



CD. RÍO BRAVO, TAMAULIPAS A 04 DE NOVIEMBRE DE 2024  
DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
OFICIO: UT/SI/007/2024

**ARQ. ELISA DEL ROCIO CORONA SÁENZ**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
PRESENTE. -

Con fundamento y dispuesto en el artículo 146 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y de acuerdo con la naturaleza de sus funciones, me permito solicitar su valiosa colaboración para remitir a esta Unidad Administrativa, la información correspondiente a la solicitud con folio **280526624000037** recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia que requiere lo siguiente:

**Se solicita la relación de los cambios de uso de suelo tramitados ante el municipio.**


**Proporcione una tabla en excel con los siguientes datos:**

**Los tramites o solicitudes de cambio de uso de suelo, número de folio o de identificación del trámite o solicitud, nombre o razón social del solicitante, el sentido de la resolución o respuesta, estatus del trámite, clave catastral del predio del cual se solicita el cambio de uso de suelo, dirección del predio del cual se solicita el cambio de uso de suelo, el tipo de uso de suelo vigente a la fecha de la solicitud de cambio de uso de suelo y el tipo de uso de suelo solicitado, los metros cuadrados de área del predio del cual se solicita el cambio de uso de suelo. Todo lo anterior con respecto de los años 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024.**

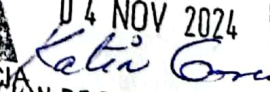
**También proporcionar la relación de los requisitos que pide la dependencia correspondiente para solicitar y, en su caso, obtener el cambio de uso de suelo.**

Cabe mencionar que dicha información se requiere en un plazo máximo de cinco días hábiles, sin más por el momento y en espera de llevar a buen fin lo antes solicitado, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
**LIC. NORA ELIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**  
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027  
RÍO BRAVO, TAMAULIPAS

PRESIDENCIA MUNICIPAL

**RECIBIDO**  
04 NOV 2024  


DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
CD. RÍO BRAVO, TAM. 2024-2027

ccp archivo

Teléfono (899) 9340011 y 9340020  
Plaza Hidalgo No. 2 zona Centro  
C. P. 88900, Río Bravo, Tam.



OFICIO: SOPDUMA/DU/030/2024

AREA: DESARROLLO URBANO

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

CD. RIO BRAVO, TAMAULIPAS

Cd. Río Bravo, Tamaulipas. A 11 de Noviembre del 2024

**LIC. NORA ELIA MARTINEZ HERNANDEZ**  
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Por medio de la presente me permito enviar un cordial saludo.

En respuesta a al oficio UT/SI/007/2024 le envío la información con la que contamos.  
En los archivos del Departamento no existe información de los años 2020, 2022, 2023 y 2024  
Anexo tabla Excel.

Sin más por el momento se extiende la presente quedando ante Usted para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

**Arq. Elisa del Rocío Corona Sáenz**  
Directora de Desarrollo Urbano

c.c.p. archivo



**¡ES RÍO BRAVO  
Y NADA MÁS!**






## **REQUISITOS PARA CERTIFICADO DE USO DE SUELO (ORIGINAL Y COPIA)**

1. Presentar Solicitud.
2. Identificación Oficial Vigente con Fotografía del Solicitante;
3. Escritura de propiedad o contrato de arrendamiento;
4. Documento que acredite la Personalidad del Representante Legal;
5. Copia del Acta Constitutiva;
6. La Licencia de Uso de la Construcción, expedido por la Dirección de Obras Públicas del Municipio; (en caso de contar con construcción)
7. Presentar el estudio que valide la propuesta del cambio de uso de suelo para ser considerado y evaluado por el área de desarrollo urbano; (Impacto Ambiental)
8. Fotografías del predio y la construcción en su caso;
9. Copia del pago correspondiente al Impuesto Predial al corriente;
10. Pago de los derechos correspondientes a los trámites;
11. Copia de las factibilidades de los servicios de agua, drenaje y electrificación para el caso de ser obra nueva o que demande un servicio extraordinario para cubrir por los organismos operadores.

La autoridad municipal podrá solicitar cualquier otro documento, que considere necesario para estudiar y evaluar la propuesta al certificado de uso de suelo.

**CONFORME A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS. (ARTICULO 189)**

 (899) 934 0011

 Plaza Hidalgo #2, S/N, zona centro.  
C.P. 88900. Cd. Río Bravo, Tamps.

[www.riobravo.gob.mx](http://www.riobravo.gob.mx)

**RÍO BRAVO Y NADA MÁS**

RELACION DE LOS CAMBIOS DE USO DE SUELO TRAMITADOS ANTE EL MUNICIPIO					
AÑO	TRAMITE	ESTATUS	CLAVE CATASTRAL	USO DE SUELO VIGENTE	M2
2021	CAMBIO DE USO DE SUELO	CONCLUIDO	420112086005	HABITACIONAL	2,756.51