



Licencia de Construcción

LCO201502269

Clave Catastral: 140108401045528

17305

No. de Solicitud: S81-93689526

Fecha de entrega 19/05/2015 Fecha de vencimiento 19/05/2016

Impreso 28/05/2015 Página 1 de 5

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT B DEL 101 AL 1502

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17305

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA																																
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 58																																
Avance	0%																																
Conceptos	<table><tr><td>1° NIVEL</td><td>476.3</td></tr><tr><td>2° NIVEL</td><td>507.45</td></tr><tr><td>3° NIVEL</td><td>507.45</td></tr><tr><td>4° NIVEL</td><td>470.63</td></tr><tr><td>5° NIVEL</td><td>502.55</td></tr><tr><td>6° NIVEL</td><td>502.55</td></tr><tr><td>7° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>8° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>9° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>10° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>11° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>12° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>13° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>14° NIVEL</td><td>590.89</td></tr><tr><td>15° NIVEL</td><td>393.1</td></tr><tr><td>16° NIVEL</td><td>56.83</td></tr></table>	1° NIVEL	476.3	2° NIVEL	507.45	3° NIVEL	507.45	4° NIVEL	470.63	5° NIVEL	502.55	6° NIVEL	502.55	7° NIVEL	504.09	8° NIVEL	504.09	9° NIVEL	504.09	10° NIVEL	504.09	11° NIVEL	504.09	12° NIVEL	504.09	13° NIVEL	504.09	14° NIVEL	590.89	15° NIVEL	393.1	16° NIVEL	56.83
1° NIVEL	476.3																																
2° NIVEL	507.45																																
3° NIVEL	507.45																																
4° NIVEL	470.63																																
5° NIVEL	502.55																																
6° NIVEL	502.55																																
7° NIVEL	504.09																																
8° NIVEL	504.09																																
9° NIVEL	504.09																																
10° NIVEL	504.09																																
11° NIVEL	504.09																																
12° NIVEL	504.09																																
13° NIVEL	504.09																																
14° NIVEL	590.89																																
15° NIVEL	393.1																																
16° NIVEL	56.83																																
Total M2:	7536.38																																
Total ML:	0																																

Total Global: 7536.38 M2 0 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 116

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	En el Municipio de Querétaro se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción de 7536.38 m ² de conformidad con la ley de ingresos del IE
SERGIO ANTONIO	PIÑA	OSORNIO	3419676
ERICK	RODRIGUEZ	ESTRADA	2767205
JOSÉ ANTONIO	MARTÍNEZ	MENDOZA	466200

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA N° 30013 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE "HFMX ALTERRA TOWERS", SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL KARINA LIZBETH BALTAZAR ARENAS.

- BITÁCORA DE OBRA NO. 10876 DEL CAEQ.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 7536.38 M² PARA 58 VIVIENDAS BAJO REGIMEN DE CONSTRUCCION EN CONDOMINIO, CONDOMINIO B.

Sello digital:
CX7MPkGM4QSupeskObGnrMNOYxlxCmrtQuan3XJG9QbLjX4Glsqv2GNo8PXUv1QGxza4CbDIAPy2
jbJTVzV09vutpAWMs0huell0dvHCGWLK5zoBcfTHZg8stW0NiWEabHeg/naZpLCuJmkRP4az5e
eNWYecG87ySaZewdQsU=

Cadena original:
[S81-93689526|140108401045528|2015|2269|19546.06|05/19/2015 09:31:02|05/19/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.|LA VENTA DEL REFUGIO|RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|B DEL 101 AL 1502|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|75957271||75973724||5/28/2015 12:32:35|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201502269

Clave Catastral: 140108401045528

17305

No. de Solicitud: S81-93689526

Fecha de entrega 19/05/2015 Fecha de vencimiento 19/05/2016

Impreso 28/05/2015 Página 2 de 5

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT B DEL 101 AL 1502

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17305

Condicionantes

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS A-01 AL A-23.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 1/5, 2/5, 3/5, 4/5 Y 5/5

- PRESENTA ESCRITURA N° 29232 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA "HERCESA FERROMEX, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR DANIEL TOVAR SANCHEZ.

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL "ALTERRA TOWERS CONDOMINIO B", PERTENECIENTE A LA UNIDAD CONDOMINIAL "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", UBICADA EN VENTA DEL REFUGIO S/N, CONSISTENTE EN 58 VIVIENDAS.

- PRESENTA OFICIO DE FECHA 28/01/2014 EMITIDO POR COMISIÓN FRACCIONAMIENTO EL REFUGIO, DONDE LA EMPRESA IMPULSORA MEXICANA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V. SE COMPROMETE A GARANTIZAR Y PROPORCIONAR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO EN VIRTUD DEL OFICIO VE/785/2008 EXPEDIDO POR LA CEA.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201406973, SOL. S81-85056296 DE FECHA 12/09/14, FACTIBLE PARA CIENTO SETENTA Y CUATRO (174) VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- CUENTA CON DICTAMEN DE ALTURAS MEDIANTE OFICIO DGDUE/DPU/DPDU/005/2015, DE FECHA 29/01/2015, VIABLE PARA UNA ALTURA DE 55.39 ML.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL CNB201503798, FOLIO S81-92949135 DE FECHA 15/04/15 PARA EL NÚMERO EXTERIOR Y LOS CORRESPONDIENTES NÚMEROS INTERIORES 101 AL 104, 201 AL 204, 301 AL 304, 401 AL 404, 501 AL 504, 601 AL 604, 701 AL 704, 801 AL 804, 901 AL 904, 1001 AL 1004, 1101 AL 1104, 1201 AL 1204, 1301 AL 1304, 1401 AL 1404, 1501 Y 1502.

***** ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSA, EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE FIRMADA, RECIBIDA MEDIANTE EL ENVÍO DE DOCUMENTOS EN LÍNEA Y DE FECHA EL DÍA QUE SE INGRESA EL TÁMITE, 29 DE ABRIL DE 2015; EN FORMATO FM-170-140-048.*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DRO EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7536.38 m² de

conformidad con la ley

de ingresos del

Municipio de Querétaro

y licencia No. LCO201502269

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

28/05/2015

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

Sello digital:
CX7MPkGM4QSupeskObGnrMNOYxlxCmrtQuan3XJG9QbLjX4Glsqv2GNo8PXUv1QGxza4CbDIAPy2
jbJTVzV09vutpAWMShuelli0dvHCGWlKkSzoBcFTHzG8slwN/W/EsahEg/naZpLcuJmKRP4az5e
eNWyecG87ySaZewdQsU=

Cadena original:
[S81-93689526]140108401045528[2015]2269[19546.06]05/19/2015 09:31:02[05/19/2016 00:00:00]HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.[LA VENTA DEL REFUGIO]RESIDENCIAL EL REFUGIO[315]B DEL 101 AL 1502[EPIGMENIO GONZALEZ]ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ[75957271][75973724][5/28/2015 12:32:35]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201502269

Clave Catastral: 140108401045528

17305

No. de Solicitud: S81-93689526

Fecha de entrega 19/05/2015 Fecha de vencimiento 19/05/2016

Impreso 28/05/2015 Página 3 de 5

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT B DEL 101 AL 1502

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17305

Condicionantes

- CUENTA CON LICENCIA PARA AREAS COMUNES Y BARDEO LCO201502278, EN LA QUE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 2502.73 M2 PARA CASETA DE ACCESO, ESTACIONAMIENTO TECHADO Y AREAS COMUNES, EL BARDEO DE 575.61 ML, EL ALINEAMIENTO DE 262.29 ML Y 410.75 M2 DE AREAS DESCUBIERTAS PARA LA "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", CONSISTENTE EN 174 VIVIENDAS BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- CUENTA CON OFICIO No. BOO.E.56.4 DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2008 EMITIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), REFERENTE A LA VALIDACIÓN DEL ESTUDIO HIDROLOGICO DEL DESARROLLO URBANO DENOMINADO EL REFUGIO.

- DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

- DEBERÁ PROPORCIONAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR DEL PREDIO SIN COSTO Y CON LIBRE ACCESO PARA LOS USUARIOS, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

- DEBERA PRESENTAR LOS ESTUDIOS HIDROLOGICOS E HIDRÁULICO ESTABLECIDOS EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y EL PLAN MAESTRO PLUVIAL DE LA ZONA METROPOLITANA DE QUERÉTARO 2008-2025, AVALADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

- DAR CUMPLIMIENTO CON EL ART. 188 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO EN CUANTO A LA SEPARACIÓN DE AGUAS NEGRAS DE LAS GRISES ASI COMO LA REUTILIZACIÓN DE ESTAS ÚLTIMAS.

- DEBERA CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES Y REMETIMIENTOS INDICADOS EN EL DICTAMEN DE ALTURA AUTORIZADO MEDIANTE OFICIO DGDUE/DPDU/DPDU/005/2015, DE FECHA 29/01/2015, VIABLE PARA UNA ALTURA DE 55.39 ML.

***** LA EDIFICACIÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES CONDICIONANTES EN MATERIA DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD:

** CONTEMPLAR UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS NO DOMÉSTICO CAPAZ DE DAR COBERTURA A TODA LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL EDIFICIO EL CUAL DEBE DISEÑADO EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LOS EQUIPOS.

** EL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO DEBERÁ SER A BASE DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS Y MANGUERAS CONTRA INCENDIO, EL CUAL TENGA LA CAPACIDAD DE ABASTECER A TODO EL EDIFICIO DE ACUERDO A LOS CRITERIOS DE DISEÑO ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y LA NOM-020-STPS-2010.

** EL PROYECTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DEBERÁ SER VALIDADO POR UN D.R.O ACREDITADO POR EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

DEBERÁ CONTAR CON MEDIDAS TANTO DE PROTECCIÓN COMO DE EVACUACIÓN DURANTE TODO EL PROCESO DE OBRA TALES COMO

PREVENCIÓN DE EVENTUALIDADES: SISTEMAS DE DETECCIÓN DE SISMO E INCENDIO, ALARMA, RED DE ROCIADORES DE AGUA, SISTEMA DE COMANDO DE PRESURIZACIÓN SELECTIVA, MEDIOS DE PRIMERA INTERVENCIÓN; PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS: AISLAMIENTO DEL FUEGO, EXTRACCIÓN DE HUMOS, SALIDAS DE SOCORRO, SEÑALIZACIÓN DE LAS CIRCULACIONES DEL EDIFICIO, DURACIÓN DE LA ESTABILIDAD AL FUEGO EXIGIDA AL EDIFICIO PARA PERMITIR LA EVACUACIÓN
CONDICIONES DE INTERVENCIÓN DE SOCORRO: FORMACIÓN DEL PERSONAL, NORMAS DE SEGURIDAD, ACCESO AL EDIFICIO.

EL EDIFICIO, SE SECTORIZARÁ SEGÚN EL USO, OCUPACIÓN Y CARGA DE FUEGO QUE TENGA, ASÍ COMO SEGÚN SEA LA DISTRIBUCIÓN EN PLANTA DE LA ZONA. LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, YA SEAN PORTANTES, O SEPARADORES, DEBERÁN SER CAPACES DE RESISTIR Y CONTENER EL FUEGO EN EL RECINTO EN EL QUE SE ORIGINE; FORMANDO SECTORES DE INCENDIO DE UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2.000 M2, EXISTIENDO, AL MENOS, UN SECTOR POR PLANTA, CON SALIDAS ALTERNATIVAS.

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7536.38 m² de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201502269

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

28/05/2015

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

Sello digital:
CX7MPkGM4QSupesObGnrMNOYxlmCmrtQun3XJG9QbLjX4Glsqv2GN08PXUv1QGxza4CbDIAPy2
jBjTVzV09vutpAWMs0hueli0dvHCGWLKk5zoBcfTHZg8slw0N/WEabHeg/naZpLCuJmkRP4az5e
eNWyecG87ySaZewQsU=

Cadena original:
[S81-93689526|140108401045528|2015|2269|19546.06|05/19/2015 09:31:02|05/19/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.|LA VENTA DEL REFUGIO|RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|B DEL 101 AL 1502|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|75957271|75973724||5/28/2015 12:32:35|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201502269

Clave Catastral: 140108401045528

17305

No. de Solicitud: S81-93689526

Fecha de entrega 19/05/2015 Fecha de vencimiento 19/05/2016

Impreso 28/05/2015 Página 4 de 5

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT B DEL 101 AL 1502

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17305

Condicionantes

**** EN EL EDIFICIO DEBERÁ EXISTIR, COMO MÍNIMO, UN EJE CONTRA INCENDIOS FORMADO POR ESCALERA Y ASCENSOR PARA EL ACCESO A LAS PLANTAS DEL PERSONAL DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN

**** DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REBOMBEO E INTERCAMBIOS DE GENERADORES DE CALOR, PARA ROMPER LA PRESIÓN Y VOLVER A BOMBLEAR EL AGUA HACIA LOS PISOS RESTANTES.

**** DEBERÁ CONTAR CON UNA COLUMNA SECA, PARA USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS, EL SISTEMA CONSISTE EN UNA TUBERÍA VACÍA (SECA) QUE RECORRE EL EDIFICIO EN TODA SU ALTURA Y TIENE RAMIFICACIONES HACIA ARMARIOS CON BOCAS DE INCENDIO EN CADA PISO O CADA DOS PISOS, A LAS CUALES LOS BOMBEROS CONECTAN SUS MANGUERAS. LA TUBERÍA NO LLEVA AGUA; ÉSTA SE INTRODUCE EN LA COLUMNA POR UNA BOCA ESPECIAL QUE HAY EN LA FACHADA DEL EDIFICIO, DONDE LOS BOMBEROS PUEDEN CONECTAR LA MANGUERA DESDE UN HIDRANTE, DESDE UN CAMIÓN CISTERNA O DESDE UN HIDRANTE (SIN PRESIÓN SUFICIENTE), PASANDO POR UNA BOMBA DEL CAMIÓN DE BOMBEROS, HASTA LA BOCA DE LA COLUMNA SECA. ESTE SISTEMA SIRVE PARA EVITAR DESPLEGAR MUCHOS METROS DE MANGUERA DE FORMA INNECESARIA Y, LO MÁS IMPORTANTE, TENER QUE SUBIR ROLLOS DE MANGUERA GRANDES HASTA EL PISO (ALTO) DONDE SON NECESARIOS.

***** ASÍ MISMO, DEBERÁ CONTAR CON SEGURO, RESPONSABILIDAD CIVIL, FIANZAS, MANUAL DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO ASÍ COMO DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD SIENDO SU OBLIGACIÓN REALIZAR UNA REVISIÓN PERIÓDICA DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN, ESPECIFICADA EN EL MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y PREVENCIÓN.

***** APLICAR LAS MEDIDAS NECESARIAS DE PROTECCIÓN A LOS PREDIOS COLINDANTES *****

***** PRESENTAR UN SISTEMA ALTERNATIVO DE CAPTACIÓN, ALMACENAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA PLUVIAL, CUYO PROYECTO DEBA INCLUIR UN TANQUE DE EXCEDENCIAS PARA DOSIFICAR LA SALIDA DE AGUAS A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE LLUVIA EXTRAORDINARIA.

EL INMUEBLE DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL TRATADA, POR LO QUE DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REDES SEPARADAS.

*****DEBERÁ PRESENTAR CONSTANCIA DE SUFICIENCIA DE SERVICIO DE RED SANITARIA EMITIDA POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS *****

***** EN CUANTO AL DRENAJE, DEBERÁ CONSTRUIR UN CÁRCAMO DE BOMBEO Y CAJA ROMPEDORA DE PRESIÓN PARA DESCARGAR A LA RED MUNICIPAL *****

***** DEBERÁ CONTAR CON UN POZO DE ABSORCIÓN EN EL QUE SE INFILTE LA CAPTACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES DE TODO EL PREDIO. *****

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7536.38 m² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201502269

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

28/05/2015

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

Sello digital:
CX7MPkGM4QSupeskObGnrMNOYxlxCmrQuan3XJG9QbLjX4Glsqv2GNo8PXUv1QGxza4CbDIAPy2
jBjTVZv09vutpAWMs0huel0dvHCGWlKkSzoBcFTHZg8slw0N/W/EabHeg/naZpLCuJmKR4az5e
eNWyecG87ySaZewQsU=

Cadena original:
[S81-93689526]140108401045528[2015]2269[19546.06]05/19/2015 09:31:02[05/19/2016 00:00:00]HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.[LA VENTA DEL REFUGIO]RESIDENCIAL EL REFUGIO[315]B DEL 101 AL 1502[EPIGMENIO GONZALEZ]ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201502269

Clave Catastral: 140108401045528

17305

No. de Solicitud: S81-93689526

Fecha de entrega 19/05/2015 Fecha de vencimiento 19/05/2016

Impreso 28/05/2015 Página 5 de 5

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT B DEL 101 AL 1502

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO B

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17305

Condicionantes

****LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.**

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

- PARA RECOGER LA LICENCIA DEBERA PRESENTAR LA RATIFICACION DE FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE.

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7536.38 m² de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y licencia No. LCO201502269

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

28/05/2015

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
CX7MPkGM4QSupeskObGnrMNOYxlxCmrtQuan3XJG9QbLjX4Glsqv2GNo8PXUv1QGxza4CbDIAPy2
jbJTVzV09vutpAWMs0hueli0dvHCGWLK5zoBcfTHZg8slw0NiWEabhEg/naZpLCuJmkRP4az5e
17305 eNWyecG87ySaZewdQsU=

Cadena original:
[S81-93689526][140108401045528][2015][2269][19546.06][05/19/2015 09:31:02][05/19/2016 00:00:00][HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.][LA VENTA DEL REFUGIO][RESIDENCIAL EL REFUGIO][315]B DEL 101 AL 1502[EPIGMENIO GONZALEZ]ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ[75957271][75973724][5/28/2015 12:32:35]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)