

Licencia de Construcción

LCO201602160

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106262517

Fecha de entrega 07/06/2016 Fecha de vencimiento 07/06/2017

Impreso 07/06/2016 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT B 101 AL 1502
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

17305

Licencia para:

Trámite	10.- REVALIDACIÓN																																
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 58																																
Avance	50%																																
Conceptos	<table><tr><td>1° NIVEL</td><td>476.3</td></tr><tr><td>2° NIVEL</td><td>507.45</td></tr><tr><td>3° NIVEL</td><td>507.45</td></tr><tr><td>4° NIVEL</td><td>470.63</td></tr><tr><td>5° NIVEL</td><td>502.55</td></tr><tr><td>6° NIVEL</td><td>502.55</td></tr><tr><td>7° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>8° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>9° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>10° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>11° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>12° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>13° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>14° NIVEL</td><td>590.89</td></tr><tr><td>15° NIVEL</td><td>393.1</td></tr><tr><td>16° NIVEL</td><td>56.83</td></tr></table>	1° NIVEL	476.3	2° NIVEL	507.45	3° NIVEL	507.45	4° NIVEL	470.63	5° NIVEL	502.55	6° NIVEL	502.55	7° NIVEL	504.09	8° NIVEL	504.09	9° NIVEL	504.09	10° NIVEL	504.09	11° NIVEL	504.09	12° NIVEL	504.09	13° NIVEL	504.09	14° NIVEL	590.89	15° NIVEL	393.1	16° NIVEL	56.83
1° NIVEL	476.3																																
2° NIVEL	507.45																																
3° NIVEL	507.45																																
4° NIVEL	470.63																																
5° NIVEL	502.55																																
6° NIVEL	502.55																																
7° NIVEL	504.09																																
8° NIVEL	504.09																																
9° NIVEL	504.09																																
10° NIVEL	504.09																																
11° NIVEL	504.09																																
12° NIVEL	504.09																																
13° NIVEL	504.09																																
14° NIVEL	590.89																																
15° NIVEL	393.1																																
16° NIVEL	56.83																																
Total M2:	7536.38																																
Total ML:	0																																



Total Global: 7536.38 M2 0 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 116

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	En el Municipio de Querétaro se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción de conformidad con la ley de ingresos del IH
SERGIO ANTONIO PIÑA OSORNIO	3419676	CAEQ	7536.38 m² de construcción
ERICK RODRIGUEZ ESTRADA	2767205	CICEQ	196.415 m² de construcción
JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ MENDOZA	466200	GIMEQ	196.415 m² de construcción

-CUENTA CON LICENCIA LCO201502269 QUE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 7,536.38 M² PARA 58 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE CONSTRUCCIÓN EN CONDOMINIO, CONDOMINIO B. CLAVE CATASTRAL 140108401045528.

- BITÁCORA DE OBRA NO. 10876 DEL CAEQ.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REVALIDACIÓN DE 7536.38 M² PARA 58 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE CONSTRUCCIÓN EN CONDOMINIO, (ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B.)

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 1/4, 2/4, 3/4, 4/4.



Sello digital:
gZO48LejwhNPuUOE84wHZGq272NLOp6blxxMUo/AYFT3tM1NtgPun8TEOSnMaXFtwlx24MYhQQ6/
iZxlnZRgK5Wts0SBKFibm4qfdbcxcyCzF4UaLF751wpsFk6FhEvsV1H4jLXlUHq4YzyBzkCgMBTA
32IroAKL8/FWkoq/OA=

Cadena original:
[S81-106262517|140108401045003|2016|2160|19546.06|06/07/2016 09:57:13|06/07/2017 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV|LA VENTA DEL REFUGIO|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|INT B 101 AL 1502|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE|77143364|77197410||6/6/2016 20:41:24|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201602160

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106262517

Fecha de entrega 07/06/2016 Fecha de vencimiento 07/06/2017

Impreso 07/06/2016 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT B 101 AL 1502
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

Sellos y Certificación

- PRESENTA OFICIO DEL 28 DE ENERO DE 2014 PARA LA FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, EN VIRTUD QUE SE CUENTA CON INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y DERECHOS DE EXPLOTACIÓN COMO SE EXPRESA EN EL OFICIO VE/785/2008 EXPEDIDO A FAVOR IMPULSORA MEXICANA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE CV. POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS.

