



H. AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

San José del Cabo, B. C. S. 11 octubre del 2024
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/002/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"
"OCTUBRE, MES DE LA SUDCALIFORNIEDAD"

1

S. ESTIMADO SOLICITANTE P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Marco Antonio García Rivas**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la en la Segunda Sesión Pública Extraordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 04, celebrada el día 04 de octubre de 2024, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información con folio: **030077824000408** la cual fue entendida por la **El Arq. Jazmín Anaís Nery Ojeda – Directora Municipal de Licencias de Construcción del H.XV Ayuntamiento de Los Cabos**, Baja California Sur, en la cual se requiere lo siguiente:

INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Venimos a solicitar se nos informe de manera detallada, del tramite o tramites previos, que se llevaron a cabo, en la expedición y autorización de la licencia de construcción para una estancia de servicios gasolinera y tienda de conveniencia, con numero de folio 599LIC-CSL/2024, y numero de solicitud 599, de fecha 22/08/24, por una vigencia de tres (3) años; en el lote 002-A, manzana 005-A, ubicado en calle las Demasías de San Cristóbal No. 2011 de la Colonia Lomas del Faro Viejo, de Cabo San Lucas B.C.S. Del propietario CABO FUELS GUAYCURA, S.A DE C.V. Misma informacion, que se obtuvo de la propia lona tipo informativa que se instaló en dicho predio, los primeros días del mes de septiembre del año en curso. Y que para efectos de ilustración de esta H. Autoridad, nos permitimos exhibir y anexar copia a color de la citada lona en cuestión. Lo anterior, es solicitado, bajo el legítimo interés que nos asiste como vecinos de las colonias colindantes a dicho predio, donde se otorgo tal autorización. Y que dicho sea de paso, esta ubicación, donde se pretende construir tal obra. Existe un muro de concreto y canal ademado del mismo material, conocido por todos nosotros, como muro de contención de aguas pluviales."

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

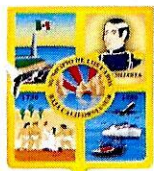
Se adjunta Oficio Identificado como **DMLC/14/2024** presentado por La Directora Municipal de Licencias de Construcción, que consta de 02 (Dos) Hojas Útiles sin anexo que, por economía procesal se tienen por aquí reproducido como si a la letra se insertase, en Obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

LIC. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS

DIR. MPAL. TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACION
DE LOS CABOS, B.C.S.



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Oficio: DMLC/14/2024.

Asunto: solicitud de información.

San José del Cabo, Baja California Sur, a 9 de octubre de 2024.

LIC. MARCO ANTONIO GARCÍA RIVAS
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
P R E S E N T E:

H. XV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.

RECIBIDO
10 OCT 2024
DIR. MPAL TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

1037
Rangel
Carran
Joceli

Arq. Jazmín Anaís Neri Ojeda, en mi carácter de Directora Municipal de Licencias de Construcción del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las facultades que me confieren los artículos números 77 fracción 4) 78 ter y Certificación número 18, de fecha 04 de julio de 2011, publicada mediante boletín oficial del Gobierno del Estado, número 46, en fecha 31 de julio de 2011, del reglamento de la Administración Pública Municipal de los cabos, B.C.S., a través de la cual se crea esta Dependencia Municipal, por medio del presente, y en respuesta sobre la información derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000408**.

INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Venimos a solicitar se nos informe de manera detallada, del trámite o trámites previos, que se llevaron a cabo, en la expedición y autorización de la licencia de construcción para una estancia de servicios gasolinera y tienda de conveniencia, con número de folio 599LIC-CSL/2024, y numero de solicitud 599, de fecha 22/08/24, por una vigencia de tres (3) años; en el lote 002-A, manzana 005-A, ubicado en calle las Demasías de San Cristóbal No. 2011 de la Colonia Lomas del Faro Viejo, de Cabo San Lucas B.C.S. Del propietario CABO FUELS GUAYCURA, S.A DE C.V. Misma información, que se obtuvo de la propia lona tipo informativa que se instaló en dicho predio, los primeros días del mes de septiembre del año en curso. Y que para efectos de ilustración de esta H. Autoridad, nos permitimos exhibir y anexar copia a color de la citada lona en cuestión. Lo anterior, es solicitado, bajo el legítimo interés que nos asiste como vecinos de las colonias colindantes a dicho predio, donde se otorgó tal autorización. Y que, dicho sea de paso, esta ubicación, donde se pretende construir tal obra. Existe un muro de concreto y canal ademado del mismo material, conocido por todos nosotros, como muro de contención de aguas pluviales."

