y por tanto las actividades portuarias se limitan simplemente a la distribución local y transbordo de las mercancías destinadas a la costa oriental de Baja California.

El Ferrocarril del Pacífico prácticamente ejerce una función de monopolio de los transportes de la región. Pero se encuentra muy mal equipado para el manejo de tráfico. No sólo escasea el material rodante y está en malas condiciones, sino que los terraplenes y las vías se encuentran en muy mal estado. Es más, los itinerarios son lentos y los trenes de carga y de pasajeros no los cumplen.

Las perspectivas actuales, el pésimo servicio que hace el Ferrocarril del Pacífico de México, será mejorado en los años próximos, aunque los gastos para poner la vía y el equipo en las condiciones debidas serán enormes. Por lo anterior, se comprende que es fundamental que se amplíe la zona de influencia del ferrocarril y de la carretera por medio de caminos que atraviesen los valles de los ríos e irradian hacia los puertos. Es necesario aumentar el número de vehículos que manejan la carga de los productos y, desde luego, mejorar los puertos de las zonas productoras.

El Puerto de Guaymas podrá dar servicio a dos zonas importantes: a la de Hermosillo y a la de Ciudad Obregón. El de Yavaros, al Valle del Yaqui y al del Río Mayo. Topolobampo, ya en Sinaloa, al de El Fuerte y Mochis.

C I U D A D O B R E G O N.

FISICOS:

Localización geográfica: latitud norte 27° 28', longitud oeste de Greenwich 109° 55'. Altura sobre el nivel del mar: 70 metros.

Datos climáticos: precipitación pluvial, asoleamiento y vientos - dominantes (ver láminas respectivas).

Suelo y Subsuelo.- Se han considerado tres series de suelos en el Valle del Yaqui: la serie Cajeme, la serie Yaqui y la serie Hornos. Los suelos de la serie Yaqui se caracterizan por su origen ligeramente aluvial, siendo arcillos limoso, ligeramente compacto y de color gris claro, de subsuelo arcilloso, pudiendo encontrarse bancos de profundidad - de 10 a 15 metros. Los suelos de la serie Cajeme se caracterizan por - su origen sedimentario, color café rojizo, estructura compacta, subsue- lo arenoso y profundidad de 1 a 4 metros. La serie Hornos incluye sue- los que en lo general están fuera de la zona de riego, caracterizándose por la presencia de lomeros, cuyos perfiles típicos se observan en las inmediaciones de la zona del mismo nombre. Se nota la presencia de gra- va y canto rodado y el primer horizonte se profundiza hasta unos 80 cm.

HUMANOS:

Ciudad Obregón es el centro importante de la región. En el se con- centran las actividades de los habitantes del distrito. Es una población próspera y su crecimiento, con motivo del desarrollo agrícola de la zona- ha sido importantísimo. Aparece en 1910 como estación Cajeme, de la muni- cipalidad de Guaymas, con una población de 38 habitantes, 20 hombres y 18 mujeres. Para 1921 su categoría sigue siendo la de estación pertenecien- te al Municipio de Cóscozit y con una población de 237 habitantes 118 hom- bres y 119 mujeres. En 1930 cambia el nombre de Cajeme a Ciudad Obregón- y cuenta ya con una población de 14 114 habitantes; 7 210 hombres y 6 904 mujeres.

Esta población baja para 1940 a 11 497 habitantes. Es posible que esta baja en la población de Ciudad Obregón obedezca al reparto de la -- tierra, es decir, a la Reforma Agraria. De 1940 a 1950 la población crece a 30 991 habitantes, 15 123 hombres y 15 868 mujeres, y con este mismo ritmo sigue ascendiendo para llegar a 1952 a la cifra aproximada de -- 36 000 habitantes.

ECONOMICOS:

Ciudad Obregón, como centro comercial de la región, concentra en -- sí los principales negocios: cinco bancos de depósito, tres uniones de -- crédito, una financiera y dos bancos oficiales, el Nacional de Crédito -- Agrícola y Ganadero y el Nacional Ejidal.

