

Terminación de Obra



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

No. Constancia **TOB201702078**

Clave Catastral: 140108401045003

11003 Impreso 17/08/2017

Datos del Inmueble

Ubicación LA VENTA DEL REFUGIO EXT 315

Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO
TOWERS

Condominio: UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA

Datos del Propietario/a

Nombre HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio REFORMA SOCIAL EXT 170 INT 1

Colonia BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO

Responsables de la Obra:

SERGIO ANTONIO PIÑA OSORNIO 3419676

Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2016 - 2448 Fecha de Autorización 2016-06-21 20:59:15.0

11003

Trámite	10.- REVALIDACIÓN	36.- AREAS DESCUBIERTAS
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 1	Habitacional Plurifamiliar 1
Avance	50%	50%
Conceptos	PLANTA BAJA 440.47 VOLADOS 138.28 EST. TECHADO 1923.98	ALBERCA 410.75
Total M2:	2502.73	
Total ML:		

Observaciones de Licencia

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO
- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- DEBERÁ CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.
- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN
- ***DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, * TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS***
- **LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.
- EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.
- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. GRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX.-GRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-SEPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERA PRESENTAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA, DICHA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE UN VISTO BUENO DE OCUPACIÓN POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL PROMOTOR.

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

2017/08/14

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO