


10 Junio 2024

A quien corresponda:

Por medio de la presente solicito de favor una copia certificada del certificado de número oficial de la propiedad ubicada en Monte Carpatos 245-63 Fraccionamiento La Loma C.P. 76245, Santiago de Querétaro, Querétaro con clave catastral 140100128163069.

Adjunto me y poder notarial.

Elide Laura Paz Macedo
Tel: 228 154 4474
Correo: elide61@hotmail.com



Elide Laura Paz Macedo

NOTA:

Autorizo para recibir a Rebeca Turrubiales Hernández

Lic. Francisco de A. González Pérez
Titular

Notaría Pública No. 15

Santiago de Querétaro, Dto.

Testimonio

DE LA ESCRITURA PUBLICA EN LA QUE SE HACE CONSTAR EL PODER ESPECIAL IRREVOCABLE PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DOMINIO LIMITADO, QUE OTORGA LA SEÑORA CRISTINA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, EN FAVOR DE LA SEÑORA ELIDE LAURA PAZ MACEDO, PARA QUIEN SE EXPIDE LA PRESENTE.

Escritura No.

24.058 VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y OCHO, TOMO CCCXXVII.

Madero 75 - A

C. P. 76000

2-12-02-79
Teléfonos 2-12-58-29
2-24-20-43
Fax: 2-12-94-62

Fecha

10 DE FEBRERO DE 2011.

E-mail: geojaf@prodigy.net.mx

Lic. Francisco de A. González Pérez
Titular

Notaría Pública No. 15

Santiago de Querétaro, Dto.

Testimonio

DE LA ESCRITURA PUBLICA EN LA QUE SE HACE CONSTAR EL PODER ESPECIAL IRREVOCABLE PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DOMINIO LIMITADO, QUE OTORGA LA SEÑORA CRISTINA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, EN FAVOR DE LA SEÑORA ELIDE LAURA PAZ MACEDO, PARA QUIEN SE EXPIDE LA PRESENTE.

Escritura No.

24,058 VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y OCHO, TOMO CCCXXVII.

Madero 75 - A

C. P. 76000

2-12-02-79
Teléfonos 2-12-58-29
2-24-20-43
Fax: 2-12-94-62

Fecha

10 DE FEBRERO DE 2011.

E-mail: geojaf@prodigy.net.mx

doscientos cuarenta y cinco guión sesenta y dos. A esta vivienda le corresponde 1.25 por ciento indiviso sobre los elementos y parte comunes del Condominio a que pertenece. Con Clave Catastral Número 14 01 001 28 163 069. -----

II.- DE LA SENTENCIA DE DIVORCIO.- Mediante Sentencia de fecha 12 doce de Septiembre de 2002 dos mil dos, dictada dentro del Expediente Número 390/2002, del Juzgado Quinto de lo Familiar de Querétaro, Qro., se Resolvió sobre el Divorcio por mutuo consentimiento promovido por el señor Alejandro Flores Corona y la señora Cristina Sánchez Hernández, y en cuyo Resolutivo Tercero se aprueba el Convenio de Divorcio celebrado entre ambos, en el cual se liquidó la sociedad conyugal, acordando que la casa habitación ubicada en Carpatos número 245-63, Condominio Pedro Infante, La Loma III Sección en esta Ciudad fuera exclusiva propiedad de la señora Cristina Sánchez Hernández. -----

-----CLÁUSULA ÚNICA-----

Por este Instrumento la señora **CRISTINA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ** otorga y confiere **PODER ESPECIAL IRREVOCABLE PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DOMINIO LIMITADO**, a favor de la señora **ELIDE LAURA PAZ MACEDO**, PARA QUE LO EJERZA ÚNICAMENTE EN RELACIÓN A LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO SESENTA Y TRES, DEL CONDOMINIO DENOMINADO "CONDOMINIO PEDRO INFANTE", UBICADO EN LA CALLE CARPATOS NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, FRACCIONAMIENTO "LA LOMA", DELEGACIÓN FÉLIX OSORES SOTOMAYOR, EN ESTA CIUDAD, por lo que LA APODERADA, tendrá las siguientes facultades:-----