- CUENTA CON ESCRITURA N° 29232 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA "HERCESA FERROMEX, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.

- CUENTA CON ESCRITURA N° 30.013 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE "HFMX ALTERRA TOWERS", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL KARINA LIZBETH BALTAZAR ARENAS.

- CUENTA CON CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNB201503798, FOLIO S81-92949135 DE FECHA 15/04/15 PARA EL NUMERO EXTERIOR Y LOS CORRESPONDIENTES NUMEROS INTERIORES 101 AL 104, 201 AL 204, 301 AL 304, 401 AL 404, 501 AL 504, 601 AL 604, 701 AL 704, 801 AL 804, 901 AL 904, 1001 AL 1004, 1101 AL 1104, 1201 AL 1204, 1301 AL 1304, 1401 AL 1404, 1501 Y 1502.

- CUENTA CON LICENCIA PARA ÁREAS COMUNES Y BARDEO LCO201502278, EN LA QUE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 2502.73 M2 PARA CASETA DE ACCESO, ESTACIONAMIENTO TECHADO Y ÁREAS COMUNES, EL BARDEO DE 575.61 ML, EL ALINEAMIENTO DE 262.29 ML Y 410.75 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS PARA LA "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", CONSISTENTE EN 174 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- CUENTA CON OFICIO No. BOO.E.56.4 DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2008 EMITIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), REFERENTE A LA VALIDACIÓN DEL ESTUDIO HIDROLÓGICO DEL DESARROLLO URBANO DENOMINADO EL REFUGIO.

- CUENTA CON LICENCIA PARA AREAS COMUNES Y BARDEO LCO201502278, EN LA QUE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 2502.73 M2 PARA CASETA DE ACCESO, ESTACIONAMIENTO TECHADO Y AREAS COMUNES, EL BARDEO DE 575.61 ML, EL ALINEAMIENTO DE 262.29 ML Y 410.75 M2 DE AREAS DESCUBIERTAS PARA LA "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", CONSISTENTE EN 174 VIVIENDAS BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

***** ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 11 DE MAYO DE 2016; EN FORMATO FM-170-140-048.*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00x1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 206 DEL TITULO CUARTO, CAPITULO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 333 DEL CAPITULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7536.38 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro
Licencia No. LCO201602160

DRO. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE

FECHA
06/06/2016

SECRETARÍA DE
DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA
Y ECOLOGÍA

Sello digital:
gZ048L6jwNpUOE84wHZGg272NOp6blxxMuO/AYFT3tM1NtGPun8TEOSnMaXFtwlx24MyHQ6/
tZlnZRgK5Wts0SBKfBm4qfdbcxycZf4UqLF751wpsFk6Fvsv1H4jLXlUHQ4YzyBZKcgMBTA
32IroAKL8/FWkqIOA=

Cadena original:
[S81-106262517]140108401045003[2016]2160[19546.06]06/07/2016 09:57:13[06/07/2017 00:00:00]HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV/LA VENTA DEL REFUGIO/FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO[315]INT B 101 AL 1502[EPIGMENIO GONZÁLEZ]ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE[77143364][77197410][6/6/2016 20:41:24]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201602160

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106262517

Fecha de entrega 07/06/2016 Fecha de vencimiento 07/06/2017

Impreso 07/06/2016 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT B 101 AL 1502
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

Sellos y Certificación

- DAR CUMPLIMIENTO CON EL ART. 188 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO EN CUANTO A LA SEPARACIÓN DE AGUAS NEGRAS DE LAS GRISES ASÍ COMO LA REUTILIZACIÓN DE ESTAS ÚLTIMAS.

- DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES Y REMETIMIENTOS INDICADOS EN EL DICTAMEN DE ALTURA AUTORIZADO MEDIANTE OFICIO DGDUE/DPD/DPDU/005/2015, DE FECHA 29/01/2015, VIABLE PARA UNA ALTURA DE 55.39 ML.

