

# Licencia de Construcción

LCO201602163

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106263015

Fecha de entrega 10/06/2016 Fecha de vencimiento 25/05/2017

Impreso 07/06/2016 Página 1 de 4

## Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

## Licencia para:

Trámite	10.- REVALIDACIÓN																																
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 60																																
Avance	50%																																
Conceptos	<table> <tr><td>1° NIVEL</td><td>476.3</td></tr> <tr><td>2° NIVEL</td><td>507.45</td></tr> <tr><td>3° NIVEL</td><td>507.45</td></tr> <tr><td>4° NIVEL</td><td>470.63</td></tr> <tr><td>5° NIVEL</td><td>502.55</td></tr> <tr><td>6° NIVEL</td><td>502.55</td></tr> <tr><td>7° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>8° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>9° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>10° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>11° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>12° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>13° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>14° NIVEL</td><td>567.29</td></tr> <tr><td>15° NIVEL</td><td>594.66</td></tr> <tr><td>16° NIVEL</td><td>56.83</td></tr> </table>	1° NIVEL	476.3	2° NIVEL	507.45	3° NIVEL	507.45	4° NIVEL	470.63	5° NIVEL	502.55	6° NIVEL	502.55	7° NIVEL	504.09	8° NIVEL	504.09	9° NIVEL	504.09	10° NIVEL	504.09	11° NIVEL	504.09	12° NIVEL	504.09	13° NIVEL	504.09	14° NIVEL	567.29	15° NIVEL	594.66	16° NIVEL	56.83
1° NIVEL	476.3																																
2° NIVEL	507.45																																
3° NIVEL	507.45																																
4° NIVEL	470.63																																
5° NIVEL	502.55																																
6° NIVEL	502.55																																
7° NIVEL	504.09																																
8° NIVEL	504.09																																
9° NIVEL	504.09																																
10° NIVEL	504.09																																
11° NIVEL	504.09																																
12° NIVEL	504.09																																
13° NIVEL	504.09																																
14° NIVEL	567.29																																
15° NIVEL	594.66																																
16° NIVEL	56.83																																
Total M2:	7714.34																																
Total ML:	0																																

Total Global: 7714.34 M2 0 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 120

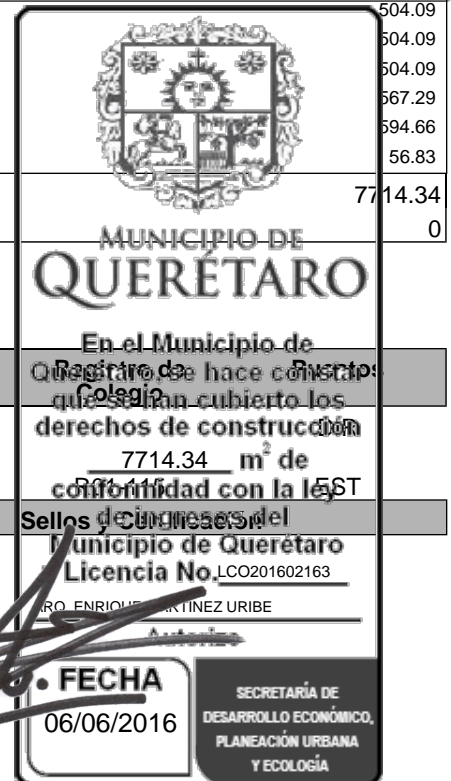
Responsables de la Obra:			Cédula Profesional	Colegio	Registro de Propiedad
SERGIO ANTONIO	PIÑA	OSORNIO	3419676	CAEQ	7714.34 m <sup>2</sup> de conformidad con la ley
ERICK	RODRIGUEZ	ESTRADA	2767205	CICEQ	581.415 m <sup>2</sup> de conformidad con la ley

-CUENTA CON LICENCIA LCO201503751 QUE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 7,714.34 M<sup>2</sup> PARA UNA TORRE DE VIVIENDA D E TIPO RESIDENCIAL CONSISTENTE EN 60 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE CONSTRUCCIÓN EN CONDOMINIO, CONDOMINIO C. CLAVE CATASTRAL 140108401045529

- BITÁCORA DE OBRA NO. 10877 DEL CAEQ.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REVALIDACIÓN DE 7,714.34 M<sup>2</sup> PARA UN TORRE DE VIVIENDA DE TIPO RESIDENCIAL CONSISTENTE EN 60 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. "CONDOMINIO C".

