



Chihuahua, Chih., 31 de octubre de 2024
No. de oficio: SNPE-0853-2024
Asunto: Respuesta solicitud de información pública

MTRA. AMELIA LUCIA MARTINEZ PORTILLO
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA,
GOBIERNO ABIERTO Y ARCHIVOS DEL
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
PRESENTE. -

Por medio del presente escrito me permito remitir a usted la respuesta a la solicitud de información pública identificada con el folio No. **080146124000663**, elaborada por la Coordinación de Protección Civil, la Subsecretaría Jurídica, la Subsecretaría de Propiedad Inmobiliaria y Gestión del Suelo y la Coordinación de la Secretaría del H. Ayuntamiento.

Se envía lo anterior a efecto de proseguir con el trámite respectivo.

Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención que sirva prestar a la presente y quedo de usted.

ATENTAMENTE
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN


VGMC/MABA/JAAG

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
COORDINACION DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL
OFICIO No. CMPC-1845/2024
ASUNTO: Solicitud de Información Pública

CHIHUAHUA, CHIH., A 29 DE OCTUBRE DE 2024

LIC. JORGE ALBERTO ARAGON GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y PROYECTOS ESPECIALES
PRESENTE. -

Por medio del presente le envío un cordial saludo, y en relación a la solicitud de información con número de folio **080146124000663**, recibido el día 15 de octubre del año en curso por esta Coordinación en el cual solicita todos los oficios y solicitudes realizadas sobre lo siguiente:

Sierra Nombre de Dios
La Zona Tres Presas
El Cerro Horeb-La Mezcalera
Cañón del Marro y El Cerro El Caloriento
Cerro Meza de Los Caballos

En los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y lo que va del año 2024.

Por lo anterior me permito informar, que después de realizar una búsqueda exhaustiva en los sistemas informativos u ordenadores, al igual que los registros físicos documentales, en relación a los oficios y solicitudes realizadas sobre la Sierra Nombre de Dios, La Zona Tres Presas, El Cerro Horeb-La Mezcalera, Cañón del Marro y El Cerro El Caloriento, Cerro Meza de Los Caballos, no se encontró registro o información alguna ante esta coordinación en relación a la información solicitada.

Sin más por el momento, quedo de usted.

"ATENTAMENTE"



MTRO. IVÁN JOEL RIVERA MACÍAS
COORDINADOR DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL.



"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

IBRR

Coordinación Municipal de Protección Civil

C. Coronado No. 421 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Ext. 2812 | municipiochihuahua.gob.mx



CHIHUAHUA, CHIH. A 30 DE OCTUBRE DE 2024
OFICIO: SA/SPIGS/DJ/0910/2024

LIC. JORGE ALBERTO ARAGÓN GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y PROYECTOS ESPECIALES
DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
AV. INDEPENDENCIA NO.209, COL. CENTRO
CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.
P R E S E N T E . -

En atención a su oficio número **SNPE-0753-2024** del catorce de octubre de dos mil veinticuatro, recibido en esta Subsecretaría de Propiedad Inmobiliaria y Gestión del Suelo el veintidós del mismo mes y año, por medio del cual remite solicitud de información pública con número de folio **080146124000663**, en la que se solicita lo siguiente:

"(...)

SOLICITO TODAS LAS SOLICITUDES REALIZADAS AL MUNICIPIO EN TODAS SUS ÁREAS Y DIRECCIONES REFERENTE A

*SIERRA NOMBRE DE DIOS
LA ZONA DE LAS TRES PRESAS
EL CERRO HOREB-LA MEZCALERA
CAÑON DEL MARRO Y EL CERRO EL CALORIENTO
CERRO MEZA DE LOS CABALLOS*

DE LOS AÑOS 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 Y LO QUE VA DEL AÑO 2024

(...)"

Al respecto, se hace de su conocimiento que esta Subsecretaría de Propiedad Inmobiliaria y Gestión del Suelo de conformidad, no se encuentra en aptitud de señalar con exactitud cuáles solicitudes se han presentado sobre el listado que señala, toda vez que es impreciso el espacio geográfico del que requiere la información, y toda vez que se pidió aclarar la

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



solicitud mediante oficio número SNPE-0765-2024 del quince de octubre del presente año, misma que fue respondida por el solicitante, sin embargo la respuesta resulto insuficiente para aclarar su solicitud, es por lo señalado que esta dependencia se encuentra material y jurídicamente imposibilitada de contestar la misma.

Lo anterior, para su conocimiento y efectos legales correspondientes.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


LIC. EDUARDO ELIM MORALES LERMA
SUBSECRETARIO DE PROPIEDAD INMOBILIARIA
Y GESTIÓN DEL SUELO

ACBM / IADP*


PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
SUBDIRECCIÓN DE PROPIEDAD
INMOBILIARIA
Chihuahua, Chih.

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | municipiochihuahua.gob.mx



Chihuahua
Gobierno Municipal

Chihuahua, Chihuahua, a 30 de octubre de 2024

Oficio No. SJ-1000/2024

Asunto.- Respuesta a solicitud de información

LIC. JORGE ALBERTO ARAGÓN GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y PROYECTOS ESPECIALES
P R E S E N T E.-

En atención a su oficio número SNPE-0750/2024 de fecha 14 de octubre de 2024, mediante el cual solicita se remita respuesta sobre la solicitud de información con folio 080146124000663, en la cual la persona solicitante requiere:

"... TODAS LAS SOLICITUDES REALIZADAS AL MUNICIPIO EN TODAS SUS AREAS Y DIRECCIONES REFERENTE A SIERRA DE NOMBRE DE DIOS LA ZONA DE LAS TRES PRESAS EL CERRO HOREB-LA MEZCALERA CAÑÓN DEL MARRO Y EL CERRO EL CALORIENTO CERRO MEZA DE LOS CABALLOS DE LOS AÑOS, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, Y LO QUE VA DEL AÑO 2024" (sic).

En lo concerniente a las solicitudes referentes a la Sierra de Nombre de Dios, previa búsqueda exhaustiva en los archivos de esta Subsecretaría Jurídica, no se encontró información al respecto.

Sobre la solicitud de información en relación a la zona de las tres presas, y toda vez que no existió una aclaración por parte del solicitante en relación al tipo de documento o acto jurídico que se busca obtener, me permito hacer de su conocimiento que después de llevar a cabo una búsqueda exhaustiva en los archivos de esta Subsecretaría Jurídica, se identificó un convenio de asignación en relación a la zona en mención, mismo que se anexa al presente en copia simple.

En relación a la solicitud de información que involucra el cerro Horeb – la mezcalera, previa búsqueda exhaustiva en los archivos de esta Subsecretaría Jurídica, no se encontró información al respecto.

De igual manera en lo concerniente a información en relación al cañón del Marro y el cerro el Caloriento, esta Subsecretaría previa búsqueda exhaustiva en sus archivos, no cuenta con información ni solicitudes en este tenor.

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"*

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



Finalmente, y al respecto de la solicitud de información referente al cerro Mesa de los caballos, después de llevar a cabo una búsqueda exhaustiva en los archivos de esta Subsecretaría Jurídica, no se cuenta con información al respecto.

Lo anterior con el propósito de que se tome en cuenta la presente información al momento de emitir una respuesta a la Unidad de Transparencia.

