

Amealco de Bonfil, Querétaro, a 27 (veintisiete) de agosto de 2024 (dos mil veinticuatro).

C. Alejandro Aguilar Chávez

PRESENTE:

Derivado de la solicitud de acceso a la información presentada a esta Unidad, referente a la petición con número de folio **220457224000183**, después de haberse realizado una minuciosa búsqueda en el sistema y en los archivos, tanto físicos como electrónicos de esta dependencia, me permito comunicarle que, **SI** se localizó dicha información emitida por la **Dirección de Obras y Desarrollo Urbano**:

1. Copia simple para el Plan de Desarrollo Urbano aprobado por cabildo 2024.

Me permito informar lo siguiente respecto a los numerales anteriores:

Toda información a que se refiere como se comentó en la reunión previa con los colonos El Sillar el día miércoles 13 de marzo del presente año a las 10:00 am en la Sala de Juntas de la Presidencia Municipal en donde se les hizo de su conocimiento que dicho plan se encuentra en actualización, cabe mencionar que el procedimiento es administrativo por lo que seguimos en espera de la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad de la actualización de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Amealco de Bonfil, lo anterior lo puede corroborar en página oficial del Municipio de Amealco de Bonfil:

<https://lasombradearteaga.segobqueretaro.gob.mx/getfile.php?p1=20240658-02.pdf> en su versión abreviada.

<https://amealco.gob.mx/portal/gaceta-municipal/> en la Gaceta Municipal de número 80 Anexo 1.

2. Copia simple del mapa de ordenamiento territorial 2003.

Si requiere copia simple del mapa de ordenamiento territorial 2003, de conformidad con la Ley de Ingresos del municipio de Amealco de Bonfil, Qro., Art. 24, inciso XVIII, numeral 1: por Plan de Desarrollo Urbano del centro de Población o Municipal por medios magnéticos, cada una, se causará y pagará, 20.00 UMA cabe mencionar que si en su momento requiere una impresión de 90 x 60 cms., de conformidad con la Ley de Ingresos del municipio de Amealco de Bonfil, Qro., Art. 24, inciso XV, numeral 4; por expedición de copias heliográficas o bond de plano simple con información de diagnóstico urbano se pagaran 10 UMAS, y una vez pagadas dichas copias simples, presentar el recibo emitido por el municipio y se procederá a generar el juego respectivo.

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD

Este mensaje y cualquier anexo pueden contener información confidencial. Se le notifica que cualquier revisión, retransmisión, distribución, copiado u otro uso relacionado con la información contenida, están prohibidos sin previa autorización del autor. Si usted no es el destinatario de este mensaje y sus anexos, favor de notificar inmediatamente al remitente.



Así mismo, toda información a que se refiere la puede obtener de la página oficial de Municipio de Amealco de Bonfil.

<https://amealco.gob.mx/portal/plan-de-desarrollo-urbano-ordenamiento-ecologico/>

3. Copia simple del documento ingresado a la SEDESU en 2024, por parte del municipio en relación a dictamen ambiente solicitado para El Sillar, San Juan Dehedo.

No existe documento alguno por parte del municipio en relación al dictamen ambiental solicitado por El Sillar, toda vez que en la solicitud se refiere al Asentamiento Irregular El Sillar, por lo que me permito informar que esta Dirección en coordinación con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro se está trabajando en forma conjunta para la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Amealco de Bonfil por lo que con base al artículo 49 del Código Urbano del Estado de Querétaro se consideró la modificación de uso de suelo del Asentamiento Irregular El Sillar.

Lo anterior se mencionó en la reunión previa con los colonos El Sillar el día miércoles 13 de marzo del presente año a las 10:00 am en la Sala de Juntas de la Presidencia Municipal en donde se les hizo de su conocimiento dicha actualización.

Cabe mencionar que el procedimiento es administrativo por lo que seguimos en espera de la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad de la actualización de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Amealco de Bonfil.

4. Procedimiento de cambio de uso de suelo en esta administración 2021-2024, considerando tiempos estimados.

El procedimiento cambio de uso de suelo es el siguiente:

1. Acudir o girar oficio a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano para conocer qué tipo de suelo se tiene y si es apto para el asentamiento que se pretenda realizar, de no ser así, acudir a la Secretaría del Ayuntamiento.
2. Solicitud por escrito dirigida al presidente por dos tantos en el cual se debe estipular lo siguiente:
 - Ubicación oficial del predio
 - Superficie total y Clave catastral
 - Uso de suelo actual y uso pretendido
 - Giro pretendido

C.c.p. Archivo
M.Y.R.L

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD

Este mensaje y cualquier anexo pueden contener información confidencial. Se le notifica que cualquier revisión, retransmisión, distribución, copiado u otro uso relacionado con la información contenida, están prohibidos sin previa autorización del autor. Si usted no es el destinatario de este mensaje y sus anexos, favor de notificar inmediatamente al remitente.



