



SOTOP

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

UT

UNIDAD DE
TRANSPARENCIA

EXPEDIENTE NO. 124/2024
FOLIO SISAI: 270507600012424
Acuerdo de Disponibilidad

UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS. VILLAHERMOSA, TABASCO, VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITCUATRO.

CUENTA: Mediante el Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0), quien dijo llamarse **XXXXXXX**, presentó solicitud de información con Número de Folio: **270507600012424** ----- **Conste.**

VISTOS: En razón de la cuenta que antecede, se procede a emitir el siguiente:

ACUERDO DE DISPONIBILIDAD

PRIMERO. Con fecha 17 de septiembre de 2024, quien dijo ser **XXXXXXXXXX**, presentó solicitud de información en términos de lo dispuesto en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, correspondiéndole el número de folio **270507600012424**, cuya petición consistió en lo siguiente:

- "1. ¿Cuándo fue la última vez que se generó y aplicó algún proyecto en relación al mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura de EJEMPLO: Hospital General Tecmán
2. ¿Cuáles fueron los principales motivos que desencadenaron la planeación y ejecución de la obra de mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura ya mencionada?
3. La planeación de aquella obra, ¿tomó en consideración las necesidades de los usuarios de esos espacios en cuanto a estructura?
4. De ser así, ¿de qué manera se recabó la información para conocer las necesidades que los usuarios presentaban específicamente en relación a la infraestructura del propio Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?
5. ¿Cuáles fueron todas las modificaciones que consideraba dicho proyecto?
6. ¿Cuál fue la empresa o contratista adjudicataria del proyecto?
7. ¿Cuál fue el proceso que se siguió para seleccionar a la empresa o el contratista a cargo de dicho proyecto?
8. ¿Quién fue la persona responsable dentro de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaria equivalente) que se encargó de aprobar el proyecto y la obra de mantenimiento y/o remodelación a la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?
9. Y por parte de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaria equivalente) ¿quién fue la persona responsable de supervisar que la obra se desarrollara acorde a lo planeado?
10. En la evaluación y aprobación del proyecto de mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco, ¿la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaria equivalente) revisó que se cumplieran con los requerimientos mínimos de accesibilidad universal?
11. ¿Qué criterios utilizó la Secretaría para auditar las acciones proyectadas para la ejecución de esta obra de mantenimiento y/o remodelación?
12. ¿Cuál fue el presupuesto total asignado por la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaria equivalente) para este proyecto de mantenimiento y/o remodelación?
13. En la actualidad, ¿la infraestructura correspondiente al Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco cumple con los estándares mínimos para asegurar la accesibilidad de personas con discapacidad o necesidades especiales?

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del proletariado,
revolucionario y defensor del Mayab."

Circuito Interior Calos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal. Col. Carrizal,
C.P. 86108 Villahermosa. Tabasco, México Tel: (993) 3 13 6160
<https://tabasco.gob.mx/soton>

**SOTOP**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS**UT**UNIDAD DE
TRANSPARENCIAEXPEDIENTE NO. 124/2024
FOLIO SISAI: 270507600012424
Acuerdo de Disponibilidad

14. ¿Qué mecanismos ha establecido la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) para prevenir la corrupción durante la ejecución de proyectos y obras de mejora para la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?." (Sic.)

SEGUNDO. Para conocer y resolver dicha solicitud con fundamento en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos se establece, entre otras cuestiones, que toda la información en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo Federal, Estatal y Municipal, es pública y, en su interpretación, deberá prevalecer el principio de máxima publicidad. Así mismo se destaca que toda persona, sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, tendrá acceso gratuito a la información pública.

Asimismo, ordena a los sujetos obligados preservar sus documentos en archivos administrativos actualizados y a publicar en los medios electrónicos disponibles la información completa y actualizada sobre sus indicadores de gestión y el ejercicio de los recursos públicos.

TERCERO. Esta Unidad de Transparencia es competente para tramitar y resolver la solicitud de información presentada por quien dijo llamarse XXXXXXXX, de conformidad con los Artículos 3 Fracción VII, 4, 6 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, así como el artículo 49 segundo párrafo del Reglamento de la citada Ley.

CUARTO. Del análisis realizado a la petición antes mencionada, se giró oficio para solicitar la información a la **Subsecretaría de Obras Públicas** de esta Secretaría, toda vez que de conformidad con las funciones y atribuciones que les confiere el Reglamento Interior de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, resultan ser quienes pudieran contar con la información solicitada.

QUINTO. En respuesta a lo anterior, la **Subsecretaría de Obras Públicas**, envió el oficio número **SOTOP/SOP/2117/2024**, para dar respuesta a la solicitud de información que nos ocupa; en lo que manifestaron lo siguiente:

SOTOP/SOP/2117/2024.- "En relación a ello, y partiendo de la consideración de que la Subsecretaría a mi cargo, resulta ser la Unidad Administrativa competente de este Sujeto Obligado para atender la solicitud de acceso a la información que nos ocupa; y derivado de una búsqueda en las diversas áreas que conforman esta Subsecretaría, adjunto al presente, se otorga la respuesta proporcionada por la Dirección de Construcción" (SIC)

SEXTO. Se Anexa imagen del número de oficio SOTOP/SOP/DC/2526/2024, signado por la Dirección Construcción para dar respuesta a la solicitud de información que nos ocupa;

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del proletariado,
revolucionario y defensor del Mayab."

Circuito Interior Calos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal. Col. Carrizal,
C.P. 86108 Villahermosa. Tabasco, México Tel: (993) 3 13 6160
<https://tabasco.gob.mx/sotop>

ING. FRANCISCO JOSÉ MARÍ CARAVEO
SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA SOTOP
PRESENTE

27/09/24

12:30

En atención a su oficio No. SOTOP/SOP/2027-1/2024 de fecha 19 de septiembre de 2024, donde se solicita la atención de la solicitud de acceso a la información, identificada bajo el número de Folio.- 270507600012424, solicitando de manera textual lo siguiente:

1. ¿Cuándo fue la última vez que se generó y aplicó algún proyecto en relación al mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura de EJEMPLO: Hospital General Tecmán
2. ¿Cuáles fueron los principales motivos que desencadenaron la planeación y ejecución de la obra de mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura ya mencionada?
3. La planeación de aquella obra, ¿tomó en consideración las necesidades de los usuarios de esos espacios en cuanto a estructura?
4. De ser así, ¿de qué manera se recabó la información para conocer las necesidades que los usuarios presentaban específicamente en relación a la infraestructura del propio Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?
5. ¿Cuáles fueron todas las modificaciones que consideras dicho proyecto?
6. ¿Cuál fue la empresa o contratista adjudicataria del proyecto?
7. ¿Cuál fue el proceso que se siguió para seleccionar a la empresa o el contratista a cargo de dicho proyecto?
8. ¿Quién fue la persona responsable dentro de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) que se encargó de aprobar el proyecto y la obra de mantenimiento y/o remodelación a la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?
9. Y por parte de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) ¿quién fue la persona responsable de supervisar que la obra se desarrollara acorde a lo planeado?
10. En la evaluación y aprobación del proyecto de mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco, ¿la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) revisó que se cumplieran con los requerimientos mínimos de accesibilidad universal?
11. ¿Qué criterios utilizó la Secretaría para auditar las acciones

Del análisis efectuado a lo anteriormente manifestado en párrafos anteriores, esta Unidad de Transparencia advierte, que es procedente declarar **DISPONIBILIDAD DE INFORMACIÓN**.

SÉPTIMO. Notifíquese el presente acuerdo al interesado por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia, con fundamento en los artículos 50 fracción VI; 133 y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, debiendo adjuntar el oficio mencionado en presente acuerdo, en el cual se sustenta la Disponibilidad de la Información; así mismo, dígaselo que de no estar de acuerdo con la presente disposición de conformidad con lo previsto por el artículo 149 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, le asiste el derecho de presentar el Recurso de Revisión en contra de la misma, ya sea ante esta Unidad Transparencia o directamente ante el Instituto Tabasqueño de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En su oportunidad archívese el presente asunto como legalmente concluido. ----- **Cúmplase**.



