



**Oficio: SISCOE/UT/3764/2024.**

**Asunto: Se remite respuesta.**

Corregidora, Qro; 21 de octubre de 2024.

**C. Eleanor Walbey Colmenero**

**Folio PNT: 220457624000433**

**Presente**

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000433 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del DDU/DAU/3214/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Municipio de Corregidora, Qro.

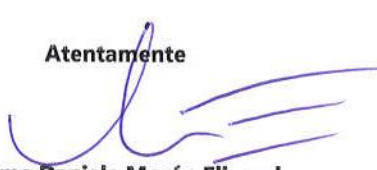
No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

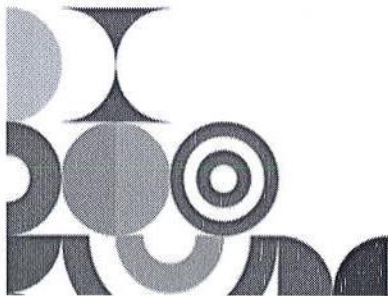
Atentamente

  
**Lic. Alma Daniela Morán Elizondo**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



Avenida Santa María de El Pueblito #210  
El Pueblito, Corregidora. C.P. 76900  
Tel. 442 209 6000  
[contacto@corregidora.gob.mx](mailto:contacto@corregidora.gob.mx)

[corregidora.gob.mx](http://corregidora.gob.mx)







Secretaría de  
Desarrollo Urbano  
y Medio Ambiente

Oficio:	DDU/DAU/3214/2024
Asunto:	El que se indica
Referencia:	SDUMA/JG/2314/2024

Corregidora, Qro., 14 de octubre de 2024.

**Lic. Lesly Fernanda Oviedo Luna**

Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.

**PRESENTE.**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/3541/2024, ingresado a esta Dependencia bajo el folio SDUMA/JG/2314/2024, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 220457624000433, respecto del tema siguiente:

**"...En este sentido, se acude a esta instancia solicitando todas las lotificaciones vigentes o transcurridas ante la OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA en los últimos 15 AÑOS a nombre de AKBAL RESIDENCE VISTA REAL QUERÉTARO y/o CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCE VISTA HERMOSA a fin de poder encontrar la ubicación del lote C42 que es el que originalmente me correspondía, RESPECTO AL INMUEBLE UBICADO EN CAMINO A RANCHO A SAN FRANCISCO Y/O RANCHO SAN FRANCISCO tomando en consideración que la nueva administración tuvo a bien relotificar y no tengo información respecto a las nuevas ubicaciones o inclusive si hay un nuevo titular del lote que en su momento adquirí, solo tengo la información relativa a que la ubicación específica es que la ubicación se encuentra en el FRACCIONAMIENTO VISTA REAL, específicamente con la precisión del croquis que se adjunta al presente, lo anterior en virtud que dicha información me resulta útil en función de las próximas gestiones que llevaré a cabo.**

**Del mismo modo, toda vez que, en los domicilios señalados en el contrato, ya no se encuentra ubicada la persona en cita, ni se cuenta con la certeza de que los representantes legales, sigan siendo los mismos se solicita se pudiera allegar tanto el domicilio actual como el nombre de los representantes legales actuales tanto de DESARROLLADORA INMOBILIARIA PUNTA ORIENTE S DE R.L. DE C.V. como de IBRAC INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S DE R.L. DE C.V..."(sic)**

Por lo que ve a las lotificaciones vigentes o transcurridas ante la Dirección de Desarrollo Urbano; hago de su conocimiento que una vez revisada la información que obra en esta Dependencia, no se encuentra ninguna autorización emitida a nombre de Akbal Residence Vista Real Querétaro y/o Conjunto Habitacional Residence Vista Hermosa.

Ex Hacienda el Cerrito #100  
El Pueblito, Corregidora. 76900  
T. 442 209 6000  
contacto@corregidora.gob.mx

corregidora.gob.mx





En cuanto al domicilio actual, así como el nombre de los representantes legales actuales de "Ibrac Ingeniería y Construcción S. de R. L. de C. V."; esta Dependencia no cuenta con dicha información; sin embargo, por lo que ve a "Desarrolladora Inmobiliaria Punta Oriente S. de R. L. de C. V."; dentro de la información que se encuentra en esta Dependencia, se encontró que el domicilio proporcionado en diversas solicitudes, para oír y recibir notificaciones, es el siguiente: Calle Panaderos No. 96, Col. San Pedrito Peñuelas; Santiago de Querétaro, Qro. C. P. 76148; en cuanto al Representante Legal de dicha persona moral, se acredita a Miguel Ángel Osorio Alejo como tal.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes

Atentamente



**MVil Arq. Ruth Mondragón Sanabria**  
**Directora de Desarrollo Urbano**  
Secretaría Desarrollo Urbano y Medio Ambiente