

CONTRATO ABIERTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO SH/LPE/092/2021 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA, POR CONDUCTO DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, LA MTRA. FLOR GUADALUPE MAGALLANES VILLA, ASISTIDA EN ESTE ACTO POR EL C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, DIRECTOR DE BIENES MUEBLES Y MANTENIMIENTO, COMO RESPONSABLE DE ADMINISTRAR, VERIFICAR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL GOBIERNO"; Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL, "TIME TO CLEAN, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ GILBERTO ALDRETE MARTÍNEZ, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", Y ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES NOMBRARÁ COMO "LAS PARTES", SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL GOBIERNO":

- I.1.- Que la Secretaría de Hacienda es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado, de conformidad con lo establecido por los artículos 2 fracción I, y 24 fracción II de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua.
- I.2.- Que a la Secretaría de Hacienda le corresponde ejercer las atribuciones que le confieren las leyes, reglamentos y demás disposiciones aplicables, en relación con los recursos humanos, adquisición y arrendamiento de bienes y la contratación de servicios, así como cuidar su cumplimiento; de igual forma, vigilar que las Dependencias y Entidades Paraestatales las ejerzan conforme a las disposiciones legales aplicables; además cuenta entre otras facultades, con la de intervenir, en los términos de las leyes de la materia, en la celebración de contratos de compraventa, comodato, donaciones y demás relativos al patrimonio mobiliario e inmobiliario del Gobierno del Estado, excepto las reservas territoriales, así como en los convenios y contratos de prestación de servicios y de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles y, en general, intervenir en cualquier acto, convenio o contrato en que se obligue económicamente al Estado; en términos de lo dispuesto por las fracciones XXVII y XXXI del artículo 26 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, así como las correlativas fracciones XXVII y XXXI del artículo 8 del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda.
- I.3.- Que la **MTRA. FLOR GUADALUPE MAGALLANES VILLA**, acredita su personalidad como Subsecretaria de Administración de la Secretaría de Hacienda, con nombramiento expedido a su favor el día 08 de septiembre de 2021, por la Mtra. María Eugenia Campos Galván, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, en ejercicio de sus facultades suscritas en artículo 93, fracción XXII de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, Inscrito bajo el número 276, a Folio número 276, del Libro Cinco, del Registro de Nombramientos de Servidores Públicos de la Secretaría de Hacienda de Gobierno del Estado de Chihuahua.
- I.4.- Que está facultada para suscribir el presente instrumento de acuerdo al contenido del artículo 47 fracciones I y VII del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda, al ejercer las atribuciones que le confieren a la Secretaría las leyes, reglamentos y demás disposiciones aplicables, en materia de recursos humanos, control presupuestal, adquisiciones, arrendamientos de bienes y contratación de servicios por parte de las Dependencias y Entidades; por lo que le corresponde participar en los convenios y contratos de prestación de servicios y de bienes muebles e inmuebles en los términos de las leyes de adquisiciones de la materia.
- I.5.- Que el **C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN**, acredita su personalidad de Director de Bienes Muebles y Mantenimiento de la Secretaría de Hacienda, con nombramiento expedido a su favor el día 8 de septiembre del 2021 por la Gobernadora Constitucional del Estado de Chihuahua, la Mtra. María Eugenia Campos Galván, así como el Acta de Toma de Protesta, Inscrito bajo el número 282, a Folio número 282, del Libro Cinco, del Registro de Nombramientos de Servidores Públicos de la Secretaría de Hacienda de Gobierno del Estado de Chihuahua.