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 1/4, 2/4, 3/4, 4/4.



Sello digital:  
bDG4+8paa8HZ9tsBsaMY3lzcS0MPj+eOx6b/MzLkPLF+GfOI7JfgQFwDY21qoACQPpc3SCeFko  
prthjdUjB9Opum3CXhh51RlhbE9ITxbYNT+/lUGodBYE8AXzf1jPxyanh7IEhN9NEt1J9A6  
CCMnPSMvvo9zYavgFIM=

Cadena original:  
[S81-106263015]140108401045003[2016]2163[19546.06/10/2016 09:58:17/05/25/2017 00:00:00]HFMX ALTERRA  
TOWERS SA DE CV[LA VENTA DEL REFUGIO]FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO[315]EPIGMENIO  
GONZÁLEZ[ARQ. ENRIQUE MARTÍNEZ URIBE][77143572][6/6/2016 20:42:21]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



## Licencia de Construcción

LCO201602163

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106263015

Fecha de entrega 10/06/2016 Fecha de vencimiento 25/05/2017

Impreso 07/06/2016 Página 2 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Sellos y Certificación

EXPLOTACIÓN COMO SE EXPRESA EN EL OFICIO VE/785/2008 EXPEDIDO A FAVOR IMPULSORA MEXICANA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE CV. POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS.

- CUENTA CON ESCRITURA N° 29232 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA "HERCESA FERROMEX, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.

- CUENTA CON ESCRITURA N° 30,013 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE "HFMX ALTERRA TOWERS", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL KARINA LIZBETH BALTAZAR ARENAS.

- CUENTA CON CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNB201504206 DEL 15 DE ABRIL DE 2015, PARA USO CONDOMINIO DE 60 VIVIENDAS DENOMINADO CONDOMINIO C; PERTENECIENTE A LA UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS.

- CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO APC201500015 DEL 24 DE JUNIO DE 2015 PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO CONDOMINIO C PERTENECIENTE A LA "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", UBICADA EN VENTA DEL REFUGIO 315 C, CONSISTENTE EN 60 VIVIENDAS/60 UNIDADES PRIVATIVAS.

- CUENTA CON LICENCIA PARA ÁREAS COMUNES Y BARDEO LCO201502278, EN LA QUE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 2502.73 M2 PARA CASETA DE ACCESO, ESTACIONAMIENTO TECHADO Y ÁREAS COMUNES, EL BARDEO DE 575.61 ML, EL ALINEAMIENTO DE 262.29 ML Y 410.75 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS PARA LA "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", CONSISTENTE EN 174 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

-CUENTA CON OFICIO No. DGDUE/DPU/DPDU/005/2015. DEL 29 DE ENERO DE 2015, DONDE SE AUTORIZA UNA ALTURA MÁXIMA DE 55.39 METROS EN 16 NIVELES.

- DAR CUMPLIMIENTO CON EL ART. 188 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO EN CUANTO A LA SEPARACIÓN DE AGUAS NEGRAS DE LAS GRISES ASÍ COMO LA REUTILIZACIÓN DE ESTAS ÚLTIMAS.

- DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES Y REMETIMIENTOS INDICADOS EN EL DICTAMEN DE ALTURA AUTORIZADO MEDIANTE OFICIO DGDUE/DPU/DPDU/005/2015, DE FECHA 29/01/2015, VIABLE PARA UNA ALTURA DE 55.39 ML.

\*\*\*\*\* LA EDIFICACIÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES CONDICIONANTES EN MATERIA DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD:

\*\* CONTEMPLAR UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS NO DOMÉSTICO CAPAZ DE DAR COBERTURA A TODA LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL EDIFICIO EL CUAL SEA DISEÑADO EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LOS EQUIPOS.

\*\* EL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO DEBERÁ SER A BASE DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS Y MANGUERAS CONTRA INCENDIO, EL CUAL TENGA LA CAPACIDAD DE ABASTECER A TODO EL EDIFICIO DE ACUERDO A LOS CRITERIOS DE DISEÑO ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y LA NOM-020-STPS-2010. \*\*

\*\* EL PROYECTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DEBERÁ SER VALIDADO POR UN D.R.O ACREDITADO POR EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. \*\*



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7714.34 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro  
Licencia No. LCO201602163

PRO. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

FECHA  
06/06/2016

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA  
Y ECOLOGÍA

Sello digital:  
bDG4+8paa8H29tsBsaMY3lzcS0MPj+eOx6b/MzLkPLF+GfO7JfQFwDY21qolACQPpc3SCeFk0  
prfhjdQJBJ9Opum3CXhh51RihbE9lTxbYNT+UUGodBYE8AXz1fjQPyanh7lEN9NEt1J9A6  
CCMnPSMyyo9zYavgfIM=

Cadena original:  
[S81-106263015]140108401045003[2016]2163[19546.06]06/10/2016 09:58:17[05/25/2017 00:00:00]HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV/LA VENTA DEL REFUGIO/FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO/315[C]/EPIGMENIO GONZÁLEZ/ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE[77143572][77197429][6/6/2016 20:42:21]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



## Licencia de Construcción

LCO201602163

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106263015

Fecha de entrega 10/06/2016 Fecha de vencimiento 25/05/2017

Impreso 07/06/2016 Página 3 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Sellos y Certificación

PREVENCIÓN DE EVENTUALIDADES: SISTEMAS DE DETECCIÓN DE SISMO E INCENDIO, ALARMA, RED DE ROCIADORES DE AGUA, SISTEMA DE COMANDO DE PRESURIZACIÓN SELECTIVA, MEDIOS DE PRIMERA INTERVENCIÓN; PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS: AISLAMIENTO DEL FUEGO, EXTRACCIÓN DE HUMOS, SALIDAS DE SOCORRO, SEÑALIZACIÓN DE LAS CIRCULACIONES DEL EDIFICIO, DURACIÓN DE LA ESTABILIDAD AL FUEGO EXIGIDA AL EDIFICIO PARA PERMITIR LA EVACUACIÓN CONDICIONES DE INTERVENCIÓN DE SOCORRO: FORMACIÓN DEL PERSONAL, NORMAS DE SEGURIDAD, ACCESO AL EDIFICIO.

EL EDIFICIO, SE SECTORIZARÁ SEGÚN EL USO, OCUPACIÓN Y CARGA DE FUEGO QUE TENGA, ASÍ COMO SEGÚN SEA LA DISTRIBUCIÓN EN PLANTA DE LA ZONA. LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, YA SEAN PORTANTES, O SEPARADORES, DEBERÁN SER CAPACES DE RESISTIR Y CONTENER EL FUEGO EN EL RECINTO EN EL QUE SE ORIGINE; FORMANDO SECTORES DE INCENDIO DE UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2.000 M2, EXISTIENDO, AL MENOS, UN SECTOR POR PLANTA, CON SALIDAS ALTERNATIVAS.

\*\*\*\* EN EL EDIFICIO DEBERÁ EXISTIR, COMO MÍNIMO, UN EJE CONTRA INCENDIOS FORMADO POR ESCALERA Y ASCENSOR PARA EL ACCESO A LAS PLANTAS DEL PERSONAL DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN.