ASI LO ACUERDA Y MANDA, LIC. ERIKA AQUINO LEÓN, TITULAR DE LA UNIDAD TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS.

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del proletariado,
revolucionario y defensor del Mayab."

Circuito Interior Calos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal. Col. Carrizal,
C.P. 86108 Villahermosa. Tabasco, México Tel: (993) 3 13 6160
<https://tabasco.gob.mx/soton>

**SOTOP**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS**SOP**SUBSECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS*Ing. Francisco José Marí Caraveo*
*Subsecretario*Villahermosa, Tabasco, a 26 de septiembre de 2024
OFICIO No. SOTOP/SOP/2117/2024**LIC. ERIKA AQUINO LEÓN**
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E

En atención a la solicitud de Transparencia con **OFICIO NUM. SOTOP/UT/190/2024** de fecha 19 de septiembre de 2024 con número de folio **270507600012424**, solicitando de manera textual lo siguiente:

- “1. ¿Cuándo fue la última vez que se generó y aplicó algún proyecto en relación al mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura de EJEMPLO: Hospital General Tecomán
2. ¿Cuáles fueron los principales motivos que desencadenaron la planeación y ejecución de la obra de mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura ya mencionada?
3. La planeación de aquella obra, ¿tomó en consideración las necesidades de los usuarios de esos espacios en cuanto a estructura?
4. De ser así, ¿de qué manera se recabó la información para conocer las necesidades que los usuarios presentaban específicamente en relación a la infraestructura del propio Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?
5. ¿Cuáles fueron todas las modificaciones que consideraba dicho proyecto?
6. ¿Cuál fue la empresa o contratista adjudicataria del proyecto?
7. ¿Cuál fue el proceso que se siguió para seleccionar a la empresa o el contratista a cargo de dicho proyecto?
8. ¿Quién fue la persona responsable dentro de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) que se encargó de aprobar el proyecto y la obra de mantenimiento y/o remodelación a la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?
9. Y por parte de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) ¿quién fue la persona responsable de supervisar que la obra se desarrollara acorde a lo planeado?
10. En la evaluación y aprobación del proyecto de mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco, ¿la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) revisó que se cumplieran con los requerimientos mínimos de accesibilidad universal?
11. ¿Qué criterios utilizó la Secretaría para auditar las acciones proyectadas para la ejecución de esta obra de mantenimiento y/o remodelación?
12. ¿Cuál fue el presupuesto total asignado por la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) para este proyecto de mantenimiento y/o remodelación?
13. En la actualidad, ¿la infraestructura correspondiente al Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco cumple con los estándares mínimos para



“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,

Benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Mayab.”

Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal, Col. Carrizal, CP 86108

Villahermosa, Tabasco, México

Tel: (01 993) 313 6160

<https://tabasco.Gob.mx/sotop>

asegurar la accesibilidad de personas con discapacidad o necesidades especiales?

14. ¿Qué mecanismos ha establecido la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) para prevenir la corrupción durante la ejecución de proyectos y obras de mejora para la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?."

En relación a ello, y partiendo de la consideración de que la Subsecretaría a mi cargo, resulta ser la Unidad Administrativa competente de este Sujeto Obligado para atender la solicitud de acceso a la información que nos ocupa; y derivado de una búsqueda en las diversas áreas que conforman esta Subsecretaria, adjunto al presente, se otorga la respuesta proporcionada por la Dirección de Construcción.

Sin otro particular por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.C.P.- Ing. Gildardo Laguarda León, Secretario de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas.
Archivo /Minutario
I/JFMC/I/PCCA

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Mayab."

Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal, Col. Carrizal, CP 86108
Villahermosa, Tabasco, México Tel: (01 993) 313 6160 <https://tabasco.Gob.mx/sotop>

**SOTOP**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS**SOP**SUBSECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS**DC**DIRECCIÓN DE
CONSTRUCCIÓN

Villahermosa, Tabasco, 26 de septiembre de 2024

No. de Oficio: SOTOP/SOP/DC/2526/2024

Asunto: Respuesta de Transparencia Exp. 124

ING, FRANCISCO JOSÉ MARÍ CARAVEO
SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA SOTOP
P R E S E N T E



En atención a su oficio No. SOTOP/SOP/2097-1/2024 de fecha 19 de septiembre de 2024, donde se solicita la atención de la solicitud de acceso a la información, identificada bajo el número de Folio.- 270507600012424, solicitando de manera textual lo siguiente:

- “1. ¿Cuándo fue la última vez que se generó y aplicó algún proyecto en relación al mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura de EJEMPLO: Hospital General Tecomán
2. ¿Cuáles fueron los principales motivos que desencadenaron la planeación y ejecución de la obra de mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura ya mencionada?
3. La planeación de aquella obra, ¿tomó en consideración las necesidades de los usuarios de esos espacios en cuanto a estructura?
4. De ser así, ¿de qué manera se recabó la información para conocer las necesidades que los usuarios presentaban específicamente en relación a la infraestructura del propio Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?
5. ¿Cuáles fueron todas las modificaciones que consideraba dicho proyecto?
6. ¿Cuál fue la empresa o contratista adjudicataria del proyecto?
7. ¿Cuál fue el proceso que se siguió para seleccionar a la empresa o el contratista a cargo de dicho proyecto?
8. ¿Quién fue la persona responsable dentro de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) que se encargó de aprobar el proyecto y la obra de mantenimiento y/o remodelación a la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?
9. Y por parte de la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) ¿quién fue la persona responsable de supervisar que la obra se desarrollara acorde a lo planeado?
10. En la evaluación y aprobación del proyecto de mantenimiento y/o remodelación de la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco, ¿la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) revisó que se cumplieran con los requerimientos mínimos de accesibilidad universal?
11. ¿Qué criterios utilizó la Secretaría para auditar las acciones

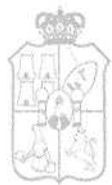
“2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,

Benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Mayab.”

Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal, Col. Carrizal, CP 86108
Villahermosa, Tabasco, México

Tel: (01 993) 313 6160

<https://tabasco.gob.mx/sotop>



TABASCO

SOTOP

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

SOP

SUBSECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS

DC

DIRECCIÓN DE
CONSTRUCCIÓN

Villahermosa, Tabasco, 26 de septiembre de 2024

No. de Oficio: SOTOP/SOP/DC/2526/2024

Asunto: Respuesta de Transparencia Exp. 124

proyectadas para la ejecución de esta obra de mantenimiento y/o remodelación?

12. ¿Cuál fue el presupuesto total asignado por la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) para este proyecto de mantenimiento y/o remodelación?

13. En la actualidad, ¿la infraestructura correspondiente al Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco cumple con los estándares mínimos para asegurar la accesibilidad de personas con discapacidad o necesidades especiales?

14. ¿Qué mecanismos ha establecido la Secretaría de Gestión y Desarrollo Urbano (o su secretaría equivalente) para prevenir la corrupción durante la ejecución de proyectos y obras de mejora para la infraestructura del Centro de salud gubernamental de Cárdenas, Tabasco?."

En relación a ello, me permito hacer del conocimiento que es de observarse que la intención del requirente de información, al momento de formular su solicitud de acceso, versa en que este Sujeto Obligado elabore un documento ad hoc, en donde se dé respuesta una serie de preguntas en forma de cuestionario; resultando que, de conformidad con lo establecido en el Criterio 3/17, emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos (INAI) no existe la obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información, por lo que en el caso particular se deberá de proporcionar en su caso, la información a como obre en los archivos correspondientes.

