

No. de Oficio SEPLADE: 2024 003-1576
Asunto: RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN
Aguascalientes, Ags., a 3 de octubre de 2024

LIC. JOSÉ GUADALUPE REYNOSO ROMO
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, PARTICIPACIÓN Y DESARROLLO
P R E S E N T E

En atención al oficio 2024 008-0311, recibido en esta Dirección el 20 de septiembre de 2024, por el cual se realiza solicitud de información con fundamento en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como lo dispuesto en el artículo 29 fracciones II, VII, VIII, XVI, XXIV, XXXII y XXXIX del reglamento interior de la Secretaría de Planeación, Participación y Desarrollo, me permito hacerle llegar información referente a la Dirección a mi cargo, con folio de solicitud 012926624000084.

1. Cuantos y cuáles son los condominios existentes (tanto verticales como Horizontales) en el estado de Aguascalientes.
2. ¿Cuáles de estos condominios son de desarrollo vertical?
3. ¿Cuáles son de desarrollo horizontal?
4. ¿Cuáles son de desarrollo mixto?
5. ¿Cuál es la ubicación de cada uno de estos?
6. ¿Qué persona física o moral lo administra? No se tiene información referente a persona física o moral que administra cada uno de los condominios mencionados.

No.	Nombre	Tipo	Ubicación	Año	Uso
1	DME "DESARROLLO MONTE EVEREST"	VERTICAL	Aguascalientes	2022	HABITACIONAL
2	PLAZA "LAS GARZAS"	VERTICAL	Jesús María	2022	COMERCIAL
3	AMAITÉ	VERTICAL	Aguascalientes	2022	HABITACIONAL
4	TERRABIT GREEN TECH CONDO	HORIZONTAL	Jesús María	2022	HABITACIONAL
5	TORRE SAN JULIÁN	VERTICAL	Aguascalientes	2022	HABITACIONAL
6	10 VERTICALES "COLINAS DE SAN PATRICIO"	VERTICAL	Aguascalientes	2022	HABITACIONAL
7	40 CUÁDRUPLEX "VISTA MONTAÑA"	VERTICAL	Aguascalientes	2022	HABITACIONAL
8	VILLALTA	VERTICAL	Jesús María	2022	HABITACIONAL
9	PLAZA DEL PAPA	VERTICAL	Aguascalientes	2022	COMERCIAL
10	3 NONÚPLEX "CAPITALA"	VERTICAL	Aguascalientes	2022	HABITACIONAL
11	4 DÚPLEX "RINCONADA DE LOS MEZQUITES"	VERTICAL	Aguascalientes	2022	HABITACIONAL
12	NUEVO SANTA FE II	VERTICAL	Aguascalientes	2022	HABITACIONAL
13	San Bernardino	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto habitacional urb. Popular y comercial
14	Tierra Tinta	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto residencial y comercial
15	Cantera	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto habitacional urb. Popular y comercial
16	Torre Mac Norte	Vertical	Aguascalientes	2022	Servicios hospitalarios
17	Levana Oriente	Horizontal	Jesús María	2022	Habitacional urbano de tipo medio y comercial



No. de Oficio SEPLADE: 2024 003-1576
Asunto: RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN

18	Ferrara	Horizontal	Jesús María	2022	Mixto habitacional urbano tipo popular y comercial
19	Hacienda Paraíso	Horizontal	Aguascalientes	2022	Habitacional urbano mixto tipo medio y comercial
20	Carmel II	Horizontal	Aguascalientes	2022	Habitacional urbano mixto tipo medio y comercial
21	Abada	Horizontal	Jesús María	2022	Habitacional urbano de tipo popular
22	Clover Towers	Vertical	Jesús María	2022	Mixto habitacional urbano y comercial
23	Albanta Norte	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto habitacional urbano de tipo medio y comercial
24	Albanta Sur	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto habitacional urbano de tipo medio y comercial
25	Kerarta	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto habitacional urbano de tipo medio y comercial
26	Privadas Caranday II	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto habitacional urbano de tipo medio y comercial
27	Vista Pontevedra	Horizontal	Jesús María	2022	Mixto habitacional urbano de tipo medio y comercial
28	Corenta	Horizontal	Aguascalientes	2022	Habitacional urbano de tipo popular
29	Cosmoterra-Focotonal	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto habitacional urbano de tipo popular y comercial
30	El Roquedal	Horizontal	Aguascalientes	2022	Mixto habitacional urbano de tipo popular y comercial
31	Hacienda Chichimeco Residencial	Horizontal	Jesús María	2022	Mixto habitacional urbano de tipo residencial
32	Rinconada De Las Jacarandas	Horizontal	Jesús María	2022	Mixto habitacional urbano de tipo medio y comercial
33	TORRE LAUREL	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
34	105 VERTICALES "RIBERA DEL SOL"	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
35	135 VERTICALES "VISTA MONTAÑA"	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
36	VERONA I	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
37	VERONA II	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
38	PASEO DE LOS CISNES No. 243	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
39	PUNTO SUR	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
40	PLAZA CUAUHTÉMOC	VERTICAL	Jesús María	2023	COMERCIAL
41	REAL DE PARRAS II	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
42	VENTO SAN TELMO	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
43	110 CUÁDRUPLEX "PASEOS DEL SUR"	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
44	TORRE SIERRA HERMOSA	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
45	PORTOFINO DE LA ESTANZA I, TORRE 2	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
46	DEPARTAMENTOS MARABELLA	VERTICAL	Jesús María	2023	HABITACIONAL
47	PRIMO VERDAD No. 522	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
48	PALERMO TOWER	VERTICAL	Aguascalientes	2023	HABITACIONAL
49	Bosque Central	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urb. Popular y comercial
50	Cobalto Poniente	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto micro productivo y comercial
51	Mangata Multifamiliar	Horizontal	Aguascalientes	2023	Vertical habitacional

No. de Oficio SEPLADE: 2024 003-1576
Asunto: RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN

52	Punto Portia	Horizontal	Jesús María	2023	Mixto habitacional urb. Y comercial
53	Vitalia	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urb. Medio y comercial
54	Massara	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto popular y comercial
55	Torrenza	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto medio y comercial
56	Rinconada Hacienda Nueva	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto popular y comercial
57	Luzia	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urb. Popular y comercial
58	Torre Universidad	Vertical	Aguascalientes	2023	Mixto vertical habitacional urb. Y comercial
59	Distrito Sur	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urb. Y comercial
60	Real Del Bosque	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urb. Y comercial
61	Zitara	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urb. Medio y comercial
62	Granna	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urb. Y comercial
63	Almiranta	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urbano tipo medio y comercial
64	Albaserrada	Horizontal	Aguascalientes	2023	Mixto habitacional urb. Y comercial
65	Plaza Canteras	Horizontal	Aguascalientes	2023	Comercial
66	Olena	Horizontal	Jesús María	2023	Mixto habitacional urb. Y comercial
67	Azura	Horizontal	Jesús María	2023	Mixto habitacional urb. Y comercial
68	Boreal	Horizontal	Aguascalientes	2024	Habitacional urbano
69	Maranta	Horizontal	Aguascalientes	2024	Habitacional urbano
70	Vista Cibeles	Horizontal	Aguascalientes	2024	Habitacional urbano
71	Cima Residencial	Horizontal	Jesús María	2024	Habitacional urbano
72	Belanta	Horizontal	Jesús María	2024	Habitacional urbano
73	Santa Fe Tecno Park	Horizontal	San Francisco de los Romo	2024	Industrial

La información anterior es del conocimiento del Secretario de Planeación, Participación y Desarrollo del Estado de Aguascalientes, el Dr. en A. P. Guillermo de la Torre Sifuentes.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

M.A.C. HUGO RUBÉN HERNÁNDEZ PUENTES
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Coordinador de Área de Desarrollo Urbano	Elaboró:
Lic. Fernando Guerrero Zertuche	Urb. Paola Hernández Anzúa

SEPLADE
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
RECIBIDO
FECHA: 03/10/24
FIRMA: [Firma] HORA: 03:10

"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DE 1824"

