



## Licencia de Construcción

**LCO201503751**

Clave Catastral: 140108401045529

17305

No. de Solicitud: S81-95763712

Fecha de entrega 27/07/2015 Fecha de vencimiento 27/07/2016

Impreso 03/08/2015 Página 1 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA																																
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 60																																
Avance	0%																																
Conceptos	<table><tr><td>1° NIVEL</td><td>476.3</td></tr><tr><td>2° NIVEL</td><td>507.45</td></tr><tr><td>3° NIVEL</td><td>507.45</td></tr><tr><td>4° NIVEL</td><td>470.63</td></tr><tr><td>5° NIVEL</td><td>502.55</td></tr><tr><td>6° NIVEL</td><td>502.55</td></tr><tr><td>7° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>8° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>9° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>10° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>11° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>12° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>13° NIVEL</td><td>504.09</td></tr><tr><td>14° NIVEL</td><td>567.29</td></tr><tr><td>15° NIVEL</td><td>594.66</td></tr><tr><td>16° NIVEL</td><td>56.83</td></tr></table>	1° NIVEL	476.3	2° NIVEL	507.45	3° NIVEL	507.45	4° NIVEL	470.63	5° NIVEL	502.55	6° NIVEL	502.55	7° NIVEL	504.09	8° NIVEL	504.09	9° NIVEL	504.09	10° NIVEL	504.09	11° NIVEL	504.09	12° NIVEL	504.09	13° NIVEL	504.09	14° NIVEL	567.29	15° NIVEL	594.66	16° NIVEL	56.83
1° NIVEL	476.3																																
2° NIVEL	507.45																																
3° NIVEL	507.45																																
4° NIVEL	470.63																																
5° NIVEL	502.55																																
6° NIVEL	502.55																																
7° NIVEL	504.09																																
8° NIVEL	504.09																																
9° NIVEL	504.09																																
10° NIVEL	504.09																																
11° NIVEL	504.09																																
12° NIVEL	504.09																																
13° NIVEL	504.09																																
14° NIVEL	567.29																																
15° NIVEL	594.66																																
16° NIVEL	56.83																																
Total M2:	7714.34																																
Total ML:	0																																



Total Global: 7714.34 M2 0 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 360

Responsables de la Obra:			Cédula Profesional	Colegio
SERGIO ANTONIO	PIÑA	OSORNIO	3419676	CAEQ
ERICK	RODRIGUEZ	ESTRADA	2767205	CIEQ
JOSÉ ANTONIO	MARTÍNEZ	MENDOZA	466200	CIMEQ

### Condicionantes

-CUENTA CON OFICIO No. DGDUE/DPU/DPDU/005/2015. DEL 29 DE ENERO DE 2015. DONDE SE AUTORIZA UNA ALTURA MÁXIMA DE 55.39 METROS EN 16 NIVELES.  
- CUENTA CON EL DICTAMEN DE USO DE SUELO FOLIO DUS201406973, DE FECHA 12/09/14, EL CUAL AUTORIZA CIENTO SETENTA Y CUATRO (174) VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.



Sello digital:  
EIPKjm/ghrdLkL42igOBOW0Y8No4PUWSL/hK0o+gZnTBRT00e8noLSAUcaWvBfujxyEXy3ivVQf  
bZXkPpy5BP0II9ILWnnNYIygMaKLiptyVQII4X0opqr3NczRhZAVKFnQYAzjeWUXnQNNYFZ+JEru  
Zr+AJEEVBQBb8dZqYP8=

Cadena original:  
[S81-95763712|140108401045529|2015|3751|19546.06|07/27/2015 00:00:00|07/27/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.|LA VENTA DEL REFUGIO|RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|C|EPIGMENIO GONZÁLEZ|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZÁLEZ|76077902||7/31/2015 15:22:46|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



## Licencia de Construcción

**LCO201503751**

Clave Catastral: 140108401045529

17305

No. de Solicitud: S81-95763712

Fecha de entrega 27/07/2015 Fecha de vencimiento 27/07/2016

Impreso 03/08/2015 Página 2 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Condicionantes

- PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNB201504206 DEL 15 DE ABRIL DE 2015, PARA USO CONDOMINIO DE 60 VIVIENDAS DENOMINADO CONDOMINIO C; PERTENECIENTE A LA UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS.

