



Secretaría de
**Planeación Urbana, Infraestructura,
Movilidad, Medio Ambiente y
Recursos Naturales**
Gobierno de Baja California Sur

Gobierno del Estado de Baja California Sur
Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura,
Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales
Dirección General de Planeación
Dirección de Planeación Urbana

Oficio: DGP-154/2024

Asunto: Solicitud de Información PNT

La Paz, Baja California Sur, a 19 de abril de 2024

"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"

Arq. Paulina del Carmen García López

Subsecretaria de Infraestructura y Obras Públicas de la SEPUIMM

Presente

De conformidad a lo previsto en los Artículos 1, 4, 12, 13, 31 y demás relativos y aplicables al Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio ambiente y Recursos Naturales.

En respuesta al Oficio: OSUB-0194/2024, de fecha 15 de abril de 2024, recibido en la Dirección General de Planeación el día 17 de abril del año en curso y turnado para su atención a la Dirección de Planeación Urbana, por medio del cual exhibe la solicitud de información realizada de manera anónima, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, referida con Número de Folio: 030076024000097, con fecha de presentación 14 de abril de 2024, por medio del cual solicita:

Copia del DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO PARA EL CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD A CONDOMINIO para el proyecto inmobiliario denominado "Mantarraya", ubicado en el Lote 008, en Ensenada Blanca, municipio de Loreto. Indicar la fecha en que se emitió dictamen para cambio de régimen.

Hago de su conocimiento que, una vez analizada su petición, revisado los expedientes que conforma el archivo de esta Dirección de Planeación y, con el propósito de dar cumplimiento al Art. 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se señala que, con fecha 16 de febrero de 2024 se recibió ante esta dependencia la solicitud de Dictamen Técnico para el Cambio de Régimen de Propiedad a Condominio para el proyecto "Mantarraya", ubicado en el Lote 008 de Ensenada Blanca, municipio de Loreto; que dicha solicitud se atendió en tiempo y forma en cumplimiento con la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur, y que al realizarle algunas observaciones al expediente, este fue remitido al promovente para su debida corrección y complemento de información, por lo que el resolutivo definitivo por parte de esta Dirección de Planeación se encuentra aún en proceso a que sea sometido a una nueva revisión y análisis, para estar en condiciones de emitir el Dictamen definitivo correspondiente de acuerdo con las atribuciones y facultades señaladas en el Art. 12 fracción XV de la Ley de Desarrollo para el Estado de BCS.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un saludo cordial.



Atentamente

M. en C. Daniel Camacho Álvarez
Director de Planeación Urbana



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA, INFRAESTRUCTURA, MOVILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
c.c.p. Arq. Carolina Arriola Cervantes, Subsecretaria de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales
Arq. Roberto Ignacio Wiles Rocha, Director General de Planeación
Archivo / Consecutivo
Elaboró: BACP
Validó: HFSA

Av. Isabel La Católica S/N, E/ I. Allende y N. Bravo, Col. Centro, La Paz, C.P. 23000
Baja California Sur, Tel. (612) 123.94.00, Ext. 07239

Hoja 1