I.6.- Que está facultado para suscribir el presente instrumento de acuerdo al contenido del artículo 58 del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda, al ejercer las funciones que le asigne el Secretario y/o el Subsecretario de Administración, y las demás que le competan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

I.7.- Que el Comité Central de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, con fecha 29 de diciembre de 2021, emitió el Acta de resultado del análisis de las propuestas técnicas y económicas y emisión del fallo adjudicatorio de la licitación pública número **SH/LPE/092/2021**, con fundamento en los artículos 1, 3 fracción XI, 29 fracciones IX y X, 40, 64, 66, 67 y 83 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, así como los artículos 63 y 64 de su Reglamento, adjudicándole la **partida única** en favor de **TIME TO CLEAN, S.A. DE C.V.** relativa a la prestación del Servicio Integral de Limpieza para diferentes inmuebles propiedad y/o en uso del Gobierno del Estado de Chihuahua, requerido por la Secretaría de Hacienda, tal y como se acredita con el acta correspondiente.

I.8.- Que la contratación adjudicada mediante el Procedimiento Licitatorio Consolidado, se encuentra debidamente justificada y cuenta con los recursos para cubrir las obligaciones adquiridas mediante oficio de aprobación número DP-4714-SH0813/2021, en fecha 24 de noviembre de 2021, signado por el Mtro. José de Jesús Granillo Vázquez, Titular de la Secretaría de Hacienda.

I.9.- Que señala como domicilio legal el de la Subsecretaría de Administración, ubicado en el tercer piso del Edificio Héroes de la Reforma, sito en la Av. Venustiano Carranza, número 601, C.P. 31350, Colonia Obrera de esta Ciudad.

II.- DECLARA "EL PROVEEDOR":

II.1.- Que mediante la **Escritura Pública número 33,246** de fecha 29 de abril del 2015, se constituyó la sociedad denominada "**TIME TO CLEAN, S.A. DE C.V.**" ante la fe del Lic. José Antonio Chávez López, Notario Público número 9, para el Distrito Judicial Morelos del Estado de Chihuahua, misma que obra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el Folio Mercantil Electrónico Número 29789*10, el día 17 de julio del 2015.

II.2.- Que el **C. JOSÉ GILBERTO ALDRETE MARTÍNEZ**, cuenta con poder y mandato general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio, otorgado mediante la escritura mencionada en el párrafo que antecede.

II.3.- Que señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos relacionados con el cumplimiento y ejecución del objeto del presente contrato, incluyendo los de carácter fiscal y legal el ubicado en la calle Pino, número 1220, Col. San Pablo, en Chihuahua, Chihuahua, C.P. 31107.

II.4.- Que se encuentra registrada en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el Registro Federal de Contribuyentes clave **TTC-150522-GF8**.

II.5.- Que se encuentra debidamente inscrito en el registro de padrón de proveedores de bienes y servicios de la administración pública estatal con una vigencia de enero a diciembre de 2021.

II.6.- Que cumple sus obligaciones en materia de Seguridad Social (IMSS), según constancia emitida por dicha Institución con número de folio: **1639419997972637740354**.

II.7.- Que se encuentra inscrito en el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas vigente (REPSE) durante la vigencia de la prestación del servicio y del contrato, de conformidad a lo establecido en el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, con el número de folio de ingreso 17687, de fecha 28 de junio de 2021



III.- DECLARAN "LAS PARTES":

III.1.- Que convienen en celebrar el contrato de acuerdo con lo ordenado en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y su Reglamento.

III.2.- Que "LAS PARTES" se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la que comparecen y se obligan en la celebración del presente contrato, lo que hacen al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO.- Bajo los términos y condiciones de este contrato, "EL PROVEEDOR", se obliga con "EL GOBIERNO" a prestar el servicio integral de limpieza para diferentes inmuebles propiedad y/o en uso del Gobierno del Estado de Chihuahua, de acuerdo a las especificaciones solicitadas en las bases del procedimiento y sus anexos, **Anexo Técnico**, junta de aclaraciones, propuesta técnica y propuesta económica que presentó "EL PROVEEDOR" debidamente firmados, y demás documentos que integran el expediente número SH/LPE/092/2021 como si a la letra se insertasen, y que consisten en mantener y conservar limpios y en condiciones óptimas de salubridad e higiene las áreas interiores y exteriores de los inmuebles destinados a la operación de oficinas administrativas y de atención al público a través de acciones de asepsia y desinfección, para cuyo propósito se utilizan sustancias químicas biodegradables, detergentes y otros implementos de higiene, y que tienden a eliminar organismos y microorganismos patógenos con el objeto de proteger la salud humana; mediante un modelo de servicio integral que incluya todo lo necesario para la correcta ejecución del servicio.

