

U. TRANSPARENCIA



TORREÓN ¡SIEMPRE PUEDE!

Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

Torreón, Coah. A 30 de octubre del 2024

Of. N°1632/ DGOTU//2024

Clasificación: Público

Asunto: Acceso a la información Pública.

Folio de Solicitud: 51260800073324

Exp: UTM733/2024

RECIBIDO
30 OCT 2024

HORA: 12:25 PM

LIC. MARBIL VALDEZ RODRIGUEZ

DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL

PRESENTE .-

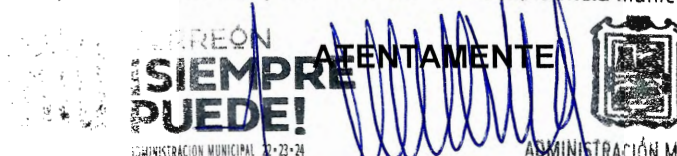
Por medio del presente, se emite contestación al oficio no. 733/2024; con número de folio: 51260800073324 recibido en esta dirección General el día 25 de Octubre del año en curso, para lo cual me permito proporcionar la siguiente información:

UNICO.- Que en relación a la información publica solicitada por la C. Mayra Berenice Atilano Maldonado, presentada por conducto del módulo de transparencia municipal, el día 25 de Octubre del año en curso, expediente, 733/2024, folio 51260800073324 petición que a la letra se dice:

Se esta solicitando copia de la escritura de la propiedad (Esteban González no 31 colonia J. Luz Torres, entre Servando de la Torre y Alfredo Cancino) en Torreón, Coahuila, ya que se tramita una sub división con el número de oficio DGOTU/DAU/01392/24 EXP.05T/0139-24/SD1025 de fecha 30 de Julio 2024 (SIC)

En cuanto a la información solicitada me permito hacer de su conocimiento que, tras una búsqueda en los archivos que obran en poder de esta dependencia, encontramos **un contrato de donación** celebrado por el Lic. Gerardo Garza Escobar y la Solicitante la C. Mayra Berenice Atilano Maldonado contrato que consta de 4 (cuatro) fojas impresas a una cara, las cuales se remiten en su versión publica, copia fotostática simple, adjunto al presente oficio.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.



Administración Municipal
Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
22-23-24

Lic. Gustavo Muñoz López

Encargado del Despacho de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

c.c.p. Archivo.



Son testigos en este instrumento: la LIC. ELSA CATALINA RIVERA CORONADO, quien manifestó ser mexicana, soltera, mayor de edad y funcionario público, con domicilio convencional en Calzada Emilio Carranza N° 255, Zona Centro de la ciudad de Saltillo, Coahuila y el ING. MANUEL DE JESUS DE LUNA ROMO, quien manifestó ser mexicano, casado, mayor de edad y funcionario público, con domicilio convencional en Calzada Emilio Carranza N° 255, Zona Centro de la ciudad de Saltillo, Coahuila, ambos de tránsito en esta ciudad, quienes se identificaron con sus credenciales de elector con fotografía expedidas por el Instituto Federal Electoral.

Leído que fue a las partes el presente contrato y enterados de su contenido, valor, fuerza y alcance legal, con todo manifestaron conformidad autorizándolo con sus firmas para debida constancia ante los testigos que les asisten.

LA DONANTE

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, CAUSAHABIENTE DEL INSTITUTO ESTATAL DE LA VIVIENDA POPULAR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR

LIC. GENARO ALONSO ESCOBAR

EL DONATARIO

EL (LA) C. MAYRA BERENICE ATILANO MALDONADO

TESTIGO

LIC. ELSA C. RIVERA
CORONADO

TESTIGO

ING. MANUEL DE JESUS
DE LUNA ROMO

RATIFICACION

En la Ciudad de Torreón, Coahuila, a los ocho días del mes de noviembre del dos mil doce, YO EL C.P. JAVIER LECHUGA JIMENEZ LABORA, DIRECTOR REGISTRADOR DEL REGISTRO PUBLICO, OFICINA TORREON, COAHUILA, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo (2731) dos mil setecientos treinta y uno del Código Civil vigente en el Estado, HAGO CONSTAR Y CERTIFICO, que ante mi comparecieron por una parte: LA DONANTE LA COMISION ESTATAL DE VIVIENDA causahabiente del INSTITUTO ESTATAL DE LA VIVIENDA POPULAR, representado en este acto por el LIC. GENARO ALONSO ESCOBAR.

**VERSION
PUBLICA**

CLAUSULAS

I. DEL OBJETO. "LA DONANTE" otorga en donación pura, perfecta y definitiva el inmueble identificado en la declaración tercera de este instrumento en su superficie, medidas, enclaves y colindancias, a favor de "EL DONATARIO", con todos sus usos, costumbres, servidumbres, entradas, salidas y todo cuanto más de hecho y por derecho le corresponda de conformidad con los artículos 2742 al 2767 del Código Civil Vigente.

II. "EL DONANTE" se obliga a favor de "EL DONATARIO" al saneamiento para el caso de evicción en los términos del Código Civil Vigente en el Estado.

III. ENTREGA DEL OBJETO. "EL DONATARIO" manifiesta que previamente a este acto "EL DONANTE" le hizo entrega del inmueble que sirve de objeto de este contrato, por lo que ha quedado consumada la traslación de la propiedad y el dominio de la misma y por recibido en iguales términos.

PERSONALIDAD

EL LIC. GERARDO ALONSO ESCOBAR acredita la legal existencia de su representación y el carácter con el que comparece, con los siguientes documentos:

Al Decreto del Ejecutivo del Estado número 421, de fecha 16 de diciembre de 2010, publicado en el Periódico Oficial del Estado número 101 de fecha 17 de diciembre de 2010, referente a la Ley de Vivienda para el Estado de Coahuila, precepto legal por el que se otorga la Ley que crea el Instituto Estatal de la Vivienda Popular y que en su artículo tercero y dos crea la COMISIÓN ESTATAL DE LA VIVIENDA y que en su Artículo Segundo señala "Se otorga la Ley que crea el Instituto Estatal de la Vivienda Popular, publicada en el Periódico Oficial en fecha 31 de diciembre de 1973, por lo que se determina la extinción de dicho Instituto. Los activos del Instituto y sus reservas territoriales pasan a formar parte del patrimonio de la Comisión de Vivienda del Estado y en su Artículo Transitorio Cuarto dispone que "el personal del Instituto estatal de la Vivienda Popular, que en aplicación de la presente ley, pasan a formar parte de la Comisión Estatal de la Vivienda, en ninguna forma resultará afecto en los derechos que hayan adquirido en virtud de su relación laboral con estas entidades". En su parte de carácter de apoderado lo acredita con el primer testimonio de la Escritura Pública número 255, del Protocolo del Lic. José Luis Treviño Martínez que confiere el Poder General para pleitos y Contreras, Actos de Administración en Materia Laboral y Actos de Riguroso Dominio, otorgado a su favor por el Director general de Instituto Estatal de la Vivienda popular Dr. Jesús Dávila Campos y con el primer testimonio de la Escritura Pública número 24 del Protocolo del Lic. Elpidio García Gómez, Notario Público número 24 de este Distrito Notarial al que compareció la Comisión Estatal de Vivienda, representada por el Lic. Leonardo Jiménez Canache, en su carácter de Subsecretario de Desarrollo Social, como la poderdante y los LIC. Dr. Jesús Dávila Campos y Lic. Gerardo Alonso Escobar como los apoderados.

EL LIC. GERARDO GARZA MELO, acredita el carácter de DIRECTOR GENERAL DE LA COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA, así como la legal existencia y subsistencia de su representación con los siguientes documentos:

VERSION
PUBLICA



Coahuila
El Gobierno de Todos

CERTTURC

Comisión Estatal para Regularización
de la Tenencia de la Tierra Urbana y
Rústica en Coahuila

TERCERA.- Continúa declarando "LA DONANTE" que en el inmueble descrito en la declaración que antecede se encuentra ubicado un asentamiento humano irregular conocido extraoficialmente con el nombre de Colonia "JOSE LUZ TORRES".

CUARTA.- INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO.- El lote de terreno marcado con el número 0020 de la manzana 00053 de la Colonia "JOSE LUZ TORRES" del municipio de Torreón, Coahuila, con una superficie total de 248.07 metros cuadrados y con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE 09.90 M.L., COLINDA CON LOTE 01 AL SUR 09.90 M.L., COLINDA CON CALLE ESTEBAN GONZALEZ AL ESTE 24.90 M.L., COLINDA CON LOTE 19 Y CALLE ESTEBAN GONZALEZ Y AL OESTE 25.17 M.L., COLINDA CON AVENIDA SERVANDO DE LA TORRE.

QUINTA.- GRAVAMENES Y RESPONSABILIDADES.- Manifiesta "LA DONANTE" que el inmueble que constituye el objeto del contrato que aquí se consigna, se encuentra libre de todo gravamen o responsabilidad y al corriente en el pago del impuesto predial.

SEXTA.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- La donación del bien inmueble descrito en las cláusulas anteriores, esta sujeta a lo dispuesto por la Fracción I, del artículo 208, del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta, por lo que esta exenta en el pago del impuesto.

SEPTIMA.- Declara el Lic. GENARO ALONSO ESCOBAR que comparece en este acto a formalizar la escritura de regularización del inmueble descrito en la declaración cuarta de este instrumento, misma que ya había sido adquirida a favor de "EL DONATARIO" con anterioridad, asimismo señala que las facultades de representación con las que comparece no le han sido modificadas ni revocadas.

OCTAVA.- Declara el Director General de la CERTTURC, que su representada comparece en este acto, debido a que es el organismo público descentralizado de la Administración Pública Estatal que tiene por objeto principal, atender los problemas que se presentan respecto de los asentamientos humanos irregulares en el Estado, con el propósito proveer las medidas necesarias para satisfacer los requisitos indispensables que concluyan en la legal tenencia de la tierra y otorguen seguridad jurídica respecto del patrimonio familiar inmobiliario y a que el inmueble objeto de este contrato se encuentra sujeto a un proceso de regularización de la tenencia de la tierra el cual se formaliza a través de este instrumento. El proceso de escrituración fue autorizado por el Consejo Directivo de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila.

Expuesto lo anterior ambas partes otorgan las siguientes:

VERSION
PUBLICA

00474/12

cuya personalidad quedo debidamente acreditada en el capitulo correspondiente y por la otra parte, "EL DONATARIO" El (La) C. MAYRA BERENICE ATILANO MALDONADO, quienes han dejado asentados sus datos generales en el cuerpo del contrato que antecede; compareciendo asimismo LA COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA representada por su Director General el LIC. GERARDO GARZA MELO. Los primeros comparecientes ratifican en todas sus partes el contenido integro del contrato de DONACION que antecede, reconociendo como suyas y puestas de su puño y letra las firmas que aparecen al calce del mismo, suscribiendolo de nueva cuenta ante el Director Registrador del Registro Publico de esta Ciudad para debida constancia.

"LA DONANTE"
COMISION ESTATAL DE VIVIENDA CAUSAHABIENTE DEL INSTITUTO
ESTATAL DE LA VIVIENDA POPULAR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR

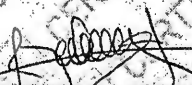

LIC. GERARDO ALONSO ESCOBAR

"EL DONATARIO"


EL (La) C. MAYRA BERENICE ATILANO MALDONADO

POR LA COMISION ESTATAL PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA
DE LA TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA


EL LIC. GERARDO GARZA MELO
DIRECTOR GENERAL


C.P. JAVIER IECHIGA JIMENEZ LABORA
DIRECTOR REGISTRADOR DEL REGISTRO PUBLICO,
OFICINA TORREON, COAHUILA



presente documento fue recibido, en esta oficina ubicada en la ciudad de Torreón, Coahuila, a las 10:45 hrs. del día 31 de Agosto de 2016, y se inscribio el día 19 de Septiembre de 2016 bajo la partida 225727 de 2258 libro 2258 Sec. 7 SC. Doy fe.

00474/12

VERSION
PUBLICA