

# Licencia de Construcción

**LCO201602159**

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106252267

Fecha de entrega 27/05/2016 Fecha de vencimiento 27/05/2017

Impreso 26/05/2016 Página 1 de 5

## Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT A DEL 101 AL 1404  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO


Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO A

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

## Licencia para:

Trámite	10.- REVALIDACIÓN
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 56
Avance	50%
Conceptos	<div> <div> 1° NIVEL 2° NIVEL 3° NIVEL 4° NIVEL 5° NIVEL 6° NIVEL 7° NIVEL 8° NIVEL 9° NIVEL 10° NIVEL 11° NIVEL 12° NIVEL 13° NIVEL 14° NIVEL 15° NIVEL </div> <div>  <p>MUNICIPIO DE <b>QUERÉTARO</b></p> <p>En este trámite SOLO se autoriza al PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.</p> <p>SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p> </div> <div> 476.3 507.45 507.45 470.63 502.55 502.55 504.09 504.09 504.09 504.09 504.09 504.09 567.29 594.66 56.83 </div> </div>
Total M2:	7210.25
Total ML:	0

Total Global: 7210.25 M2 0 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 108

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro Municipal	Puesto:
--------------------------	--------------------	---------	--------------------	---------

SERGIO ANTONIO  
ERICK

PIÑA  
RODRIGUEZ

OSORNIO  
ESTRADA

3419676  
2767205

CAEQ  
CICEQ

Registro Municipal de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción R01-7210.25 m<sup>2</sup> de CSE

conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro  
Licencia No. LCO201602159

PRO. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

FECHA  
26/05/2016

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA  
Y ECOLOGÍA

Sello digital:  
fp4o0TpnMSeB+/SXaP65FbUxAS3MtvITZZwh1OwP3F9qw6ETqfKp7QJizZpRvYjk00quusRq3WkM  
gNReYE3HfLfwSv6Hixb9Or/SADsQX8q40pf/NEG3zL5/RL0gutH78vCUF9wy9Pv38ISwZ06IWjZ  
SF9QHKzQOKCWx9gq6eg=

Cadena original:  
[S81-106252267/140108401045003/2016/2159/19546.06/05/27/2016 00:00:00/05/27/2017 00:00:00/HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV/LA VENTA DEL REFUGIO/FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO/315/INT A DEL 101 AL 1404/EPIGMENIO GONZÁLEZ/ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE/77143388/5/26/2016 12:26:48]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



## Licencia de Construcción

LCO201602159

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106252267

Fecha de entrega 27/05/2016 Fecha de vencimiento 27/05/2017

Impreso 26/05/2016 Página 2 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT A DEL 101 AL 1404  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO A

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Sellos y Certificación

- PRESENTA LICENCIA Y PLANO ANTERIOR AUTORIZADO FOLIO LCO201502270 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2015 DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 7,210.25 M<sup>2</sup> PARA 56 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE CONSTRUCCIÓN EN CONDOMINIO, CONDOMINIO A.

- PRESENTA BITÁCORA DE OBRA FOLIO N° 10876-A DEL C.I.E.Q.

\*\*\*\*\*

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REVALIDACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE 7,210.25 M<sup>2</sup> PARA 56 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, CONDOMINIO A.

\*\*\*\*\*

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

\*\*\*\*\*

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 18 DE MAYO DE 2016; EN FORMATO FM-170-140-048.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DRO EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
ECONÓMICO, PLANEACIÓN  
URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



En el Municipio de  
Querétaro, se hace constar  
que se han cubierto los  
derechos de construcción  
7210.25 m<sup>2</sup> de  
conformidad con la ley  
de ingresos del  
Municipio de Querétaro  
Licencia No. LCO201602159

PRO. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

FECHA  
26/05/2016

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA  
Y ECOLOGÍA

Sello digital:  
fp4o0TpnMSeB+/SXaP65FbUxAS3MtvITZZwh1OwP3F9qw6ETqfKp7QJizZpRvvyjk00quusRq3WkM  
gNReYE3HfLwSv6Hxb9Or/SADsQX8q40pf/NEG3zL5/RL0gutH78vCUF9wy9Pv38ISwZO6IWJZ  
SF9QHKzQOKCWx9gq6eg=

Cadena original:  
[S81-106252267|140108401045003|2016|2159|19546.06|05/27/2016 00:00:00|05/27/2017 00:00:00|HFMX ALTERRA  
TOWERS SA DE CV|LA VENTA DEL REFUGIO|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|INT A DEL 101  
AL 1404|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|77143388||5/26/2016 12:26:48|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



## Licencia de Construcción

LCO201602159

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106252267

Fecha de entrega 27/05/2016 Fecha de vencimiento 27/05/2017

Impreso 26/05/2016 Página 3 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT A DEL 101 AL 1404  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO A

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Sellos y Certificación

- DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

- DEBERÁ PROPORCIONAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR DEL PREDIO SIN COSTO Y CON LIBRE ACCESO PARA LOS USUARIOS, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

DAR CUMPLIMIENTO CON EL ART. 188 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO EN CUANTO A LA SEPARACIÓN DE AGUAS NEGRAS DE LAS GRISES ASÍ COMO LA REUTILIZACIÓN DE ESTAS ÚLTIMAS.