SEGUNDA. CONTRAPRESTACIÓN.- El precio total convenido para la presente operación, es hasta por la cantidad de **\$51,796,726.00 (cincuenta y un millones setecientos noventa y seis mil setecientos veintiséis pesos 00/100 m.n.)**, de conformidad con los precios unitarios de su propuesta y los siguientes mínimos y máximos establecidos en la aclaración general 2, y 3 (Anexo C, que forma parte del presente instrumento con numeración en las páginas 1-28) de la junta de aclaraciones celebrada el 16 de diciembre de 2021:

SUBPARTIDA		CIUDAD	ELEMENTOS MÍNIMOS	ELEMENTOS MÁXIMOS
1	A	CHIHUAHUA	49	122
	B	CHIHUAHUA FGE	30	74
2	A	JUÁREZ	36	89
	B	JUÁREZ FGE	12	29
3	A	DELICIAS	6	14
	B	DELICIAS FGE	2	4
4	A	PARRAL	8	19
	B	PARRAL FGE	4	10
5	A	CUAUHTÉMOC	3	6
	B	CUAUHTÉMOC FGE	3	7
6		CAMARGO	2	3
7		OJINAGA	1	2
8	A	CASAS GRANDES	2	4
	B	CASAS GRANDES FGE	1	1
9	A	GUERRERO	1	1
	B	GUERRERO FGE	1	1

FE DE ERRATAS: Se aclara con respecto de la cláusula SEGUNDA, que se omitió señalar que la cantidad correspondiente al segundo renglón, incluye el Impuesto al Valor Agregado.

10	A	JIMENEZ	1	1
	B	JIMENEZ FGE	1	1

Los precios unitarios deberán de permanecer fijos durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA. FORMA DE PAGO.- En la cantidad referida en la cláusula que antecede, no se otorgará un anticipo. El pago se efectuará bajo el esquema de pagos mensuales vencidos, dentro de los 20 días hábiles siguientes a la prestación de los servicios, y previa presentación de la o las facturas que cumplan con los requisitos fiscales previstos por el artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, a nombre de **Gobierno del Estado de Chihuahua, Secretaría de Hacienda**, con domicilio en la Ave. Venustiano Carranza No. 601, Colonia Obrera, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, con clave de registro federal de contribuyentes **GEC-981004-RE5**, C.P. 31350, en la Dirección de Programación, Control de Pagos y Seguimiento Financiero de Inversiones de la Secretaría de Hacienda, en la que conste el periodo, número de contrato, conceptos de bienes desglosados según partidas, a entera satisfacción de **"EL GOBIERNO"**.

CUARTA. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.- **"EL PROVEEDOR"** deberá prestar los servicios de acuerdo a las características y condiciones establecidas en los Anexos de las bases rectoras, a lo establecido en la junta de aclaraciones del procedimiento de licitación **SH/LPE/092/2021**.

QUINTA. VIGENCIA.- **"LAS PARTES"** convienen en que la vigencia del presente contrato será desde el 1º de enero al 31 de octubre del 2022.

SEXTA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".- "EL PROVEEDOR " se obliga a lo siguiente:

