

# Terminación de Obra



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

No. Constancia **TOB201702079**

Clave Catastral: 140108401045003

11003 Impreso 17/08/2017

## Datos del Inmueble

Ubicación LA VENTA DEL REFUGIO EXT 315 C

Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO  
C

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO

## Datos del Propietario/a

Nombre HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO EXT 170 INT 1

Colonia REFORMA SOCIAL

## Observaciones de Licencia

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO. LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

## Condiciones

EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE CONFIERE EL ARTICULO 115 FRACCION V INCISO F), DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; MISMAS QUE SON REITERADAS POR EL ARTICULO 9 FRACCION X DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EN LAS QUE DE MANERA MAS AMPLIA, FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA EXPEDIR LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS DE CONSTRUCCION DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES JURIDICAS LOCALES; Y EN CONCORDANCIA CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERETARO, 73 FRACCION XXIII DEL CODIGO MUNICIPAL, 2 Y 3 FRACCIONES IV Y IX DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, QUE FACULTA A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE A TRAVES DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO PARA CONOCER, AUTORIZAR, VIGILAR Y SANCIONAR EN MATERIA DE CONSTRUCCIONES, ESTA DIRECCION ES COMPETENTE PARA LA EMISION DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, SEÑALADO ELLO LE COMUNICO A USTED, LO SIGUIENTE:

CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

EN APEGO AL PRINCIPIO DE BUENA FE ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 11 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERETARO, ESTA AUTORIDAD CONFIA EN LA AUTENTICIDAD DE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN SU SOLICITUD ASI COMO LOS DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA PRESENTE, EN CASO CONTRARIO, SE DARA INICIO AL PROCEDIMIENTO DE REVOCACION DEL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTICULO 95 FRACCION VI DEL CITADO ORDENAMIENTO.

-POR LO QUE, DEBERA RESPETAR COMO SE ENCUENTRA CONSTRUIDO FISICAMENTE Y CONSIDERANDO QUE CUMPLIO CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1.- CUBRIR EL TINACO, ASI COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

2.- "DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, \* TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARRA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*\*

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

\*\*\*\*\* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA\*\*\*\*\*

EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE TERMINACIÓN DE OBRA FUE ENVIADO A LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA ACTUALIZACIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL MODIFICA EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE ASI COMO LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO PREDIAL Y EN SU CASO PODRA OCACIONAR DIFERENCIAS EN EL PAGO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL EN CURSO; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 58, 59, 67 Y 68 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERETARO Y ARTICULOS 42 Y 44 FRACCION D) DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERETARO

MUNICIPIO DE QUERETARO



Bello dgta:  
IXT15u3h3+5dr0a8ob3M4Q2gVh2PggCQFovhHFHY2sCvY5ZbMFLusd9JGCKJ/bv0TF  
rueWuLTLV8E, fPQ3ALandevE7VdguPgeQYUnpDY90EjUzonz0Z307aEYdn8uQYqfXKJ5z  
17gac.4M58wGdA+U+

Cadena original:  
[5E1-12562474/140108401045003/2017/02079]ALFONSO ENRIQUE MARTINEZ URIBE/HFMX ALTERRA TOWERS SA DE  
CV/170BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO/REFORMA SOCIAL/15LA VENTA DEL REFUGIO/FRACCIONAMIENTO  
RESIDENCIAL EL REFUGIO/3419576/SERGIO ANTONIO PARRIS OSORNO/2767205/ERICK RODRIGUEZ  
ESTRADA/10.- Revalidación/Subseccional Uniformes/7714.34/14357257719742018/14/2017 19:26:47H

# Terminación de Obra



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

No. Constancia **TOB201702079**

Clave Catastral: 140108401045003

11003 Impreso 17/08/2017

## Datos del Inmueble

Ubicación LA VENTA DEL REFUGIO EXT 315 C

Colonia FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL REFUGIO  
C

Condominio: ALTERRA TOWERS, CONDOMINIO

## Datos del Propietario/a

Nombre HFMX ALTERRA TOWERS SA DE CV

Domicilio BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO EXT 170 INT 1

Colonia REFORMA SOCIAL

## Responsables de la Obra:

SERGIO ANTONIO PIÑA OSORNIO 3419676

## Datos de la licencia que se expidió:

Licencia 2016 - 2163 Fecha de Autorización 2016-06-10 09:58:17.0

11003

Trámite	10.- REVALIDACIÓN																																
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 60																																
Avance	50%																																
Conceptos	<table> <tr><td>1° NIVEL</td><td>476.3</td></tr> <tr><td>2° NIVEL</td><td>507.45</td></tr> <tr><td>3° NIVEL</td><td>507.45</td></tr> <tr><td>4° NIVEL</td><td>470.63</td></tr> <tr><td>5° NIVEL</td><td>502.55</td></tr> <tr><td>6° NIVEL</td><td>502.55</td></tr> <tr><td>7° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>8° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>9° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>10° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>11° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>12° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>13° NIVEL</td><td>504.09</td></tr> <tr><td>14° NIVEL</td><td>567.29</td></tr> <tr><td>15° NIVEL</td><td>594.66</td></tr> <tr><td>16° NIVEL</td><td>56.83</td></tr> </table>	1° NIVEL	476.3	2° NIVEL	507.45	3° NIVEL	507.45	4° NIVEL	470.63	5° NIVEL	502.55	6° NIVEL	502.55	7° NIVEL	504.09	8° NIVEL	504.09	9° NIVEL	504.09	10° NIVEL	504.09	11° NIVEL	504.09	12° NIVEL	504.09	13° NIVEL	504.09	14° NIVEL	567.29	15° NIVEL	594.66	16° NIVEL	56.83
1° NIVEL	476.3																																
2° NIVEL	507.45																																
3° NIVEL	507.45																																
4° NIVEL	470.63																																
5° NIVEL	502.55																																
6° NIVEL	502.55																																
7° NIVEL	504.09																																
8° NIVEL	504.09																																
9° NIVEL	504.09																																
10° NIVEL	504.09																																
11° NIVEL	504.09																																
12° NIVEL	504.09																																
13° NIVEL	504.09																																
14° NIVEL	567.29																																
15° NIVEL	594.66																																
16° NIVEL	56.83																																
<b>Total M2:</b>	7714.34																																
<b>Total ML:</b>																																	

## Observaciones de Licencia

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL CANTARILLADO
- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- \*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, TODO PREDIO DEBERÁ CONTAR CON BARRERA EN SUS COLINDANCIAS\*\*\*
- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUERTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO.-SANTO DOMINGO DE LOS RIOS, CARR. "LA CHINA" CARR. MEX.-QRO.

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

2017/08/14

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO