

FOLIO: UTI/SMA/094/2024

EXPEDIENTE: A-036/2024

ASUNTO: ACUERDO DE PROCEDENCIA Y
ENTREGA DE INFORMACIÓN

C. FELIPE ANGELES DELGADILLO
P R E S E N T E:

Se le informa que su solicitud ha sido recibida con éxito por el sujeto obligado Ayuntamiento de San Miguel el Alto, generándose el número de solicitud **140288524000193**, de fecha 28/10/2024, la cual consiste en:

ENUMERE LOS REQUISITOS PARA LA PROCEDENCIA DE LAS SOLICITUDES DE SUBDIVISIÓN ASEGURÁNDOSE NO OMITIR NINGUNA PERO TAMBIÉN NO HACER EXCEPCIONES CON PERSONAS CERCANAS O CON TRÁFICO DE INFLUENCIAS PUNTUALIZAR LO SIGUIENTE CON SU FUNDAMENTO LEGAL:

¿SE REQUIERE LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS ANTES DE INGRESAR EL TRAMITE?

¿EN QUÉ SUBDIVISIONES SE REQUIERE DONACIÓN?

¿CUAL ES LA MEDIDA MÍNIMA DE UNA SUBDIVISIÓN?

¿EN CUANTAS FRACCIONES AL MISMO TIEMPO SE PUEDEN TRAMITAR?

¿EN QUÉ CASOS DEBE TENER SERVICIOS HASTA CONCRETO EN VIALIDADES?

¿ES INDISPENSABLE QUE LA VIALIDAD ESTE DONADA AL MUNICIPIO Y EN CASO DE QUE NO CUAL ES PROCEDER?

¿CUÁL ES LA SUPERFICIE MÁXIMA QUE SE PUEDE SUBDIVIDIR?

¿CUÁL SERÁ EL CRITERIO PARA QUE SE CONSIDERE FRACCIONAMIENTO?

¿QUÉ MECANISMOS IMPLEMENTARAN PARA DETECTAR FRACCIONES HORMIGA ES DECIR SIMULACIÓN PARA EVITAR FRACCIONAR CONFORME LA LEY?

¿CUMPLIRÁN CON SU DEBER DE CLAUSURAR LAS OBRAS SIN AUTORIZACIÓN DE URBANIZACIÓN?

Puntos resolutivos

Por lo anterior y en términos de los artículos 84, 85 y 86 numeral 1 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios esta Unidad de Transparencia, da cumplimiento a lo solicitado al Director de Obras Publicas, se emite lo siguiente: se recibe el oficio OPM/2024-007.

Primero.- Sentido de la respuesta. - Su solicitud de acceso a la información se resuelve en sentido **Afirmativa, toda vez que la información solicitada corresponde en parte a**

información ordinaria al Ayuntamiento de San Miguel el Alto, dando como resolución a lo peticionado.

De acuerdo a la información solicitada a la Unidad de Transparencia se emite el siguiente acuerdo:

Se anexa el oficio de contestación enlistando las respuestas en el orden en el que están las preguntas.

Segundo.- Medio de acceso a la información.- La presente respuesta le será notificada a través de la PNT.

Tercero.- Legalidad en el trámite de la solicitud. Le informamos que en el trámite de su solicitud de información desde el inicio hasta su conclusión prevalecieron los principios establecidos en el artículo 5º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y se cumple en esta respuesta con todos los requisitos establecidos en el artículo 85 de dicha ley.

Cuarto.- Del derecho humano a la información pública. Esta Unidad de Transparencia del Municipio de San Miguel El Alto Jalisco, reconoce y garantiza el ejercicio de su derecho humano fundamental de acceder a la información pública consagrado en el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos al entregarle la información que nos ha solicitado.

Quinto.- Ayuda y orientación. Estimado ciudadano, en caso de tener alguna duda en relación a esta respuesta; la información que se le entrega; la forma y medio de su acceso, estamos listos para atenderle, en la siguiente dirección electrónica: transparencia@sanmiguelalto.gob.mx o bien en las instalaciones ubicadas en. Portal Independencia #4, 47140 San Miguel el Alto, Jal. Tel (347) 788 20 40, ext 103.

Por las manifestaciones anteriores, y asegurando al Ciudadano haber realizado las gestiones pertinentes y exhaustivas para el debido tratamiento de su solicitud de información, se tiene por cumplimentada y respondida su solicitud de información pública en términos de lo establecido en el numeral 86 punto 1 fracción I de la vigente Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. Acorde a lo informado, tiene aplicación el Criterio de Interpretación emitido por el ahora Instituto Nacional de Transparencia.

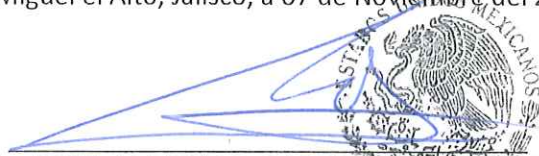
Así lo está informando la Unidad de Transparencia del H Ayuntamiento de San Miguel El Alto Jalisco. Lo anterior con fundamento en los artículos 6º y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 4º, 9º y 15 de la Constitución Política del

Estado Jalisco; y los artículos 78, 79 y 80 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS.”

ATENTAMENTE

San Miguel el Alto, Jalisco, a 07 de Noviembre del 2024



L.A. JOSE ALFONSO CASTAÑEDA JIMÉNEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
M. Ayuntamiento de San Miguel el Alto, Jalisco.
UNIDAD MUNICIPAL
DE TRANSPARENCIA



ASUNTO: RESPUESTA OFICIO UTI/DMS/045/2024

OPM/2024-007

31-OCTUBRE-2024

L.A. JOSE ALFONSO CASTAÑEDA JIMENEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE:

Por medio de la presente me permito enviarle un cordial saludo y a su vez entregarle la respuesta al OFICIO UTI/DMS/045/2024 recibió el día 29 de octubre del año en curso:

A todos los Ciudadanos que soliciten un TRAMITE DE SUBDIVISION serán atendidos de la misma manera, y su caso será estudiado en lo particular, NO EXISTIENDO PREFERENCIAS Y/O FAVORITISMOS.

- Si se requiere factibilidad de servicios para ingresar el trámite y se tomará en cuenta la clasificación de rustico o urbano para la solicitud de las mismas
- Toda subdivisión deberá ser congruente con el Código Urbano para el Estado de Jalisco y sus Municipios en el capítulo séptimo y capítulo V del Reglamento Municipal de zonificación y control territorial del Municipio de San Miguel el Alto
- 90 metros cuadrados la medida mínima
- Toda vialidad debe estar en condiciones para ser transitada
- Si es indispensable que la vialidad este donada al municipio y en caso de no sea así se procederá en rechazar la subdivisión hasta no complementar los trámites previos
- Superficie máxima que se puede dividir es de 9,999 metros cuadrados
- Para ser fraccionamiento el criterio a considerar dentro Código Urbano del Estado de Jalisco y sus Municipios cuando se trate de una urbanización mayor
- Para detectar irregularidades (fraccionamiento hormiga) se tendrá contacto permanente de las diferentes dependencias involucradas en el tema
- Cualquier obra sin autorización será clausurada

Atentamente

"2024, año del bicentenario del nacimiento del Federalismo Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"

ARQ. GERARDO LOZA GONZALEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES



OBRAS PÚBLICAS

