

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/687/2024**

Querétaro, Qro., 31 de mayo de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000646** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Uso de Suelo; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los documentos localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

FOLIO DUS/132/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 16 de MAYO de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/349/2024, en el cual solicita copia simple del Dictamen de Uso de Suelo DUS201409195 del predio con clave catastral 140100122228001.

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, se encontró para el predio en cuestión el trámite No. DUS201409195 del cual anexo copia simple.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Dictamen de Uso de Suelo



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

Clave Catastral: 140100122228001

No. de Dictamen DUS201409195

No. de Solicitud S81-89619617

Fecha(s) de Vencimiento:

Autorizado 08-01-15 Página 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio PARCELA EJIDO JURICA Num Ext. 0 Num Int.
EJIDO JURICA Superficie 76949.91

Datos Solicitante

Nombre ESTRADA RICO MA. GUADALUPE
Domicilio PARCELA EJIDO JURICA Num Ext. 0 Num Int.
EJIDO JURICA
Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR Teléfono 2137010

Dictamen de Uso de Suelo:

Tipo C

Solicitud Obra Nueva

Dictamen Anterior

Uso Solicitado HABITACIONAL.

Respuesta:

PROHIBIDO

EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL FÉLIX OSORES SOTOMAYOR, APROBADO MEDIANTE SESIÓN DE CABILDO, DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2007, MODIFICADO EL 11 DE MARZO DEL 2008, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO LA SOMBRA DE ARTEAGA CON FECHA 1° DE ABRIL DEL 2008 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CON FECHA 22 DE ABRIL DE 2008, CON FOLIO PLAN DE DESARROLLO NUMERO 013/0002, EL CUAL INDICA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA REALIZADO EN ZONA DE USO HABITACIONAL Y DE SERVICIOS, CON DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 400 HAB/HA (H4S), AFECTADO POR DOS VIALIDADES PRIMARIAS, BOQUETAS (ANILLO VIAL II FRAY JUNÍPERO SERRA Y PROLONGACIÓN BERNARDO QUINTANA).

UNA VEZ ANALIZADA SU PETICIÓN Y EN VIRTUD QUE PARA PODER ATENDER LA MISMA, ES NECESARIO QUE EL PROPIETARIO DEL PREDIO SOLICITE ANTE VENTANILLA DE GESTIÓN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE ANEXANDO COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE RAZÓN POR LA CUAL, SE DICTAMINA NO FACTIBLE LO SOLICITADO.

EL PRESENTE ES RECURRIBLE, MEDIANTE EL RECURSO DE REVISIÓN QUE SE CONTEMPLA EN EL ARTÍCULO 109 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, TENIENDO USTED UN PLAZO PARA SU INTERPOSICIÓN DE 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE SU LEGAL NOTIFICACIÓN, ELLO EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 111 DE LA REFERIDA LEY ADMINISTRATIVA.

Sellos y Certificación:



DUS201409195

ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello

Hs03or/u5J6ulLvw/TtwgHFVcCsVrSEQmEO95Cv/XiuQrOB8y2TXhwmYeBLles+zpgtppEWU6ibCM
+GC4txnP/53dzXRSn9lpbFvZ+a1golbV9PVYMX0iMpJLts4NrlJSx6McSHM/XAPqfgYFWGdqlL
CalAFrk6MRSUYyGxs78=

Cadena

[[S81-89619617|140100122228001|N|N|PARCELA EJIDO JURICA|EJIDO JURICA|0|76949.91|ESTRADA RICO
MA. GUADALUPE|2137010|Obra Nueva|C|HABITACIONAL|ARQ. MIGUEL ANGEL BUCIO RETA|FELIX OSORES
SOTOMAYOR|74997203|1/8/2015 12:23:44]]

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 8 y 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9 fracción X de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción IV, 318, 324 del Código Urbano del Estado de Querétaro, 73 fracción IX y último párrafo del numeral en cita, del Código Municipal de Querétaro, y 261 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-005-REV(4)