Aunado a lo anterior, es de manifestarse que en base al Criterio 16/17, emitido de igual forma por el INAI, se establece que cuando las personas solicitantes no identifiquen la documentación de su interés, o bien se trate de una consulta, se deberá dar a dicha solicitud una interpretación que les otorgue una expresión documental; además de que, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 6 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, la información debe de proporcionarse en el estado en que se encuentre, ya que la obligatoriedad de los Sujetos Obligados de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés del solicitante.

Partiendo de tales consideraciones, y en aras de proporcionar toda aquella información y/o documentación que obre en los archivos de este Sujeto Obligado, que permita atender en sus justos términos la solicitud de información que nos ocupa, me permito hacer del conocimiento del solicitante que este Sujeto Obligado no tiene información relacionada con el Hospital General Tecomán, a como guisa de ejemplo manifestó, ya que el mismo no resulta de la jurisdicción y/o ámbito de competencia del Gobierno del Estado de Tabasco, sino del Estado de Colima. No obstante lo anterior, y dada la materia de interés planteada dentro del cuerpo de la solicitud, es de observarse que la información requerida debe de versar sobre el último

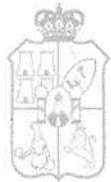
"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,

Benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Mayab."

Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal, Col. Carrizal, CP 86108
Villahermosa, Tabasco, México

Tel: (01 993) 313 6160

<https://tabasco.gob.mx/sotop>



TABASCO

SOTOP

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

SOP

SUBSECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS

DC

DIRECCIÓN DE
CONSTRUCCIÓN

Villahermosa, Tabasco, 26 de septiembre de 2024

No. de Oficio: SOTOP/SOP/DC/2526/2024

Asunto: Respuesta de Transparencia Exp. 124

proyecto que se generó en relación al mantenimiento y/o remodelación de algún Centro de Salud en el municipio de Cárdenas Tabasco; por lo que en este acto se otorga la disponibilidad de la información del Proyecto de "Mantenimiento a la Infraestructura Física del Centro de Salud Ej. Azucena 2da. Secc., del Municipio de Cárdenas Tabasco", adjuntándose para tales efectos la ficha técnica del proyecto, con evidencia fotográfica de la misma; Contrato de Obra Pública No. CO11260600-190/2023 celebrado; así como los oficios de nombramiento de superintendente y residente respectivamente; documentos mismos que contienen información relacionada con la fecha y plazos de ejecución, localización, objetivo y descripción del proyecto, beneficios, empleos generados, población beneficiada, contratista adjudicado, procedimiento de contratación, designación de residente y superintendente, gasto de inversión del proyecto, entre muchos otros datos inherentes a la ejecución del proyecto.

Por último no se omite manifestar al solicitante, que este Sujeto Obligado se encuentra en su caso, supeditado a diversas acciones de auditoría provenientes de la Auditoría Superior de la Federación, Órgano Superior de Fiscalización, y de la Secretaría de la Función Pública del Gobierno del Estado. Observándose en todo momento (Proceso de contratación y ejecución del proyecto), la normatividad aplicable en la materia.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.



ATENTAMENTE

ING. RAFAEL MONTERO ARROYO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

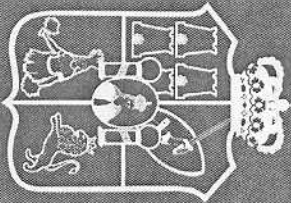
C.c.p.- Archivo/minutario
I/RMA

**"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Mayab."**

Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal, Col. Carrizal, CP 86108
Villahermosa, Tabasco, México Tel: (01 993) 313 6160 <https://tabasco.gob.mx/sotop>

OBRA TERMINADA

MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EJ. AZUCENA 2DA. SECC., DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO.



TABASCO

DESCRIPCIÓN: SE REALIZA EL MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DE SALUD EN PINTURA, CANCELERÍA, IMPERMEABILIZANTE, SALIDAS ELÉCTRICAS ASÍ COMO SU INTERCONEXIÓN EN GENERAL.

LOCALIZACIÓN



DATOS GENERALES	
No. DE CONTRATO:	CO11260600-190/2023
CONTRATISTA:	OBRAS Y PROYECTOS ITAUMA, S.A. DE C.V.
MONTO CONTRATADO:	\$ 601,199.00
AVANCE FINANCIERO:	100.00 %
AVANCE FÍSICO:	100.00 %
FECHA DE INICIO:	06 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TÉRMINO PROBABLE:	30 DE ABRIL DE 2024
OBSERVACIONES: EL AVANCE FINANCIERO INCLUYE EL 30% DE ANTICIPO	

BENEFICIOS:

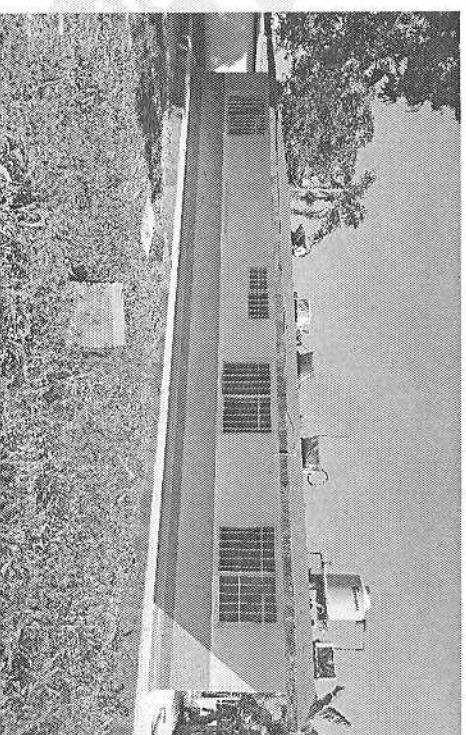
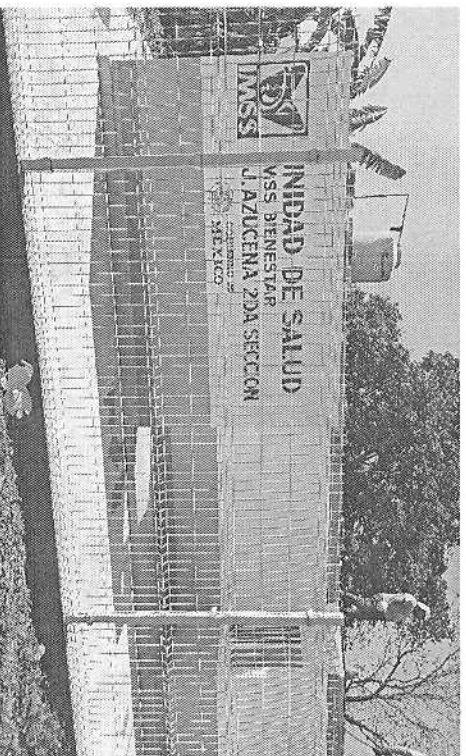
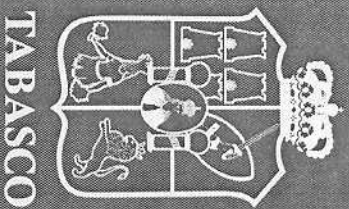
CON LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO SE ESTARIA LOGRANDO YA EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INATALACIONES DEL CEJUM EN GENERAL ASIMISMO SE DOTARÁ DE NUEVA INFRAESTRUCTURA CON UNA VIDA ÚTIL CALCULADA DE 30 AÑOS.

EMPLEOS GENERADOS: 64
POBLACIÓN BENEFICIADA: 1,235.00 HAB.