- Nombre y firma del propietario o representante legal
- Domicilio para oír y recibir notificaciones
- Teléfono para contacto y Correo electrónico

Documentación de carácter obligatorio que deberá presentarse anexa a la solicitud (en original y copia en dos tantos)

- ✓ Copia simple y legible de escritura o título de propiedad debidamente inscritos en el RPPC y/o Origina de Constancia notarial de escritura en trámite.
 - ✓ Certificado de Inscripción donde conste que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público.
 - ✓ Copia simple y legible de la Credencial de Elector (INE)
 - ✓ Croquis de localización (Ubicar el Predio en Google Earth, señalando la poligonal del mismo.
 - ✓ Opinión técnica ambiental
 - ✓ Fotografías del predio
 - ✓ Copia simple del recibo del impuesto predial del año en curso
 - ✓ Acta Constitutiva en caso de persona moral
 - ✓ En el caso de que el tramite lo realice un apoderado legal deberá presentar copia del poder notarial
 - ✓ El anteproyecto
 - ✓ Justificación que se tiene para solicita el tramite solicitado
 - ✓ Informe de Usos de Suelo negativo, emitido por la Dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano.
3. Solicitud de la Opinión Técnica del cambio de uso de suelo por parte de la Secretaria de Ayuntamiento a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio.
 4. Solicitud de la Opinión Técnica Ambiental del cambio de uso de suelo por parte de la Subdirección de Desarrollo Urbano a la Secretaria de Desarrollo Sustentable del Estado, cuando el predio a realizar el cambio se encuentra en área no urbanizable.
 5. Solicitud de la Opinión Técnica del cambio de uso de suelo por parte de la Subdirección de Desarrollo Urbano a la Secretaria de Obras Publicas y Desarrollo Urbano del poder Ejecutivo del Estado.

C.c.p. Archivo
M.Y.R.L

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD

Este mensaje y cualquier anexo pueden contener información confidencial. Se le notifica que cualquier revisión, retransmisión, distribución, copiado u otro uso relacionado con la información contenida, están prohibidos sin previa autorización del autor. Si usted no es el destinatario de este mensaje y sus anexos, favor de notificar inmediatamente al remitente.



AMEALCO DE BONFIL
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

Plaza de la Constitución #20, Col. Centro. C.P. 76850.
Amealco de Bonfil, Qro. Tel. (448) 278 01 01
www.amealco.gob.mx

6. Solicitud de la Opinión Técnica del cambio de uso de suelo por parte de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio a la Subdirección de Desarrollo Urbano.
7. Solicitud del Dictamen de Protección Civil que el predio sea apto para vivienda y no encuentre en zonas de riesgo no apta para el desarrollo urbano por parte de Subdirección de Desarrollo Urbano a la Coordinación de Protección Civil Municipal.
8. Una vez recibidas las contestaciones de las dependencias anteriormente se mencionaron, se procede a realizar la Opinión Técnica de cambio de uso de suelo para remitirla a la Secretaría de Ayuntamiento.
9. Si no es viable se le notifica al solicitante, y en caso de ser viable se agenda para someter a cabildo para la autorización correspondiente.

Lo anterior dando cumplimiento al artículo 64, 66, 67, 130 y 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

ATENTA MENTE
"Amealco, progreso y felicidad"

Lic. María Yureli Rodríguez Luna
Titular de la Unidad de Transparencia.

C.c.p. Archivo
M.Y.R.L

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD

Este mensaje y cualquier anexo pueden contener información confidencial. Se le notifica que cualquier revisión, retransmisión, distribución, copiado u otro uso relacionado con la información contenida, están prohibidos sin previa autorización del autor. Si usted no es el destinatario de este mensaje y sus anexos, favor de notificar inmediatamente al remitente.



AMEALCO DE BONFIL
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

Plaza de la Constitución # 20, Centro; C.P. 76850
Amealco de Bonfil, Qro. Tel. (448) 278 01 01
www.amealco.gob.mx



AMEALCO
PUEBLO MÁGICO