

Dependencia:	Unidad de Transparencia.
No. de oficio:	UTM/PT- 160-2/2024
Asunto:	NOTIFICACIÓN

El Marqués, Querétaro, 29 de agosto de 2024.

RESIDENTES COTTO NOVO A.C.
PRESENTE.

En atención a la solicitud de información con folio **220457724000160** que fue ingresada mediante la Plataforma Nacional de Transparencia recibida con fecha **27 de agosto del año 2024** es que, por este conducto le informo lo siguiente:

En atención a lo establecido por los artículos 117 y 118 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro vigente, que a la letra refieren:

"Artículo 117. Cualquier persona por sí misma o a través de su representante, podrá presentar solicitud de acceso a información ante la Unidad de Transparencia del sujeto obligado, a través de la Plataforma Estatal, en la oficina u oficinas designadas para ello, vía correo electrónico, correo postal, mensajería, telégrafo, verbalmente o por cualquier medio aprobado por el Sistema Estatal. (Ref. P. O. No. 6, 25-I-16)

Artículo 118. Tratándose de solicitudes de acceso a información formuladas mediante la Plataforma Nacional, se asignará automáticamente un número de folio, con el que los solicitantes podrán dar seguimiento a sus requerimientos. En los demás casos, la Unidad de Transparencia tendrá que registrar y capturar la solicitud de acceso en la Plataforma Nacional y deberá enviar el acuse de recibo al solicitante, en el que se indique la fecha de recepción, el folio que corresponda y los plazos de respuesta aplicables."

Es que esta Unidad de Transparencia del Municipio de El Marqués, Querétaro, realizó el registro respectivo en la Plataforma Nacional de Transparencia el día 27 de agosto del año 2024, recayéndole a su solicitud el folio **220457724000160**, mismo a través del cual podrán ustedes dar el debido seguimiento a su solicitud, y del cual anexo el acuse respectivo, haciendo de su conocimiento que atendiendo a lo que dispone el artículo 130 de la citada Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro vigente que refiere:

"Artículo 130. La respuesta a la solicitud deberá ser notificada al interesado en el plazo máximo de veinte días hábiles, contados a partir del día siguiente a la presentación de aquélla. Dicho plazo podrá ampliarse hasta por diez días hábiles más, siempre y cuando existan razones fundadas y motivadas, las cuales deberán ser aprobadas por la Unidad de Transparencia, debiendo notificarse al solicitante, antes de su vencimiento. "

Este sujeto obligado cuenta con 20 días hábiles para dar respuesta a su solicitud, plazo que en caso de ser necesario podría ampliarse por 10 días hábiles más.

De igual forma y toda vez que tal y como se desprende del escrito de solicitud por Ustedes presentado en el que hacen hincapié a que señalan como domicilio en donde se deberán entregar la respuesta a lo solicitado e incluso marca un horario para ellos ubicado en AVENIDA DE LOS ARCOS NÚMERO 175 CASA. 1, COLONIA LOMA DORADA DE ESTA CIUDAD, y menciona que NO AUTORIZA MEDIOS ELECTRONICOS, POR ASÍ CONVENIR A SUS INTERESES, es que en atención a lo que disponen los artículos 45, 46 fracción V 47 fracción IV, 123 Segundo Párrafo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y 1, 47, 48, y 54 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de El Marqués Querétaro, ambas disposiciones vigentes, que a la letra refieren:

"Artículo 45. Para la atención de las solicitudes de información, los sujetos obligados deberán contar con una instancia administrativa denominada Unidad de Transparencia; la cual será responsable de hacer los requerimientos de la información solicitada a las dependencias y las notificaciones necesarias a la ciudadanía, verificando en cada caso que la información no sea considerada como reservada o confidencial. Artículo 46. Las Unidades de Transparencia, gozarán de autonomía de gestión y tendrán las siguientes atribuciones: V. Efectuar las notificaciones a los solicitantes; Artículo 47. Los titulares de las Unidades de Transparencia, tendrán las siguientes facultades: IV. Las demás que se deriven de la presente Ley. Artículo 123. Cuando el particular presente su solicitud por medios electrónicos a través de la Plataforma Nacional, se entenderá que acepta que las notificaciones le sean efectuadas por dicho sistema, salvo que señale un medio distinto para efectos de las notificaciones. En el caso de solicitudes recibidas en otros medios, en las que los solicitantes no proporcionen un domicilio o medio para recibir la información o, en su defecto, no haya sido posible practicar la notificación, se notificará por estrados en la oficina de la Unidad de Transparencia."

"ARTÍCULO 1. El presente Reglamento es de orden público, de interés social, de observancia general y obligatoria para el Municipio de El Marqués, Querétaro. El cual tiene por objeto ejercer las facultades y obligaciones en materia de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, estableciendo las bases, procedimientos y plazos con el fin de dar cumplimiento con las disposiciones legales en la materia. El lenguaje empleado en el presente Reglamento, no busca generar ninguna distinción ni marcar diferencias entre hombres y mujeres; por lo que las referencias o alusiones en la redacción hechas hacia un género, representan a ambos sexos. ARTÍCULO 47. En las Solicitudes de Acceso, el solicitante podrá señalar a la persona o personas que autoriza para recibir la información solicitada o cualquier medio para recibir notificaciones. ARTÍCULO 48. En caso de que el solicitante no señale medio para recibir notificaciones o no haya sido posible practicar la notificación, ésta se realizará por estrados en el domicilio de la Unidad de Transparencia. En el supuesto de que el domicilio que indique se encuentre fuera del lugar de residencia de la Unidad de Transparencia, ésta procederá a efectuar la notificación por correo certificado. ARTÍCULO 54. Las notificaciones de las respuestas a las Solicitudes de Acceso, se podrán hacer: I. Personalmente al solicitante en el domicilio de la Unidad de Transparencia; II. Por medio del sistema electrónico designado; III. Por correo electrónico que haya sido señalado para tal efecto, y IV. Por estrados en la oficina de la Unidad de Transparencia. Las notificaciones por estrados surtirán efectos el mismo día hábil de su publicación, y permanecerán a la vista por un término de 5 días hábiles."

Por lo que, y toda vez que el domicilio que Ustedes Señalan para recibir la respuesta a su solicitud se encuentra fuera del lugar de residencia de la Unidad de Transparencia del Municipio de El Marqués Querétaro, que se encuentra en el interior de la Hacienda de Jesús María ubicada en carretera estatal 200 número 6301 en la Comunidad de Jesús María, en el Municipio de El Marqués, Querétaro, y el domicilio señalado por usted es el ubicado en AVENIDA DE LOS ARCOS NÚMERO 175 CASA 1, COLONIA LOMA DORADA en el Municipio de Querétaro, es que se procede a realizar la notificación a través de correo certificado, así como a través de los Estados de esta Unidad de Transparencia.

Aunado a lo anterior se procede a dar respuesta a lo solicitado lo que se hace a través de la respuesta otorgada por:

1.-ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA, SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE, contenida en el oficio No. SEDESU/AJ/1452/2024 de fecha 26 de agosto de 2024, en el que se adjunta pase de caja 1815762 de fecha 23 de agosto de 2024, por la cantidad de \$ 847.00 (Ochocientos Cuarenta y Siete pesos 00/100 M.N)

Para lo cual y en atención a lo que establecen los artículos 132 y 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro vigente que a la letra dicen:


"Artículo 133. La Unidad de Transparencia tendrá disponible la información solicitada, durante un plazo de sesenta días, contado a partir de que el solicitante hubiere realizado el pago respectivo, el cual deberá efectuarse en un plazo no mayor a treinta días. Transcurridos dichos plazos, los sujetos obligados darán por concluida la solicitud y procederán, de ser el caso, a la destrucción del material en el que se reprodujo la información".

Cuenta con un plazo no mayor de 30 días a partir de la recepción del presente que contiene anexo el pase de caja para realizar el pago respectivo y una vez realizado el mismo con un plazo de 60 días para recoger la información solicitada, en las oficinas que ocupa la Unidad de Transparencia del Municipio de El Marqués, Querétaro ubicada en el interior de la Hacienda de Jesús María ubicada en carretera estatal 200 número 6301 en la Comunidad de Jesús María, en el Municipio de El Marqués, Querétaro o en su defecto una vez realizado el pago esta unidad enviará vía correo certificado la misma atendiendo a lo que dispone el citado artículo 48 del reglamento de Transparencia y acceso a la Información Pública del Municipio de El Marqués, Querétaro, al no existir señalado domicilio dentro del lugar de residencia de esta Unidad de Transparencia.

Con lo cual en ejercicio de sus facultades, funciones y atribuciones emite su pronunciamiento y se da respuesta a su solicitud de información con folio **220457724000160**, que proviene de la solicitud presentada en fecha 16 de agosto del año 2024, en las oficinas de la Unidad de Transparencia del Municipio de El Marqués Querétaro. d lo anterior para todos los efectos lugares a que haya lugar.

Sin otro particular me despido agradeciendo la atención que sirva dar a la presente.

Atentamente
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"


MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
EL MARQUÉS, QUERÉTARO

(442) 238 84 00 EXT. 1303
unidaddetransparencia@elmarques.gob.mx



RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN

16/08/2024 14:29:33 PM

Conforme al artículo 117 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, su Solicitud de Acceso a Información Pública será atendida.

La solicitud recibida después de las 16:00 se tendrá por recibida el día siguiente.

Observaciones.

Las notificaciones oficiales se realizan vía PNT. Si usted recibe la notificación de aclaración para atender su solicitud y no responde en el tiempo establecido, será desechada por la PNT.

Atentamente

Unidad de Transparencia de Municipio de El Marques

Acuse

Fecha Presentación

16/08/2024 14:29:33 PM

Folio

220457724000160

Solicitante

Correo

Fecha Oficial de Recepción

16/08/2024

Usuario

transparencia@elmarques.gob.mx

Denominación o Razón Social

RESIDENTES COTTO NOVO A.C.

Representante Legal

FERNANDO EDUARDO ESCOBAR LAZCANO

Información Solicitada

Sujeto Obligado

Municipio de El Marques

Información Solicitada

Se solicita documentación relacionada con el condominio COTTO NOVO, y para el efecto en específico atendiendo al documento que se anexa que contiene solicitud detallada.

Otros datos para su
localización

Medio para recibir
notificaciones

Modalidad de entrega

Domicilio

Copia Certificada

Unidad de Transparencia

Dependencia:
Coordinación:
Número de oficio
Referencia:
Expediente interno
Asunto:

Secretaría De Desarrollo Sustentable
Área Jurídica
SEDESU/AJ/1452/2024
NT-1839/2024
AJ/1852/2024
SE INFORMA SOBRE SOLICITUD DE INFORMACION
NUMERO 220457724000160

Anexos
1 copia simple de
Declaratoria
1 copia simple de fianza
BRY - 0029-004370
1 Pape de cajo 1815762.

27 AGO. 2024

15:32

RECIBIDO

Jesús María El Marqués, Qro., a 26 de agosto de 2024

Mtra. Ilce Liduvina Delgado Silva
Titular de la Unidad de Transparencia.
PRESENTE.

Reciba un cordial saludo y así mismo en atención a su oficio **UTM/PT-160/2024** mediante el cual solicita rinda informe respecto de la solicitud de información número **220457724000160** a nombre de **RESIDENTES COTTO NOVO A.C.**; en la cual requiere lo siguiente:

"...Por este medio y de manera respetuosa solicito a Usted la siguiente información y documentación para lo cual pido que sus respuestas sean **DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS**, es decir citando textualmente la Ley, Reglamento, Código o en lo que base para su respuesta:

1. Solicito nos indique ¿cuáles son los requisitos para la entrega de las obras de construcción y urbanización del condominio por parte del desarrollador?
2. Nos informe por escrito, el estado que guarda la **ENTREGA RECEPCIÓN** de las obras de construcción y urbanización del condominio denominado "COTTO NOVO", marcado con el número 4, de la Calle Retorno Mirador de Querétaro número 4, El Mirador, en el municipio El Marqués, Querétaro, es decir la fecha en que solicitaron por escrito, así como copia certificada del mismo a mi costa, por parte de CUATRO SMDG, SAPI DE CV a quien reiteradas ocasiones le hemos solicitado dicha información sin tener respuesta.
3. Solicito nos indique de acuerdo a toda la legislación aplicable, ¿cuáles son las fianzas que el Desarrollador debió entregar al Municipio? Es decir, mencionando todas y cada una de las fianzas y en su caso copias certificadas de las **FIANZAS** las cuales deben de estar vigentes al momento de la recepción del presente.
4. En el supuesto que el Desarrollador no quiera entregar las obras de construcción y urbanización del condominio al Municipio, ¿cuál será el procedimiento a seguir por parte de los **CONDOMINOS**? Ya que el Municipio en sus diferentes Secretarías, sabe que el desarrollador **HA CUMPLIDO DE FORMA PARCIAL** en lo establecido en la Legislación dejando en estado de indefensión a los **CONDOMINOS** ya que sin esta entrega el Desarrollador lo usa como pretexto para no cumplir en la entrega de áreas comunes, entrega de fianzas, la entrega de recursos ya que ellos Administraron el Condominio más tiempo que el establecido en la Legislación.



