

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/762/2024**

Querétaro, Qro., 20 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000710** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios y el Departamento de Licencias Urbanas; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento, así como de los trámites localizados. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/163/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 20 de Junio de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/391/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000710	<i>Por medio del presente solicito Licencia de Construcción y alineamiento del inmueble ubicado en Hacienda Galeras 201, Jardines de la Hacienda, con clave catastral 140100119029004.</i>

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas, se localizó licencia de construcción con folio LCO202400063 y planos arquitectónicos, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 391/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Memorándum DDU/COU/FC/207/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 10 de junio de 2024

En contestación al memorándum **CN/391/2024**, en el cual se turna el folio **INFOMEX 220458524000710**, en el que se solicita constancia de alineamiento vial del predio identificado con clave catastral 140100119029004, ubicado en calle Hacienda Galeras No. 201, dentro del Fraccionamiento denominado Jardines de la Hacienda, en la Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández de esta ciudad.

De lo anterior, le informo que una vez realizado el análisis correspondiente a su petición, así como la búsqueda en la información que obra en los archivos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios, se verificó que no se encuentra ningún trámite de alineamiento vial realizado o en proceso relacionado al predio identificado con clave catastral 140100119029004, por lo que no se está en posibilidad de entregar copia de alineamiento vial, sin embargo se sugiere dirigir un escrito al Arq. Enrique Martínez Uribe, Dirección de Desarrollo Urbano, solicitando la emisión de la constancia de alineamiento vial del predio en comento, anexando a la petición; copia de escritura, identificación oficial y croquis de localización.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted agradeciendo de antemano su consideración al presente.

ATENTAMENTE

c.c.p. Archivo/Minutario
ASS/EMU/JLL/MAGDGT/dim



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —





Licencia de Construcción

LCO202400063

Clave Catastral: 140100119029004

sdu-alu28/r-22503

No. de Solicitud: S19-25669511

Fecha de entrega 09/02/2024 Fecha de vencimiento 09/02/2025

Impreso 07/02/2024 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble UNDA CORTES RODOLFO

Domicilio HACIENDA GALERAS 201

FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA

Superficie 210 Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

sdu-alu28/r-22503

Licencia para:

Trámite	1.- Obra nueva	7.- Bardado	8.- Alineamiento	37.- Areas Cubiertas Mat Prov
Tipo de predio	Habitacional Unifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 1
Avance	0%	0%	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 62.45 1° NIVEL 62.45 2° NIVEL 62.45 VOLADOS 3.43	BARDADO 32.33	ALINEAMIENTO 30.95	ESTACIONAMIENTO 56.58
Total M2:	190.78	0	0	56.58
Total ML:	0	32.33	30.95	0

Total Global: 247.36 M2 63.28 ML

Contrato de Agua: 30075176 Cajones de Estacionamiento: 2

En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra. SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
JOAQUIN VAZQUEZ EDUARDO HERNANDEZ	10530129	CIROCEQ	22/11/2015	DIR

Condicionantes

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUIDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. *****

*****DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE CORRESPONDA: SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALÚO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETAN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES****

QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace constar que se han cubierto los derechos de 247.36 m2 construcción de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia de construcción

No. LCO202400063

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA 06/02/2024

SEDESO

Sello digital:
9672775b580f35aa52f8486af9bd1cfebe0e1ab6

sdu-alu28/r-22503

Cadena original:
[S19-25669511|140100119029004|2024|63|02/09/2024 15:02:15|02/09/2025 00:00:00|UNDA CORTES RODOLFO|HACIENDA GALERAS|FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA|201|JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|86647779|02/6/2024 17:18:45]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCO202400063

Clave Catastral: 140100119029004

sdu-alu28/r-22503

No. de Solicitud: S19-25669511

Fecha de entrega 09/02/2024 Fecha de vencimiento 09/02/2025

Impreso 07/02/2024 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble UNDA CORTES RODOLFO

Domicilio HACIENDA GALERAS 201

FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA

Superficie 210 Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

sdu-alu28/r-22503

Condicionantes

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 190.78 M2, LA CONSTRUCCIÓN DE 56.58 M2 DE ÁREA CUBIERTA DE MATERIAL PROVISIONAL, EL BARDEO DE 32.33 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 30.95 ML PARA UNA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR.

LA CONSTRUCCIÓN CUENTA CON 3 NIVELES.

-EL PROYECTO CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO AL INTERIOR DEL PREDIO.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ARQUITECTONICO (2)

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

-PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 29,879 TOMO 538 DE FECHA 07 DE MARZO DE 2022 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 26 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL EN LA CUAL SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE RODOLFO UNDA CORTES.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL CNO202304388 DE FECHA 28/08/23 A SOLICITUD DE UNDA CORTES RODOLFO.

-PRESENTA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE AGUA POTABLE N° 30075176 EMITIDO POR LA CEA.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA S/N

-PRESENTA OFICIO N° DDU/CCU/US/3501/2023 DE FECHA 8 DE AGOSTO DE 2023 MEDIANTE EL CUAL SE CANCELA EL DICTAMEN DE USO DE SUELO N° DUS202010784 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2020 PARA EL PREDIO UBICADO EN HACIENDA GALERAS # 201, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA, DELEGACIÓN JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ, CON CLAVE CATASTRAL 140100119029004.

-PRESENTA CARTA DE BUENA FE DE FECHA 18 DE ENERO DE 2024 EN LA CUAL RODOLFO UNDA CORTES, PROPIETARIO Y EL ARQ. JOAQUÍN EDUARDO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL PREDIO UBICADO EN AV. HACIENDA GALERAS 201, COL. JARDINES DE LA HACIENDA CON CLAVE CATASTRAL 140100119029004 HACEN CONSTAR QUE EL USO QUE SE LE DARÁ AL PREDIO SERÁ EXCLUSIVO PARA HABITACIONAL UNIFAMILIAR.

QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 247.36 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción
No. LCO202400063

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

06/02/2024

SEDESO

Sello digital:
9672775b580f35aa52f8486af9bd1cfebe0e1ab6

sdu-alu28/r-22503

Cadena original:
[S19-25669511|140100119029004|2024|63|02/09/2024 15:02:15|02/09/2025 00:00:00|UNDA CORTES
RODOLFO|HACIENDA GALERAS|FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA|201|JOSEFA VERGARA Y
HERNÁNDEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|86647779|2/6/2024 17:18:45]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202400063

Clave Catastral: 140100119029004

sdu-alu28/r-22503

No. de Solicitud: S19-25669511

Fecha de entrega 09/02/2024 Fecha de vencimiento 09/02/2025

Impreso 07/02/2024 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble UNDA CORTES RODOLFO

Domicilio HACIENDA GALERAS 201

FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA

Superficie 210 Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

sdu-alu28/r-22503

Condicionantes

Sellos y Certificación

***** ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 04 DE ENERO DE 2024; EN FORMATO FM-170-140-048-REV(5).

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y DE LOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 247.36 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción
No. LCO202400063

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

06/02/2024

SEDESO

Sello digital:
9672775b50f35aa52f8486af9bd1cfebe0e1ab6

sdu-alu28/r-22503

Cadena original:
[S19-25669511|140100119029004|2024|63|02/09/2024 15:02:15|02/09/2025 00:00:00|UNDA CORTES
RODOLFO|HACIENDA GALERAS|FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA|201|JOSEFA VERGARA Y
HERNÁNDEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|86647779|2/6/2024 17:18:45]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202400063

Clave Catastral: 140100119029004

sdu-alu28/r-22503

No. de Solicitud: S19-25669511

Fecha de entrega 09/02/2024 Fecha de vencimiento 09/02/2025

Impreso 07/02/2024 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble UNDA CORTES RODOLFO

Domicilio HACIENDA GALERAS 201

FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA

Superficie 210 Delegación JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ

sdu-alu28/r-22503

Condicionantes

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.*****

Sellos y Certificación



En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
La estructura del mismo es
responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

El Municipio de Querétaro hace
constar que se han cubierto los
derechos de 247.36 m2
construcción de conformidad
con la Ley de Ingresos del
Municipio de Querétaro y
Licencia de construcción
No. LCO202400063

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

06/02/2024

SEDESO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
9672775b580f35aa52f8486af9bd1cfebe0e1ab6

sdu-alu28/r-22503

Cadena original:
[S19-25669511|140100119029004|2024|63|02/09/2024 15:02:15|02/09/2025 00:00:00|UNDA CORTES
RODOLFO|HACIENDA GALERAS|FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA HACIENDA|201|JOSEFA VERGARA Y
HERNÁNDEZ|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|86647779|02/6/2024 17:18:45]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)