- 1). Se obliga a ser el único responsable por la prestación de los servicios, ajustándose a las características y especificaciones que le fueron solicitadas, descritas en la cláusula primera y el **Anexo Técnico**, a entera satisfacción de **"EL GOBIERNO"**.
- 2). Como patrón del personal que emplee con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones que se deriven de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social que le sean aplicables, por lo que **"EL PROVEEDOR"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones y prestaciones que los trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL GOBIERNO"** por tal concepto. Con el objeto de verificar que **"EL PROVEEDOR"** cumple con las obligaciones antes mencionadas, **"EL GOBIERNO"** podrá solicitar en cualquier momento a **"EL PROVEEDOR"** la documentación que acredite el cumplimiento de dichas obligaciones.
- 3). Se obliga a poner en conocimiento de **"EL GOBIERNO"** cualquier hecho o circunstancia que pueda obstaculizar la prestación de los servicios.
- 4). Se obliga a realizar la prestación de los servicios, objeto del presente contrato con cada una de las características y descripciones establecidas en las bases y sus anexos, su propuesta técnica, Junta de Aclaraciones y demás documentación que obre en el expediente relativo a la licitación pública identificada con No. **SH/LPE/092/2021**, a entera satisfacción de **"EL GOBIERNO"**.
- 5). Se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causar a **"EL GOBIERNO"**, además de que se le haga efectiva la garantía mencionada en la **CLÁUSULA NOVENA** de este instrumento.
- 6). Estar inscrito en el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas vigente (REPSE) durante la vigencia de la prestación del SERVICIO y del contrato, de conformidad a lo establecido en el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, debiendo presentar el registro correspondiente, así mismo, deberá proporcionar al Administrador del Contrato toda aquella información y documentación a la que está obligado de conformidad con la normatividad aplicable. En caso de no presentar los documentos señalados anteriormente y a

los que esté obligado a proporcionar a la convocante, no procederá realizar el pago de los servicios correspondientes y se aplicarán las penas convencionales establecidas en el contrato específico.

7). Para el cumplimiento del presente instrumento y en relación al inciso que antecede, deberá cumplir con lo estipulado en los siguientes artículos:

- a) Artículo 15-D del Código Fiscal de la Federación;
- b) Artículo 27 fracción V de la Ley del Impuesto Sobre la Renta;
- c) Artículo 5 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

SÉPTIMA. RESPONSABLE DE ADMINISTRAR, VERIFICAR Y SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- Para los efectos de administrar, verificar y supervisar en lo general el cumplimiento del presente instrumento **"EL GOBIERNO"**, nombra al **C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN**, en su carácter de Director de Bienes Muebles y Mantenimiento, quién será responsable de autorizar la solicitud de los servicios por cada unidad administrativa.

Así mismo para el presente contrato, **"EL GOBIERNO"** a través de las unidades administrativas verificará, vigilará y supervisará, la prestación de los servicios objeto del presente instrumento, a fin de que sean prestados correctamente, en apego al artículo 83 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Sin embargo, cada Área Administrativa de cada Dependencia será responsable de verificar, vigilar y supervisar que los servicios solicitados sean prestados en tiempo y con la calidad contratada en apego al anexo Técnico de las bases rectoras del procedimiento, junta de aclaraciones, recibiendo a entera satisfacción para poder tramitar el pago correspondiente.

En caso de que **"EL GOBIERNO"** detecte con motivo de la supervisión antes mencionada que **"EL PROVEEDOR"** presta los servicios con especificaciones distintas a las establecidas en las bases y en la propuesta que presentó **"EL PROVEEDOR"** debidamente firmada, **"EL GOBIERNO"** podrá proceder a rescindir administrativamente el contrato, conforme a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Chihuahua o en su caso se hará efectiva la garantía de cumplimiento del presente instrumento.

OCTAVA. DERECHOS DE COBRO.- **"EL PROVEEDOR"** se obliga a prestar los servicios contratados y no podrá ceder en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, con excepción de los derechos de cobro previa autorización por parte de **"EL GOBIERNO"**.

