



**Asunto: Respuesta a solicitud de transparencia
022770324000060**

Mexicali, Baja California 6 de noviembre del 2024

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
P R E S E N T E**

En debida atención a su oficio, reciba en esta oficina administrativa, donde se solicita por medio del portal de transparencia electrónico de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio con folio número **022770324000060** sobre la siguiente información que literalmente se extrae de la solicitud:

Favor de proveer la siguiente información:

"SOLICITO EL FOLIO REAL DEL PREDIO LOTE 5 MANZANA 94 SUPERFICIE DE 256.35 MTS
2 AVENIDA
MORELES OESTE EN TIJUANA
ADJUNTO LOS ARCHIVOS CON LOS PLANOS."

Al respecto se informa lo siguiente:

En debida atención a lo que indica en la solicitud número **022770324000060** manifestamos que la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio es la dependencia encargada de dar Publicidad a los actos jurídicos con estricto apego a la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, esto de acuerdo a lo que advierte el artículo que a su letra dice:

"ARTICULO 2.- El Registro Público de la Propiedad y de Comercio es la institución responsable de realizar la actividad registral en el Estado y dar publicidad a la situación jurídica de bienes y derechos; así como, a los actos jurídicos que lo requieran para surtir eficacia ante terceros en los términos de ley, a fin de otorgar certeza y seguridad jurídica a los mismos. Podrán ser materia de registro los actos, convenios y contratos relacionados con derechos reales o personales, en cuanto a su constitución, transmisión, modificación, afectación y extinción; así como, la constitución de personas morales y todos aquellos que deban inscribirse en materia de comercio. Toda inscripción, anotación o asiento registral se hará constar de manera veraz y exacta en su archivo, utilizando las bases de datos, formas precodificadas e imágenes que esta Ley y su Reglamento autoricen."

Con la finalidad de atender su petición se realizó una búsqueda en el Sistema Integral del Registro Público donde de acuerdo a la información que se proporciona se determinó que el Folio Real es 892032, ya que el plano adjunto al correo anterior no se encuentra en nuestros archivos electrónicos para la partida 5024358, y la superficie, medidas y colindancias de dicho Folio Real, se tomaron de lo señalado en su momento por el INETT(Instituto Estatal de Tijuana – Tecate), quien expidió ese título de propiedad con fecha 5 de enero de 1995.



Por lo que, si existe un error en superficie, medidas y colindancias, deberá acudir a esa institución o su equivalente en la actualidad, para rectificar el título y presentarlo como rectificación de escritura u oficio rectificatorio, para su correcto mantenimiento e inscripción.

Fundamentado en La Ley de Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Baja California, Capítulo Octavo, Artículo 55 y en criterios de conformidad de inscripciones, inciso b. **ACTOS RELACIONADOS CON LA MODIFICACION DE LA PROPIEDAD DE BIENES INMUEBLES.**

También podrá acudir a las oficinas registrales más cercanas en las siguientes direcciones para recibir la asesoría necesaria para consultar la información

Direcciones de las Oficinas Registrales donde pueden acudir para acceder a las máquinas para la auto consulta:

Registral-Tecate
Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento el Descanso 6651037500
1016, Tecate 21478 ext. 7516

Oficina Registral Rosarito
Av. Jose Haros Aguilar #2004, Fraccionamiento Villa
Turística CP.22707, Playas de Rosarito

Oficina Registral Mexicali
Edificio del Poder Ejecutivo del Estado #994, Centro Cívico
CP.210000, Mexicali

Oficina Registral Tijuana
Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana #1271, Zona Río
CP22010, Tijuana

Oficina Registral Ensenada
Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz #S/N, Ex ejido Chapultepec
CP. 6500, Ensenada

Oficina Registral San Quintín
Tercera #9, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín CP.22930

Otra herramienta de consulta que esta dependencia proporciona es el acceso al portal oficial web en la siguiente liga: <https://rppcweb.ebajacalifornia.gob.mx/portalbc/Produccion/portalapp/index.html>, la información que aquí se solicita pagando los derechos correspondientes en caso de requerir información certificada, lo anterior con fundamento en la Ley de Ingresos para el Estado de Baja California.



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

DEPENDENCIA:	DRPPC
SECCIÓN:	Registral
NÚMERO DE OFICIO:	ADMIN816/2024

Lo anterior con fundamento en el artículo 50 Ley orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California.

Sin otro particular, me reitero a sus muy distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

**LIC. ISIS MARIEL ROMERO PELAYO
REGISTRADOR PÚBLICO DE
LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**

GOBIERNO DEL ESTADO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
DESPACHADO
6 NOV 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