Sin otro particular, aprovecho para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

LIC. EVER ANTONIO VILLALOBOS GARCÍA
SUBSECRETARIO JURÍDICO

EBG.KHM



CV/SJ/053/2024

CONVENIO DE ASIGNACIÓN QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JORGE CRISTÓBAL CRUZ RUSSEK, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, C.P. Y MTRA. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ, TESORERA MUNICIPAL, MTRA. MARCELA DEL CARMEN PIEDRA ROMERO, OFICIAL MAYOR, Y LIC. FRANCISCO JAVIER TURATI MUÑOZ, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", Y POR OTRA PARTE EL FIDEICOMISO PÚBLICO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS, REPRESENTADO POR LA C.P. VERÓNICA HERRERA LOZANO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL FIDEICOMISO" Y ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES IDENTIFICARÁ COMO "LAS PARTES", LAS CUAL ES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

1. Mediante escrito de fecha 5 de septiembre de 2023 la C.P. Verónica Herrera Lozano mencionó que "EL FIDEICOMISO" fue creado con el objeto de que dentro del polígono que contemplan la Presa el Rejón, la Presa Chihuahua, Chuvíscar, así como el Parque Reliz, contarán con una continuidad y no se sujetara a que la inversión fuera sujeto de cambios a través de las administraciones municipales, asimismo, solicitó la entrega en asignación de doce inmuebles municipales, para explotar, usar y usufructuar, de los cuales se determinó asignarle nueve, mismos que se describirán más adelante.
2. La Subdirección de Propiedad Inmobiliaria, recibió la solicitud antes referida, instaurando un expediente al cual se le asignó el número 127/2023 de su índice; dentro de dicho expediente entre otros documentos fundamentales, se desprende un dictamen de factibilidad, para cada uno de los predios, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en el que se determinó que la asignación solicitada por "EL FIDEICOMISO" es TÉCNICAMENTE FACTIBLE.
3. Mediante la Primera Sesión Ordinaria del Comité Municipal de Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Chihuahua, celebrada el 26 de enero de 2024, se sometió a consideración en el punto III, la solicitud de asignación presentada por "EL

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P. 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

FIDEICOMISO" respecto de doce predios, acordando "LAS PARTES" en ese acto analizar nueve de los doce predios solicitados, siendo los siguientes:

1. FRACCIÓN 2, DE PARCELA 2 Z-1 P.1/3 FRACCIÓN C, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA.
2. FRACCIÓN 2, DE PARCELA 2 Z-1 P.1/3 FRACCIÓN A DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA
3. FRACCIÓN 2, DE PARCELA 2 Z-1 P.1/3 FRACCIÓN B DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA
4. PARCELA 2 Z-1 P.1/3 FRACCIÓN I DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA.
5. FRACCIÓN 2, DE PARCELA 2 Z-1 P.1/3 FRACCIÓN E DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA
6. (DONACIÓN DEL DESARROLLO) FRACCIÓN 2, DE LA PARCELA 2 Z-1 P.1/3 FRACCIÓN F, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS
7. FRACCIÓN 2, DE PARCELA 2 Z-1 P.1/3 FRACCIÓN D DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA
8. CALLE LORD ROBERT BADEN POWELL DE GIL WELL NO. 2100 (FRACCIÓN DE LA PARCELA 142) DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA.
9. CALLE BICENTENARIO (ANTES CALLE ZEUS) NO. 3500, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS (ANTES PREDIO 142 Z1 DE LA RESERVA LABOR DE TERRAZAS) DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA.

4.-Mediante la Vigésima Sesión Ordinaria de las Comisiones Unidas de Desarrollo Urbano y Hacienda y Planeación, celebrada el 8 de febrero de 2024, en la fracción III, numeral 1 fue aprobada la asignación a favor de "EL FIDEICOMISO" de 9 inmuebles municipales, mismos que se señalan en el numeral que antecede.

5.-Con fecha 14 de febrero de 2024, en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento S.O. 03/2024, dentro del punto dieciocho del orden del día, en cuanto a los nueve inmuebles solicitados en asignación, se acordó por unanimidad entre otras cosas lo siguiente:

PRIMERO. – Es procedente el expediente 127/2023 integrado con motivo de la solicitud presentada por el Fideicomiso del Parque Metropolitano Tres Presas, a través de su representante legal, la C.P. Verónica Herrera Lozano, Directora del Fideicomiso. SEGUNDO. Se autoriza al Presidente Municipal celebrar un convenio de Asignación del Fideicomiso del Parque Metropolitano Tres Presas con respecto a nueve inmuebles municipales ubicados en Ejido Labor de Terrazas, específicamente en:

1. El primero identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción C con superficie de 3,730.00 m².

2. El segundo identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción A con superficie de 626.91 m²,
 3. El tercero identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción B con superficie de 833.95 m²,
 4. El cuarto ubicado en la Parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción I con superficie de 6,660.89 m²,
 5. El quinto identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción E con superficie de 2,791.00 m²,
 6. El sexto identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción F (Donación de Desarrollo) con superficie de 2,182.00 m²,
 7. El séptimo identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción D con superficie de 3,490.00 m²,
 8. El octavo ubicado en calle Lord Robert Baden Powell de Gil Well No. 2100 (fracción de la parcela 142) con una superficie de 190,530.057 m², y
 9. El noveno ubicado en calle Bicentenario (antes calle Zeuz) No. 3500 (antes predio 142 Z1 de la Reserva Labor de Terrazas) con superficie de 48,679.538 m².
- Todos sin desincorporarlos del régimen del dominio público municipal.

TERCERO. Asunto sometido a consideración de la Sesión número 20 de fecha 08 de febrero de 2024, en la cual se aprobó por unanimidad de votos celebrar un convenio de asignación con el Fideicomiso del Parque Metropolitano Tres Presas por el plazo hasta que se cumpla el objeto del Fideicomiso.

CUARTO. Si el Fideicomiso del Parque Metropolitano Tres Presas diere al área que se le da en asignación un uso distinto, este con todas sus mejoras y accesiones pasara a ser administrada por el Municipio de Chihuahua.

En virtud de lo anterior es que se establecen las siguientes:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL MUNICIPIO":

I.1. Que de conformidad con los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 numeral 18, 126 y 131 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, así como los artículos 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, los cuales son la base de su organización territorial, política y administrativa.

I.2. Que sus representantes gozan de las facultades para suscribir y obligarse mediante el presente convenio de Asignación de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29

Esta hoja forma parte integrante del Convenio de asignación CV/SJ/053/2024 que celebra EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA con el FIDEICOMISO PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, en fecha 06 de junio de 2024.

fracción XII, 35 fracción II, 60 fracciones I, III, 63 fracción XV, 64 fracción XIII, 66 fracciones IX y XV del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 4, 5 fracciones I y III, 29 fracciones I, XXII y XXIX, 36 fracción XI, 42 fracciones XXI y XXII del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, en correlación con los artículos 7 fracción VIII, 9 fracciones I y III 10 fracción I y 29 del Reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua.

I.3. El Estado y los municipios, a través de sus áreas competentes, podrán convenir con las demás dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal o municipal, para que mediante un acuerdo de asignación, se usen, exploten o aprovechen los bienes inmuebles del dominio público de su propiedad.

I.4. Que el Mtro. Jorge Cristóbal Cruz Russek acredita el carácter con que comparece como Presidente Municipal de Chihuahua, mediante la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección del H. Ayuntamiento, expedida por el Instituto Estatal Electoral de Chihuahua, el día 16 de junio de 2021; así como la Toma de Protesta de Ley, en Sesión Ordinaria 06/24, del H. Ayuntamiento de Chihuahua con fecha 25 de marzo de 2024.

I.5. Que el Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, acredita el carácter con que comparece como Secretario del H. Ayuntamiento, mediante nombramiento y toma de protesta a su favor el día 24 de enero de 2023, por el Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua.

I.6. Que la Mtra. Marcela del Carmen Piedra Romero y la C.P. y Mtra. Aída Amanda Córdova Chávez, acreditan el carácter con que comparecen como, Oficial Mayor y Tesorera Municipal respectivamente, mediante nombramiento y toma de protesta expedidos a su favor el día 10 de septiembre de 2021, por el Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua.

I.7. Que el Lic. Francisco Javier Turati Muñoz, acredita su carácter y personalidad como Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda y Planeación, mediante la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Ayuntamiento expedida por el Instituto Estatal Electoral de Chihuahua, el día 16 de junio de 2021 así como con el Acta de Sesión Solemne del H. Ayuntamiento número S.S. 06/2021 de fecha 10 y 11 de septiembre 2021.

