



UJED

Universidad Juárez
del Estado de Durango

OF. CG/10.5.H/8244/2024

ASUNTO: Respuesta a Solicitud
de Información.

**C. JOSE CALLEROS
PRESENTE. -**

En atención a su solicitud de información recibida con fecha 20 de mayo de 2024, folio: 100184700013224, que a la letra dice:

- "1. Si la Universidad Juárez del Estado de Durango tiene los derechos de explotación del inmueble rustico de una fracción de terreno del predio denominado LAS VAYAS ubicado en el Municipio de Pueblo nuevo, del Estado de Durango.***
- 2. Se me otorgue copia del primer testimonio segundo en su orden de la Escritura Publica que contiene el Contrato de Donación, Escritura 5,244 Volumen 9024 de enero de 1986 ante la fe del notario Lic. Héctor Vega Franco, en versión pública.***
- 3. Copia de los Contratos de Aprovechamiento Silvícola, firmados por los CC. José Adán Hernández Espinoza, Brenda Zaileth Hernández de los Ríos, Ezequiel Vargas Reséndiz y José Manuel Gallegos López, en versión pública.***
- 4. Cuanto se recaudó por la compra venta de dichos derechos de explotación del producto del predio denominado LAS VAYAS.***
- 5. Si la Universidad expidió los comprobantes fiscales por la celebración de los contratos de aprovechamiento, bajo los siguientes Registros Federales de Contribuyentes:***
RFC.- HEEA7012286FA
RFC.- HERB970416336
RFC.- VARE790613KL0
RFC.- GALM720113U72
- 6. En que se utilizo el recurso obtenido por la celebración de los contratos de aprovechamiento Silvícola, por la venta de la madera, y si los mismos fueron integrados a las arcas de la Tesorería General.***
- 7. El porque no se licito la venta de la madera del mencionado predio LAS VAYAS con el fin de garantizar una mejor utilidad para la Ujed.***
- 8. Si dicho Contratos fueron firmados por el Rector y el secretario, o por diverso funcionario y si los mismo fueron autorizados por Jurídico.***
- 9. Si la firma de los mencionados contratos se realizó el pago de un anticipo antes de la firma del contrato." (Sic)***

Sobre el particular, se adjuntan las respuestas contenidas en los siguientes oficios:

- OF. FCFA/DIR.048/2024, de fecha 30 de mayo de 2024, emitido por el D.C. Raúl Solís Moreno, Director de la Facultad de Ciencias Forestales y Ambientales de la UJED.
- OF.AG/20.B/086/2024, de fecha 30 de mayo de 2024, emitido por el Dr. Enrique García Carranza, Abogado General de la UJED.
- OF. TG./A/0339/2024, de fecha 29 de mayo de 2024, emitido por el M.C.E. Rafael Reyes Tirado, Tesorero General de la UJED.

Le comunico lo anterior, con fundamento en los Artículos 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 127, 128, 129 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Durango.

ATENTAMENTE

"POR MI RAZA HABLARÁ EL ESPÍRITU"

Victoria de Durango, Dgo., a 12 de junio de 2024

COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS

L.A. OSCAR GERARDO MARTÍNEZ GUERRERO



c.c.p. Archivo

OGMG/gecs



UJED
Universidad Juárez
del Estado de Durango



UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO
FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES Y AMBIENTALES

OF. FCFA/DIR.048/2024

Universidad Juárez del Estado de Durango

☐ S/A ☒ C/A ☐ M/E

07 JUN 2024 UJED

CONTRALORÍA GENERAL

HORA: 13:13 F/C: 05218

LIC. OSCAR GERARDO MARTÍNEZ GUERRERO
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN
DE DATOS PERSONALES.
PRESENTE. -

Por este conducto damos información, solicitada por el departamento de Transparencia y Protección de Datos Personales de la UJED, la cual va en formato impreso y electrónico.

Con relación al apartado:

1. Si
2. Con relación a la escritura pública el departamento del Abogado General de la administración central, es quien puede otorgarla.
3. Se anexan los contratos solicitados de JOSE ADAN HERNÁNDEZ ESPINOSA (cancelado por no contar con requisitos fiscales), BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS, EZEQUIEL VARGAS RESENDIZ Y JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ.
4. Anualidad 2023: \$3, 869, 187.07 (Tres millones, ochocientos sesenta y nueve mil ciento ochenta y siete pesos 07/100).
7. Se realizó una invitación a cuando menos tres y se eligió la propuesta que da el mayor beneficio de madera.
8. Sí.
9. Sí.

Sin más por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"POR MI RAZA HABLARÁ EL ESPÍRITU"
Victoria de Durango, Dgo., 30 de mayo de 2024

EL DIRECTOR

D.C. RAÚL SOLÍS MORENO.

DIRECCIÓN



CONTRATO DE APROVECHAMIENTO SILVÍCOLA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PROPIETARIA DEL PREDIO PARTICULAR DENOMINADO "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO., REPRESENTADA POR EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL, A TRAVÉS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR, EL Dr. RAUL SOLIS MORENO Y POR OTRA PARTE BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

- 1.1 A QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO ES UNA INSTITUCIÓN PÚBLICA, AUTÓNOMA Y DOTADA DE PLENA CAPACIDAD JURÍDICA, PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES, ENCAMINADAS A SU FINALIDAD EDUCATIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES CUANTO FUERE ÚTIL O NECESARIO PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE "LA UJED", QUE BÁSICAMENTE CONSISTE EN IMPARTIR EDUCACIÓN, REALIZAR INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y FOMENTAR Y DIFUNDIR LA CULTURA. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 Y 2 FRACCIONES I, II Y III DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.2 QUE TIENE CAPACIDAD PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRAJERAS, ENCAMINADAS A LOGRAR SU FINALIDAD SUSTANTIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES Y PERSONAS CUANTO FUERA ÚTIL O NECESARIA PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE LA INSTITUCIÓN, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 6 FRACCIÓN V DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.3 QUE LA MISMA FUE CREADA MEDIANTE DECRETO NO. 101 DE FECHA 24 DE MARZO DE 1957 Y REFORMADA MEDIANTE DECRETO NO. 361 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 1962 Y DECRETO NO. 7 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2010 Y QUE SE RIGE POR SU LEY ORGÁNICA Y REGLAMENTO GENERAL QUE DETERMINAN SU ORGANIZACIÓN, SUS OBLIGACIONES Y DERECHOS. LEY QUE FUE REFORMADA Y PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO, EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2013.
- 1.4 QUE EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS, MEDIANTE SESIÓN DEL H. CONSEJO UNIVERSITARIO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, FUE ELECTO COMO RECTOR DE LA UNVIERSIDAD JUPAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PARA EL PERIODO 2018-2024, COMO CONSTA EN EL ACTA PROTOCOLIZADA NÚMERO 5963, VOLUMEN 251 DE FECHA 18 DE

DICIEMBRE DE 2018, BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 25, LIC. EDUARDO CAMPOS RODRÍGUEZ.

- 1.5 QUE EL M.C. JULIO GERARDO LOZOYA VÉLEZ, FUE DESIGNADO SECRETARIO GENERAL, MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, EXPEDIDO POR EL RECTOR, CUYAS FUNCIONES LAS ESPECÍFICA EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO.
- 1.6 QUE LA CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 31 Y 33 FRACCIONES XII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO EL RECTOR ES EL REPRESENTANTE LEGAL, MANIFESTADO BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD QUE HASTA LA FEHCA NO LE HA SIDO REVOCADO DICHO NOMBRAMIENTO Y QUE TIENE FACULTAD PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO.
- 1.7 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, ES PROPIETARIA DEL PREDIO DENOMINADO "LAS BAYAS", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO DEL ESTADO DE DURANGO, DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 31459. VOLUMEN 504, SUSCRITA BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NO. 13, DE LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.
- 1.8 QUE EL "PREDIO PARTICULAR LAS BAYAS DE LA UJED", ES SUSCEPTIBLE DE APROVECHARSE SILVÍCOLAMENTE, Y TIENE PERMISO DE APROVECHAMIENTO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES PARA LA ANUDALIDAD 2021 EN LAS ESPECIES DE PINO Y DE ENCINO, OTORGADO POR LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES SEMARNAT.
- 1.9 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO NO TIENE IMPEDIMIENTO DE NINGUNA ÍNDOLE PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.
- 1.10 QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL UBICADO EN: CONSITUACIÓN # 404 SUR, ZONA CENTRO, C.P. 34000, DURANGO, DURANGO.
- 1.11 QUE SU CLAVE DE INSCRIPCIÓN EN EL R.F.C. ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA ES UJE570321HBO.

II.- BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS

2.1 DECLARA QUE ES MAYOR DE EDAD Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS Y FACULTADES PARA PODER CONTRATARSE EN LOS TERMINOS DE PRESENTE INSTRUMENTO.

2.2. **BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS**

QUE ES UNA PERSONA FISICA Con Domicilio En Carretera Durango Mazatlán Km. 101.5 En El Salto Municipio. De Pueblo Nuevo, Durango. En La Colonia Vicente Guerrero, Con Código Postal 34950 y que es su RFC:HERB9704163B6

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

A).- En lo sucesivo se denominará al M.A. Rubén Solís Ríos, únicamente como "**el Representante**" y a **BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS** únicamente como "**El Comprador**".

B).- Ambas partes "**Representante**" y "**comprador**" declaran que están de acuerdo en suscribir este **Contrato de Aprovechamiento Silvícola**, sujetándose a las siguientes clausulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "El Representante" se obliga a vender a '**El Comprador**' el volumen de la especie: Pino (verde y seco) y Encino , celulosa así como el brazuelo de Pino y Encino que se obtenga del aprovechamiento forestal 2023 que se le autorizo por la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT.** al "**PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS" DE LA UJED**, Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo, y conviene en que el volumen que se obtenga será destinado para "**El Comprador**".

SEGUNDA.- "El Comprador" se obliga a adquirir los volúmenes de los productos de Pino,(verde y seco) Encino y celulosa así como el brazuelo de pino y encino mencionados en la cláusula PRIMERA comprometiéndose a cumplir con las normas estipuladas por la Ley Forestal vigente y su Reglamento así como las condicionantes que marca el certificado del FSC vigente, emitido a través de la Organización NEPCON MEXICO A.C. para asegurar el Manejo Sustentable del Recurso Forestal su permanencia y continuidad, los principios establecidos en el Certificado de Buen Manejo y Cadena de Custodia (FSC) con que cuenta el Predio bajo aprovechamiento, así como la plena observancia a las restricciones y disposiciones plasmadas en los Oficios de las Autorizaciones emitidas por la Secretaría.

TERCERA.- "El Comprador" se obliga a pagar al "**Representante**" los productos a los siguientes precios:

Trocería de pino primario verde.

\$ 850 M³ Árbol en pie.

Trocería de pino secundario verde.	\$ 700 M ³ Árbol en pie.
Trocería de encino primario verde.	\$ 450 M ³ Árbol en pie.
Trocería de encino secundario verde.	\$ 350 M ³ Árbol en pie.
Puntas y ramas (pino verde).	\$ 70 M ³ .
Brazuelo de pino verde.	\$ 60 M ³ .
Puntas y ramas (encino verde).	\$ 50 M ³ .
Brazuelo de encino verde.	\$ 40 M ³ .

CUARTA.- Los trabajos de extracción serán cubiertos en su totalidad "**El comprador**".

QUINTA.- El sistema de medición o cubicación que se usará para la entrega de los productos será el sistema: **MÉTRICO DECIMAL.**

SEXTA.- "El Representante" se obliga a entregar y cubicar el producto forestal motivo de este contrato, una vez que éste, se encuentre listo para su traslado.

DE LOS PAGOS

SEPTIMA.- "El Comprador" se compromete a contar con los recursos necesarios para hacer pagos mensuales de acuerdo a liquidaciones que se realicen de común acuerdo.

OCTAVA.- "El Comprador" se compromete a aportar un anticipo de:
\$ 500,000.00 (Quinientos mil pesos 00/100) del producto a la firma del presente contrato.

NOVENA.- Ambas partes acuerdan, que las liquidaciones sean mensuales y al dar por terminado el *Aprovechamiento Silvícola*, se cubriría la diferencia, para totalizar la compra-venta

DECIMA.- Para poder recibir el pago "**El Representante**" deberá entregar la factura correspondiente, debiendo cumplir ésta con todos los requisitos fiscales.

DEL CUMPLIMIENTO

ECIMO PRIMERA.- Lo no previsto en el presente Contrato se regirá por lo dispuesto en el Código de Comercio, Ley Forestal y su Reglamento.

DECIMOSEGUNDA.- Ambas partes acuerdan que cualquier suspensión o interrupción de los trabajos de *Aprovechamiento Silvícola* por algún problema o controversia, tendrá que ser tratado por la vía conciliatoria entre ambas partes, exclusivamente por los representantes legales, y de no llegar a un acuerdo pasarán a la conciliación de los tribunales de la ciudad de Durango, Dgo., renunciando a los que les pudiera corresponder en razón de su domicilio.

Leído el presente Contrato por las partes que en él intervienen, enterados de todas y cada una de las estipulaciones que contiene, estuvieron conformes y así lo manifiestan con sus firmas, en cuatro ejemplares igualmente válidos, en la ciudad de Durango, Dgo., a los 15 días del mes de Abril del 2024.

Cláusula.- Ambas partes convienen en tener cada uno a una persona en el área de corta, de toda confianza quien tendrá la función de vigilar que los trabajos se realicen de la mejor manera, así como cubicar y documentar la materia prima forestal de común acuerdo para que no se tenga ninguna diferencia al respecto y que el material que se reciba cumpla con las especificaciones requeridas.

Cláusula.- “EL COMPRADOR” será la única responsable del pago de impuestos y todo tipo de prestaciones que se deriven de la relación obrero patronal del personal, que contrate a sus órdenes y con sus propios recursos, eximiendo al “Representate” de toda responsabilidad que pudiera presentarse por dichos conceptos.

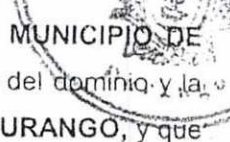

Por “EL REPRESENTATE”


EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO Y REPRESENTANTE
LEGAL DEL PREDIO PARTICULAR “LAS BAYAS”
MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO.