NOVENA. GARANTÍAS.- **"EL PROVEEDOR"** se obliga a otorgar las siguientes garantías:

- a) **El garantizará el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo,** mediante póliza de fianza en moneda nacional emitida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en el Estado de Chihuahua, o bien cheque certificado, expedido por el proveedor con cargo a cualquier Institución Bancaria a favor de Gobierno del Estado de Chihuahua, Secretaría de Hacienda conforme a lo establecido en los artículos 84 y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y los artículos 86 y 88 de su Reglamento, por un importe equivalente al 10% del monto máximo adjudicado, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. Dicha garantía será devuelta una vez que el contrato haya sido cumplido en todos sus términos.
- b) **El saneamiento para casos de evicción, los defectos y vicios ocultos de los bienes y de la calidad de los servicios,** así como los daños y perjuicios, y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante póliza de fianza en moneda nacional, emitida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada, acreditada y domiciliada en el Estado de Chihuahua, o bien cheque certificado,

expedido por el licitante con cargo a cualquier Institución Bancaria a favor de Gobierno del Estado de Chihuahua, Secretaría de Hacienda conforme a lo establecido en los artículos 84 y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y los artículos 86 y 88 de su Reglamento, por un importe equivalente al 10% del monto máximo adjudicado, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, debiendo permanecer vigente durante los 6 meses posteriores a la fecha de la última prestación de los servicios, la cual deberá entregar antes del inicio de la prestación de los servicios o dentro de los 10 días posteriores a la firma del contrato.

En el supuesto de que el presente instrumento se modifique, "**EL PROVEEDOR**" se obliga a ampliar las garantías en el mismo porcentaje mencionado en el párrafo anterior.

De las garantías mencionadas con antelación, queda bajo responsabilidad del Área Requiriente, la presentación de solicitud de la cancelación de las mismas ante la Secretaría de Hacienda.

DÉCIMA. AMPLIACIONES.- El presente contrato podrá ampliarse respecto de los servicios contratados, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, siempre que el monto de dichas modificaciones no rebase en conjunto, el 30 % (treinta por ciento) de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos.

En el supuesto de que el presente contrato se modifique, "**EL PROVEEDOR**" se obliga a modificar las garantías de cumplimiento y de los defectos, vicios ocultos y daños del bien, y la calidad de los servicios, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en el mismo porcentaje mencionado en la Cláusula Novena.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito por parte de "**EL GOBIERNO**" los instrumentos legales respectivos serán suscritos por el servidor público que lo haya hecho en el contrato o que los sustituya o esté facultado para ello.

DÉCIMA PRIMERA. PENA CONVENCIONAL.- Con fundamento en el artículo 89 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, para el caso de que "**EL PROVEEDOR**" no realice la prestación de los servicios objeto del presente contrato durante el plazo señalado en la cláusula quinta, "**EL GOBIERNO**" podrá aplicar las siguientes penas convencionales:

INCIDENCIA	DEDUCCIÓN
En caso de que los servicios solicitados no inicien en la fecha pactada.	Se aplicará como pena el 2% (dos por ciento) de los servicios no iniciados de la subpartida a la que corresponda el incumplimiento, por cada día de servicio en incumplimiento.
Cuando los elementos acumulen el 10% de inasistencias en un mes del total del personal asignado por inmueble.	Se aplicará una pena del 2% de la factura correspondiente al inmueble o subpartida según corresponda.
Por jornada no laborada; de acuerdo a la establecido en la plantilla del personal	No se pagaran la(s) jornada(s) no laborada(s) y se aplicará el 2% (dos por ciento), del valor de la jornada correspondiente al área donde no se presentó a laborar el o los elementos.
Por incumplimiento de la entrega de materiales de limpieza en los primeros 5 días hábiles del mes.	Se aplicará como pena el 2% (dos por ciento) del valor de los materiales no surtidos, por cada día hábil de atraso y hasta un máximo de 5 días, tomando como base al costo de los productos enlistados en la tabla 1 de este anexo.
Por incumplimiento en el resurtido de materiales o artículos de limpieza el cual está especificado que será de 2 días hábiles posteriores a la notificación, siempre y cuando este resurtido se encuentre dentro de los parámetros establecidos en las cantidades de citados en el inciso r	Se aplicará una pena del 2% del valor de los materiales no surtidos por cada día hábil de atraso tomando como base el costo de los productos enlistados en la tabla No.1 de este anexo.
Por no realizar la entrega mensual o bimestral según corresponda, de copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio, recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, pago de las cuotas obrero patronales al	Se aplicará el 2% diario del valor sobre el costo mensual del o los elementos de los que no fue entregado el comprobante correspondiente, hasta que no subsane el incumplimiento. En caso de no presentar los documentos señalados y a los que esté obligado a proporcionar, no procederá el realizar el pago de los servicios correspondientes, hasta que no se presenten los documentos o



Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), así como, del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT).

comprobantes citados.