- DEBERÁ PRESENTAR LOS ESTUDIOS HIDROLÓGICOS E HIDRÁULICO ESTABLECIDOS EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y EL PLAN MAESTRO PLUVIAL DE LA ZONA METROPOLITANA DE QUERÉTARO 2008-2025, AVALADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

- DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES Y RE METIEMIENTOS INDICADOS EN EL DICTAMEN DE ALTURA AUTORIZADO MEDIANTE OFICIO DGDUE/DPDU/DPDU/005/2015, DE FECHA 29/01/2015, VIABLE PARA UNA ALTURA DE 55.39 ML.

\*\*\*\*\* LA EDIFICACIÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES CONDICIONANTES EN MATERIA DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD:

\*\* CONTEMPLAR UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS NO DOMÉSTICO CAPAZ DE DAR COBERTURA A TODA LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL EDIFICIO EL CUAL SEA DISEÑADO EN BASE A LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE DE LOS EQUIPOS. \*\*

\*\* EL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO DEBERÁ SER A BASE DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS Y MANGUERAS CONTRA INCENDIO, EL CUAL TENGA LA CAPACIDAD DE ABASTECER A TODO EL EDIFICIO DE ACUERDO A LOS CRITERIOS DE DISEÑO ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y LA NOM-020-STPS-2010. \*\*

\*\* EL PROYECTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DEBERÁ SER VALIDADO POR UN D.R.O ACREDITADO POR EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. \*\*

DEBERÁ CONTAR CON MEDIDAS TANTO DE PROTECCIÓN COMO DE EVACUACIÓN DURANTE TODO EL PROCESO DE OBRA TALES COMO:

PREVENCIÓN DE EVENTUALIDADES: SISTEMAS DE DETECCIÓN DE SISMO E INCENDIO, ALARMA, RED DE ROCIADORES DE AGUA, SISTEMA DE COMANDO DE PRESURIZACIÓN SELECTIVA, MEDIOS DE PRIMERA INTERVENCIÓN; PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS: AISLAMIENTO DEL FUEGO, EXTRACCIÓN DE HUMOS, SALIDAS DE SOCORRO, SEÑALIZACIÓN DE LAS CIRCULACIONES DEL EDIFICIO, DURACIÓN DE LA ESTABILIDAD AL FUEGO EXIGIDA AL EDIFICIO PARA PERMITIR LA EVACUACIÓN  
CONDICIONES DE INTERVENCIÓN DE SOCORRO: FORMACIÓN DEL PERSONAL, NORMAS DE SEGURIDAD, ACCESO AL EDIFICIO.

EL EDIFICIO, SE SECTORIZARÁ SEGÚN EL USO, OCUPACIÓN Y CARGA DE FUEGO QUE TENGA, ASÍ COMO SEGÚN SEA LA DISTRIBUCIÓN EN PLANTA DE LA ZONA. LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, YA SEAN PORTANTES, O SEPARADORES, DEBERÁN SER CAPACES DE RESISTIR Y CONTENER EL FUEGO EN EL RECINTO EN EL QUE SE ORIGINE, FORMANDO SECTORES DE INCENDIO DE UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2.000 M2, EXISTIENDO, AL MENOS, UN SECTOR POR PLANTA, CON SALIDAS ALTERNATIVAS.



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7210.25 m<sup>2</sup> de

conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro

Licencia No. LCO201602159

PRO. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

26/05/2016

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

Sello digital:  
fp4o0TjpMSeB+/SXaP65FbUxAS3MvITZZwh1OwP3F9qW6ETqfKp7QJizZpRvYjk00quusRq3WkM  
qNReYE3tLFwSv6Hxb9Or/SADsQX8q40pf/NEG3zL5/RL0guH78v/CUF9wy9Pv38lSwZ06lWJZ  
SF9QHkZQOKCWx9gq6eg=

Cadena original:  
[S81-106252267|140108401045003|2016|2159|19546.06|05/27/2016 00:00:00|05/27/2017 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV|LA VENTA DEL REFUGIO|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|INT A DEL 101 AL 1404|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|77143388||5/26/2016 12:26:48|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





## Licencia de Construcción

LCO201602159

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-106252267

Fecha de entrega 27/05/2016 Fecha de vencimiento 27/05/2017

Impreso 26/05/2016 Página 4 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT A DEL 101 AL 1404  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO A

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Sellos y Certificación

\*\*\*\* EN EL EDIFICIO DEBERÁ EXISTIR, COMO MÍNIMO, UN EJE CONTRA INCENDIOS FORMADO POR ESCALERA Y ASCENSOR PARA EL ACCESO A LAS PLANTAS DEL PERSONAL DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN

\*\*\*\* DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REBOMBEO E INTERCAMBIOS DE GENERADORES DE CALOR, PARA ROMPER LA PRESIÓN Y VOLVER A BOMBLEAR EL AGUA HACIA LOS PISOS RESTANTES.