Insístrate de forma gratuita para mantenerte informado de alertas viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.

Centro Municipal
El Marqués

www.elmarques.gob.mx

Carretera Estatal 210 #6301
Jesús María, El Marqués, Querétaro.

442.238.84.00

5. En el supuesto que sea necesario hacer llegar a la Dirección de Desarrollo Urbano, DOCUMENTACIÓN POR CASA o una CARPETA, solicitamos nos mencione cada uno de los requisitos, es decir las escrituras para acreditar el porcentaje de ventas (que lo podría verificar en la Dirección de Ingresos con el pago del impuesto de Traslado de Dominio) así como el porcentaje establecido para acreditar que los inmuebles están habitados, si dicha impresión es a color así como el número de tantos, además deberá de indicar si los requieren escaneados o solamente físicos, detallando todos y cada uno de los documentos entre otros el recibo de predial, INE, etc. con la finalidad de evitar que no se cumpla con lo solicitado y no sea a juicio del servidor público que recibe los oficios o de quien los contesta, solicitando..."

Al respecto, le comento que al realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos electrónicos y físicos que obran en esta Secretaría de Desarrollo Sustentable, se anexa la siguiente información en forma digital.

Al respecto se informa lo siguiente:

- **Referente al punto 1**, se hace mención de los requisitos citados en el Código Urbano del Estado de Querétaro para la entrega recepción de las obras de urbanización, "...**Artículo 247.** Una vez concluida la totalidad de las obras de construcción y urbanización del condominio, el desarrollador solicitará por escrito a la autoridad municipal correspondiente, el dictamen técnico aprobatorio de la ejecución de dichas obras, debiendo acreditar: (Ref. P. O. No. 21, 16-III-18)

I. Que se realizó, mediante escritura pública, la transmisión a favor del Municipio, de las áreas que establece el artículo 156 de este Código, salvo las excepciones señaladas en el mismo; así como la superficie e infraestructura señaladas en el artículo 157 en favor de los organismos operadores de agua; (Ref. P. O. No. 21, 16-III-18)

II. Que los servicios y obras se encuentran funcionando en óptimas condiciones; (Ref. P. O. No. 21, 16-III-18)

III. Que tiene vendidos el cuarenta por ciento de la totalidad de las unidades privativas y tributando el impuesto predial; (Ref. P. O. No. 21, 16-III-18)

IV. Que están individualizadas las tomas de agua de cada unidad de propiedad privativa; (Ref. P. O. No. 21, 16-III-18)

V. Que el cuarenta por ciento de las unidades privativas, por lo menos, se encuentren habitados; (Ref. P. O. No. 21, 16-III-18)

VI. Que las redes de energía eléctrica, agua potable, drenaje sanitario y pluvial, jardines y mobiliario urbano y, en su caso, el alumbrado público, se hayan entregado por el desarrollador a satisfacción de la autoridad municipal correspondiente; y (Ref. P. O. No. 21, 16-III-18)

VII. Que las obras de urbanización ejecutadas se encuentren conforme a lo autorizado, para lo cual la autoridad podrá solicitar la documentación, pruebas de laboratorio o cualquier otro documento que acredite su correcta ejecución. (Ref. P. O. No. 21, 16-III-18) ..."

- **En relación al punto 2**, le informo que una vez realizada la búsqueda correspondiente dentro de los archivos que obran en esta Secretaría no se cuenta con información correspondiente al ingreso de

Centro Municipal
El Marqués



Instituto de Investigación y Pronóstico de
Información de accidentes viales, pronósticos de lluvia,
desastres por sismos y otros avisos referentes a tu seguridad.

solicitud del proceso de entrega-recepción de las obras de construcción y urbanización del Condominio denominado "COTTO NOVO".

- **Referente al punto 3**, se hace de su conocimiento lo citado en la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio con folio DDU/CDI/3392/2017: "...con base al Artículo 261 del mencionado Código, deberá depositar ante esta Dirección una Fianza en un plazo de 60 días naturales a favor del "Municipio El Marqués, Querétaro", debiendo entregar original de la Póliza, por la cantidad de \$7,812,247.21 (SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 21/100 M.N.), considerando el presupuesto que falta por ejecutar por la cantidad de \$5,081,032.05 (CINCO MILLONES OCHENTA Y UN MIL TREINTA Y DOS PESOS 05/100 M.N.), más el 30% tal como lo cita el artículo antes mencionado, la cual servirá para garantizar la conclusión de las Obras de Urbanización y deberá mantenerse vigente hasta la obtención del aviso de conclusión de obras de urbanización solicitada ante esta Dirección por parte del desarrollador, por así dar cumplimiento al Artículo 263 del Código Urbano del Estado de Querétaro vigente..."

Se anexa copia simple de la fianza presentada a esta dirección con folio BKY-0029-0004370 por un monto de \$7,812,247.21.

- **Referente al punto 4**, se hace la aclaración que el Desarrollador no hace la entrega recepción al Municipio, sino a la Asamblea General de Condóminos.

Citando el Código Urbano del Estado de Querétaro en el Artículo 148. "... El desarrollador será responsable del mantenimiento y conservación del desarrollo inmobiliario, así como de la prestación de servicios, en tanto se realiza la entrega y recepción de las obras de urbanización del mismo..." por lo cual el Desarrollador cuenta con la obligación de mantener las obras de urbanización hasta su total entrega; pudiendo la asamblea de condóminos solicitar al desarrollador concluya con la ultima etapa del procedimiento de ejecución de dicho desarrollo inmobiliario, ya sea mediante medios alternativos de justicia o jurisdiccionales que correspondan.

- **Referente al punto 5**, no es necesario presentar documentación ni identificación citada.

