

Secretaría de Servicios Públicos Municipales
Dirección Administrativa
Oficio: SSPM/DA/521/2024
Número de Folio: 220458524000756

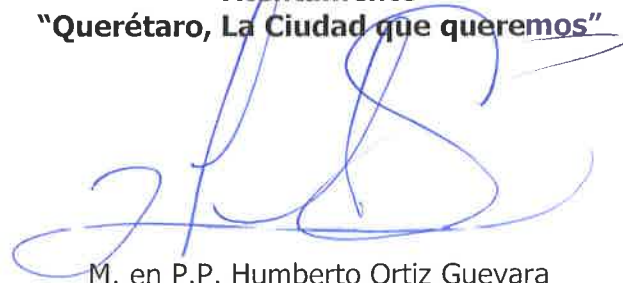
Querétaro, Qro., a 20 de junio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Municipio de Querétaro
PRESENTE

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo en atención a la solicitud de información de la plataforma del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI), identificada con el número de folio **220458524000756**; con fundamento en los artículos 5 fracción III y 17 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales de Querétaro vigente, remito la información que emite la persona titular de la Dirección de Mantenimiento de Infraestructura y Áreas Verdes y del Departamento de Aseo Público que forma parte de la Dirección de Aseo y Alumbrado Público adscritas a esta Secretaría, correspondiente al ámbito de su competencia.

Sin otro particular, reciba la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente
"Querétaro, La Ciudad que queremos"



M. en P.P. Humberto Ortiz Guevara
Director Administrativo
Secretaría de Servicios Públicos Municipales

C.c.p. M. en A.P. Alejandra Haro de la Torre, Secretaria de Servicios Públicos Municipales. Para su conocimiento.
Lic. Marcia Araceli Olvera Contreras, Titular de la Unidad Técnica. Mismo fin.
Archivo

HOG/dmj



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

24397



municipiodequeretaro.gob.mx

Secretaría de Servicios Públicos Municipales
Dirección de Mantenimiento de Infraestructura y Áreas Verdes
OFICIO SSPM/DMIAV/0898/2024
Querétaro, Qro., 18 de Junio del 2024

M. en P.P. Humberto Ortiz Guevara
Director Administrativo
PRESENTE

A través del presente envío a Usted un saludo y me refiero a la solicitud de información de la plataforma del Sistema de Solicitud de Acceso a la Información (SISAI) registrada bajo el folio **220458524000756**.

Al respecto le comunico que la información requerida no obra dentro de los archivos físicos y electrónicos de esta Dirección de Mantenimiento de Infraestructura y Áreas Verdes; por lo que al respecto no es posible proporcionar la documentación solicitada.

Lo anterior con fundamento en el artículo 8 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro que a la letra refiere:

*"[...] Artículo 8. No obstante lo establecido en el artículo que antecede, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que:
II. No obre en algún documento; o (Ref. P. O. No. 6, 25-I-16) [...]"*

Sin más por el momento le envío saludo cordial.

Atentamente
"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Diego Vega Urquiza
**Director de Mantenimiento de Infraestructura
Y Áreas Verdes**



Ccp.

Archivo
DVU/JCP/dabb



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

FOLIO: 24283



Secretaría de Servicios Públicos Municipales
Dirección de Aseo y Alumbrado Público
Departamento de Alumbrado Público
OFICIO SSPM/DAAP/ALU/585/2024
Asunto: Respuesta – Folio 220458524000756

Querétaro, Qro., 14 de Junio de 2024

M. en P.P. Humberto Ortiz Guevara
Director Administrativo.
PRESENTE

En atención a su oficio **SSPM/DA/506/2024**, con fecha de recibido 13 de junio del año en curso, en el que se solicita información de la plataforma del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI) registrada bajo el folio **220458524000756**, al respecto le informo lo siguiente:

Transcripción:

1. Yo ARQ. EMILIO ANTONIO ZUÑIGA CERVANTES, presidente de colonos del condominio Alterra Towers y de la asociación de civil denominada 2PR2 AC.....me presento ante usted para realizar la siguiente petición.

Por medio de la presente solicito la documentación de entrega que tuvo el Desarrollador HERCESA a Municipio de la Unidad Condominal ALTERRA TOWERS, ubicado en LA VENTA DEL REFUGIO NUM. 315, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO que está conformado con 3 torres: "ALTERRA TOWERS CONDOMINIO A", ALTERRA TOWERS CONDOMINIO B" Y "ALTERRA TOWERS CONDOMINIO C".

Estamos elaborando la carpeta de documentos oficiales del condominio, información vital del condominio;..... El 16 de abril del año en curso se hizo esta solicitud a través de la unidad de transparencia del municipio sin tener respuesta, posiblemente por la veda electoral.

Solicitamos copia de:

- Testimonio del Régimen Condominal.
- Título de propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
- Licencia de construcción y/o regularización de construcciones
- Permiso de uso de suelo
- Escritura inscrita en el registro público
- Plano de diseño geométrico vía y de accesos
- Cálculo y aprobación de números de cajones para estacionamiento para los departamentos y visitas
- Planos avalados por Protección Civil
- Proyecto de obra
- Plano del diseño estructural cimentación firmado y sellado
- Plano de los servicios verticales aprobado
- Cálculo estructural aprobado
- Planos de instalaciones eléctricas y aprobado por la CFE
- Planos de la instalaciones hidráulicas y aprobado por órgano operador
- Planos de instalaciones especiales sanitarias
- Planos de instalaciones de gas con sus respectivas memorias descriptivas y de calculo



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

- Planos de instalación de equipo contra incendios con memorias descriptivas.
Estudio de Cálculo, Cálculos hidráulicos de cada torre.
Dimensiones de tubería de cada torre.
Validación del sistema y pruebas de arranque
Aprobación por parte de Protección Civil
- Planos de los cuartos de máquinas y memorias descriptivas.
- Copia de Fianza
- Contrato y aprobación del sistema de Agua Potable y Alcantarillados
- Reglamento interno del condominio presentado
- Constancia de alineamiento y número oficial
- Comprobante de terminación de Obra
- Descripción de cada Torre con las Unidades Privativas, así como la superficie, medidas y linderos.

RESPUESTA: Una vez analizada la solicitud, se hace de conocimiento que la documentación que refiere no obra dentro del archivo del Departamento de Alumbrado Público.

Sin otro particular, me despido quedando a sus órdenes.

Atentamente
"Querétaro, La ciudad que queremos"

Ing. Francisco Rodolfo Méndez Rojas
Jefe del Departamento de Alumbrado Público

C.c.p. M. en A.P. Alejandra Haro de la Torre
Lic. Marcia Araceli Olvera Contreras
Archivo

Secretaría de Servicios Públicos Municipales. Para conocimiento.
Titular de la Unidad Técnica. Para conocimiento.

FRMR/scj*



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —