

Antonio Vargas Guerrero

De: Antonio Arenal Alonso
Enviado el: martes, 18 de septiembre de 2012 01:19 p.m.
Para: Juan Carlos Cummings García; Antonio Vargas Guerrero
CC: Claudio Bonilla García; Elizabeth Sanchez Silva; Susana Concha Ramirez
Asunto: Solicitud de información IFAI 0919500006812
Datos adjuntos: TITULO NO.VT 970 PLANO.pdf; TIT VT 970.pdf

Lic. Juan Carlos Cummings García

Enlace Titular de FNML

P r e s e n t e

Me refiero a la Solicitud de Acceso a la Información número 0919500006812, registrada el día viernes 7 de septiembre de 2012 en el sistema de solicitudes de información INFOMEX, en la que se requiere:

“Situación legal de la Línea B México Nuevo Laredo (vía abandonada) entre los kilómetros 333+720 al 339+000, y el derecho de vía en el tramo en cuestión”.

Y en el apartado otros datos para facilitar su localización:

“Este tramo de la Línea B México Nuevo Laredo se encuentra Aguas Abajo de la Presa Ignacio Allende, en el margen izquierdo y a 5 kilómetros de hacia en NORTE de la Línea BD 0+000 (México Nuevo Laredo)”. En archivo adjunto se presenta información adicional.

Sobre el particular, por indicaciones de la Dirección General Adjunta de Administración de Bienes Inmuebles, me permito adjuntar la respuesta que da atención en tiempo y forma a la solicitud de información en comento, misma que fue proporcionada por la Coordinación de Inventario de Bienes Inmuebles (Se adjuntan archivos con plano y titulo).

| Línea | Tramo | Status |
|-------------|-----------------------------|---|
| Antigua “B” | 332+232.40 al 332+908.40 | Propiedad particular, mediante escritura de compraventa y permuta no. VT 969 A, FNM adquiere una superficie de 208,632.00 m2 para el nuevo trazo de la línea, y permuta el antiguo trazo de la Línea “B” (dos fracciones), esta es la Fracción I. |
| Antigua “B” | 332+908.40 al 337+165.24 | Propiedad de FNML, con una superficie de 130,710.00 m2, se ampara mediante el título no. V.T. 970 , consistente en una escritura de venta, este tramo forma parte del trazo antiguo de la Línea “B”, actualmente fuera de operación. |
| Antigua “B” | 337+165.24 al 344+165.24 | Propiedad particular, mediante escritura de compraventa y permuta no. VT 969 A, FNM adquiere una superficie de 208,632.00 m2 para el |

| | | |
|--|--|---|
| | | nuevo trazo de la línea, y permuta el antiguo trazo de la Línea "B" (dos fracciones), esta es la Fracción II. |
|--|--|---|

Título No. V.T. 970 Consistente en una Escritura de venta, de una fracción de terreno del rancho El Batán, otorgada por el C. Tiburcio Valle y Socios a favor de la Compañía Constructora Nacional Mexicana, celebrada en la Ciudad de San Miguel Allende, Gto., de fecha 18 de Diciembre de 1883, ante la Fe del Notario Fermín Ramos, la cual quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad de San Miguel Allende, con fecha 12 de Julio de 1988, bajo el No. 16,014, a fojas 190 frente, Tomo XXVI, del libro de la Propiedad y Fideicomisos de Allende.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

C.P. Antonio Arenal Alonso

Gerente de Informes y Atención
a Instancias Fiscalizadoras de la
Dirección General Adjunta de
Administración de Bienes Muebles

aarenal@fnml.com.mx

Tels. 5608-8365 o 5608-8410



Ferrocarriles Nacionales de México en Liquidación
Organismo Público Descentralizado

NUMERO DE TITULO VT 970

OTORGANTE Cibiricio y Socios

LINEA B

DE Mexico,

A Laredo

KILOMETRAJE INICIAL 323+908 40

KILOMETRAJE FINAL 337+165 241

ÁREA Ø

INV. 95

FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO, S. A.

ARCHIVO DEL DERECHO DE VIA
Y TERRENOS ANEXOS

ANTIGUA COMPAÑIA
DEL
FERROCARRIL NACIONAL DE MEXICO
LINEA DE MEXICO A LAREDO.

VOL. *31*

Lote Núm. *1494*

Título Núm. *V.T. 970*

Kilómetros *332+908.40* a *337+165.24*

Nombre del predio *Poanicho de Batan*

Municipio *San Miguel Allende*

Distrito, Cantón, Partido, Departamento de *San Miguel Allende*

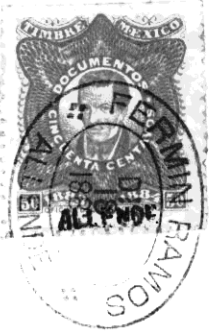
Estado de *Guanajuato*

Nombre del otorgante *Eiburcio y socios*

Fecha del título *Diciembre 18 de 1883*

Núm. total de fojas útiles que contiene este título *cuatro*

Núm. de planos que contiene este título *uno en tela de calca*



30-29-2

En la Ciudad de San Miguel
 Allende a dieciocho de Diciembre de mil ocho-
 cientos ochenta y tres. Ante el suscrito Es-
 cribano público y testigos que se expresa-
 rán comparecieron, e Maria Gregoria Valle,
 y sus sobrinos Gregorio y Maria Mar-
 garita de igual apellido, siendo aquella
 viuda, y procediendo esta, con licencia
 de su marido Simón Martínez, sien-
 do estos hijos de Bartolo Valle, herma-
 no de la primer comparente, y ambos
 hijos de Lázaro Francisco Valle, en
 unión del finado Don Tomás de igual
 apellido, representado por sus hijas
 Maria Francisca y Micaela Valle,
 procediendo esta con licencia de su
 marido Antonio Castañeda, pues Fran-
 cisca manifiesta ser de estado célibe sien-
 do también presente Fitorcio Valle, hi-
 jo del referido Don Lázaro Francis-
 co, todos del rancho de la Huerta de
 este Municipio, en que expresan te-
 ner su vecindad, aunque Gregoria
 expone haberse avecindado en Cha-
 macuero Comonfort hace algunos

30-29-3
meses, con capacidad legal, de cu-
yas personas de me-
dío' conoci-
miento por los in-
strumenta-
les y en tal virtud
dijeron: que
por escritura que auto-
rizó en esta
Ciudad el Alcalde primero Don Fran-
cisco Malo, á veintinueve de Mayo de
mil ochocientos treinta y cinco, consta
que los citados Lázaro Francisco, Juan
y Tomás Valle, sus causantes, compra-
ron el rancho nombrado Cañada de-
Luis Perez, conocido por el rancho del
Batan de esta jurisdicción, habiendo
adquirido sucesivamente su respecti-
va porción hereditaria, en la cual
han permanecido pacíficamente, has-
ta la fecha. Que como en virtud de
la ley general de concesion de trece de
Setiembre de mil ochocientos ochenta,
tiene derecho para expropiar el ter-
reno que ocupe el paso de la via-
ferrea, la Compañia Constructora Na-
cional Mexicana, representada por el
Señor Manuel Noriega, han convenido
con este, en transferirle una faja de
treinta metros de latitud, en toda la
longitud, que en este momento no pue-
den precisar, pero que atraviese en to-
da su estension el mencionado ran-
cho, por las extremidades Norte y

30-24-4
 Sur, que limita con la hacienda de
 Begoña, y al Este y Poniente, con el
 mismo rancho del Batán. Que desean-
 do reducir el contrato a escritura pú-
 blica, los propios componentes o torgan
 que venden y transfieren perpetuamen-
 te, a la expresada Compañía Construc-
 tora Nacional Mexicana, la destinda-
 da faja de terreno, con la extensión,
 límites, usos, costumbres y servidum-
 bres que le correspondan de hecho y
 por derecho, libre como está de toda
 responsabilidad o gravamen en pre-
 cio de trescientos pesos que confie-
 ran tener recibidos, con renuncia de
 la exepcion que en contrario pudie-
 ran oponer, la ley 9ª, tit. 1.º Part.
 5ª su término y prueba, y artículos
 relativos del actual Código civil, sien-
 do por cuenta de la Empresa los de-
 rechos de escritura, y no los de al-
 cabala por no causarse en el caso se-
 gun la ley de la materia; explican-
 do que en el precio de los trescientos
 pesos, se incluye no solo el valor del
 terreno, sino el de los perjuicios y da-
 ños causados por el Ferrocarril, sin
 exepcion alguna, pues todos están per-
 fectamente indemnizados en dicha
 suma; y que para mayor claridad