Con la finalidad de remitirle el pase a caja por concepto de expedición y certificación de documentos, la solicitante deberá confirmar si requiere o no facturar su recibo, en caso afirmativo, el pase de caja deberá contener los datos de facturación del requirente, quien a su vez deberá estar registrado dentro del Padrón Municipal de Contribuyentes, en caso de no encontrarse registrado, deberá enviar su Constancia de Situación Fiscal al correo facturas.ingresos@elmarques.gob.mx para generar su registro y poder incluir sus datos fiscales. Lo anterior con fundamento en la aplicación de las disposiciones señaladas mediante oficio SFT/0522/2024 de fecha 17 de julio de 2024, emitido por la Secretaria de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, Qro.

Respecto a lo anterior, se hace hincapié en que la temporalidad de entrega de los documentos anteriormente descritos en copia certificada, deberá atender a la temporalidad que requiera el área correspondiente al realizar la certificación de dichos documentos.

La documentación descrita en los puntos anteriores, que solicita sea entregada en copia certificada, se entregará una vez se realice el pago de los derechos correspondientes por la documentación en formato impreso.

Finalmente, se deja a criterio de la Unidad de Transparencia el testado de dichos documentos que conforme a la Legislación Vigente proceda.

Agradezco de antemano la atención que se sirva brindar a la presente, y sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"HECHOS QUE TRANSFORMAN"
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE

C. C. P. Archivo
GMDP/SMDS



Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



El Marqués

Gobierno Municipal
2015 - 2018

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUES
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Coordinación de Desarrollos Inmobiliarios
RAMO: ADMINISTRATIVO
OFICIO NUMERO: DDU/CDI/3392/2017
NOTA DE TURNO: S/N

DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

La Cañada, El Marqués, Qro., a 28 de noviembre de 2017.

C. LUIS MARRUFO MARTINEZ
APODERADO LEGAL DE
BANCO ACTINVER, S.A., I.B.M.
GRUPO FINANCIERO ACTINVER,
DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NUMERO "F/2185
P R E S E N T E.

En atención a su solicitud, referente al Régimen de Propiedad en Condominio y la Venta de Unidades Privativas, para un predio localizado en Retorno Mirador de Querétaro No. 4 identificado como Condominio "Cotto Novo", ubicado sobre Lote 1, Manzana 39, Etapa 2, del Fraccionamiento Habitacional de Interés Medio denominado "El Mirador", perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro., con superficie de 18,547.33 m²., consistente en 117 Áreas Privativas bajo éste Régimen

Al respecto le comunico que una vez realizado el análisis técnico correspondiente, y considerando el Visto Bueno a Proyecto de Condominio, autorizado por esta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, mediante oficio No. DDU/CDI/2616/2017, de fecha 11 de septiembre de 2017 y el Dictamen de Uso de Suelo No. DDU/CDI/1152/2014, DUS/C/028/2014 de fecha 16 de mayo de 2014; asimismo, considerando lo dispuesto en el Artículo 9° de la Ley General de Asentamientos Humanos y a los Artículos 13, 16, 130, 131, 138, 156, 212, 221, 222, 223, 224, 225, 237, 244, 255, 257, 258, 259, 261, 262, 263, 265, 266, 268 y 269 del Código Urbano del Estado de Querétaro vigente, ésta Dirección emite la presente:

DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HABITACIONAL CONFORMADO POR 117 ÁREAS PRIVATIVAS (LOTES)

Por lo anterior, y de conformidad al Artículo 222 del Código Urbano del Estado de Querétaro vigente, el cual considera que Régimen de Propiedad en Condominio es aquel en que los departamentos, viviendas, locales o áreas que se construyan o constituyan en un inmueble en forma horizontal, vertical o mixta, sean susceptibles de aprovechamiento independiente y común o a la vía pública, los propietarios o condóminos tendrán un derecho singular y exclusivo de propiedad sobre su departamento, vivienda, local o área y además un derecho de copropiedad sobre los elementos o partes comunes del inmueble, necesarios para su adecuado uso y disfrute.

Deberá depositar ante esta Dirección una Fianza en un periodo máximo de 15 días hábiles contados a partir de la fecha de recepción del presente documento, por la cantidad de: \$564,866.33 (QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 33/100 M.N.), correspondiente al 25% del costo total del presupuesto de construcción, presentado por la cantidad de \$2,259,465.32 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 32/100 M.N.); misma que deberá ser otorgada en favor de los condóminos y/o cada uno de ellos en su parte proporcional, la cual servirá para garantizar contra vicios y fallas ocultas en la construcción de las áreas comunes que contemplan una construcción total de 214,069 m²., de acuerdo a la Licencia de Construcción, No. LC/C/034/17, de fecha 23 de marzo de 2017 expedida por esta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, dicha fianza tendrá vigencia a partir de la fecha de emisión del presente documento, y hasta que haya transcurrido un año de haber obtenido el Aviso de Terminación de Obra de la Licencia de Construcción antes mencionada a efecto de dar cumplimiento al Artículo 263 del Código Urbano del Estado de Querétaro vigente.



Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00
www.elmarques.gob.mx

*Recibi original y
2 planos
T. Gastón Marrufu
29/11/17*



El Marqués

Gobierno Municipal
2015 - 2018

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUES
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Coordinación de Desarrollos Inmobiliarios
RAMO: ADMINISTRATIVO
OFICIO NUMERO: DDU/CDI/3392/2017
NOTA DE TURNO: S/N

Contra entrega del presente documento y de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2017", Artículo 23, Fracción XV, por concepto de EMISIÓN DE LA DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, deberá cubrir los derechos vigentes.

El anexo gráfico que complementa a la presente Declaratoria, contiene la conformación del Condominio, y la descripción de usos y destinos de cada área, por lo que son documentos relacionados.

De acuerdo al Artículo 237 del Código Urbano del Estado de Querétaro vigente, en las escrituras o contratos de compraventa deberá indicarse que cada Propietario podrá realizar obras y reparaciones al interior de su departamento, vivienda o local, pero le estará prohibida toda innovación o modificación que afecte la estructura, paredes maestras u otros elementos esenciales del edificio, que puedan perjudicar su estabilidad, seguridad, salubridad o comodidad. Tampoco podrá abrir claros o ventanas, ni pintar o decorar la fachada de las paredes exteriores en forma que resten armonía al conjunto o que perjudiquen a la estética general del inmueble.

En cuanto los servicios comunes e instalaciones generales, deberá abstenerse de todo acto, aún en el interior de su propiedad, que impida o haga menos eficiente su utilización, estorbe o dificulte el uso común.