OBRA No. 71

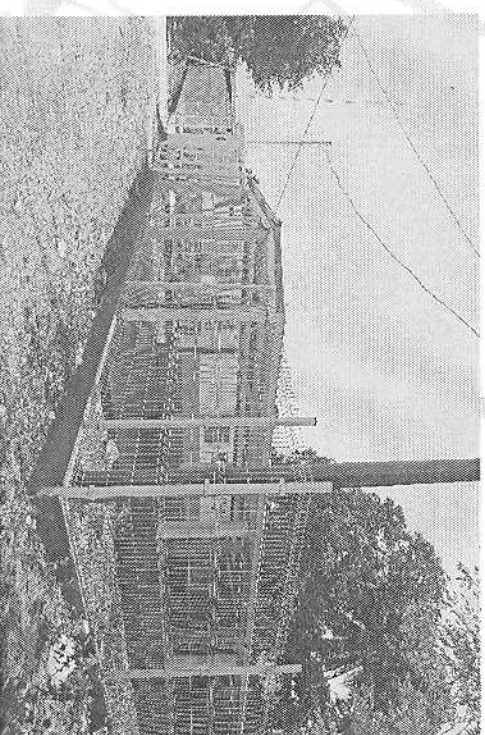
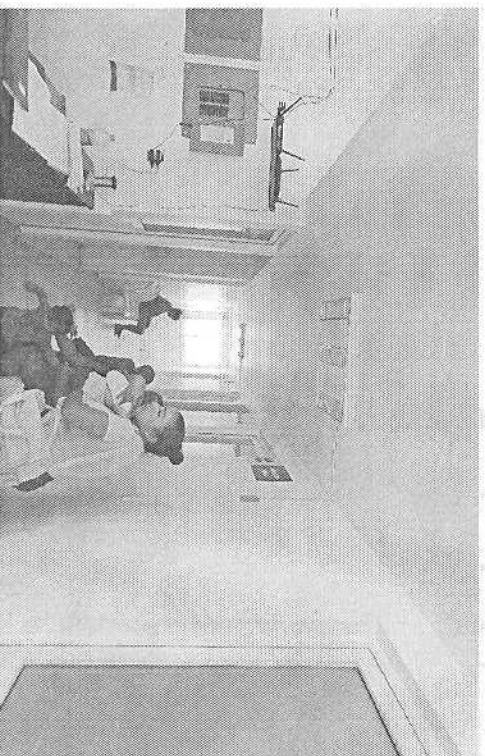
OBRA TERMINADA

MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EJ. AZUCENA 2DA. SECC., DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO.



LOGOTIPOS Y NOMBRE DE LA UNIDAD DE SALUD

FACHDAS TERMINADAS PINTADAS



INTERIOR DE LA UNIDAD FUNCIONANDO

TECHADO TERMINADO EN LAMINADO PINTURA Y RELACERO CON SU RESPECTIVO MANTENIMIENTO.

OBRAS Y PROYECTOS ITAUMA S.A. DE C.V.

Obras Civiles

R.F.C. OPI100209D85

REGISTRO PATRONAL E74-2042510-9

VILLAHERMOSA TABASCO A 04 DE DICIEMBRE DEL 2023

ASUNTO: ASIGNACION DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION /OPI/011

ING. RAFAEL MONTERO ARROYO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN DE LA S.O.P. DE LA S.O.T.O.P.

PRESENTE

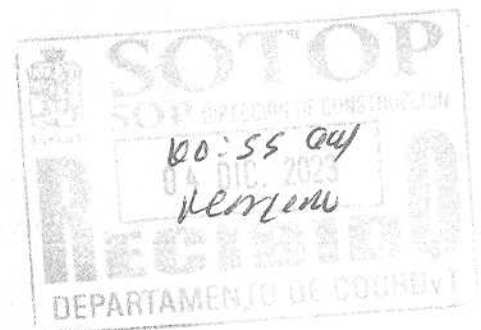
EN RELACIÓN AL CONTRATO DE OBRA No. **CO11260600-190/2023**, OBRA No. : **11260600.- MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EJ. AZUCENA 2DA. SECC., DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO**, INFORMO QUE ASIGNO AL ING. ARTURO PEREZ LEON CON NUMERO DE CEDULA PROFESIONAL: **NO. 2968832 NO. DE CELULAR 9933999205**. ES LA PERSONA QUIEN FINJIRA COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION.

AGRADECIENDO DE ANTEMANO EL FAVOR DE SU ATENCION, ME DESPIDO ENVIANDOLE UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

ATENTAMENTE.

P.A

C. AURORA ALPUCHE PEREZ
ADMINISTRADOR



C.C.P. ING. FRANCISCO JOSÉ MARÍ CARAVEO-SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA SOTOP

C.C.P. ARQ. MANUEL LÓPEZ JIMENEZ – JEFE DE DEPTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE CULTURA, RECREACIÓN, DEPORTE Y TURISMO DE LA DC/SOP

C.C.P. ARQ. VICTOR JESÚS HIPOLITO GARCIA – RESIDENTE DE OBRA DE LA SOTOP

C.C.P. ARCHIVO/ACUSE

CERRADA GONZALO LEON GONZALEZ NUM 10 COL. SABINA, VILLAHERMOSA, TAB.

**SOTOP**

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

SOP

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

DC

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Villahermosa, Tabasco, a 29 de noviembre de 2023

No. de oficio: **SOTOP/SOP/DC/2861/2023**Asunto: **Designación de residente de obra**

C. ARQ. VÍCTOR JESÚS HIPÓLITO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA
PRESENTE

5/12/23

Con fundamento en el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 112 y 113 del reglamento de la Misma ley, se le comunica que ha sido designado residente de obra 11260600.- **MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD EJ. AZUCENA 2DA. SECC., DEL MUNICIPIO DE CARDENAS, TABASCO**, amparada con el contrato No. **CO11260600-190/2023**, la cual fue adjudicada por el contratista **OBRAS Y PROYECTOS ITAUMA, S.A. DE C.V.**

Agradeceré a Usted, realizar la supervisión, vigilancia y control de la ejecución de los trabajos señalados en el párrafo anterior, apegado a la normatividad aplicable y en especial a lo previsto en el artículo 48 de la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Gobierno del Estado de Tabasco.

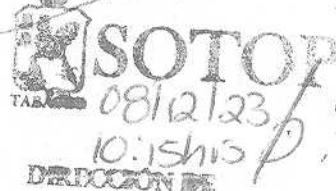
Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

Ing. Rafael Montero Arroyo
Director de Construcción



c.c.p.- Ing. Gildardo Lanestoza León.-Secretario de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas.
c.c.p.- Ing. Francisco José Mari Caraveo.-Subsecretario de Obras Públicas de la S.O.T.O.P.
c.c.p.- Ing. Julita Padrón García - Directora de Seguimiento de Obra de la S.O.T.O.P.
M.c.c.p.- Arq. Manuel López Jiménez, Jefe de Departamento de Construcción de Obra de Cultura Recreación Deporte y Turismo de la DC/SOP
c.c.p.- Archivo
IRMA/A*MLJ/marlene*.



"2023, Año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo."

Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara 3306, Torre Carrizal, Col. Carrizal, C.P. 86100, Villahermosa, Tabasco, México

Tel: (01 993) 313 6160

https://



**SOTOP**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICASUNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

ESTRUCTURA CONTABLE PRESUPUESTAL	CLAVE DE REGISTRO DEL COMPROMISO	IMPORTE
001-52211010001-999999-1126-00000000-231-145-E044-42175-1- 251220-C0106-02013-11260600-23-000 001 12362010001 832539 1126 08220101 231 145 E044 62202 2 251220 C0106 02013 I4137 23 000	CO11260600-190/2023	\$601,199.00
Partida: 62202 mantenimiento y rehabilitación de edificaciones no habitacionales	TOTAL:	\$601,199.00

DEPENDENCIA	: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO	: FEDERAL
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	: RAMO 12.- SALUD, U013 ATENCIÓN A LA SALUD Y MEDICAMENTOS GRATUITOS PARA LA POBLACIÓN SIN SEGURIDAD SOCIAL LABORAL
PROYECTO No.	: 11260600.- MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EJ. AZUCENA 2DA. SECC., DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO. (I4137)
PARTIDA	: 62202.- MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE EDIFICACIONES NO HABITACIONALES
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	: ADJUDICACIÓN DIRECTA SOTOP-SOP-162-ADF/23

CONTRATO No.	: CO11260600-190/2023
FECHA	: 04 DE DICIEMBRE DE 2023
OBRA	: 11260600.- MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EJ. AZUCENA 2DA. SECC., DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO.
LOCALIDAD	: AZUCENA 2DA. SECCIÓN
MUNICIPIO	: CÁRDENAS, TABASCO.
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO	: 06 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	: 04 DE MARZO DE 2024
IMPORTE CONTRATADO	: \$601,199.00 (SEISCIENTOS UN MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO
IMPORTE AUTORIZADO	: \$801,118.32 (OCHOCIENTOS UN MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 32/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO
IMPORTE ANTICIPO	: \$180,359.70 (CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE INVERSIÓN	: SF/AL0578/2023 Y SS/UAF/DF/STC/23816/09/2023
FECHA	: 18 DE AGOSTO DE 2023 Y 04 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA	: OBRAS Y PROYECTOS ITAUMA, S.A. DE C.V.
DOMICILIO	: ANDADOR CONDORES, EDIFICIO 1, INTERIOR 3 A, COLONIA INFONAVIT CD DEPORTIVA, CÁRDENAS, TABASCO, C.P. 86597
REG. FED. DE CAUSANTES	: OPI100209D85
REG. I. M. S. S.	: E7420425109
REG. INFONAVIT	: E7420425109
REG. PADRÓN DE CONTRATISTAS	: SFP-RUC-02113
REG. ANTE EL C.M.I.C.	: 00103324

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO A PRECIOS UNITARIOS, **ANUAL** CON CARÁCTER **NACIONAL** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO ESTATAL POR CONDUCTO DE LA **SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS**, EN LO SUCESIVO "**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**" REPRESENTADA POR EL **ING. GILDARDO LANESTOZA LEÓN** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO**; Y POR LA OTRA PARTE **OBRAS Y PROYECTOS ITAUMA, S.A. DE C.V.** EN LO SUCESIVO "**EL CONTRATISTA**", REPRESENTADA POR LA **C. AURORA ALPUCHE PÉREZ** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**" declara que:

- I.1 Es una "**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**" de la Administración Pública Estatal, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 52, primer párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, cuya competencia y atribuciones se señalan en los artículos 3, 4, 29, fracción XI y 40 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco.
- I.2 Conforme a lo dispuesto por los artículos 51, fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, 14 fracción X de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, 5, 8 y 9 fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, el **C. Ing. Gildardo Lanestoza León**, Secretario de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
- I.3 Conforme a lo dispuesto por el artículo 20 del Reglamento Interior de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, el **C. Ing. Francisco José Marí Caraveo**, Subsecretario de Obras Públicas de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
- I.4 Conforme a lo dispuesto en el artículo 11, segundo párrafo, numeral 1.1.3 del Reglamento Interior de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, la **C. M.A.P.P. Anabel de la Fuente Córdova**, Jefa del Departamento de Recursos Financieros de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas y Unidad Contratante conforme al Manual de Operación para la utilización en CompraNet, del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos, derivados de los procedimientos de contratación al amparo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
- I.5 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **Adjudicación Directa**, medio **Presencial** de carácter **Nacional**, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el **artículo 27 fracción III, Artículo 43**, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, "**LOPSRM**", y los correlativos de su Reglamento.

I.6 "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada mediante oficios de autorización números SF/AL0578/2023 de fecha 18/08/2023, emitido por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tabasco y autorizado a la Dirección General de los Servicios de Salud del Estado de Tabasco y SS/UAF/DF/STC/23816/09/2023 de fecha 04/09/2023 emitido por la Dirección de Finanzas de la Secretaría de Salud. Convenido mediante Acuerdo de Coordinación número SOTOP-ACU-08/23 de fecha 31 de agosto de 2023 y modificado mediante Acuerdo Modificatorio al Acuerdo No. SOTOP-ACU-08/23 de fecha 21 de septiembre de 2023, por los cuales la Secretaría de Salud y los Servicios de Salud del Estado de Tabasco transfiere la ejecución de la Obra objeto de este contrato a la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas. Asimismo, y para los efectos administrativos y de pago derivados de este contrato, mediante oficio SS/UAF/DI/25686/10/2023 de fecha 11 de octubre de 2023, la Dra. Silvia Guillermina Roldán Fernández, en su carácter de Secretaría de Salud y Directora General de los Servicios de Salud del Estado de Tabasco, remitió el listado de las obras cuya ejecución fue transferida a esta Secretaría, señalando los números de proyectos y claves programáticas asignadas por el sistema Gestion Net que utiliza ese Organismo Público Descentralizado, refiriendo que dichos datos deberán anotarse también en todos los documentos que remita esta Secretaría (Contratos, facturas, estimaciones, etc.).

I.7 Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes N° GET710101FW1.

I.8 Tiene establecido su domicilio en Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara, 3306, Torre Carrizal, Colonia Carrizal, Villahermosa, Tabasco, México, C.P. 86108, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

II. "EL CONTRATISTA" declara que:

II.1 Es una persona moral legalmente constituida mediante Escritura Pública **10,433 (Diez Mil Cuatrocientos Treinta y Tres)**, volumen **CXXIX (Ciento Veintinueve)** de fecha **06 (Seis) de febrero de 2010 (Dos Mil Diez)**, otorgada ante la fe del **Licenciado Gustavo Eduardo Ocaña Ruiz**, Notario Adscrito a la Notaría Pública número **4 (Cuatro)**, de la cual es titular el **Licenciado José Luis Ocaña Andrade**, en ejercicio en el estado de **Tabasco**, con adscripción en el municipio de **Cárdenas**, denominada **Obras y Proyectos ITAUMA, S.A. de C.V.**, cuyo objeto social es, entre otros, la construcción de obras de ingeniería civil, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco, con el Folio Mercantil Electrónico **5043, ID 2, Acto M4**, de fecha **10 de marzo de 2010**.

II.2 La **C. Aurora Alpuche Pérez**, en su carácter de **Administrador Único**, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada, como lo acredita mediante Escritura Pública **10,433 (Diez Mil Cuatrocientos Treinta y Tres)**, volumen **CXXIX (Ciento Veintinueve)** de fecha **06 (Seis) de febrero de 2010 (Dos Mil Diez)**, otorgada ante la fe del **Licenciado Gustavo Eduardo Ocaña Ruiz**, Notario Adscrito a la Notaría Pública número **4 (Cuatro)**, de la cual es titular el **Licenciado José Luis Ocaña Andrade**, en ejercicio en el estado de **Tabasco**, con adscripción en el municipio de **Cárdenas**; documento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco, con el Folio Mercantil Electrónico **5043, ID 2, Acto M4**, de fecha **10 de marzo de 2010**, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le ha sido limitado, modificado ni revocado en forma alguna.

II.3 Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la LOPSRM y su Reglamento; así como los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal o municipal, las especificaciones

generales y particulares, y el contenido de los anexos que corren agregados al presente contrato como parte integrante del mismo, los cuales consisten en:

- a) Convocatoria
- b) Planos
- c) Programa
- d) Presupuesto

II.4 Que reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.5 Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **OPI100209D85**.

II.6 Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.

II.7 Tiene establecido su domicilio en **Andador Condores, Edificio 1, Interior 3 A, Colonia Infonavit Cd Deportiva, Cárdenas, Tabasco, Código Postal 86597**, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

III. "LAS PARTES" declaran que:

III.1.- Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos consistentes en el **MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD EJ. AZUCENA 2DA. SECC., DEL MUNICIPIO DE CÁRDENAS, TABASCO** y "EL CONTRATISTA" se obliga a realizarlos de conformidad con:

1. El catálogo de conceptos.
2. El programa de ejecución convenido.
3. Los programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización.
4. La información y documentación contenida en los anexos descritos en la declaración II.3, que forman parte de este contrato.
5. Los procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y los demás ordenamientos en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rigen en el ámbito federal, estatal y municipal.

6. Los Términos de Referencia o Lineamientos (*en el caso de proyectos integrales*).

Los conceptos de trabajo objeto de este contrato, se llevarán a cabo por **"EL CONTRATISTA"** bajo la condición de pago a precios unitarios y tiempo determinado, conforme al catálogo de conceptos que se agrega como Anexo 1. **Catálogo de Conceptos**, integrante de este contrato.

"EL CONTRATISTA" se compromete a que la ejecución y los trabajos se sujetarán a:

- La legislación mexicana;
- La convocatoria; (Tratándose de licitación pública o Invitación a cuando menos tres y en caso de ser Adjudicación Directa a la Solicitud de cotización)
- El proyecto ejecutivo.
- Las propuestas presentadas;
- Los documentos que conforman el presente contrato y en su caso los que deriven de las modificaciones al mismo, en términos de la legislación aplicable; y
- La bitácora de los trabajos.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

El monto del presente contrato es de **\$518,275.00 (quinientos dieciocho mil doscientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.)**, más la cantidad de **\$82,924.00 (ochenta y dos mil novecientos veinticuatro pesos 00/100 M.N.)** por concepto del Impuesto al Valor Agregado, lo que hace un total de **\$601,199.00 (seiscientos un mil ciento noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)**.

TERCERA. ANTICIPOS.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" otorgará a **"EL CONTRATISTA"** los o el siguiente(s) anticipo(s) en las fechas establecidas de acuerdo con lo siguiente:

Para el inicio de los trabajos **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** otorgará un anticipo del 30% de la asignación aprobada para el ejercicio presupuestal 2023, y que importa la cantidad de **\$155,482.50 (ciento cincuenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y dos pesos 50/100 M.N.)** más la cantidad de **\$24,877.20 (veinticuatro mil ochocientos setenta y siete pesos 20/100 M.N.)** por concepto del Impuesto al Valor Agregado, lo que hace un total de **\$180,359.70 (ciento ochenta mil trescientos cincuenta y nueve pesos 70/100 M.N.)**.

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de **"EL CONTRATISTA"** por **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado, de conformidad con lo establecido en los artículos 50 de la **"LOPSRM"** y 140 de su Reglamento, salvo en el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo que le sea señalado, o bien, determine iniciar la ejecución con sus propios recursos.

La amortización del anticipo se hará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones que formule **"EL CONTRATISTA"**, debiendo amortizar el total del anticipo en la estimación final.

Asimismo, la amortización del o los anticipos se llevará a cabo atendiendo lo dispuesto en la fracción I, II y III inciso a, del artículo 143 del Reglamento de la LOPSRM.

"EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** en un plazo de diez días naturales, el importe de los anticipos otorgados que no hayan sido amortizados en la estimación final del finiquito de obra; en caso de no obtenerse el reintegro dentro del plazo establecido, **"EL CONTRATISTA"** deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, de acuerdo a lo señalado en los artículos 50, último párrafo y 55 de la **"LOPSRM"**, sin perjuicio de que **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** haga efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

En los supuestos de terminación anticipada o rescisión del contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar el anticipo no amortizado en el mismo plazo señalado y conforme a las condiciones establecidas en el párrafo que antecede.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"LAS PARTES" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones con una periodicidad no mayor de un mes, mismas que se acompañarán de la documentación que acredite la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 132 del **RLOPSRM**.

Las estimaciones de los trabajos serán presentadas por **"EL CONTRATISTA"** al Residente dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte quien deberá efectuar la revisión y autorización de las estimaciones de los trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación en Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara, 3306, Torre Carrizal, Piso 3, Colonia Carrizal, Villahermosa, Tabasco, C.P. 86108, y serán pagadas por los **Servicios de Salud del Estado de Tabasco**, con **R.F.C. OPD970314U91** y domicilio fiscal ubicado en **Avenida Paseo Tabasco número 1504, colonia Tabasco 2000, Villahermosa, Centro, Tabasco, Código Postal 86035**.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de los **Servicios de Salud del Estado de Tabasco**, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra y que **"EL CONTRATISTA"** haya presentado la factura electrónica (CFDI) correspondiente. El pago se realizará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta de cheques con CLABE bancaria estandarizada, de la Institución de Crédito elección de **"EL CONTRATISTA"** que notifique oportunamente a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.

En caso de que las facturas entregadas por **"EL CONTRATISTA"** presenten errores o deficiencias, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** las deficiencias que deberá corregir y se efectuará la anotación en la bitácora. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte del contratista no se computará para efectos del segundo párrafo del artículo 54 de la **LOPSRM**.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que la dependencia o entidad tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

En el caso que **"EL CONTRATISTA"** no presente las estimaciones dentro del plazo establecido, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello de a lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"EL CONTRATISTA"**.

Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por **"EL CONTRATISTA"** se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **"LAS PARTES"** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

El atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones no implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como causa de aplicación de penas convencionales ni como incumplimiento del contrato y causa de rescisión administrativa, en este caso **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** a solicitud del contratista diferirá en igual plazo la fecha de terminación de los trabajos y se formalizarán a través del convenio respectivo, lo cual deberá documentarse y registrarse en la bitácora.

No procederá dicho diferimiento cuando el retraso en el pago derive de causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

"EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que se le cubran, se deduzca:

El **5 al millar** sobre el importe de cada una de las estimaciones como derechos por los servicios de vigilancia, inspección y control, encomendadas a la Secretaría de la Función Pública.

QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN

"EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato en un plazo de 90 (NOVENTA) días naturales, pactándose como fecha de inicio el día 06/12/2023, y de conclusión el día 04/03/2024.

SEXTA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO, ANTICIPOS Y DE VICIOS OCULTOS.

A. Garantía de cumplimiento.

"EL CONTRATISTA" dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo y previo a la firma del contrato, se obliga a constituir una garantía **indivisible** por el monto total de la obligación garantizada, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tabasco, por un importe equivalente al 10% del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

B. Garantía de anticipo(s)

La garantía del anticipo se otorgará a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tabasco, deberá presentarse en la fecha y lugar establecidas en la convocatoria a la licitación o en su defecto, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo y por la totalidad del monto del anticipo más el Impuesto al Valor Agregado. El importe del anticipo se pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** previa entrega de la garantía y permanecerá vigente hasta la total amortización o devolución del mismo.

Si **"EL CONTRATISTA"** no entrega la garantía de anticipo dentro del plazo señalado, no tendrá derecho al diferimiento del inicio de la ejecución de los trabajos.

C. Garantía para responder por vicios ocultos.

"EL CONTRATISTA" en el acto de entrega física de los trabajos exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la LOPSRM, la cual tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de dicho acto.

"EL CONTRATISTA" a su elección, podrá exhibir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, por cualquier defecto que resultare en los trabajos, de los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA"**.

Una vez transcurridos los doce meses contados a partir de la fecha de entrega física de los trabajos, siempre que, durante su vigencia, no haya surgido responsabilidad a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, la fianza o carta de crédito irrevocable por vicios ocultos se cancelará automáticamente de conformidad con el artículo 66 de la **"LOPSRM"**.

SÉPTIMA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" se obliga a poner oportunamente a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el (los) inmueble(s) en que deban llevarse a cabo los trabajos objeto de este contrato, haciéndolo constar por escrito. El incumplimiento por parte de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, los permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarios para la realización de los trabajos, exceptuando aquellos que en la convocatoria se haya señalado que quedaban a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

OCTAVA. DESIGNACIÓN DE SUPERINTENDENTE.

"EL CONTRATISTA" se obliga a designar previamente al inicio de la ejecución de los trabajos, al **"SUPERINTENDENTE"**, quien deberá permanecer en el sitio de realización de los mismos, estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, tomará las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato, así como cumplir con lo establecido en el primer párrafo del artículo 117 de RLOPSRM y las funciones que le confiere el artículo 125, fracción II del mismo Reglamento.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" se reserva el derecho de aceptar o de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del **"SUPERINTENDENTE"** de los trabajos, y **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en la convocatoria.

NOVENA. DESIGNACION DEL RESIDENTE Y DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" establecerá la residencia de obra con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, quien fungirá como su representante ante el contratista y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por **"EL CONTRATISTA"**.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos, tendrá las funciones previstas en el artículo 113 del RLOPSRM, y efectuará los registros en la Bitácora conforme al artículo 125, fracción I del mismo ordenamiento.

DÉCIMA. DE LA BITÁCORA.

La bitácora es el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre **"LAS PARTES"**, en la cual se registrarán los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la bitácora electrónica es obligatorio para **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"**. Su elaboración, anotaciones, control y seguimiento, se hará por medios remotos de comunicación electrónica por el Residente y el Superintendente, a través del programa informático que se encuentra disponible en la página web: <http://besop.funcionpublica.gob.mx>, quienes para su uso deberán cumplir con lo dispuesto en los artículos 123 y 126 del RLOPSRM y con el "ACUERDO por el que se establecen las disposiciones administrativas de carácter general para el uso del Sistema de Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de junio de 2018.

La bitácora se cerrará en la fecha de autorización de la estimación final.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" se obliga a:

- a) Cumplir con las Normas de Calidad aplicables a los materiales y equipos que se utilicen en la ejecución de los trabajos, conforme a los Anexos que forman parte de este contrato;

- b) Realizar los trabajos de conformidad con el Proyecto ejecutivo y especificaciones pactadas por **"LAS PARTES"**;
- c) Responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada, hasta por el monto total de la misma;
- d) Responder por violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual e industrial;
- e) No transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, en los términos de la **"LOPSRM"** y el **"RLOPSRM"**;
- f) Responder de las obligaciones que adquiere con las personas que subcontrate para la ejecución de los trabajos, por lo que el subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho para hacer valer en contra de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** por tales obligaciones;
- g) Solicitar la autorización previa al titular del Área responsable de la ejecución de los trabajos, si posterior a la adjudicación del contrato, **"EL CONTRATISTA"** tuviera la necesidad por la naturaleza o especialidad de los trabajos a subcontratar;

DÉCIMA SEGUNDA. AJUSTE DE COSTOS

Ajuste de costos directos

"LAS PARTES" acuerdan que, en caso de que procedan, llevarán a cabo la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando a partir del acto de presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa convenido, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos mencionada en el párrafo anterior, se realizará en términos del artículo 57 fracción III de la **"LOPSRM"**, y de acuerdo con lo previsto en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 173, 174 y 178 y demás relativos y aplicables del **"RLOPSRM"**.

Ajuste de costos indirectos y financiamiento.

Cuando la modificación al contrato implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido o del plazo de ejecución, el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con **"EL CONTRATISTA"**, deberán revisar los costos indirectos y del financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Unidad de Normatividad de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los siguientes casos:

- a. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato;

- b. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
- c. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

La revisión de los costos indirectos y del financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento establecido en el artículo 102 del "RLOPSRM".

Ajuste de costo de financiamiento.

Para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su proposición, "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" deberá sujetarse a lo dispuesto en el artículo 217 del "RLOPSRM".

Ajuste de costo por cargos adicionales.

Los cargos adicionales solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen establezcan un incremento o decremento para los mismos.

DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.

"LAS PARTES" acuerdan que "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios celebrados en términos del artículo 59 de la "LOPSRM", siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% del monto del contrato o del plazo de ejecución pactado, ni impliquen variaciones sustanciales al Proyecto Ejecutivo preparado por "EL CONTRATISTA", ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la "LOPSRM".

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la "LOPSRM" o de los Tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse en aumento o en reducción del plazo de ejecución o monto del contrato. Si se modifica el plazo de ejecución, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo de ejecución pactado; en tanto que, si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, y se considerarán en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato.

Una vez determinadas las posibles modificaciones al contrato, su suscripción no deberá exceder de cuarenta y cinco días naturales, contados a partir de la mencionada determinación.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA CUARTA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

Si durante la ejecución de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, y **"EL CONTRATISTA"** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el residente.

A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en el presente contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 del RLOPSRM.

DÉCIMA QUINTA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" verificará que los trabajos objeto de este contrato se estén realizando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución respectivo.

Si de la verificación se desprende que el avance de la ejecución de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** aplicará una retención económica del 0.001% diario equivalente al 1% al millar, calculado en función del importe de los trabajos no ejecutados conforme al programa de trabajo acordado entre **"LAS PARTES"**. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Una vez cuantificadas las retenciones económicas, éstas se harán del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"** mediante nota de bitácora u oficio y se incluirá en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

En caso de existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de la **"DEPENDENCIA O ENTIDAD"**. La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** incurra en atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas para la ejecución total de los trabajos, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Programa de ejecución de los trabajos vigente y acordado entre **"LAS PARTES"**, el Residente aplicará la pena convencional del 0.001% diario equivalente al 1% al millar, por cada día de atraso sobre el importe de los trabajos no ejecutados, de conformidad con el presente contrato y sus respectivos anexos.

El Residente una vez cuantificada la pena convencional la notificará a **"EL CONTRATISTA"** a través de oficio o nota de bitácora una vez que la cuantifique.

La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.

El importe de la pena convencional no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de haberse exceptuado de la garantía, no deberá exceder del veinte por ciento del monto total del contrato.

DÉCIMA SEXTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, en cuyo caso cubrirá a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados no pagados y, previa solicitud, los gastos no recuperables siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si la **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** así lo determina.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en este Contrato.

En caso de que los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la **"LOPSRM"**, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SÉPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

La **"DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio

grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere este contrato. En estos supuestos, la **"DEPENDENCIA O ENTIDAD"** reembolsará **AL CONTRATISTA** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Una vez comunicada por **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** la terminación anticipada del contrato, procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra. En el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público. El contratista estará obligado a devolver a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento de terminación anticipada, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL CONTRATISTA"** incurra en alguna de las siguientes causales:

- i. No iniciar los trabajos objeto de este Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada, conforme a la **"LOPSRM"** y su Reglamento;
- ii. Interrumpir injustificadamente la ejecución de los trabajos o negarse a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**;
- iii. No ejecutar los trabajos de conformidad con lo estipulado en este Contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acatar las órdenes dadas por el Residente;
- iv. Incumplir el programa vigente de ejecución convenido por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo de ejecución estipulado en este Contrato.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido, el atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, así como cuando ésta haya ordenado la suspensión de los trabajos;

- v. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- vi. Cuando subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**;

- vii. Transferir los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**;
- viii. No otorgar a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- ix. Incumplir con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** para la ejecución de los trabajos, y
- x. Cambiar su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- xi. Invocar la protección de su gobierno en relación con el contrato, cuando sea extranjero;
- xii. Incumplir cualquiera de las obligaciones distintas de las anteriores y derivadas del presente contrato.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD", llevará a cabo el procedimiento de rescisión en términos de los artículos 61 de la LOPSRM, 155, 157, 158 y 159 del RLOPSRM.

DÉCIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" deberá notificar a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, a través de la bitácora o excepcionalmente por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, para que ésta, en un plazo de no mayor a quince días a partir de la notificación del contratista, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

Si durante la verificación de los trabajos, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, solicitará a **"EL CONTRATISTA"** su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias; en este periodo, no se aplicarán penas convencionales. Lo anterior, sin perjuicio de que **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Al finalizar la verificación de los trabajos, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** contará con un plazo de quince días naturales para proceder a la recepción de los mismos mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos ejecutados bajo su responsabilidad.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" efectuará recepciones parciales de los trabajos cuando sin estar éstos concluidos, a su juicio existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse, levantando el acta circunstanciada.

