



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



MÉXICO TENOCHTITLAN  
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Ciudad de México, a 09 de noviembre de 2021  
SAF/DGPI/DEAI/ 091121 / 0007 /2021

**ESTIMADO SOLICITANTE  
P R E S E N T E**

Me refiero a la solicitud de acceso a la información pública ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia y turnada para atención de la Dirección Ejecutiva de Administración Inmobiliaria, registrada con el número 090162821000447 que a la letra indica:

*"Deseo una copia simple del Permiso Administrativo Temporal Revocable otorgado a las empresas Escato Urbano S. A DE C.V., Grupo Equal S.A DE C.V y Publiespacios Sociales S.A DE C.V." (sic)*

Al respecto, se precisa y hace de su conocimiento lo siguiente:

**Competencia para generar, administrar o poseer la información solicitada**

La Dirección Ejecutiva de Administración Inmobiliaria adscrita a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, es competente para dar respuesta a la Solicitud de Información que nos ocupa, de conformidad con los artículos 1,2,3 fracción II, 16 fracción II, 27 fracciones XL, XLI, XLII, XLVII y demás aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México; y artículos 1, 3 fracciones I y II, 7 fracción II, inciso (P), numeral 2, 120 y demás aplicables del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México.

**Fundamento legal para emitir la respuesta**

Se emite la presente respuesta con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 5 fracción I, 6 fracciones XIII, XXV y XXVI, 13, 192, 193, 194, 196, 212, 213 y demás relativos de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

**Solicitud**

De la lectura integral de la solicitud, es posible advertir que requiere lo siguiente:

Copia simple de los Permisos Administrativo Temporales Revocables que tienen actualmente los Sociedades Anónimas denominadas Escato Urbano, S.A. de C.V., Grupo Equal, S.A. de C.V. y Publiespacios Sociales, A.C.

**Respuesta**

Me permito hacer del conocimiento después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos y registros, tanto físicos como electrónicos que obran en esta Dirección Ejecutiva, con los datos proporcionados se localizaron los siguientes Permisos Administrativos Temporales Revocables vigentes:

- 1- Primera Prórroga al Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso otorgado a favor de la Sociedad Anónima denominada Grupo Equal, S.A. de C.V., con número de expediente 2018/010-1 0/O/1. (consistente en 14 fojas)



Ciudad de México, a **09 de noviembre de 2021**  
**SAF/DGPI/DEAI/ 091121 / 0007 /2021**

- 2- Primera Prórroga al Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso y Primer Adendum Modificatorio ha dicho permio, otorgados a favor de la Sociedad Anónima denominada Grupo Equal, S.A. de C.V., con número de expediente 2017/027-10/O/1. (consistente en 18 fojas)
- 3- Primera Prórroga al Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso y Primer Adendum Modificatorio al mismo, otorgados a favor de la Sociedad Anónima denominada Grupo Equal, S.A. de C.V., con número de expediente 2017/028-10/O/1. (consistente en 19 fojas)
- 4- Primera Prórroga al Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso y Primer Adendum Modificatorio al mismo, otorgados a favor de la Sociedad Anónima denominada Grupo Equal, S.A. de C.V., con número de expediente 2017/014-10/O/1. (consistente en 18 fojas)
- 5- Primera Prórroga al Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso otorgado a favor de la Sociedad Anónima denominada Escato Urbano, S.A. de C.V., con número de expediente 2017/010-10/O/1. (consistente en 14 fojas)
- 6- Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de la Sociedad Anónima denominada Publispacios Sociales, S.A. de C.V., con número de expediente 2018/002-10/O/3. (consistente en 14 fojas)
- 7- Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de la Sociedad Anónima denominada Publispacios Sociales, S.A. de C.V., con número de expediente 2018/004-10/O/3. (consistente en 13 fojas)
- 8- Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de la Sociedad Anónima denominada Publispacios Sociales, S.A. de C.V., con número de expediente 2018/008-10/O/3. (consistente en 13 fojas)
- 9- Primera Prórroga al Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso y Primer Adendum Modificatorio al mismo, otorgados a favor de la Sociedad Anónima denominada Publispacios Sociales, S.A. de C.V., con número de expediente 2016/011-10/O/1. (consistente en 20 fojas)

Sobre el particular, se adjunta en copia simple los Permisos Administrativos Temporales Revocables antes descritos.

En este sentido, se informa que derivado de la Primera Sesión Ordinaria 2019 del 26 de febrero de 2019, a través de la cual el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración y Finanzas emitió el acuerdo CT/2019/SO-1/A07, en el que se indica en su fracción VII, lo siguiente:

“...se confirma la clasificación de la información como acceso restringido en su modalidad de confidencial con fundamento en los artículos 180 y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública...”.

Para efectos de esquematizar que datos confidenciales están contenidos en la información que solicita, se desglosa el siguiente cuadro:

No.	Dato confidencial	Resolución del Comité de Transparencia
1	Domicilio para oír y recibir notificaciones	CT/2019/SO-1/A07

Concatenado a la entrega del documento, se confirma la clasificación de la información como acceso restringido en su modalidad de confidencial con fundamento en los artículos 180 y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información





Ciudad de México, a **09 de noviembre de 2021**  
**SAF/DGPI/DEAI/ 091121 / 0007 /2021**

Pública, por lo que se autoriza la generación de una versión pública en la que se testen las partes o secciones clasificadas que contengan datos personales dentro del expediente del Permiso Administrativo Temporal Revocable.

Se hace de su conocimiento el **“AVISO POR EL QUE SE DA A CONOCER DE MANERA INTEGRAL EL ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL CRITERIO QUE DEBERÁN APLICAR LOS SUJETOS OBLIGADOS, RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN EN LA MODALIDAD DE CONFIDENCIAL”** en sus numerales 12, 13 y 14, los cuales a continuación se reproducen:

12. Que cuando la información de carácter personal, definido en la LTAIPRC y la LPDPDF que detenta un Sujeto Obligado es clasificada como confidencial por el Comité de Transparencia respectivo, ante una solicitud de información, se entiende que lo mismo no estará sujeta a temporalidad alguna, o no ser el caso de que el titular de la información otorgue su consentimiento para su publicidad, o en su caso, la información se encuentre en registros públicos o fuentes de acceso público, que por ley tenga el carácter de pública, que exista una orden judicial, por razones de salubridad general, que para proteger los derechos de terceros se requiera su publicación o, cuando se transmita entre sujetos obligados y entre éstos y los sujetos de derecho internacional, en términos de los tratados y los acuerdos interinstitucionales, siempre y cuando la información se utilice para el ejercicio de facultades propias de los mismos.
13. Que, en esa tesitura, con la finalidad de salvaguardar los principios de prontitud y expeditos, así como de reducir los plazos de respuesta, es conveniente que ante subsecuentes solicitudes de información en los que se requieran los datos personales que ya fueron clasificados por el Comité de Transparencia como confidenciales, por la naturaleza de dichos datos, el Sujeto Obligado emita repuesta resguardando dicha información sin que nuevamente dicho Comité la clasifique.
14. Que la respuesta que se emita en dichos términos deberá incluir el número de acuerdo o acuerdos con sus respectivas razones y fundamentos, mediante los cuales el Comité de Transparencia aprobó la clasificación de los datos personales contenidos en la información que fue requerido a través de una solicitud de información, asimismo deberá hacerse del conocimiento del particular la fecha del acuerdo.”

Adicionalmente, conforme a lo que establece el artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y al criterio emitido por el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, sobre datos personales de los representantes legales en los Permisos Administrativos Temporales Revocables, en el Recurso de Revisión número de expediente: RR.IP.2711/2019, donde se advierte que únicamente debe testarse el domicilio que fue señalado para oír y recibir notificaciones puesto que, el mismo se encuentra directamente vinculado con el patrimonio del referido representante legal, por lo que resulta este dato el único que se testa en las versiones públicas que se emite en esta solicitud de información.

Aunado a lo anterior, debe precisarse que de conformidad con el artículo 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, tiene derecho a 60 fojas gratis, del total de 143 fojas que conforman los Permisos Administrativos solicitados, por lo que, deberá realizar el pago de 83 páginas de acuerdo al artículo 249, fracción III, del Código Fiscal de la Ciudad de México, el cual el costo por copia simple de una de sus caras es de \$0.70 (cero pesos 70/100 M.N.), por lo que el monto total asciende a \$58.10 (Cincuenta y ocho pesos 10/100 M.N.), mismas que deberán ser pagadas en cualquiera de las instituciones bancarias, tiendas de conveniencia o



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



MÉXICO TENOCHTITLAN  
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Ciudad de México, a **09 de noviembre de 2021**  
**SAF/DGPI/DEAI/ 091121 / 0007 /2021**

departamentales o en cualquiera de los Kioscos de pago de la Tesorería, autorizadas por el Gobierno de la Ciudad de México.

Finalmente, es necesario recordar que toda la información generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión de los sujetos obligados es pública y accesible a cualquier persona, en los términos y condiciones que previstos por la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; la normatividad aplicable en sus respectivas competencias y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte; y sólo podrá ser clasificada como reservada temporalmente, excepcionalmente, en los términos dispuestos por dichas disposiciones; con independencia a aquella información considerada con el carácter de confidencial.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. GERARDO MERINO LÓPEZ**  
**DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA**

**C.c.c.e.p.** Mtra. Andrea González Hernández.- Directora General de Patrimonio Inmobiliario. [cccepcmto@finanzas.cdmx.gob.mx](mailto:cccepcmto@finanzas.cdmx.gob.mx). Para su conocimiento

**GML / DAMM / KRP**

Elaboró: Lic. Kennedy Rivera Pérez

Revisó: Lic. Omar Fernando Coyote Solís

Vo. Bo.: Lic. David Antonio Morales Morales