Será necesario que en las Escrituras individuales que se tiren relativas a la adquisición de inmuebles en Condominio se establezca el siguiente texto: "La parte adquirente conviene sujetarse a todas y cada una de las obligaciones derivadas del Régimen de Propiedad en Condominio, especialmente a respetar las zonas comunes y observar la prohibición de alterarlas, por lo tanto acepta expresamente conocerlas en virtud de haber recibido una copia del Reglamento de Administración con anterioridad a este Acto, el cual anexa a la presente Declaratoria de Régimen en Condominio y Venta de Unidades Privativas, así como hacer de su conocimiento que el desarrollador está obligado al mantenimiento del condominio hasta obtener el dictamen técnico aprobatorio de la ejecución de obras, debidamente avalado por esta".

Por otra parte, deberá indicarse a cada condómino dentro de la Protocolización de su escritura lo siguiente:

- Ubicación de los cajones de estacionamiento.
- Lugar en el que se debe depositar la basura.
- Los gastos de mantenimiento serán por cuenta del grupo de condóminos beneficiados.
- Respetar el Reglamento de Administración del Condominio, así como el de la Unidad Condominal.
- Respetar el uso de suelo autorizado.
- Respetar las áreas de uso común y prohibir la invasión y/o bardeo de las mismas.
- Cualquier tipo de obra dentro del Condominio deberá ser aprobada previo a su ejecución, mediante esta Dependencia.

Dando cumplimiento al Artículo 163 del citado ordenamiento jurídico, y a lo dispuesto por el Artículo 23, Fracción XIX, de la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2017", el desarrollador acredita haber cubierto ante la Tesorería Municipal, las cantidades de \$130,327.82 (CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE PESOS 82/100 M.N.), mediante recibo de pago No. C57-13116, de fecha 29 de marzo de 2017 y \$6,232.94 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 94/100 M.N.), por concepto de Derechos por Supervisión, mediante recibo de pago No. C57-18393, de fecha 24 de noviembre de 2017.



Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00
www.elmarques.gob.mx



El Marqués

Gobierno Municipal
2015 - 2018

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUES
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Coordinación de Desarrollos Inmobiliarios
RAMO: ADMINISTRATIVO
OFICIO NUMERO: **DDU/CDI/3392/2017**
NOTA DE TURNO: **S/N**

Asimismo, con base al Artículo 261 del mencionado Código, deberá depositar ante esta Dirección una Fianza en un plazo de 60 días naturales a favor del "Municipio El Marqués, Querétaro", debiendo entregar original de la Póliza, por la cantidad de \$7,812,247.21 (SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 21/100 M.N.), considerando el presupuesto que falta por ejecutar por la cantidad de \$5,081,032.05 (CINCO MILLONES OCHENTA Y UN MIL TREINTA Y DOS PESOS 05/100 M.N.), más el 30% tal como lo cita el artículo antes mencionado, la cual servirá para garantizar la conclusión de las Obras de Urbanización y deberá mantenerse vigente hasta la obtención del aviso de conclusión de obras de urbanización solicitada ante esta Dirección por parte del desarrollador, por así dar cumplimiento al Artículo 263 del Código Urbano del Estado de Querétaro vigente.

Una vez concluida la totalidad de las Obras de Urbanización, deberá solicitar por escrito a esta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, el Dictamen Técnico aprobatorio de la ejecución de dichas obras y el mismo deberá hacerse del conocimiento del Promotor y de la Asamblea de Condóminos, esto de conformidad a los Artículos 266 y 268 del mencionado Código; así como depositar una garantía contra vicios ocultos de las obras de urbanización por el término de un año a partir de la fecha de entrega y recepción a sus condóminos del condominio misma que se calculará al momento de dicha solicitud, esto conforme al Artículo 269 de dicho ordenamiento.

Agradezco de antemano la atención que se sirva brindar a la presente, y sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"GENERADORES DE PROGRESO"


EL MARQUÉS
Dirección de Desarrollo Urbano
C. MANUEL ALFREDO BUSTOS CHÁVEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

MABC/CATL/CJW/cdvh

- Director de Ingresos.-Presente.
- Archivo.
- Minutario.



Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00
www.elmarques.gob.mx

NÚMERO DE FIANZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	MONTO DE FIANZA	MONTO DE MOVIMIENTO
BKY-0029-0004370	28/11/2017	7,812,247.21	7,812,247.21

BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V. en el ejercicio de la autorización que le fue otorgada por la S.H.C.P. y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Instituciones de seguros y de fianzas se constituye fiadora hasta por la suma de: \$ 7,812,247.21 (**SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 21/100 MN**)

A FAVOR DEL MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO.
PARA GARANTIZAR POR: BANCO ACTINVER, S.A., IBM. GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISION FIDUCIARIA FIDEICOMISO F/2185, Y-0 CUATRO SMDAG, SAPI DE C.V., HASTA POR LA CANTIDAD DE \$7,812,247.21 (SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 21/100 M.N.). EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OFICIO NUMERO: DDU/CDI/3392/2017 DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DE 2017, RELATIVO A: LA CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL CONDOMINIO "COTTO NOVO" UBICADO SOBRE LOTE 1, MANZANA 39, ETAPA 2, DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERÉS MEDIO DENOMINADO "EL MIRADOR". LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA HACE SUYAS LAS OBLIGACIONES DEL FIADO Y POR LO MISMO, SE OBLIGA A PAGAR AL BENEFICIARIO DE ESTA FIANZA EL VALOR DE LOS TRABAJOS QUE DEJARE DE HACER EL FIADO. LA PRESENTE FIANZA COMIENZA A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y SOLAMENTE PODRÁ SER CANCELADA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL BENEFICIARIO DE LA MISMA. BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V., ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 282, 283 y 178 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.
FIN DE TEXTO

LÍNEA DE VALIDACIÓN: LÍNEA DE VALIDACIÓN: B00043700000K0626300001Y

HIRAM GARCIA

DIRECTOR COMERCIAL

SELLO DIGITAL: 3OcCWQcLMNUhjyJsesnYnUUwSRUq5zqAgjlaBIA9nD9NqN5+CJGxDHDvuY0xxoNzICSWqQYD8KnkscZZIydMkCMC
XhUeFARXV+p5azarMNNvnqI9T6VJNXSx6sZ8m+gUq3+8TXy7315+I2UG+8yZUpolJpLZM2y2+UGpTAUB4Q=

De conformidad con lo establecido dentro del artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora podrá utilizar medios electrónicos para pactar operaciones y prestación de servicios de la misma y el uso de los medios de identificación que se establezcan conforme a lo previsto por este artículo, en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

NORMAS REGULADORAS PARA PÓLIZAS DE FIANZA DEL RAMO III

1.- En toda póliza otorgada por la Afianzadora, sus derechos y obligaciones se encuentran regulados por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en adelante (LISF), en lo no previsto por la LISF, se aplicará la legislación mercantil y a falta de disposición expresa, el Código Civil Federal. (Art. 183 LISF); la póliza será numerada al igual que sus endosos debiendo contener, en su caso, indicaciones que administrativamente fijen la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en adelante SHCP y la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, en adelante CNSF (Art. 166 LISF).