Por “EL COMPRADOR”


**BRENDA ZAÑEITH HERNÁNDEZ DE
LOS RÍOS**


DR. RAÚL SOLÍS MORENO
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
FORESTALES DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO



dos mil cinco respecto del predio rústico denominado "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO, del cual es legítimo titular del dominio y la posesión jurídica la propia UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, y que forma parte del patrimonio de dicha Institución, mismos trabajos que fueron efectuados por el Departamento de Sistemas de Información Geográficas de la Facultad de Ciencias Forestales de la UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, la superficie real y efectiva del inmueble rústico descrito y especificado con antelación es de CUATRO MIL SETECIENTAS VEINTIUN HECTAREAS, CUARENTA Y OCHO AREAS, NOVENTA Y DOS CENTIAREAS Y CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, y que conforme el plano descriptivo elaborado al respecto, el predio de referencia se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en dos líneas que miden: la primera dos mil ochocientos dieciocho metros ochenta y un centímetros y la segunda mil seiscientos treinta y siete metros veinticuatro centímetros, en ambas líneas colinda con terrenos del Ejido Las Bayas; AL SUR en ocho mil novecientos cuarenta y cinco metros setenta y cinco centímetros, colinda con terrenos de la Comunidad de San Bernardino de Milpillas Chico; AL ORIENTE en tres líneas que miden: la primera de norte a sur en ocho mil trescientos cuarenta y ocho metros ochenta y cinco centímetros; la segunda de poniente a oriente en dos mil cuatrocientos diez metros doce centímetros; y la tercera de norte a sur en dos mil ochocientos cincuenta y dos metros cincuenta y dos centímetros; en las dos primeras líneas colinda con terrenos del Ejido Las Bayas; y en la tercer línea colinda con terrenos de la Colonia Venustiano Carranza; y, AL PONIENTE en ocho mil quinientos noventa metros cinco centímetros, colinda con terrenos del Ejido Cuevecillas y Culebras.-----

---- **SEGUNDA.-** Por consiguiente y para los efectos legales correspondientes, como complemento del contenido de la escritura pública veintiséis mil doscientos noventa y nueve del volumen ciento sesenta y tres del Protocolo de la Notaría Pública Número Uno de esta Ciudad, de fecha diecinueve de marzo de mil novecientos sesenta y cinco, registrada bajo la inscripción veintitrés mil trescientos setenta y siete a foja noventa y siete del tomo doscientos sesenta y seis de la Propiedad del Registro Público de este Distrito; y del contenido de la escritura pública número cinco mil doscientos cuarenta y cuatro del volumen noventa del Protocolo de la Notaría Pública Número Trece de esta Ciudad, otorgada el día cuatro de enero de mil novecientos ochenta y seis, registrada bajo la inscripción número veintiséis mil seiscientos noventa y seis del tomo ciento cinco de la Propiedad del Registro Público de este Distrito, de fecha veintisiete de enero de mil novecientos ochenta y siete, mediante este propio instrumento y conforme a Derecho se acredita y establece jurídicamente que la superficie actual, real y efectiva del inmueble rústico descrito en la cláusula que antecede lo es de CUATRO MIL SETECIENTAS VEINTIUN HECTAREAS, CUARENTA Y OCHO AREAS, NOVENTA Y DOS CENTIAREAS Y CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS de terreno de agostadero con monte, con las medidas y colindancias que se describen y determinan

y la posesión jurídica de una Fracción de terreno segregada del predio rústico denominado "**LAS BAYAS**", **MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO**, con superficie total de DOS MIL OCHENTA Y CUATRO HECTAREAS de terreno de agostadero con monte, con las medidas y colindancias que se especifican y determinan con exactitud en el instrumento de propiedad de antecedentes.-----

--- III.- Declara además que el Departamento de Sistemas de Información Geográfica de la Facultad de Ciencias Forestales de la UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, por instrucciones de la Rectoría de la propia Institución, con fecha diez de junio del dos mil cinco, llevó a cabo trabajos de medición con sistemas satelitales en el predio "**LAS BAYAS**", **MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO**, propiedad de la UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, habiéndose comprobado en forma fehaciente e indubitable que la superficie real y efectiva del predio rústico denominado "**LAS BAYAS**", **MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DURANGO**, descrito y expresado con antelación, reporta tener una superficie total de CUATRO MIL SETECIENTAS VEINTIUN HECTAREAS, CUARENTA Y OCHO AREAS, NOVENTA Y DOS CENTIAREAS Y CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, encontrándose comprendido dentro de las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en dos líneas que miden: la primera dos mil ochocientos dieciocho metros ochenta y un centímetros; y la segunda mil seiscientos treinta y siete metros veinticuatro centímetros, en ambas líneas colinda con terrenos del Ejido Las Bayas; AL SUR en ocho mil novecientos cuarenta y cinco metros setenta y cinco centímetros, colinda con terrenos de la Comunidad de San Bernardino de Milpillas Chico; AL ORIENTE en tres líneas que miden: la primera de norte a sur en ocho mil trescientos cuarenta y ocho metros ochenta y cinco centímetros; la segunda de poniente a oriente en dos mil cuatrocientos diez metros doce centímetros; y la tercera de norte a sur en dos mil ochocientos cincuenta y dos metros cincuenta y dos centímetros; en las dos primeras líneas colinda con terrenos del Ejido Las Bayas; y en la tercer línea colinda con terrenos de la Colonia Venustiano Carranza; y, AL PONIENTE en ocho mil quinientos noventa metros cinco centímetros, colinda con terrenos del Ejido Cuevecillas y Culebras.-----

--- IV.- Que tomando en consideración el resultado de los trabajos de medición con Sistemas Satelitales realizado respecto de la superficie real del predio denominado "**LAS BAYAS**", **MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO**, propiedad de la UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, y para acreditar y justificar lo ya expuesto, formaliza la presente Escritura Complementaria de rectificación de superficie, medidas y colindancias del citado inmueble, mediante este instrumento al tenor de las siguientes: -----

=====CLAU S U L A S : =====

--- PRIMERA.- El señor **Contador Público RUBEN CALDERON LUJAN**, en su carácter de RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, asistido por

LUJAN, en su carácter de RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, que el predio rústico denominado "LAS BAYAS", perteneciente al MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO, forma parte del patrimonio de la propia UNIVERSIDAD, por lo que se formaliza mediante este instrumento la presente Escritura Complementaria para determinar fehacientemente la superficie real y efectiva del inmueble rústico relacionado.-----

--- CUARTA.- El señor **Contador Público RUBEN CALDERON LUJAN**, acepta en todas sus partes la presente Escritura y muy especialmente la rectificación de la superficie, medidas y colindancias del inmueble rústico descrito propiedad de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** y se da por recibido jurídicamente de los derechos que su representada adquiere mediante este propio instrumento.-----

===== PERSONALIDAD =====

---- EL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RUBEN CALDERON LUJAN Y EL SEÑOR DOCTOR SALVADOR RODRIGUEZ LUGO, ACREDITAN LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN DE RECTOR Y DE SECRETARIO GENERAL, RESPECTIVAMENTE, DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, ASI COMO LAS FACULTADES QUE TIENEN PARA OTORGAR MANDATOS, Y LA EXISTENCIA JURIDICA DE LA PROPIA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, CON LOS INSTRUMENTOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN Y DETERMINAN: ----

= A).- CON UN DUPLICADO DEL DECRETO NUMERO CIENTO UNO DE FECHA VEINTIUNO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE, PROMULGADO POR LA HONORABLE CUADRAGESIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EL DIA VEINTICUATRO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE, MISMO DECRETO QUE CONTIENE LA LEY QUE ESTABLECE LA CREACION DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO.-----

= B).- CON UN DUPLICADO DEL DECRETO NUMERO TRESCIENTOS SESENTA Y UNO DE FECHA TREINTA Y UNO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS, PROMULGADO POR LA HONORABLE CUADRAGESIMA SEPTIMA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO QUE CONTIENE LA LEY ORGANICA DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO.-----

----- PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE TRANSCRIBEN A CONTINUACION LOS ARTICULOS SEGUNDO, VIGESIMO QUINTO Y VIGESIMO NOVENO DE LA PROPIA LEY ORGANICA; Y EL ARTICULO DE DECIMO DEL REGLAMENTO GENERAL, MISMOS ORDENAMIENTOS LEGALES QUE A LA LETRA DICEN:-----

".....ARTICULO SEGUNDO: - LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO TIENE CAPACIDAD PARA ADQUIRIR Y ADMINISTRAR BIENES EN LOS TERMINOS DE ESTA LEY Y PERSONALIDAD JURIDICA PARA CIERDA

CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES Y PERSONAS CUANTO FUERE
UTIL O NECESARIO PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE LA INSTITUCION.

LA AUTONOMIA DE LA UNIVERSIDAD DEBERA SER PROTEGIDA Y MANTENIDA
POR TODAS LAS LEYES Y AUTORIDADES DEL ESTADO. -----

= " ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- EL RECTOR ES EL JEFE NATO DE LA
UNIVERSIDAD, SU REPRESENTANTE LEGAL, Y PRESIDENTE DEL CONSEJO
UNIVERSITARIO Y DE LA JUNTA DIRECTIVA; DURARA EN SU CARGO SEIS AÑOS Y
PODRA FIGURAR EN NUEVAS TERNAS PARA PERIODOS SUCESIVOS.= EN LOS
ASUNTOS JURIDICOS, LA REPRESENTACION DE LA UNIVERSIDAD PODRA SER
DELEGADA EN EL APODERADO O APODERADOS QUE DESIGNE LA RECTORIA". - -

= "ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- SON OBLIGACIONES Y FACULTADES DEL
RECTOR; TENER LA REPRESENTACION LEGAL DE LA UNIVERSIDAD Y
DELEGARLA PARA CASOS CONCRETOS, CUANDO LO JUZGUE NECESARIO". -----

= " ARTICULO DECIMO.- EL RECTOR ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA
UNIVERSIDAD Y PRESIDENTE DEL CONSEJO UNIVERSITARIO Y DE LA JUNTA
DIRECTIVA, TENIENDO LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES Y FACULTADES: I.-
TENER LA REPRESENTACION LEGAL DE LA UNIVERSIDAD Y DELEGARLE PARA
CASOS CONCRETOS, CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO." -----

= C).- ASI MISMO Y PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE
TRANSCRIBE EN LO CONDUCENTE EL DECRETO NUMERO CIENTO UNO DE LA
HONORABLE CUADRAGESIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO, CONFORME EL
CUAL FUE CREADA LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO: -----

"..... DECRETO NUMERO 101.- PODER EJECUTIVO DEL ESTADO.-----

= EL CIUDADANO FRANCISCO GONZALEZ DE LA VEGA, GOBERNADOR
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO A SUS
HABITANTES SABED: QUE LA H. LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO
DIRIGIRME EL SIGUIENTE DECRETO NUMERO 101 LA XLVI LEGISLATURA DEL
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO A NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA:
LA SIGUIENTE LEY QUE ESTABLECE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE
DURANGO:- ARTICULO 12.- SE ESTABLECE LA CORPORACION PUBLICA
DENOMINADA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, CON PLENA
CAPACIDAD JURIDICA..... ARTICULO 5º.- ARTICULO 4º.- SON AUTORIDADES
DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO: A.- EL CONSEJO
UNIVERSITARIO.- II.- EL RECTOR.- III.- LOS DIRECTIVOS DE LAS ESCUELAS.- IV.-
LOS DEMAS FUNCIONARIOS QUE DETERMINE LA LEY ORGANICA Y
REGLAMENTOS RESPECTIVOS.- DADO EN EL SALON DE SESIONES DEL H.
CONGRESO DEL ESTADO EN VICTORIA DE DURANGO, DURANGO, A LOS
VEINTIUN DIAS DEL MES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE.-
JOSE DE LA LUZ FIERRO D.P.- ING. FRANCISCO R. MIRAMONTES,- D.S. GONZALO
SALAS.- D.S.- RUBRICAS.- " DECRETO NUMERO 361.- LA XLVI LEGISLATURA

ESTADO DE DURANGO.-----

TITULO PRIMERO: = PERSONALIDAD Y FINES.- ARTICULO 1º.- LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO ES UNA CORPORACION, AUTONOMA Y DOTADA DE PLENA CAPACIDAD JURIDICA.....-----

ARTICULO TERCERO.- CAPITULO I.= DEL GOBIERNO DE LA UNIVERSIDAD.=

ARTICULO 12.- SON AUTORIDADES DE LA UNIVERSIDAD: -----

I.- EL CONSEJO UNIVERSITARIO .- II.- LA JUNTA DIRECTIVA.- III.- EL RECTOR.- IV.- EL SECRETARIO GENERAL.- V.- LOS DIRECTORES DE ESCUELAS E INSTITUTOS.-

..... CAPITULO IV.- DEL RECTOR .- ARTICULO 25.- EL RECTOR ES EL JEFE NATO DE LA UNIVERSIDAD, SU REPRESENTANTE LEGAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO UNIVERSITARIO Y DE LA JUNTA DIRECTIVA, DURARA EN SU CARGO SEIS AÑOS Y PODRA FIGURAR EN NUEVAS TERNAS PARA PERIODOS SUCESIVOS...."-----

- D).- CON UN EJEMPLAR DEL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO NUMERO VEINTIOCHO DE FECHA TRES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EN EL QUE SE PUBLICO EL DECRETO NUMERO CUATRO, EXPEDIDO POR LA HONORABLE QUINCAGESIMA TERCERA LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO Y CONFORME EL CUAL SE REFORMO EL INCISO C) DEL ARTICULO CATORCE Y LOS ARTICULOS VEINTICINCO Y VEINTIOCHO DE LA LEY ORGANICA DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, Y CONFORME EL CUAL SE ESTABLECE PLENAMENTE QUE EL RECTOR ES EL JEFE NATO DE LA UNIVERSIDAD, SU REPRESENTANTE Y PRESIDENTE DEL CONSEJO UNIVERSITARIO Y DURARA EN SU CARGO SEIS AÑOS Y PODRA SER REELECTO; Y QUE EN LOS ASUNTOS JURIDICOS, LA REPRESENTACION DE LA UNIVERSIDAD PODRA SER DELEGADA EN EL APODERADO O APODERADOS QUE DESIGNE LA RECTORIA; Y QUE EL RECTOR SERA ELECTO POR EL CONSEJO UNIVERSITARIO POR MAYORIA DE VOTOS. ----

= PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES SE TRANSCRIBE EN LO CONDUCTENTE DICHO DECRETO A CONTINUACION: -----

"PODER EJECUTIVO DEL ESTADO.- EL CIUDADANO DOCTOR HECTOR MAYAGOITIA DOMINGUEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO, A SUS HABITANTES SABED: QUE LA H. LEGISLATURA DEL MISMO SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE CON BASE EN LOS ANTERIORES CONSIDERANDOS LA H. LIII LEGISLATURA EXPIDE EL SIGUIENTE: DECRETO NUMERO CUATRO.- LA H. LIII LEGISLATURA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE DURANGO A NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA: "ARTICULO UNICO. SE REFORMA EL INCISO C) DEL ARTICULO CATORCE Y LOS ARTICULOS VEINTICINCO Y VEINTIOCHO DE LA LEY ORGANICA DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO PARA QUEDAR EN LA FORMA SIGUIENTE: ARTICULO 14.-C).- PARA LA ELECCION DEL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD.- ARTICULO

JURIDICOS, LA REPRESENTACION DE LA UNIVERSIDAD PODRA SER DELEGADA EN EL APODERADO O APODERADOS QUE DESIGNE LA RECTORIA.-----

- ARTICULO 28.- EL RECTOR SERA ELECTO POR EL CONSEJO UNIVERSITARIO, POR MAYORIA DE VOTOS.- TRANSITORIO.- UNICO.- EL PRESENTE DECRETO ENTRARA EN VIGOR TRES DIAS DESPUES DE LA FECHA DE SU PUBLICACION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO.- EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DISPONDRA SE PUBLIQUE, CIRCULE Y OBSERVE.- DADO EN EL SALON DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO EN VICTORIA DE DURANGO, DURANGO A LOS (30) TREINTA DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DE 1974 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO.- LUIS ANGEL TEJADA ESPINO.- D.P. LICENCIADO JOSE RAMON HERNANDEZ MERAZ.- D.S.- LICENCIADO ARTURO KAMPFNER AGUIRRE.- RUBRICAS.-POR TANTO MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE Y COMUNIQUE A QUIENES CORRESPONDA PARA SU EXACTA OBSERVANCIA.- DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO EN VICTORIA DE DURANGO, DGO., A PRIMERO DE OCTUBRE DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO.- GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DR. HECTOR MAYAGOITIA DOMINGUEZ.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- LIC. MAXIMILIANO SILERIO ESPARZA.- RUBRICAS.-----