DEDUCTIVAS:

EL GOBIERNO DEL ESTADO podrá aplicar a EL PROVEEDOR deductivas en las facturas que presente por los servicios efectivamente prestados, cuando éste preste los servicios de forma parcial o deficiente, conforme a lo siguiente:

INCIDENCIAS	DEDUCCIÓN
Por falta de uniforme o por falta de algún componente de este.	Se aplicará como pena una deductiva de una (1) unidad de medida actualizada (UMA) sin incluir el I.V.A. vigente al momento de la(s) falta(s) el cual deberá aplicarse por día de incumplimiento por cada elemento que no cumpla con este punto
Por incumplimiento en las marcas y especificaciones de los materiales, en caso de ser establecidas en el contrato, por causa imputables al proveedor.	Se le otorgaran 2 días para cambiar los productos por las marcas ofertadas por el proveedor, de no cumplir se aplicará en esa y las siguientes ocasiones una deducción equivalente a una (1) unidad de medida actualizada (UMA), por día de incumplimiento.
Por incumplimiento en los servicios diarios, semanales y solicitados, por causas imputables al proveedor.	Se aplicará como pena el equivalente a dos (2) unidad de medida actualizada (UMA), por día de incumplimiento, por cada uno de los inmuebles al que el incumplimiento corresponda.

TABLA 1, COSTO DE LOS PRODUCTOS PARA LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO (ESTIMADOS DE ACUERDO A COSTOS EN SUPERMERCADOS)

PRODUCTO	PRECIO
Atomizador con botella de plástico/capacidad 1 litro	\$ 40.45
Caja de bolsa negra 24 x 24 con 20 rollos	\$ 599.25
Bolsa para basura mediana 75 x 90 cm/rollo con 10 bolsas	\$ 28.43
Bolsa para basura grande 90 x 120 cm/ 8 pza.	\$ 45.08
cepillo para sanitario con base	\$ 67.27
Escoba tipo abanico grande cerdas plástico	\$ 84.45
Franela blanca	\$ 11.42
Guantes de hule	\$ 50.63
Jalador limpiacristales con mango extensible hasta 1 metro	\$ 45.90
lija fina de agua	\$ 9.45
Recogedor metálico	\$ 58.63
señalamiento amarillo de piso mojado	\$ 217.00
Trapeador algodón 800 gms	\$ 128.20
Desengrasante liquido 5l	\$ 147.50
Detergente en polvo multiusos 1 kg	\$ 37.00
Limpiador liquido con cloro al 6 % de 3.8 lts	\$ 33.93
limpiador liquido multiusos con aceite de pino/ galón	\$ 69.60
Limpiador líquido para cristales / galón	\$ 120.00
Limpiador líquido para pisos de madera 750 ml	\$ 74.80
Limpiador anti sarro/ galón	\$ 82.58
limpiador de muebles de madera 378 ml	\$ 75.80
Pastilla desodorante para sanitario	\$ 15.30
aceite magnetizador para mechudo / galón	\$ 199.00
ácido muriático / litro	\$ 25.90
armazón metálico para mop 60 cm	\$ 203.58
armazón metálico para mop 90 cm	\$ 223.94
bolsa negra 38 x 60 cm rollo	\$ 69.60
Cepillo blando con bastón para lavar paredes 20 cm	\$ 129.00
cepillo duro para pisos con bastón	\$ 105.00
Cepillo tipo plancha	\$ 45.33
Escoba industrial 8 hilos	\$ 137.26



Fibra negra P 76	\$ 36.73
Fibra negra verde p96	\$ 19.73
Fibra negra verde con esponja	\$ 18.40
funda mop 60cm	\$ 89.58
funda mop 90cm	\$ 97.72
jabón de barra para textil 200 grs	\$ 11.43
Limpiador multiusos varios aromas concentrado al 100% / Galon	\$ 70.00

"EL PROVEEDOR", a su vez autoriza a **"EL GOBIERNO"** a descontar las cantidades que resulten de aplicar la pena convencional o penalizaciones, sobre los pagos que deberá cubrir a **"EL PROVEEDOR"**.

