



Licencia de Construcción

LCO201502278

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-93693546

Fecha de entrega 19/05/2015 Fecha de vencimiento 19/05/2016

Impreso 12/05/2015 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315

FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17305

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA	8.- ALINEAMIENTO	7.- BARDEO	36.- AREAS DESCUBIERTAS
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 1	Habitacional Plurifamiliar 1	Habitacional Plurifamiliar 1	Habitacional Plurifamiliar 1
Avance	0%	0%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 440.47 VOLADOS 138.28 EST. TECHADO 1923.98	ALINEAMIENT O 262.29	BARDEO	0% MUNICIPIO DE QUERÉTARO ALBERCA 410.75
Total M2:	2502.73	0	0	0
Total ML:	0	262.29	575.61	0

Total Global: 2502.73 M2 837.9 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 360

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos:
SERGIO ANTONIO PIÑA	OSORNIO 3419676	CAEQ	R01-15	DIR
ERICK RODRIGUEZ	ESTRADA 2767205	CICEQ	1989 011	EST
JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ	MENDOZA 466200	CIMEQ		IE

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA N° 30013 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACION NOTARIAL DE QUERETARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE "HFMX ALTERRA TOWERS", SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL KARINA LIZBETH BALTAZAR ARENAS.

- BITÁCORA DE OBRA NO. 10876 DEL CAEQ.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 2502.73 M² PARA CASITA DE ACCESO, ESTACIONAMIENTO TECHADO Y AREAS COMUNES, EL BARDEO DE 575.61 ML, EL ALINEAMIENTO DE 262.29 ML Y 410.75 M2 DE AREAS DESCUBIERTAS PARA LA "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", CONSISTENTE EN 174 VIVIENDAS BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTONICOS A-01 CAS AL A04 CAS, DC-02 CONJ AL DC-05 CONJ, DET BARDEO Y A-01 SUM TO A-04 SUM.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 1/3, 2/3 Y 3/3

- PRESENTA ESCRITURA N° 29232 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACION NOTARIAL DE QUERETARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA CONSTITUCION DE UNA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA "HERCESA FERROMEX, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA POR DANIEL TOVAR SANCHEZ.

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADA "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", UBICADA EN VENTA DEL REFUGIO S/N, CONSISTENTE EN 174 VIVIENDAS.

Sello digital:
hjcJhFccWc9oS10bBgD30H9Y4lbR7EuaB1XZ1mEVtR+oilh9QiyL7rAIX3d8CkuPmREzfx0YMN9
XdWd73iYEelgacgDTZjaDLc6GooCeKkrRvUO4w5FqhtZoeJOCrMAhkPnLWEk46nsjCY4AldBeTB
4Pme9FVgCZGwi4COfc=

Cadena original:
[S81-93693546|140108401045003|2015|2278|19546.06|05/19/2015 15:04:00|05/19/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV|LA VENTA DEL REFUGIO|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|75957576|75973709|75973710||5/11/2015 9:56:41|

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201502278

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-93693546

Fecha de entrega 19/05/2015 **Fecha de vencimiento** 19/05/2016

Impreso 12/05/2015 **Página** 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315

FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17305

Condicionantes

- PRESENTA OFICIO DE FECHA 11/08/2008 DONDE SOLICITA SE PROPORCIONE AGUA POTABLE, Y SE CONTESTA QUE, NO CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS, POR LO TANTO NO TIENE INCONVENIENTE EN QUE TEMPORALMENTE Y POR SUS PROPIOS MEDIOS SE ENCARGUE DE LA ADMINISTRACION DEL SERVICIO.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201406973, SOL. S81-85056296 DE FECHA 12/09/14, FACTIBLE PARA CIENTO SETENTA Y CUATRO (174) VIVIENDAS BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNB201503795, FOLIO S81-92948511 DE FECHA 15/04/15.

***** ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE FIRMADA, RECIBIDA MEDIANTE EL ENVIO DE DOCUMENTOS EN LINEA Y DE FECHA EL DIA QUE SE INGRESA EL TÁMITE, 29 DE ABRIL DE 2015; EN FORMATO FM-170-140-048.*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VIA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITACORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPITULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TERMINOS DEL ART. 333 DEL CAPITULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DRO EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

- DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

- DEBERÁ PROPORCIONAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR DEL PREDIO SIN COSTO Y CON LIBRE ACCESO PARA LOS USUARIOS, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

****PARA LA OBTENCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE OBRA DEBERÁ PRESENTAR CONTRATO DEFINITIVO O FACTIBILIDAD VIGENTE DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE****

DAR CUMPLIMIENTO CON EL ART. 188 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO EN CUANTO A LA SEPARACIÓN DE AGUAS NEGRAS DE LAS GRISES ASÍ COMO LA REUTILIZACIÓN DE ESTAS ÚLTIMAS.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

2913.48 m² de

conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y licencia No. LCO201502278

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

11/05/2015

**Secretaría de
Desarrollo
Sustentable**

Sello digital:
hjcJhFccWc9s10bBgD30H9Y4lbR7EuaB1XZ1mEVtR+oilh9QjyL7rAIX3d8CkuPmREzfx0YMN9
XdWg73iYElgacgDTZjaDLc6GooCeKkrRvUO4w5FqhZ0eJOCrMAhKpNlWEk46nsjCY4AldBtB
17305 4Pme9FvGc2Gwi4COfc=

Cadena original:
[S81-93693546|140108401045003|2015|2278|19546.06|05/19/2015 15:04:00|05/19/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV|LA VENTA DEL REFUGIO|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|75957576|75973709|75973710||5/11/2015 9:56:41|

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201502278

Clave Catastral: 140108401045003

17305

No. de Solicitud: S81-93693546

Fecha de entrega 19/05/2015 Fecha de vencimiento 19/05/2016

Impreso 12/05/2015 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315

FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZALEZ

17305

Condicionantes

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDAS EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

***** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR PARA TERMINACIÓN DE OBRA EL-----VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN-----

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

*** SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO EL HABER DADO CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONANTES EMITIDAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO INICIAL DEL FRACCIONAMIENTO CON RESPECTO A LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANITARIA Y PLUVIAL ***

Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

2913.48 m² de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y licencia No. LCO201502278

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

11/05/2015

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
hjcJhFccWc9oS10bBgD30H9Y4lbR7EuaB1XZ1mEVtR+oilh9QjyLzrAIX3d8CkuPmREzX0YNM9
XdWd73iYEalgagDTZjaDLcGooCeKkrRvUO4w5FqhtZoeJOCRMahkPnLWEk46nsjCY4AlDbEtB
17305 4Pme9FVgCZGwi4COfc=

Cadena original:
[S81-93693546|140108401045003|2015|2278|19546.06|05/19/2015 15:04:00|05/19/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA
TOWERS SA DE CV|LA VENTA DEL REFUGIO|FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|EPIGMENIO
GONZALEZ|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|75957576|75973709|75973710||5/11/2015 9:56:4|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)