30-29-5

se agregará oportunamente a este protocolo un ejemplar del plano que se haga del terreno, y otro que se gloriará a la copia que se expida. Manifiestan que la justa estimacion del terreno, daños y perjuicios que se amoviera, es el precio de los trescientos pesos; que no valen mas, y en caso de exeso en poca ó mucha suma, hacen en favor de la Compañia gracia y donacion pura, mera, perfecta e irrevocable en sanidad, con insinuacion y demas firmuzas legales, renunciando los artículos mil setecientos sesenta y dos, mil setecientos setenta y cuatro y relativos del mencionado Código, que tratan de la lesion en dos tercios mas ó menos del justo precio, con los cuatro años prefijidos para pedir rescision del contrato ó suplemento al justo valor, dándolos por pasados como si lo estuvieran. Se desapoderan y aportan del pleno dominio que les correspondia en la fraccion enagenada, y lo renuncian y traspasan en favor de la expresada Compañia, para que la posea, goce, cambie ó disponga de ella, como cosa suya, adquirida con justo título como es esta escritura, obligán-

dose a' la eviccion y saneamiento—
 conforme a' derecho. Presente el Señor
 Manuel Noriega, natural de Espa-
 ña, en la provincia de Santander, y
 vecino de México, en la calle de Ca-
 dena número once, casado, de trein-
 ta y cinco años, cuya persona cono-
 co, impuesto de esta escritura, dijo:
 que la acepta en todas sus partes,
 a' nombre de la Compañia Construc-
 tora Nacional Mexicana, dándose-
 por satisfecho de la propiedad de
 los vendedores en la fraccion tras-
 ferida, en virtud de los varios docu-
 mentos que le han manifestado,
 exponiendo que el poder, con que
 acredita su personeria y exhibe
 en dos fojas útiles, le fue otorgado
 en México a' veintisiete de Mayo
 de mil ochocientos ochenta y dos, an-
 te el Notario público Don José Tille-
 ra, cuya firma legalizaron los No-
 tarios Señores Joaquín Negreiros,
 Manuel Romero y Eduardo Pérez de
 Lara, en treinta y uno del mismo
 Mayo, por el Señor James Sullivan
 apoderado general de la expresada
 Compañia, a' virtud del mandato, —
 que confirió en Colorado Spring, Es-
 tado de Colorado, el día veinte de No-



30-29-7

viembre de mil ochocientos ochenta, ante el Notario Gerwinde Taylor, con-
teniendo dicho poder entre otras fa-
cultades la siguiente:..... dá poder á
Don Manuel Noriega, para que pro-
ceda á las expropiaciones, que sean
necesarias en el Estado de Guern-
suato para el establecimiento del
Ferrocarril de sus estaciones y sus
dependencias, con total arreglo á los
derechos concedidos á la Compañia
en la concesion de trece de Setiem-
bre de mil ochocientos ochenta, ajus-
tando los precios amigablemente, ó
procediendo á los juicios á que die-
re lugar y otorgando los docu-
mentos públicos ó privados que
fueren necesarios, pero sin impo-
ner á la Compañia, mas obliga-
ciones que las de pagar el pre-
cio..... Así lo otorgaron previa-
lectura que se dió á los contratantes de es-
te instrumento, firmando los que supieron, y
haciéndolo por Maria Gregoria Valle, Lucio-
Castañeda, por Jose Gregorio, Juan Marti-
nez, por Margarita, Mateo Maniz, por
Simeon Martinez, Valentin Castro, por
Maria Francisca, Jose Maria Pagola, por
Maria Micaela, Juan Fajeda, por Antonio-
Castañeda, Sebastian Bautista, y por



SECRETARIA DE

REGISTRO PUBLICO



Presentado hoy a las 11.00 - - horas para su registro.