I.8. Que es propietario de nueve inmuebles, ubicados en Ejido Labor de Terrazas en la ciudad de Chihuahua, en adelante denominados "LOS INMUEBLES", los cuales se describirán a continuación:

- El primero identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción C con superficie de 3,730.00 m², Clave Catastral 159-027-004, inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 101, del libro 6336 Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
10-11	2.269	TIERRA DE USO COMUN ZONA 1
11-9	22.996	PRESA EL REJON
9-8	148.559	FRACCION B
8-12	16.608	TIERRA DE USO COMUN ZONA 1
12-13	8.023	RESULTANTE
13-10	154.129	FRACCION D
SUPERFICIE TOTAL		3,730.00M ²

- El segundo identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción A con superficie de 626.91 m², Clave Catastral 159-027-002, inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 71, del libro 5792 Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
6-5	4.387	PRESA EL REJÓN
5-4	146.241	FRACCIÓN 1
4-7	4272	TIERRA DE USO COMÚN ZONA 1
7-6	147.240	FRACCIÓN B
SUPERFICIE TOTAL		626.91 m ² ,

- El tercero identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción B con superficie de 833.95 m², Clave Catastral 159-027-003, inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 18, del libro 5793 Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
8-9	148.559	FACCIÓN C
9-6	5.791	PRESA EL REJÓN
6-7	147.240	FRACCIÓN A
7-8	5.639	TIERRA DE USO COMÚN ZONA 1
SUPERFICIE TOTAL		833.95 m ²

- El cuarto ubicado en la Parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción I con superficie de 6,660.89 m², Clave Catastral 966-097-100, inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 98, del libro 5728 Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
1-2	76.928	TIERRA DE USO COMÚN ZONA 1
2-3	72.050	TIERRA DE USO COMÚN ZONA 1
3-4	16.128	TIERRA DE USO COMÚN ZONA 1
4-5	146.241	FRACCIÓN 2 DE LA MISMA PARCELA
5-1	51.922	PRESA EL REJÓN
SUPERFICIE TOTAL		6,660.89 m ²

- El quinto identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción E con superficie de 2,791.00 m², Clave Catastral 159-027-006 inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 103, del libro 6336, Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
16-15	17.770	TIERRA DE USO COMÚN ZONA 1
15-14	157.514	FRACCIÓN D
14-17	17.571	RESULTANTE
17-16	160.165	FRACCIÓN F
SUPERFICIE TOTAL		2,791.00 m ²

- El sexto identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción F (Donación de Desarrollo) con superficie de 2,182.00 m², Clave Catastral 159-027-007, inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 104, del libro 6336, Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
18-19	162.208	FRACCIÓN F
19-16	13.690	TIERRA DE USO COMÚN ZONA 1
16-17	160.165	FRACCIÓN E
17-18	13.537	RESULTANTE
SUPERFICIE TOTAL		2,182.00 m ²

- El séptimo identificado como fracción 2 de la parcela 2 zona 1 polígono 1/3 fracción D con superficie de 3,490.00 m², Clave Catastral 159-027-005, inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 102, del libro 6336 Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
14-15	157.514	FRACCIÓN E
15-10	22.647	TIERRA DE USO COMÚN ZONA 1
10-13	154.128	FRACCIÓN C
13-14	22.397	RESULTANTE
SUPERFICIE TOTAL		3,490.00 m ²

- El octavo ubicado en calle Lord Robert Baden Powell de Gil Well No. 2100 (fracción de la parcela 142) con una superficie de 190,530.057 m², Clave Catastral 966-099-022, inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 98, del libro 5728 Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
1-2	146.361	ASENTAMIENTO HUMANO
2-3	34.390	ASENTAMIENTO HUMANO
3-4	152.767	ASENTAMIENTO HUMANO
4-5	161.920	ACCESO PRESA EL REJÓN
5-6	441.513	RESERVA DE CRECIMIENTO
6-7	358.913	RESERVA DE CRECIMIENTO
7-8	122.665	PARCELA 8
8-9	214.329	PARCELA 8
9-10	60.777	RESTO DE LA MISMA PARCELA 142
10-11	14.182	RESTO DE LA MISMA PARCELA 142
11-13	L.C.=25.302 R=81.254	RESTO DE LA MISMA PARCELA 142
13-14	93.037	RESTO DE LA MISMA PARCELA 142
14-15	230.856	RESTO DE LA MISMA PARCELA 142
15-16	181.438	RESTO DE LA MISMA PARCELA 142
16-1	98.177	RESTO DE LA MISMA PARCELA 142
SUPERFICIE TOTAL		190,530.057 m ²

- El noveno ubicado en calle Bicentenario (antes calle Zeuz) No. 3500 (antes predio 142 Z1 de la Reserva Labor de Terrazas) con superficie de 48,679.538 m², Clave Catastral 966-090-078, inscripción en el Registro Público de la Propiedad, número 60, folio 62, del libro 5397 Sección Primera.

LADOS	MEDIDAS (METROS)	COLINDANCIA
1-3	L.R. = 157.835 R=2,370.440	CALLE BICENTENARIO (ANTES CALLE ZEUZ)
3-4	21.982	REBOMBEO JMAS
4-5	29.003	REBOMBEO JMAS
5-6	3.258	REBOMBEO JMAS
6-7	5.899	REBOMBEO JMAS
7-8	4.161	REBOMBEO JMAS
8-9	3.940	REBOMBEO JMAS
9-11	L.C.= 11.397 R=8.000	REBOMBEO JMAS
11-13	L.C.=127.935 R=2,370.440	CALLE BICENTENARIO (ANTES CALLE ZEUZ)
13-15	L.C.=81.651 R=895.160	CALLE BICENTENARIO (ANTES CALLE ZEUZ)
15-16	383.833	EJIDO LABOR DE DOLORES
16-17	241.337	MUNICIPIO DE CHIHUAHUA
17-1	48.240	CALLE BICENTENARIO (ANTES CALLE ZEUZ)
SUPERFICIE TOTAL		48,679.538 m ²

- Se agrega al presente instrumento legal plano catastral de los 9 inmuebles como ANEXO 1.

I.9. Que señala su domicilio legal para efectos del presente convenio, el ubicado en la avenida Independencia número 209, en el edificio identificado como Palacio Municipal, de la colonia Centro, Código Postal 31000, de esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II. DECLARA "EL FIDEICOMISO":

II. 1. Que mediante Autorización del H. Ayuntamiento en sesión ordinaria número S.O. 03/19 de fecha 13 de febrero del 2019, en el desahogo del punto número seis del orden de día, se autorizó por parte del H. Ayuntamiento, modificar integralmente los

Esta hoja forma parte integrante del Convenio de asignación CV/SJ/053/2024 que celebra EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA con el FIDEICOMISO PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, en fecha 06 de junio de 2024.

lineamientos del Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso del Parque Metropolitano Tres Presas".

II.2 Que el 11 de marzo del 2019, se publicó en la Gaceta Municipal número 58, el extracto de la sesión ordinaria del H. Ayuntamiento, verificada el día 13 de febrero del 2019, mediante la cual se reforman los lineamientos del Contrato del Fideicomiso "Fideicomiso Parque Metropolitano Tres Presas".

II.3. Que la C.P. Verónica Herrera Lozano acredita su personalidad según acta del Comité Técnico del fideicomiso del 21 de octubre de 2019, contando con las facultades de representación inherentes. Cargo que a la fecha no le ha sido revocado ni modificado en forma alguna y que le permite comparecer a la celebración del presente instrumento legal.

II.4. Que señala como domicilio para los efectos legales a que haya lugar, en calle Lord Robert Baden Powel de Gil Well, número 2501, Colonia Labor de Terrazas, C.P. 31207, en esta ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

III. DECLARAN "LAS PARTES":

III.1. Que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la que se ostentan para suscribir el presente instrumento legal, manifestando que en la emisión de su voluntad no media vicio alguno del consentimiento, error, dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento, motivo por el cual expresan que es su intención es sujetar el mismo al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO: El objeto del presente convenio de asignación que concede y otorga "EL MUNICIPIO" a favor de "EL FIDEICOMISO", es para el uso, explotación y aprovechamiento temporal de "LOS INMUEBLES", descritos en la declaración I.8. del presente instrumento legal, con la finalidad de llevar a cabo el objeto de "EL FIDEICOMISO".

A su vez el "EL MUNICIPIO" autoriza a "EL FIDEICOMISO" a efecto de que siempre y cuando cumpla con el objeto del Fideicomiso Público del Parque Metropolitano Tres Presas pueda conferir derechos de uso, aprovechamiento y explotación.