- E).- CON UN DUPLICADO AUTORIZADO DEL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO VEINTINUEVE MIL SEICIENTOS NOVENTA Y CINCO DEL VOLUMEN CUATROCIENTOS OCHENTA DEL PROTOCOLO DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO TRECE DE ESTA CIUDAD, REGISTRADA BAJO LA INSCRIPCIÓN NUMERO VEINTICUATRO DEL LIBRO TRES SEGUNDO AUXILIAR DE COMERCIO, TOMO SESENTA Y UNO DEL REGISTRO PUBLICO DE ESTE DISTRITO, LA CUAL CONTIENE LA PROTOCOLIZACION DE LA ACTA DE LA SESION DEL HONORABLE CONSEJO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, CELEBRADA EL DIA OCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL CUATRO, EN LA CUAL FUE ELECTO EL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RUBEN CALDERON LUJAN PARA DESEMPEÑAR EL CARGO DE RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PARA EL PERIODO COMPRENDIDO DEL DIA OCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL CUATRO AL DIA OCHO DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIEZ, CONFIRIÉNDOSELE PLENAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES PARA DESEMPEÑAR DICHO CARGO.-----

- F).- EL SEÑOR DOCTOR SALVADOR RODRIGUEZ LUGO ACREDITA LA PERSONALIDAD QUE OSTENTA DE SECRETARIO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO CON EL INSTRUMENTO QUE CONTIENE EL NOMBRAMIENTO QUE LE FUE CONFERIDO PARA DESEMPEÑAR DICHO CARGO, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO VEINTINUEVE FRACCION CUARTA DE LA LEY ORGANICA, Y POR EL ARTICULO DECIMO FRACCION CUARTA DEL REGLAMENTO

LEGAJO CORRESPONDIENTE AL APENDICE DE ESTE VOLUMEN PARA
CONSTANCIA.-----

-----**GENERALES**-----

---- LOS SEÑORES **CONTADOR PUBLICO RUBEN CALDERON LUJAN Y DOCTOR
SALVADOR RODRIGUEZ LUGO** DECLARARON SER: MEXICANOS POR
NACIMIENTO, MAYORES DE EDAD, CASADOS, CONTADOR PUBLICO EL PRIMERO
Y DOCTOR EN DERECHO EL SEGUNDO, CON DOMICILIO OFICIAL AMBOS EN LA
CALLE CONSTITUCION NUMERO CUATROCIENTOS CUATRO SUR DE ESTA
CIUDAD; QUE SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO
SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARLO, IDENTIFICÁNDOSE OFICIALMENTE CON
LOS DOCUMENTOS CUYOS DUPLICADOS SE ANEXAN AL LEGAJOS
CORRESPONDIENTE A ESTA ESCRITURA PARA CONSTANCIA.-----

---YO, EL SUSCRITO NOTARIO PUBLICO, DOY FE : -----

A).- DE HABER DADO INTEGRAL LECTURA A LA PRESENTE ESCRITURA ANTE LOS
OTORGANTES.-----

B).- DE QUE LES EXPLIQUE EL VALOR, EFECTOS Y CONSECUENCIAS LEGALES DE
SU CONTENIDO Y CLAUSULAS.-----

C).- DE QUE MANIFESTARON SU PLENO CONSENTIMIENTO Y CONFORMIDAD, Y
DE QUE LA RATIFICARON Y FIRMARON, ANTE MÍ, EL DIA DE SU OTORGAMIENTO.-

CERTIFICO.-----

= FIRMADO: CONTADOR PÚBLICO RUBÉN CALDERÓN LUJÁN.- DOCTOR EN DERECHOS
SALVADOR RODRÍGUEZ LUGO.- LICENCIADO HECTOR VEGA FRANCO.- RUBRICAS.- - - - -

= AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE EN LA CIUDAD VICTORIA DE DURANGO,
ESTADO DE DURANGO, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
CINCO.- CERTIFICO.- LICENCIADO HECTOR VEGA FRANCO.- RUBRICA.- UN SELLO DE
AUTORIZAR DE ESTA NOTARIA PUBLICA.-----

= YO, EL SUSCRITO NOTARIO PUBLICO, DOY FE DE QUE FUERON PAGADOS LOS
IMPUESTOS DEL ESTADO, CORRESPONDIENTES A REGISTRO PUBLICO Y ADICIONAL,
SEGÚN NOTA NUMERO C 179,697 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y SIETE), MISMA NOTA QUE CON ESE NUMERO Y LA LETRA "A" AGREGO AL
LEGAJO CORRESPONDIENTE AL APÉNDICE DE ESTE VOLUMEN PARA CONSTANCIA Y DE
QUE ANEXARE UN DUPLICADO DEBIDAMENTE AUTORIZADO DE LA MISMA, AL PRIMER
TESTIMONIO QUE DE LA PRESENTE ESCRITURA SE EXPIDA.-----

= ES PRIMER TESTIMONIO SACADO EN SU ORDEN DE SU MATRIZ CON ESTA FECHA PARA
LA **UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, COMO ESCRITURA
COMPLEMENTARIA DEL INMUEBLE RELACIONADO EN LA PRESENTE ESCRITURA.- VA EN
CUATRO FOJAS UTILIZADAS, DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS Y AUTORIZADAS
Y SE EXPIDE EN LA CIUDAD VICTORIA DE DURANGO, ESTADO DE DURANGO
DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CINCO.-----

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO TRECE.



===== VOLUMEN NUMERO QUINIENTOS CUATRO.=====

=====NUMERO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.=====

EN LA CIUDAD VICTORIA DE DURANGO, ESTADO DE DURANGO, a los veintinueve días del mes de noviembre del dos mil cinco, ante mí, **LICENCIADO HECTOR VEGA FRANCO**, NOTARIO PUBLICO NUMERO TRECE del Distrito de esta Ciudad, en ejercicio, COMPARECIO el señor **CONTADOR PUBLICO RUBEN CALDERON LUJAN**, en su carácter de RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, asistido por el señor **Doctor en Derecho SALVADOR RODRIGUEZ LUGO**, en su carácter de SECRETARIO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO. -----

--- Además los comparecientes son de mi conocimiento personal, DOY FE, y quienes tienen plena capacidad legal para contratar y para obligarse; y DECLARARON:-----

--- QUE HAN DETERMINADO CONCERTAR ESCRITURA COMPLEMENTARIA DE RECTIFICACION DE SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS RESPECTO DEL INMUEBLE RUSTICO QUE A CONTINUACION SE EXPRESA, MISMO CONTRATO QUE FORMALIZAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULA:-----

----- DECLARACIONES :-----

--- I.- Declara el señor Contador Público RUBEN CALDERON LUJAN, en su carácter de **RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, que mediante la escritura pública número veintiséis mil doscientos noventa y nueve del volumen ciento sesenta y tres del Protocolo de la Notaría Pública Número Uno de esta Ciudad, de fecha diecinueve de marzo de mil novecientos sesenta y cinco, registrada bajo la inscripción veintitrés mil trescientos setenta y siete a foja noventa y siete del tomo doscientos sesenta y seis de la Propiedad del Registro Público de este Distrito, la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** que en este acto representa, adquirió a su nombre a título de donación, los derechos relativos del dominio y la posesión jurídica del CINCUENTA POR CIENTO de la superficie total del predio rústico denominado "LAS BAYAS", perteneciente al MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO, con una superficie total de **CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO HECTAREAS, SESENTA Y UN AREAS Y QUINCE CENTIAREAS** de terreno de agostadero de monte, encontrándose comprendido dicho inmueble dentro de las medidas y colindancias que se especifican en el instrumento de propiedad de antecedentes.-----

--- II.- Continúa declarando el señor Contador Público RUBEN CALDERON LUJAN, en su carácter de **RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, que mediante la escritura pública cinco mil doscientos cuarenta y cuatro del volumen noventa del protocolo de la Notaría Pública Número Trece de esta Ciudad, otorgada el día cuatro de enero de mil novecientos ochenta y seis, registrada bajo la inscripción número veintiséis mil seiscientos noventa y seis a foja cuatrocientos veintitrés del tomo ciento cinco de la Propiedad del Registro Público de este Distrito, con fecha quince de enero de



Registrada en el Libro de Inscripciones No. 12 a folio 13 del tomo 12
de la Propiedad del registro Público de este Distrito a las 12 del
día de hoy: Queda la copia agregada al Archivo Especial de esta Oficina y
forma las hojas Números 1-4 Durango, Dgo., a 13 de Dic
del 2005

Derechos: Art. 45

de la Ley
Gral. de Hda. del Edo. 8

El Director del Registro Público
de la Propiedad

\$ 002
85089012



Lic. Marcelino Hernández

EL C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL
COMERCIO EN EL ESTADO, **C E R T I F I C A**: Que la presente es copia
fotostática Certificada, que concuerda fiel y legalmente con su copia que obra bajo
la inscripción 79 a fojas 79 del tomo 494 de la Propiedad con fecha 13 de
diciembre de 2005, consta de seis fojas útiles, se expide a las 13:03 horas del día
de hoy.- Durango, Dgo., a 20 de septiembre de 2006 a solicitud de **JOSÉ A.
QUIROZ ARRATIA**.

Derechos: Artículo 45 de la
Ley Gral. de Hda. en el Edo.
Recibo No. 86086142
\$1,088.00
blanca e. esparza


LIC. HERMAN EDUARDO CHACON NAVARRO


LIC. JAVIER BERROUT PORRAS.
SECRETARIO DE LA DIRECCIÓN

CONTRATO DE APROVECHAMIENTO SILVÍCOLA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PROPIETARIA DEL PREDIO PARTICULAR DENOMINADO "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO., REPRESENTADA POR EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL, A TRAVÉS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR, EL DR. RAUL SOLIS MORENO Y POR OTRA PARTE, LA C. BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS EN SU CALIDAD DE COMPRADOR, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DEL PREDIO PARTICULAR LAS BAYAS DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

- 1.1 A QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO ES UNA INSTITUCIÓN PÚBLICA, AUTÓNOMA Y DOTADA DE PLENA CAPACIDAD JURÍDICA, PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES, ENCAMINADAS A SU FINALIDAD EDUCATIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES CUANTO FUERE ÚTIL O NECESARIO PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE "LA UJED", QUE BÁSICAMENTE CONSISTE EN IMPARTIR EDUCACIÓN, REALIZAR INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y FOMENTAR Y DIFUNDIR LA CULTURA. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 Y 2 FRACCIONES I, II Y III DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.2 QUE TIENE CAPACIDAD PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRAJERAS, ENCAMINADAS A LOGRAR SU FINALIDAD SUSTANTIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES Y PERSONAS CUANTO FUERA ÚTIL O NECESARIA PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE LA INSTITUCIÓN, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 6 FRACCIÓN V DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.3 QUE LA MISMA FUE CREADA MEDIANTE DECRETO NO. 101 DE FECHA 24 DE MARZO DE 1957 Y REFORMADA MEDIANTE DECRETO NO. 361 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 1962 Y DECRETO NO. 7 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2010 Y QUE SE RIGE POR SU LEY ORGÁNICA Y REGLAMENTO GENERAL QUE DETERMINAN SU ORGANIZACIÓN, SUS OBLIGACIONES Y DERECHOS. LEY QUE FUE REFORMADA Y PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO, EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2013.
- 1.4 QUE EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS, MEDIANTE SESIÓN DEL H. CONSEJO UNIVERSITARIO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, FUE ELECTO

COMO RECTOR DE LA UNVIERSIDAD JUPAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PARA EL PERIODO 2018-2024, COMO CONSTA EN EL ACTA PROTOCOLIZADA NÚMERO 5963, VOLUMEN 251 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2018, BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 25, LIC. EDUARDO CAMPOS RODRÍGUEZ.

- 1.5 QUE EL M.C. JULIO GERARDO LOZOYA VÉLEZ, FUE DESIGNADO SECRETARIO GENERAL, MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, EXPEDIDO POR EL RECTOR, CUYAS FUNCIONES LAS ESPECÍFICA EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO.
- 1.6 QUE LA CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 31 Y 33 FRACCIONES XII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO EL RECTOR ES EL REPRESENTANTE LEGAL, MANIFESTADO BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD QUE HASTA LA FEHCA NO LE HA SIDO REVOCADO DICHO NOMBRAMIENTO Y QUE TIENE FACULTAD PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO.
- 1.7 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, ES PROPIETARIA DEL PREDIO DENOMINADO "LAS BAYAS", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO DEL ESTADO DE DURANGO, DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 31459. VOLUMEN 504, SUSCRITA BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NO. 13, DE LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.
- 1.8 QUE EL "PREDIO PARTICULAR LAS BAYAS DE LA UJED", ES SUSCEPTIBLE DE APROVECHARSE SILVÍCOLAMENTE, Y TIENE PERMISO DE APROVECHAMIENTO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES PARA LA ANUDALIDAD 2021 EN LAS ESPECIES DE PINO Y DE ENCINO, OTORGADO POR LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES SEMARNAT.
- 1.9 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO NO TIENE IMPEDIMIENTO DE NINGUNA ÍNDOLE PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.
- 1.10 QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL UBICADO EN: CONSITUCIÓN # 404 SUR, ZONA CENTRO, C.P. 34000, DURANGO, DURANGO.
- 1.11 QUE SU CLAVE DE INSCRIPCIÓN EN EL R.F.C. ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA ES UJE570321HBO.

II.- BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS

2.1 DECLARA QUE ES MAYOR DE EDAD Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS Y FACULTADES PARA PODER CONTRATARSE EN LOS TERMINOS DE PRESENTE INSTRUMENTO.

2.2. BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS

QUE ES UNA PERSONA FISICA Con Domicilio En Carretera Durango Mazatlán Km. 101.5 En El Salto Municipio. De Pueblo Nuevo, Durango. En La Colonia Vicente Guerrero, Con Código Postal 34950 y que es su RFC:HERB9704163B6

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

A).- En lo sucesivo se denominará al M.A. Rubén Solís Ríos, únicamente como ***"el Representante"*** y a la C. **BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ DE LOS RÍOS** únicamente como ***"El Comprador"***.

B).- Ambas partes ***"Representante"*** y ***"comprador"*** declaran que están de acuerdo en suscribir este **Contrato de Aprovechamiento Silvícola**, sujetándose a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- ***"El Representante"*** se obliga a vender a ***"El Comprador"*** el volumen de la especie: Pino (verde y seco) y Encino, celulosa así como el brazuelo de Pino y Encino que se obtenga del aprovechamiento forestal 2023 que se le autorizo por la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT**, al **"PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS" DE LA UJED**, Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo, y conviene en que el volumen que se obtenga será destinado para ***"El Comprador"***.

SEGUNDA.- ***"El Comprador"*** se obliga a adquirir los volúmenes de los productos de Pino, (verde y seco) Encino y celulosa así como el brazuelo de pino y encino mencionados en la cláusula PRIMERA comprometiéndose a cumplir con las normas estipuladas por la Ley Forestal vigente y su Reglamento así como las condicionantes que marca el certificado del FSC vigente, emitido a través de la Organización NEPCON MEXICO A.C. para asegurar el Manejo Sustentable del Recurso Forestal su permanencia y continuidad, los principios establecidos en el Certificado de Buen Manejo y Cadena de Custodia (FSC) con que cuenta el Predio bajo aprovechamiento, así como la plena observancia a las restricciones y disposiciones plasmadas en los Oficios de las Autorizaciones emitidas por la Secretaría.

TERCERA.- "El Comprador" se obliga a pagar al "**Representante**" los productos a los siguientes precios de Pino y Encino a Mil Run:

1.- Trocería De Pino A Mil Run	\$ 7,200 Por Millar De Pies, Árbol En Pie.
2.- Tracería De Encino A Mil Run	\$ 2,600 Por Millar De Pies, Árbol En Pie.
3.- Puntas Y Ramas	\$ 472 Por Millar De Pies.
4.- Producto De Brazuelo De Pino	\$ 80.50 M ³
5.- Producto De Brazuelo De Encino	\$ 70.50 M ³
6.- Producto De Celulosa	\$ 100.00 M ³

CUARTA.- Los trabajos de extracción serán cubiertos en su totalidad "**El comprador**".

QUINTA.- El sistema de medición o cubicación que se usará para la entrega de los productos será el sistema: **MÉTRICO DECIMAL.**

SEXTA.- "El Representante" se obliga a entregar y cubicar el producto forestal motivo de este contrato, una vez que éste, se encuentre listo para su traslado.

DE LOS PAGOS

SEPTIMA.- "El Comprador" se compromete a contar con los recursos necesarios para hacer pagos mensuales de acuerdo a liquidaciones que se realicen de común acuerdo.

OCTAVA.- "El Comprador" se compromete a aportar un anticipo de:
\$ 600,000.00 (seiscientos mil pesos 00/100) del producto a la firma del presente contrato.

NOVENA.- Ambas partes acuerdan, que las liquidaciones sean mensuales y al dar por terminado el *Aprovechamiento Silvícola*, se cubriría la diferencia, para totalizar la compra-venta

DECIMA.- Para poder recibir el pago "**El Representante**" deberá entregar la factura correspondiente, debiendo cumplir ésta con todos los requisitos fiscales.

DEL CUMPLIMIENTO

DECIMO PRIMERA.- Lo no previsto en el presente Contrato se regirá por lo dispuesto en el Código Civil, de Comercio, Ley Forestal y su Reglamento.

DECIMOSEGUNDA.- Ambas partes acuerdan que cualquier suspensión o interrupción de los trabajos de *Aprovechamiento Silvícola* por algún problema o


controversia, tendrá que ser tratado por la vía conciliatoria entre ambas partes, exclusivamente por los representantes legales, y de no llegar a un acuerdo pasarán a la conciliación de los tribunales de la ciudad de Durango, Dgo., renunciando a los que les pudiera corresponder en razón de su domicilio.

DECIMO TERCERA.- Ambas partes convienen en tener cada uno a una persona en el área de corta, de toda confianza quien tendrá la función de vigilar que los trabajos se realicen de la mejor manera, así como cubicar y documentar la materia prima forestal de común acuerdo para que no se tenga ninguna diferencia al respecto y que el material que se reciba cumpla con las especificaciones requeridas.

DECIMO CUARTA.- "EL COMPRADOR" será la única responsable del pago de impuestos y todo tipo de prestaciones que se deriven de la relación obrero patronal del personal que contrate a sus órdenes y con sus propios recursos, eximiendo al **"Representate"** de toda responsabilidad que pudiera presentarse por dichos conceptos.

Leído el presente Contrato por las partes que en él intervienen, enterados de todas y cada una de las estipulaciones que contiene, estuvieron conformes y así lo manifiestan con sus firmas, en cuatro ejemplares igualmente válidos, en la ciudad de Durango, Dgo., a los 15 días del mes de marzo del 2023.

Por "EL REPRESENTATE"


EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO Y REPRESENTANTE
LEGAL DEL PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS"
MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO.


DR. RAÚL SOLÍS MORENO
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
FORESTALES DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO

Por "EL COMPRADOR"


**C. BRENDA ZAILETH HERNÁNDEZ
DE LOS RÍOS**


**JESUS ROBERTO RODARTE
GOMES**

CONTRATO DE APROVECHAMIENTO SILVÍCOLA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PROPIETARIA DEL PREDIO PARTICULAR DENOMINADO "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO., REPRESENTADA POR EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL, A TRAVÉS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR, EL DR. RAUL SOLIS MORENO Y POR OTRA PARTE SR. JOSE ADAN HERNANDEZ ESPINOZA EN SU CALIDAD DE COMPRADOR, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DEL PREDIO PARTICULAR LAS BAYAS DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

- 1.1 A QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO ES UNA INSTITUCIÓN PÚBLICA, AUTÓNOMA Y DOTADA DE PLENA CAPACIDAD JURÍDICA, PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES, ENCAMINADAS A SU FINALIDAD EDUCATIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES CUANTO FUERE ÚTIL O NECESARIO PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE "LA UJED", QUE BÁSICAMENTE CONSISTE EN IMPARTIR EDUCACIÓN, REALIZAR INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y FOMENTAR Y DIFUNDIR LA CULTURA. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 Y 2 FRACCIONES I, II Y III DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.2 QUE TIENE CAPACIDAD PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRAJERAS, ENCAMINADAS A LOGRAR SU FINALIDAD SUSTANTIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES Y PERSONAS CUANTO FUERA ÚTIL O NECESARIA PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE LA INSTITUCIÓN, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 6 FRACCIÓN V DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.3 QUE LA MISMA FUE CREADA MEDIANTE DECRETO NO. 101 DE FECHA 24 DE MARZO DE 1957 Y REFORMADA MEDIANTE DECRETO NO. 361 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 1962 Y DECRETO NO. 7 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2010 Y QUE SE RIGE POR SU LEY ORGÁNICA Y REGLAMENTO GENERAL QUE DETERMINAN SU ORGANIZACIÓN, SUS OBLIGACIONES Y DERECHOS. LEY QUE FUE REFORMADA Y PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO, EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2013.
- 1.4 QUE EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS, MEDIANTE SESIÓN DEL H. CONSEJO UNIVERSITARIO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, FUE ELECTO

COMO RECTOR DE LA UNVIERSIDAD JUPAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PARA EL PERIODO 2018-2024, COMO CONSTA EN EL ACTA PROTOCOLIZADA NÚMERO 5963, VOLUMEN 251 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2018, BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 25, LIC. EDUARDO CAMPOS RODRÍGUEZ.

- 1.5 QUE EL M.C. JULIO GERARDO LOZOYA VÉLEZ, FUE DESIGNADO SECRETARIO GENERAL, MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, EXPEDIDO POR EL RECTOR, CUYAS FUNCIONES LAS ESPECÍFICA EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO.
- 1.6 QUE LA CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 31 Y 33 FRACCIONES XII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO EL RECTOR ES EL REPRESENTANTE LEGAL, MANIFESTADO BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD QUE HASTA LA FEHCA NO LE HA SIDO REVOCADO DICHO NOMBRAMIENTO Y QUE TIENE FACULTAD PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO.
- 1.7 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, ES PROPIETARIA DEL PREDIO DENOMINADO "LAS BAYAS", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO DEL ESTADO DE DURANGO, DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 31459. VOLUMEN 504, SUSCRITA BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NO. 13, DE LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.
- 1.8 QUE EL "PREDIO PARTICULAR LAS BAYAS DE LA UJED", ES SUSCEPTIBLE DE APROVECHARSE SILVÍCOLAMENTE, Y TIENE PERMISO DE APROVECHAMIENTO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES PARA LA ANUDALIDAD 2021 EN LAS ESPECIES DE PINO Y DE ENCINO, OTORGADO POR LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES SEMARNAT.
- 1.9 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO NO TIENE IMPEDIMIENTO DE NINGUNA ÍNDOLE PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.
- 1.10 QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL UBICADO EN: CONSITUACIÓN # 404 SUR, ZONA CENTRO, C.P. 34000, DURANGO, DURANGO.
- 1.11 QUE SU CLAVE DE INSCRIPCIÓN EN EL R.F.C. ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA ES UJE570321HBO.

II.- JOSE ADAN HERNANDEZ ESPINOZA

- 2.1 DECLARA QUE ES MAYOR DE EDAD Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS Y FACULTADES PARA PODER CONTRATARSE EN LOS TERMINOS DE PRESENTE INSTRUMENTO.
- 2.2. DECLARA EL SR. **JOSE ADAN HERNANDEZ ESPINOZA** QUE ES UNA PERSONA FÍSICA CON DOMICILIO EN CALLA SILVESTRE REVUELTAS NUMERO 117 DE LA COLONIA LOS ANGELES DE LA CIUDAD DE DURANGO DGO., CON RFC: HEEA 701228 6FA.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

A).- En lo sucesivo se denominará al M.A. Rubén Solís Ríos, únicamente como **"el Representante"** y al **SR. JOSE ADAN HERNANDEZ ESPINOZA** únicamente como **"El Comprador"**.

B).- Ambas partes **"Representante"** y **"comprador"** declaran que están de acuerdo en suscribir este **Contrato de Aprovechamiento Silvícola**, sujetándose a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "El Representante" se obliga a vender a **"El Comprador"** el volumen de la especie: Pino (verde y seco) y Encino, celulosa así como el brazuelo de Pino y Encino que se obtenga del aprovechamiento forestal 2023 que se le autorizo por la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT**, al **"PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS" DE LA UJED**, Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo, y conviene en que el volumen que se obtenga será destinado para **"El Comprador"**.

SEGUNDA.- "El Comprador" se obliga a adquirir los volúmenes de los productos de Pino, (verde y seco) Encino y celulosa así como el brazuelo de pino y encino mencionados en la cláusula PRIMERA comprometiéndose a cumplir con las normas estipuladas por la Ley Forestal vigente y su Reglamento así como las condicionantes que marca el certificado del FSC vigente, emitido a través de la Organización NEPCON MEXICO A.C. para asegurar el Manejo Sustentable del Recurso Forestal su permanencia y continuidad, los principios establecidos en el Certificado de Buen Manejo y Cadena de Custodia (FSC) con que cuenta el Predio bajo aprovechamiento, así como la plena observancia a las restricciones y disposiciones plasmadas en los Oficios de las Autorizaciones emitidas por la Secretaría.

TERCERA.- "El Comprador" se obliga a pagar al **"Representante"** los productos a los siguientes precios de Pino y Encino a Mil Run:

1.- Troceria De Pino A Mil Run	\$ 7,200 Por Millar De Pies, Árbol En Pie.
2.- Tracería De Encino A Mil Run	\$ 2,600 Por Millar De Pies, Árbol En Pie.
3.- Puntas Y Ramas	\$ 472 Por Millar De Pies.
4.- Producto De Brazuelo De Pino	\$ 80.50 M ³
5.- Producto De Brazuelo De Encino	\$ 70.50 M ³
6.- Producto De Celulosa	\$ 100.00 M ³

CUARTA.- Los trabajos de extracción serán cubiertos en su totalidad "**El comprador**".

QUINTA.- El sistema de medición o cubicación que se usará para la entrega de los productos será el sistema: **MÉTRICO DECIMAL.**

SEXTA.- "El Representante" se obliga a entregar y cubicar el producto forestal motivo de este contrato, una vez que éste, se encuentre listo para su traslado.

DE LOS PAGOS

SEPTIMA.- "El Comprador" se compromete a contar con los recursos necesarios para hacer pagos mensuales de acuerdo a liquidaciones que se realicen de común acuerdo.

OCTAVA.- "El Comprador" se compromete a aportar un anticipo de:
\$ 600,000.00 (seiscientos mil pesos 00/100) del producto a la firma del presente contrato.

NOVENA.- Ambas partes acuerdan, que las liquidaciones sean mensuales y al dar por terminado el *Aprovechamiento Silvícola*, se cubriría la diferencia, para totalizar la compra-venta

DECIMA.- Para poder recibir el pago "**El Representante**" deberá entregar la factura correspondiente, debiendo cumplir ésta con todos los requisitos fiscales.

DEL CUMPLIMIENTO

DECIMO PRIMERA.- Lo no previsto en el presente Contrato se regirá por lo dispuesto en el Código Civil, de Comercio, Ley Forestal y su Reglamento.

DECIMOSEGUNDA.- Ambas partes acuerdan que cualquier suspensión o interrupción de los trabajos de *Aprovechamiento Silvícola* por algún problema o controversia, tendrá que ser tratado por la vía conciliatoria entre ambas partes, exclusivamente por los representantes legales, y de no llegar a un acuerdo pasarán

a la conciliación de los tribunales de la ciudad de Durango, Dgo., renunciando a los que les pudiera corresponder en razón de su domicilio.


DECIMO TERCERA.- Ambas partes convienen en tener cada uno a una persona en el área de corta, de toda confianza quien tendrá la función de vigilar que los trabajos se realicen de la mejor manera, así como cubicar y documentar la materia prima forestal de común acuerdo para que no se tenga ninguna diferencia al respecto y que el material que se reciba cumpla con las especificaciones requeridas.

DECIMO CUARTA.- "EL COMPRADOR" será la única responsable del pago de impuestos y todo tipo de prestaciones que se deriven de la relación obrero patronal del personal que contrate a sus órdenes y con sus propios recursos, eximiendo al **"Representate"** de toda responsabilidad que pudiera presentarse por dichos conceptos.

Leído el presente Contrato por las partes que en él intervienen, enterados de todas y cada una de las estipulaciones que contiene, estuvieron conformes y así lo manifiestan con sus firmas, en cuatro ejemplares igualmente válidos, en la ciudad de Durango, Dgo., a los 15 días del mes de marzo del 2023.

Por **"EL REPRESENTATE"**

Por **"EL COMPRADOR"**



EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO Y REPRESENTANTE
LEGAL DEL PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS"
MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO.

**SR. JOSE ADAN HERNANDEZ
ESPINOSA**



DR. RAÚL SOLÍS MORENO
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
FORESTALES DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO



**JESUS ROBERTO RODARTE
GOMES**

CONTRATO DE APROVECHAMIENTO SILVÍCOLA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PROPIETARIA DEL PREDIO PARTICULAR DENOMINADO "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO, EN LO SUCESIVO "EL VENDEDOR", REPRESENTADA POR EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL, ASISTIDO POR EL M.C. JULIO GERARDO LOZOYA VÉLEZ, EN SU CARÁCTER SECRETARIO GENERAL, POR CONDUCTO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR, EL DR. RAUL SOLIS MORENO Y POR OTRA PARTE EL SR. EZEQUIEL VARGAS RESÉNDIZ, EN LO SUCESIVO "EL COMPRADOR", Y A QUIENES ACTUANDO EN CONJUNTO SE LES IDENTIFICARA COMO "LAS PARTES" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

I.- "EL VENDEDOR" declara:

A).- Que la Universidad Juárez de Estado de Durango es una Institución Pública Autónoma, dotada de plena capacidad jurídica, que fue creada mediante decreto Número 101, de fecha 21 de Marzo de 1957 y reformada mediante decreto Número 361, de fecha 30 de abril de 1962 y decreto Número 7, de fecha 07 de Octubre de 2010 y se rige por su Ley Orgánica y Reglamento General que determina su organización sus obligaciones y derechos, Ley que fue abrogada y derogada y publicada en el periódico Oficial de Gobierno del Estado de Durango, el día 15 de Agosto de 2013, mediante decreto 539.

B). - Que el M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS, mediante sesión del H. Consejo Universitario de fecha 14 de diciembre de 2018, fue electo como rector de la Universidad Juárez del Estado de Durango, para el periodo 2018-2024, como consta en el acta protocolizada número 5963, volumen 251 de fecha 18 de diciembre de 2018, bajo la fe del Notario Público Número 25, Lic. Eduardo Campos Rodríguez y que el M.C. JULIO GERARDO LOZOYA VÉLEZ, fue designado Secretario General, mediante nombramiento de fecha 14 de diciembre de 2018, expedido por el rector, cuyas funciones las especifica el artículo 41 de la Ley Orgánica de la Universidad Juárez del Estado de Durango.

C). - Que de conformidad con los artículos 31 y 33 fracciones XII, de la Ley Orgánica de la Universidad Juárez del Estado de Durango, el Rector es el Representante Legal, manifestando bajo su más estricta protesta responsabilidad que hasta la fecha no le ha sido revocado dicho nombramiento y que tiene facultad para suscribir el presente instrumento.

D). - Que la Universidad Juárez del Estado de Durango, es propietaria del predio denominado "LAS BAYAS", ubicado en el Municipio de Pueblo Nuevo del Estado de

Durango, de conformidad con la Escritura Pública No.31459, Volumen 504, suscrita bajo la fe del Notario Público No.13, de la ciudad de Durango, Dgo.

E). - Que el "PREDIO PARTRICULAR LAS BAYAS DE LA UJED", es susceptible de aprovecharse silvícolamente, y tiene permiso de aprovechamiento otorgado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales para la anualidad 2022 en las especies de pino y de encino, otorgado por la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales SEMARNAT.

F). - Que señala como domicilio legal el ubicado en: Constitución #404 Sur, Zona Centro, C.P 34000. Durango, Dgo.

G). - Que su clave de inscripción en el R.F.C., ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través del Servicio de Administración Tributaria es UJE570321HB0.

H). - Que la Universidad Juárez del Estado de Durango, no tiene impedimento de ninguna índole para el cabal cumplimiento del presente contrato.

II.- "EL COMPRADOR" declara que:

A). - Declara el Sr.- **Ezequiel Vargas Reséndiz** que es una persona física con domicilio conocido San José De Las Flechas Municipio de San Dimas. Durango Con RFC: VARE790613RLO

III.- DECLARAN "LAS PARTES":

A). - Que están de acuerdo en suscribir este **Contrato de Aprovechamiento Silvícola**, manifestando su conformidad en adquirir los derechos y obligaciones en establecidos en el presente contrato, sujetándose a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - "**EL VENDEDOR**" se obliga a vender a "**El Comprador**" el volumen de la especie: Pino (verde y seco) y Encino, celulosa, así como el brazuelo de Pino y Encino que se obtenga del aprovechamiento forestal 2022 que se le autorizo por la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, SEMARNAT. al "**PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS" DE LA UJED**, Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo, y conviene en que el volumen que se obtenga será destinado para "**El Comprador**".

SEGUNDA. - "El Comprador" se obliga a adquirir los volúmenes de los productos de Pino, (verde y seco) Encino y celulosa, así como el brazuelo de pino y encino mencionados en la cláusula **PRIMERA**, comprometiéndose a cumplir con las normas estipuladas por la Ley Forestal vigente y su reglamento así como las condicionantes que marca el certificado del FSC vigente, emitido a través de la Organización NEPCON MEXICO A.C. para asegurar el Manejo Sustentable del Recurso Forestal su permanencia y continuidad, los principios establecidos en el Certificado de Buen Manejo y Cadena de Custodia (FSC) con que cuenta el Predio bajo aprovechamiento, así como la plena observancia a las restricciones y disposiciones plasmadas en los Oficios de las Autorizaciones emitidas por la Secretaría.

TERCERA. - "El Comprador" se obliga a pagar al **"Representante"** los productos a los siguientes precios:

1.- Trocería de Pino primaria a razón de	\$ 1,547.00 m ³ árbol en pie.
2.- Trocería de pino secundaria a razón de	\$ 815.00 m ³ árbol en pie.
3.- Trocería de encino primaria a razón de	\$ 535.00m ³ árbol en pie.
4.- Trocería de encino secundaria a razón de	\$ 400.00 m ³ árbol en pie.
5.- Producto de Brazuelo de Pino a razón de	\$ 80.50 m ³
6.- Producto de Brazuelo de Encino a razón de	\$ 70.50 m ³
7.- Producto de Celulosa a razón de	\$ 100.00 m ³
8.- Trocería de pino seco	\$ 550.00 m ³ árbol en pie

CUARTA. - Los trabajos de extracción serán cubiertos en su totalidad **"EL COMPRADOR"**.

QUINTA. - "EL COMPRADOR" será responsable de los daños que se puedan derivar por la extracción tanto frente a **"EL VENDEDOR"** como frente a terceros, quedando cargo de **"EL COMPRADOR"** la reparación y reposición de estos.

SEXTA. - El sistema de medición o cubicación que se usará para la entrega de los productos será el sistema: **MÉTRICO DECIMAL.**

SEPTIMA. - "EL VENDEDOR" se obliga a entregar y cubicar el producto forestal motivo de este contrato, una vez que éste, se encuentre listo para su traslado.

DE LOS PAGOS

OCTAVA. - "El Comprador" se compromete a contar con los recursos necesarios para hacer pagos mensuales de acuerdo con las liquidaciones que se realicen de común acuerdo.

NOVENA. - "El Comprador" se compromete a aportar un anticipo de: \$500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100) a la firma del presente contrato.

DECIMA. - Ambas partes acuerdan, que las liquidaciones sean mensuales y al dar por terminado el **Aprovechamiento Silvícola**, se cubrirá la diferencia, para totalizar la compraventa

DECIMA PRIMERA. - Para poder recibir el pago "**EL VENDEDOR**" deberá entregar la factura correspondiente, debiendo cumplir ésta con todos los requisitos fiscales.

DEL CUMPLIMIENTO

DECIMO SEGUNDA. - Lo no previsto en el presente Contrato se regirá por lo dispuesto en el Código de Comercio, Ley Forestal y su Reglamento.

DECIMO TERCERA. - Ambas partes acuerdan que cualquier suspensión o interrupción de los trabajos de *Aprovechamiento Silvícola* por algún problema o controversia, tendrá que ser tratado por la vía conciliatoria entre ambas partes, exclusivamente por los representantes legales, y de no llegar a un acuerdo pasarán a la conciliación de los tribunales de la ciudad de Durango, Dgo., renunciando a los que les pudiera corresponder en razón de su domicilio.

DECIMO CUARTA. - Ambas partes convienen en tener cada uno a una persona en el área de corta, de toda confianza, quien tendrá la función de vigilar que los trabajos se realicen de la mejor manera, así como cubicar y documentar la materia prima forestal de común acuerdo para que no se tenga ninguna diferencia al respecto y que el material que se reciba cumpla con las especificaciones requeridas.

DECIMO QUINTA. - "**EL COMPRADOR**" será el único responsable del pago de impuestos y todo tipo de prestaciones que se deriven de la relación obrero patronal del personal que contrate a sus órdenes y con sus propios recursos, eximiendo al "**EL VENDEDOR**" de toda responsabilidad que pudiera presentarse por dichos conceptos.

Leído el presente Contrato por las partes que en él intervienen, enterados de todas y cada una de las estipulaciones que contiene, estuvieron conformes y así lo manifiestan con sus firmas, en cuatro ejemplares igualmente válidos, en la ciudad de Durango, Dgo., a los _____ días del mes de _____ del 2022.

Por "EL VENDEDOR"

Por "EL COMPRADOR"


M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO Y REPRESENTANTE
LEGAL DEL PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS"
MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO.


SR. EZEQUIEL VARGAS RESENDIZ


**M.C. JULIO GERARDO LOZOYA
VÉLEZ**

SECRETARIO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD
JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO


NÉSTOR MARTÍNEZ FLORES
TESTIGO


DR. RAÚL SOLÍS MORENO
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
FORESTALES DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO

CONTRATO DE APROVECHAMIENTO SILVÍCOLA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PROPIETARIA DEL PREDIO PARTICULAR DENOMINADO "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO., REPRESENTADA POR EN ESTE ACTO POR EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS Y EL M.C. JULIO GERARDO LOZOYA VEZ EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y SECRETARIO GENERAL RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL DR. RAUL SOLIS MORENO EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES; Y POR LA OTRA PARTE SR. JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ ASISTIDO POR MARTIN GALLEGOS LOPEZ EN SU CALIDAD DE COMPRADOR Y TESTIGO RESPECTIVAMENTE DEL APROVECHAMIENTO QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

1.- DEL PREDIO PARTICULAR LAS BAYAS DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

- 1.1 A QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO ES UNA INSTITUCIÓN PÚBLICA, AUTÓNOMA Y DOTADA DE PLENA CAPACIDAD JURÍDICA, PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES, ENCAMINADAS A SU FINALIDAD EDUCATIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES, CUANTO FUERE ÚTIL O NECESARIO PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE "LA UJED", QUE BÁSICAMENTE CONSISTE EN IMPARTIR EDUCACIÓN, REALIZAR INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y FOMENTAR Y DIFUNDIR LA CULTURA. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 Y 2 FRACCIONES I, II Y III DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.2 QUE TIENE CAPACIDAD PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRANJERAS, ENCAMINADAS A LOGRAR SU FINALIDAD SUSTANTIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES Y PERSONAS CUANTO FUERE ÚTIL O NECESARIO PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE LA INSTITUCIÓN, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 6 FRACCIÓN V DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.3 QUE LA MISMA FUE CREADA MEDIANTE DECRETO NO.101 DE FECHA 24 DE MARZO DE 1957 Y REFORMADA MEDIANTE DECRETO NO.361 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 1962 Y DECRETO NO.7 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2010 Y QUE SE RIGE POR SU LEY ORGÁNICA Y REGLAMENTO GENERAL QUE DETERMINAN SU ORGANIZACIÓN, SUS OBLIGACIONES Y DERECHOS. LEY QUE FUE REFORMADA Y PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO, EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2013.
- 1.4 QUE EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS, MEDIANTE SESIÓN DEL H. CONSEJO UNIVERSITARIO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, FUE ELECTO COMO RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PARA EL PERIODO 2018-2024, COMO CONSTA EN EL ACTA PROTOCOLIZADA NÚMERO 5963,

MARTIN GALLEGOS LOPEZ 9/11/2018

José M. Gallegos L.

VOLUMEN 251 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2018, BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 25, LIC. EDUARDO CAMPOS RODRÍGUEZ.

- 1.5 QUE EL M.C. JULIO GERARDO LOZOYA VÉLEZ, FUE DESIGNADO SECRETARIO GENERAL, MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, EXPEDIDO POR EL RECTOR, CUYAS FUNCIONES LAS ESPECÍFICA EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO.
- 1.6 QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 31 Y 33 FRACCIONES XII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO EL RECTOR ES EL REPRESENTANTE LEGAL, MANIFESTANDO BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD QUE HASTA LA FECHA NO LE HA SIDO REVOCADO DICHO NOMBRAMIENTO Y QUE TIENE FACULTAD PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO.
- 1.7 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, ES PROPIETARIA DEL PREDIO DENOMINADO "LAS BAYAS", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO DEL ESTADO DE DURANGO, DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA NO.31459, VOLUMEN 504, SUSCRITA BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NO.13, DE LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.
- 1.8 QUE EL "PREDIO PARTRICULAR LAS BAYAS DE LA UJED", ES SUSCEPTIBLE DE APROVECHARSE SILVÍCOLAMENTE, Y TIENE PERMISO DE APROVECHAMIENTO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES PARA LA ANUALIDAD 2020 EN LAS ESPECIES DE PINO Y DE ENCINO, OTORGADO POR LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES SEMARNAT.
- 1.9 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, NO TIENE IMPEDIMENTO DE NINGUNA ÍNDOLE PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.

2.- EL SEÑOR JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ

- 2.1 DECLARA QUE ES MAYOR DE EDAD Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS Y FACULTADES PARA PODER CONTRATARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.
- 2.2 DECLARA EL SR. JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ QUE ES UNA PERSONA FÍSICA CON DOMICILIO CONOCIDO LAS MELADAS MUNICIPIO DE SAN DIMAS. DURANGO CON RFC: GALM720113U72.

3.- DECLARAN AMBAS PARTES:

- 3.1 EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ A LA UNIVERSIDAD JUAREZ DL ESTADO DE DURANGO POR CONDUCTO DE SUS COMPARECIENTES, ÚNICAMENTE COMO "**EL REPRESENTANTE**" Y AL SR. JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ ÚNICAMENTE COMO "**EL COMPRADOR**".
- 3.2 AMBAS PARTES "**REPRESENTANTE**" Y "**COMPRADOR**" DECLARAN QUE ESTÁN DE ACUERDO EN SUSCRIBIR ESTE **CONTRATO DE APROVECHAMIENTO SILVÍCOLA**, SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - "**El Representante**" se obliga a vender a '**El Comprador**' el volumen de la especie: Pino (verde y seco) y Encino, celulosa de Pino y Encino que se obtenga del aprovechamiento forestal 2020 que se le autorizo por la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, SEMARNAT. al "**PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS" DE LA UJED**, Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo, y conviene en que el volumen que se obtenga será destinado para "**El Comprador**".

SEGUNDA. - "**El Comprador**" se obliga a adquirir los volúmenes de los productos de Pino, (verde y seco) Encino y celulosa así como el brazuelo de pino mencionados en la cláusula PRIMERA comprometiéndose a cumplir con las normas estipuladas por la Ley Forestal vigente y su Reglamento así como las condicionantes que marca el certificado del FSC vigente, emitido a través de la Organización NEPCON MEXICO A.C. para asegurar el Manejo Sustentable del Recurso Forestal su permanencia y continuidad, los principios establecidos en el Certificado de Buen Manejo y Cadena de Custodia (FSC) con que cuenta el Predio bajo aprovechamiento, así como la plena observancia a las restricciones y disposiciones plasmadas en los Oficios de las Autorizaciones emitidas por la Secretaría.

TERCERA. - "**El Comprador**" se obliga a pagar al "**Representante**" los productos a los siguientes precios:

1.- Trocería de Pino primaria a razón de	\$ 1,118.00 m ³ árbol en pie.
2.- Trocería de pino secundaria a razón de	\$ 815.00 m ³ árbol en pie.
3.- Trocería de encino primaria a razón de	\$ 530.00 m ³ árbol en pie.
4.- Trocería de encino secundaria a razón de	\$ 400.00 m ³ árbol en pie.
5.- producto de Brazuelo de Pino a razón de	\$ 80.00 m ³
6.- producto de Celulosa a razón de	\$ 100.00 m ³
7.- trocería de pino seco	\$ 440.00 m ³ árbol en pie.

CUARTA. - Los trabajos y costos de extracción serán cubiertos en su totalidad por "**El comprador**".

QUINTA. - El sistema de medición o cubicación que se usará para la entrega de los productos será el sistema: **MÉTRICO DECIMAL**.

SEXTA. - "El Representante" se obliga a entregar y cubicar el producto forestal motivo de este contrato, una vez que éste, se encuentre listo para su traslado.

SEPTIMA. - Ambas partes convienen en tener cada uno a una persona en el área de corta, de toda confianza quien tendrá la función de vigilar que los trabajos se realicen de la mejor manera, así como cubicar y documentar la materia prima forestal de común acuerdo para que no se tenga ninguna diferencia al respecto y que el material que se reciba cumpla con las especificaciones requeridas.

OCTAVA. - "EL COMPRADOR" será el único responsable del pago de impuestos y todo tipo de prestaciones que se deriven de la relación obrero patronal del personal que contrate a sus órdenes y con sus propios recursos, eximiendo al **"Representante"** de toda responsabilidad solidaria que pudiera presentarse por dichos conceptos

DE LOS PAGOS

NOVENA. - "El Comprador" se compromete a contar con los recursos necesarios para hacer pagos quincenales de acuerdo a liquidaciones que se realicen de común acuerdo.

DECIMA. - "El Comprador" se compromete a aportar un anticipo de: \$ 200,000.00 (Doscientos mil pesos 00/100 M.N.) del producto a la firma del presente contrato en la cuenta bancaria numero **7860111** perteneciente a la institución bancaria denominada BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A.

DECIMA PRIMERA. - Ambas partes acuerdan, que las liquidaciones sean quincenales y al dar por terminado el *Aprovechamiento Silvícola*, se cubriría la diferencia, para totalizar la compra-venta, esto mediante depósitos periódicos en la cuenta señalada en la cláusula que antecede hasta liquidar en su totalidad el monto total de la operación que ampara el presente instrumento.

DECIMA SEGUNDA. - Para poder recibir el pago **"El Representante"** deberá entregar la factura correspondiente, debiendo cumplir ésta con todos los requisitos fiscales.

DEL CUMPLIMIENTO

DECIMO TERCERA. - Lo no previsto en el presente Contrato se regirá por lo dispuesto en el Código de Comercio, Ley Forestal y su Reglamento.


José M. Gallegos S.

DECIMO CUARTA. - Ambas partes acuerdan que cualquier suspensión o interrupción de los trabajos de *Aprovechamiento Silvícola* por algún problema o controversia, tendrá que ser tratado por la vía conciliatoria entre ambas partes, exclusivamente por los representantes legales, y de no llegar a un acuerdo pasarán a la conciliación de los tribunales de la ciudad de Durango, Dgo., renunciando a los que les pudiera corresponder en razón de su domicilio.

Leído el presente Contrato por las partes que en él intervienen, enterados de todas y cada una de las estipulaciones que contiene, estuvieron conformes y así lo manifiestan con sus firmas, en cuatro ejemplares igualmente válidos, en la ciudad de Durango, Dgo., a los 14 días del mes de octubre del 2020.

Por "EL REPRESENTANTE"


El M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS
RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO Y REPRESENTANTE
LEGAL DEL PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS"
MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO.


**El M.C. JULIO GERARDO LOZOYA
VELEZ**
SECRETARIO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD
JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO Y
REPRESENTANTE LEGAL DEL PREDIO
PARTICULAR "LAS BAYAS" MUNICIPIO DE
PUEBLO NUEVO, DGO.


DR. RAÚL SOLÍS MORENO
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
FORESTALES DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO

Por "LA COMPRADORA"


**SR. JOSÉ MANUEL GALLEGOS
LÓPEZ**
COMPRADOR


MARTIN GALLEGOS LÓPEZ
TESTIGO

CONTRATO DE APROVECHAMIENTO SILVÍCOLA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PROPIETARIA DEL PREDIO PARTICULAR DENOMINADO "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO., REPRESENTADA POR EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS Y EL M.C. JULIO GERARDO LOZOYA VELEZ EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y SECRETARIO GENERAL RESPECTIVAMENTE, ASISTIDOS POR EL DR. RAÚL SOLÍS MORENO EN SU CALIDAD DE DIRECTOR LA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES Y POR OTRA PARTE SR. JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ ASISTIDO POR MARTIN GALLEGOS LÓPEZ EN SU CALIDAD DE COMPRADOR Y TESTIGO RESPECTIVAMENTE DEL APROVECHAMIENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DEL PREDIO PARTICULAR LAS BAYAS DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL:

- 1.1 A QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO ES UNA INSTITUCIÓN PÚBLICA, AUTÓNOMA Y DOTADA DE PLENA CAPACIDAD JURÍDICA, PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES, ENCAMINADAS A SU FINALIDAD EDUCATIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES CUANTO FUERE ÚTIL O NECESARIO PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE "LA UJED", QUE BÁSICAMENTE CONSISTE EN IMPARTIR EDUCACIÓN, REALIZAR INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y FOMENTAR Y DIFUNDIR LA CULTURA. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1 Y 2 FRACCIONES I, II Y III DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.2 QUE TIENE CAPACIDAD PARA CELEBRAR CONVENIOS CON OTRAS INSTITUCIONES NACIONALES O EXTRAJERAS, ENCAMINADAS A LOGRAR SU FINALIDAD SUSTANTIVA Y PARA TRATAR Y CONVENIR CON TODA CLASE DE AUTORIDADES Y PERSONAS CUANTO FUERA ÚTIL O NECESARIA PARA EL MEJOR LOGRO DE LOS FINES DE LA INSTITUCIÓN, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 6 FRACCIÓN V DE SU LEY ORGÁNICA.
- 1.3 QUE LA MISMA FUE CREADA MEDIANTE DECRETO NO. 101 DE FECHA 24 DE MARZO DE 1957 Y REFORMADA MEDIANTE DECRETO NO. 361 DE FECHA 07 DE JUNIO DE 1962 Y DECRETO NO. 7 DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2010 Y QUE SE RIGE POR SU LEY ORGÁNICA Y REGLAMENTO GENERAL QUE DETERMINAN SU ORGANIZACIÓN, SUS OBLIGACIONES Y DERECHOS. LEY QUE FUE REFORMADA Y PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO, EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2013.
- 1.4 QUE EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS, MEDIANTE SESIÓN DEL H. CONSEJO UNIVERSITARIO DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2018, FUE ELECTO COMO RECTOR DE LA UNVIERSIDAD JUPAREZ DEL ESTADO DE DURANGO, PARA EL PERIODO 2018-2024, COMO CONSTA EN EL ACTA PROTOCOLIZADA NÚMERO 5963, VOLUMEN 251 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2018, BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 25, LIC. EDUARDO CAMPOS RODRÍGUEZ.

José M. Gallegos L. martin gallegos

- 1.6 QUE LA CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 31 Y 33 FRACCIONES XII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO EL RECTOR ES EL REPRESENTANTE LEGAL, MANIFESTADO BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD QUE HASTA LA FEHCA NO LE HA SIDO REVOCADO DICHO NOMBRAMIENTO Y QUE TIENE FACULTAD PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO.
- 1.7 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO, ES PROPIETARIA DEL PREDIO DENOMINADO "LAS BAYAS", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO DEL ESTADO DE DURANGO, DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 31459. VOLUMEN 504, SUSCRITA BAJO LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NO. 13, DE LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.
- 1.8 QUE EL "PREDIO PARTICULAR LAS BAYAS DE LA UJED", ES SUSCEPTIBLE DE APROVECHARSE SILVÍCOLAMENTE, Y TIENE PERMISO DE APROVECHAMIENTO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES PARA LA ANUDALIDAD 2021 EN LAS ESPECIES DE PINO Y DE ENCINO, OTORGADO POR LA SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES SEMARNAT.
- 1.9 QUE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO NO TIENE IMPEDIMIENTO DE NINGUNA ÍNDOLE PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO.
- 1.10 QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL UBICADO EN: CONSITUCIÓN # 404 SUR, ZONA CENTRO, C.P. 34000, DURANGO, DURANGO.
- 1.11 QUE SU CLAVE DE INSCRIPCIÓN EN EL R.F.C. ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO A TRAVÉS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA ES UJE570321HBO.

2.- EL SEÑOR JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ

- 2.1 DECLARA QUE ES MAYOR DE EDAD Y QUE SE ENCUENTRA EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS Y FACULTADES PARA PODER CONTRATARSE EN LOS TPERMINOS DE PRESENTE INSTRUMENTO.
- 2.2. DECLARA EL SR. JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ QUE ES UNA PERSONA FÍSICA CON DOMICILIO LAS MELADAS MUNICIPIO DE SAN DIMAS, DURANGO CON RFC: GALM720113U72.

3.- DECLARAN AMBAS PARTES:

- 3.1 EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ A LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO POR CONDUCTO, DE SUS COMPARECIENTES ÚNICAMENTE COMO "**EL REPRESENTANTE**" Y AL SR. JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ ÚNICAMENTE COMO "**EL COMPRADOR**".
- 3.2 AMBAS PARTES "**REPRESENTANTE**" Y "**COMPRADOR**" DECLARAN QUE ESTÁN DE ACUERDO EN SUSCRIBIR ESTE **CONTRATO DE APROVECHAMIENTO SILVÍCOLA**, SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES

MARTIN GALLEGOS

José M. Gallegos L.

y Encino que se obtenga del aprovechamiento forestal 2021 que se le autorizo por la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, SEMARNAT. al **"PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS" DE LA UJED**, Municipio de Pueblo Nuevo, Dgo, y conviene en que el volumen que se obtenga será destinado para **"El Comprador"**.

SEGUNDA.- "El Comprador" se obliga a adquirir los volúmenes de los productos de Pino,(verde y seco) Encino y celulosa así como el brazuelo de pino y encino mencionados en la cláusula PRIMERA comprometiéndose a cumplir con las normas estipuladas por la Ley Forestal vigente y su Reglamento así como las condicionantes que marca el certificado del FSC vigente, emitido a través de la Organización NEPCON MEXICO A.C. para asegurar el Manejo Sustentable del Recurso Forestal su permanencia y continuidad, los principios establecidos en el Certificado de Buen Manejo y Cadena de Custodia (FSC) con que cuenta el Predio bajo aprovechamiento, así como la plena observancia a las restricciones y disposiciones plasmadas en los Oficios de las Autorizaciones emitidas por la Secretaría.

TERCERA.- "El Comprador" se obliga a pagar al **"Representante"** los productos a los siguientes precios:

1.- Troceria de Pino primaria a razón de	\$ 1,118.00 m ³ árbol en pie.
2.- Troceria de pino secundaria a razón de	\$ 815.00 m ³ árbol en pie.
3.- Troceria de encino primaria a razón de	\$ 530.00 m ³ árbol en pie.
4.- Troceria de encino secundaria a razón de	\$ 400.00 m ³ árbol en pie.
5.- producto de Brazuelo de Pino a razón de	\$ 80.00 m ³
6.- producto de Brazuelo de Encino a razón de	\$ 70.00 m ³
7.- producto de Celulosa a razón de	\$ 100.00 m ³
8.- Troceria de pino seco	\$ 440.00 m ³ árbol en pie.

CUARTA.- Los trabajos de extracción serán cubiertos en su totalidad por **"El comprador"**.

QUINTA.- El sistema de medición o cubicación que se usará para la entrega de los productos será el sistema: **MÉTRICO DECIMAL.**

SEXTA.- "El representante" se obliga a entregar y cubicar el producto forestal motivo de este contrato, una vez que éste, se encuentre listo para su traslado.

DE LOS PAGOS

SEPTIMA.- Ambas partes convienen en tener cada uno a una persona en el área de corta, de toda confianza que tendrá la función de vigilar que los trabajo se realicen de la mejor manera, así como documentar la materia prima forestal de común acuerdo para que no se tenga ninguna diferencia al respecto y que el material que se reciba cumpla con las especificaciones requeridas.

OCTAVA.- "El Comprador" será el único responsable del pago de impuestos y todo tipo de prestaciones que se derive de la relación obrero patronal del personal que contrate a sus órdenes y con sus propios recurso, eximiendo al **"REPRESENTANTE"** de toda responsabilidad solidaria que pudiera presentarse por dichos conceptos.

NOVENA.- "El comprador" se compromete a contar con los recursos necesarios para hacer pagos quincenales de acuerdo a liquidaciones que se realicen de común acuerdo.

José M. Gallagos. L. MARTIN GALLAGOS

DECIMO PRIMERA.- Ambas partes acuerdan que las liquidaciones sean quincenales y el dar por terminado el Aprovechamiento Silvícolas, se cubriera la diferencia para totalizar la compra-venta, esto mediante depósitos periódicos en la cuenta señalada en la cláusula que antecede hasta liquidar en su totalidad el monto total de la operación que ampara el siguiente instrumento.

DECIMOSEGUNDA.- Para poder realizar el pago "El representante" deberá entregar la factura correspondiente, debiendo cumplir ésta los requisitos fiscales.

DEL CUMPLIMIENTO

DECIMO TERCERA.- Lo no previsto en el presente Contrato se regirá por lo dispuesto en el Código de Comercio, Ley Forestal y su Reglamento, y demás que resulten aplicables.

DECIMO CUARTA.- Ambas partes acuerdan que cualquier suspensión o interrupción de los trabajos de *Aprovechamiento Silvícola* por algún problema o controversia, tendrá que ser tratado por la vía conciliatoria entre ambas partes, exclusivamente por los representantes legales, y de no llegar a un acuerdo pasarán a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Durango, Dgo., renunciando a los que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído el presente Contrato por las partes que en él intervienen, enterados de todas y cada una de las estipulaciones que contiene, estuvieron conformes y así lo manifiestan con sus firmas, en cuatro ejemplares igualmente válidos, en la ciudad de Durango, Dgo., a los 26 días del mes de Abril del 2021.

Por "EL REPRESENTANTE"

Por "LA COMPRADORA"

EL M.A. RUBÉN SOLÍS RÍOS

RECTOR DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO Y REPRESENTANTE
LEGAL DEL PREDIO PARTICULAR "LAS BAYAS"
MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, DGO.

SR. JOSÉ MANUEL GALLEGOS LÓPEZ

**EL M.C. JULIO GERADO LOZOYA
VELEZ.**

SECRETARIO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD
JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO Y
REPRESENTANTE LEGAL DEL PREDIO "LAS
BAYAS" MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO,
DURANGO.

MARTIN GALLEGOS
MARTIN GALLEGOS LÓPEZ
TESTIGO

DR. RAÚL SOLÍS MORENO

DIRECTOR DE LA FACULTAD DE CIENCIAS
FORESTALES DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL
ESTADO DE DURANGO



UJED

Universidad Juárez
del Estado de Durango

Abogado General

Universidad Juárez del Estado de Durango

☒ S/A ☐ C/A ☐ M/E

06 JUN 2024 UJED

CONTRALORIA GENERAL

HORA: 14:36 F/C: 005210 *Maribel*

OF.AG/20.B/086/2024

LIC. OSCAR GERARDO MARTINEZ GUERRERO
CORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y PROTECCION A DATOS
PERSONALES
P R E S E N T E.-

Por medio del presente y en atención a su oficio OF. CG/10.5.H/8133/2024 De fecha 22 de mayo del año en curso, se responderá punto por punto la información solicitada.

1. En esta oficina de Abogado General no contamos con dicha información.
2. Se envió correo electrónico con instrumento público en versión pública formato PDF, este se envió el día 04 de junio del presente año, se adjunta captura de Pantalla.
3. No contamos con dichos contratos ya que solamente se analizaron.
7. Desconocemos en esta oficina de Abogado General si se realizaron o no licitaciones para dicha transacción
8. Como anteriormente comentamos no contamos con registros de dichos Contratos por lo tanto, desconocemos si fueron firmados.

Sin otro particular, reitero a Usted la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE
"POR MI RAZA HABLARÁ EL ESPÍRITU"
Victoria de Durango, Dgo., a 30 de mayo del 2024.
EL ABOGADO GENERAL


DR. ENRIQUE GARCÍA CARRANZA



c.c.p. Archivo
EGC/mfes

**PRIMER TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN DE LA
ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE EL CONTRATO DE
DONACION, MEDIANTE LA CUAL LA UNIVERSIDAD JUAREZ DEL
ESTADO DE DURANGO, ADQUIRIO LOS DERECHOS DEL
DOMINIO Y LA POSESION JURIDICA DE UNA FRACCION DE
TERRENO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "LAS BAYAS"
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE
DURANGO.**-----

Escritura **5,244**

Volumen **90.**



----- **NUMERO CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO.**-----

EN LA CIUDAD VICTORIA DE DURANGO, ESTADO DE DURANGO, a los veinticuatro días del mes de enero de mil novecientos ochenta y seis, ante mi, **LICENCIADO HECTOR VEGA FRANCO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TRECE** del Distrito de esta Ciudad, en ejercicio, COMPARECIERON : De una parte los señores Contador Público don **N1-ELIMINADO 96** y doña **N2-ELIMINADO 97** por sus propios derechos y además el primero en su carácter de Apoderado de los señores doña **N3-ELIMINADO 98** **N4-ELIMINADO 99** Contador Público don **N5-ELIMINADO 100** doña **N6-ELIMINADO 101** don **N7-ELIMINADO 102** doña **N8-ELIMINADO 103**, don **N9-ELIMINADO 104** doña **N10-ELIMINADO 105** don **N11-ELIMINADO 106**, doña **N12-ELIMINADO 107** y doña **N13-ELIMINADO 108** habiendo manifestado ser: mexicanos, mayores de edad, casados entre sí, Contador Público el primero y ama de casa la segunda, con domicilio ambos en la Calle Felipe Pescador y Porras de esta Ciudad; que el primero se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta y la segunda que no causa dicho Impuesto, sin acreditarlo; y de la otra parte el señor Licenciado don **JOSE HUGO MARTINEZ ORTIZ**, en su carácter de RECTOR de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, asistido por el señor Licenciado don **ALEJANDRO GAITAN MANUEL**, en su calidad de SECRETARIO de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, habiendo manifestado ambos ser: mexicanos, mayores de edad, casados, Licenciados, con domicilio oficial en el Edificio Central de la Universidad Juárez del Estado de Durango, sito en la Calle Constitución número cuatrocientos cuatro sur de esta Ciudad; que se encuentran al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin comprobarlo; además los comparecientes son de mi conocimiento, DOY FE, y tienen plena capacidad legal para contratar y para obligarse; y declaró el señor Contador Público don

N14-ELIMINADO 109-----

- I.- Que mediante la escritura pública número veinticinco mil cuatrocientos veinticinco del volumen ciento cincuenta y tres del Protocolo de la Notaría Pública Número Uno de esta Ciudad, otorgada el día cinco de julio de mil novecientos sesenta y tres, registrada bajo la inscripción número veintiun mil ciento sesenta y nueve del tomo doscientos sesenta de la Propiedad, del Registro Público de este Distrito Judicial, el declarante, su esposa la señora doña **N15-ELIMINADO 110** y sus representados, adquirieron el dominio de las SIETE OCTAVAS PARTES del predio rústico denominado "LAS BAYAS" ubicado en el Municipio de PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO, mismo inmueble rústico que conforme el título



de propiedad de antecedentes tenía una superficie total de SEIS MIL TRES HECTAREAS, NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS, con las medidas y colindancias que se especifican en el instrumento público de antecedentes.-----

- II.- Que mediante la escritura pública número dos mil ciento veinticuatro del volumen veintiséis del Protocolo de la Notaría Pública Número Dos de esta Ciudad, otorgada el día veinticinco de septiembre de mil novecientos sesenta y tres y registrada bajo la inscripción número veintiun mil trescientos cincuenta y seis del tomo doscientos sesenta y dos de la Propiedad, del Registro Público de este distrito Judicial, adquirieron el dominio del CINCUENTA POR CIENTO de UNA OCTAVA PARTA del predio rústico relacionado en la declaración que antecede.-----

- III.- Que mediante la escritura pública número dos mil ciento noventa y tres del volumen veinticinco del Protocolo de la notaría Pública Número Dos de esta Ciudad, otorgada el día cinco de septiembre de mil novecientos sesenta y tres, y registrada bajo la inscripción número veintiun mil trescientos cuarenta y cuatro del tomo número doscientos sesenta y dos de la Propiedad, de este Distrito Judicial; y mediante la escritura pública número dos mil trescientos cinco del volumen veintinueve del Protocolo de la Notaría Pública Número Dos de esta ciudad, otorgada el día catorce de diciembre de mil novecientos sesenta y tres, registrada bajo la inscripción número veintiun mil cuatrocientos cuarenta y ocho del tomo doscientos sesenta y dos de la Propiedad, del Registro Público de este Distrito Judicial, se procedió legalmente a la disolución de la mancomunidad constituida sobre el predio rústico relacionado en favor de sus propietarios.-----

- IV.- Que mediante la escritura pública número veintiséis mil doscientos noventa y nueve del volumen ciento sesenta y tres del Protocolo de la Notaría Pública Número Uno de esta Ciudad, otorgada el día diecinueve de marzo de mil novecientos sesenta y cinco y registrada bajo la inscripción número veintitrés mil trescientos setenta y dos del tomo doscientos sesenta y seis de la Propiedad, del Registro Público de este Distrito Judicial, con fecha dos de junio de mil novecientos sesenta y seis, tanto el declarante como su esposa la señora doña

N16-ELIMINADO 111

así como sus Poderdantes los señores doña

N17-ELIMINADO 112

Contador Público don N18-ELIMINADO 113

N19-ELIMINADO 114 doña N20-ELIMINADO 115

don N21-ELIMINADO 116

N22-ELIMINADO 117

doña N23-ELIMINADO 118

don

N24-ELIMINADO 119

doña N25-ELIMINADO 120

don

N26-ELIMINADO 121

doña N27-ELIMINADO 122

y doña N28-ELIMINADO 123

N29-ELIMINADO 124

hicieron donación pura en favor de la **UNIVERSIDAD**



Lic. Héctor F. Vega Pérez
Notario Público Número Trece
Ave. 20 de Noviembre e Independencia 300 sur
Tfnos. 813.3786 y 811.2444
Durango, Dgo., México



JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO de los derechos que ampara el CINCUENTA POR CIENTO del predio rústico denominado "LAS BAYAS", perteneciente al Municipio de PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO, que ha sido descrito y especificado en las declaraciones que anteceden, habiéndose formalizado dicha donación en los términos previstos y establecidos en la Escritura Pública relacionada.-----

- V.- Que mediante la Resolución Presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación con fecha cuatro de febrero de mil novecientos ochenta y uno, se concedió al Ejido Definitivo "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO, por concepto de primera Ampliación Ejidal una superficie total de TRES MIL VEINTINUEVE HECTAREAS, NOVENTA Y SIETE AREAS Y OCHENTA Y CINCO CENTIAREAS de terreno de agostadero y monte alto con bosque, con que se afectó la parte que legítimamente les corresponde al declarante y sus representados respecto del dominio del inmueble rústico especificado con antelación; y que a consecuencia de los trabajos técnicos topográficos realizados sobre el predio de su propiedad que se afectó, se comprobó por parte de las Autoridades Agrarias que la superficie real del inmueble rústico expresado es de OCHO MIL NOVENTA Y SIETE HECTAREAS de terreno de agostadero de monte alto con bosque maderable, en cuya virtud se ha detectado una demacia por DOS MIL OCHENTA Y CUATRO HECTAREAS de terreno de agostadero de monte alto con bosque maderable, lo cual se encuentra plenamente acreditado en los trabajos técnicos realizados por los comisionados de la Secretaría de la Reforma Agraria al realizarse el levantamiento topográfico del terreno multicitado.-----

- VI.- Continúa declarando el señor Contador Público don N30-ELIMINADO 125

N31-ELIMINADO 126 que en unión de su esposa la señora doña N32-ELIMINADO 127

y de sus representados los señores N33-ELIMINADO 128

N34-ELIMINADO 129 Contador Público N35-ELIMINADO 130 doña N36-ELIMINADO 131

N37-ELIMINADO 132 don N38-ELIMINADO 133 doña

N39-ELIMINADO 134 don N40-ELIMINADO 135 doña

N41-ELIMINADO 136 don N42-ELIMINADO 137, doña N43-ELIMINADO 138

N44-ELIMINADO y doña N45-ELIMINADO 140 han determinado

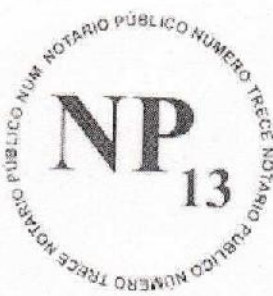
en forma voluntaria, expresa y conjuntamente, hacer DONACION PURA en favor de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** de la Fracción de terreno con superficie total de DOS MIL OCHENTA Y CUATRO HECTAREAS de terreno de agostadero con bosque maderable que constituye la demacia reportada y detectada en los trabajos técnicos especificados y realizados en el predio rústico denominado "LAS BAYAS", del Municipio de PUEBLO NUEVO, ESTADO DE



DURANGO, del que son legítimos propietarios en la parte que les corresponde, mismo **CONTRATO DE DONACION** que formalizan con el otro compareciente señor **LICENCIADO DON JOSE HUGO MARTINEZ ORTIZ**, en su carácter de RECTOR de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, asistido por el señor Licenciado don **ALEJANDRO GAITAN MANUEL**, en su carácter de SECRETARIO GENERAL de la propia **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, que formalizan de común acuerdo mediante el presente instrumento al tenor de las siguientes:-----

===== CLAUSULAS :=====

- **PRIMERA.-** El señor Contador Público don N46-ELIMINADO 141 por sus propios derechos y en su carácter de Apoderado de los señores doña N47-ELIMINADO 142 Contador Público don N48-ELIMINADO 143 N49-ELIMINADO 144 doña N50-ELIMINADO 145 don N51-ELIMINADO 146 N52-ELIMINADO 147 doña N53-ELIMINADO 148 don N54-ELIMINADO 149 doña N55-ELIMINADO 150 don N56-ELIMINADO 151 doña N57-ELIMINADO 152 y doña N58-ELIMINADO 153 N59-ELIMINADO 154 y la señora doña N60-ELIMINADO 155 hacen DONACION PURA en favor de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, representada en este acto por el señor Licenciado don **JOSE HUGO MARTINEZ ORTIZ**, en su carácter de RECTOR de dicha Institución, asistido por el señor Licenciado don **ALEJANDRO GAITAN MANUEL**, en su calidad de SECRETARIO de la misma, del dominio de la superficie de DOS MIL OCHENTA Y CUATRO HECTAREAS que les corresponde legítimamente respecto del predio rústico denominado "LAS BAYAS", ubicado en el MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO, misma fracción que constituye las demacias reportadas como superficie real en los trabajos técnicos topográficos realizados sobre dicho inmueble por la SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA.-----
- **SEGUNDA.-** El objeto de la presente donación del inmueble rústico descrito y expresado en la cláusula que antecede, es para acrecentar el patrimonio de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** con el inmueble relacionado y para que las generaciones futuras gocen de los frutos que éste pueda producir.-----
- **TERCERA.-** LA **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** siempre conservará el dominio del predio rústico que en este acto se le transfiere por concepto de donación, dentro del patrimonio de la misma, y no podrá ser objeto de enajenación, bajo ningún título, ni por ningún concepto.-----
- **CUARTA.-** Los señores Licenciado don **JOSE HUGO MARTINEZ ORTIZ** y don **ALEJANDRO GAITAN MANUEL**, en representación de la **UNIVERSIDAD**



HECTOR FRANCISCO VEGA PEREZ

RFC: VEPH750715P34

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 34000

Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Forma de pago: 99 - Por definir
Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Folio: CRE - 238
Fecha: 7/10/2020 14:20:20

Datos del cliente
Cliente: UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO
R.F.C.: UJE570321HB0
Domicilio: CONSTITUCION No. 404, ZONA CENTRO, C.P. 34000, Victoria de Durango, Durango, México
Uso CFDI: P01 - Por definir

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00		E48 - Unidad de servicio	80121704 - Servicios legales sobre contratos	HONORARIOS PROFESIONALES SEGUNDO TESTIMONIO ESCR.5244 (Predio Las Bayas)	3,773.59	0.00	002 - IVA - 603.77	3,773.59
Importe con letra: CUATRO MIL PEÑOS 00/100 M.N.					Subtotal			3,773.59
					Impuestos Traslados			603.77
					Retención I.S.R			377.36
					Total			4,000.00

CFDI Relacionado:
Tipo Relación: -
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor: 00001000000408379252
Folio fiscal: 79076482-F3C3-4D8A-AE6A-4A0FA1AE446B
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000404486074
Fecha y hora de certificación: Octubre 7 2020 - 14:20:23
Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

Cw65YnD0zLzTjoNsf/TEIVstVh/OTKZ6uLy5y9UOt53Fq1PvITNihAP8pxyNAXr9sdtP5AdILzTDJFIIG88h3
bKsVJvSznBAWIBSQ9yMmkRRfrU0V54vuxznERfgIsd5ixHNYIZwi3nILdKhDtU0uXTwO+ZP+HUIAa0Vqyr5M1
cuH88vm2YxREtmzad7SRJMQwSzNEiaoDhEtBZsy0wBpbSbz49exY0EvYeRwPWiu/sukoy/42ucQDsEeldGF73
omu89vea9SILdgpzyPbfUuFwADDcNMex+ZBV09ZR48LfwGik4bqhuEoKmsO7lvzGGBstdMxw6UW3RH54dpZA==

Sello del SAT

bPWeVceGzdKNetC1U5Kr/+/55gvXm5USwlu1p34lp9vNOcByaTtmOEzfuAsqmHndlsu0ubCbFv3wAknO
Q240FPZX1xOgrvf+dZG3D5jmLP9jgsmZP0jPwpElx7CNEGyPQSIhwpCSbw+432iL1Dn8NPiXoHzKWiHv
yD3EMIOQTYXlqydQlyKn86em7aCweaMCjBq8046cGThrXuEzVxJj/is+kgo6g/+TTO5/B6cIHxiTPH
WXmQEkKmQHWMYNZ7ozl+lcZ6tZpEpLVbsMjCO9191NssBcdAcVWk4AWkmjTdZk++k9rWQpvYSsep+O
CHob6ZBOpy25JtgQHNEGw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|79076482-F3C3-4D8A-AE6A-4A0FA1AE446B|2020-10-07T14:20:23|MAS0810247C0|Cw65

