



FIDEICOMISO PARA LA TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES
INMUEBLES DEL DESARROLLO RIO TIJUANA TERCERA ETAPA

No. Oficio: FRT/054/2024

Tijuana, Baja California a 31 de Julio de 2024.
Asunto: Respuesta a solicitud PNT 021165824000044

RICARDO FRANCO CAZAREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO PARA
EL DESARROLLO INMOBILIARIO PARA EL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA.
Presente.- 001550

Por medio del presente, me permito dar seguimiento a su requerimiento de información con Solicitud PNT Numero 021165824000044 respecto del Programa Parcial de Crecimiento de la Tercera Etapa del Rio Tijuana que se encuentre vigente, así mismo me permito informar lo siguiente:

Que mediante escritura pública número 4,246 del volumen 66 del protocolo a cargo del Notario Público Número 13 de esta Municipalidad de fecha 8 de junio de 1998, misma que quedo debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, bajo la partida número 5140300 de la sección civil, con fecha 16 de junio de 1998, se hizo constar la afectación, aportación y transmisión al patrimonio del Fideicomiso, que realizo el Gobierno del Estado de Baja California con el carácter de FIDEICOMITENTE a favor de BANCO SANTANDER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SANTANDER en su calidad de FIDUCIARIO respecto de dos superficies de terreno de dos millones cuatrocientos veintinueve mil ciento noventa y tres punto cero dos metros cuadrados (2'429,193.02) y trescientos setenta mil seiscientos sesenta y seis punto sesenta y cinco metros cuadrados (370,666.65 m2), correspondientes a los terrenos ganados con motivo de los trabajos de canalización del Rio Tijuana en su tercera etapa, que comprenden los márgenes derecha izquierda de la citada corriente.

Por lo tanto esta entidad participa en el desarrollo Tercera Etapa Rio Tijuana como FIDEICOMISARIO A, y no esta dentro de las facultades y obligaciones del Fideicomiso llevar a cabo el Programa Parcial de Crecimiento ya que esta acción le corresponde al H. Ayuntamiento de Tijuana.

Sin más por el momento, agradeciendo la atención que se le otorgue al presente, quedo de usted.

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO
INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA
EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

07 AGO 2024

RECIBIDO

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

ATENTAMENTE

LIC. LUIS ANTONIO LIERA ROCHÍN

APODERADO LEGAL Y JEFE DEL DEPARTAMENTO JURIDICO
DEL INDIVI EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMISARIO "A"

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO
INMOBILIARIO Y DE LA VIVIENDA PARA
EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

LA VIVIENDA PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

ESPACHADO

1 AGO 2024

INDIVI

C.c.p.-Archivo
LALR/Vsm