

Aguascalientes, Aguascalientes, a tres de octubre de dos mil veinticuatro. Vista la solicitud registrada ante la Plataforma Nacional de Transparencia el día veinte de septiembre de dos mil veinticuatro, con el número **012926624000086**, se tiene por recibido el oficio número **2024 003-1576** en el cual la Dirección General de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos da contestación a lo solicitado mediante oficio **2024 008-0311**, esto de conformidad con lo dispuesto por el artículo 29 fracciones VI, XVI Y XXXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Participación y Desarrollo, así como lo señalado en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.-----

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto al artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en cuanto a su solicitud, que a la letra dice:

“En apego al derecho de petición consagrado en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en atención a la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de manera respetuosa solicito que:

- Tenga a bien proporcionar cuantos y cuáles son los condominios existentes (tanto verticales como horizontales) en el estado de Aguascalientes, especificando y respondiendo los siguientes criterios:

- ¿Cuáles de estos condominios son de desarrollo vertical?
- ¿Cuáles son de desarrollo horizontal?
- ¿Cuáles son de desarrollo mixto?
- ¿Cuál es la ubicación de cada uno de estos?
- ¿Cuál es la antigüedad de cada uno de estos?
- ¿Qué persona física o moral que lo administra, es decir el grupo de desarrollo inmobiliario (p.e. Agendum, Terranza, etc.)?

Información que es del conocimiento del Secretario de Planeación, Participación Y Desarrollo del Estado de Aguascalientes, el Dr. en A.P. Guillermo de la Torre Sifuentes.

Le informo lo siguiente:

Citando la respuesta proporcionada por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos de la SEPLADE:

1. ¿Cuántos y cuáles son los condominios existentes (tanto verticales como Horizontales)
2. en el estado de Aguascalientes.
2. ¿Cuáles de estos condominios son de desarrollo vertical?
3. ¿Cuáles son de desarrollo horizontal?
4. ¿Cuáles son de desarrollo mixto?
5. ¿Cuál es la ubicación de cada uno de estos?
6. ¿Qué persona física o moral lo administra? **No se tiene información referente a persona física o moral que administra cada uno de los condominios mencionados.**





El gigante de México

SEPLADE
Secretaría de Planeación, Participación y Desarrollo

No.	Nombre	Tipo	Ubicación	Año	Uso
1	DME "DESARROLLO MONTE EVEREST"	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
2	PLAZA "LAS GARZAS"	VERTICAL	JESÚS MARÍA	2022	COMERCIAL
3	AMAITÉ	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
4	TERRABIT GREEN TECH CONDO	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2022	HABITACIONAL
5	TORRE SAN JULIÁN	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
6	10 VERTICALES "COLINAS DE SAN PATRICIO"	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
7	40 CUADRUPLIX "VISTA MONTAÑA"	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
8	VILLALTA	VERTICAL	JESÚS MARÍA	2022	HABITACIONAL
9	PLAZA DEL PAPA	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
10	3 NONÚPLEX "CAPITTALA"	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
11	4 DÚPLEX "RINCONADA LOS MEZQUITES"	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
12	NUEVO SANTA FE II	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL
13	SAN BERNARDINO	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO HABITACIONAL URB. POPULAR Y COMERCIAL
14	TIERRA TINTA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
15	CANERA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO HABITACIONAL URB. POPULAR Y COMERCIAL
16	TORRE MAC NORTE	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2022	SERVICIOS HOSPITALARIOS
17	LEVANA ORIENTE	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2022	HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO Y COMERCIAL
18	FERRARA	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2022	MIXTO HABITACIONAL URB. TIPO POPULAR Y COMERCIAL
19	HACIENDA PARAÍSO	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL URBANO MIXTO TIPO MEDIO Y COMERCIAL
20	CARMEL II	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL URBANO MIXTO TIPO MEDIO Y COMERCIAL
21	ABADA	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2022	HABITACIONAL URBANO MIXTO TIPO MEDIO Y COMERCIAL
22	CLOVER TOWERS	VERTICAL	JESÚS MARÍA	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO Y COMERCIAL
23	ALBANTA NORTE	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO Y COMERCIAL
24	ALBANTA SUR	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO Y COMERCIAL
25	KERARTA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO Y COMERCIAL



"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DE 1824"

