

Terminación de Obra



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

No. Constancia **TOB201702077**

Clave Catastral: 140108401045003

11003 Impreso 17/08/2017

Datos del Inmueble

Ubicación LA VENTA DEL REFUGIO EXT 315 INT B 101 AL 1502
Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO
B

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO

Datos del Propietario/a

Nombre HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV
Domicilio BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO EXT 170 INT 1
Colonia REFORMA SOCIAL

Condiciones

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN V INCISO F), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTÍCULO 9 FRACCIÓN X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 73 FRACCIÓN XXIII DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUE FACULTA A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCIÓN ES COMPETENTE PARA LA EMISIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTA AUTORIDAD CONFIA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASI COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARA INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACION DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 95 FRACCIÓN VI DEL CITADO ORDENAMIENTO.

-POR LO QUE, DEBERÁ RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FISICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIÓ CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

- 1.- CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.
- 2.- **DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, * TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS**

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASÍ COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRÁ OCACIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULOS 42 Y 44 FRACCIÓN D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MUNICIPIO DE QUERETARO

AUTORIZADO
2017/08/14
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ MENDOZA
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO
FM-170160-00 (REV. 1)

Terminación de Obra



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

No. Constancia **TOB201702077**

Clave Catastral: 140108401045003

11003 Impreso 17/08/2017

Datos del Inmueble

Ubicación LA VENTA DEL REFUGIO EXT 315 INT B 101 AL 1502

Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO
B

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO

Datos del Propietario/a

Nombre HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO EXT 170 INT 1

Colonia REFORMA SOCIAL

Responsables de la Obra:

SERGIO ANTONIO PIÑA OSORNIO

3419676

Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2016 - 2160 Fecha de Autorización 2016-06-07 09:57:13.0

11003

Trámite	10.- REVALIDACIÓN																																
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 58																																
Avance	50%																																
Conceptos	<table> <tr><td>1° NIVEL</td><td>476.3</td></tr> <tr><td>2° NIVEL</td><td>507.45</td></tr> <tr><td>3° NIVEL</td><td>507.45</td></tr> <tr><td>4° NIVEL</td><td>470.63</td></tr> <tr><td>5° NIVEL</td><td>502.55</td></tr> <tr><td>6° NIVEL</td><td>502.55</td></tr> <tr><td>7° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>8° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>9° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>10° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>11° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>12° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>13° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>14° NIVEL</td><td>590.89</td></tr> <tr><td>15° NIVEL</td><td>393.1</td></tr> <tr><td>16° NIVEL</td><td>56.83</td></tr> </table>	1° NIVEL	476.3	2° NIVEL	507.45	3° NIVEL	507.45	4° NIVEL	470.63	5° NIVEL	502.55	6° NIVEL	502.55	7° NIVEL	504.09	8° NIVEL	504.09	9° NIVEL	504.09	10° NIVEL	504.09	11° NIVEL	504.09	12° NIVEL	504.09	13° NIVEL	504.09	14° NIVEL	590.89	15° NIVEL	393.1	16° NIVEL	56.83
1° NIVEL	476.3																																
2° NIVEL	507.45																																
3° NIVEL	507.45																																
4° NIVEL	470.63																																
5° NIVEL	502.55																																
6° NIVEL	502.55																																
7° NIVEL	504.09																																
8° NIVEL	504.09																																
9° NIVEL	504.09																																
10° NIVEL	504.09																																
11° NIVEL	504.09																																
12° NIVEL	504.09																																
13° NIVEL	504.09																																
14° NIVEL	590.89																																
15° NIVEL	393.1																																
16° NIVEL	56.83																																
Total M2:	7536.38																																
Total ML:																																	

Observaciones de Licencia

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL AL CANTARILLADO
- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREECOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DESTRIBO DE LA IMAGEN URBANA.
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- ***DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS***
- EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERA TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

MUNICIPIO DE QUERETARO
AUTORIZADO
2017/08/14
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

11003

Sello digital:
u=QfM34+Yk6gqz3M2JdYjvU0HxQen1X5%uXyWuIB2AMmPmRMSBzRZQ2CgLS
+QubP+eBt++GR5FKA2Art0BaWpaP6eYCW7+uqQ8uXzXmFGEVYXU3HWaRe4+mB5GID
+53ZdR/Y7PmW041E=

Cadena original:
[58]-125857560140106401045003[2017]20771ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE/HFMX ALTERRA TOWERS SA DE
CV/17NR.VO. MANUEL AVILA CAMACHO/REFORMA SOCIAL/315/LA VENTA DEL REFUGIO/FRACCIONAMIENTO
RESIDENCIAL EL REFUGIO/3419676/SERGIO ANTONIO PIÑA OSORNIO/2757205/ERICK RODRIGUEZ
ESTRADA/466206/JOSE ANTONIO MARTINEZ MENDOZA/10.- Revalidación/Habitacional
1. Inscripción de la obra en el padrón municipal de predios urbanos. 2. Inscripción de la obra en el padrón municipal de predios urbanos.