VIGÉSIMA. FINIQUITO DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" y **"EL CONTRATISTA"**, dentro de los sesenta días naturales siguientes a partir de la recepción física de los trabajos, elaborarán el finiquito correspondiente, a efecto de dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones de este contrato, anexando el acta de recepción física de los trabajos y la constancia de entrega de la garantía por defectos y vicios ocultos.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" deberá notificar por oficio o por medio de la bitácora a **"EL CONTRATISTA"**, a través de su representante legal o su Superintendente de Construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito y en caso de que no acuda **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de diez días naturales, contado a partir de su emisión; para que éste en un plazo de quince días naturales siguientes al de la fecha de notificación alegue lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

De existir desacuerdo entre **"LAS PARTES"** respecto al finiquito, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** procederá en términos del párrafo anterior.

En el finiquito se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de **"LAS PARTES"**, el concepto general que les dio origen y el saldo resultante. En caso de rescisión, en el finiquito se asentarán las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **"EL CONTRATISTA"**, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** deberá liquidarlos dentro del plazo de quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, caso contrario deberá elaborarse el acta de extinción de derechos y obligaciones una vez liquidado el saldo.

Si resulta que existen saldos a favor de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de los trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, exigirá por oficio para que se realice el reintegro dentro de los diez días naturales siguientes y de no hacerlo, se generarán gastos financieros hasta la fecha en que efectivamente las cantidades se pongan a disposición de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, en términos de lo establecido con el artículo 55 de la **"LOPSRM"**.

En caso de no obtenerse el reintegro, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** procederá a hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Determinado el saldo total, y de no existir conformidad de **"EL CONTRATISTA"** con el finiquito, o bien, no acuda a la elaboración del mismo, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** pondrá a disposición de éste el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, éste podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones, debiendo agregar únicamente una manifestación de **"LAS PARTES"** de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 170 del **"RLOPSRM"**.

VIGÉSIMA PRIMERA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"EL CONTRATISTA" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la ejecución de los trabajos, deslindando de toda responsabilidad a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL CONTRATISTA" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, así como en la ejecución de los trabajos.

Para cualquier caso no previsto, **"EL CONTRATISTA"** exime expresamente a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionada con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL CONTRATISTA"**, en la que se reclame la solidaridad y/o sustitución patronal a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" acuerdan que, en el supuesto de existir durante la ejecución de los trabajos discrepancias de carácter técnico o administrativo, se sujetarán al siguiente procedimiento:

Dentro de los 5 días hábiles contados a partir de la fecha en que se hayan asentado las discrepancias en la bitácora, **"EL CONTRATISTA"** presentará a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** un escrito por medio el cual explique los motivos de éstas, adjuntando la documentación que soporten los hechos, para que **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** en un plazo no mayor de 10 días hábiles contados a partir de la recepción del escrito, convoque a reunión de trabajo para dirimir las discrepancias.

En caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicarán los acuerdos adoptados por **"LAS PARTES"**, mismo que deberá quedar registrado en la bitácora.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se levantará el acta administrativa correspondiente de los hechos asentando la indicación de que **"LAS PARTES"** dejarán a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes, lo cual quedará registrado en la bitácora.

Lo anterior sin perjuicio de que **"LAS PARTES"** puedan solicitar a la Secretaría de la Función Pública llevar a cabo el procedimiento de conciliación señalado en el artículo 95 de la **"LOPSRM"**.

VIGÉSIMA TERCERA. CONCILIACIÓN.

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los

artículos 95, 96 y 97 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 284 al 294 de su Reglamento.

VIGÉSIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, **"EL CONTRATISTA"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con domicilio en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

VIGÉSIMA SEXTA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del contrato iniciará con la suscripción del mismo por **"EL CONTRATISTA"** y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de **"LAS PARTES"**, o bien, se actualice el supuesto al que se refiere el último párrafo del artículo 170 del **"RLOPSRM"**.

"LAS PARTES" manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas en cada firma electrónica.

POR:
"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
GILDARDO LANESTOZA LEÓN	SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS	LALG591212NA1
FRANCISCO JOSÉ MARI CARAVEO	SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS	MACF680217UJ8
ANABEL DE LA FUENTE CÓRDOVA	JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS Y UNIDAD CONTRATANTE	FUCA840819CW6

POR:
"EL CONTRATISTA"

NOMBRE	R.F.C.
OBRAS Y PROYECTOS ITAUMA, S.A. DE C.V.	OPI100209D85

Cadena original:

```
f0fc1e45746ea93e275e5d13c66e48f816c3470d4827da67db2fb5297bc3a13c35b9c2a7751903f64cfc082d09b50b224aa4d3f1f00bd612231f28b0235f1f5f90f0bb0f083567he67e1511fb0199ff5fed6dc71e0f58881ac541b
```

Firmante: FRANCISCO JOSE MARI CARAVEO
REC: MACF680217UJ8

Número de Serie: 00001000000509411081
Fecha de Firma: 04/12/2023 10:28

Certificado:

[illegible]

Firma:

QUDgdsDCTN1xnmBptB8E0z75d6ghnHd1X7f6v83z2PB3hgUgTqgE1Bkp31HF7He31hNAKfEdX5ZU5h/hjgNKPfOh7vcqVR7HgV5XogptcE3MaXz2zA0TAJ5g5ebzgXJEnm1VieW3JAJSUJ5kF304z4rvcGaD9r/b1X3ERK
 zN1To1m5w7z5z63To7+99gZy++n/c4tgcGZhm5k+h6gCvp1DcRc+k0z/5L1NHBA0r0e1v0vO70z543P303v8P90PmTHjzEPUKQPKLb/c0HmYQSAF5ozgm1KZg+g8XgPI5y3Z6D0rn0iW3Ev17lmqfkd/nDz

Firmante: GILDARDO LANESTOZA LEON
REC: LAI G581212NA1

Número de Serie: 000010000000518017537
Fecha de Firma: 04/12/2023 10:41

Certificado:

[illegible]

Firma:

n/cITa2jISUvBeH2MFdTH+e9u0QjTnWGXGxYvKwQrSk3ysZvHxYm34P2ANJwQfTYt5K1j4C9uELK025c/A5L5up0BnJf040BK0epDw3n1T7gJ1wI2CoY0ZUXvoh6bdi+e5nqg24e7gJG4ob0hP5kG5mEuo2QPoal5xzyxU12aqzZvc++Gsu7KvUHf6N8r4U1f8Qxdz5Vh5w+AJ2JG9b2tF85R5K5c8JrIwvSSN80vcpYrDv9gJxwL0DsofuaDGXQOQc5A6++t9TC2P1K6A2iFe1j12NZGSSN8wtkuqKfY9Umdz4B3Z

Firmante: ANABEL DE LA FUENTE CORDOVA
RFC: FUCA840819CW6

Número de Serie: 00001000000516328128
Fecha de Firma: 04/12/2023 11:00

Certificado:

[illegible]

Firma:

GR7WPIA1HNH8eqdHrvvUy4xU1L6XskHfP0r3rsmNMp0Xx/8356L9UDmG3J0R+WZlU3vWVKzBoTl1ZJ3J5xQhTmKpYCR63Vhdp4/x1LQd0bXxYr0F8Xa3geBwXubWAMnc6RPTmXpqhAWMVwV6S2gZImz8AaYqJ
KeKecNzVzXkAPvGgXyan0JtaS3ydaHdLsvzDUFDSrJlTbQ1BuX9x01.cFellbtCxdZjYcBYCQ1b7kwybQ3u3qjFgQymkXxF110Ry19WNV6x8s8u3Bg9t9g+aTpEzD5atLtn6njSmvz1LPHGwJcKMrRtXsY8YX
C1kS8dN18T4Kx97oT8Mn==