El comercio paga una contribución de \$ 175 000.00 mensuales, con -- un ingreso aproximado de \$ 170 000 000.00.

El salario mínimo es de \$ 12.00.

Existen en la actualidad en Ciudad Obregón siete despepitadoras -- de algodón, seis molinos de arroz, cuatro molinos de trigo, un extra-- tor de aceites vegetales, siete embotelladoras de refrescos, tres fábr-- cas de hielo, con un capital invertido aproximado de \$ 60 000 000.00.

Las actividades de los habitantes son las siguientes, según el -- censo de 1950, niños de 0 a 4 años: 15.5%; domésticos no remunerados: -- 35%; agricultura, cría de ganado, caza y pesca: 13.7%; domésticos remunera-- dos: 7.5%; industrias: 7%; oficinistas en todas las ramas de las activi-- dades: 5%; escolares, colegiales y estudiantes: 5.2%; comercio 4%; comu-- nicaciones: 9%; antisociales: 3%.

LA CIUDAD.

La ciudad se encuentra totalmente rodeada por la tierra de culti-- vo. Al norte y oriente por tierras ejidales, al sur y al poniente por -- tierras de propiedades particulares.

Todos los productos de la zona agrícola se concentran en Ciudad -- Obregón por dos avenidas; la Avenida Doscientos y la Cinco de Febrero;--

la primera al poniente y la segunda al sur. La carretera México-Nogales, mismo que el Ferrocarril del Pacífico atraviesa la población de Sur a Norte dividiéndola en dos partes perfectamente demarcadas denominadas el Plano --- Oriente y la población de Ciudad Obregón propiamente dicha. Los accesos entre una y otra parte son difíciles por los bordes mismos que la vía del ferrocarril forma. El Plano Oriente en la temporada de lluvias se inunda presentando un aspecto lamentable. En esta parte no hay edificios; la habitación es de barracas.

Entre la carretera y la vía del Ferrocarril se encuentra enclavada la zona industrial, la cual está muy mal situada por las siguientes razones: la. vientos dominantes.- 2a.- se encuentra ya totalmente saturada; 3a. acentúa la división de la población en las dos partes ya señaladas. El grado de saturación es tal que gran parte de las industrias empiezan a diseminarse por la población y los nuevos industriales a preocuparse por la formación de una nueva zona industrial que satisfaga sus necesidades crecientes.

En ciudad Obregón no hay propiamente dicho zona residencial pues alternan las construcciones de primera con las más pobres. Lo que actualmente está lotificado, aunque no edificado, está vendido y surge la preocupación inmediata de ensanchar la población.

Sus calles no están pavimentadas, excepción hecha del paso de la carretera, volviéndose prácticamente intransitables en tiempo de lluvias. Sus servicios sanitarios son deficientes; carece de alcantarillado y su servicio de agua es insuficiente. Actualmente se trabaja en una y otra cosa. La población tiene pocos parques y los que existen son simplemente lugares abiertos sin ningún arreglo.

En Ciudad Obregón nueve de los doce meses de año son calientes. En el verano las temperaturas llegan a ser, en días calurosos, de 44°C, y en el invierno algunas veces la mínima de 1°C. Contribuye a mejorar el clima el distrito de riego, que actúa como regulador de la temperatura, pues soplan ----

sobre Ciudad Obregón vientos húmedos de la zona agrícola. Esto mismo combinado con el hecho de que la ciudad no esté totalmente edificada, da por resultado que se sienta menos la ausencia de parques. La población ocupa 550 hectáreas; pero dado el ritmo de su crecimiento, en un futuro no lejano desarrollada ya totalmente y en producción el Distrito de Riego, con sus 220 000 hectáreas y las industrias derivadas de los productos de la tierra, Ciudad Obregón será una población de 120 000 habitantes.

HABITACION:

Al hablar de las características de la ciudad decíamos que en Ciudad Obregón no hay una zona residencial de primera importancia, puesto que se mezclan las habitaciones de primera con las de segunda y tercera categorías. Esto es verdad; pero poco a poco las últimas van desapareciendo dando lugar en el Centro de la población a casas de primerísima calidad.

Como barrio humilde característico podemos señalar el llamado Plano Oriente, el cual aisla el ferrocarril y la carretera de la población de Ciudad Obregón. Esta zona aloja barracas y sus calles no están delimitadas; vehículos y peatones transitan por veredas que se han ido formando en lotes no ocupados. En la actualidad, se han solicitado licencias para fraccionamientos en terrenos colindantes con la población uno de éstos al sur de la calle 200, y el otro, al oeste de la población, de tipo residencial.

NOSOCOMIAL.

Ciudad Obregón carece de alcantarillado y el agua de que se dispone es insuficiente. En la actualidad se trabaja en una y otra cosa y en un futuro inmediato la población contará con ambos servicios; sin embargo es una población limpia y cuidada.

Existe un servicio de recolección de basura en camiones modernos cerrados. Las enfermedades predominantes en Ciudad Obregón, son: por su orden: - enfermedades del aparato respiratorio, tuberculosis, bronconeumonía y las de origen hídrico.

La tuberculosis ocasiona 430 muertos anuales, la bronconeumonia 368 y las hidricas 307. Ocurren en Ciudad Obregón un promedio de 1 800 muertes al año, de las cuales 1 105 son ocasionadas por los anteriores padecimientos.

La mortalidad por edades según el promedio de los años 1945-1950 se presenta en la siguiente manera: en la primera infancia de 0 a 4 años, -- 444 muertes; niños de 5 a 14 años, 32; en la juventud, de 15 a 24 años :- 40 y en los adultos, 348 casos.

Nacen al año 3 000 niños, de los cuales mueren 318 antes del año.

EDUCACION;

En ciudad Obregón existen para la enseñanza primaria 11 escuelas la mayoría de las cuales están siendo ampliadas, pues es curioso señalar que una ciudad de 36 000 habitantes tenga cerca de 10 000 niños en edad escolar.

Hay que hacer notar que estas escuelas están mal distribuidas en la población, pues sus áreas de influencia se sobre ponen y dejan zonas pobladas sin atención necesaria.

Existe una sola secundaria de 300 alumnos.

Y por último la enseñanza se complementa con 3 escuelas particulares de carreras comerciales y administrativas.

VEHICULOS DE MOTOR.

AUTOMOVILES:

Particulares.....	463
Alquiler	94
Oficiales	11

CAMIONES DE PASAJEROS:

Particulares.....	37
Alquiler	15
Oficiales	2

CAMIONES DE CARGA:

Particulares.....	1 124
Alquiler	97
Oficiales	12

MOTOCICLETAS:

Particulares.....	14
Alquiler	0
Oficiales	1

LINEAS DE TRANSPORTE:

Ejido "Cuauhtemoc".

Esperanza.

Pueblo Yaqui.

Cócorit.

Oviachic.

Navojón.

Quechehuesca.

Colonia Militar.

Bácam.

Líneas Urbanas.

VEHICULOS DE TRACCION ANIMAL Y BICICLETAS.

CARROS Y CARRETAS :

Particulares.....	51
Alquiler	21

BICICLETAS :

Particulares.....	503
Alquiler.....	31
Oficiales.....	0

POBLACION ESCOLAR.

RELACION QUE MANIFIESTA EL NUMERO DE ESCOLARES ASISTENTES
Y PROBABLES EN CIUDAD OREGON, SONORA.

SEGUN CENSO 1950 - 1951.

Nombre de la escuela.	Matricula actual.	Matricula probable.
PRIMARIAS:		
" Miguel Alemán "	822	400
" Fernando F. Dworak "	2 240	300
" Carlos M. Calleja "	950	300
" Centro Escolar Cajeme "	768	400
" Rébsamen "	689	300
" Sonora "	405	150
" Guanajuato "	265	200
" Progreso "	342	300
" Hermenegildo Galeana "	195	100
" Amado Nervo "	104	100
SECUNDARIAS:		
" Secundaria No. 1 "	276	100
PARTICULARES:		
" Academia Comercial Espinoza "	588	100
" Academia Comercial Gregg "	67	50
" Rosalva "	21	20
" Colegio Americano "	--	--
TOTALES:-		7 732 2 970

CONCLUSIONES.