SEGUNDA. RECEPCIÓN DEL INMUEBLE: "EL FIDEICOMISO" recibe y acepta a su entera satisfacción y agrado a través de esta cláusula "LOS INMUEBLES" que se refiere la declaración I.8. de este convenio, en las condiciones físicas en que se encuentra a su

Esta hoja forma parte integrante del Convenio de asignación CV/SJ/053/2024 que celebra EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA con el FIDEICOMISO PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, en fecha 06 de junio de 2024.

entera satisfacción y gusto, obligándose a devolverlo a "EL MUNICIPIO" a la terminación de la vigencia del presente convenio.

TERCERA. VIGENCIA: El presente convenio entrara en vigor a partir de la fecha de su firma, y hasta el cumplimiento del objeto de "EL FIDEICOMISO".

No obstante, el presente convenio se podrá dar por terminado anticipadamente en caso de actualizarse alguna de las causas establecidas en la Cláusula Séptima del presente convenio.

CUARTA. OBLIGACIONES: "EL FIDEICOMISO" se obliga a:

- a) Atender con eficacia y eficiencia a su cargo en relación al artículo 33 de la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua.
- b) Asumir los aspectos referentes a la vigilancia, limpieza, mantenimiento, conservación y demás servicios que en su caso necesite para su objeto "LOS INMUEBLES" que recibe en asignación, sin que tenga derecho alguno a exigir que se le reintegren ningún tipo de gasto erogado o de mantenimiento a este respecto.
- c) Ejecutar las mejoras y modificaciones que estime necesarias en "LOS INMUEBLES" mismas que quedarán en beneficio de "EL MUNICIPIO".
- d) Responder de todas y cada una de las obligaciones consagradas respecto del presente convenio contenidas en la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua y en su caso del Código Civil del Estado de Chihuahua.
- e) Siempre y cuando le sea aplicable de acuerdo a las disposiciones legales y se modifique el destino de "LOS INMUEBLES" cubrir el pago por concepto del impuesto predial de "EL INMUEBLE" que recibe en asignación y durante la vigencia del presente instrumento legal.
- f) Destinar "LOS INMUEBLES" única y exclusivamente para el uso convenido en la cláusula primera del presente instrumento legal, quedando obligado a no conceder el uso, explotación o aprovechamiento de "LOS INMUEBLES" a un tercero ajeno a los fines de "EL FIDEICOMISO".
- g) Cumplir con los trámites y pagos de Derechos establecidos en la Ley, para la obtención de las autorizaciones de permisos o licencias necesarias para las acciones de edificación o adecuaciones para cumplir con el objeto del presente convenio de Asignación.
- h) Permitir a "EL MUNICIPIO" la vigilancia y supervisión en cualquier momento que esté cumpliendo con el objeto mencionado en la Cláusula Primera de este convenio, por lo que podrá solicitar a "EL FIDEICOMISO" los informes necesarios y la documentación comprobatoria que solicite, asimismo, le

permitirá a su personal la práctica de visitas, inspecciones y revisiones, todo con el objeto de acreditar el cumplimiento de los compromisos contraídos y de los logros obtenidos con la realización del objeto del presente instrumento legal.

- i) "EL FIDEICOMISO" se obliga a renovar al enlace señalado en la Cláusula Quinta, cuando este deje de tener relación o representación con "EL FIDEICOMISO".
- j) Realizar la devolución "LOS INMUEBLES" objeto de este convenio antes de que termine el plazo o el uso convenido, si sobreviniere necesidad urgente de él, siempre y cuando "EL FIDEICOMISO" pruebe que existe peligro de que perezca si continua en su poder, o si éste autoriza a un tercero a servirse de él sin consentimiento de "EL MUNICIPIO".

"EL MUNICIPIO" se obliga a:

- a) Otorgar a "EL FIDEICOMISO" el derecho para el uso, explotación o aprovechamiento temporal de "LOS INMUEBLES".
- b) Permitir a "EL FIDEICOMISO" el acceso pacífico a "LOS INMUEBLES".
- c) Vigilar el cumplimiento del objeto del presente convenio a través de la Subsecretaría de Propiedad Inmobiliaria como autoridad rectora en materia de procedimientos de enajenaciones, denuncios, regularizaciones, donaciones, permutas, destinos, asignaciones y asignaciones de terrenos municipales.

QUINTA. ENLACE: "LAS PARTES" designan como responsables de las acciones derivadas del presente convenio de asignación a:

Por "EL MUNICIPIO": el Lic. Eduardo Elim Morales Lerma Subsecretario de Propiedad Inmobiliaria y Gestión del Suelo, de la Secretaría del H. Ayuntamiento con correo electrónico: eduardo.morales@mpiochih.gob.mx, o la persona que ocupe la titularidad del puesto.

Por "EL FIDEICOMISO": la C.P. Verónica Herrera Lozano, Directora del Fideicomiso del Parque Metropolitano Tres Presas, con correo electrónico veroherrera69@gmail.com y agarcia@angarlegal.com, o la persona que designe.

SEXTA. AVISOS, NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES: "LAS PARTES" convienen que cualquier notificación, aviso o comunicación que sea necesario dar a la otra deberá comunicarse por escrito. Las notificaciones de carácter personal relacionadas con el presente convenio se entenderán eficaces si se ejecutan o practican en el domicilio indicado por "LAS PARTES" en el apartado de declaraciones, surtiendo sus efectos respectivos el día de su recepción, en caso de que dichas misivas incluyan

algún tipo de término, el mismo comenzará a correr al día hábil siguiente en que se confirme su recepción.

De igual forma "LAS PARTES" señalan que los avisos, comunicaciones o notificaciones que no sean con carácter personal y efectuadas con relación al presente instrumento, deberán ser por escrito y surtirán los efectos respectivos el día de su recepción, en caso de que dichas misivas incluyan algún tipo de término, el mismo comenzará a correr al día hábil siguiente en que se confirme su recepción, y se podrá efectuar:

1. Por mensajería simple entregada con copia de acuse en propia mano;
2. Por correo registrado con acuse de recibo; o
3. Por correo electrónico.

SÉPTIMA. CAUSAS DE EXTINCIÓN DE LA ASIGNACIÓN: "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado el presente convenio sin responsabilidad alguna para él cuando se encuentre en el supuesto establecido en el artículo 35 de la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua o en los siguientes casos:

- a) Si "EL FIDEICOMISO" concede y/o autoriza el uso o a servirse de "LOS INMUEBLES" a un tercero ajeno al objeto del fideicomiso.
- b) Si "EL FIDEICOMISO" otorga a "LOS INMUEBLES" un destino distinto al estipulado en la Cláusula Primera del presente Convenio
- c) Si "EL FIDEICOMISO" dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente instrumento legal.
- d) En caso de que "EL FIDEICOMISO" decida enajenar "EL INMUEBLE", independientemente de que haya terminado el plazo convenido o no.

Para efectos de la actualización de la "EXTINCIÓN DE LA ASIGNACIÓN", "EL MUNICIPIO" notificará a "EL FIDEICOMISO" la causa de extinción para que en un plazo de cura no mayor a 2 meses en días naturales; subsane el incumplimiento detectado. En caso de ser indiferente a subsanar el incumplimiento en el plazo otorgado, se tendrá por rescindido el presente convenio, debiendo "EL FIDEICOMISO" hacer entrega de "LOS INMUEBLES" a "EL MUNICIPIO" en un término no mayor a 10 días hábiles a partir de que concluya el periodo de Cura sin remediación.

OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA: acuerdan "LAS PARTES" que "EL MUNICIPIO" a través de Oficialía Mayor podrá dar inicio a un Procedimiento

Esta hoja forma parte integrante del Convenio de asignación CV/SJ/053/2024 que celebra EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA con el FIDEICOMISO PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, en fecha 06 de junio de 2024.

Administrativo para poder rescindir el presente convenio con "EL FIDEICOMISO" y sin responsabilidad para "EL MUNICIPIO", con fundamento en los artículos 9 fracción III y 90 fracción IV del Reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua.

De igual forma "EL FIDEICOMISO" cuando incumpla con alguna de sus obligaciones y/o compromisos que se encuentran en las Cláusulas establecidas en el presente instrumento legal, de conformidad en los artículos 29 fracción XXVII, 66 fracción IX y 195 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

NOVENA. ENTIDADES SEPARADAS: Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que "LAS PARTES" han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidades fiscales o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

DÉCIMA. MODIFICACIONES: El presente convenio podrá ser modificado, o adicionado de común acuerdo por "LAS PARTES" previamente a la fecha de vencimiento del mismo mediante la modificación, o adhesión que deberá constar por escrito y ser firmada por los representantes debidamente acreditados por cada una de "LAS PARTES".

DÉCIMA PRIMERA. INVALIDEZ: En caso de que alguna cláusula del presente instrumento legal sea declarada inválida por alguna autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

DÉCIMA SEGUNDA. NEGOCIACIONES PREVIAS: "LAS PARTES" aceptan que el presente instrumento legal contiene la totalidad de los acuerdos entre ellas con respecto a su objeto, dejando sin efecto y cancelando la totalidad de los Contratos, informes, negociaciones, correspondencia, compromisos y comunicaciones desarrolladas con anterioridad entre ellas ya fueran escritas, o verbales.

DÉCIMA TERCERA. RELACIÓN LABORAL: "LAS PARTES" acuerdan que el personal designado por cada una de ellas para la realización del presente convenio, se entenderá relacionado laboralmente sólo con aquella que lo empleó, por consecuencia, cada una de ellas asume su responsabilidad por sus respectivas relaciones de trabajo y en ningún caso serán consideradas como patrones solidarios, o sustitutos; en consecuencia "EL FIDEICOMISO" se obliga a no realizar reclamación alguna, controversia o litigio laboral en contra de "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DE DERECHOS: "EL FIDEICOMISO" no podrá ceder los derechos y obligaciones derivados de este convenio sin el previo consentimiento por escrito otorgado por "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA QUINTA. ENCABEZADOS: Los encabezados de cada una de las cláusulas del presente convenio serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual; es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considera para propósitos de determinar obligaciones de cada parte de conformidad con el presente instrumento legal.


DÉCIMA SEXTA. ANUENCIA: "LAS PARTES" convienen en que el presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que se comprometen a realizar todas las acciones necesarias para su cumplimiento, por lo que, en caso de presentarse alguna discrepancia respecto de la interpretación, formalización, y cumplimiento del mismo, "LAS PARTES" lo resolverán por escrito y de mutuo acuerdo.

DÉCIMA SÉPTIMA. JURISDICCIÓN: El presente instrumento legal es producto de la buena fe, por lo que en caso de suscitarse duda, o discrepancia respecto a la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como de todo aquello que no esté estipulado en el mismo, "LAS PARTES" lo resolverán de común acuerdo; empero, en caso de no resolverse la controversia, "LAS PARTES" se someten desde este momento a la jurisdicción y competencia única de los Tribunales de la ciudad de Chihuahua, renunciando a cualquier órgano jurisdiccional que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro y/o por cualquier otra causa.


LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO DE ASIGNACIÓN Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN EN CADA UNA DE SUS HOJAS EN CUATRO TANTOS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, EL DÍA 06 DE JUNIO DE 2024.

POR "EL MUNICIPIO"


MTRO. JORGE CRISTOBAL CRUZ RUSSEK
PRESIDENTE MUNICIPAL



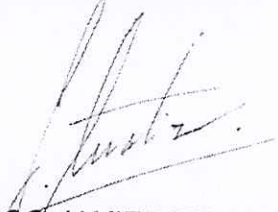
MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES
RASCÓN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



C.P. Y MTRA. AÍDA AMANDA CÓRDOVA
CHÁVEZ
TESORERA MUNICIPAL



MTRA. MARCELA DEL CARMEN
PIEDRA ROMERO
OFICIAL MAYOR



LIC. FRANCISCO JAVIER TURATI MUÑOZ
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE
HACIENDA Y PLANEACIÓN

POR "EL FIDEICOMISO"



C.P. VERONICA HERRERA LOZANO
DIRECTORA DEL FIDEICOMISO
DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

ANEXO 1

(PLANOS)

PLANO DE LOTE DE TERRENO DE LA FRACCION 2, DE PARCELA 2 Z-1 P-1/3, FRACCION C, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS, EN ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

PROPIEDAD DE:
FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

-CLAVE CATASTRAL: 159-027-004
-CLAVE CATASTRAL ESTANDAR: 08-001-019-00-0001-159-027-00004-00-0000
-ESCALA: 1 : 1000

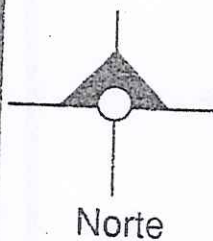
SUPERFICIES
SUP. DE TERRENO 3,730.00 M2

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					10	3,165,297.4637	389,190.7723
10	11		N 53°26'58.47" E	2.269	11	3,165,298.8340	389,192.5960
11	9		N 58°12'12.40" E	22.996	9	3,165,310.9508	389,212.1410
9	8		S 44°57'36.37" E	148.559	8	3,165,205.8306	389,317.1149
8	12		S 45°02'23.14" W	16.608	12	3,165,194.0950	389,305.3630
12	13		S 45°02'23.01" W	8.023	13	3,165,188.4260	389,299.8861
13	10		N 44°57'42.89" W	154.129	10	3,165,297.4637	389,190.7723

SUPERFICIE = 3,730.00 m2

PRESA EL REJON
TIERRA DE
USO COMUN
ZONA 1

FRACCION B
FRACCION D



FOLIO 2023-037

CROQUIS LOCALIZACION



RESULTANTE
TIERRA DE
USO COMUN
ZONA 1

ARQ. MARIA LUISA VARGAS GUTIERREZ
RPC No. 699

EL PRESENTE PLANO CUENTA CON NUMERO DE FOLIO Y COPIA DIGITAL.
EL PERITO NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER PLANO QUE NO
ESTE DENTRO DE SU RELACION DE PLANOS FIRMADOS SI NO CUENTA
CON EL FOLIO Y COPIA DIGITAL RESPECTIVA.
CHIHUAHUA CHIH. MEXICO A 15 AGOSTO 2023

PLANO DE LOTE DE TERRENO DE LA FRACCION 2,
DE PARCELA 2 Z-1 P-1/3, FRACCION A, DEL EJIDO
LABOR DE TERRAZAS, EN ESTA CIUDAD DE
CHIHUAHUA, CHIH.

PROPIEDAD DE:

FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

-CLAVE CATASTRAL: 159-027-002

-CLAVE CATASTRAL ESTANDAR: 08-001-019-00-0001-159-027-00002-00-0000

-ESCALA: 1 : 1000

SUPERFICIES

SUP. DE TERRENO 626.91 M2

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	Y	X
6	5		N 58°12'12.40" E	4.387	5	3,165,314.0020	389,217.0628	
5	4		S 44°57'36.36" E	146.241	4	3,165,316.3138	389,220.7918	
4	7		S 45°02'26.80" W	4.272	9	3,165,209.8148	389,321.1048	
7	6		N 44°57'36.27" W	147.240	8	3,165,314.0020	389,217.0628	
SUPERFICIE = 626.91 m2								

PRESA EL REJON
N 58°12'12.40" E
4.387 MTS

6

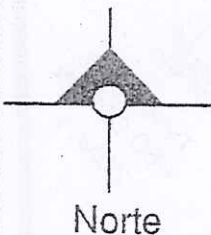
5

146.241 MTS
147.240 MTS

FRACCION 1
S 44°57'36.36" E

FRACCION B
N 44°57'36.27" W

4.272 MTS
S 45°02'26.80" W
TIERRA DE USO COMUN
ZONA 1



FOLIO 2023-044

CROQUIS LOCALIZACION



ARQ. MARIA LUISA VARGAS GUTIERREZ
RPC No. 699

EL PRESENTE PLANO CUENTA CON NUMERO DE FOLIO Y COPIA DIGITAL,
EL PERITO NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER PLANO QUE NO
ESTE DENTRO DE SU RELACION DE PLANOS FIRMADOS SI NO CUENTA
CON EL FOLIO Y COPIA DIGITAL RESPECTIVA.

CHIHUAHUA CHIH. MEXICO A 15 AGOSTO 2023

PLANO DE LOTE DE TERRENO DE LA FRACCION 2, DE PARCELA 2 Z-1 P-1/3, FRACCION B, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS, EN ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

PROPIEDAD DE:

FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

-CLAVE CATASTRAL: 159-027-003

-CLAVE CATASTRAL ESTANDAR: 08-001-019-00-0001-159-027-00003-00-0000

-ESCALA: 1 : 1000

SUPERFICIES

SUP. DE TERRENO 833.95 M2

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	Y	COORDENADAS	X
8	9		N 44°57'36.37" W	148.509	8	3,165,205.8308	389,317.1149
9	6		N 58°12'12.40" E	5.791	9	3,165,310.9508	389,212.1410
6	7		S 44°57'36.27" E	147.240	7	3,165,314.0020	389,217.0828
7	8		S 45°02'23.64" W	5.639	8	3,165,209.8149	389,321.1048

SUPERFICIE = 833.95 m2

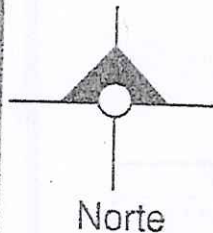
PRESA EL REJON

N 58°12'12.40" E
5.791 MTS

9 6

147.240 MTS
148.509 MTS
FRACCION A
FRACCION C
N 44°57'36.27" E
S 44°57'36.37" W

5.639 MTS
S 45°02'23.64" W
TIERRA DE USO COMUN
ZONA 1



FOLIO 2023-045

CROQUIS LOCALIZACION



ARQ. MARIA LUISA VARGAS GUTIERREZ
RPC No. 699

EL PRESENTE PLANO CUENTA CON NUMERO DE FOLIO Y COPIA DIGITAL.
EL PERITO NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER PLANO QUE NO
ESTE DENTRO DE SU RELACION DE PLANOS FIRMADOS SI NO CUENTA
CON EL FOLIO Y COPIA DIGITAL RESPECTIVA.

CHIHUAHUA CHIH. MEXICO A 15 AGOSTO 2023

PLANO DE LOTE DE TERRENO URBANO DE LA PARCELA 2 Z-1 P1/3, FRACCION 1, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS, EN ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

PROPIEDAD DE:

FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

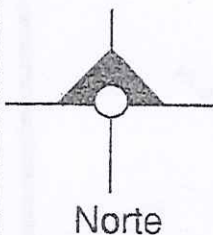
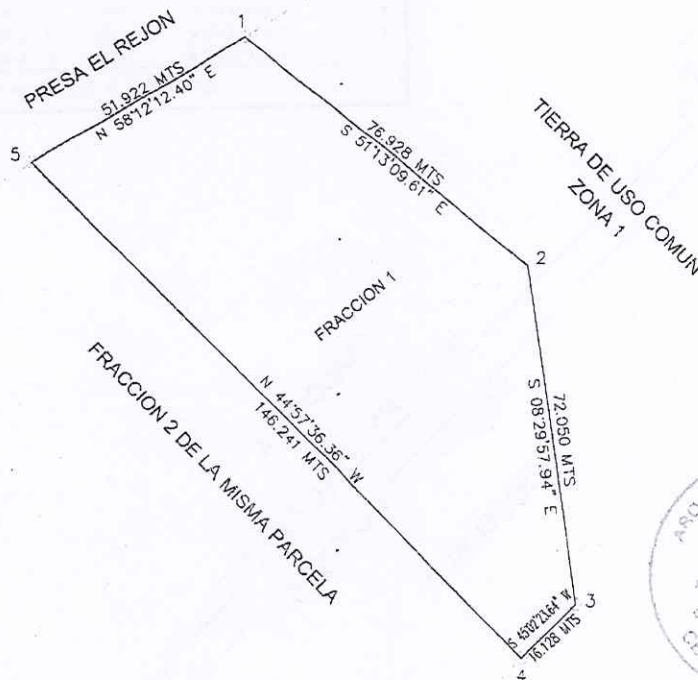
-CLAVE CATASTRAL: 966-097-100

-CLAVE CATASTRAL ESTANDAR: 08-001-019-00-0001-966-097-00100-00-0000

-ESCALA: 1 : 1250

SUPERFICIES

SUP. DE TERRENO 6,660.89 M2



FOLIO 2023-043

CROQUIS LOCALIZACION



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 51°13'09.61" E	78.928	2	3,165,255.4890	389,324.8910
2	3		S 08°29'57.94" E	72.050	3	3,165,224.2300	389,335.0400
3	4		S 45°02'23.64" W	10.128	4	3,165,212.8337	389,324.1278
4	5		N 44°57'36.36" W	146.241	5	3,165,316.3138	389,220.7018
5	1		N 58°12'12.40" E	51.922	1	3,165,343.6720	389,264.9220

SUPERFICIE = 6,660.89 m2

ARQ. MARIA LUISA VARGAS GUTIERREZ

RPC No. 699

EL PRESENTE PLANO CUENTA CON NUMERO DE FOLIO Y COPIA DIGITAL, EL PERITO NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER PLANO QUE NO ESTE DENTRO DE SU RELACION DE PLANOS FIRMADOS SI NO CUENTA CON EL FOLIO Y COPIA DIGITAL RESPECTIVA.

CHIHUAHUA CHIH. MEXICO A 15 AGOSTO 2023

PLANO DE LOTE DE TERRENO DE LA FRACCION 2, DE PARCELA 2 Z-1 P-1/3, FRACCION E, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS, EN ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

PROPIEDAD DE:
FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

-CLAVE CATASTRAL: 159-027-006

-CLAVE CATASTRAL ESTANDAR: 08-001-019-00-0001-159-027-00006-00-0000

-ESCALA: 1 : 1000

SUPERFICIES

SUP. DE TERRENO 2,791.00 M2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO 9

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					16	3,165,273.5162	389,158.2290
16	15		N 53°37'16.89" E	17.770	15	3,165,284.0580	389,172.5360
15	14		S 44°57'36.29" E	157.514	14	3,165,172.5994	389,283.8374
14	17		S 45°02'22.77" W	17.571	17	3,165,160.1833	389,271.4041
17	16		N 44°57'36.30" W	160.165	16	3,165,273.5162	389,158.2290

SUPERFICIE = 2,791.00 m2

TIERRA DE USO COMUN
ZONA 1

N 53°37'16.89" E
17.770 MTS

15
16

157.514 MTS

FRACCION D

S 44°57'36.29" E

160.165 MTS

FRACCION F

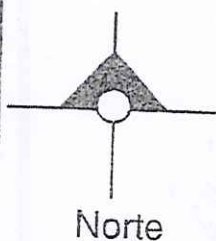
N 44°57'36.30" W

14

17

17.571 MTS
S 45°02'22.77" W

RESULTANTE



FOLIO 2023-038

CROQUIS LOCALIZACION



ARQ. MARIA LUISA VARGAS GUTIERREZ
RPC No. 699

EL PRESENTE PLANO CUENTA CON NUMERO DE FOLIO Y COPIA DIGITAL.
EL PERITO NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER PLANO QUE NO
ESTE DENTRO DE SU RELACION DE PLANOS FIRMADOS SI NO CUENTA
CON EL FOLIO Y COPIA DIGITAL RESPECTIVA.

CHIHUAHUA CHIH. MEXICO A 15 AGOSTO 2023

PLANO DE LOTE DE TERRENO (DONACION DEL DESARROLLO) DE LA FRACCION 2, DE PARCELA 2 Z-1 P-1/3, FRACCION F, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS, EN ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

PROPIEDAD DE:

FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

-CLAVE CATASTRAL: 159-027-007

-CLAVE CATASTRAL ESTANDAR: 08-001-019-00-0001-159-027-00007-00-0000

-ESCALA: 1 : 1000

SUPERFICIES

SUP. DE TERRENO 2,182.00 M2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO 10						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
					Y	X
18	19		N 44°57'36.31" W	162.208	3,165,150.6178	389,261.8252
19	16		N 53°37'16.95" E	13.690	3,165,265.3962	389,147.2086
16	17		S 44°57'36.30" E	160.165	3,165,273.5162	389,158.2200
17	18		S 45°02'24.37" W	13.537	3,165,160.1833	389,271.4041
SUPERFICIE = 2,182.00 m2						

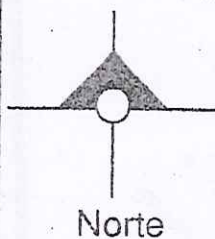
TIERRA DE USO COMUN
ZONA 1

N 53°37'16.95" E
13.690 MTS

FRACCION F PARA DONACION DEL DESARROLLO

FRACCION E

FRACCION F



FOLIO 2023-039

CROQUIS LOCALIZACION



RESULTANTE

ARQ. MARIA LUISA VARGAS GUTIERREZ
RPC No. 699

EL PRESENTE PLANO CUENTA CON NUMERO DE FOLIO Y COPIA DIGITAL.
EL PERITO NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER PLANO QUE NO
ESTE DENTRO DE SU RELACION DE PLANOS FIRMADOS SI NO CUENTA
CON EL FOLIO Y COPIA DIGITAL RESPECTIVA.

CHIHUAHUA CHIH. MEXICO A 15 AGOSTO 2023

PLANO DE LOTE DE TERRENO DE LA FRACCION 2, DE PARCELA 2 Z-1 P-1/3, FRACCION D, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS, EN ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

PROPIEDAD DE:
FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

-CLAVE CATASTRAL: 159-027-005
-CLAVE CATASTRAL ESTANDAR: 08-001-019-00-0001-159-027-00005-00-0000
-ESCALA: 1 : 1000

SUPERFICIES
SUP. DE TERRENO 3,490.00 M2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO 11						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
14	15		N 44°57'36.29" W	157.514	14	3,165,172.5994 389,283.8374
15	10		N 53°38'06.60" E	22.647	15	3,165,284.0560 389,172.5360
10	13		S 44°57'42.89" E	154.128	10	3,165,297.4837 389,190.7723
13	14		S 45°02'17.11" W	22.397	13	3,165,185.4280 389,299.6851
						14 3,165,172.5994 389,283.8374
SUPERFICIE = 3,490.00 m2						

TIERRA DE USO COMUN
ZONA 1

N 53°38'06.60" E
22.647 MTS

15

10

154.128 MTS

FRACCION C

S 44°57'42.89" E

157.514 MTS

FRACCION E

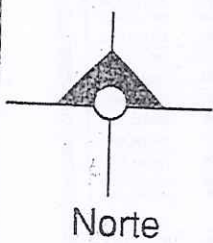
N 44°57'36.29" W

13

14

22.397 MTS
S 45°02'17.11" W

RESULTANTE



FOLIO 2023-040

CROQUIS LOCALIZACION



ARQ. MARIA LUISA VARGAS GUTIERREZ
RPC No. 699

EL PRESENTE PLANO CUENTA CON NUMERO DE FOLIO Y COPIA DIGITAL.
EL PERITO NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER PLANO QUE NO
ESTE DENTRO DE SU RELACION DE PLANOS FIRMADOS SI NO CUENTA
CON EL FOLIO Y COPIA DIGITAL RESPECTIVA.

PLANO DE TERRENO QUE FORMA PARTE DE UNA FRACCION DE LA PARCELA 142, UBICADO EN LA CALLE LORD ROBERT BADEN POWELL DE GIL WELL No.2100, DEL EJIDO LABOR DE TERRAZAS, DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

PROPIEDAD DE:

FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS

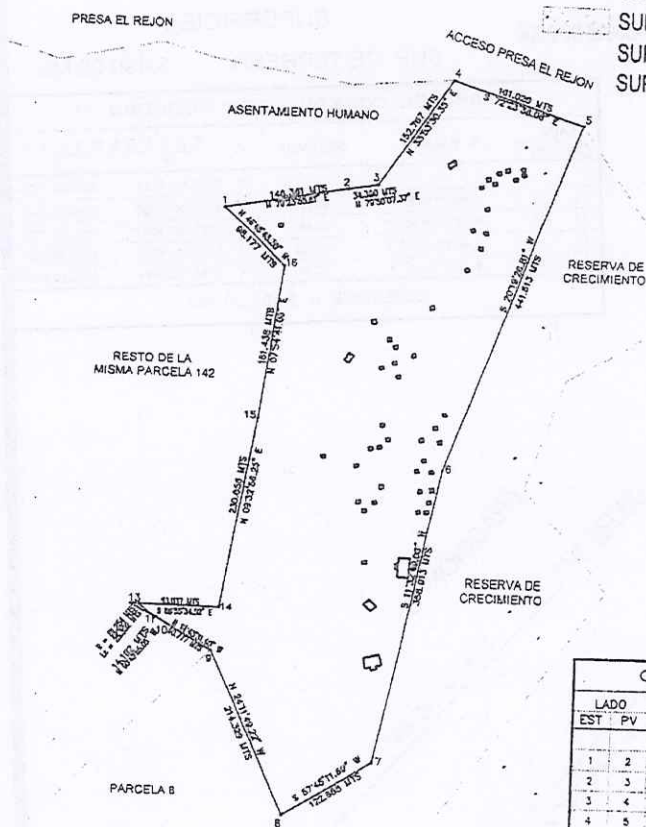
-CLAVE CATASTRAL: 966-099-022

-CLAVE CATASTRAL ESTANDAR: 08-001-019-00-0001-966-099-00022-00-0000

-ESCALA: 1 : 7000

SUPERFICIES

SUP. DE TERRENO (ESCRITURAS)	190,614.4416 M2
SUP. DE TERRENO (LEV. FISICO)	190,530.057 M2
SUP. INVADIDA	84.3846 M2
SUP. DE CONSTRUCCION	645.70 M2
SUP. DE TEJABANES	294.68 M2

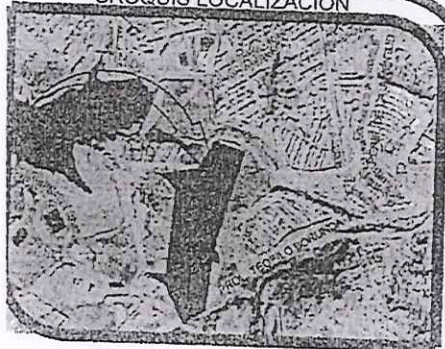


CUADRO DE CONSTRUCCION									
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS			
							Y	X	
1	2		N 79°23'55.81" E	148.381	1	3,165,913.3928	390,609.7623		
2	3		N 79°30'07.37" E	34.390	2	3,165,540.3190	390,753.6280		
3	4		N 33°33'30.35" E	152.787	3	3,165,548.3680	390,787.4790		
4	5		S 72°23'38.08" E	181.920	4	3,165,673.1990	390,872.6820		
5	6		S 20°18'28.81" W	441.813	5	3,165,824.2230	391,028.9970		
6	7		S 11°32'49.06" W	358.913	6	3,165,210.1970	390,873.8480		
7	8		S 57°45'11.89" W	122.668	7	3,164,858.3480	390,801.8020		
8	9		N 24°11'49.22" W	214.329	8	3,164,793.0680	390,808.0570		
9	10		N 81°43'31.80" W	60.777	9	3,164,988.5980	390,810.2090		
10	11		N 80°40'55.05" W	14.182	10	3,165,017.3858	390,556.8838		
11	13		N 49°51'24.10" W	25.200	11	3,165,024.3304	390,544.3177		
			CENTRO DE CURVA DELTA = 17°50'28.00" RADIO = 81.254	LONG. CURVA = 23.302 SUB.TAN. = 12.754	12	3,165,040.5768	390,525.0530		
13	14		S 88°55'34.52" E	93.037	13	3,165,038.8334	390,818.0742		
14	15		N 09°32'56.25" E	230.858	14	3,165,268.4903	390,858.3708		
15	16		N 07°54'41.08" E	181.438	15	3,165,446.2011	390,881.3443		
16	1		N 48°48'43.30" W	98.177	16	3,165,513.3928	390,609.7623		

SUPERFICIE = 190,530.057 m2

FOLIO 2023-049

CROQUIS LOCALIZACION



ARQ. MARIA LUISA VARGAS GUTIERREZ
RPC No. 699

EL PRESENTE PLANO CUENTA CON NUMERO DE FOLIO Y COPIA DIGITAL
EL PERITO NO SE HACE RESPONSABLE POR CUALQUIER PLANO QUE NO
ESTE DENTRO DE SU RELACION DE PLANOS FIRMADOS SI NO CUENTA
CON EL FOLIO Y COPIA DIGITAL RESPECTIVA.
CHIHUAHUA CHIH. MEXICO A 15 AGOSTO 2023