Página 2 de 5



449 910 20 00
Ext. 6923



www.aguascalientes.gob.mx



Colón 110, Zona Centro
C.P. 20000



26	PRIVADAS CARANDAY II	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO Y COMERCIAL
27	VISTA PONTEVEDRA	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO Y COMERCIAL
28	CORENTA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	HABITACIONAL URBANO DE TIPO POPULAR
29	COSMOTERRA-FOCOTONAL	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO POPULAR Y COMERCIAL
30	EL ROQUEDAL	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO POPULAR Y COMERCIAL
31	HACIENDA CHICHIMECO RESIDENCIAL	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO RESIDENCIAL
32	RINCONADA DE LAS JACARANDAS	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2022	MIXTO HABITACIONAL URBANO DE TIPO MEDIO Y COMERCIAL
33	TORRE LAUREL	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
34	105 VERTICALES "RIBERA DEL SOL"	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
35	135 VERTICALES "VISTA MONTAÑA"	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
36	VERONA I	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
37	VERONA II	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
38	PASEO DE LOS CISNES No. 243	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
39	PUNTO SUR	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
40	PLAZA CUAUHTÉMOC	VERTICAL	JESÚS MARÍA	2023	COMERCIAL
41	REAL DE PARRAS II	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
42	VENTO SAN TELMO	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
43	110 CUÁDRUPLEX "PASEOS DEL SUR"	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
44	TORRE SIERRA HERMOSA	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
45	PORTOFINO DE LA ESTANZA I, TORRE 2	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
46	DEPARTAMENTOS MARABELLA	VERTICAL	JESÚS MARÍA	2023	HABITACIONAL
47	PRIMO VERDAD No. 522	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
48	PALERMO TOWER	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	HABITACIONAL
49	BOSQUE CENTRAL	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. POPULAR Y COMERCIAL
50	COBALTO PONIENTE	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO PRODUCTIVO Y COMERCIAL
51	MANGATA MULTIFAMILIAR	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	VERTICAL HABITACIONAL
52	PUNTO PORTIA	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. Y COMERCIAL
53	VITALIA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. MEDIO Y COMERCIAL
54	MASSARA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO POPULAR Y COMERCIAL



55	TORRENZA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO MEDIO Y COMERCIAL
56	RINCONADA HACIENDA NUEVA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO POPULAR Y COMERCIAL
57	LUZIA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. POPULAR Y COMERCIAL
58	TORRE UNIVERSIDAD	VERTICAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO VERTICAL HABITACIONAL URB. Y COMERCIAL
59	DISTRITO SUR	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. Y COMERCIAL
60	REAL DEL BOSQUE	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. Y COMERCIAL
61	ZITARA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. MEDIO Y COMERCIAL
62	GRANNA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. Y COMERCIAL
63	ALMIRANTA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URBANO TIPO MEDIO Y COMERCIAL
64	ALBASERRADA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. Y COMERCIAL
65	PLAZA CANTERAS	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2023	COMERCIAL
66	OLENA	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. Y COMERCIAL
67	AZURA	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2023	MIXTO HABITACIONAL URB. Y COMERCIAL
68	BOREAL	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2024	HABITACIONAL URBANO
69	MARANTA	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2024	HABITACIONAL URBANO
70	VISTA CIBELES	HORIZONTAL	AGUASCALIENTES	2024	HABITACIONAL URBANO
71	CIMA RESIDENCIAL	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2024	HABITACIONAL URBANO
72	BELANTA	HORIZONTAL	JESÚS MARÍA	2024	HABITACIONAL URBANO
73	SANTA FE TECNO PARK	HORIZONTAL	SAN FRANCISCO DE LOS ROMO	2024	INDUSTRIAL

La información anterior es del conocimiento del Secretario de Planeación, Participación y Desarrollo del Estado de Aguascalientes, el Dr. en A.P. Guillermo de la Torre Sifuentes.

Segunda Época Criterio 03/17 del Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos (INAI).

No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las



características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información.

Resoluciones:

RRA 0050/16, Instituto Nacional para la Educación. 13 de julio de 2016.

Por unanimidad. Comisionado Ponente: Francisco Javier Acuña Llamas.

RRA 0310/16, Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. 10 de agosto de 2016.

Por unanimidad. Comisionada Ponente. Areli Cano Guadiana.

RRA 1889/6. Secretaría de Hacienda y Crédito Público. 05 de octubre de 2016.

Por unanimidad. Comisionada Ponente. Ximena Puente de la Mora.-----

No omito señalar que la actuación de esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Planeación, Participación y Desarrollo del Estado de Aguascalientes se limita en tramitar el seguimiento de la solicitud de acceso a la información con número **012926624000086**, con lo dispuesto por el artículo 45 fracción II, IV de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, es por ello que tales actuaciones no habrán de confundirse de forma alguna con facultades y/o competencia-----

Con lo anterior, se da por cumplido el deber de acceso a la información. -----

Dígasele al solicitante que, en contra de la información proporcionada, procede de manera opcional el recurso de revisión de conformidad con el artículo 75 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, ante el Instituto de Transparencia del Estado de Aguascalientes, en términos de lo establecido por el Capítulo I, Título Octavo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.-----

Notifíquese al solicitante; en relación con el artículo 133 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública-----

Así lo proveyó y firma el suscrito Lic. Jonathan Elliott Ponce Romo, Personal habilitado para atender solicitudes de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Planeación, Participación y Desarrollo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, y el artículo 45 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública-----