**** LA EDIFICACIÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES CONDICIONANTES EN MATERIA DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD:

** CONTEMPLAR UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS NO DOMÉSTICO CAPAZ DE DAR COBERTURA A TODA LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL EDIFICIO EL CUAL SEA DISEÑADO EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LOS EQUIPOS. **

** EL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO DEBERÁ SER A BASE DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS Y MANGUERAS CONTRA INCENDIO, EL CUAL TENGA LA CAPACIDAD DE ABASTECER A TODO EL EDIFICIO DE ACUERDO A LOS CRITERIOS DE DISEÑO ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y LA NOM-020-STPS-2010. **

** EL PROYECTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DEBERÁ SER VALIDADO POR UN D.R.O ACREDITADO POR EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. **

PREVENCIÓN DE EVENTUALIDADES: SISTEMAS DE DETECCIÓN DE SISMO E INCENDIO, ALARMA, RED DE ROCIADORES DE AGUA, SISTEMA DE COMANDO DE PRESURIZACIÓN SELECTIVA, MEDIOS DE PRIMERA INTERVENCIÓN; PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS: AISLAMIENTO DEL FUEGO, EXTRACCIÓN DE HUMOS, SALIDAS DE SOCORRO, SEÑALIZACIÓN DE LAS CIRCULACIONES DEL EDIFICIO, DURACIÓN DE LA ESTABILIDAD AL FUEGO EXIGIDA AL EDIFICIO PARA PERMITIR LA EVACUACIÓN CONDICIONES DE INTERVENCIÓN DE SOCORRO: FORMACIÓN DEL PERSONAL, NORMAS DE SEGURIDAD, ACCESO AL EDIFICIO.

EL EDIFICIO, SE SECTORIZARÁ SEGÚN EL USO, OCUPACIÓN Y CARGA DE FUEGO QUE TENGA, ASÍ COMO SEGÚN SEA LA DISTRIBUCIÓN EN PLANTA DE LA ZONA. LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, YA SEAN PORTANTES, O SEPARADORES, DEBERÁN SER CAPACES DE RESISTIR Y CONTENER EL FUEGO EN EL RECINTO EN EL QUE SE ORIGINE; FORMANDO SECTORES DE INCENDIO DE UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2.000 M2, EXISTIENDO, AL MENOS, UN SECTOR POR PLANTA, CON SALIDAS ALTERNATIVAS.

**** EN EL EDIFICIO DEBERÁ EXISTIR, COMO MÍNIMO, UN EJE CONTRA INCENDIOS FORMADO POR ESCALERA Y ASCENSOR PARA EL ACCESO A LAS PLANTAS DEL PERSONAL DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN

**** DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REBOMBEO E INTERCAMBIOS DE GENERADORES DE CALOR, PARA ROMPER LA PRESIÓN Y VOLVER A BOMBLEAR EL AGUA HACIA LOS PISOS RESTANTES.

**** DEBERÁ CONTAR CON UNA COLUMNA SECA, PARA USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS. EL SISTEMA CONSISTE EN UNA TUBERÍA VACÍA (SECA) QUE RECORRE EL EDIFICIO EN TODA SU ALTURA Y TIENE RAMIFICACIONES HACIA ARMARIOS CON BOCAS DE INCENDIO EN CADA PISO O CADA DOS PISOS, A LAS CUALES LOS BOMBEROS CONECTAN SUS MANGUERAS. LA TUBERÍA NO LLEVA AGUA; ÉSTA SE INTRODUCE EN LA COLUMNA POR UNA BOCA ESPECIAL QUE HAY EN LA FACHADA DEL EDIFICIO, DONDE LOS BOMBEROS PUEDEN CONECTAR LA MANGUERA DESDE UN HIDRANTE, DESDE UN CAMIÓN CISTERNA O DESDE UN HIDRANTE (SIN PRESIÓN SUFICIENTE), PASANDO POR UNA BOMBA DEL CAMIÓN DE BOMBEROS, HASTA LA BOCA DE LA COLUMNA SECA. ESTE SISTEMA SIRVE PARA EVITAR DESPLEGAR MUCHOS METROS DE MANGUERA DE FORMA INNECESARIA Y, LO MÁS IMPORTANTE, TENER QUE SUBIR ROLLOS DE MANGUERA GRANDES HASTA EL PISO (ALTO) DONDE SON NECESARIOS.

**** ASÍ MISMO, DEBERÁ CONTAR CON SEGURO, RESPONSABILIDAD CIVIL, FIANZAS, MANUAL DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO ASÍ COMO DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD SIENDO SU OBLIGACIÓN REALIZAR UNA REVISIÓN PERIÓDICA DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN, ESPECIFICADA EN EL MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y PREVENCIÓN.

**** APLICAR LAS MEDIDAS NECESARIAS DE PROTECCIÓN A LOS PREDIOS COLINDANTES****



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7536.38 m² de

conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro

Licencia No. LCO201602160

PRO. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE

FECHA

06/06/2016

SECRETARÍA DE
DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA
Y ECOLOGÍA

Sello digital:
gZO48LewhNPuUOE84wHZGq272NLOp6blxMUo/AYFT3tM1NtgPun8TEOSnMaXFtwlx24MYhQO6/
tZxlnZRgK5WTS0SBKFbm4qfcbxycZf4UaLF751wpsFk6FhEvsV1H4jLXlUHQ4YzyBzkCgMBTA
17305 32IroAKL8/FWkoq/OA=

Cadena original:
[S81-106262517]140108401045003[2016]2160[19546.06]06/07/2016 09:57:13[06/07/2017 00:00:00]HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV/LA VENTA DEL REFUGIO/FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO[315]INT B 101 AL 1502[EPIGMENIO GONZÁLEZ]ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE[77143364][77197410][6/6/2016 20:41:24]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201602160

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106262517

Fecha de entrega 07/06/2016 Fecha de vencimiento 07/06/2017

Impreso 07/06/2016 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT B 101 AL 1502
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

Sellos y Certificación

***** PRESENTAR UN SISTEMA ALTERNATIVO DE CAPTACIÓN, ALMACENAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA PLUVIAL, CUYO PROYECTO DEBA INCLUIR UN TANQUE DE EXCEDENCIAS PARA DOSIFICAR LA SALIDA DE AGUAS A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE LLUVIA EXTRAORDINARIA.

EL INMUEBLE DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL TRATADA, POR LO QUE DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REDES SEPARADAS.

*****DEBERÁ PRESENTAR CONSTANCIA DE SUFICIENCIA DE SERVICIO DE RED SANITARIA EMITIDA POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS *****

***** EN CUANTO AL DRENAJE, DEBERÁ CONSTRUIR UN CÁRCAMO DE BOMBEO Y CAJA ROMPEDORA DE PRESIÓN PARA DESCARGAR A LA RED MUNICIPAL *****

***** DEBERÁ CONTAR CON UN POZO DE ABSORCIÓN EN EL QUE SE INFILTRE LA CAPTACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES DE TODO EL PREDIO. *****

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"*

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO
ECONÓMICO, PLANEACIÓN
URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de
Querétaro, se hace constar
que se han cubierto los
derechos de construcción

7536.38 m² de
conformidad con la ley
de ingresos del
Municipio de Querétaro
Licencia No. LCO201602160

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

FECHA

06/06/2016

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE
DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA
Y ECOLOGÍA

Sello digital:
gZQ48LejwhNPuUOE84wHZGg272NLOp6blxxMUo/AYFT3tM1NtgPun8TEOSnMaXFtwlx24MyhQQ6/
tZxlnZRGK5WTS0SBKFibm4qfdbcxcyCzF4UaLF751wpsFk6FhEvsV1H4jLXIUHq4YzyBzkCgMBTA
32IroAkL8/FWkoq/OA=

Cadena original:
[S81-106262517|140108401045003|2016|2160|19546.06|06/07/2016 09:57:13|06/07/2017 00:00:00|HFMX ALTERRA
TOWERS SA DE CV|LA VENTA DEL REFUGIO|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|INT B 101 AL
1502|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|77143364|77197410||6/6/2016 20:41:24|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)