2.- En caso de PÉRDIDA O EXTRAVÍO DE LA PÓLIZA DE FIANZA al ejercitar su derecho de reclamación de la fianza, EL BENEFICIARIO deberá comprobar por escrito que la póliza le fue otorgada, solicitando a la AFIANZADORA un duplicado de la póliza emitida a su favor. (Art. 166 LISF).

3.- Se presume la extinción de obligación como fiadora cuando se hace la devolución de una póliza a la AFIANZADORA, salvo prueba en contrario. (Art. 166 LISF).

4.- Las fianzas y los contratos, que en relación a la póliza de fianza se otorguen o se celebren serán mercantiles para todas las partes que intervengan, ya sea como BENEFICIARIAS, SOLICITANTES, FIADAS, CONTRAFIADORAS U OBLIGADAS SOLIDARIAS, salvo la garantía hipotecaria. (Art. 32 LISF).

5.- La fianza suscrita en este folio será nula o sin efectos legales si se garantizan operaciones de crédito, aun cuando en el texto de la misma se señale lo contrario, está póliza no garantiza el pago de títulos de crédito como letras de cambio y pagarés, ni el pago de préstamos que deberán solventarse en dinero. Esta fianza no surtirá efectos si se garantizan préstamos de dinero, mutuos, financiamientos en numerario o en especie, reestructuras de adeudos, negociaciones de pasivos y cualquier otra operación no autorizada por la SHCP.

6.- La AFIANZADORA no gozará de los beneficios de orden y excusión y deberá ser regida en los términos que establece la LISF. (Art. 178 LISF).

7.- La obligación de la AFIANZADORA quedará sin efectos: 7.1 Si el BENEFICIARIO concede al FIADO, prórroga o espera para el cumplimiento de la obligación afianzada sin el consentimiento previo y por escrito de la AFIANZADORA (Art. 179 LISF). 7.2 La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la fianza, si la AFIANZADORA no da su consentimiento previo y por escrito para esa novación y para garantizar con la fianza la obligación novatoria (Arts. 2220 y 2221 del Código Civil Federal en adelante CCF). 7.3 La quita o pago parcial de la obligación afianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esa causa la obligación principal afianzada queda sujeta a nuevos gravámenes o condiciones (Art. 2847 del CCF). La AFIANZADORA tendrá derecho, a oponer todas las excepciones que le sean inherentes a la obligación principal, incluyendo todas las causas de liberación de la fianza. 7.4 Si en la póliza de fianza no se establece plazo de caducidad se estará a lo señalado en el Art. 174 LISF y caducará el derecho del BENEFICIARIO, para reclamar si la fianza no se reclama dentro del plazo señalado para tal efecto. 7.5 Prescribirá la obligación de la AFIANZADORA una vez transcurrido el plazo para que se prescriba la obligación principal garantizada o el de 3 años lo que resulte menor (Art. 175 LISF), para interrumpir la prescripción deberá requerirse por escrito a la AFIANZADORA, en los términos del Art. 175 LISF.

8.- Para reclamar la fianza: 8.1 El BENEFICIARIO deberá presentar la reclamación directamente y por escrito, en el domicilio de la AFIANZADORA, en algunas de sus sucursales u oficinas de servicios, con la firma del BENEFICIARIO o de su APODERADO o REPRESENTANTE, acreditando la personalidad con la que se ostenta y señalando: fecha de reclamación, número de póliza de fianza relacionada con la reclamación que se fórmula, fecha de expedición de la fianza, monto de la fianza, nombre o denominación del FIADO, nombre o denominación del BENEFICIARIO y en su caso de su Representante legal debidamente acreditado, domicilio del BENEFICIARIO para oír y recibir notificaciones descripción de la obligación garantizada, acompañando copia de la documentación con la que se basó la expedición de la fianza, referencia del contrato o documento fuente (fecha, número, etc.). Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación debiendo acompañar la documentación que sirve como soporte para comprobar lo declarado y el importe reclamado como suerte principal, que nunca podrá ser superior al monto de la fianza. /Circula Única de Seguros y Fianzas, en adelante CUSF, Disposición 4.2.8, Fracc. VIII y Art. 279 1er Párrafo Fracc. I LISF). 8.2 Si la fianza garantiza obligaciones fiscales federales se apegará al Art. 143, del Código Fiscal de la Federación. 8.3 Las fianzas expedidas ante la Federación, Distrito Federal, Estados o Municipios se hará efectiva a elección del BENEFICIARIO, de acuerdo con el procedimiento señalado en los Arts. 279 o 282 LISF y en su reglamento. 8.4 Fianzas otorgadas ante autoridades judiciales, no penales, se harán efectivas, a elección del BENEFICIARIO, conforme procedimiento de los Arts. 279 y 280 LISF o por la vía de incidente en el juicio en el que se hubieran otorgado (Código Federal de Procedimientos Civiles, Art. 281 LISF). 8.5 Las Fianzas Judiciales Penales otorgadas ante autoridades judiciales del orden penal, se harán efectivas conforme al Art. 282 LISF. Para la presentación del FIADO, se le requerirá personalmente o por correo certificado, con acuse de recibo a la AFIANZADORA en sus oficinas principales o en el domicilio del Apoderado designado para ello, procediendo la aplicación del Art. 291 LISF, en caso de la no presentación del FIADO en el plazo concedido. 8.6 Cuando la AFIANZADORA reciba la reclamación de la fianza, podrá hacerlo del conocimiento del FIADO, SOLICITANTE, OBLIGADO SOLIDARIO O CONTRAFIADOR, haciéndole saber el momento en que se vence el plazo establecido en la ley, en las pólizas de fianzas o en los procedimientos convencionales celebrados con los BENEFICIARIOS, con la finalidad de que presenten oportunamente los elementos y documentación necesaria para informarse en contra de la reclamación, y que exprese lo que a su derecho convenga. De igual forma, puede denunciar a dichos deudores juicio que en su contra promoviere el BENEFICIARIO para que aporte pruebas en contra de la reclamación de la fianza y quede a las results del juicio, si se condenará a la AFIANZADORA al pago (Art. 289 LISF y 2823 del CCF). 8.7 Una vez integrada la reclamación en los términos de los Arts. 279 o 282 LISF, la AFIANZADORA tendrá un plazo hasta de 30 días naturales contados a partir de la fecha en que fue integrada la reclamación para proceder a su pago o en su caso, para comunicar por escrito al BENEFICIARIO, las razones, causas o motivos de su improcedencia. 8.8 Si la AFIANZADORA no recibe los elementos citados en el número 8.6, esta podrá libremente decidir el pago de la reclamación estado el FIADO, SOLICITANTE, OBLIGADO SOLIDARIO O CONTRAFIADOR, obligando a rembolsar a la AFIANZADORA lo que a esta le corresponda, sin que pueda oponer a la AFIANZADORA las excepciones que el FIADO tuviera frente a su acreedor, incluyendo la del pago de lo indebido, por lo que no será aplicable en ningún caso los Arts. 2832 y 2833 del CCF (Art. 289 LISF). Sin embargo, el FIADO conservará sus derechos, acciones y excepciones frente a su acreedor para demandar la importancia del pago hecho por la AFIANZADORA. La AFIANZADORA, al ser requerida o demandada podrá denunciar el pleito al deudor principal para que aporte pruebas en contra de la reclamación de la fianza y quede ala resulta del juicio, para el caso de que llegare a condenar a la AFIANZADORA al pago (Art. 289 LISF y 2823 de CCF).

9.- En caso de que la AFIANZADORA rechazaré la reclamación o no diera contestación en los plazos establecidos por la ley; el BENEFICIARIO podrá elegir, en la reclamación de su pago, el procedimiento señalado en el Art. 280 LISF o el 50 bis y 68 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

10.- OTRAS DISPOSICIONES. Existe obligación de las oficinas y autoridades dependientes de la Federación, Distrito Federal, de los Estados y Municipios, de proporcional a la AFIANZADORA los datos sobre la situación del asunto, ya sea, judicial, administrativo o de cualquier otra naturales para el que se haya otorgado la fianza. 10.1 La AFIANZADORA se considera de acreditada solvencia Art. 16 Párrafo 1o. LISF y Art. 18 1er Párrafo LISF. 10.2 Si la AFIANZADORA no cumple con la obligación garantizada en la póliza dentro de los plazos legales para su cumplimiento, deberá cubrir al acreedor indemnización por mora conforme al Art. 283 LISF. 10.3 Ninguna autoridad podrá fijar mayor importe para las fianzas que otorguen las AFIANZADORAS, que el señalado para las pólizas en efectivo u otras formas en garantías. La infracción de este precepto será causa de responsabilidad (Art. 18 LISF). Si las obligaciones garantizadas son de hacer o de dar, la AFIANZADORA podrá sustituirse al deudor principal en el cumplimiento de la obligación. En las fianzas en las que se garantice el pago de una suma de dinero en parcialidades la falta de pago de algunas de las parcialidades no da derecho a reclamar la fianza por la totalidad, (Art. 176 LISF). 10.4 El pago de la fianza al BENEFICIARIO, subroga a la AFIANZADORA, por ministerio de la ley, en todos los derechos, acciones y privilegios que a favor del acreedor se deriven de la naturaleza de la obligación garantizada. La AFIANZADORA podrá liberarse total o parcialmente de sus obligaciones si por causas imputables al BENEFICIARIO del póliza de fianzas, el pago es impedido o le resulta imposible la subrogación. (Art. 177 LISF y 2830 y 2845 del CCF).

11.- FIANZAS EN MONEDA EXTRANJERA.- Para el caso de fianzas en moneda extranjera, LA AFIANZADORA, EL BENEFICIARIO, EL FIADO Y SUS OBLIGADOS SOLIDARIOS se someten al Art. 173 LISF y capítulo 19.2 CUSF.

Únicamente se podrán autorizar este tipo de operaciones cuando se relacionen con el cumplimiento de obligaciones exigibles fuera del país o que por la naturaleza de dichas obligaciones se justifique que su pago se convenga en moneda extranjera.

RECLAMACIÓN.- Que el pago de la reclamación procedente por fianza expedida en moneda extranjera y que deba realizarse en el extranjero se efectuará por conducto de instituciones de crédito mexicanas o filiales de estas, a través de sus oficinas del exterior, en el país donde debió cumplirse la obligación afianzada y en la moneda que se haya establecido en la póliza (Disposición 19.2.3, Fracc. II, CUSF).

PRIMAS.- Las primas relaciones con la expedición de fianzas se pagarán anualmente a "LA AFIANZADORA" por los medios que esta designe para el pago de las primas, derechos, impuesto al valor agregado y gastos de administración (los relativos a la suscripción, emisión, aumentos, prórrogas, cobranza, control y cualquier otra función necesaria para el manejo operativo de las fianzas), más cualesquiera otros derechos o impuestos que establecieren las leyes aplicables a su cargo.

CONTROVERSIAS.- Que para conocer y resolver las controversias derivadas de las fianzas a que se refiere la presente, serán competentes las autoridades mexicanas, en los términos LISF, de la Ley de Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros y otras disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se apliquen las normas correspondientes y los usos y costumbres internacionales (Disposición 19.2.3, Fracc. III CUSF).

12.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- EL (LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O EL (LOS) OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S), y cualquier otros obligados, en su caso así como tratándose de BENEFICIARIOS PARTICULARES, para efectos de interpretación, cumplimiento y ejecución de esta póliza, se someten de forma expresa a la jurisdicción u competencia de los Tribunales Federales o del fuero común del Distrito Federal, y/o Guadalajara, Jalisco a elección de la parte autora, renunciando de forma expresa e irrevocable a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, en el presente o futuro por concepto de su domicilio o vecindad; aplicándose en todo caso la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas y su legislación supletoria. Las fianzas a favor de la Federación, Distrito federal, estados y Municipios, se harán efectivas en los términos del Art. 282 LISF.

13.- USO DE EQUIPO, MEDIOS ELECTRÓNICOS, ÓPTICOS O DE CUALQUIER OTRA TECNOLOGÍA.- De conformidad en los previstos en los Arts 165 y 214 LISF las partes pactan que la AFIANZADORA podrá usar equipos, medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología en la celebración de sus operaciones y prestación de servicios incluyendo la expedición electrónica o digital de sus pólizas de fianzas así como de sus documentos modificatorios, por lo que el uso de la firma digital resultado de utilizar Firma Electrónica sobre una fianza electrónica sustituye a la firma autógrafa y producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes con el mismo valor probatorio; por tal motivo EL (LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO SOLIDARIO(S) expresa (n) su consentimiento para que LA COMPAÑÍA AFIANZADORA, emita las fianzas y los movimientos modificatorios, en forma escrita o a través de medios electrónicos, ópticos o por cualquier otra tecnología válida y no podrá objetar el uso de estos medios u oponerse a los mismos, por lo que la interpretación y cumplimiento de este contrato se sujetan a lo dispuesto por el Título Segundo del Comercio Electrónico, Libro Segundo del Código de Comercio Vigente Art. 89 al 114 empleo de medios electrónicos en la celebración de actos de comercio, pactando al efecto.

I.- Que a través de estos medios se podrán emitir los recibos del cobro de primas, notas de crédito, emisión de pólizas de fianzas, endosos y documentos modificatorios que sean solicitados a la AFIANZADORA, así como, cualquier otro derivado de la prestación del servicio contratado, documentos electrónicos que podrán imprimirse en papel pero que será la versión electrónica la que prevalezca si eventualmente existiera alguna diferencia entre ambas.

II.- Con el fin de establecer que la fianza electrónica fue generada por LA COMPAÑÍA AFIANZADORA, en términos del Art. 90 bis del Código de Comercio, las partes pactan como medio de identificación del usuario responsabilidades al su uso, la validación de la póliza de fianza, a través de la constancia de consulta disponible en el portal de Internet www.berkleyvms.com.

Los firmantes declaran conocer el contenido y alcance de las disposiciones legales y reglamentarias relativas a la celebración de actos jurídicos mediante el uso de medios electrónicos o de cualquier otra tecnología por lo cual están dispuestos a operar a través de los mismos, ya que no le son ajenos. La Creación, Transmisión, Modificación y Extinción de Derechos y Obligaciones DERIVADOS DE LAS PÓLIZAS DE FIANZAS ELECTRÓNICAS SE SOPORTAN MEDIANTE UNA Firma Electrónica generada usando certificados digitales en términos del Título Segundo del Comercio Electrónico, Capítulo I, de los mensajes de datos, Art. 89-99 y demás relativos y aplicables del Código de Comercio, lo cual garantiza frente a terceros la identidad, autenticidad e integridad de las operaciones y servicios prestados a EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO(S) SOLIDARIOS(S). De igual forma, los firmantes de este instrumento podrá(n) inherentes a las operaciones y servicios señalados en la Fracc. I de esta cláusula. Así mismo, LA COMPAÑÍA AFIANZADORA podrá solicitar y recibir documentación e información de los solicitantes mediante medios electrónicos siempre y cuando EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO(S) SOLIDARIOS(S) garantice (n) a satisfacción de la receptora los medios de creación, transmisión y modificación de dicha documentación y que le permitan asegurar la identidad, autenticidad e integridad de la documentación electrónica generada y transmitida.



MUNICIPIO EL MARQUÉS QUERÉTARO
SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
PASE DE CAJA - UNIVERSAL

Nº. Pase Caja	1815762
Fecha-Hora Emisión	23/08/2024 14:53:41
Fecha Vencimiento	21/12/2024

Concepto 433301 POR LEGALIZACION DE FIRMAS DE FUNCIONARIOS Y CERTIFICACION DE DOCUMENTOS

Nombre: CONTRIBUYENTE GENERICO
Dirección: .. 0 , ... ,CP: 76240, EL MARQUÉS, QUERÉTARO, MÉXICO
RFC: XAXX010101000
Regimen Fiscal 616 Sin obligaciones fiscales
Uso del CFDI: S01 Sin efectos fiscales.

Periodo de Pago: 202408 al 202408

NOMBRE OBSERVACIONES

Observaciones: COPIAS CERTIFICADAS

Periodos	Cve Fta Ingreso	Concepto	Importe
202408 - 202408	433301005	CERTIFICACION DE DOCUMENTOS TAMAÑO CARTA U OFICIO POR HOJA	\$846.85
202408 - 202408	61020165	REDONDEO +	\$0.15
REALIZÓ: MURILLO ARROYO KAREN EMIRETH			TOTAL \$847.00



1815762

NOTA: LOS PAGOS REALIZADOS CON LÍNEAS DE CAPTURA DE BANCOS AUTORIZADOS, EL RECIBO SE EXPIDE EN MÁX.72HRS.

LÍNEA DE CAPTURA - 0000 0000 0181 5762 4453 9257

BANCOS



9882



713

LÍNEA DE CAPTURA - 0000 0000 0000 0181 5762 4453 9257

OTROS



4556



3822



Paga tu pase de Caja



Consulta tu recibo

CORREOS DE MEXICO

RA

Registrado



MC744810085MX

Mexico	02/09/24 0	76061006
--------	------------	----------

RESIDENTES COTTO NOY
REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO EDUARDO ESC
LAZCANO
DOMICILIO

02

CORREOS DE MEXICO
A.P. HERCULES, LA CAÑADA
C.P. 76061
- 2 SEP. 2024
HERCULES, QRO.

SERVICIO POSTAL MEXICANO
Altadena 23
Col. Nipoles
Mexico D.F. C.P. 03210
RFC: SPH860620CF5
76061 ADMON HERCULES, QRO.
Cajero: N 1 Operacion 40000001626

CARTA REC. PAGO DE 1 20gr 18.96
Código de barras: 4007472190854

IVA	18.00%	3.04
SUBTOTAL		22.00F
PAGO EFECTIVO		22.00
CAMBIO		0.00

02-Sep-2024 / 14:47:42
SEPODEX les agradece su visita
Hasta pronto
Atenciones: 5385-0900
Quejas: 5340-3300
www.sepobox.gob.mx