



Oficio: SISCOE/UT/3925/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 29 de octubre de 2024.

Ma. Dolores Salgado Flores

Folio PNT: 2204576000435

P r e s e n t e

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información presentada ante esta Unidad de Transparencia, la cual fue registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia de forma manual y de la cual se desprendió de manera automática y consecutiva el número de folio 220457642000435, me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DCU/3189/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

Ahora bien, de conformidad con los artículos 132 y 139, fracción I, de la Ley de Transparencia Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 32 fracción VI, punto 1, de la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2024, y toda vez que la modalidad de reproducción tiene costo al ser Copia de Plano Simple, es que, la entrega de la información solicitada procederá una vez que se acredite ante esta Unidad, el pago correspondiente por el siguiente monto de: **\$70.00 (setenta 00/100 M.N.)**, que resulta de la operación aritmética de multiplicar **1 (una copia de plano simple) x \$70.00 (setenta pesos 00/100 m.n.)** derivado de esto se anexa pase de caja por concepto de "Servicios por otras Autoridades Municipales". Dicho pago podrá realizarse en los lugares establecidos en dicho pase, o bien en las cajas del Centro de Atención Municipal (CAM).

*Artículo 139. En caso de existir costos para obtener la información, **deberán cubrirse de manera previa a la entrega** y no podrán ser superiores a lo establecido y en lo que resulte aplicable, en las leyes de ingresos que correspondan, comprendiendo los conceptos de:*

I. Costo de los materiales utilizados en la reproducción de la información

III. Pago de la certificación de los documentos, cuando proceda.

[...]

Por otro lado, de conformidad con el artículo 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, la Unidad de Transparencia tendrá disponible la información requerida por un plazo de 60 días, contados a partir del día en que se efectué el pago, el cual deberá de realizarse dentro de un plazo no mayor a 30 días.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33,





fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado, por lo que la responsabilidad de la respuesta otorgada corresponde a los Titulares de las Unidades Administrativas.

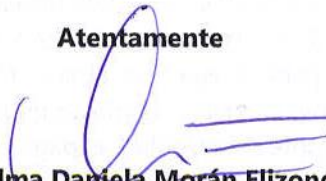
Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en avenida Santa María del Pueblito #210, col. El Pueblito Corregidora, Qro, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga:

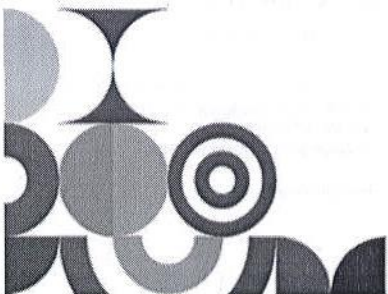
<https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente


Lic. Alma Daniela Morán Elizondo
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro





Secretaría de
Desarrollo Urbano
y Medio Ambiente

| | |
|-------------|--------------------|
| Oficio: | DDU/DCU/3189/2024 |
| Asunto: | Se envía respuesta |
| Referencia: | SDUMA/JG/2315/2024 |

Corregidora, Qro., 11 de octubre de 2024.

Lic. Lesly Fernanda Oviedo Luna

Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Querétaro

P R E S E N T E.

Por medio del presente le envío un cordial saludo y en atención a su oficio SISCOE/UT/3543/2024 de fecha 07 de octubre de 2024, ingresado a esta Dirección de Desarrollo Urbano bajo el folio SDUMA/JG/2315/2024 el día 09 de octubre de 2024, con motivo de la solicitud de acceso a la información pública presentada ante esa Unidad de Transparencia por el usuario **Ma Dolores Salgado Flores**, registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con el número de folio **220457624000435**; por lo que solicita se remita a esa Unidad de Transparencia, toda aquella información que corresponda respecto de la solicitud siguiente:

"solicito de la manera más atenta copia de la licencia de construcción y copia de los planos autorizados del lote 62 Condominio Rioja, ubicado en Paseo de la Pirámide del Pueblito # 51 a nombre de Paulina Méndez Méndez con CC 060100108105077." (SIC)

Al respecto me permito comunicarle que anexo al presente, copia simple de la versión pública de la Licencia de Construcción número 620/2024 y del plano autorizado A-01, ambos, respecto del inmueble ubicado en calle Paseo de la Pirámide del Pueblito, número 51, interior 62, condominio Rioja, fraccionamiento Rincón del Alba, Corregidora, Querétaro.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

MVII. Arq. Ruth Mondragón Sanabria
Directora de Desarrollo Urbano
Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente



"Se eliminan datos alfabéticos personales consistentes en nombre propio, con fundamento en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 3, fracción IX, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; quincuagésimo segundo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas, y 3, fracción XIII, inciso a), de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro".



Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

Dirección de Desarrollo Urbano

Municipio de Corregidora
2021-2024

CAE al FOMU - Ingreso al Plan de Desarrollo Urbano
y Puntos de Construcción en el Plan de Desarrollo Urbano
del Municipio de Corregidora, Qro.

Licencia de Construcción

Número

620 / 2024

Folio de ingreso DU/LC/24930

Recibo de pago:

Placa

Bitácora S/F

Fecha de expedición

16-jul-24

Fecha de vencimiento

16-jul-25

Datos del inmueble

Persona propietaria **MÉNDEZ MÉNDEZ PAULINA**

Calle **PASEO DE LA PIRÁMIDE DEL PUEBLITO**

Número 51

Interior 62

Condominio **RIOJA**

Colonia/fracc. **RINCÓN DEL ALBA**

Clave catastral **060100108105077**

Área terreno **144.00 m²**

Dictamen de uso de Suelo -

Datos del trámite

Trámite: **OBRA NUEVA**

Uso: **HABITACIONAL**

Avance: **0 %**

Bardado: **- ml**

Alineamiento: **8.00 ml**

Sótano **- m²**

Planta baja **77.74 m²**

Primer nivel **107.72 m²**

Segundo nivel **14.62 m²**

Niveles subsec. **- m²**

Entrepiso **- m²**

Volados **21.22 m²**

Estacionamiento **- m²**

TOTAL 221.30 m²

Director responsable de obra

Nombre: **GARCÍA PANTOJA ALFONSO ATANACIO**

Cédula: **1301765**

Registro: **930 CAEQ**

Observaciones

CONDICIONADA A PRESENTAR COMPROBANTE DE PROPIEDAD INSCRITO DEBIDAMENTE ANTE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, ASÍ COMO CONTRATO DE AGUA POTABLE O EN SU DEFECTO FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE, AMBOS PARA EL TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE OBRA. ESTA LICENCIA SE OTORGA TOMANDO EN CUENTA EL VISTO BUENO DE CONDOMINIO PRESENTADO EN PLANOS DE PRIMERA REVISIÓN, SIN NINGUNA MODIFICACIÓN SUSTANCIAL AL PROYECTO PRESENTADO EN DICHS PLANOS.

RECIBI ORIGINAL BITACORA Y
ALAMOS PAULINA MENDEZ
30/09/2024



MVII Arq. Ruth Mondragón Sanabria
Directora de Desarrollo Urbano

- LA OBRA DEBERÁ CONTAR CON UNA JUNTA CONSTRUCTIVA MÍNIMA DE 3 CM Y CON MUROS APLANADOS EN COINCIDENCIAS EXPUESTAS A CUALQUIER NIVEL, INCLUYENDO CIMENTACIONES; ASIMISMO CON BARDAS COLINDANTES EN TODOS LOS LINDEROS CORRESPONDIENTES.
 - LA PRESENTE SE SUSTENTA EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.
 - DEBERÁ OBSERVARSE LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
 - EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGO EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
 - DEBERÁ DEPOSITAR EL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN O ESCOMBRO EN LOS BANCOS OFICIALES DESTINADOS PARA ELLO, Y EN SU CASO, TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO MUNICIPAL, PERMISO PARA CIRCULAR CON VEHÍCULOS PESADOS POR ZONAS RESTRINGIDAS.
 - LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIO PARA LOS TRABAJADORES.
 - EN EL CASO DE PREDIOS QUE TENGAN UNA O MÁS ESPECIES VEGETALES ARBÓREAS PRESENTES, SE DEBERÁ TRAMITAR EL PERMISO CORRESPONDIENTE PARA LA TALA, REUBICACIÓN O PODA, ANTE EL INSTITUTO DE ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO.
 - LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS QUE LA ACOMPAÑAN; LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y LAS INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS SON RESPONSABILIDAD DEL DRO Y/O CORRESPONSABLES, SEGÚN CORRESPONDA. LAS OBRAS SIN DRO SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
 - ESTA LICENCIA DEBERÁ ACOMPAÑARSE DEL RECIBO DE PAGO POR DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PARA SU VALIDEZ Y CONSERVARSE UNA COPIA DE AMBOS EN LA OBRA DURANTE EL TRANSURSO DE LA MISMA.
 - EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 07:00 HORAS Y LAS 18:00 HORAS DE LUNES A SÁBADO, SALVO QUE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INDIQUE POR ESCRITO OTRAS CONDICIONES, CONSIDERANDO EL IMPACTO QUE GÉNERE EN LA ZONA.
 - AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE, DEBERÁ RENOVARSE O REALIZAR EL TRÁMITE DE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN CASO CONTRARIO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ENTRE ELLAS, LAS MULTAS QUE SEÑALE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE.
- De acuerdo a los títulos I, II, III, IV y VIII del Código Urbano del Estado de Querétaro y el capítulo cuarto del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Corregidora, Querétaro.