PODER PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, inclusive las de comparecer ante toda clase de autoridades sean de la Federación, de los Estados, Municipios, Delegaciones y ya sean éstas Legislativas, Ejecutivas, Judiciales, del Trabajo, Fiscal o de cualquiera otra naturaleza, haciendo toda clase de gestiones y solicitudes cualesquiera que ellas sean; para presentar denuncias, querellas y acusaciones, coadyuvar con el Agente del Ministerio Público tanto del Fuero Federal como del Fuero Común y constituirse en parte Civil para desistirse de toda clase de acciones, procedimientos, incidentes, recursos, denuncias, querellas y acusaciones e incluso del Juicio de Amparo, interponer los recursos que procedan, ofrecer y rendir pruebas, alegar en las audiencias, solicitar su suspensión o diferimiento, pedir se dicte sentencia para evitar la consumación del término de caducidad o sobreseimiento por inactividad procesal y realizar cualquier acto que resulte ser necesario para la defensa de los derechos del autorizante, de conformidad con el Artículo 27 de la Ley de Amparo; para transigir y comprometer en Árbitros y Arbitradores, para articular y absolver posiciones, para recusar con causa o sin ella; para recibir pagos y para cualquier otras, sin reserva ni limitación alguna, pudiendo concurrir ante toda clase de personas físicas o morales, privadas u oficiales, haciendo toda clase de gestiones y solicitudes. -----

PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, a fin de que la apoderada pueda celebrar



Francisco de A. González Pérez

Notario Público No. 15

Santiago de Querétaro, D.F.

o hacer celebrar, ejecutar o hacer ejecutar toda clase de hechos, actos, convenios y contratos de cualesquiera naturaleza que ellos sean, otorgando toda clase de documentos públicos con toda clase de facultades Administrativas.-----

PODER PARA EJERCER ACTOS DE LOS LLAMADOS DE RIGUROSO DOMINIO, a fin de que la apoderada pueda enajenar o de cualquiera otra manera disponer de la posesión y dominio del bien inmueble del mandante descrito en este Instrumento, de cualquier naturaleza que sea, pudiendo firmar cuantos documentos privados o escrituras públicas a favor de si mismo o de quien él designe, en los términos, precios y demás condiciones que estime pertinentes el apoderado y en su caso, negociar las cédulas, recibir el importe y endosar o hacer efectivos los cheques representativos del pago.-----

El Apoderado podrá celebrar a nombre de los mandantes negocios consigo mismo, ya obre en nombre propio o como representante de un tercero.-----

El Apoderado queda facultado para sustituir en todo o en parte el presente mandato, y revocar dichas substituciones.-----

LA MANDANTE RELEVA A LA MANDATARIA DE DAR LA CUENTA EXACTA DE SU ADMINISTRACIÓN, ASIMISMO DE ENTREGAR TODO LO QUE RECIBA EN VIRTUD DEL PRESENTE PODER, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 2,465 Y 2,466 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO.-----

EL PRESENTE PODER ES IRREVOCABLE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2,494 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO, EN VIRTUD DE EXISTIR UNA OBLIGACIÓN CONTRAÍDA CON ANTERIORIDAD ENTRE LA PODERDANTE Y LA APODERADA, MEDIANTE CONTRATO PRELIMINAR DE COMPRAVENTA CON RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, DE FECHA DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE.-----

POR SUS GENERALES, LAS COMPARECIENTES MANIFESTARON SER:-----

La señora Cristina Sánchez Hernández, Mexicana por nacimiento, mayor de edad, soltera, Comerciante, haber nacido en México, D. F., el 2 de Julio de 1971, con Clave Única de Registro de Población SAHC710702MDFNRR02, con domicilio en Calle 10, Manzana G, Lote No. 146, Fraccionamiento Pirancantos 3ra. Sección, Pachuca, Hgo. y de tránsito por esta Ciudad, quien se identifica con Credencial para Votar con Folio No. 0879106427927, expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

La señora Elide Laura Paz Macedo, Mexicana por nacimiento, mayor de edad, soltera, Pensionada, haber nacido en México, D. F., el 6 de Abril de 1961, con Clave Única de Registro de Población PAME610406MDFZCL07, con domicilio en calle Monte Carpatos No. 245, Casa 63, Fraccionamiento La Loma de esta Ciudad, quien se identifica con Credencial para Votar con Folio No. 4789097816555, expedida por el Instituto Federal Electoral; quienes manifestaron encontrarse al corriente en el pago de sus impuestos sin acreditarlo en este acto.-----

YO, EL NOTARIO AUTORIZANTE, C E R T I F I C O :-----

Conocer a las comparecientes, a quienes considero legalmente capacitadas para contratar y obligarse, y después de haberles leído el contenido de la presente y hechas

las explicaciones de Ley sobre el valor y fuerza legal del mismo, es firmado y ratificado el mismo día de su otorgamiento.- DOY FE. -----

CRISTINA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ.- RÚBRICA.- ELIDE LAURA PAZ MACEDO.-

RÚBRICA.- ANTE MÍ, LICENCIADO FRANCISCO DE A. GONZÁLEZ PÉREZ.-

RÚBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.- -----

----- AUTORIZACIÓN -----

Santiago de Querétaro, Qro., a 10 de Febrero de 2011.- Con esta fecha autorizo definitivamente la presente.- Doy Fe.- Licenciado Francisco de A. González Pérez.-

Rúbrica.- El sello de autorizar del Notario. -----

ARTICULO 2,450.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga todas las facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga las facultades de dueño tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se requieran limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que se otorguen. -----

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA LA SEÑORA ELIDE LAURA PAZ MACEDO. VA EN DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY, ES DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE.- DOY FE. -----

LICENCIADO FRANCISCO DE A. GONZÁLEZ PÉREZ
NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO QUINCE
GOPF-550521-QRO



INSCRITO EN EL REGISTRO NACIONAL
DE AVISOS DE PODERES.

CLAVE DE REGISTRO: XZPT5403DEFGK

FECHA DE REGISTRO: 10-02-2011



SISTEMA DEL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS PODERES NOTARIALES

SEGOB



INFORME DE ALTA DE AVISO DE PODER

* DATOS DEL NOTARIO

NOMBRE: FRANCISCO DE ASIS GONZALEZ PEREZ
CURP: GOPF550521HQTNR01
NÚMERO DE NOTARÍA: 15
TIPO DE ACTUACIÓN: TITULAR
ENTIDAD FEDERATIVA: QUERÉTARO

* DATOS DEL PODER

CLAVE DE REGISTRO: X7PT54O3DEF6K
NÚMERO DE ESCRITURA: 24058
FECHA DE ESCRITURA: 10-02-2011
VOLUMEN O TOMO: CCCXXVII
LIBRO:
OBSERVACIONES:
FECHA DE REGISTRO: 2011-02-10 13:12:59

* DATOS DE PODERDANTES

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP	SEXO
SANCHEZ	HERNANDEZ	CRISTINA	SAHC710702MDFNRR02	F

* DATOS DE APODERADOS

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP
ELIDE LAURA	PAZ	MACEDO	PAME610406MDFZCL07

DESCRIPCIÓN: PODER ESPECIAL IRREVOCABLE PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DOMINIO LIMITADO, ÚNICAMENTE EN RELACIÓN A LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO SESENTA Y TRES, DEL CONDOMINIO DENOMINADO 'CONDOMINIO PEDRO INFANTE', UBICADO EN LA CALLE CARPATOS NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, FRACCIONAMIENTO 'LA LOMA', DELEGACIÓN FÉLIX OSORES SOTOMAYOR, EN ESTA CIUDAD.