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO APC201500015 DEL 24 DE JUNIO DE 2015 PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO CONDOMINIO C PERTENECIENTE A LA "UNIDAD CONDOMINIAL ALTERRA TOWERS", UBICADA EN VENTA DEL REFUGIO 315 C, CONSISTENTE EN 60 VIVIENDAS/60 UNIDADES PRIVATIVAS.

PRESENTA OFICIO CON EL VO.BO. DE IMPULSORA MEXICANA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V. PARA GARANTIZAR Y PROPORCIONAR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO.

- BITÁCORA DE OBRA No. 10877 DEL CAEQ.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 7,714.34 M<sup>2</sup> PARA UN TORRE DE VIVIENDA DE TIPO RESIDENCIAL CONSISTENTE EN 60 VIVIENDAS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. "CONDOMINIO C".

- PRESENTA ESCRITURA N° 30,013 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE "HFMX ALTERRA TOWERS", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL KARINA LIZBETH BALTAZAR ARENAS.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL A-01 AL A-23.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 1/4, 2/4 Y 3/4 Y 4/4.

\*\*\*\*\* ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 7 DE JULIO DE 2015; EN FORMATO FM-170-140-048.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M. CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DRO EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA.\*\*\*\*\*

- PRESENTA ESCRITURA N° 29,232 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA "HERCESA FERROMEX, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE" DONDE TAMBIÉN SE AUTORIZA LA ASOCIACIÓN CON HFMX ALTERRA TOWERS, S.A. C.V. REPRESENTADA POR DANIEL TOVAR SÁNCHEZ.

### Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7714.34 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201503751

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

31/07/2015

Secretaría de  
Desarrollo  
Sustentable

Sello digital:  
EIPKjmg9hndLk42igOBOW0Y8No4PUWSL/hK0o+qZnTBRT00e8noLSAUcaWvBfujxylEXy3jvVQf  
bZXkPpy5BP0ll9lWnnNYlygMaKLtptyVQl4X0opq3NczRhZAVKFnQYAzjeWUXnQNNYFZ+JEU  
Zr+AJEVQB8dZqYP8=

Cadena original:  
[S81-95763712|140108401045529|2015|3751|19546.06|07/27/2015 00:00:00|07/27/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.|LA VENTA DEL REFUGIO|RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|C|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|76077902||7/31/2015 15:22:46|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



## Licencia de Construcción

**LCO201503751**

Clave Catastral: 140108401045529

17305

No. de Solicitud: S81-95763712

Fecha de entrega 27/07/2015 Fecha de vencimiento 27/07/2016

Impreso 03/08/2015 Página 3 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Condiciones

\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. \*\*\*\*

\*\*\*\* DEBERÁ PRESENTAR SU CONTRATO DE AGUA POTABLE DEFINITIVO O FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE PREVIO A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. \*\*\*\*

DAR CUMPLIMIENTO CON EL ART. 188 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO EN CUANTO A LA SEPARACIÓN DE AGUAS NEGRAS DE LAS GRISES ASI COMO LA REUTILIZACIÓN DE ESTAS ÚLTIMAS.

DEBERÁ CONTAR CON MEDIDAS TANTO DE PROTECCIÓN COMO DE EVACUACIÓN DURANTE TODO EL PROCESO DE OBRA TALES COMO:

PREVENCIÓN DE EVENTUALIDADES: SISTEMAS DE DETECCIÓN DE SISMO E INCENDIO, ALARMA, RED DE ROCIADORES DE AGUA, SISTEMA DE COMANDO DE PRESURIZACIÓN SELECTIVA, MEDIOS DE PRIMERA INTERVENCIÓN;

PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS: AISLAMIENTO DEL FUEGO, EXTRACCIÓN DE HUMOS, SALIDAS DE SOCORRO, SEÑALIZACIÓN DE LAS CIRCULACIONES DEL EDIFICIO, DURACIÓN DE LA ESTABILIDAD AL FUEGO EXIGIDA AL EDIFICIO PARA PERMITIR LA EVACUACIÓN CONDICIONES DE INTERVENCIÓN DE SOCORRO: FORMACIÓN DEL PERSONAL, NORMAS DE SEGURIDAD, ACCESO AL EDIFICIO.

