

Terminación de Obra



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

No. Constancia **TOB201702076**

Clave Catastral: 140108401045003

11003 Impreso 17/08/2017

Datos del Inmueble

Ubicación LA VENTA DEL REFUGIO EXT 315 INT A DEL 101 AL 1404

Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO
A

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO

Datos del Propietario/a

Nombre HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO EXT 170 INT 1

Colonia REFORMA SOCIAL

Observaciones de Licencia

+++++ EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO. LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA+++++

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASI COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

Condiciones

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTICULO 115 FRACCION V INCISO F), DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTICULO 9 FRACCION X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCION DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURIDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERETARO, 73 FRACCION XXIII DEL CODIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, QUE FACULTA A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE A TRAVES DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCION ES COMPETENTE PARA LA EMISION DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERETARO, ESTA AUTORIDAD CONFIA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASI COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARA INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACION DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 95 FRACCION VI DEL CITADO ORDENAMIENTO.

-POR LO QUE, DEBERA RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FISICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIO CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASI COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- "DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, * TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRERA EN SUS COLINDANCIAS****

LA PRESENTE AUTORIZACION SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

+++++ EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA+++++

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACION DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACION CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASI COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRA OCASIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERETARO Y ARTICULOS 42 Y 44 FRACCION D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERETARO

MUNICIPIO DE QUERETARO

AUTORIZADO
2017/08/14

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URRUTIA
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO
FM-170160-000 (REV. 0)

11003

Sello digital:
B+uulmukbCu+00ajdx0378+uRwLX5yZu202dA03zwdD0zXy8EP8imWzcmZpwmJcW7
mR2d+wo3n/1d2g/Ci0YGT8203cyW3y9504Bmoq2YwYcStbNvWw3S3ww4HF2UJDNKJ3x
ZuK8QmR08j3UP43k=

Cadena original:
[881-12580738][140108401045003][2017/08/14] ENRIQUE MARTÍNEZ URRUTIA HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV 170 BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO REFORMA SOCIAL LA VENTA DEL REFUGIO FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO 315 INT A DEL 101 AL 1404 SERGIO ANTONIO PINO OSORNO 276720 ENRIQUE RODRIGUEZ ESTRADA 10 - Revisión de constancia de urbanización 7210.25 143588 77178167 14142017 19:16:35]

Terminación de Obra



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

No. Constancia **TOB201702076**

Clave Catastral: 140108401045003

11003 Impreso 17/08/2017

Datos del Inmueble

Ubicación LA VENTA DEL REFUGIO EXT 315 INT A DEL 101 AL 1404

Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO
A

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO

Datos del Propietario/a

Nombre HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO EXT 170 INT 1

Colonia REFORMA SOCIAL

Responsables de la Obra:

SERGIO ANTONIO PIÑA OSORNIO

3419676

Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2016 - 2159 Fecha de Autorización 2016-05-27 00:00:00.0

11003

Trámite	10.- REVALIDACIÓN																														
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 56																														
Avance	50%																														
Conceptos	<table> <tr><td>1° NIVEL</td><td>476.3</td></tr> <tr><td>2° NIVEL</td><td>507.45</td></tr> <tr><td>3° NIVEL</td><td>507.45</td></tr> <tr><td>4° NIVEL</td><td>470.63</td></tr> <tr><td>5° NIVEL</td><td>502.55</td></tr> <tr><td>6° NIVEL</td><td>502.55</td></tr> <tr><td>7° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>8° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>9° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>10° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>11° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>12° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>13° NIVEL</td><td>567.29</td></tr> <tr><td>14° NIVEL</td><td>594.66</td></tr> <tr><td>15° NIVEL</td><td>56.83</td></tr> </table>	1° NIVEL	476.3	2° NIVEL	507.45	3° NIVEL	507.45	4° NIVEL	470.63	5° NIVEL	502.55	6° NIVEL	502.55	7° NIVEL	504.09	8° NIVEL	504.09	9° NIVEL	504.09	10° NIVEL	504.09	11° NIVEL	504.09	12° NIVEL	504.09	13° NIVEL	567.29	14° NIVEL	594.66	15° NIVEL	56.83
1° NIVEL	476.3																														
2° NIVEL	507.45																														
3° NIVEL	507.45																														
4° NIVEL	470.63																														
5° NIVEL	502.55																														
6° NIVEL	502.55																														
7° NIVEL	504.09																														
8° NIVEL	504.09																														
9° NIVEL	504.09																														
10° NIVEL	504.09																														
11° NIVEL	504.09																														
12° NIVEL	504.09																														
13° NIVEL	567.29																														
14° NIVEL	594.66																														
15° NIVEL	56.83																														
Total M2:	7210.25																														
Total ML:																															

Observaciones de Licencia

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO
- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE VERÁ OBLIGADO A PAGAR LAS MULTAS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- ***DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERÁ CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS****
- EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ tramitar su reubicación ante la SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.
- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER REUBICADO EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. GRO-SLP KM 12 EDIFICIO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA" CARR. MEX-QRO.

MUNICIPIO DE QUERÉTARO
AUTORIZADO
2017/08/14
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

11003

Sello digital
B=+uRiUuKtCu+OdaRdxS78+UrwU0U5rZu20zfsA83oobOGsXyH@P4.nWznmZjwMz6W7
mR2d+VoRvT6Zg7C10+0T92duy6OyW39504llmoggzYwYcTb4NvvU3S9Ww4HfZUJDMQ
ZbRtBGRRCfeg5UP4Zm*

Cadena original:
[581-125637358]1401084010450032017081400. ENRIQUE MARTINEZ URIBE/HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV/17090 VIO MANUEL AVILA CAMACHO/REFORMA SOCIAL/151 LA VENTA DEL REFUGIO/FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO/3419676/SERGIO ANTONIO PIÑA OSORNIO/32787205/ERICK RODRIGUEZ ESTRADA/10 - Revalidación/Habitacional Plurifamiliar/7210.25/1143366/17178187/5142017 1c16:30]