CHIHUAHUA CHIH. MEXICO A 15 AGOSTO 2023



Chihuahua, Chih. a los 31 días del mes de octubre del 2024

Oficio No. SRIA/CS/333/2024

Asunto: Respuesta solicitud de información pública 080146124000663

LIC. JORGE ALBERTO ARAGÓN GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y PROYECTOS ESPECIALES DE LA
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
PRESENTE. –

Por medio de la presente le envío un cordial saludo y en atención a su oficio No. SNPE-0751-2024 referente a la solicitud de información pública con folio **080146124000663** que a la letra dice:

“SOLICITO TODAS LAS SOLICITUDES REALIZADAS EN EL MUNICIPIO EN TODAS SUS ÁREAS Y DIRECCIONES, REFERENTE A:
SIERRA DE NOMBRE DE DIOS
LA ZONA DE LAS TRES PRESAS
EL CERRO HORED-LA MEZCALERA
CAÑÓN DEL MARRO Y CERRO EL CALORIENTO
CERRO DE MESA DE LOS CABALLOS
DE LOS AÑOS 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 Y LO QUE VA DEL AÑO 2024” (sic)

Me permito informar que, tras la búsqueda en los archivos existentes en esta Coordinación, se ha localizado la siguiente información, la cual se anexará al presente en copia simple:

1. Oficio No. SRIA/AT/286/2024 con fecha del 12 de junio del año 2024, que envía el Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, Secretario del H. Ayuntamiento a la entonces Regidora Presidenta de la Comisión de Participación Ciudadana Leticia Irene Salinas Quitana, mediante el cual le envía el Oficio No. DDHE/589/2024 que envía la Directora de Desarrollo Humano y Educación para que se active el mecanismo de consulta pública sobre el Cerro de los Caballos.
2. Oficio No. DDHE/589/2024 con fecha del 21 de mayo del año 2024, que envía la Mtra. Mónica Ivonne Herrera Villanueva al Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón, Secretario del H. Ayuntamiento en la que hace de su

"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Ave. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 I municipiochihuahua.gob.m



conocimiento la solicitud proveniente del colectivo Salvemos los Cerros de Chihuahua, a través de la C. Miriam Patricia Chávez Loozano con la finalidad de solicitarle al H. Ayuntamiento activar el mecanismo de participación social denominada Consulta Pública.

3. Solicitud con fecha del 20 de mayo del 2024, signada por Salvemos los Cerros de Chihuahua, dirigida al Consejo Consultivo de Participación Ciudadana, con la finalidad de solicitar una consulta pública para que la ciudadanía pueda expresar su opinión sobre el futuro del Cerro del Caballo.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

MTRA. NADIA HANOI AGUILAR GIL
COORDINADORA DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Ave. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Conmutador 072 (614)200 48 00 I municipiochihuahua.gob.m



Chihuahua
Gobierno Municipal



Chihuahua, Chih. 21 de mayo del 2024
ASUNTO: procedencia consulta pública.
OFICIO: DDHE/589/2024

MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN

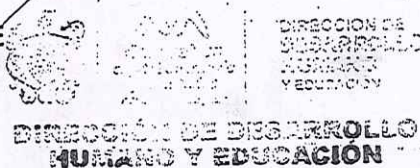
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

PRESENTE.-

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, por otro lado con fundamento en el artículo 85 QUINQUIES fracción VII y IX del Reglamento Interior del Municipio, así como por lo dispuesto en los artículos 7, 11 y 67 del Reglamento de Participación Ciudadana y de Niñas, Niños, Adolescentes y Juventudes del Municipio de Chihuahua, me dirijo respetuosamente ante usted con la finalidad hacer de su conocimiento una solicitud proveniente del Colectivo denominado Salvemos los Cerros de Chihuahua, a través de la C. Miriam Patricia Chávez Lozano, con la finalidad de solicitarle al H. Ayuntamiento activar el mecanismo de participación social denominado Consulta Pública así mismo, me permito anexar a la presente copia simple de la petición antes mencionada, lo anterior en aras de que en vista de verificar cualquier cuestión técnica normativa y en caso de emitir un criterio positivo favor de turnarlo a las comisiones respectivas, lo anterior, ya que la normatividad aplicable establece que la procedencia de dicho mecanismo **deberá aprobarse por el Ayuntamiento a más tardar 15 días hábiles después de recibida la solicitud.**

Sin más por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE



MTRA MÓNICA IVONNE HERRERA VILLANUEVA
DIRECTORA DE DESARROLLO HUMANO Y EDUCACIÓN

AMMA/REMG

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

Dirección de Desarrollo Humano y Educación

C. Ojinaga No 300, Col. Centro, C.P. 31000, Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Ext. 6511 | (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



Chihuahua, Chih., 12 de junio de 2024
Oficio No. SRIA/AT/286/2024
Asunto: TURNO

Regidora Leticia Irene Salinas Quintana
Presidenta de la Comisión de Participación
Ciudadana del H. Ayuntamiento.
Presente.-

Por medio del presente y por Instrucciones del Presidente Municipal, Jorge Cristóbal Cruz Russek, con fundamento en lo previsto en los Artículos 63 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y 18, fracción V, del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento del Municipio de Chihuahua, me permito enviar a la Comisión de Regidores que Usted preside, unida con la Comisión de Desarrollo Urbano, copia del Oficio No. DDHE/589/2024, que envía la Directora de Desarrollo Humano y Educación, para que se active el mecanismo de participación social denominado consulta pública sobre el Cerro del Caballo. Lo anterior para su análisis, discusión y posterior dictamen.

Sin otro particular por el momento reciba un cordial saludo.

Atentamente
Secretario del H. Ayuntamiento

Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

RAFR/AOB/MCQM/vtb

OFICINA DE REGIDORES
CHIHUAHUA, CHIH.
"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

Secretaría del H. Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.
Commutador 072 Tel. (614) 200 48 00 L. municipal@chihuahua.gob.mx

13 JUN 2024
0856
RECIBIDO

Chihuahua, Chih. 20 de mayo del 2024

**Consejo Consultivo de Participación Ciudadana
Presente**

Solicitud de consulta pública sobre el Cerro del Caballo

Destinatarios: Coordinación de Participación Ciudadana y Ayuntamiento de Chihuahua.

Introducción:

Somos un grupo de ciudadanos comprometidos con el cuidado del paisaje y el medio ambiente en la ciudad de Chihuahua. Representamos diversos sectores de la sociedad, incluyendo deportistas, científicos, artistas y familias, y consideramos que es fundamental que la ciudadanía participe activamente en la toma de decisiones sobre temas que afectan nuestro entorno.

Justificación:

El **Cerro del Caballo** se encuentra ubicado al finalizar la Avenida Misión del Bosque, frente a la Escuela ISAD, en una zona de captación de agua con una gran riqueza paisajística, de flora y fauna. Este espacio natural es visitado por cientos de personas cada semana, quienes disfrutan de su belleza y contribuyen a su valor como pulmón verde de la ciudad. En él sobrevive el remanente de lo que algún día fue un gran bosque de encino *chaparro* (*Quercus chihuahuensis*) que abarcaba gran parte de lo que hoy es la ciudad de Chihuahua. La destrucción de este cerro para fines de urbanización tendría un impacto significativo en el entorno natural y en la calidad de vida de los habitantes de Chihuahua.

Solicitud de consulta pública:

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente la realización de una consulta pública en la ciudad de Chihuahua para que la ciudadanía pueda expresar su opinión sobre el futuro del Cerro del Caballo. A continuación, presentamos las preguntas que proponemos para la consulta:

- 1.- ¿Consideras que la urbanización del Cerro del Caballo es compatible con la conservación del medio ambiente y los recursos naturales?
- 2.- ¿Crees que la urbanización del Cerro del Caballo afectará negativamente la calidad del aire y del agua en la ciudad?
- 3.- ¿Estás de acuerdo con que se realice un estudio sobre los daños que ha sufrido el Cerro del Caballo debido a la actividad humana y las posibles medidas para su restauración y conservación?