EL EDIFICIO, SE SECTORIZARÁ SEGÚN EL USO, OCUPACIÓN Y CARGA DE FUEGO QUE TENGA, ASÍ COMO SEGÚN SEA LA DISTRIBUCIÓN EN PLANTA DE LA ZONA. LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, YA SEAN PORTANTES, O SEPARADORES, DEBERÁN SER CAPACES DE RESISTIR Y CONTENER EL FUEGO EN EL RECINTO EN EL QUE SE ORIGINE; FORMANDO SECTORES DE INCENDIO DE UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2.000 M2, EXISTIENDO, AL MENOS, UN SECTOR POR PLANTA, CON SALIDAS ALTERNATIVAS.

• EN EL EDIFICIO DEBERÁ EXISTIR, COMO MÍNIMO, UN EJE CONTRA INCENDIOS FORMADO POR ESCALERA Y ASCENSOR PARA EL ACCESO A LAS PLANTAS DEL PERSONAL DEL SERVICIO DE EXTINCIÓN

ASÍ MISMO, DEBERÁ CONTAR CON SEGURO, RESPONSABILIDAD CIVIL, FIANZAS, MANUAL DE FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO ASÍ COMO DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD SIENDO SU OBLIGACIÓN REALIZAR UNA REVISIÓN PERIÓDICA DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN, ESPECIFICADA EN EL MANUAL DE FUNCIONAMIENTO Y PREVENCIÓN

DEBERÁ APLICAR LAS MEDIDAS NECESARIAS DE PROTECCIÓN A LAS COLINDANCIAS.

DEBERÁ PRESENTAR CONSTANCIA DE SUFICIENCIA DE SERVICIO DE RED SANITARIA EPTISA POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS

EN CUANTO AL DRENAJE, DEBERÁ CONSTRUIR UN CÁRCAMO DE BOMBEO Y CAJA ROMPEDORA DE PRESIÓN PARA DESCARGAR A LA RED MUNICIPAL

DEBERÁ CONTAR CON UN POZO DE ABSORCIÓN EN EL QUE SE INFILTRE LA CAPTACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES DE TODO EL PREDIO.



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



Sello digital:  
EIPKjm/ghrdLkL42igOBOWY8No4PUWSL/hK0o+gZnTBRT0e8noLSAUcaWvBfujxylEXy3ivVQf  
bZXkPoy5BP0ll9lWnnNYlygMaKLiptyVQh4X0opqr3NczRhZAVKFnQYAzjeWUXnQNNYFZ+JEru  
Zr+AjeEVVBQB8dZqYP8=

Cadena original:  
[S81-95763712|140108401045529|2015|3751|19546.06|07/27/2015 00:00:00|07/27/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA  
TOWERS S.A. DE C.V.|LA VENTA DEL REFUGIO|RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|C|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ.  
CARLOS ALBERTO MATUS GONZALEZ|76077902||7/31/2015 15:22:46|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





## Licencia de Construcción

**LCO201503751**

**Clave Catastral:** 140108401045529

17305

**No. de Solicitud:** S81-95763712

**Fecha de entrega** 27/07/2015 **Fecha de vencimiento** 27/07/2016

**Impreso** 03/08/2015 **Página** 4 de 5

### Datos de la Obra

**Propietario/a del Inmueble** HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

**Domicilio** LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C

**RESIDENCIAL EL REFUGIO**

**Condominio:** ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

**Superficie** 19546.06

**Delegación** EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Condicionantes

DEBERÁ PRESENTAR UN SISTEMA ALTERNATIVO DE CAPTACIÓN, ALMACENAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA PLUVIAL, CUYO PROYECTO DEBA INCLUIR UN TANQUE DE EXCEDENCIAS PARA DOSIFICAR LA SALIDA DE AGUAS A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE LLUVIA EXTRAORDINARIA

EL INMUEBLE DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL TRATADA, POR LO QUE DEBERÁ CONTAR CON UN SISTEMA DE REDES SEPARADAS DE AGUA POTABLE RESIDUAL, RESIDUAL TRATADA Y PLUVIAL.