En respuesta a la solicitud, con numero de solicitud 030077824000408, de acuerdo a la información solicitada, me permito a informar respecto de la licencia de construcción número 599LIC-CSL/2024, respecto del bien inmueble identificado como Lote 002-A, Manzana 005-A, ubicado en calle Demasías de San Cristóbal número 2011, colonia Lomas del Faro Viejo, propietario Cabo Fuels Guaycura S.A. de C.V. tipo de Licencia de Obra Nueva, Uso Autorizado Estación de Servicios Gasolinera y Tienda de Convivencia, la misma se expidió con respecto de la presentación de la siguiente documentación:

1. Uso de Suelo número US/635/PU/2024 y Supervisión Técnica número ST/365/PU/2024, folio 956/2024 de fecha 16 de julio del 2024, expedido a favor de Cabo Fuels Guaycura S.A. de C.V., en donde se autoriza la compatibilidad del destino de Estación de Servicios Gasolinera y Tienda de Convivencia dentro del uso de suelo MM (misto moderado) aplicable al lote 002-A, Manzana 005-A, ubicado en calle Demasías de San Cristóbal número 2011, colonia Lomas del Faro Viejo, con una superficie de 2,044.41 metros cuadrados, así mismo se otorgó dictamen favorable al proyecto presentado, expedido por la Dirección General de Desarrollo



H. XV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Urbano y la Dirección Municipal de Planeación Urbana del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

2. Oficio número CPC/OI/493/2021 Expediente FO/628/2021 expedido a favor de Cabo Fuels Guaycura S.A. de C.V., expedido por la Coordinación Delegacional de Protección Civil en Cabo San Lucas, por medio del cual señala que dicha dirección no tiene ningún inconveniente en otorgar factibilidad para inicio de obra: Estación de Servicio (gasolinera),

3. Oficio número B00.905.-00158 expedido por la Subdirección de Asistencia Técnica Operativa de la Comisión Nacional del Agua, Dirección Local, Baja California Sur, en la cual omiten una opinión técnica respecto del bien inmueble identificado como lote 002-A, Manzana 005-A, ubicado en calle Demasías de San Cristóbal número 2011, colonia Lomas del Faro Viejo, con una superficie de 2,044.41 metros cuadrados, señalando que ratifica la NO afectación por escurrimientos de aguas pluviales en el inmueble citado.

4. Oficio número DGEMA.DMGNA.SJC.0252/2024, expediente 04.LC.2023/DMGYNA/SJC/0012/008/2021, por medio la Dirección de General de Ecología y Medio Ambiente por medio del cual resuelve que NO tienen inconveniente en autorizar la ampliación de término de visto bueno en materia ambiental para el proyecto de construcción de una estación de servicios tipo gasolinera a desarrollarse sobre el lote 002-A, Manzana 005-A, ubicado en calle Demasías de San Cristóbal número 2011, colonia Lomas del Faro Viejo, con una superficie de 2,044.41 metros cuadrados.

5. Oficio número DTM/329/21, expedido por la Dirección de Seguridad Pública, Policía Preventiva y Tránsito Municipal, en el cual determino factible el visto bueno al proyecto de vialidades para estación de servicio ubicada en el lote 002-A, Manzana 005-A, ubicado en calle Demasías de San Cristóbal número 2011, colonia Lomas del Faro Viejo, con una superficie de 2,044.41 metros cuadrados.

6. Planos de la Estación de Servicios Gasolinera y Tienda de Convivencia a desarrollar en el lote 002-A, Manzana 005-A, ubicado en calle Demasías de San Cristóbal número 2011, colonia Lomas del Faro Viejo, con una superficie de 2,044.41 metros cuadrados.

7. Análisis de Riesgos respecto del proyecto Estación de Servicio "Cabo Fuels Guaycura S.A. de C.V." ubicado en lote 002-A, Manzana 005-A, ubicado en calle Demasías de San Cristóbal número 2011, colonia Lomas del Faro Viejo, con una superficie de 2,044.41 metros cuadrados, de fecha 11 de junio del 2021.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo de antemano la atención prestada al presente, quedo de usted.



ATENTAMENTE

ARQ. JAZMÍN ANAÍS NERLOJEDA
DIRECCIÓN MUNICIPAL
DIRECTORA MUNICIPAL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
EL H. XV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

C.c.p. Arq. Roberto Flores Rivera- Director General de Desarrollo Urbano del H. XV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S. - Para su Conocimiento.

C.c.p. Archivo
CGGS* Nubia.