\*\*\*\* DEBERÁ CONTAR CON UNA COLUMNA SECA, PARA USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS, EL SISTEMA CONSISTE EN UNA TUBERÍA VACÍA (SECA) QUE RECORRE EL EDIFICIO EN TODA SU ALTURA Y TIENE RAMIFICACIONES HACIA ARMARIOS CON BOCAS DE INCENDIO EN CADA PISO O CADA DOS PISOS, A LAS CUALES LOS BOMBEROS CONECTAN SUS MANGUERAS. LA TUBERÍA NO LLEVA AGUA; ÉSTA SE INTRODUCE EN LA COLUMNA POR UNA BOCA ESPECIAL QUE HAY EN LA FACHADA DEL EDIFICIO, DONDE LOS BOMBEROS PUEDEN CONECTAR LA MANGUERA DESDE UN HIDRANTE, DESDE UN CAMIÓN CISTERNA O DESDE UN HIDRANTE (SIN PRESIÓN SUFICIENTE), PASANDO POR UNA BOMBA DEL CAMIÓN DE BOMBEROS, HASTA LA BOCA DE LA COLUMNA SECA. ESTE SISTEMA SIRVE PARA EVITAR DESPLEGAR MUCHOS METROS DE MANGUERA DE FORMA INNECESARIA Y, LO MÁS IMPORTANTE, TENER QUE SUBIR ROLLOS DE MANGUERA GRANDES HASTA EL PISO (ALTO) DONDE SON NECESARIOS.

\*\*\*\*\* ASÍ MISMO, DEBERÁ CONTAR CON SEGURO, RESPONSABILIDAD CIVIL, FIANZAS, MANUAL DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO ASÍ COMO DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD SIENDO SU OBLIGACIÓN REALIZAR UNA REVISIÓN PERIÓDICA DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN, ESPECIFICADA EN EL MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y PREVENCIÓN.

\*\*\*\*\* APLICAR LAS MEDIDAS NECESARIAS DE PROTECCIÓN A LOS PREDIOS COLINDANTES \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PRESENTAR UN SISTEMA ALTERNATIVO DE CAPTACIÓN, ALMACENAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA PLUVIAL, CUYO PROYECTO DEBA INCLUIR UN TANQUE DE EXCEDENCIAS PARA DOSIFICAR LA SALIDA DE AGUAS A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE LLUVIA EXTRAORDINARIA.

EL INMUEBLE DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL TRATADA, POR LO QUE DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REDES SEPARADAS.

\*\*\*\*\*DEBERÁ PRESENTAR CONSTANCIA DE SUFICIENCIA DE SERVICIO

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVÁLIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BORDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

Sello digital:  
fp4o0TjMSeB+/SXaP65FbUxAS3MtvTZZwh1OwP3F9qw6ETqKp7QJizZpRvjk0QuusRq3WkM  
qNReYE3HfLwSv6Hixb9Or/SADsQX8q40pf/NEG3zL5/RL0guH78vCUF9wy9Pv38lSWZ06lWJZ  
SF9QHkZQOKCWx9g6eg=

Cadena original:  
[S81-106252267|140108401045003|2016|2159|19546.06|05/27/2016 00:00:00|05/27/2017 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV|LA VENTA DEL REFUGIO|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|INT A DEL 101 AL 1404|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARO. ENRIQUE MARTINEZ URIBE|5/26/2016 12:26:48|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





## Licencia de Construcción

**LCO201602159**

**Clave Catastral:** 140108401045003

17305

**No. de Solicitud:** S81-106252267

**Fecha de entrega** 27/05/2016 **Fecha de vencimiento** 27/05/2017

**Impreso** 26/05/2016 **Página** 5 de 5

### Datos de la Obra

**Propietario/a del Inmueble** HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

**Domicilio** LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT INT A DEL 101 AL 1404  
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

**Condominio:** ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO A

**Superficie** 19546.06

**Delegación** EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Sellos y Certificación

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
ECONÓMICO, PLANEACIÓN  
URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7210.25 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro

Licencia No. LCO201602159

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE

*[Firma]*

**FECHA**

26/05/2016

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA  
Y ECOLOGÍA

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE  
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
fp4o0TpnMSeB+/SXaP65FbUxAS3MtvITZZwh1OwP3F9qw6ETqfKp7QJizZpRvYjk00quusRq3Wkm  
gNReYE3HfLfwSv6Hixb9IOr/SADsQX8q40pf/NEG3zL5/RL0gutH78vCUF9wy9Pv38ISwZ06IWJZ  
SF9QHKzQOKCWx9gq6eg=

Cadena original:  
[S81-106252267/140108401045003/2016/2159/19546.06/05/27/2016 00:00:00/05/27/2017 00:00:00/HFMX ALTERRA  
TOWERS SA DE CV/LA VENTA DEL REFUGIO/FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO/315/INT A DEL 101  
AL 1404/EPIGMENIO GONZÁLEZ/ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE/77143388/5/26/2016 12:26:48]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

**FM-170140-008-REV(3)**