San Miguel de Allende, Gto., a 7 - de - - JULIO = = de 1988

Registrador Público.
[Signature]

registrado hoy a nombre de -FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO-
bajo el Núm. -16,014- Folio: -190-FTE- del tomo Núm. =XXVI=
del Libro de PROPIEDAD Y FIDEICOMISOS DE SAN MIGUEL DE ALLENDE

San Miguel de Allende, Gto. a -12- de - - JULIO = = de 1988

Registrador Público.
[Signature]

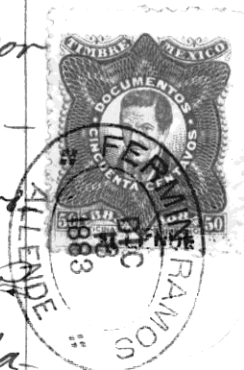
Derechos: \$ -3,000-
CAdula Núm. 187,535-

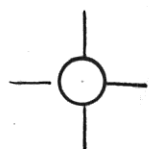


SUBSIDIO DEL 50%, SEGUN OFICIO DEL 536-
DEL SECRETARIO DE ADMON FINANCIERA DEL
ESTADO. DEL 26-ABRIL-88/

30-29-88

Fiturcio Valle, su hijo Feliciano de i-
 gual apellido, siendo instrumentales de
 conocimiento, los Señores Licenciado Miguel
 José Malo y Miguel Maria de igual ape-
 llido, de esta vecindad, conocidos y con ap-
 titud para testificar. Doy fe y de que por
 lo dicho, ninguno de los otorgantes, sa-
 be firmar, y por saber algunos rubri-
 car, erróneamente dijeron lo expuesto.
 Lucio Castañeda = Juan Martinez = Ma-
 seo Alaniz = José Maria Pagola = Ta-
 lentin Castro = Juan Fegeda = Sebastian
 Bautista = Feliciano Valle = Manuel
 Noriega = Migl. J. Malo = Miguel M.
 Malo = Ante mi, Fermín Ramos, E.
 P. de la C. - Un sello = Aduana de el
 Mende = N.º 426 = La fracción de terreno
 del rancho del Batán, de este Municipio,
 nombrado antes Cañada de Luis Perez, que
 vendieron Fiturcio Valle y demas herede-
 ros, a la Compañia Constructora Nacional
 Mexicana, en precio de trescientos pesos,
 está corriente en el pago de contribucio-
 nes, hasta fin del presente año, y no can-
 sa alcabala, conforme al Decreto n.º 38-
 fecha 7 de Mayo de 1870, lo que di-
 go a N. en contestacion a su oficio rela-
 tivo fecha de hoy = Libertad y Consti-
 tucion. Mende, Diciembre 18 de 1883.
 Prisciliano de Liceaga = E. Escriba

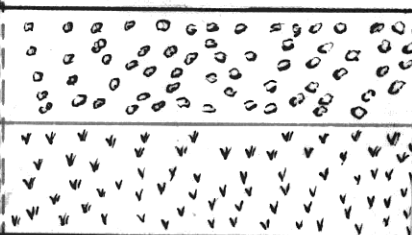
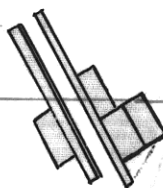




Kil 38.

tion of Rancho del Batan.

Tabarcio y Valle y Socios
nº 68



1182x30=35460 d.m.

1182x30=35460 d.m.

9

370

371

372

373

374

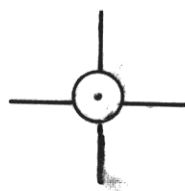
375

376

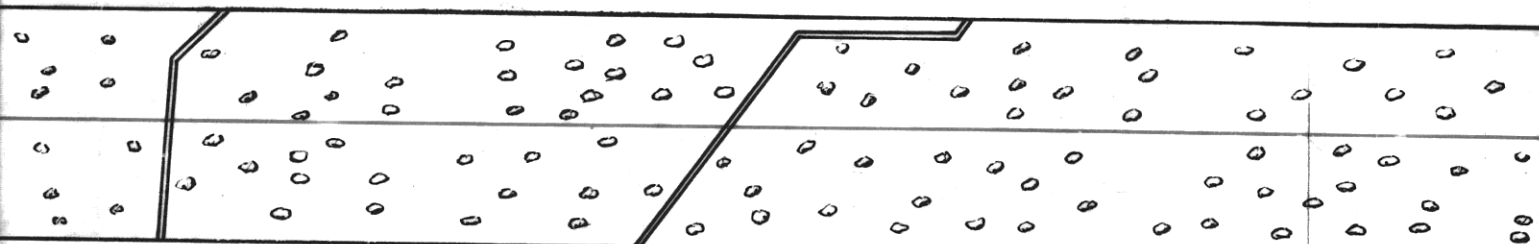
377

378

376425



Nil 41.



397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

