

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/711/2024**

Querétaro, Qro., 10 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000658** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada.

No omito mencionar que, no se localizaron planos arquitectónicos en formato DWG debido a la temporalidad del trámite de Licencia de Construcción, por lo que no es posible remitir lo solicitado. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/119/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 23 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/360/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000658	Por este medio del presente solicito copia simple de los planos autorizados en formato DWG y PDF de la licencia de ampliación con folio LCO201102688 de fecha 04/07/2011, respecto al inmueble ubicado en Av. La Griega número 101 Parque Industrial Querétaro Municipio de Querétaro, con clave catastral 1406082020005001.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó la licencia de construcción con folio LCO201102688 y planos arquitectónicos mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 360/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, Inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Licencia de Construcción

LCO201102688

Clave Catastral: 140608202005001
Fecha de entrega 04/07/2011 Fecha de vencimiento 01/07/2012

No. de Solicitud 2688
Impreso 28/07/2011 Página: 1 de 2

Datos de la Obra

Propietario del Inmueble FRENOS Y MECANISMOS S A DE C V
Domicilio LA GRIEGA 101
PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO
Superficie 53,000.1100 Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

Licencia para:

Trámite	REGULARIZACION	ALINEAMIENTO
Tipo de predio	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
Avance	98 %	98 %
Conceptos	PLANTA BAJA 1,057.65	ALINEAMIENTO 490.51
Total M2:	1,057.65	
Total ML:		490.51

Total Global: 1,057.65M2 490.51 ML

Contrato de Agua 344289 Cajones de Estacionamiento: 133 para discapacitados: 3

Responsables de la Obra:			Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
HECTOR ADRIAN	FERRIZ	REYES	1372102	CASJR	CASJRAC00-036	DIR
JOSE ALBERTO	JUAREZ	TORRES	4306011	CICSJ	CIC-SJR-112-JT-	EST

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA NO. 13,570, EMITIDA POR LA NOTARIA PÚBLICA NO. 22 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE FRENOS Y MECANISMOS S.A. DE C.V.
- PRESENTA ESCRITURA NO. 17,794, EMITIDA POR LA NOTARIA PÚBLICA NO. 32 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL OTORGAMIENTO DE UN PODER GENERAL A FAVOR DE DAVID MARTÍNEZ LUNA.
- PRESENTA LICENCIA ANTERIOR NO. 2860/99 DE FECHA 10/11/99 EN LA QUE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 18,421.00 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 490.15 ML PARA UNA NAVE INDUSTRIAL.
- PRESENTA VISTO BUENO POR PARTE DEL PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO, MEDIANTE OFICIO DE FECHA 04/05/2011.
- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. 2771/1999 DE FECHA 28/04/99 EN EL QUE SE AUTORIZA UBICAR UNA NAVE INDUSTRIAL.
- PRESENTA FUSIÓN DE PREDIO AUTORIZADA NO. 246/1999 DE FECHA 03/09/99.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE 1,057.65 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 490.15 ML PARA UNA NAVE INDUSTRIAL.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ARQUITECTÓNICO APC-1, APM-2, APM-3.

CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 26 FRACCIÓN XIV DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DEBE TRAMITAR EL VISTO BUENO EN MEDIDAS DE SEGURIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL, ANTES DE DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENER EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 1/2 Y 2/2.

DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO VITAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(1)





LCO201102688

Clave Catastral: 140608202005001

Fecha de entrega 04/07/2011 Fecha de vencimiento 01/07/2012

No. de Solicitud 2688
Impreso 28/07/2011 Página: 2 de 2

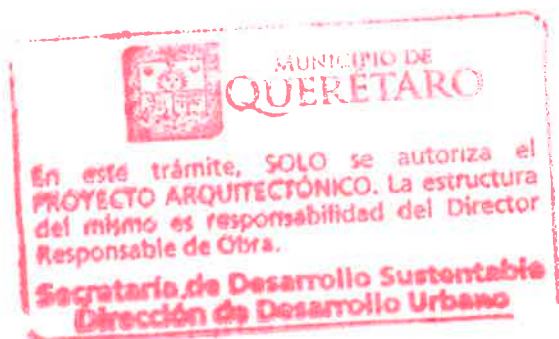
Datos de la Obra

Propietario del Inmueble FRENOS Y MECANISMOS S A DE C V
Domicilio LA GRIEGA 101
PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO
Superficie 53,000.1100 Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

Condiciones

**** DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. ****

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE
- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO
- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.
- DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.
- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
- ***DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BORDA EN SUS COLINDANCIAS"***
- EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.
- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.
- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.
- ***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****



701912652011/933370

El M. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que en la presente (recibe la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verifica oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de la obra de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro, conforme al recibo No. _____ y Licencia No. _____

Autorizó:
Fecha de autorización: 21/12/11
Secretaría de Desarrollo Sustentable
Dirección de Desarrollo Urbano

ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(1)