\*\*\*\* DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REBOMBEO E INTERCAMBIOS DE GENERADORES DE CALOR, PARA ROMPER LA PRESIÓN Y VOLVER A BOMBEAR EL AGUA HACIA LOS PISOS RESTANTES.

\*\*\*\*\* ASÍ MISMO, DEBERÁ CONTAR CON SEGURO, RESPONSABILIDAD CIVIL, FIANZAS, MANUAL DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO ASÍ COMO DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD SIENDO SU OBLIGACIÓN REALIZAR UNA REVISIÓN PERIÓDICA DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN, ESPECIFICADA EN EL MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y PREVENCIÓN.

\*\*\*\*\* APLICAR LAS MEDIDAS NECESARIAS DE PROTECCIÓN A LOS PREDIOS COLINDANTES\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PRESENTAR UN SISTEMA ALTERNATIVO DE CAPTACIÓN, ALMACENAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA PLUVIAL, CUYO PROYECTO DEBA INCLUIR UN TANQUE DE EXCEDENCIAS PARA DOSIFICAR LA SALIDA DE AGUAS A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE LLUVIA EXTRAORDINARIA.

EL INMUEBLE DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL TRATADA, POR LO QUE DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REDES SEPARADAS.

\*\*\*\*\*DEBERÁ PRESENTAR CONSTANCIA DE SUFICIENCIA DE SERVICIO DE RED SANITARIA EMITIDA POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* EN CUANTO AL DRENAJE, DEBERÁ CONSTRUIR UN CÁRCAMO DE BOMBEO Y CAJA ROMPEDORA DE PRESIÓN PARA DESCARGAR A LA RED MUNICIPAL \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* DEBERÁ CONTAR CON UN POZO DE ABSORCIÓN EN EL QUE SE INFILTE LA CAPTACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES DE TODO EL PREDIO. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 11 DE MAYO DE 2016; EN FORMATO FM-170140-048.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

Sello digital:  
bDG4+8paa8HZ9tsBsaMY3lzcSOMPj+eOx6b/MzLkPLF+GfO7JfGQFwDY21qolACQPpc3SCeFkK  
prhjdUjQjB9Opum3CXh51RhbE9ITXbYNT+/UGodBYE8AXzf1jPxyanh7IEhN9NEt1J9A6  
CCMnPM5Myo9zYagvF/M=

Cadena original:  
[S81-106263015]140108401045003[2016]2163[19546.06]06/10/2016 09:58:17/05/25/2017 00:00:00[HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV]LA VENTA DEL REFUGIO[FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO]315[C]EPIGMENIO GONZÁLEZ[ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE][77143572][6/6/2016 20:42:21]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)







## Licencia de Construcción

LCO201602163

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106263015

Fecha de entrega 10/06/2016 Fecha de vencimiento 25/05/2017

Impreso 07/06/2016 Página 4 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Sellos y Certificación

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

+++++ EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA+++++



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
ECONÓMICO, PLANEACIÓN  
URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7714.34 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro

Licencia No. LCO201602163

PRO. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

Autoriza

FECHA

06/06/2016

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE  
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA  
Y ECOLOGÍA

Sello digital:  
bDG4+8paa8HZ9tsBsaMY3lzcS0MPj+eOx6b/MzLkPLF+GfO7JfQFwDY21qolACQPpc3SCeFfKo  
prthjdUjOjB9Opum3CXhh51RihbE9ITxbyNT+/lUGodBYE8AXzf1jPxyanh7IEhN9NEt1J9A6  
CCMnPsMvyo9zYavgf/IM=

Cadena original:  
[S81-106263015]140108401045003[2016]2163[19546.06]06/10/2016 09:58:17[05/25/2017 00:00:00]HFMX ALTERRA  
TOWERS SA DE CV[LA VENTA DEL REFUGIO]FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO[315]C[EPIGMENIO  
GONZÁLEZ]ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE[77143572][77197429][6/6/2016 20:42:21]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)