

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
H. AYUNTAMIENTO VILLANUEVA 2024-2027  
NO. OFICIO: 57/2024**

Villanueva; Zacatecas a 06 del mes de Octubre del año 2024.

**C. ALMA SAUCEDO RODRIGUEZ  
P R E S E N T E**

En respuesta a su solicitud de información que realizó a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **320596424000039**, del día 21 de octubre del 2024, mediante la cual solicita:

“SOLICITO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN... 1.- DE CUÁNTO ES EL PADRÓN DE VIVIENDAS QUE SE PAGAN PREDIAL ACTUALMENTE EN EL MUNICIPIO, 2.- CUÁL ES EL PORCENTAJE DE MOROSIDAD DEL PREDIAL ACTUALMENTE Y ESTA MOROSIDAD CUÁNTO LE REPRESENTA AL MUNICIPIO EN DINERO? 3.- CUÁNTAS CASAS ABANDONADAS SE ESTIMA QUE HAY EN EL MUNICIPIO? 4.- EN QUÉ COLONIAS Y COMUNIDADES SE UBICAN PRINCIPALMENTE LAS CASAS ABANDONADAS? 5.- CUÁLES SON LAS CAUSAS POR LAS QUE SE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE LAS CASAS HAN SIDO ABANDONADAS? 6.- TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD? 7.- EN QUÉ COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS, COMUNIDADES, TIENEN CONOCIMIENTO DEL ABANDONO DE CASAS POR MOTIVOS DE SEGURIDAD? 8.- QUÉ ACCIONES HA HECHO EL AYUNTAMIENTO PARA ATENDER LA PROBLEMÁTICA DEL ABANDONO DE VIVIENDAS? 9.- SE HAN REPORTADO O DENUNCIADO ACTOS DE VANDALISMO O ROBOS EN VIVIENDAS ABANDONADAS, SI ES ASÍ PRECISAR EL NUMERO DE REPORTES EN LO QUE VA DE ESTE AÑO.”SIC.

Le informo que, de acuerdo a la naturaleza de su petición, esta Unidad de Transparencia redirecciono su solicitud a la Dirección de Catastro con la información que proporcionaron se anexa 3fohas con la respuesta proporcionada.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



**L.D. DIANA ESTHEFANIA TORRES RODRIGUEZ  
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

ASUNTO: INFORMACION.

**L.D. DIANA ESTHEFANIA TORRES RODRIGUEZ  
ENCARGADA DE UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
H. AYUNTAMIENTO VILLANUEVA**

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, y al mismo tiempo doy respuesta a la información solicitada en el oficio 45/2024 con fecha 22 de octubre del año en curso, donde me corresponde el punto No. 1 y 2, ya que los demás no contamos con esos datos por no corresponder a este Departamento, de acuerdo al sistema de Gestión Catastral se cuenta con lo siguiente:

1.- El total del padrón de predios que pagan predial es de:

PREDIOS URBANOS	16,435
CONSTRUIDOS	8587
PREDIOS RUSTICOS	4130
CONSTRUIDOS	445

2.- El porcentaje de morosidad del predial es de **22.8%** Urbano y **28%** Rústico, la cantidad es de: **\$ 17,521,231.00**.

Cabe mencionar que esta información no es exacta, ya que hay muchos predios duplicados y predios que no pagan, como Escuelas, Iglesias, Dependencias Estatales y Federales.

**\* Se anexan reportes del Sistema de Gestión Catastral.**

Esperando dicha Información sea de utilidad sin más por el momento se despide de Usted su más atento y seguro servidor.

**ATENTAMENTE**  
"2024 Año de la Paz en Zacatecas"  
**VILLANUEVA, ZAC., 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**



**PROFR. TEODORO ALMARAZ ALVARADO**

\*mmr\*





# ESTADISTICAS PADRON Y CARTOGRAFIA

VILLANUEVA

FECHA DE ELABORACIÓN: 04-11-2024

HORA DE ELABORACIÓN: 09:53 am

EJERCICIO FISCAL: 2024

T. CONTRIBUYENTES	14,987
-------------------	--------

	PADRON	CARTOGRAFIA
TOTAL DE PREDIOS	20,565	7,161
SUPERFICIE URBANOS M2	11,207,081.72	891,071.25
SUPERFICIE RUSTICOS HA	212,983.78	79,779.21

PREDIOS URBANOS	16,435	7,161
CONSTRUIDOS	8,587	11,123
BALDIOS SIN BARDA	7,757	
BALDIOS CON BARDA	91	
SOLARES URBANO	0	

### PREDIOS POR ZONA DE IMPUESTO PREDIAL

	PADRON	CARTOGRAFIA
ZONA 1	5,970	0
ZONA 2	2,969	0
ZONA 3	4,788	0
ZONA 4	1,204	0
ZONA 5	800	0
ZONA 6	704	0
ZONA 7	0	0
ZONA 8	0	0

### CARTOGRAFIA

LIMITES URBANOS	5
SECTORES CATASTRALES	9
MANZANAS	1,104
PREDIOS VINCULADOS A CARTOGRAFIA	0

PREDIOS RUSTICOS	4,130
CONSTRUIDOS	445
BALDIOS	3,685

### RUSTICOS POR USO

MIXTO	1,145
SOLAR	523
TEMPORAL MENOR 20 HA	715
TEMPORAL MAYOR 20 HA	51
TEMPORAL FRUCTICOLA	2
AGOSTADERO MENOR 20 HA	976
AGOSTADERO MAYOR 20 HA	654
AGOSTADERO ARIAZO CERRIL	3
RIEGO BOMBEO	33
RIEGO GRAVEDAD	23
PLANTA BENEFICIO	0

### POR TIPO Y USO CONSTRUCCION

TIPO	A	B	C	D
TOTAL	251	6,983	1,185	515

USO	PRODUCTO	HABITACIONAL
TOTAL	153	8,726

### TOTAL EN CATALOGOS

	PADRON	CARTOGRAFIA
COLONIAS	150	0
CALLES	837	1,853



# REPORTE GLOBAL DE RECAUDACION PREDIAL

VILLANUEVA

FECHA DE ELABORACIÓN: 04-11-2024

HORA DE ELABORACIÓN: 10:04 am

DESDE:2024-11-04 HASTA: 2024-11-04

	URBANO	RUSTICO	TOTAL
PREDIOS PAGADOS	0	0	0
CONTRIBUYENTES PAGADOS	0	0	0
MONTO PAGADOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PREDIOS CON ADEUDO	3,743	1,154	4,897
CONTRIBUYENTES CON ADEUDO	3,168	929	4,097
MONTO CON ADEUDO	\$ 13,536,133.00	\$ 3,985,098.00	\$ 17,521,231.00
PREDIOS PAGADOS CUENTA CORRIENTE	0	0	0
PREDIOS PAGADOS REZAGO	0	0	0
TOTAL PREDIOS PAGADOS	0	0	0
INGRESOS CUENTA CORRIENTE	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
INGRESOS REZAGO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTAL INGRESOS PAGADOS	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00