Transcurrido el plazo de 5 días o por cualquier otra causa de incumplimiento **"EL GOBIERNO"** procederá a llevar a cabo la rescisión del presente instrumento y hacer efectiva la garantía del cumplimiento, con fundamento en el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua,

Para determinar la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio de **"EL GOBIERNO"** no sea imputable a **"EL PROVEEDOR"**.

DÉCIMA SEGUNDA. PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- **"EL GOBIERNO"** podrá rescindir administrativamente el Contrato en caso de incumplimiento de las Obligaciones pactadas en el presente Contrato, de conformidad con el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, a cargo **"EL PROVEEDOR"**, sujetándose al Procedimiento siguiente:

- I. Se iniciará a partir de que al proveedor le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, el ente público contará con un plazo de quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el proveedor. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundamentada, motivada y comunicada al proveedor dentro de dicho plazo.
- III. Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar el ente público por concepto de los bienes recibidos o los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

DÉCIMA TERCERA. LEGISLACIÓN.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y su Reglamento.

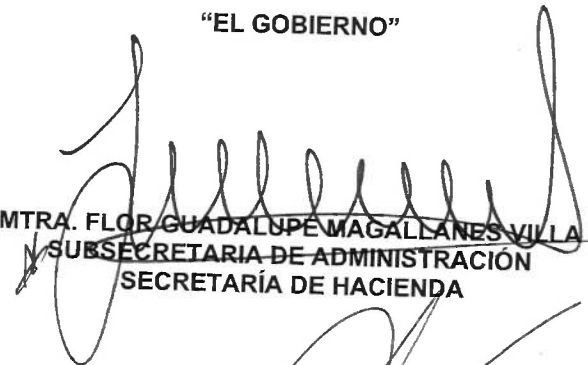
DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.- **"EL GOBIERNO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general fundadas, dando aviso a **"EL PROVEEDOR"**, cuando menos con cinco días naturales de anticipación.

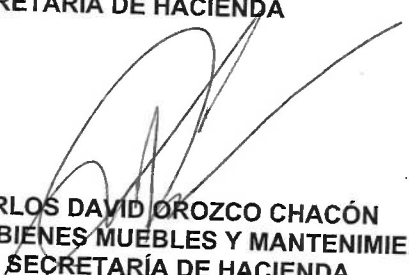
DÉCIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.- Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación y cumplimiento de este contrato o las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, serán resueltas mediante Juicio de Contencioso Administrativo previsto en la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua.

Por lo anterior, **"EL PROVEEDOR"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa sometiéndose expresamente a la jurisdicción y competencia del Tribunal Estatal Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua.

PREVIA LECTURA Y DEBIDAMENTE ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTA A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD Y QUE SU CONSENTIMIENTO NO SE ENCUENTRA AFECTADO POR DOLO, ERROR, LESIÓN, MALA FE NI OTROS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES, EN CINCO TANTOS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS 11 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

"EL GOBIERNO"


MTRA. FLOR GUADALUPE MAGALLANES VILLA
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE HACIENDA


C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN
DIRECTOR DE BIENES MUEBLES Y MANTENIMIENTO
DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA
Y RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR
EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

"EL PROVEEDOR"


C. JOSÉ GILBERTO ALDRETE MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL
TIME TO CLEAN, S.A. DE C.V.

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO SH/LPE/092/2021, CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y EL PROVEEDOR TIME TO CLEAN, S.A. DE C.V., EL DÍA 11 DE ENERO DEL 2022.