PARA DESPUÉS DE 15 PISOS, DEBERÁ DE CONTAR CON UN SISTEMA DE REBOMBEO E INTERCAMBIOS DE GENERADORES DE CALOR, PARA ROMPER LA PRESIÓN Y VOLVER A BOMBLEAR EL AGUA HACIA LOS PISOS RESTANTES

• DEBERÁ CONTAR CON UNA COLUMNA SECA, PARA USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS, EL SISTEMA CONSISTE EN UNA TUBERÍA VACÍA (SECA) QUE RECORRE EL EDIFICIO EN TODA SU ALTURA Y TIENE RAMIFICACIONES HACIA ARMARIOS CON BOCAS DE INCENDIO EN CADA PISO O CADA DOS PISOS, A LAS CUALES LOS BOMBEROS CONECTAN SUS MANGUERAS. LA TUBERÍA NO LLEVA AGUA; ÉSTA SE INTRODUCE EN LA COLUMNA POR UNA BOCA ESPECIAL QUE HAY EN LA FACHADA DEL EDIFICIO, DONDE LOS BOMBEROS PUEDEN CONECTAR LA MANGUERA DESDE UN HIDRANTE, DESDE UN CAMIÓN CISTERNA O DESDE UN HIDRANTE (SIN PRESIÓN SUFICIENTE), PASANDO POR UNA BOMBA DEL CAMIÓN DE BOMBEROS, HASTA LA BOCA DE LA COLUMNA SECA. ESTE SISTEMA SIRVE PARA EVITAR DESPLEGAR MUCHOS METROS DE MANGUERA DE FORMA INNECESARIA Y, LO MÁS IMPORTANTE, TENER QUE SUBIR ROLLOS DE MANGUERA GRANDES HASTA EL PISO (ALTO) DONDE SON NECESARIOS.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PRIVADOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERA TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. GRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-GRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

### Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7714.34 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201503751

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

**FECHA**

31/07/2015

**Secretaría de  
Desarrollo  
Sustentable**

Sello digital:  
EIPKjm/gHrdLkL42igOBOW0Y8No4PUWSL/hK0o+gZnTBRT00e8noLSAUcaWvBfujxyEXy3ivVQf  
bZKxPpy5BP0ll9lWnnNYlygMaKLiptyVQf4X0oqp3NczRHzAVKfNqYAzjeWUXnQNNYFZ+Jeu  
17305 Zr+AJEvVBQb8dZqYp8=

Cadena original:  
[S81-95763712|140108401045529|2015|3751|19546.06|07/27/2015 00:00:00|07/27/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.|LA VENTA DEL REFUGIO|RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|C|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|76077902||7/31/2015 15:22:46|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

**FM-170140-008-REV(3)**



## Licencia de Construcción

**LCO201503751**

Clave Catastral: 140108401045529

17305

No. de Solicitud: S81-95763712

Fecha de entrega 27/07/2015 Fecha de vencimiento 27/07/2016

Impreso 03/08/2015 Página 5 de 5

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble HFMX ALTERRA TOWERS S.A. DE C.V.

Domicilio LA VENTA DEL REFUGIO 315 INT C

RESIDENCIAL EL REFUGIO

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO C

Superficie 19546.06

Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

17305

### Condicionantes

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

\*\*\* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO EL HABER DADO CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONANTES EMITIDAS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO INICIAL DEL FRACCIONAMIENTO CON RESPECTO A LOS SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANITARIA Y PLUVIAL \*\*\*

\*\*\*\*\* DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA, DICHA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE UN VISTO BUENO DE OCUPACIÓN POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DEL PROMOTOR. \*\*\*\*\*

\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR CON OBSERVACIONES ANTERIORES DE ACUERDO AL REGLAMENTO, AL PRESENTAR LAS ADECUACIONES ESTAS DEBERÁN CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL NO HACERLO IMPLICARÁ NUEVAS OBSERVACIONES.

### Sellos y Certificación



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

7714.34 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201503751

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

31/07/2015

Secretaría de  
Desarrollo  
Sustentable

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ  
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:  
EIPKjm/ghrdLkL42igOBOW0Y8No4PUWSL/hK0o+gZnTBRT00e8noLSAUcaWvBfujxylEXy3ivvQf  
bZXkPoy5BP0II9lLWnnNYlygMaKLiptyVQfI4X0opqr3NczRhZAVKFnQYAzjeWUXnQNNYFZ+Jeru  
Zr+AJEEVBQB8dZqYP8=

Cadena original:  
[S81-95763712|140108401045529|2015|3751|19546.06|07/27/2015 00:00:00|07/27/2016 00:00:00|HFMX ALTERRA  
TOWERS S.A. DE C.V.|LA VENTA DEL REFUGIO|RESIDENCIAL EL REFUGIO|315|C|EPIGMENIO GONZALEZ|ARQ.  
CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|76077902||7/31/2015 15:22:46|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)