FACULTADES OTORGADAS PARA ACTOS DE DOMINIO

ESPECIAL
IRREVOCABLE
CONFERIR
REVOCAR

De conformidad con la Ley Federal de Acceso a la Información Pública Gubernamental, los datos personales proporcionados serán tratados e incorporados para su protección en el Sistema del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales de la Dirección General de Compilación y Consulta del Orden Jurídico Nacional, mismo que se encuentra registrado en el listado de sistemas de datos personales del Instituto Federal de Acceso a la Información Pública. La información suministrada integrará la Base de Datos del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales y permitirá transmitir y emitir el informe de existencia y vigencia de los poderes en ella registrados previa solicitud fundada y motivada de los notarios y autoridades competentes del país. La unidad administrativa responsable del Sistema del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales es la propia Dirección General. El interesado podrá solicitar información de cómo ejercer sus derechos de acceso y corrección en la Unidad de Enlace de la Secretaría de Gobernación ubicada en Reforma 99, Planta Baja, Colonia Tabacalera, C.P. 06030, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F.



SISTEMA DEL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS
PODERES NOTARIALES

SEGON



INFORME DE ALTA DE AVISO DE PODER

* DATOS DEL NOTARIO

NOMBRE: FRANCISCO DE ASIS GONZALEZ PEREZ
CURP: GOPF550521HQTNR01
NÚMERO DE NOTARÍA: 15
TIPO DE ACTUACIÓN: TITULAR
ENTIDAD FEDERATIVA: QUERÉTARO

* DATOS DEL PODER

CLAVE DE REGISTRO: X7PT54O3DEF6K
NÚMERO DE ESCRITURA: 24058
FECHA DE ESCRITURA: 10-02-2011
VOLUMEN O TOMO: CCCXXVII
LIBRO:
OBSERVACIONES:
FECHA DE REGISTRO: 2011-02-10 13:12:59



DATOS DE PODERDANTES

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP	SEXO
SANCHEZ	HERNANDEZ	CRISTINA	SAHC710702MDFNRR02	F

* DATOS DE APODERADOS

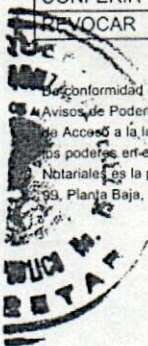
PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP
ELIDE LAURA	PAZ	MACEDO	PAME610406MDFZCL07

DESCRIPCIÓN: PODER ESPECIAL IRREVOCABLE PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DOMINIO LIMITADO, ÚNICAMENTE EN RELACIÓN A LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO SESENTA Y TRES, DEL CONDOMINIO DENOMINADO 'CONDOMINIO PEDRO INFANTE', UBICADO EN LA CALLE CARPATOS NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO, FRACCIONAMIENTO 'LA LOMA', DELEGACIÓN FÉLIX OSORES SOTOMAYOR, EN ESTA CIUDAD.

FACULTADES OTORGADAS PARA ACTOS DE DOMINIO

ESPECIAL
IRREVOCABLE
CONFERIR
REVOCAR



De conformidad con la Ley Federal de Acceso a la Información Pública Gubernamental, los datos personales proporcionados serán tratados e incorporados para su protección en el Sistema del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales de la Dirección General de Compilación y Consulta del Orden Jurídico Nacional, mismo que se encuentra registrado en el listado de sistemas de datos personales del Instituto Federal de Acceso a la Información Pública. La información suministrada integrará la Base de Datos del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales y permitirá transmitir y emitir el informe de existencia y vigencia de los poderes en ella registrados previa solicitud fundada y motivada de los notarios y autoridades competentes del país. La unidad administrativa responsable del Sistema del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales es la propia Dirección General. El interesado podrá solicitar información de cómo ejercer sus derechos de acceso y corrección en la Unidad de Enlace de la Secretaría de Gobernación ubicada en Reforma 99, Planta Baja, Colonia Tabacalera, C.P. 06030, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F.

2.- El resto, o sea la cantidad de \$ 15,000.00 (QUINTE MIL PESOS 00/100 M. N.), en siete mensualidades con vencimiento el día 2 dos de cada mes, por la cantidad de \$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 M. N.), cada una de ellas, con excepción de la correspondiente al 2 dos de Julio de 2011 dos mil once, la cual será por la cantidad de \$3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100 M. N.), dichos pagos se harán a través de Depósito a la Cuenta de la Parte Vendedora.

TERCERA.- La Parte Compradora reconoce el Crédito a que se refieren los Antecedentes III tercero, IV cuarto y V quinto de este Contrato y se obliga a cumplirlo en todos sus términos, por lo que libera a la Parte Vendedora de cualquier responsabilidad posterior respecto del mismo a partir de la fecha.

CUARTA.- La Parte Vendedora entrega la posesión real y material del inmueble a la firma del presente Contrato.

QUINTA.- Ambas partes manifiestan que en esta operación no existe dolo, lesión, ni enriquecimiento ilegítimo, pero si lo hubiere renuncian, así como a las acciones relativas en los Artículos 1685 y 1745 del Código Civil y 26 del Procesal Civil, ambos vigentes en el Estado de Querétaro.

SEXTA.- La Parte Vendedora se obliga a otorgar un Poder Especial Irrevocable para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Dominio Limitado al inmueble materia del presente Contrato, una vez que sea liquidado totalmente el valor de operación.

SÉPTIMA.- Para el caso de incumplimiento de cualquiera de las Partes, se fija una Pena Convencional del 10% DIEZ POR CIENTO del valor total de operación de este Contrato.

OCTAVA.- Los gastos, Derechos, Impuestos y Honorarios que se causen con el otorgamiento del presente Contrato, así como de la Escritura de Cancelación de Hipoteca y Compraventa respectivas, serán por cuenta de la Parte Compradora.

NOVENA.- Para todo lo previsto en este Contrato, las partes se someten a los Tribunales Competentes de esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., renunciando al fuero que por su domicilio presente o futuro les pudiese corresponder.

POR SUS GENERALES LAS CONTRATANTES MANIFESTARON SER:

La señora Cristina Sánchez Hernández, Mexicana por nacimiento, mayor de edad, soltera, Comerciante, haber nacido en México, D. F., el 2 de Julio de 1971, con Clave Única de Registro de Población SAHC710702MDFNRR02, con domicilio en Calle 10, Manzana G, Lote No. 146, Fraccionamiento Pirancantos 3ra. Sección, Pachuca, Hgo. y de tránsito por esta Ciudad, quien se identifica con Credencial para Votar con Folio No. 0879106427927, expedida por el Instituto Federal Electoral.

La señora Elide Laura Paz Macedo, Mexicana por nacimiento, mayor de edad, soltera, Pensionada, haber nacido en México, D. F., el 6 de Abril de 1961, con Clave Única de Registro de Población PAME610406MDFZCL07, con domicilio en calle Monte Carpatos No. 245, Casa 63, Fraccionamiento La Loma de esta Ciudad, quien se identifica con Credencial para Votar con Folio No. 4789097816555, expedida por el Instituto Federal Electoral.


EL PRESENTE CONTRATO, ES FIRMADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL ONCE.

PARTE VENDEDORA



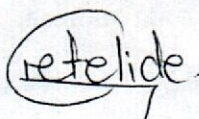
CRISTINA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ

PARTE COMPRADORA

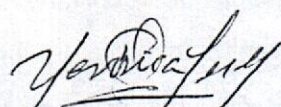


ELIDE LAURA PAZ MACEDO

TESTIGOS



GRETEL ELIDE CHAVOLLA PAZ



VERÓNICA LEONARDO URIBE



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
PAZ
MACEDO
ELIDE LAURA

SEXO M

DOMICILIO
C TULIPANES S/N
COL LINDA VISTA 91370
COACOA ZINTLA, VER.

CLAVE DE ELECTOR PZMCEL61040609M300

CURP
PAME610406MDFZCL07

AÑO DE REGISTRO
1991 10

FECHA DE NACIMIENTO
06/04/1961

SECCIÓN
0704

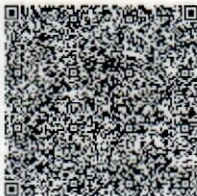
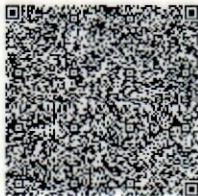
VIGENCIA
2023 - 2033





ELECCIONES FEDERALES

LOCALIDAD EXTRAORDINARIA



E007859

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORALIDMEX2454395219<<0704024666301
6104069M3312315MEX<10<<02479<0
PAZ<MACEDO<<ELIDE<LAURA<<<<<<<