REGIONAL:

- 1.- La región agrícola creada hace indispensable el desarrollo de nuevos centros urbanos de población; almacenamiento y distribución.
- 2.- La zona de influencia del ferrocarril y la carretera es limitada y - hace necesario complementarla por medio de caminos y vías que penetren hacia - el centro de la República.
- 3.- En virtud de las condiciones en que el ferrocarril se encuentra, es- necesaria la habilitación de los puertos siguientes: Guaymas, Yaveros y Topo- lobampo, que hagan posible la movilización de los productos hacia los centros- de consumo.
- 4.- Debe estudiarse la posibilidad de organizar una importante flota de- cabotaje para el intercambio de mercancías en la costa del Pacífico.

CIUDAD OREGON:

Industrial.- La zona se encuentra mal situada, dividiendo la población- en dos partes: Ciudad Obregón y el Plano Oriente.

- 1.- La vía del Ferrocarril del Pacífico acentúa esta división.
- 2.- El área urbana es insuficiente.
- 3.- Los espacios abiertos y los parques prácticamente no existen.

ES NECESARIO:

- A.- Ligar las dos partes de la población quitando los pasos de la vía del ferro- carril y la carretera.
- B.- Crear una zona de almacenamiento, distribución e industria.
- C.- Ampliar las zonas de habitación.
- D.- Crear un centro comercial y de negocios.
- E.- Dotar a la población de parques recreativos y espacios abiertos.
- F.- Organizar el consumo local creando subcentros cívicos.
- G.- Crear escuelas prevocacionales y vocacionales.

EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

RESTRICCIONES.

La ciudad está limitada por el Distrito de Riego. Por terrenos Ejidales al Norte y Oriente, y de propiedades particulares al Sur y Oeste.

La ciudad ha aprisionado las instalaciones del FF. CC.

Al Norte existen las pistas del aeropuerto y constituye un peligro para los aviones la proximidad de la zona industrial de la ciudad.

Las vías del ferrocarril y el paso de la carretera México-Nogales congestionan el centro y dividen la población en dos zonas.

Las especulaciones prediales, lejos de favorecer perjudican a la población.

El área urbana de 780 Hs. nos da una densidad de población de 45 habitantes por hectárea, o sea una relación de 230 metros cuadrados de área con servicios municipales por habitante. El área urbana se amplió a 1 500 hectáreas, considerando en esta superficie la nueva zona industrial.

PRIMERA PROPOSICION.

Detener hasta el límite propuesto en el Plano Regulador el área urbana, conservando una buena relación entre espacio libre y área construida, con una reglamentación adecuada para fraccionamientos residenciales de zonas no construibles en el frente de la calle. Fomentar el incremento de la densidad de población hasta obtener como promedio 100 habitantes por hectárea, lo cual significa una posesión por familia de un lote de 400 m. cuadrados y 200 m. cuadrados, entre zona de habitación y zona de trabajo, espacios abiertos, recreación y calles.

Esta proposición permite hacer una ciudad de 150 000 habitantes.

SEGUNDA PROPOSICION:

Las zonas de crecimiento futuro fraccionarlas conforme al sistema de supermanzanas, con circulaciones diferenciadas y con establecimientos escolares y zonas deportivas.

Gobierno.- La localización actual es conveniente.

Industria.- La zona actual está saturada y es necesario la creación de una nueva zona, encaminando el establecimiento de las industrias futuras hacia esa zona y permitiendo a las industrias ya establecidas un tiempo razonable para hacer el cambio de sus instalaciones. Transformación de Plano Oriente en una zona residencial obrera, regenerándola y transformándola.

Gran Comercio.- Creación de una zona comercial y de negocios en lo que actualmente ocupa la zona industrial.- El comercio al menudeo estará situado en los sub-centros que se localizan en los nuevos fraccionamientos.

Enseñanza Primaria.- No son satisfactorios y es necesario ampliar los presentes y aumentar su número, pues estadísticamente aparece una demanda importante. La determinación de su localización debe hacerse por distancias.

Segunda Enseñanza.- No son adecuados por sus condiciones y son insuficientes por su número. Resulta indispensable, además, la formación de escuelas pre-vocacionales y vocacionales.

TERCERA PROPOSICION:

Reglamentación de una zona industrial al este de la población, servida por la carretera y el ferrocarril y separada de las zonas de habitación.

CUARTA PROPOSICION:

Iniciar la construcción de nuevas escuelas en las zonas que carecen de ellas hasta cubrir las necesidades actuales. Al construirse nuevos fraccionamientos y adaptarse al sistema de supermanzanas, los establecimientos primarios y los recreativos quedarán resueltos.

Hermosillo, Sonora, a 18 de Agosto de 1955.

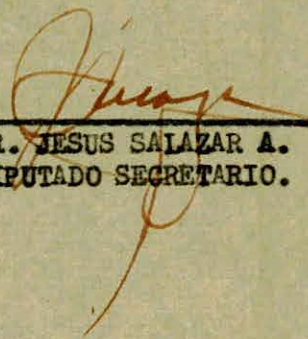
3041.-

C. Gobernador Constl. del Estado,
P r e s e n t e.

Para los efectos legales correspondientes, nos permitimos acompañarle Decreto No. 520, QUE APRUEBA EL PLANO REGULADOR DE CIUDAD ORE-
GON, SONORA.

Reiteramos a usted las seguridades de nuestra atenta y distinguida consideración.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.



DR. JESUS SALAZAR A.
DIPUTADO SECRETARIO.

³

ALBERTO AGUAYO E.
DIPUTADO SECRETARIO SUPL.



SECRETARIA

NUMERO

520.

EL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, EN NOMBRE DEL PUEBLO, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE

DECRETO:

QUE APRUEBA EL PLANO REGULADOR DE CIUDAD OBREGON, SONORA.

ARTICULO UNICO.- Para los fines que expresa la vigente Ley de Planificación y Edificación del Estado de Sonora, Número 100 de 29 de junio de 1951, se aprueba el Plano Regulador de Ciudad Obregón, Sonora, tal como fue formulado y posteriormente aprobado por la respectiva Comisión de Planificación en su Acuerdo del día 29 del mes de Julio de 1955.

TRANSITORIO:

UNICO.- Este Decreto entrará en vigor y surtirá sus efectos a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

Comuníquese al Ejecutivo para su sanción y promulgación.

Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado.

Hermosillo, Sonora, a de Agosto de 1955.

18

MANUEL P. TORRES.
DIPUTADO PRESIDENTE.

DR. JESUS SALAZAR A.
DIPUTADO SECRETARIO.

3

ALBERTO AGUAYO E.
DIPUTADO SECRETARIO SUPL.

DEPENDENCIA SECRETARIA GRAL.SECCION de Gobernación.MESA 04499NUMERO DE OFICIO 11-

EXPEDIENTE _____

ASUNTO: Que ya se sanciona y publica el Decreto No. 520.

Hermosillo, Son., a 24 de agosto de 1955.

CC. DIPUTADOS SECRETARIOS DEL
H. CONGRESO DEL ESTADO,
P r e s e n t e s.

Con referencia al atento Oficio de ustedes No. 3041 de fecha 18 del actual, me permito manifestarles que ya se sanciona y manda publicar en el Boletín Oficial del Estado, el Decreto No. 520, QUE APRUEBA EL PLANO REGULADOR DE CIUDAD OBREGON; SONORA.

A T E N T A M E N T E.
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.
Ignacio Soto.

EL SECRETARIO DE GOBIERNO.
Lic. Ramón Corral Delgado.

Al contestar este oficio, citense los datos contenidos en el ángulo superior derecho

RE'cld.