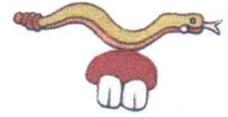




**Coatlán del Río**  
 Gobierno Municipal  
 2022-2024



"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

**Dependencia:** presidencia municipal  
**Departamento:** predial y catastro  
**Oficio:** PYC/104/2024

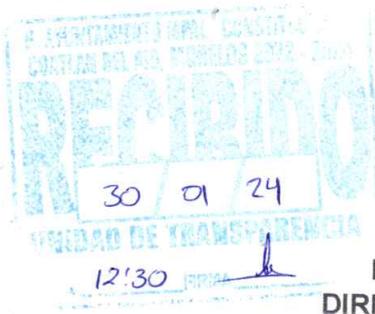
**ASUNTO:** ENTREGA DE INFORMACIÓN SOLICITADA POR EL IMIPE

**COATLÁN DEL RIO MOR. A 30 DE ENERO DEL 2024**

**C. REYNA DE LOS ÁNGELES PEÑALOZA GÓMEZ**  
**DIRECTOR DE UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**H. AYUNTAMIENTO DE COATLÁN DEL RIO, MOR.**  
**PRESENTE:**

Por medio de este conducto en relación a la solicitud de información con folio 170358324000004 de fecha 23 de enero del presente año, se hace de su conocimiento que la dirección de predial del municipio Coatlán del río, Morelos, tiene su base de valores unitarios de suelo sustentado en la tabla de valores unitario y de construcción publicada y aprobada en el diario oficial tierra y libertad número 3614 de fecha 19 de noviembre de 1992.

Sin más por el momento me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración.



ATENTAMENTE

**LIC. GIOVANI VEGA MARTÍNEZ**  
**DIRECTOR DE PREDIAL Y CATASTRO**



**DIRECCIÓN DE PREDIAL**  
**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL**  
**CONSTITUCIONAL**  
**DEL RIO, MOR.**  
**2024**

C.C.P. ARCHIVO

751 396 0325

Plaza Centenario #2  
 Col. Centro, Coatlán del Río, Mor.

coatlandelrio.gob.mx

CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, EN 2010 EXISTÍAN EN EL MUNICIPIO DE COATLÁN DEL RÍO 2,607 HOGARES; POR OTRA PARTE, PARA DICHO AÑO SE REGISTRARON 2,636 VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS, TENIENDO UN PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA DE 2.5 PERSONAS. CABE MENCIONAR QUE EL MUNICIPIO DE COATLÁN DEL RÍO TIENE 1% DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES DEL ESTADO DE MORELOS. LAS VIVIENDAS PARTICULARES SE CLASIFICAN EN: CASA INDEPENDIENTE, DEPARTAMENTO EN EDIFICIO, VIVIENDAS EN VECINDAD, VIVIENDAS EN CUARTO DE AZOTEA, LOCAL NO CONSTRUÍDO PARA HABITACIÓN, VIVIENDA MÓVIL, REFUGIO Y NO ESPECIFICADO. DE ACUERDO A ESTA CLASIFICACIÓN, 98% SON CASA INDEPENDIENTE, 0% DEPARTAMENTO EN EDIFICIO, 0.23% VIVIENDA EN VECINDAD Y 1.77% OTROS. LA MAYOR PARTE DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES 23.6% 2.9% 0.5% 0.1% 70.2% 2.6% 0.0% 10.0% 20.0% 30.0% 40.0% 50.0% 60.0% 70.0% 80.0% COBERTURA DE SALUD 18 SON CASAS INDEPENDIENTES.

## - ANTECEDENTE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN -

EN CUMPLIMIENTO A LA REALIZACIÓN DEL CÁLCULO DEL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE, SE UTILIZA ACTUALMENTE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PUBLICADA Y APROBADA EN EL DIARIO OFICIAL TIERRA Y LIBERTAD NÚMERO "3614" DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 1992.

( 10 )

TABLA DE VALORES UNITARIOS  
R E G I O N E S  
C O N T R O L T E X C A L A

MUNICIPIO DE COATLÁN DEL RÍO ( 2200 )

COMUNIDAD	CLAVE	REGION	VALOR MIN	VALOR MAX
COATLÁN	2200	01	20,000.00	40,000.00
COL. APANZINGO	2201	01		
COL. BENITO JUAREZ	2202	01		
COL. BUENA VISTA	2203	01		
COEYOXTLA	2204	01	10,000.00	25,000.00
COL. CUANTENOC	2205	01		10,000.00
COL. MORELOS	2206	01		
CHAVARRIA	2207	01		5,000.00
MICHAPA	2208	01		
TILANZINGO	2209	01		

Página 70

PERIÓDICO OFICIAL SECCIÓN SEGUNDA

Noviembre 19 de 1992