Lic. Héctor F. Vega Pérez
Notario Público Número Trece
Ave. 20 de Noviembre e Independencia 300 sur
Tfnos. 813.3786 y 811.2444
Durango, Dgo., México



JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO aceptan la donación que en este acto se formaliza en favor de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, y se dan por recibidos jurídicamente del inmueble rústico que adquieren para la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** mediante el presente instrumento.-----

- **QUINTA.-** LA **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** representada por el señor LICENCIADO don **JOSE HUGO MARTINEZ ORTIZ**, en su carácter de RECTOR de la misma, recibe la posesión material y jurídica del predio rústico objeto de la presente donación e igualmente se da por recibido de sus usos, frutos y accesiones conforme a Derecho.-----

- **SEXTA.-** La **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** representada por el señor Licenciado don **JOSE HUGO MARTINEZ ORTIZ**, en su calidad de RECTOR de dicha Institución, manifiesta su pleno consentimiento y conformidad para que los DONANTES aprovechen el permiso forestal concedido por las autoridades Forestales para la explotación del inmueble rústico objeto de este contrato, por lo que respecta a la **SEXTA ANUALIDAD**; quedando establecido que las anualidades precedentes serán aprovechadas por la propia **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** en acatamiento al permiso forestal autorizado por las Autoridades competentes.-----

- **SEPTIMA.-** Los otorgantes convienen en que mediante el presente instrumento se finiquitan todos los derechos y obligaciones entre ambas partes, especialmente los relativos a la administración del predio denominado "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO.-----

===== **PERSONALIDAD:** =====

--- El señor Contador Público don [N61-ELIMINADO 1] acredita la personalidad que ostenta de Apoderado de los señores doña [N62-ELIMINADO 1] [N63-ELIMINADO 10] don [N64-ELIMINADO 1] doña [N65-ELIMINADO 1] [N66-ELIMINADO 1] don [N67-ELIMINADO 1] doña [N68-ELIMINADO 1], con la escritura pública número veinticinco mil cuatrocientos setenta y tres del volumen número ciento cincuenta y tres, del Protocolo de la Notaría Pública número Uno de esta Ciudad, con fecha catorce de agosto de mil novecientos sesenta y tres, misma escritura que contiene el Poder Especial Amplísimo, otorgado a su favor por las personas ya citadas para administrar con la mas amplia libertad la parte que de cada uno de ellos representa en el predio rústico "LAS BAYAS", y para que celebre en relación con dicho inmueble toda clase de actos y contratos aún cuando sean del más riguroso dominio, entre éstos, los de compraventa, cesión, arrendamiento, hipoteca, donación y toda otra clase de contratos cualesquiera que sea su índole, naturaleza



y cuantía; Poder que le fue extendido para los anteriores propósitos sin reservas ni limitación y aún para aquellos actos, formalidades y contratos que requieran clausula especial de conformidad con la Ley, con toda amplitud del artículo tres mil cuatrocientos treinta y cinco del Código Civil del Estado.- Acredita igualmente ser Mandatario del señor don [N69-ELIMINADO 1] y doña [N70-ELIMINADO 1] [N71-ELIMINADO 1] con la escritura de seis de agosto de mil novecientos sesenta y tres, número sesenta y tres, del Protocolo del señor Licenciado don ANTONIO D. MEDINA, Notario Público de la Ciudad de Torreón, Estado de Coahuila, escritura que contiene el Poder General Amplísimo, jurídico para Pleitos y Cobranzas, para Actos de Administración y para actos del mas riguroso Dominio, conferido a su favor con toda la amplitud de los artículos dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho del Código Civil del Estado de Coahuila, y dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito y Territorios Federales.- Y finalmente acredita ser Mandatario de los señores don [N72-ELIMINADO 1], doña [N73-ELIMINADO 1] [N74-ELIMINADO 1] y doña [N75-ELIMINADO 1] con el primer testimonio de la escritura de veintisiete de febrero del presente año, número ciento treinta y ocho del volumen cinco del Protocolo del Notario Público Número Nueve de esta Ciudad, señor Licenciado don JESUS DORADOR CHAVEZ, que contiene el Poder Especial transferido a su favor para que en relación con la octava parte del predio rústico "Las Bayas" de que son propietarios los otorgantes, celebre toda clase de actos de administración y actos de dominio, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial en los términos de los tres primeros párrafos del artículo dos mil cuatrocientos treinta y cinco del Código Civil del Estado, y del de su correlativo, el artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito y Territorios Federales.-----

--- El señor Licenciado don **JOSE HUGO MARTINEZ ORTIZ**, acredita la personalidad que ostenta de RECTOR de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** y la existencia jurídica de dicha Institución, con la certificación expedida por la Secretaría General de la propia **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, de fecha veinticinco de agosto de mil novecientos ochenta y uno, que contiene la Acta de fecha diez de octubre de mil novecientos ochenta que obra a fojas veintiocho del Libro Tres de Actas de Sesiones del Honorable Consejo Universitario, mismo instrumento por el cual se acredita que el compareciente fue designado RECTOR de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**.-----

--- El señor Licenciado don **ALEJANDRO GAITAN MANUEL**, acredita la personalidad que ostenta de SECRETARIO GENERAL de la **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO**, con el instrumento que contiene la



Lic. Héctor F. Vega Pérez
Notario Público Número Trece
Ave. 20 de Noviembre e Independencia 300 sur
Tfnos. 813.3786 y 811.2444
Durango, Dgo., México



certificación expedida por la Rectoría de la Universidad Juárez del Estado de Durango, en la que se acredita que en la actualidad desempeña el cargo de SECRETARIO GENERAL de la propiedad **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO.**-----

--- Un duplicado de los instrumentos relacionados con antelación se agregan al legajo correspondiente al apéndice de este volumen para constancia.-----

- YO, EL SUSCRITO NOTARIO PUBLICO, DOY FE : De haber dado íntegra lectura a la presente Escritura ante los otorgantes; de que les expliqué el valor, efectos y consecuencias legales de su contenido y cláusulas; de que manifestaron su pleno consentimiento y conformidad, y la ratificaron y firmaron ante mi, el día nueve de octubre de mil novecientos ochenta y seis.- CERTIFICO.-----

= FIRMADO: N76-ELIMINADO 1 IRMA AYON DE GARZA.- LICENCIADO JOSE HUGO MARTINEZ ORTIZ.- LICENCIADO ALEJANDRO GAITAN MANUEL.- LICENCIADO HECTOR VEGA FRANCO.- RUBRICAS.- UN SELLO DE AUTORIZAR.-----

= AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE EN LA CIUDAD VICTORIA DE DURANGO, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.- CERTIFICO.- LICENCIADO HECTOR VEGA FRANCO.- RUBRICA.- UN SELLO DE AUTORIZAR.-----

= ES **PRIMER TESTIMONIO SEGUNDO** EN SU ORDEN, SACADO DE SU MATRIZ CON ESTA FECHA A SOLICITUD DE LA **UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DURANGO** PARA CONSTANCIA.- VA EN CUATRO FOJAS UTILIZADAS, DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS Y AUTORIZADAS Y LO EXPIDO EN MI CARÁCTER DE NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO TRECE DE ESTA CIUDAD POR PERMUTA, CON SU ANTERIOR TITULAR EL LICENCIADO HECTOR VEGA FRANCO, EN VIRTUD DE TENER A MI CARGO EL PROTOCOLO Y APENDICE CORRESPONDIENTE.- SE EXPIDE EN LA CIUDAD VICTORIA DE DURANGO, ESTADO DE DURANGO, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.- CERTIFICO.-----

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO TRECE.
LICENCIADO HECTOR FRANCISCO VEGA PEREZ.



EL PRIMER TESTIMONIO DE LA PRESENTE ESCRITURA FUE EXPEDIDO CON
FECHA SIETE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS Y QUEDO
REGISTRADO BAJO LA INSCRIPCION NUMERO VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y SEIS A FOJA CUATROCIENTOS VEINTITRES DEL TOMO CIENTO
CINCO DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO DE ESTE DISTRITO JUDICIAL
CON FECHA VEINTISIETE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.-----



**EL NOTARIO PUBLICO NUMERO TRECE.
LICENCIADO HECTOR FRANCISCO VEGA PEREZ.**





GOBIERNO DEL ESTADO DE DURANGO

NOTA PARA EL PAGO DEL IMPUESTO DE TRASLACION DE DOMINIO

141489

C. Recaudador de Rentas en:

DURANGO, DGO.

día 10 mes octubre

19 86

Hago de su conocimiento que ante mí se otorgó la escritura cuyos datos son:

ESCRITURA No.	FECHA	VOLUMEN	DATOS ACTUALES DEL REGISTRO
5244	ENERO 24 de 1986	90	INSCRIPCION LIBRO
ACTOS JURIDICOS QUE CONTIENE			21169 - 200 21175 - 202 23337 - 200 21151 - 207
CONTRATO DE DONACION			
ENAJENANTE(S)		ADQUIRENTE(S)	
APELLIDO PATERNO	MATERNIO	APELLIDO PATERNO	MATERNIO
NOMBRE		NOMBRE	
N77-ELIMINADO 1		UNIVERSIDAD JUAREZ DEL ESTADO DE DGO.	
UBICACION DE LOS BIENES OBJETO DE LA OPERACION		DOMICILIO DEL ADQUIRENTE PARA NOTIFICAR	
PREDIO RUSTICO "LAS BAYAS", MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO, ESTADO DE DURANGO		CONSTITUCION 404 SUR	

BASE DEL IMPUESTO

AVALUO BANCARIO				
INSTITUCION QUE PRACTICO EL AVALUO	SUP. TERRENO	IMPORTE	VALOR FISCAL	VALOR DE LA OPERACION
	2,084 HECTAREAS DE AGOSTADERO		V.CATASTRAL \$312,600.00	
NOMBRE REGISTRADO EN CATASTRO	FECHA DEL AVALUO(S) BANCARIO	TIPO	CUENTA	CLAVE CATASTRAL
			R-67	23
VALOR DEL TERRENO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	MOTIVO MOVIMIENTO	CLAVE VALUACION	
		02	3732	

BASE JURIDICA

OPERACION EXENTA: PRECEPTO LEGAL QUE LA ESTABLECE	LIQUIDACION
IMPUESTO QUE CAUSA Y PRECEPTO LEGAL QUE LO ESTABLECE	
IMPORTE	
ADICIONAL \$ 871.75	
OTROS IMPUESTOS	REG. PUBLICO 3,887.00
	OTROS
	TOTAL \$4,358.75

DATOS DEL NOTARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	SELLO DE AUTORIZAR
VEGA	FRANCO	HECTOR	
REGISTRO ESTATAL DE CAUSANTES	FIRMA		
No. NOTARIO Y DISTRITO JUDICIAL			
TRECE DURANGO			

ADEUDOS ANTERIORES

NOMBRE DEL IMPUESTO	ADEUDO HASTA	FIRMA DEL EMPLEADO AUTORIZADO
PREDIAL		
PAVIMENTO		
OTROS		

LUGAR PARA CERTIFICACION DE PAGO Y SELLO

El C. Recaudador de Rentas, certifica que con esta fecha se pagó el impuesto según Recibo Oficial No. bajo la responsabilidad del Notario que la suscribe pudiendo autorizar la escritura a que esta nota se refiera.

conforme a la liquidación formulada

ESTA OPERACION QUEDO INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO

Reg. Insc. No. 26696 Libro 105 Prop.

Caso 27-87

NOTA: DE SER INSUFICIENTES LOS ESPACIOS, PODRA UTILIZARSE UNA FORMA ADICIONAL.

CATASTRO RECAUDACION

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO Datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 2.- ELIMINADO Datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 3.- ELIMINADO Datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 4.- ELIMINADO Datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 5.- ELIMINADO Datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 6.- ELIMINADO Datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 7.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 8.- ELIMINADO Datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 9.- ELIMINADO Datos personales, por ser considerado como información confidencial de conformidad con el Artículo 3.2 fracción II inciso a) de la LTAIPEJM y con Nombre
- 10.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con Nombre
- 11.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 12.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 13.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 14.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 15.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 16.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 17.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 18.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

FUNDAMENTO LEGAL

- 19.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 20.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 21.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 22.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 23.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 24.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 25.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 26.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 27.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 28.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 29.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 30.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 31.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 32.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 33.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 34.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 35.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 36.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de

FUNDAMENTO LEGAL

la LTAIPEJM y con nombre

37.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

38.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

39.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

40.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

41.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

42.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

43.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

44.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

45.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

46.- ELIMINADO datos persopnales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

47.- ELIMINADO datso personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

48.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

49.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

50.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

51.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

52.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

53.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre

FUNDAMENTO LEGAL

- 54.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 55.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 56.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 57.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 58.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 59.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 60.- ELIMINADO datos personales, por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con nombre
- 61.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 62.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 63.- ELIMINADA la Certificación Única Policial (CUP), por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 64.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 65.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 66.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 67.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 68.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

FUNDAMENTO LEGAL

69.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

70.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

71.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

72.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

73.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

74.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

75.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

76.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

77.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."



UJED

Universidad Juárez
del Estado de Durango

Tesorería General

Marika!

Universidad Juárez del Estado de Durango		
<input checked="" type="checkbox"/> S/A	<input type="checkbox"/> C/A	<input type="checkbox"/> M/E
29 MAY 2024 UJED		
CONTRALORIA GENERAL		
HORA: 13:45 FIC: 05138		

OF. TG./A/0339/2024

Asunto: Respuesta
OF. CG/10.5.H/8134/2024

LIC. OSCAR GERARDO MARTÍNEZ GUERRERO
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES DE LA
UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO
Presente.-

En **atención a su oficio OF.CG/10.5.H/8134/2024**, y para dar respuesta a la solicitud de información pública recibida el 20 de mayo de 2024, con número folio 100184700013224, me permito informar lo siguiente:

- De los puntos 4, y 9, la información se deberá solicitar directamente con la URE correspondiente del programa, ya que ellos son los encargados de administrar los recursos.
- Del punto 5, me permito informar que una vez realizada la búsqueda en los programas correspondientes, durante el periodo del 01 de enero del 2023 a la fecha no se han emitido CFDI's a favor de HEEA7012286FA y GALM720113U72. Los RFC HERB9707416336 y VARE790613KL0 no existen.
- Del punto 6, me permito informar que el recurso se utiliza conforme la Administración de la URE correspondiente lo solicite, ya sea para cubrir pagos relacionados con servicios académicos o de su operatividad.


Sin más por el momento y en espera de cumplir con lo solicitado, me despido de Usted enviándole un cordial saludo

ATENTAMENTE

"POR MI RAZA HABLARÁ EL ESPÍRITU"

Durango, Dgo. A 29 de mayo de 2024.

EL TESORERO GENERAL DE LA UNIVERSIDAD JUÁREZ DEL ESTADO DE DURANGO


M.C.E. RAFAEL REYES TIRADO

C.C.p. Archivo.
RRT/mvgn

